

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
y por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Reseña Informativa

Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

		Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	Notas	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
RESULTADOS					
Ingresos por ventas netos		760.939.311	764.012.306	1.479.025.330	1.472.146.117
Ingresos por servicios		1.681.170	1.284.770	3.358.219	2.438.721
Ingresos financieros		4.752.646	1.437.419	8.798.459	3.456.876
Ingresos netos		767.373.127	766.734.495	1.491.182.008	1.478.041.714
Costo de ventas	4	(542.362.344)	(548.364.482)	(1.059.246.063)	(1.068.467.889)
Costo de los servicios brindados		(1.023.033)	(672.948)	(1.987.102)	(1.411.913)
Costo financiero		(221.754)	188.355	(222.784)	(15.729)
Subtotal		223.765.996	217.885.420	429.726.059	408.146.183
Cargo por deudores incobrables financieros		(13.581.393)	(1.929.304)	(19.255.461)	(2.830.716)
Resultados generados por activos biológicos		-	(23.179)	-	(76.438)
Ganancia bruta		210.184.603	215.932.937	410.470.598	405.239.029
Gastos de comercialización	5	(183.800.241)	(183.663.427)	(364.707.831)	(350.226.214)
Gastos de administración	6	(18.861.765)	(17.711.045)	(34.582.561)	(32.930.091)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	1.250.536	(312.416)	821.263	164.036
Resultado operativo		8.773.133	14.246.049	12.001.469	22.246.760
Intereses ganados		1.108.759	10.972.220	2.266.446	12.218.497
Intereses perdidos		(5.013.763)	(1.627.558)	(7.729.644)	(3.136.543)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	1.775.074	(8.154.089)	(3.015.271)	(13.658.511)
Resultado por exposición a la inflación		2.292.233	5.542.553	3.952.649	16.756.244
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		8.935.436	20.979.175	7.475.649	34.426.447
Impuesto a las ganancias		(3.969.195)	(5.824.282)	2.233.883	(9.187.767)
Ganancia neta del período		4.966.241	15.154.893	9.709.532	25.238.680
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		575.999	400.526	2.792.961	665.591
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERÍODO		5.542.240	15.555.419	12.502.493	25.904.271
Ganancia neta del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía		4.986.492	15.141.208	9.718.608	25.211.862
Participación no controlante		(20.251)	13.685	(9.076)	26.818
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		9,97	30,28	19,44	50,42
Resultado integral del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía		5.562.491	15.541.734	12.511.569	25.877.453
Participación no controlante		(20.251)	13.685	(9.076)	26.818

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 (en miles de pesos)

	Notas	31/12/2025	30/06/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	523.049.612	514.125.624
Llave de negocio	11	3.609.398	3.646.019
Activos intangibles, netos	11	2.156.462	1.867.840
Activos por derecho de uso	12	16.007.965	13.194.422
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	4.115.874	4.115.874
Propiedades de inversión	13	2.092.580	2.998.388
Otras inversiones	15	3.641.181	3.486.933
Otros Créditos	16	11.059.292	8.536.110
Créditos por ventas y servicios	18	2.209.270	1.424.032
Activo por impuesto diferido		6.890.650	3.907.666
Total del activo no corriente		574.832.284	557.302.908
Activo corriente			
Otros créditos	16	33.962.343	23.380.248
Inventarios	17	309.731.864	319.191.537
Créditos por ventas	18	276.295.968	242.748.979
Otras inversiones	15	7.190.242	71.897.347
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	49.706.811	26.399.790
Total del activo corriente		676.887.228	683.617.901
Total del Activo		1.251.719.512	1.240.920.809
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		162.396.020	162.396.020
Reserva legal.		27.359.541	25.557.412
Reserva facultativa		457.732.765	432.064.344
Variación por conversión de negocios en el extranjero		9.128.396	6.335.435
Resultados no asignados		9.718.608	36.042.593
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		666.835.330	662.895.804
Participación de terceros		205.850	214.926
Total del Patrimonio		667.041.180	663.110.730
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	20	1.163.552	1.167.266
Deudas fiscales	23	913.520	-
Previsiones para contingencias	19	3.123.114	2.934.203
Otras deudas		121.192	114.325
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	45.272.578	5.788.940
Pasivo por impuesto diferido		92.457.900	96.593.297
Pasivos por arrendamiento	12	7.065.647	5.905.529
Total del pasivo no corriente		150.117.503	112.503.560
Pasivo corriente			
Deudas sociales	20	57.798.531	58.952.829
Deudas fiscales	23	24.211.962	18.593.649
Previsiones para contingencias	19	1.086.936	1.448.012
Otras deudas		4.142.828	1.876.957
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	49.691.882	105.559.950
Deudas comerciales	22	293.091.373	277.141.888
Pasivos por arrendamiento	12	4.530.267	1.728.669
Dividendos a pagar	25	7.050	4.565
Total del pasivo corriente		434.560.829	465.306.519
Total del Pasivo		584.678.332	577.810.079
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.251.719.512	1.240.920.809

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía							Participación no controlante	Total
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total		
			Reserva legal	Reserva facultativa					
Saldos al 1 de julio de 2025	500.000	162.396.020	25.557.412	432.064.344	6.335.435	36.042.593	662.895.804	214.926	663.110.730
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de octubre de 2025:									
- Reserva legal	-	-	1.802.129	-	-	(1.802.129)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	25.668.421	-	(25.668.421)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(8.572.043)	(8.572.043)	-	(8.572.043)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	9.718.608	9.718.608	(9.076)	9.709.532
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.792.961	-	2.792.961	-	2.792.961
Saldos al 31 de diciembre de 2025	500.000	162.396.020	27.359.541	457.732.765	9.128.396	9.718.608	666.835.330	205.850	667.041.180
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	162.396.020	21.318.804	363.003.887	4.135.775	84.772.251	636.126.737	175.956	636.302.693
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:									
- Reserva legal	-	-	4.238.613	-	-	(4.238.613)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	69.060.530	-	(69.060.530)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(11.473.109)	(11.473.109)	-	(11.473.109)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	25.211.862	25.211.862	26.818	25.238.680
Otros resultados integrales	-	-	-	-	665.591	-	665.591	-	665.591
Saldos al 31 de diciembre de 2024	500.000	162.396.020	25.557.417	432.064.417	4.801.366	25.211.861	650.531.081	202.774	650.733.855

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

Notas	Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Ganancia neta del período	9.709.532	25.238.680
(Menos) intereses ganados y valor actual	(14.215.719)	(17.260.401)
Más intereses perdidos y valor actual	11.091.484	4.771.253
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	(2.233.883)	9.187.767
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13 20.187.534	22.719.614
Diferencia de cambio neta	8 (156.588)	1.147.761
Deudores incobrables	19 19.328.511	2.968.910
Incremento de previsión riesgos varios	7 1.325.935	932.180
Amortización de licencias de software	11 403.942	347.489
Depreciación activos por derecho de uso	12 3.815.922	2.934.789
Otros resultados financieros	8 1.316.409	798.642
Resultado venta de propiedades de inversión	7 (185.987)	-
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	7 (219.950)	(69.956)
Mortandad	-	11.243
Resultados generados por activos biológicos	-	76.438
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	1.183.686	9.307.485
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y servicios	13.595.791	(66.480.747)
(Aumento) en otros créditos	(13.184.710)	(6.330.949)
Disminución de inventarios	9.459.673	12.565.089
Disminución / (Aumento) de inversiones	63.084.162	(107.202.918)
(Disminución) / Aumento de deudas	(18.991.820)	50.957.238
Pago de impuesto a las ganancias	(15.854.152)	(39.080.429)
Flujo de efectivo neto generado por / (utilizado en) las actividades operativas	89.459.772	(92.460.822)
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento anticipos de bienes de uso	(28.413.977)	(23.506.464)
Pago por licencias de software	11 (655.943)	(103.980)
Cobro de propiedades de inversión	1.057.128	-
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos	266.281	88.726
Cobros de otras inversiones	81.962	-
Cobro de intereses	685.725	339.745
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(26.978.824)	(23.181.973)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Toma de préstamos	201.688.933	218.080.267
Cancelación de préstamos	(231.215.017)	(103.153.870)
Pago de dividendos en efectivo	(8.568.676)	(11.468.226)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(38.094.760)	103.458.171
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	24.386.188	(12.184.624)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Al inicio del ejercicio	15 26.399.790	65.206.837
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)	(1.079.167)	9.787.837
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	24.386.188	(12.184.624)
Al cierre del período	15 49.706.811	62.810.050
Transacciones significativas acaecidas en el período que no afectan fondos:		
Compra de propiedades, planta y equipos financiados	1.597.038	217.907
Venta de propiedades, planta y equipos no cobradas	93.435	11.307

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos / (egresos) operativos netos
8. Otros ingresos / (egresos) financieros netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas y servicios
19. Previsiones
20. Deudas sociales
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activo y pasivo en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a. Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras - excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1.b) (juntas "el Grupo").

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.

b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.

c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.

d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)
a. Información General (continuación)

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

b. Bases de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025. La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

Los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la sociedad el 9 de Febrero de 2026 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 830/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex S.A. (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) La Anónima Online S.A.U.	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- a. Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- b. Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- c. Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

c. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue de 14,29% y el cambio interanual en el índice fue 31,55%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
 - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

d. Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 2,1%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 14,29% y 21,13% (IPC) para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2025 y 2024, respectivamente. Y una inflación acumulada del 31,55% entre el 1 de enero 2025 y el 31 de diciembre de 2025 (IPC)
- una depreciación del 20,90% y 13,20% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de enero 2025 y el 31 de diciembre de 2025, el peso se depreció un 40,52% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

La situación al 31 de diciembre de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad: Las modificaciones establecen un enfoque de dos pasos para evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar. Las modificaciones serán efectivas para los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero de 2025 y permite aplicación anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.
- Modificación de la NIC 7 y la NIIF 7: "Financiación de proveedores": Estas modificaciones exigen la divulgación de información para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica, negocios inmobiliarios y administración de tarjeta de crédito propia.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos (3)	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos (1)	1.303.138.067	175.887.263	1.555.183	12.156.678	1.492.737.191
Costo de ventas (2)	(912.815.886)	(146.430.177)	(163.239)	(2.209.886)	(1.061.619.188)
Subtotal	390.322.181	29.457.086	1.391.944	9.946.792	431.118.003
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(19.255.461)	(19.255.461)
Ganancia bruta	390.322.181	29.457.086	1.391.944	(9.308.669)	411.862.542
Gastos de comercialización y administración	(389.559.039)	(2.556.824)	(557.358)	(6.453.932)	(399.127.153)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(681.030)	-	(395)	(52.495)	(733.920)
Resultado operativo	82.112	26.900.262	834.191	(15.815.096)	12.001.469
Intereses ganados	2.231.652	32.957	-	1.837	2.266.446
Intereses perdidos	(7.703.954)	-	-	(25.690)	(7.729.644)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(3.738.020)	721.356	-	1.393	(3.015.271)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.200.763	(3.010.664)	93.646	668.904	3.952.649
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(2.927.447)	24.643.911	927.837	(15.168.652)	7.475.649

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos (3)	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos (1)	1.360.623.646	111.522.470	1.456.548	5.895.598	1.479.498.262
Costo de ventas (2)	(964.528.277)	(103.939.611)	(161.976)	(1.427.643)	(1.070.057.507)
Subtotal	396.095.369	7.582.859	1.294.572	4.467.955	409.440.755
Resultados generados por activos biológicos	-	(76.438)	-	-	(76.438)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(2.830.716)	(2.830.716)
Ganancia bruta	396.095.369	7.506.421	1.294.572	1.637.239	406.533.601
Gastos de comercialización y administración	(374.798.628)	(1.904.662)	(595.402)	(5.695.637)	(382.994.329)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(1.289.940)	-	(1.956)	(616)	(1.292.512)
Resultado operativo	20.006.801	5.601.759	697.214	(4.059.014)	22.246.760
Intereses ganados	12.164.937	53.560	-	-	12.218.497
Intereses perdidos	(3.108.114)	-	-	(28.429)	(3.136.543)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos (4)	(14.547.817)	889.192	-	114	(13.658.511)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	22.194.114	(4.084.101)	88.176	(1.441.945)	16.756.244
Resultado antes del impuesto a las ganancias	36.709.921	2.460.410	785.390	(5.529.274)	34.426.447

(1) Incluye Ingresos netos por ventas, servicios, financieros y Alquileres ganados.
(2) Incluye Costo de venta, de los servicios brindados y financieros
(3) En el segmento Frigoríficos, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.
(4) Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios. Las operaciones realizadas en el exterior son complementarias a las desarrolladas en Argentina, es por eso que la gerencia no utiliza la información por segmentos geográfica.

Véase nuestro informe de fecha 9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha 9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L.Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Activos biológicos al inicio del período	-	128.184	-	2.896.390
Inventarios al inicio del período	324.891.747	350.209.666	319.191.537	315.847.723
Más: Cargos del período:				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	451.091.494	427.855.726	895.226.365	901.085.787
Fletes y otros gastos sobre mercadería	49.507.646	51.473.501	100.693.453	105.778.829
Costos laborales y honorarios	18.006.446	17.277.348	36.695.771	33.455.090
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.468.810	1.296.310	2.786.184	2.537.542
Otros gastos	7.128.065	6.215.090	14.384.617	12.957.871
Total de gastos directos	76.110.967	76.262.249	154.560.025	154.729.332
Menos: Activos biológicos al cierre del período	-	-	-	-
Menos: Inventarios al cierre del período	309.731.864	306.091.343	309.731.864	306.091.343
Costo de ventas	542.362.344	548.364.482	1.059.246.063	1.068.467.889

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	92.732.824	89.524.495	188.336.959	171.356.414
Honorarios y retribuciones por servicios	1.803.388	1.901.234	3.805.480	3.716.134
Otros gastos de funcionamiento	16.141.186	16.233.689	31.724.968	31.920.374
Calefacción, luz y fuerza motriz	5.525.874	5.322.658	11.542.833	10.753.638
Gastos de teléfono	494.883	325.358	957.720	640.605
Alquileres perdidos	1.630.386	1.857.381	3.380.520	3.420.905
Depreciación de propiedades, planta y equipos	8.933.121	10.067.307	16.822.153	19.567.859
Amortización de licencias de software	191.516	174.668	403.942	347.490
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	3.746.995	3.282.676	8.340.124	5.413.195
Publicidad y propaganda	345.490	860.732	820.093	1.179.848
Comisiones	632.280	478.043	1.178.763	930.984
Comisiones a favor de terceros	80.435	150.147	253.402	223.924
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	47.161.444	49.840.907	91.453.580	95.673.687
Gastos generales	1.976.864	2.162.181	1.986.595	2.172.139
Deudores incobrables	38.774	70.300	73.050	138.195
Depreciación activos por derecho de uso	2.364.781	1.411.651	3.627.649	2.770.823
	183.800.241	183.663.427	364.707.831	350.226.214

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	11.795.480	11.533.581	22.013.286	20.587.504
Honorarios y retribuciones por servicios	2.236.716	1.338.644	3.472.452	2.616.813
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	174.087	149.496	349.979	296.558
Otros gastos de funcionamiento	1.639.116	1.697.997	3.295.611	3.357.871
Calefacción, luz y fuerza motriz	53.859	68.886	108.687	125.801
Gastos de teléfono	250.318	236.384	489.775	483.556
Alquileres	9.211	6.946	18.343	12.869
Depreciación de propiedades planta y equipos	286.722	298.501	544.523	573.801
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.851.897	1.729.567	3.444.659	3.666.191
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	143.047	285.175	268.353	696.129
Gastos generales	242.938	250.824	272.406	287.222
Comisiones	82.828	31.083	116.214	61.810
Depreciación activos por derecho de uso	95.546	83.961	188.273	163.966
	18.861.765	17.711.045	34.582.561	32.930.091

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS NETOS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Alquileres ganados	659.381	578.212	1.555.183	1.456.548
Previsión para riesgos varios	(51.464)	(835.532)	(1.325.935)	(932.180)
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	84.101	44.589	219.950	69.956
Resultado venta de propiedad de inversión	157.395	-	185.987	-
Depreciación de propiedades de inversión	(14.664)	(20.206)	(34.674)	(40.413)
Diversos	415.787	(79.479)	220.752	(389.875)
	1.250.536	(312.416)	821.263	164.036

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS NETOS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Diferencia de cambio neta	1.196.980	856.595	156.588	(1.147.761)
Valor actual	(2.391)	(7.152)	11.758	(33.953)
Descuentos obtenidos	244.286	246.207	448.569	338.996
Resultado financiación a clientes	3.811	(5.279.721)	(2.315.777)	(12.017.151)
Otros resultados financieros	332.388	(3.970.018)	(1.316.409)	(798.642)
	1.775.074	(8.154.089)	(3.015.271)	(13.658.511)

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos y jornales	78.225.407	76.517.086	160.881.057	148.709.283
Contribuciones sociales	20.653.972	19.526.003	40.533.742	35.996.284
Gratificaciones	5.324.637	4.719.099	7.853.229	6.576.580
Planes de retiro anticipado	324.288	295.888	1.082.217	661.771
	104.528.304	101.058.076	210.350.245	191.943.918

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	34.969.829	36.914.593	67.608.530	70.811.285
Tasas y contribuciones	799.485	796.606	1.656.903	1.658.350
Impuesto inmobiliario	268.653	238.808	499.341	429.691
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	6.187.053	6.640.863	12.196.841	12.937.459
Tasa seguridad e higiene	4.110.587	4.006.964	8.317.845	7.978.205
Otros impuestos y tasas	968.884	1.528.248	1.442.473	2.554.826
	47.304.491	50.126.082	91.721.933	96.369.816

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	92.809.826	496.673.195	5.466.701	527.966.422	3.840.111	26.658.812	1.153.415.067
Altas	3.657.909	1.377.524	319.086	16.640.142	5.305.500	1.874.458	29.174.619
(Bajas / Consumos)	-	-	(672.264)	(1.429.765)	(37.667)	-	(2.139.696)
Transferencias / Reclasificaciones	-	357.390	-	1.509.482	(1.873.455)	6.583	-
Valores al cierre del período	96.467.735	498.408.109	5.113.523	544.686.281	7.234.489	28.539.853	1.180.449.990
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	196.672.631	3.946.137	420.980.193	-	17.690.482	639.289.443
Depreciación del período	-	5.385.951	373.147	13.762.397	-	631.365	20.152.860
(Bajas / Consumos)	-	-	(653.244)	(1.388.681)	-	-	(2.041.925)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	202.058.582	3.666.040	433.353.909	-	18.321.847	657.400.378
Total al 31 de diciembre de 2025	96.467.735	296.349.527	1.447.483	111.332.372	7.234.489	10.218.006	523.049.612

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	91.116.643	485.313.144	5.524.221	498.408.591	10.670.691	22.563.396	1.113.596.686
Altas	1.693.183	6.864.900	320.080	27.274.643	3.626.292	2.111.373	41.890.471
(Bajas / Consumos)	-	-	(377.600)	(1.694.490)	-	-	(2.072.090)
Transferencias / Reclasificaciones	-	4.495.151	-	3.977.678	(10.456.872)	1.984.043	-
Valores al cierre del ejercicio	92.809.826	496.673.195	5.466.701	527.966.422	3.840.111	26.658.812	1.153.415.067
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	186.013.327	3.514.710	390.543.023	-	16.233.232	596.304.292
Depreciación del ejercicio	-	10.659.304	772.243	32.069.659	-	1.457.250	44.958.456
(Bajas / Consumos)	-	-	(340.816)	(1.632.489)	-	-	(1.973.305)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	196.672.631	3.946.137	420.980.193	-	17.690.482	639.289.443
Total al 30 de junio de 2025	92.809.826	300.000.564	1.520.564	106.986.229	3.840.111	8.968.330	514.125.624

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de seis meses al 31 de diciembre de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	15.805.314	79.459	15.884.773	3.676.537	19.561.310
Altas	655.943	-	655.943	-	655.943
Valores al cierre del período	16.461.257	79.459	16.540.716	3.676.537	20.217.253
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	14.016.933	-	14.016.933	30.518	14.047.451
Amortización del período	367.321	-	367.321	36.621	403.942
Amortización acumulada al cierre del período	14.384.254	-	14.384.254	67.139	14.451.393
Total al 31 de diciembre de 2025	2.077.003	79.459	2.156.462	3.609.398	5.765.860

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	14.074.487	79.459	14.153.946	3.163.836	17.317.782
Altas	1.730.827	-	1.730.827	512.701	2.243.528
Valores al cierre del ejercicio	15.805.314	79.459	15.884.773	3.676.537	19.561.310
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	13.428.859	-	13.428.859	-	13.428.859
Amortización del ejercicio	588.074	-	588.074	30.518	618.592
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	14.016.933	-	14.016.933	30.518	14.047.451
Total al 30 de junio de 2025	1.788.381	79.459	1.867.840	3.646.019	5.513.859

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Período de seis meses al 31 de diciembre de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	34.362.435	34.362.435
Altas	6.679.758	6.679.758
Bajas	(103.892)	(103.892)
Valores al cierre del período	40.938.301	40.938.301
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	21.168.013	21.168.013
Bajas	(53.599)	(53.599)
Depreciación del período	3.815.922	3.815.922
Depreciación acumulada al cierre del período	24.930.336	24.930.336
Total al 31 de diciembre de 2025	16.007.965	16.007.965

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	29.952.387	29.952.387
Altas	5.636.940	5.636.940
Bajas	(1.226.892)	(1.226.892)
Valores al cierre del ejercicio	34.362.435	34.362.435
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	16.290.416	16.290.416
Bajas	(606.443)	(606.443)
Depreciación del ejercicio	5.484.040	5.484.040
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	21.168.013	21.168.013
Total al 30 de junio de 2025	13.194.422	13.194.422

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2025 a \$ 11.595.914. Se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 4.530.267 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 7.065.647.

Al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 7.634.198, y se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 1.728.669 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 5.905.529.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	65.023	4.043.359	4.108.382
Bajas	(21.858)	(1.206.169)	(1.228.027)
Valores al cierre del período	43.165	2.837.190	2.880.355
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	1.109.994	1.109.994
Depreciación del período	-	34.674	34.674
Bajas	-	(356.893)	(356.893)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	787.775	787.775
Total al 31 de diciembre 2025	43.165	2.049.415	2.092.580

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	65.023	4.043.359	4.108.382
Valores al cierre del ejercicio	65.023	4.043.359	4.108.382
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	1.029.168	1.029.168
Depreciación del ejercicio	-	80.826	80.826
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	1.109.994	1.109.994
Total al 30 de junio de 2025	65.023	2.933.365	2.998.388

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

Fideicomiso Paseo del Fuego

31/12/2025	30/06/2025
4.115.874	4.115.874
4.115.874	4.115.874

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>Otras inversiones</u> (1)		
No Corrientes:		
- Acciones	30	34
- Obligaciones negociables	377.861	1.765.347
- Obligaciones negociables - En moneda extranjera (Nota 24)	1.634.741	-
- Pagarés de terceros	921.000	1.052.647
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros (Nota 19)	(376.950)	(356.311)
- Pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24)	1.445.999	1.366.955
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24 y Nota 19)	(361.500)	(341.739)
	<u>3.641.181</u>	<u>3.486.933</u>
Corrientes:		
- Títulos públicos	6.168.714	44.006.697
- Obligaciones negociables	-	13.434.811
- Fidecomisos Financieros	-	7.268.994
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.021.528	1.183.488
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)		6.003.357
	<u>7.190.242</u>	<u>71.897.347</u>
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> (2)		
Caja y bancos	25.360.648	4.701.296
Fondos comunes de inversión (3)	16.664.997	3.396.246
Fondos comunes de inversión - En moneda extranjera (Nota 24) (3)	783.864	1.454.509
Depósitos a plazo fijo (3)	-	9.424.756
Pagarés de terceros (3)	4.886.234	7.422.983
Obligaciones negociables (3)	2.011.068	-
	<u>49.706.811</u>	<u>26.399.790</u>

(1) El monto de otras inversiones no corrientes en dólares asciende a U\$S 1.881 que equivalen a \$ 2.719.240 al 31 de diciembre 2025.

(2) El monto de efectivo y equivalente de efectivo en dólares asciende a U\$S 14.077 que equivalen a \$ 20.355.825, y el monto en euros asciende a € 60 que equivalen a \$ 102.163 al 31 de diciembre 2025.

(3) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
Préstamos al personal	1.516.772	1.224.872
Deudores varios	1.907.964	300.470
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	7.012.095	6.674.651
Ingresos brutos – saldo a favor	830	949
Gastos pagados por adelantado	365.390	35.574
Diversos	252.354	273.616
Garantías a recuperar	-	23.557
IVA crédito garantizado	374	377
Seguros a vencer	3.513	2.044
	<u>11.059.292</u>	<u>8.536.110</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

16. OTROS CRÉDITOS (Continuación)

	31/12/2025	30/06/2025
(ii) <u>Corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	4.953.602	7.410.990
Deudores varios	3.930.337	2.048.028
Provisión otros créditos incobrables (Nota 19)	(5.982)	(7.678)
Cobranzas en poder de terceros	1.267.793	1.217.435
Préstamos al personal	1.224.354	986.439
Anticipo a proveedores de inventarios	3.079.462	1.712.048
Otros anticipos a proveedores	1.034.619	1.065.668
Ingresos brutos – saldo a favor	898.823	411.791
Alquileres a cobrar	581.883	469.213
Reintegros de exportación	1.725.172	2.118.169
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	232.797	148.447
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	13.499.541	3.741.511
Diversos	1.539.942	2.058.187
	<u>33.962.343</u>	<u>23.380.248</u>

El monto de otros créditos no corrientes en dólares asciende a U\$S 564 que equivalen a \$ 815.834 y el monto en euros asciende a € 1.307 que equivalen a \$ 2.221.251 al 31 de diciembre 2025.

El monto de otros créditos corrientes en dólares asciende a U\$S 1.683 que equivalen a \$ 2.433.106 31 de diciembre 2025.

17. INVENTARIOS

	31/12/2025	30/06/2025
Mercadería de reventa	281.913.570	289.110.482
Mercadería en tránsito	25.535.223	28.087.976
Pallets	2.283.071	1.993.079
	<u>309.731.864</u>	<u>319.191.537</u>

18. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Créditos con clientes de tarjeta propia	2.209.270	1.424.032
Tickets varios a cobrar	1.179	1.348
Provisión créditos incobrables (Nota 19)	(1.179)	(1.348)
	<u>2.209.270</u>	<u>1.424.032</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	115.436.685	79.190.019
Deudores comunes	44.825.549	52.446.429
Créditos con clientes de tarjeta propia	142.816.920	122.245.994
Provisión créditos incobrables (Nota 19)	(26.783.186)	(11.133.463)
	<u>276.295.968</u>	<u>242.748.979</u>

El monto de créditos por venta corrientes en dólares asciende a U\$S 15.906 que equivalen a \$ 22.999.448 al 31 de diciembre 2025.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

19. PREVISIONES

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.934.203	2.535.150
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(243.370)	(629.380)
Reclasificación al rubro corriente	(826.504)	(551.613)
Utilizaciones período / ejercicio	(2.310)	(141)
Altas	1.261.095	1.580.187
	<u>3.123.114</u>	<u>2.934.203</u>
Deducidas del Activo (1)		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	699.398	1.879
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(87.469)	(531)
Altas por desvalorización de pagarés de terceros (1)	127.700	698.050
	<u>739.629</u>	<u>699.398</u>

(1) Ver Nota 15 – Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo. El saldo Incluye \$ 738.450 por Previsión por desvalorización de pagarés de terceros al 31 de diciembre 2025.

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.448.012	2.438.508
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(386.626)	(885.300)
Reclasificación al rubro corriente	826.504	551.613
Utilizaciones período / ejercicio	(865.794)	(720.184)
Altas	64.840	63.375
	<u>1.086.936</u>	<u>1.448.012</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del período / ejercicio	11.141.141	2.725.739
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.232.395)	(1.889.115)
Altas	19.328.511	11.612.344
Utilización del período / ejercicio	(1.448.089)	(1.307.827)
	<u>26.789.168</u>	<u>11.141.141</u>

20. DEUDAS SOCIALES

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Otros beneficios al personal	1.163.552	1.167.266
	<u>1.163.552</u>	<u>1.167.266</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	12.122.620	13.739.182
Cargas sociales a pagar	21.063.745	19.650.402
Provisión vacaciones	17.822.519	16.801.558
Gratificaciones y otros beneficios al personal	6.789.647	8.761.687
	<u>57.798.531</u>	<u>58.952.829</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	42.919.254	5.597.299
En moneda nacional	2.353.324	191.641
	<u>45.272.578</u>	<u>5.788.940</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	11.573.435	89.185.901
Descuento de valores	10.137.079	736.386
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	27.981.368	15.637.663
	<u>49.691.882</u>	<u>105.559.950</u>

El monto de las deudas bancarias y financieras no corrientes en euros al 31 de diciembre 2025 asciende a € 25.053 que equivalen a \$ 42.919.254.

El monto de las deudas bancarias y financieras corrientes en dólares al 31 de diciembre 2025 asciende a U\$S 18.979 que equivalen a \$ 27.614.458, mientras que el monto en euros asciende a € 214 que equivalen a \$ 366.910

22. DEUDAS COMERCIALES

	31/12/2025	30/06/2025
Proveedores	241.311.652	230.877.098
Deuda con comercios adheridos tarjeta propia	378.986	161.060
Provisión facturas a recibir	51.395.822	46.085.649
Diversos	4.913	18.081
	<u>293.091.373</u>	<u>277.141.888</u>

El monto de las deudas comerciales al 31 de diciembre 2025 en dólares asciende a U\$S 8.956 que equivalen a \$ 13.030.758, mientras que el monto en euros asciende a € 436 que equivalen a \$ 746.281.

23. DEUDAS FISCALES

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No Corriente</u>		
Provisión impuesto a las ganancias	913.520	-
	<u>913.520</u>	<u>-</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado a pagar	5.044.400	3.805.134
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	4.229.797	2.942.754
Provisión impuesto a las ganancias	2.299.644	4.468.245
Retenciones y percepciones a depositar	7.568.155	4.623.095
Otros	5.069.966	2.754.421
	<u>24.211.962</u>	<u>18.593.649</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

24. ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 31.12.2025	Monto en moneda argentina al 30.06.2025
En miles de pesos					
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	u\$s	14.077	1.446,00	20.355.825	18.851.878
	€	60	1.698,91	102.163	91.603
Otras inversiones	u\$s	-	1.446,00	-	6.003.357
Créditos por ventas	u\$s	15.906	1.446,00	22.999.448	29.140.468
Otros créditos	u\$s	1.683	1.446,00	2.433.106	3.308.562
Total del activo corriente				45.890.542	57.395.868
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	564	1.446,00	815.834	654.027
	€	1.307	1.698,91	2.221.251	18.216
Otras inversiones	u\$s	1.881	1.446,00	2.719.240	1.025.216
Total del activo no corriente				5.756.325	1.697.459
Total del activo				51.646.867	59.093.327
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	8.956	1.455,00	13.030.758	14.627.913
	€	436	1.713,12	746.281	313.584
Otras deudas	u\$s	2.220	1.455,00	3.229.828	39.940
Deudas bancarias y financieras	u\$s	18.979	1.455,00	27.614.458	703.534
	€	214	1.713,12	366.910	14.934.129
Pasivos por arrendamiento corriente	u\$s	341	1.455,00	496.729	428.660
Total del pasivo corriente				45.484.964	31.047.760
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.455,00	110.580	104.670
Deudas bancarias y financieras	€	25.053	1.713,12	42.919.254	5.597.299
Pasivos por arrendamiento	u\$s	1.778	1.455,00	2.586.914	2.663.672
Total del pasivo no corriente				45.616.748	8.365.641
Total del pasivo				91.101.712	39.413.401

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) El Grupo tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas a la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Propiedades, planta y equipos	13.706.244	3.660.558
Mantenimientos programados	-	216.156

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	31/12/2025	31/12/2024
De producción local	40.403.194	26.280.965
De producción extranjera	19.735.933	10.539.091

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

El Grupo tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

El Grupo también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. El Grupo tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Menos de 1 año	12.555.393	10.464.246
Entre 1 y 5 años	24.649.189	20.488.420
Más de 5 años	7.280.741	4.730.708
Total	44.485.323	35.683.374

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 con sociedades asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/12/2025	30/06/2025
Dividendos a pagar – Accionistas	7.050	4.565

Las transacciones efectuadas con las sociedades asociadas, directores y otras partes relacionadas de la sociedad son las siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.207.738	1.566.502
Honorarios y retribuciones a Directores	309.144	250.152

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA - PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la sucursal 090 por \$ 60.000 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 3.000.000 como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas del contrato de préstamo para capital de trabajo otorgado por el Banco de La Pampa, a tres años, cuyas principales condiciones establecen una tasa variable y vencimiento del capital con amortización mensual.

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

- i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020, el 30 de julio de 2021 y el 23 de octubre de 2025. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo vigente a la fecha, el cual consta de dos tramos:
 - a. El capital adeudado del préstamo original, que asciende a Euros 12.553, será pagadero en 5 cuotas trimestrales a partir del 23 de octubre de 2027. Este tramo devengará intereses a una tasa variable, pagaderos trimestralmente
 - b. Un nuevo tramo cuyo capital asciende a Euros 22.500, de los cuales ya se desembolsaron Euros 12.500 al 31 de diciembre de 2025. El remanente, podrá ser desembolsado hasta abril de 2027. Este tramo amortiza capital en 3 cuotas semestrales, y el primer vencimiento opera el 23 de octubre de 2027. Asimismo, devenga intereses a una tasa variable, pagaderos semestralmente.
 - c. Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.
 - d. Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 366.910 y \$ 42.919.254, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

ii. Adicionalmente SAIEP ha suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:

- a. Único pago de capital e interés al vencimiento
- b. Vencimientos promedio de 180 días
- c. Tasa fija

Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 27.614.458 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios consolidados condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios consolidados condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Bouchar 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 13.569.980.342, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio consolidado condensado por el período de 6 y 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- b) Estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 31 de diciembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin

observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios individuales condensados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- f) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del Sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 13.569.980.342, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora
Pablo Ernesto Dusserre

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
y por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

Estado de Resultado Integral intermedio individual condensado

Estado de Situación Financiera intermedio individual condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio individual condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio individual condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios individuales condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios individuales condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
RESULTADOS					
Ingresos por ventas netos		755.584.980	760.210.714	1.468.237.905	1.464.954.566
Costo de ventas	4	(542.525.242)	(548.462.989)	(1.059.633.743)	(1.068.996.758)
Subtotal		213.059.738	211.747.725	408.604.162	395.957.808
Resultados generados por activos biológicos		-	(23.179)	-	(76.438)
Ganancia bruta		213.059.738	211.724.546	408.604.162	395.881.370
Gastos de comercialización	5	(181.015.793)	(181.425.345)	(359.553.338)	(345.887.610)
Gastos de administración	6	(17.566.593)	(16.832.827)	(32.342.753)	(31.050.116)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	1.286.475	(312.853)	946.169	191.588
Resultado operativo		15.763.827	13.153.521	17.654.240	19.135.232
Intereses ganados		1.094.645	10.941.821	2.213.134	12.138.667
Intereses perdidos		(5.005.552)	(1.606.285)	(7.702.986)	(3.107.951)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	(2.308.224)	(12.417.959)	(11.443.354)	(22.710.360)
Resultado por exposición a la inflación		3.045.926	6.123.308	5.373.393	19.787.539
Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		12.590.622	16.194.406	6.094.427	25.243.127
Ganancia de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	(2.464.520)	3.392.346	2.013.518	6.766.310
Resultado antes del impuesto a las ganancias		10.126.102	19.586.752	8.107.945	32.009.437
Impuesto a las ganancias		(5.139.610)	(4.445.544)	1.610.663	(6.797.575)
Ganancia del período		4.986.492	15.141.208	9.718.608	25.211.862
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		575.999	400.526	2.792.961	665.591
Total del resultado integral del período		5.562.491	15.541.734	12.511.569	25.877.453
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		9,97	30,28	19,44	50,42

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)

	Notas	31/12/2025	30/06/2025
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	522.853.410	513.892.007
Llave de negocio	11	3.609.398	3.646.019
Activos intangibles, netos	11	2.085.286	1.756.555
Activos por derecho de uso	12	15.434.685	12.474.681
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	61.955.944	57.149.465
Propiedades de inversión	13	2.092.580	2.998.388
Otras inversiones	15	3.097.131	2.790.597
Otros créditos	16	10.935.599	8.456.044
Total del activo no corriente		622.064.033	603.163.756
Activo corriente			
Otros créditos	16	31.702.588	21.376.101
Inventarios	17	309.731.864	319.191.537
Créditos por ventas	18	230.117.933	206.642.624
Otras inversiones	15	7.190.242	71.897.347
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	35.725.641	13.414.213
Total del activo corriente		614.468.268	632.521.822
Total del Activo		1.236.532.301	1.235.685.578
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		162.396.020	162.396.020
Reserva legal		27.359.541	25.557.412
Reserva facultativa		457.732.765	432.064.344
Reserva de Conversión		9.128.396	6.335.435
Resultados no asignados		9.718.608	36.042.593
Total del Patrimonio		666.835.330	662.895.804
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	19	1.163.552	1.167.266
Previsiones para contingencias	20	2.965.377	2.800.982
Otras deudas		121.192	114.325
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	45.272.578	5.788.940
Pasivo por impuesto diferido		92.457.900	96.593.297
Pasivos por arrendamiento	12	6.958.003	5.710.284
Total del pasivo no corriente		148.938.602	112.175.094
Pasivo corriente			
Deudas sociales	19	54.753.556	56.117.631
Deudas fiscales	23	20.264.252	12.611.135
Previsiones para contingencias	20	1.068.188	1.413.671
Otras deudas		1.698.495	1.665.290
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	43.188.898	106.377.474
Deudas comerciales	22	295.403.194	280.819.308
Pasivos por arrendamiento	12	4.374.736	1.605.606
Dividendos a pagar	26	7.050	4.565
Total del pasivo corriente		420.758.369	460.614.680
Total del Pasivo		569.696.971	572.789.774
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.236.532.301	1.235.685.578

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de julio de 2025	500.000	162.396.020	25.557.412	432.064.344	6.335.435	36.042.593	662.895.804
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de octubre de 2025:							
- Reserva legal	-	-	1.802.129	-	-	(1.802.129)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	25.668.421	-	(25.668.421)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(8.572.043)	(8.572.043)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	9.718.608	9.718.608
Otros resultados integrales	-	-	-	-	2.792.961	-	2.792.961
Saldos al 31 de diciembre de 2025	500.000	162.396.020	27.359.541	457.732.765	9.128.396	9.718.608	666.835.330
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	162.396.020	21.318.804	363.003.887	4.135.775	84.772.251	636.126.737
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:							
- Reserva legal	-	-	4.238.613	-	-	(4.238.613)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	69.060.530	-	(69.060.530)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(11.473.109)	(11.473.109)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	25.211.862	25.211.862
Otros resultados integrales	-	-	-	-	665.591	-	665.591
Saldos al 31 de diciembre de 2024	500.000	162.396.020	25.557.417	432.064.417	4.801.366	25.211.861	650.531.081

Las notas que se acompañan son parte integrantes de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha 9 de Febrero de 2026	Véase nuestro informe de fecha 9 de Febrero de 2026 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
Pablo Ernesto Dusserre Por Comisión Fiscalizadora	(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L. Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO
por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

		31/12/2025	31/12/2024
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del período		9.718.608	25.211.862
(Menos) intereses ganados y valor actual		(2.213.134)	(11.987.345)
Más intereses perdidos y valor actual		7.702.986	2.956.629
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(1.610.663)	6.797.575
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	20.140.806	22.671.321
Depreciación activos por derecho de uso	12	3.627.649	2.770.823
Diferencia de cambio neta	8	(158.610)	1.141.111
Deudores incobrables	5	72.139	138.150
Incremento de previsión riesgos varios	7	1.209.515	903.298
Amortización de licencias de software	11	363.833	307.381
Otros resultados financieros	8	1.316.409	798.642
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7	(219.950)	(69.956)
Resultado venta de propiedades de inversión	7	(185.987)	-
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	14	(2.013.518)	(6.766.310)
Mortandad		-	11.243
Resultado generado por activos biológicos		-	76.438
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		973.146	7.513.782
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) en créditos por ventas		(24.388.311)	(59.709.293)
Disminución / (Aumento) otras inversiones		63.084.162	(102.199.075)
(Aumento) en otros créditos		(12.462.186)	(8.654.989)
Disminución de inventarios y activos biológicos		9.459.673	12.565.089
Aumento de deudas		26.012.673	53.176.794
Impuesto a las ganancias pagado		(12.180.609)	(36.082.151)
Flujo de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas		88.248.631	(88.428.981)
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso		(28.404.836)	(23.506.462)
Pago por licencias de software	11	(655.943)	(103.980)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		266.281	88.726
Cobro por venta de propiedades de inversión		1.057.128	-
Cobro de intereses		603.174	279.582
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(27.134.196)	(23.242.134)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		152.337.302	215.633.783
Cancelación de préstamos		(183.116.489)	(100.673.268)
Pago de dividendos en efectivo		(8.568.676)	(11.468.226)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		(39.347.863)	103.492.289
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		21.766.572	(8.178.826)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	15	13.414.213	48.671.943
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		544.856	202.751
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		21.766.572	(8.178.826)
Al cierre del período	15	35.725.641	40.695.868
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipo financiada		1.597.038	217.907
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas		93.435	11.307

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha 9 de Febrero de 2026	Véase nuestro informe de fecha 9 de Febrero de 2026 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
	(Socio)	
Pablo Ernesto Dusserre Por Comisión Fiscalizadora	C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L. Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos / (egresos) operativos, netos
8. Otros ingresos / (egresos) financieros, netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas
19. Deudas sociales
20. Previsiones
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activos y pasivos en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos. La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 14.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 9 de Febrero de 2026 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de la Sociedad por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)
c) Unidad de medida (Continuación)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 2,1%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 14,29% y 21,13% (IPC) para los períodos de seis finalizados el 31 de diciembre 2025 y 2024, respectivamente. Y una inflación acumulada del 31,55% entre el 1 de enero 2025 y el 31 de diciembre de 2025 (IPC).
- una depreciación del 20,90% y 13,20% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de enero 2025 y el 31 de diciembre de 2025, el peso se depreció un 40,52% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

La situación al 31 de diciembre de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad: Las modificaciones establecen un enfoque de dos pasos para evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar. Las modificaciones serán efectivas para los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero de 2025 y permite aplicación anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2024 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.
- Modificación de la NIC 7 y la NIIF 7: "Financiación de proveedores": Estas modificaciones exigen la divulgación de información para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	1.299.533.236	168.704.669	1.555.183	1.469.793.088
Costo de ventas	(913.203.566)	(146.430.177)	(163.239)	(1.059.796.982)
Ganancia bruta	386.329.670	22.274.492	1.391.944	409.996.106
Gastos de comercialización y administración	(389.219.423)	(1.956.071)	(557.358)	(391.732.852)
Otros ingresos / (egresos) operativos, netos	(608.619)	-	(395)	(609.014)
Resultado operativo	(3.498.372)	20.318.421	834.191	17.654.240
Intereses ganados	2.213.134	-	-	2.213.134
Intereses perdidos	(7.702.986)	-	-	(7.702.986)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(12.168.125)	724.771	-	(11.443.354)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.354.575	(1.074.828)	93.646	5.373.393
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	(14.801.774)	19.968.364	927.837	6.094.427

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	1.357.508.207	107.446.359	1.456.548	1.466.411.114
Costo de ventas	(965.057.147)	(103.939.611)	(161.976)	(1.069.158.734)
Subtotal	392.451.060	3.506.748	1.294.572	397.252.380
Resultado generado por activos biológicos	-	(76.438)	-	(76.438)
Ganancia bruta	392.451.060	3.430.310	1.294.572	397.175.942
Gastos de comercialización y administración	(374.543.738)	(1.636.610)	(595.402)	(376.775.750)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(1.263.004)	-	(1.956)	(1.264.960)
Resultado operativo	16.644.318	1.793.700	697.214	19.135.232
Intereses ganados	12.138.667	-	-	12.138.667
Intereses perdidos	(3.107.951)	-	-	(3.107.951)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾	(23.606.317)	895.957	-	(22.710.360)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	22.365.499	(2.666.136)	88.176	19.787.539
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	24.434.216	23.521	785.390	25.243.127

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽³⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Activo biológico al inicio del período	-	128.184	-	2.896.390
Inventarios al inicio del período	324.891.747	350.209.666	319.191.537	315.847.723
Más: Cargos del período				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	451.091.504	427.855.727	895.226.281	901.085.787
Fletes y otros gastos sobre mercadería	49.507.636	51.473.502	100.693.537	105.778.829
Costos laborales y honorarios	18.169.344	17.375.853	37.083.451	33.983.959
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	1.468.810	1.296.310	2.786.184	2.537.542
Otros gastos	7.128.065	6.215.090	14.384.617	12.957.871
Total de gastos directos	76.273.855	76.360.755	154.947.789	155.258.201
Menos: Activo biológico al cierre del período	-	-	-	-
Menos: Inventarios al cierre del período	309.731.864	306.091.343	309.731.864	306.091.343
Costo de ventas	542.525.242	548.462.989	1.059.633.743	1.068.996.758

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	88.600.041	85.359.523	180.218.389	163.136.166
Honorarios y retribuciones por servicios	5.489.110	5.599.718	11.202.138	11.063.090
Otros gastos de funcionamiento	15.486.170	15.660.405	30.505.127	30.800.184
Calefacción y luz	5.523.921	5.320.813	11.539.124	10.750.038
Gastos de teléfono	489.214	320.545	945.337	630.683
Alquileres perdidos	1.627.442	1.856.105	3.374.647	3.418.275
Depreciación de propiedades, planta y equipos	8.914.806	10.049.251	16.785.796	19.529.933
Amortización de licencias de software	171.461	154.614	363.833	307.381
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	3.742.042	3.279.350	8.316.604	5.407.762
Publicidad y propaganda	301.584	830.770	742.112	1.120.404
Comisiones	632.280	478.025	1.178.763	931.126
Comisiones a favor de terceros	80.435	150.147	253.402	223.924
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	45.608.642	48.723.590	88.474.641	93.490.988
Gastos generales	1.945.481	2.160.536	1.953.637	2.168.683
Depreciación activos por derecho de uso	2.364.781	1.411.651	3.627.649	2.770.823
Deudores incobrables	38.383	70.302	72.139	138.150
	181.015.793	181.425.345	359.553.338	345.887.610

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	11.689.582	11.463.504	21.771.546	20.412.668
Otros gastos de funcionamiento	1.603.370	1.661.649	3.224.227	3.273.620
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	59.312	213.321	106.149	554.618
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.686.853	1.560.714	3.098.724	3.326.494
Depreciación de propiedades, planta y equipos	281.499	293.486	534.152	563.433
Calefacción, luz y fuerza motriz	51.744	66.888	104.669	121.901
Honorarios y retribuciones por servicios	1.571.869	945.533	2.476.050	1.761.995
Gastos de teléfono	244.178	231.172	476.361	472.809
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	144.856	149.496	291.212	296.558
Gastos generales	233.330	247.064	259.663	266.020
	17.566.593	16.832.827	32.342.753	31.050.116

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

7. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Alquileres ganados	659.381	578.211	1.555.183	1.456.548
Previsión para riesgos varios	(37.481)	(831.930)	(1.209.515)	(903.298)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	84.101	44.589	219.950	69.956
Resultado venta de propiedades de inversión	157.395	-	185.987	-
Depreciación de propiedades de inversión	(14.664)	(20.206)	(34.674)	(40.413)
Diversos	437.743	(83.517)	229.238	(391.205)
	<u>1.286.475</u>	<u>(312.853)</u>	<u>946.169</u>	<u>191.588</u>

8. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Resultado financiación a clientes	(4.083.424)	(9.555.438)	(10.734.124)	(21.109.603)
Descuentos obtenidos	244.286	246.207	448.569	338.996
Diferencia de cambio neta	1.198.525	861.289	158.610	(1.141.111)
Otros resultados financieros	332.389	(3.970.017)	(1.316.409)	(798.642)
	<u>(2.308.224)</u>	<u>(12.417.959)</u>	<u>(11.443.354)</u>	<u>(22.710.360)</u>

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos y jornales	74.903.979	73.213.732	154.257.740	142.101.058
Contribuciones sociales	19.862.079	18.706.362	38.993.037	34.421.079
Gratificaciones	5.199.277	4.607.045	7.656.941	6.364.926
Planes de retiro anticipado	324.288	295.888	1.082.217	661.771
	<u>100.289.623</u>	<u>96.823.027</u>	<u>201.989.935</u>	<u>183.548.834</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses		Período de seis meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	33.539.739	35.887.747	64.866.990	68.796.540
Tasas y contribuciones	676.138	689.994	1.411.882	1.449.094
Impuesto inmobiliario	268.653	238.808	499.341	429.691
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	6.103.954	6.585.149	12.042.259	12.837.249
Tasa seguridad e higiene	4.110.587	4.006.964	8.317.845	7.978.205
Otros impuestos y tasas	968.883	1.528.249	1.442.473	2.554.827
	<u>45.667.954</u>	<u>48.936.911</u>	<u>88.580.790</u>	<u>94.045.606</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	92.809.826	496.673.093	5.466.701	525.116.415	3.840.111	25.839.636	1.149.745.782
Altas	3.657.909	1.377.524	319.086	16.630.792	5.305.500	1.874.458	29.165.269
(Bajas / Consumos)	-	-	(672.264)	(1.429.765)	(37.667)	-	(2.139.696)
Transferencias / Reclasificaciones	-	357.390	-	1.509.482	(1.873.455)	6.583	-
Valores al cierre del período	96.467.735	498.408.007	5.113.523	541.826.924	7.234.489	27.720.677	1.176.771.355
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	196.672.631	3.946.137	418.363.701	-	16.871.306	635.853.775
Depreciación del período	-	5.385.951	373.147	13.715.669	-	631.365	20.106.132
(Bajas / Consumos)	-	-	(653.244)	(1.388.718)	-	-	(2.041.962)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	202.058.582	3.666.040	430.690.652	-	17.502.671	653.917.945
Total al 31 de diciembre de 2025	96.467.735	296.349.425	1.447.483	111.136.272	7.234.489	10.218.006	522.853.410

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	91.116.643	485.313.042	5.524.221	495.557.205	10.670.691	21.744.220	1.109.926.022
Altas	1.693.183	6.864.900	320.080	27.262.198	3.626.292	2.111.373	41.878.026
(Bajas / Consumos)	-	-	(377.600)	(1.680.666)	-	-	(2.058.266)
Transferencias / Reclasificaciones	-	4.495.151	-	3.977.678	(10.456.872)	1.984.043	-
Valores al cierre del ejercicio	92.809.826	496.673.093	5.466.701	525.116.415	3.840.111	25.839.636	1.149.745.782
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	186.013.327	3.514.710	388.021.874	-	15.416.095	592.966.006
Depreciación del ejercicio	-	10.659.304	772.243	31.974.163	-	1.455.211	44.860.921
(Bajas / Consumos)	-	-	(340.816)	(1.632.336)	-	-	(1.973.152)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	196.672.631	3.946.137	418.363.701	-	16.871.306	635.853.775
Total al 30 de junio de 2025	92.809.826	300.000.462	1.520.564	106.752.714	3.840.111	8.968.330	513.892.007

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del período	14.984.756	79.459	15.064.215	3.676.537	18.740.752
Altas	655.943	-	655.943	-	655.943
Valores al cierre del período	15.640.699	79.459	15.720.158	3.676.537	19.396.695
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del período	13.307.660	-	13.307.660	30.518	13.338.178
Amortización del período	327.212	-	327.212	36.621	363.833
Amortización acumulada al cierre del período	13.634.872	-	13.634.872	67.139	13.702.011
Total al 31 de diciembre 2025	2.005.827	79.459	2.085.286	3.609.398	5.694.684

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	13.253.929	79.459	13.333.388	3.163.836	16.497.224
Altas	1.730.827	-	1.730.827	512.701	2.243.528
Valores al cierre del ejercicio	14.984.756	79.459	15.064.215	3.676.537	18.740.752
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	12.799.804	-	12.799.804	-	12.799.804
Amortización del ejercicio	507.856	-	507.856	30.518	538.374
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	13.307.660	-	13.307.660	30.518	13.338.178
Total al 30 de junio de 2025	1.677.096	79.459	1.756.555	3.646.019	5.402.574

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	32.786.847	32.786.847
Altas	6.637.946	6.637.946
Bajas	(103.892)	(103.892)
Valores al cierre del período	39.320.901	39.320.901
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	20.312.166	20.312.166
Bajas	(53.599)	(53.599)
Depreciación del período	3.627.649	3.627.649
Depreciación acumulada al cierre del período	23.886.216	23.886.216
Total al 31 de diciembre de 2025	15.434.685	15.434.685

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L.Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

12. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	28.677.158	28.677.158
Altas	5.336.581	5.336.581
Bajas	(1.226.892)	(1.226.892)
Valores al cierre del ejercicio	32.786.847	32.786.847
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	15.775.317	15.775.317
Bajas	(606.443)	(606.443)
Depreciación del ejercicio	5.143.292	5.143.292
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	20.312.166	20.312.166
Total al 30 de junio de 2025	12.474.681	12.474.681

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2025 a \$ 11.332.739. Se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 4.374.736 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 6.958.003.

Al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 7.315.890, y se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 1.605.606 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 5.710.284.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	65.023	4.043.359	4.108.382
Bajas	(21.858)	(1.206.169)	(1.228.027)
Valores al cierre del período	43.165	2.837.190	2.880.355
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	1.109.994	1.109.994
Depreciación del período	-	34.674	34.674
Bajas	-	(356.893)	(356.893)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	787.775	787.775
Total al 31 de diciembre 2025	43.165	2.049.415	2.092.580

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	65.023	4.043.359	4.108.382
Valores al cierre del ejercicio	65.023	4.043.359	4.108.382
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	1.029.168	1.029.168
Depreciación del ejercicio	-	80.826	80.826
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	1.109.994	1.109.994
Total al 30 de junio de 2025	65.023	2.933.365	2.998.388

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	31/12/2025	30/06/2025
Al inicio del ejercicio	57.149.465	42.787.652
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	2.013.518	12.162.148
Variación reserva de conversión	2.792.961	2.199.665
Al cierre del período / ejercicio	61.955.944	57.149.465

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS (continuación)

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 31/12/2025	Valuación al		Descripción de actividades
		31/12/2025	30/06/2025	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	1.807.602	1.506.709	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	31.077.211	33.084.091	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	4.115.874	4.115.874	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A.	100%	24.954.257	18.441.648	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	1.143	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		61.955.944	57.149.465	

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(i) Otras inversiones ⁽¹⁾	31/12/2025	30/06/2025
No corrientes:		
- Acciones	30	34
- Pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24)	1.445.999	1.366.955
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera (Nota 24 y Nota 20)	(361.500)	(341.739)
- Obligaciones Negociables	377.861	1.765.347
- Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Nota 24)	1.634.741	-
	3.097.131	2.790.597
Corrientes:		
- Títulos públicos	6.168.714	44.006.698
- Obligaciones Negociables	-	13.434.811
- Fidecomisos Financieros	-	7.268.994
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	-	6.003.356
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.021.528	1.183.488
	7.190.242	71.897.347
(ii) Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽²⁾		
Caja y bancos	6.651.018	4.416.840
Fondos comunes de inversión ⁽³⁾	16.518.705	119.882
Fondos comunes de inversión - Moneda Extranjera ⁽³⁾	783.864	1.454.509
Pagarés de terceros ⁽³⁾	4.886.234	7.422.982
Pagarés a cobrar - Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	4.874.752	-
Cauciones colocadoras ⁽²⁾⁽³⁾	2.011.068	-
	35.725.641	13.414.213

(1) El monto de otras inversiones no corrientes en dólares al 31 de diciembre 2025 asciende a U\$S 1.881 que equivalen a \$ 2.719.240.

(2) El monto del efectivo y equivalente de efectivo en dólares al 31 de diciembre 2025 asciende a U\$S 1.308 que equivalen a \$ 1.891.400, y el monto en euros asciende a € 60 que equivalen a \$ 102.163.

(3) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

16. OTROS CRÉDITOS

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u> ⁽¹⁾		
Préstamos al personal	1.420.219	1.161.770
Deudores varios	1.907.964	300.470
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	7.012.095	6.674.651
Ingresos brutos – saldo a favor	830	949
Gastos pagados por adelantado	353.466	35.572
Diversos	237.138	256.654
Garantías a recuperar	-	23.557
IVA crédito garantizado	374	377
Seguros a vencer	3.513	2.044
	<u>10.935.599</u>	<u>8.456.044</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u> ⁽²⁾		
Gastos pagados por adelantado	4.924.697	7.323.506
Deudores varios	3.907.999	2.031.616
Previsión otros créditos incobrables (Nota 20)	(5.982)	(7.678)
Préstamos al personal	1.141.462	925.633
Anticipo a proveedores de inventarios	3.079.462	1.712.048
Otros anticipos a proveedores	1.012.549	1.048.682
Ingresos brutos - saldo a favor	848.692	383.045
Alquileres a cobrar	581.883	469.213
Reintegros de exportación	1.725.172	2.118.169
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	1.686	3.163
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	13.036.829	3.380.929
Diversos	321.567	1.942.922
Seguros a vencer	1.126.572	44.853
	<u>31.702.588</u>	<u>21.376.101</u>

(1) El monto de otros créditos no corrientes en dólares al 31 de diciembre 2025 asciende a U\$S 564 que equivalen a \$ 815.834, y el monto en euros asciende a € 1.307 que equivalen a \$ 2.221.251.

(2) El monto de otros créditos corrientes en dólares al 31 de diciembre 2025 asciende a U\$S 1.671 que equivalen a \$ 2.416.664.

17. INVENTARIOS

	31/12/2025	30/06/2025
Mercadería de reventa	281.913.570	289.110.482
Mercadería en tránsito	25.535.223	28.087.976
Pallets	2.283.071	1.993.079
	<u>309.731.864</u>	<u>319.191.537</u>

18. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	1.179	1.348
Previsión créditos incobrables (Nota 20)	(1.179)	(1.348)
	<u>-</u>	<u>-</u>
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	78.244.039	81.996.738
Tarjetas de terceros a cobrar	115.436.685	79.190.019
Deudores comunes	22.130.625	23.327.053
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	14.427.179	22.276.121
Previsión créditos incobrables (Nota 20)	(120.595)	(147.307)
	<u>230.117.933</u>	<u>206.642.624</u>

El monto de créditos por ventas corrientes en dólares al 31 de diciembre 2025 asciende a U\$S 9.928 que equivalen a \$ 14.355.518.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

19. DEUDAS SOCIALES

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	1.163.552	1.167.266
	<u>1.163.552</u>	<u>1.167.266</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	11.667.240	13.205.669
Cargas sociales a pagar	19.961.449	18.592.290
Provisión vacaciones y otras provisiones	16.546.055	15.859.848
Otros beneficios al personal	6.578.812	8.459.824
	<u>54.753.556</u>	<u>56.117.631</u>

20. PREVISIONES

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	2.800.982	2.516.233
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(222.257)	(618.309)
Reclasificación al rubro corriente	(822.863)	(543.698)
Altas	1.209.515	1.446.756
	<u>2.965.377</u>	<u>2.800.982</u>
Deducidas del Activo (1)		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	343.087	1.879
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(42.908)	(531)
Altas por desvalorización de pagarés de terceros (1)	62.500	341.739
	<u>362.679</u>	<u>343.087</u>
(1) Ver Nota 15 - Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo. El saldo Incluye \$ 361.500 por Previsión por desvalorización de pagarés de terceros en moneda extranjera al 31 de diciembre 2025.		
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.413.671	2.396.934
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(381.498)	(873.256)
Reclasificación al rubro no corriente	822.863	543.698
Utilización del período / ejercicio	(786.848)	(653.705)
	<u>1.068.188</u>	<u>1.413.671</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	154.985	226.135
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(100.547)	(301.152)
Altas de deudores incobrables	72.139	232.306
Utilización del período / ejercicio	-	(2.304)
	<u>126.577</u>	<u>154.985</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2025	30/06/2025
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	42.919.254	5.597.299
En moneda nacional	2.353.324	191.641
	<u>45.272.578</u>	<u>5.788.940</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	3.924.534	88.949.055
Descuento de valores	10.137.079	736.386
En moneda extranjera (Nota 24)	27.981.368	15.637.663
En moneda extranjera - Soc. Art.33 Ley 19.550 (Notas 24, 26 y 28)	1.145.917	1.054.370
	<u>43.188.898</u>	<u>106.377.474</u>

El monto de las deudas bancarias y financieras no corrientes en euros al 31 de diciembre 2025 asciende a € 25.053 que equivalen a \$ 42.919.254.

El monto de las deudas bancarias y financieras corrientes en dólares al 31 de diciembre 2025 asciende a U\$S 19.767 que equivalen a \$ 28.760.375, mientras que el monto en euros asciende a € 214 que equivalen a \$ 366.910.

22. DEUDAS COMERCIALES

	31/12/2025	30/06/2025
Proveedores	240.391.307	230.304.534
Provisión facturas a recibir	51.014.885	45.597.229
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	3.992.089	4.899.463
Diversos	4.913	18.082
	<u>295.403.194</u>	<u>280.819.308</u>

El monto de las deudas comerciales en dólares al 31 de diciembre 2025 asciende a U\$S 8.828 que equivalen a 12.845.137, mientras que el monto en euros asciende a € 436 que equivalen a \$ 746.281.

23. DEUDAS FISCALES

	31/12/2025	30/06/2025
(ii) <u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado a pagar	4.205.727	3.043.833
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	3.814.592	2.629.786
Retenciones y percepciones a depositar	7.303.748	4.308.590
Otros	4.940.185	2.628.926
	<u>20.264.252</u>	<u>12.611.135</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina al 31.12.2025	Monto en moneda argentina al 30.06.2025
				En miles de pesos	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	u\$s	1.308	1.446,00	1.891.400	9.326.895
	€	60	1.698,91	102.163	91.603
Otras inversiones	u\$s	-	1.446,00	-	6.003.356
Créditos por ventas	u\$s	9.928	1.446,00	14.355.518	22.050.403
Otros créditos	u\$s	1.671	1.446,00	2.416.664	2.118.169
Total del activo corriente				18.765.745	39.590.426
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	564	1.446,00	815.834	654.027
	€	1.307	1.698,91	2.221.251	18.216
Otras inversiones	u\$s	1.881	1.446,00	2.719.240	1.025.216
Total del activo no corriente				5.756.325	1.697.459
Total del activo				24.522.070	41.287.885
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	8.828	1.455,00	12.845.137	15.142.771
	€	436	1.713,12	746.281	313.584
Deudas bancarias y financieras	u\$s	19.767	1.455,00	28.760.375	1.757.904
	€	214	1.713,12	366.910	14.934.129
Pasivos por arrendamiento	u\$s	341	1.455,00	496.729	428.660
Total del pasivo corriente				43.215.432	32.577.048
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.455,00	110.580	104.670
Deudas bancarias y financieras	€	25.053	1.713,12	42.919.254	5.597.299
Pasivos por arrendamiento	u\$s	1.778	1.455,00	2.586.914	2.663.672
Total del pasivo no corriente				45.616.748	8.365.641
Total del pasivo				88.832.180	40.942.689

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Propiedades, planta y equipos	13.706.244	3.660.558
Mantenimientos programados	-	216.156

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	31/12/2025	31/12/2024
De producción local	40.403.194	26.280.965
De producción extranjera	19.735.933	10.539.091

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Menos de 1 año	12.287.816	10.219.960
Entre 1 y 5 años	24.524.946	20.121.993
Más de 5 años	7.280.741	4.730.709
Total	44.093.503	35.072.662

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/12/2025	30/06/2025
Efectivo y equivalentes de efectivo		
- Tarjetas del Mar S.A. – Pagarés a cobrar	4.874.752	-
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	78.244.039	81.996.738
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	196.042	227.300
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	14.231.137	22.048.821
Otros créditos corrientes		
- Tarjetas del Mar S.A.	1.686	3.163
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	3.861.088	4.117.193
- Tarjetas del Mar S.A.	96.018	88.607
- Patagonia Comex S.A.	34.983	693.663
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	1.145.917	1.054.370
Dividendos a pagar – Accionistas	7.050	4.565

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(3.604.831)	(3.115.440)
Ingresos por ventas	141.696.842	81.659.884
Costo de ventas	(296.393)	(1.175.095)
Honorarios por servicios	(16.107.212)	(15.422.484)
Resultado por financiación clientes	(8.418.347)	(9.092.452)
Otros servicios de funcionamiento	889.204	872.782
Intereses por préstamos	(32.966)	(33.915)
Personal directivo:		
Remuneraciones	1.207.738	1.566.503
Honorarios y retribuciones Directores	277.761	249.063

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA - PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la sucursal 090 por \$ 60.000 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.
- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 3.000.000 como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas del contrato de préstamo para capital de trabajo otorgado por el Banco de La Pampa, a tres años, cuyas principales condiciones establecen una tasa variable y vencimiento del capital con amortización mensual.

28. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

- i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020, el 30 de julio de 2021 y el 23 de octubre de 2025. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo vigente a la fecha, el cual consta de dos tramos:
 - a. El capital adeudado del préstamo original, que asciende a Euros 12.553, será pagadero en 5 cuotas trimestrales a partir del 23 de octubre de 2027. Este tramo devengará intereses a una tasa variable, pagaderos trimestralmente
 - b. Un nuevo tramo cuyo capital asciende a Euros 22.500, de los cuales ya se desembolsaron Euros 12.500 al 31 de diciembre de 2025. El remanente, podrá ser desembolsado hasta abril de 2027. Este tramo amortiza capital en 3 cuotas semestrales, y el primer vencimiento opera el 23 de octubre de 2027. Asimismo, devenga intereses a una tasa variable, pagaderos semestralmente.
 - c. Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.
 - d. Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 366.910 y \$ 42.919.254, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

- ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados dólares siendo sus condiciones generales:
 - a. Único pago de capital e interés al vencimiento
 - b. Vencimientos promedio de 180 días
 - c. Tasa fija

Al 31 de diciembre de 2025, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 27.614.458 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Pablo Ernesto Dusserre
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios individuales condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios individuales condensados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios individuales condensados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Boulevard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 13.569.980.342, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios individuales condensados detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio individual condensado por el período de 6 y 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- b) Estado de situación financiera individual condensado intermedio al 31 de diciembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b) a los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas de contabilidad NIIF, y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- e) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 13.569.980.342, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora
Pablo Ernesto Dusserre