



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.

Presente

AVISO DE PAGO

GEORGALOS HNOS S.A.I.C.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie II Clase 1
por V/N\$261.392.793

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie II Clase 1 por V/N \$261.392.793 (Pesos doscientos sesenta y un millones trescientos noventa y dos mil setecientos noventa y tres) emitidas por Georgalos Hnos S.A.I.C.A. (la “Emisora”) el día 22 de febrero de 2023, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, pagará **intereses y capital** respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie II Clase 1 según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 12 de intereses y 3 de capital

Fecha de pago: 23 de febrero de 2026.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 25 de noviembre de 2025 (inclusive) y finalizado el 23 de febrero de 2026 (exclusive).

Tasa de interés del período: 31,4691%.

Cantidad de días del período: 90 días.

Valor Residual Anterior en Pesos: \$88.873.549,62.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 2,6382%

Monto de interés que se abona en Pesos: \$6.896.146,74.-

Porcentaje de amortización: 34%

Monto de amortización: \$88.873.549,62.-

Saldo de valor nominal en pesos: \$0.-

Total a Pagar en Pesos: \$95.769.696,36.-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código CVSA: 56860.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie II Clase 1


D.P. GEORGALOS Hnos. S.A.I.C.A.
MIGUEL A. ZONNARAS
PRESIDENTE
C.U.I.T. 30-51613945-1