

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Estados financieros especiales

**Correspondientes al período especial finalizado el 31 de diciembre 2025,
presentados en forma comparativa**

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

INDICE

	<u>Página</u>
Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Informe de revisión limitada del Síndico sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales condensados de periodo intermedio al 31 de diciembre 2025:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-14

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de

Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal

Domicilio Legal: Cerrito 1266 – piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71598873-5

Informe sobre los estados financieros especiales

He revisado los estados financieros especiales condensados de período intermedio **de INVERSIONES AGROGANADERAS Sociedad Anónima Unipersonal** (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025, el estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 19.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros especiales

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **Inversiones Agroganaderas Sociedad Anónima Unipersonal** al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025, correspondientes al período de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Párrafo de énfasis

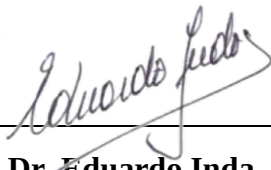
Sin modificar mi conclusión, llamo la atención respecto de la información contenida en la nota 1 de los estados financieros especiales adjuntos, que menciona sobre el fin específico de la elaboración de estos estados financieros especiales para su consolidación con su controlante.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales condensados referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 31 de diciembre 2025, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (Ú.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL SÍNDICO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores

Accionistas de

INVERSIONES AGROGANADERAS Sociedad Anónima Unipersonal

Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71598873-5

Presente

En mi carácter de síndico de **INVERSIONES AGROGANADERAS Sociedad Anónima Unipersonal**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de diciembre 2025 y al 30 de junio de 2025.
- b) Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- d) Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- e) Resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

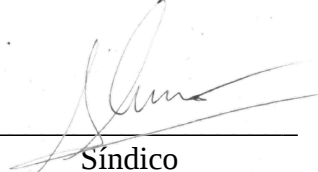
II. ALCANCE DEL EXAMEN

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios. De acuerdo con dichas normas, una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

III. DICTAMEN

- a) Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros especiales condensados intermedios mencionados en el párrafo I no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros de una entidad controlada.
- b) los estados financieros especiales condensados referidos en el Apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2026



Síndico
Dr. GONZALO UGARTE
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322

Inversiones agroganaderas S.A.U.

Estados financieros especiales al 31 de diciembre 2025 correspondientes al período especial de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires República

Actividad principal:

Fecha de constitución: 10 de abril de 2018.

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación Agropecuaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 100%

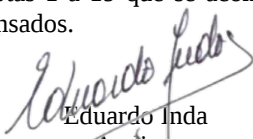
Composición del Capital:

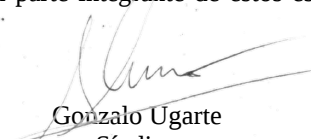
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Capital aportado	
3.438.808.699	Ordinarias	1	\$	USD
			3.438.808.699	23.402.751

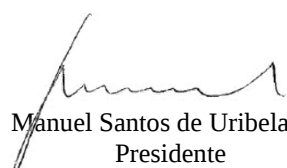
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de situación financiera especial intermedio condensado
al 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Inversiones en sociedades controladas	16	51.787.906.846	42.909.342.132
Activos por impuesto diferido	10	347.860.332	90.262.374
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	-	1.722.238.025
Total activos no corrientes		52.135.767.178	44.721.842.531
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	101.026.696	1.012.880.934
Inversiones	6	20.144.226.991	24.774.419.344
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	4.397.693.603	846.663.594
Total activos corrientes		24.642.947.290	26.633.963.872
TOTAL ACTIVOS		76.778.714.468	71.355.806.403
PATRIMONIO			
Capital social		3.438.808.699	3.438.808.699
Reserva por revaluación de tierras agrícolas		18.959.982.780	15.702.253.780
Reserva de ajuste por conversión		28.439.236.073	22.588.548.323
Resultados acumulados		(1.562.407.273)	(907.152.840)
Total patrimonio		49.275.620.279	40.822.457.962
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	8	22.488.468.826	3.351.019.445
Total pasivos no corrientes		22.488.468.826	3.351.019.445
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	21.449.948	83.949.186
Préstamos	8	4.993.175.415	27.098.379.810
Total pasivos corrientes		5.014.625.363	27.182.328.996
TOTAL PASIVOS		27.503.094.189	30.533.348.441
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		76.778.714.468	71.355.806.403

Las notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados.


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

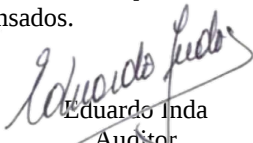

Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
2 de febrero de 2026

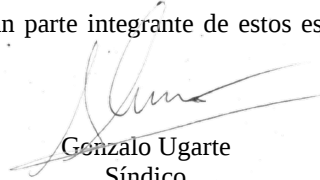

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente
2 de febrero de 2026

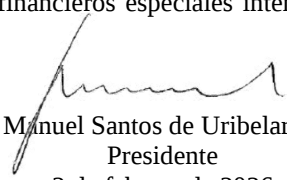
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado del resultado y de otro resultado integral especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Resultado de participaciones en sociedades	16	(16.988.726)	72.670.903
Gastos de administración	11	(87.023.630)	(6.487.880)
(Pérdida) ganancia operativa		(104.012.356)	66.183.023
Ingresos y gastos financieros	12	(142.073.021)	45.945.810
Otros ingresos	13	7.609.235	(9.625.829)
Resultado financiero neto		(134.463.786)	36.319.981
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(238.476.142)	102.503.004
Impuesto a las ganancias	10	227.262.693	120.659.921
(Pérdida) ganancia del período		(11.213.449)	223.162.925
Diferencia de conversión de la sociedad		(431.177.674)	(98.702.811)
Diferencia de conversión de sociedades controladas		8.895.553.440	3.587.598.762
Otros resultados integrales del período		8.464.375.766	3.488.895.951
Resultado integral del período		8.453.162.317	3.712.058.876

Las notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados.


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

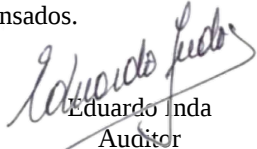

Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UCA)
T° 93 - F° 322
2 de febrero de 2026

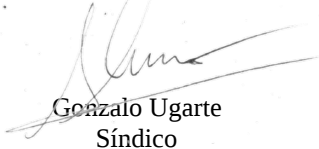

Manuel Santos de Uribe Larrea
Presidente
2 de febrero de 2026

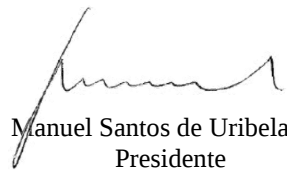
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
 (Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva revaluación bienes de uso	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
1° de julio de 2025	3.438.808.699	15.702.253.780	22.588.548.323	(907.152.840)	40.822.457.962
Pérdida del período	-	-	-	(11.213.449)	(11.213.449)
Otros resultados integrales del período	-	3.257.729.000	5.850.687.750	(644.040.984)	8.464.375.766
Saldo al 31 de diciembre 2025	3.438.808.699	18.959.982.780	28.439.236.073	(1.562.407.273)	49.275.620.279

Las notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados.


 Eduardo Inda
 Auditor
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
 2 de febrero de 2026

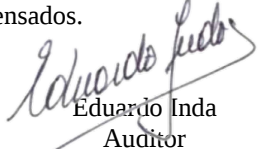

 Gonzalo Ugarte
 Síndico
 Abogado (UBA)
 T° 93 - F° 322
 2 de febrero de 2026

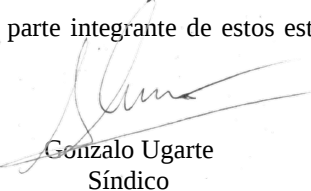

 Manuel Santos de Uribe Larrea
 Presidente
 2 de febrero de 2026

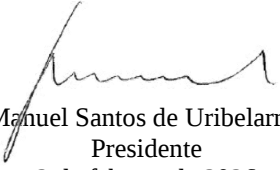
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
 (Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Aportes irrevocables	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
1° de julio de 2024	3.438.808.699	7.172.128.603	16.591.677.112	(521.755.584)	26.680.858.830
Ganancia del período	-	-	-	223.162.925	223.162.925
Otros resultados integrales del período	-	943.701.029	2.808.330.120	(263.135.198)	3.488.895.951
Saldo al 31 de diciembre 2024	3.438.808.699	8.115.829.632	19.400.007.232	(561.727.857)	30.392.917.706

Las notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados.


 Eduardo Inda
 Auditor
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
 2 de febrero de 2026

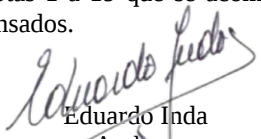

 Gonzalo Ugarte
 Síndico
 Abogado (UBA)
 T° 93 - F° 322
 2 de febrero de 2026

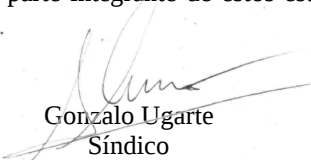

 Manuel Santos de Uribe Larrea
 Presidente
 2 de febrero de 2026

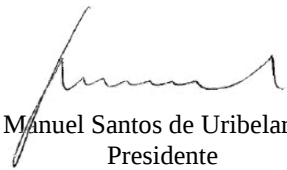
Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período (pérdida) ganancia		(11.213.449)	223.162.925
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	10	(227.262.693)	(120.659.921)
Intereses perdidos	12	447.949.919	423.483.024
Resultado de participaciones en sociedades	16	16.988.726	(72.670.903)
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en inversiones en subsidiarias		(431.177.674)	(98.702.811)
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(1.828.791.984)	(1.668.520.992)
Variación en inversiones		4.630.192.353	(2.108.863.302)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		(62.499.238)	(48.863.783)
Variación en activos por impuesto diferido		(30.335.265)	30.174.888
Efectivo generado (utilizado) por las actividades de explotación		2.503.850.695	(3.441.460.875)
Variación préstamos		(3.415.704.933)	4.288.478.112
Efectivo (utilizado) generado por las actividades de financiación		(3.415.704.933)	4.288.478.112
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(911.854.238)	847.017.237
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	5	1.012.880.934	26.469.786
Efectivo y equivalentes de efectivo al término del período	5	101.026.696	873.487.023

Las notas 1 a 19 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros especiales intermedios condensados.


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026


Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
2 de febrero de 2026


Manuel Santos de Uribe
Presidente
2 de febrero de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados
correspondiente al período especial de tres finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

1. Información general

Inversiones Agroganaderas S.A.U, constituida el 10 de abril de 2018, y con sede en la calle Cerrito 1266, piso 11, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tiene como actividades preponderantes inversiones en acciones, debentures, obligaciones y demás títulos de crédito o títulos valores públicos o privados, realizar inversiones en sociedades constituidas o a constituirse por cualquier medio, ya sea mediante aportes de capital, compra de acciones o de cualquier otra forma.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros especiales intermedios condesados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 se presenta información comparativa correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

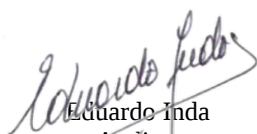
Los conceptos incluidos en los estados financieros especiales de la Sociedad se valoraron utilizando dólares estadounidenses, la moneda del principal entorno económico en el que opera la Sociedad (la “moneda funcional”). Los estados financieros especiales se presentan en pesos argentinos (la “moneda de presentación”), de acuerdo a la Resolución N° 562/09 de la CNV.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 2 de febrero de 2026.

2.2. Estimaciones significativas y fuentes clave de incertidumbre en la estimación y juicios críticos contables

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

2. Bases de preparación de los estados financieros (Cont.)

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025. Al 31 de diciembre de 2025 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2025.

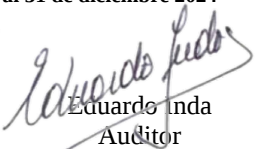
Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2025.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de diciembre 2025 y 2024:

	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2025	23.194.114.007
Conversión del período	5.850.687.750
Saldo al 31 de diciembre 2025	29.044.801.757
	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2024	17.904.500.213
Conversión del período	2.808.330.120
Saldo al 31 de diciembre 2024	20.712.830.333


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Caja	200.000	200.000
Bancos	74.621.758	1.004.727.080
	74.821.758	1.004.927.080
Cuotas partes en fondos comunes de inversión:		
FIMA PREMIUM CLASE B Cantidad: 249.313,75 Valor: \$ 88,566548	22.080.859	4.393.371
FIMA PREMIUM CLASE A Cantidad: 46.309 Valor: \$ 74,120437	3.432.443	2.966.142
AHORRO CLASE B Cantidad: 7.316,58 Valor: \$ 87,794706	691.636	594.341
	26.204.938	7.953.854
Total efectivo y equivalentes de efectivo	101.026.696	1.012.880.934

6. Inversiones

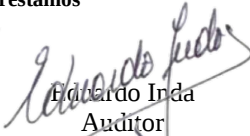
	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Letras del Tesoro de Estados Unidos	20.135.301.225	24.766.795.185
Letras y bonos soberanos	8.925.766	7.624.159
Total inversiones	20.144.226.991	24.774.419.344

7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
No corriente		
Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca	-	1.722.238.025
Total no corriente	-	1.722.238.025
Corriente		
Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca	2.071.616.993	-
Partes relacionadas (Nota 15)	800.250.000	662.750.000
Créditos fiscales	1.525.826.610	183.913.594
Total corriente	4.397.693.603	846.663.594
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.397.693.603	2.568.901.619

8. Préstamos

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
No corriente		
Partes relacionadas (Nota 15)	22.488.468.826	3.351.019.445
Total no corriente	22.488.468.826	3.351.019.445
Corriente		
Partes relacionadas (Nota 15)	4.993.175.415	27.098.379.810
Total corriente	4.993.175.415	27.098.379.810
Total préstamos	27.481.644.241	30.449.399.255


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

9. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Corriente		
Acreedores comerciales	21.449.948	83.807.719
Retenciones a pagar	-	141.467
Total corriente	21.449.948	83.949.186
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	21.449.948	83.949.186

10. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias y contribución social según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes.

El beneficio (cargo) por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

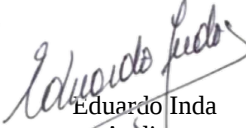
	seis meses	
	31 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto corriente	(30.335.265)	120.805.433
Impuesto diferido	257.597.958	(145.512)
Beneficio por impuesto sobre las ganancias	227.262.693	120.659.921

Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Pérdidas fiscales	Otras diferencias temporarias	Total
Al 30 de junio de 2025	90.437.660	(175.286)	90.262.374
Variación del período	28.383.460	229.214.498	257.597.958
Al 31 de diciembre de 2025	118.821.120	229.039.212	347.860.332

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(238.476.142)	102.503.004
Impuesto a la tasa vigente	59.619.036	(32.213.453)
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	-	4.372.292.911
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imposables	103.246.800	1.505.480.380
Aportes a las Sociedades de Garantía Recíproca	-	501.065.066
Efecto fiscal del ajuste por inflación impositivo	64.396.857	(6.225.964.983)
Beneficio por impuesto a las ganancias	227.262.693	120.659.921


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.

Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.) correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025 (Expresado en pesos argentinos)

11. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado en el estado del resultado según el método de función de gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “costos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

Seis meses

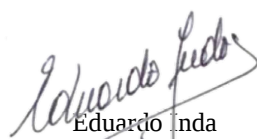
Concepto	Gastos de administración		Total	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Honorarios profesionales	14.206.807	4.102.779	14.206.807	4.102.779
Impuestos	46.978.060	1.473.305	46.978.060	1.473.305
Comisiones bancarias	25.448.498	654.353	25.448.498	654.353
Otros gastos	390.265	257.443	390.265	257.443
Total	87.023.630	6.487.880	87.023.630	6.487.880

12. Ingresos y gastos financieros

	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	801.189.514	475.032.897
Gastos financieros:		
- Intereses perdidos	(447.949.919)	(423.483.024)
- Diferencia de cambio	(495.312.616)	(5.604.063)
Total ingresos y gastos financieros	(142.073.021)	45.945.810

13. Otros ingresos

	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cambio en el valor razonable de letras y bonos	7.609.235	9.625.829
Total otros ingresos	7.609.235	9.625.829



Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

14. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación

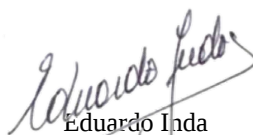
Rubros	31 de diciembre 2025			30 de junio de 2025	
	Monto y clase de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en pesos argentinos	Monto de la moneda extranjera	Monto en pesos argentinos
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y saldos bancarios					
Bancos	USD 51.010	1.455	74.219.550	833.372	1.004.213.260
			74.219.550		1.004.213.260
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Partes vinculadas	USD 550.000	1.455	800.250.000	550.000	662.750.000
			800.250.000		662.750.000
Inversiones					
Letras del Tesoro de Estados Unidos	USD 13.838.695	1.455	20.135.301.225	20.553.357	24.766.795.185
			20.135.301.225		24.766.795.185
Total activo corriente			21.009.770.775		26.433.758.445
Total activo			21.009.770.775		26.433.758.445
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Préstamos					
Partes relacionadas	USD 15.455.992	1.455	22.488.468.826	2.780.929	3.351.019.445
			22.488.468.826		3.351.019.445
Total pasivo no corriente			22.488.468.826		3.351.019.445
Pasivo corriente					
Préstamos					
Partes relacionadas	USD 3.431.736	1.455	4.993.175.415	22.488.282	27.098.379.810
			4.993.175.415		27.098.379.810
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar					
Acreedores comerciales	USD 7.495	1.455	10.904.498	64.538	77.768.498
			10.904.498		77.768.498
Total pasivo corriente			5.004.079.913		27.176.148.308
Total pasivo			27.492.548.739		30.527.167.753

USD: dólares estadounidenses

15. Transacciones con partes vinculadas

(a) Saldos y operaciones con la sociedad controlante:

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Préstamos – no corriente		
MSU S.A.	22.488.468.826	3.351.019.445
	22.488.468.826	3.351.019.445
Préstamos – corriente		
MSU S.A.	4.993.175.415	27.098.379.810
	4.993.175.415	27.098.379.810
Préstamos obtenidos		
MSU S.A.	888.832.542	3.031.345.851
	888.832.542	3.031.345.851


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

15. Transacciones con partes vinculadas (Cont.)

	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Pago de préstamos		
MSU S.A.	11.874.041.008	203.891.578
	11.874.041.008	203.891.578
	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Intereses perdidos		
MSU S.A.	398.122.668	420.930.962
	398.122.668	420.930.962

(b) Saldos y operaciones con otras partes relacionadas:

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Energrain S.A.	800.250.000	662.750.000
	800.250.000	662.750.000

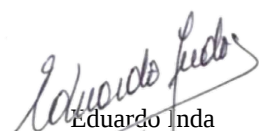
16. Inversiones en sociedades controladas

Las sociedades controladas al 31 de diciembre 2025 y 30 de junio de 2025 son las siguientes:

	Actividad principal	País de constitución y funcionamiento	% Participación en el capital social al 31 de diciembre 2025	% Participación en el capital social al 30 de junio 2025
Oro Esperanza Agro S.A.U.	Actividad agrícola	Argentina	100%	100%
La Lyda Estancias S.C.A.	Actividad agrícola	Argentina	2%	2%

La evolución de la inversión en las sociedades contraladas en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2025 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	Oro Esperanza Agro S.A.U.	La Lyda Estancias S.C.A.	Total
1° de julio de 2025	42.605.743.005	303.599.127	42.909.342.132
Resultado de participación en sociedades	(18.671.776)	1.683.050	(16.988.726)
Conversión del período	8.832.775.622	62.777.818	8.895.553.440
31 de diciembre de 2025	51.419.846.851	368.059.995	51.787.906.846
	Oro Esperanza Agro S.A.U.	La Lyda Estancias S.C.A.	Total
1° de julio de 2024	27.368.167.980	224.673.155	27.592.841.135
Resultado de participación en sociedades	368.505.186	6.281.565	374.786.751
Revalúo tierras agrícolas	6.178.879.705	-	6.178.879.705
Conversión del período	8.690.190.134	72.644.407	8.762.834.541
30 de junio de 2025	42.605.743.005	303.599.127	42.909.342.132


Eduardo Inda
Auditor

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026

Inversiones Agroganaderas S.A.U.
Notas a los estados financieros especiales condensados (Cont.)
correspondiente al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre 2025
(Expresado en pesos argentinos)

17. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene reclamos impositivos, laborales, previsionales, ni comerciales de ninguna índole.

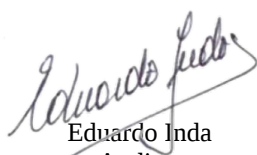
18. Bienes de disponibilidad restringida

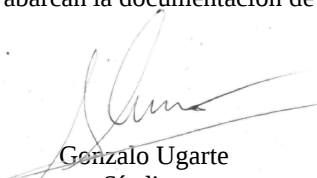
La sociedad posee inversiones por un valor de USD 13.838.695, destinados a garantizar operaciones financieras.

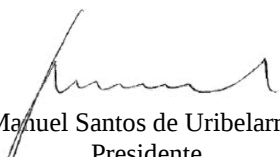
19. Hechos posteriores al cierre del periodo

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

“Las presentes firmas abarcan la documentación de las páginas 7 a 14”


Eduardo Inda
Auditor
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 91
2 de febrero de 2026


Gonzalo Ugarte
Síndico
Abogado (UBA)
T° 93 - F° 322
2 de febrero de 2026


Manuel Santos de Uribe
Presidente
2 de febrero de 2026

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 02/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: Inversiones Agroganaderas Unipersonal

CUIT: 30-71598873-5

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$76.778.714.468,00

Intervenida por: Dr. EDUARDO INDA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. EDUARDO INDA

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 324 F° 91



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

676149

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
epufvcpg



ACTA DE DIRECTORIO: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 2 días del mes de febrero de 2026, siendo las 14:00 horas, en la sede social sita en Cerrito 1266, Piso 11º, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, comparece el Presidente de Inversiones Agroganaderas S.A.U. – Sr. Manuel Santos de Uribelarrea (en adelante la “Sociedad”). Asiste también el Síndico Titular, Gonzalo Ugarte. Toma la palabra el Presidente y pone a consideración el primer y único punto del Orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2025. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2025 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad RESUELVE: i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 14:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente