

La LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Estados financieros especiales

**Correspondientes al período especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa**

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

INDICE

	<u>Página</u>
Composición del Directorio y de la Sindicatura	-
Informe de revisión limitada del auditor independiente sobre los estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales intermedios condensados al 31 de diciembre de 2025:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado especial de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4-5
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7-15

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones

Composición del Directorio

Designado por la Asamblea General Ordinaria del 10 de agosto de 2023:

Presidente: Manuel Santos de Uribelarrea

Director Suplente: Jorge Martín Agnoletti

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los señores Presidente y Directores de
LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-51251419-3

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones** (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera especial intermedio condensado al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025, el estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las Notas 1 a 14.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

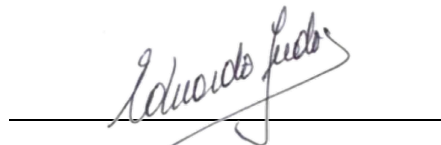
Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales condensados de período intermedio de **LA LYDA ESTANCAS Sociedad Comandita por Acciones** al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025, correspondientes al período de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. al 31 de diciembre de 2025, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2025 correspondientes al período especial de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11- Capital Federal, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Arrendamientos a terceros de tierras de su propiedad

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 27 de octubre de 1965

De la última modificación del estatuto: 11 de septiembre de 2023

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 15479

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 24 de septiembre de 2065

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación Agropecuaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 98%

Composición del Capital:

Comanditado						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
70	Ordinarias	1	\$ 70	\$ 70	\$ 70	\$ 70

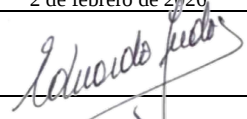
Comanditario						
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto	Integrado	Emitido	Inscripto
48.930	Ordinarias	1	\$ 48.930	\$ 48.930	\$ 48.930	\$ 48.930

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de situación financiera especial intermedio condensado
al 31 de diciembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	5	17.169.341.925	14.219.283.175
Activo por impuesto diferido	9	43.100.006	29.757.484
Total activos no corrientes		17.212.441.931	14.249.040.659
Activos corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	1.062.010.917	641.085.879
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	241.184.877	300.057.597
Total activos corrientes		1.303.195.794	941.143.476
TOTAL ACTIVOS		18.515.637.725	15.190.184.135
PATRIMONIO			
Capital social		49.000	49.000
Reserva legal		25.818.975	11.809.000
Reserva por revaluación de tierras agrícolas		4.548.555.525	3.767.016.775
Reserva de ajuste por conversión		71.747.975	59.411.725
Resultados acumulados		13.756.828.278	11.341.669.847
Total patrimonio		18.402.999.753	15.179.956.347
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	5.514.726	3.845.077
Impuesto a las ganancias a pagar	10	107.123.246	6.382.711
Total pasivos corrientes		112.637.972	10.227.788
TOTAL PASIVOS		112.637.972	10.227.788
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		18.515.637.725	15.190.184.135

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026


Dr. Eduardo Inda
Cantador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

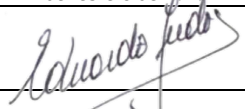

Manuel Santos de Uríbelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado
correspondiente al período de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

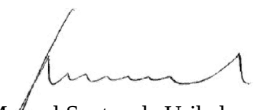
	Notas	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Ingresos por arrendamientos		282.657.243	166.989.722
Costos de arrendamientos	10	(17.691.342)	(13.459.647)
Ganancia bruta		264.965.901	153.530.075
Gastos de administración	10	(8.326.885)	(3.589.150)
Ganancia operativa		256.639.016	149.940.925
Ingresos y gastos financieros	11	(18.559.931)	3.017.156
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		238.079.085	152.958.081
Impuesto a las ganancias	9	(153.926.582)	(6.077.154)
Ganancia del período		84.152.503	146.880.927
Diferencia de conversión de la Sociedad		3.138.890.903	1.482.302.474
Otros resultados integrales del período		3.138.890.903	1.482.302.474
Resultado integral del período		3.223.043.406	1.629.183.401

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91


Manuel Santos de Uribe Larrea
Presidente

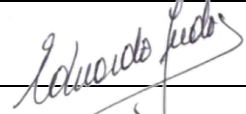
LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

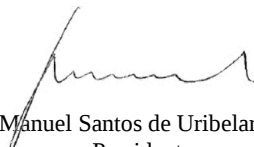
	Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2025	49.000	11.809.000	3.767.016.775	59.411.725	11.341.669.847	15.179.956.347
Constitución de reservas (1)	-	10.964.100	-	-	(10.964.100)	-
Ganancia del período	-	-	-	-	84.152.503	84.152.503
Otros resultados integrales del período	-	3.045.875	781.538.750	12.336.250	2.341.970.028	3.138.890.903
Saldo al 31 de diciembre de 2025	49.000	25.818.975	4.548.555.525	71.747.975	13.756.828.278	18.402.999.753

(1) Aprobado por la Asamblea General Ordinaria con fecha 1 de agosto de 2025.

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026


Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

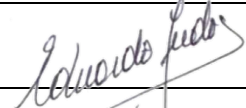

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado (continuación)
correspondiente al período de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

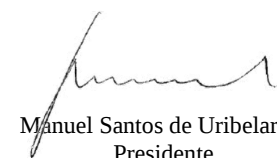
	Capital social	Reserva legal	Reserva por revaluación de tierras agrícolas	Reserva de ajuste por conversión	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 1 de julio de 2024	49.000	8.937.600	2.851.053.360	44.953.295	8.328.664.502	11.233.657.757
Ganancia del período	-	-	-	-	146.880.927	146.880.927
Otros resultados integrales del período	-	1.176.000	375.138.600	5.921.400	1.100.066.474	1.482.302.474
Saldo al 31 de diciembre de 2024	49.000	10.113.600	3.226.191.960	50.874.695	9.575.611.903	12.862.841.158

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado
correspondiente al período de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7	300.057.597	87.277.036
Efectivo y equivalentes de efectivo al término del período	7	241.184.877	170.296.468
(Disminución) Aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(58.872.720)	83.019.432
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período ganancia		84.152.503	146.880.927
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	9	153.926.582	6.077.154
Intereses perdidos	11	-	32
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(420.925.038)	239.702.020
Variación en pasivo por impuestos diferidos		(167.269.104)	(78.284.354)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		102.410.184	(297.630.621)
Efectivo (utilizado en) generado por las actividades de explotación		(247.704.873)	16.745.158
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		188.832.153	66.274.274
(Disminución) Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(58.872.720)	83.019.432

Las notas 1 a 14 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

1. Información general

LA LYDA ESTANCIAS Sociedad Comandita por Acciones (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada al arrendamiento de sus tierras agrícolas a terceros.

La Sociedad fue constituida el 25 de septiembre de 1965 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Cerrito 1266, piso 11 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores.

2. Bases de preparación

2.1. Declaración de cumplimiento

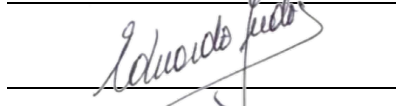
Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros especiales intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera especial intermedio condensado. En el caso del estado de resultados y de otro resultado integral especial intermedio condensado y de los estados especiales de cambios en patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 se presenta información comparativa correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los conceptos incluidos en los estados financieros especiales de la Sociedad se valoraron utilizando dólares estadounidenses, la moneda del principal entorno económico en el que opera la Sociedad (la “moneda funcional”). Los estados financieros especiales se presentan en pesos argentinos (la “moneda de presentación”), de acuerdo a la Resolución N° 562/09 de la CNV.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 2 de febrero de 2026.

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

2. Bases de preparación (continuación)

2.2. Estimaciones y fuentes claves de incertidumbre en la estimación y juicios críticos contables

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio.

La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros especiales por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2025. Al 31 de diciembre de 2025 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

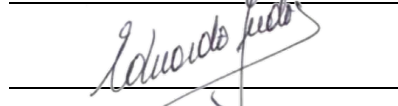
Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros especiales intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2025.

Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio 2025.

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social

La Sociedad distinguió y acumuló i) la porción correspondiente al efecto de conversión de los resultados del ejercicio (tipo de cambio de cada transacción versus tipo de cambio de cierre) así como de los resultados acumulados al inicio y sus movimientos del ejercicio junto con el resto de los resultados acumulados; ii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas con los propietarios (capital social y equivalentes) junto con las cuentas de aportes de los propietarios; iii) la porción correspondiente al efecto de conversión sobre las cuentas de reservas (legal, de revalorización de tierras agrícolas y facultativas) junto con las cuentas de reservas que específicamente la generan.

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

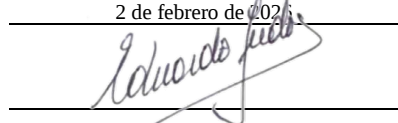
LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

4. Diferencia de conversión originada en el Capital Social (continuación)

A continuación, se detalla la diferencia de conversión originada en la cuenta de Capital social al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2025	59.411.725
Conversión del período	12.336.250
Saldos al 31 de diciembre de 2025	71.747.975
	Conversión del capital social
Saldos al 1° de julio de 2024	44.953.295
Conversión del período	5.921.400
Saldos al 31 de diciembre de 2024	50.874.695

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

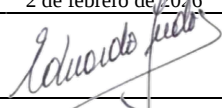
LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

5. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación			Depreciaciones			Neto resultante 31.12.2025	Neto resultante 30.06.2025
	Valor al inicio del ejercicio	Conversión	Valor al cierre del período/ ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período/ ejercicio		
Campos y terrenos	14.219.283.175	2.950.058.750	17.169.341.925	-	-	-	17.169.341.925	14.219.283.175
Galpones	104.835	21.750	126.585	104.835	21.750	126.585	-	-
Maquinarias y equipos	1.968.970	408.500	2.377.470	1.968.970	408.500	2.377.470	-	-
Rodados	236.180	49.000	285.180	236.180	49.000	285.180	-	-
Instalaciones	97.605	20.250	117.855	97.605	20.250	117.855	-	-
Muebles y útiles	91.580	19.000	110.580	91.580	19.000	110.580	-	-
Totales al 31.12.2025	14.221.782.345	2.950.577.250	17.172.359.595	2.499.170	518.500	3.017.670	17.169.341.925	
Totales al 30.06.2025	10.763.705.808	3.458.076.537	14.221.782.345	1.891.488	607.682	2.499.170		14.219.283.175

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

6. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Corriente		
Partes relacionadas (Nota 13)	1.025.414.340	563.615.703
Créditos fiscales	36.596.577	77.470.176
Total corriente	1.062.010.917	641.085.879
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.062.010.917	641.085.879

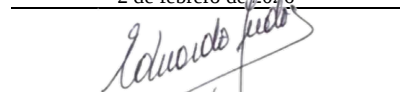
7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Caja	14.069.035	11.652.035
Bancos	13.304.658	11.284.370
	27.373.693	22.936.405
Cuotas partes en fondos comunes de inversión:		
GALICIA FIMA PREMIUM – Clase B		
Cantidad: 2.414.130,26 - Valor cuota: \$ 88,566548	213.811.184	277.121.192
	213.811.184	277.121.192
Total efectivo y equivalentes de efectivo	241.184.877	300.057.597

8. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Corriente		
Acreedores comerciales	5.514.726	3.845.077
Total corriente	5.514.726	3.845.077
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.514.726	3.845.077

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS
Sociedad Comandita por Acciones
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El cargo por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto corriente	(167.269.104)	(19.059.140)
Impuesto diferido	13.342.522	12.981.986
Cargo por impuesto sobre las ganancias	(153.926.582)	(6.077.154)

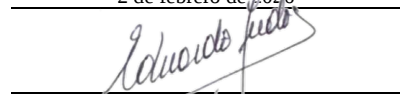
Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Fondos comunes de inversión	Total
Al 30 de junio de 2025	29.757.484	29.757.484
Variación del período	13.342.522	13.342.522
Al 31 de diciembre de 2025	43.100.006	43.100.006

Se reconocen activos por impuestos diferidos en concepto de pérdidas fiscales compensables en la medida en que resulte probable que el beneficio fiscal asociado pueda compensarse con las rentas imponibles futuras. Las pérdidas fiscales compensables pueden estar sujetas a fechas de vencimiento o estar permanentemente disponibles para su utilización por parte de la Sociedad dependiendo de la jurisdicción fiscal en la que se haya generado la pérdida compensable.

En los presentes estados financieros especiales con fines de consolidación con MSU S.A., la Sociedad no ha reconocido el pasivo por impuesto diferido de las tierras agrícolas debido a que la controladora, MSU S.A., es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporaria y es probable que dicha diferencia no se revierta en un futuro previsible.

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos (continuación)

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Ganancia antes de impuestos	238.079.085	152.958.081
Impuesto a la tasa vigente	(68.187.600)	(43.115.783)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	38.406.180	55.191.484
Diferencia entre la DDJJ y provisión del impuesto del ejercicio anterior	(76.508.265)	2.311.439
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	(47.636.897)	(20.464.294)
Cargo fiscal	(153.926.582)	(6.077.154)
 Tasa efectiva impuesto a las ganancias	 65%	 4%
	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Impuesto a las ganancias a pagar	107.123.246	6.382.711
	107.123.246	6.382.711

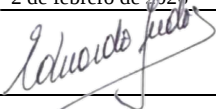
10. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado de resultados integrales especiales intermedio según el método de función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “costos de arrendamientos”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	Costos de arrendamientos		Gastos de administración		Total	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuestos	17.691.342	13.459.647	-	113.792	17.691.342	13.573.439
Honorarios y servicios profesionales	-	-	4.837.083	1.595.889	4.837.083	1.595.889
Comisiones bancarias	-	-	3.454.298	1.303.949	3.454.298	1.303.949
Seguros	-	-	-	21.600	-	21.600
Otros	-	-	35.504	553.920	35.504	553.920
Total	17.691.342	13.459.647	8.326.885	3.589.150	26.018.227	17.048.797

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

11. Ingresos y gastos financieros

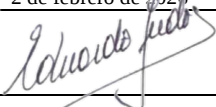
	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Ingresos financieros:		
- Ingresos por intereses	42.362.858	19.789.375
Gastos financieros:		
- Pérdida neta por diferencias de cambio	(60.922.789)	(16.772.187)
- Gastos por intereses	-	(32)
Total	(18.559.931)	3.017.156

12. Créditos y deudas en moneda distinta del peso argentino - moneda de presentación

Rubros	Moneda extranjera		Tipo de cambio (1)	Importe contabilizado en pesos 31.12.2025	Importe contabilizado en pesos 30.06.2025
	Clase	Monto			
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y saldos bancarios					
Caja	USD	9.668	1.455	14.066.940	11.649.940
Bancos	USD	8.842	1.455	12.865.110	10.742.575
				26.932.050	22.392.515
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Partes relacionadas	USD	660.335	1.455	960.787.817	530.579.527
				960.787.817	530.579.527
Total del activo corriente				987.719.867	552.972.042
Total del activo				987.719.867	552.972.042

(1) USD: Dólares estadounidenses

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

LA LYDA ESTANCIAS

Sociedad Comandita por Acciones

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (Cont.)
correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Expresadas en pesos argentinos)

13. Transacciones con partes vinculadas

(a) Saldos y operaciones con la sociedad controlante:

	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
MSU S.A.	868.514.023	436.711.176
	868.514.023	436.711.176
	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Arrendamientos ganados		
MSU S.A.	282.657.243	166.989.722
	282.657.243	166.989.722

(b) Saldos y operaciones con sociedades relacionadas:

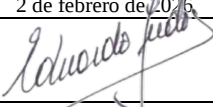
	31 de diciembre de 2025	30 de junio de 2025
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
ORO ESPERANZA AGRO S.A.	156.900.317	126.904.527
	156.900.317	126.904.527
	seis meses	
	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Intereses ganados		
MSU S.A.	3.572.492	2.523.691
	3.572.492	2.523.691

14. Hechos posteriores al cierre

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

“Las presentes firmas abarcan la documentación de las páginas 7 a 15”

Véase mi informe de fecha
2 de febrero de 2026



Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91



Manuel Santos de Urbelarrea
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 02/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: LA LYDA ESTANCIAS S.C.A.

CUIT: 30-51251419-3

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$18.515.637.725,00

Intervenida por: Dr. EDUARDO INDA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. EDUARDO INDA

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 324 F° 91



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

676061

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
rofhrivy



ACTA DE DIRECTORIO. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 2 días del mes de febrero de 2026, siendo las 12:00 horas, comparece en la sede social sita en la calle Cerrito 1266, Piso 11, oficina 46, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, el único director y Presidente de LA LYDA ESTANCIAS S.C.A (en adelante la “Sociedad”) - Sr. Manuel Santos de Uribelarrea. Toma la palabra el Presidente y somete a consideración el primer y único punto del Orden del Día: 1º) Aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2025. Toma la palabra el Presidente y manifiesta que, resulta necesario proceder con la aprobación de los estados financieros especiales al 31 de diciembre de 2025 los cuales han sido circulados con la debida antelación (en adelante los “Estados Financieros Especiales”). Oído lo cual, el Directorio por unanimidad RESUELVE: i) aprobar los Estados Financieros Especiales y ii) autorizar al Presidente a suscribir los mismos. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 12:15 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente