



Villa María, 10 de Febrero de 2026.

Sres

**Comisión Nacional de Valores.
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.**
Presente

**Ref.: Héctor A. Bertone S.A. (la "Sociedad") - Obligaciones
Negociables Pyme CNV Serie II Clase III, Simples, No
Convertibles en Acciones, No Garantizadas, por hasta V/N
de US\$ 3.300.000.**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 23 de Febrero de 2026 procederemos a realizar el sexto pago de servicio de intereses y tercer pago de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Serie II Clase III, Simples, No Convertibles en Acciones, No Garantizadas por un VN de US\$ 3.300.000 de la Sociedad, emitidas el 23 de Agosto de 2024, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 6

Período: Desde el 25 de Noviembre de 2025 hasta el 22 de Febrero de 2026.

Fecha de Pago: 23 de Febrero de 2026.

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 100%

Amortización Capital en pesos: \$ 1.593.008.082,60

Nuevo valor residual en dólares: US\$ 0,00

Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial: 0,00%

Tasa de interés del período: 8,00% N.A.

Tipo de cambio Aplicable: 1.419,7933

Intereses devengados en dolares: USD 22.132,60

Intereses Pagaderos del período en pesos: \$ 31.423.721,08

Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial: 0,6707%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos



Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie II Clase III

- a) **Código BCBA:** EH23P
- b) **Código CVSA:** 57993

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Serie II Clase III.

Nombre: Pablo Nicolás Bertone
Cargo: Presidente