



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.

Presente

AVISO DE PAGO

GEORGALOS HNOS S.A.I.C.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie II Clase 2
por V/NU\$4.367.482

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie II Clase 2 por V/N US\$4.367.482 (Dólares estadounidenses cuatro millones trescientos sesenta y siete mil cuatrocientos ochenta y dos) emitidas por Georgalos Hnos S.A.I.C.A. (la "Emisora") el día 22 de febrero de 2023, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión, pagará **intereses y capital** respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie II Clase 2 según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 12 de intereses y 1 de capital

Fecha de pago: 23 de febrero de 2026.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 25 de noviembre de 2025 (inclusive) y finalizado el 23 de febrero 2026 (exclusive).

Tipo de Cambio Aplicable: \$1.433,1924 por cada US\$1

Valor Residual anterior en Dólares: US\$4.367.482

Tasa de interés del período: 4% anual.

Cantidad de días del período: 90 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 0,9863%

Monto de interés en Dólares: US\$43.076,53.-

Monto de interés que se abona en Pesos: \$61.736.960,85.-

Porcentaje de amortización: 33%

Monto de amortización en Dólares: US\$1.441.269,06.

Monto de amortización que se abona en pesos: \$2.065.615.815,10.

Saldo de valor nominal en Dólares: US\$2.926.212,94.-

Total a Pagar en Pesos: \$2.127.352.775,95.-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código CVSA:56861.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie II Clase 2


p.p. GEORGALOS Hnos. S.A.I.C.A.
MIGUEL A. ZONNARAS
PRESIDENTE
C.U.I.T. 30-51613945-1