



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios condensados
correspondientes al periodo de seis meses
terminado el 31 de diciembre de 2025**

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Í N D I C E

- Reseña Informativa sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de diciembre de 2025
- Estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de diciembre de 2025:
 - Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de diciembre de 2025
 - Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2025
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2025
 - Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2025
 - Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de diciembre de 2025
- Estados financieros intermedios separados condensado al 31 de diciembre de 2025:
 - Estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de diciembre de 2025
 - Estado del resultado integral intermedio separado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2025
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2025
 - Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2025
 - Notas y anexos a los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de diciembre de 2025
- Informe de los auditores independientes
- Informe del consejo de vigilancia

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

Sociedad no adherida al régimen estatutario optativo de oferta pública

Domicilio social:	Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"- Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Fabricación y venta de artefactos sanitarios
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia	7 de octubre de 1911
Última modificación del estatuto:	17 de diciembre de 2024
Número de registro en la Inspección General de Justicia:	199913
Vencimiento del contrato social:	30 de junio de 2094
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	Ver nota 2.24 a los estados financieros separados

EJERCICIO ECONÓMICO N° 116 INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

Composición del capital social	31/12/2025	30/06/2025
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 5 votos cada una	2.537,00	2.537,00
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 1 voto cada una	4.617.045.763,00	4.617.045.763,00
Total	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00

Estado del capital	31/12/2025	30/06/2025
Suscripto e integrado	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00
Inscripto	4.617.048.300,00	4.617.048.300,00

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios consolidados
condensados correspondientes al periodo de seis meses
terminado el 31 de diciembre de 2025**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	Nota/Anexo	31/12/2025	30/06/2025
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.1	14.408.085.941	18.284.539.435
Cuentas por cobrar comerciales	3.2	10.324.154.709	8.677.849.446
Otros créditos	3.3	19.229.923.901	14.141.881.072
Impuesto a las ganancias saldo a favor	3.12.1	249.955.324	2.844.622.685
Inventarios	3.4	113.041.048.480	116.157.586.706
Activos biológicos	3.5	518.984.716	312.440.629
Total del activo corriente		157.772.153.071	160.418.919.973
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	3.3	330.435.582	490.933.875
Propiedades de inversión	Anexo II	30.388.200	30.388.200
Otros activos financieros	Anexo II	631.978	631.978
Activos biológicos	3.5	542.475.715	673.056.519
Activos intangibles	3.6	2.780.665.842	2.327.564.573
Propiedad, planta y equipo	3.7 y Anexo I	83.708.062.431	85.478.559.248
Total del activo no corriente		87.392.659.748	89.001.134.393
TOTAL DEL ACTIVO		245.164.812.819	249.420.054.366
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	3.8	19.441.234.795	14.360.838.484
Deudas bancarias y financieras	3.9	16.551.230.996	16.427.355.420
Deudas sociales	3.10	10.091.496.587	7.999.015.829
Otras deudas fiscales	3.12.2	1.277.697.136	1.917.762.335
Otras deudas	3.13	547.397.905	1.022.059.299
Provisiones	3.14	365.631.471	401.706.792
Total del pasivo corriente		48.274.688.890	42.128.738.159
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	3.9	6.206.004.026	9.234.330.215
Deudas sociales	3.10	671.846.296	802.480.668
Otras deudas fiscales	3.12.2	4.175.600	7.927.389
Otras deudas	3.13	415.598.863	427.816.017
Pasivo por impuesto diferido	3.11	14.321.447.189	15.667.032.532
Total del pasivo no corriente		21.619.071.974	26.139.586.821
TOTAL DEL PASIVO		69.893.760.864	68.268.324.980
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	4.617.048.300
Ajuste de capital		130.530.719.762	130.530.719.762
Reserva legal		9.660.222.494	9.660.222.494
Reserva facultativa		36.342.139.595	37.759.374.378
Resultados no asignados		(5.880.703.555)	(1.417.234.783)
Patrimonio atribuible a los prop. de la controladora		175.269.426.596	181.150.130.151
Participaciones no controladoras		1.625.359	1.599.235
Total del patrimonio		175.271.051.955	181.151.729.386
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		245.164.812.819	249.420.054.366

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente
de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	Nota	31/12/2025 (6 meses)	31/12/2024 (6 meses)	31/12/2025 (3 meses)	31/12/2024 (3 meses)
Ingresos por ventas	3.15	58.352.163.026	62.490.133.563	29.396.243.803	29.870.731.129
Costo de ventas	3.16	(47.108.580.934)	(39.094.016.281)	(23.460.005.800)	(21.823.666.112)
Ganancia bruta		11.243.582.092	23.396.117.282	5.936.238.003	8.047.065.017
Gastos de administración	3.18	(7.421.839.740)	(10.250.594.384)	(3.715.936.382)	(5.235.750.959)
Gastos de comercialización	3.19	(8.936.213.559)	(7.847.249.792)	(4.324.760.891)	(3.910.119.748)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	3.20	(915.479.010)	(4.849.595.304)	(673.164.253)	(170.313.697)
Ganancia (Pérdida) operativa		(6.029.950.217)	448.677.802	(2.777.623.523)	(1.269.119.387)
Ingresos financieros	3.21	7.987.757.907	7.869.170.020	3.777.738.275	3.875.430.640
Costos financieros	3.21	(10.041.509.948)	(8.442.175.573)	(5.379.493.302)	(3.966.078.508)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		857.465.167	(1.020.337.294)	513.943.289	74.279.810
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(7.226.237.091)	(1.144.665.045)	(3.865.435.261)	(1.285.487.445)
Impuesto a las ganancias	3.11	1.345.559.660	1.272.369.779	762.305.009	207.129.060
RESULTADO DEL PERÍODO		(5.880.677.431)	127.704.734	(3.103.130.252)	(1.078.358.385)
Resultado atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(5.880.703.555)	127.725.774	(3.103.152.208)	(1.078.364.592)
Participaciones no controladoras		26.124	(21.040)	21.956	6.207
		(5.880.677.431)	127.704.734	(3.103.130.252)	(1.078.358.385)
Resultado por acción:					
Promedio ponderado de acciones ordinarias		4.617.048.300	46.170.483.000	4.617.048.300	46.170.483.000
Básica y diluida		(1,2737)	0,0028	(0,6721)	(0,0234)

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/12/2025								Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados							
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total			
Saldos al 30 de junio de 2025	4.617.048.300	130.530.719.762	135.147.768.062	9.660.222.494	37.759.374.378	47.419.596.872	(1.417.234.783)	46.002.362.089	181.150.130.151	1.599.235	181.151.729.386
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 22 de octubre de 2025:											
a Reserva facultativa	-	-	-	-	(1.417.234.783)	(1.417.234.783)	1.417.234.783	-	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	(5.880.703.555)	(5.880.703.555)	(5.880.703.555)	26.124	(5.880.677.431)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	4.617.048.300	130.530.719.762	135.147.768.062	9.660.222.494	36.342.139.595	46.002.362.089	(5.880.703.555)	40.121.658.534	175.269.426.596	1.625.359	175.271.051.955
	31/12/2024								Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados							
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total			
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	129.002.795.916	129.949.795.916	9.297.008.135	36.056.273.709	45.353.281.844	7.264.287.174	52.617.569.018	182.567.364.934	1.560.581	182.568.925.515
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:											
a Reserva legal	-	-	-	363.214.359	-	363.214.359	(363.214.359)	-	-	-	-
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	1.527.923.846	5.197.972.146	-	-	-	(5.197.972.146)	(5.197.972.146)	-	-	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.703.100.669	1.703.100.669	(1.703.100.669)	-	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	127.725.774	127.725.774	127.725.774	(21.040)	127.704.734
Saldos al 31 de diciembre de 2024	4.617.048.300	130.530.719.762	135.147.768.062	9.660.222.494	37.759.374.378	47.419.596.872	127.725.774	47.547.322.646	182.695.090.708	1.539.541	182.696.630.249

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidado

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(presentado en forma comparativa con el período equivalente de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/12/2025	31/12/2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	(5.880.677.431)	127.704.734
Impuesto a las ganancias devengado	(1.345.559.660)	(1.272.369.779)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	3.208.108.902	3.299.238.482
Depreciación de activos intangibles	103.096.150	30.637.411
Depreciación de derecho de uso	-	9.245.440
Aumento de provisión para créditos incobrables	33.889.287	160.738.032
(Recupero) de provisión para créditos incobrables	(433.486)	-
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	36.040.678	52.008.841
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	215.537.336	387.343.793
Aumento de provisión para contingencias	76.501.008	91.345.410
Intereses por préstamos bancarios y financieros	3.968.050.681	3.665.812.519
Resultado venta propiedades, planta y equipo	(77.824.143)	(9.394.284)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.523.822.827)	(1.026.586.580)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	577.844.772	737.167.382
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(4.928.752.489)	1.316.902.743
Variación impuesto a las ganancias	2.463.748.191	1.474.125.756
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(1.496.498.179)	(898.631.727)
(Aumento) de otros créditos	(4.939.580.091)	(1.117.304.843)
Disminución de inventarios	3.079.638.033	1.970.168.399
(Aumento) de activos biológicos	(75.963.283)	(96.908.222)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	5.080.396.311	(648.427.171)
Aumento de deudas sociales	1.961.846.386	957.936.669
(Disminución)/Aumento de deudas fiscales	(643.816.988)	628.805.698
(Disminución) de otras deudas	(486.878.548)	(734.506.586)
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(178.637.143)	(392.505.823)
Utilización de provisión para contingencias	(56.499.618)	(7.220.990)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(830.246.151)	8.705.325.304
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e Intangibles	(2.013.265.540)	(1.403.196.398)
Cobranza de propiedad, planta y equipo	97.280.179	127.316.161
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.915.985.361)	(1.275.880.237)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos / (pagados)	8.243.000.052	9.431.103.795
Pago de préstamos - capital	(7.879.565.069)	(15.808.057.358)
Pago de préstamos - intereses	(3.017.479.792)	(3.755.926.014)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.654.044.809)	(10.132.879.577)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(5.400.276.321)	(2.703.434.510)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(5.400.276.321)	(2.703.434.510)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	18.284.539.435	22.262.139.267
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.523.822.827	1.026.586.580
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	14.408.085.941	20.585.291.337

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia (en adelante mencionada indistintamente como “Ferrum S.A.” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, 2° piso, Oficina “A” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires.

La actividad principal de la empresa es la fabricación y venta de artefactos sanitarios. Para ello, la Sociedad cuenta con dos plantas de producción ubicadas en Avellaneda y en Pilar (Provincia de Buenos Aires).

Los principales productos que fabrica y comercializa la Sociedad son:

- Artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros, bidet, bañeras, piletas de lavar, tapas de sanitarios, mamparas, cabinas para ducha, accesorios sanitarios, repuestos)
- Muebles para baños

Asimismo, se ha incorporado desde el año 2011 como actividad agropecuaria la explotación de un campo, propiedad de la empresa, ubicado en Goya (Provincia de Corrientes).

En la República Argentina, el marco legal que rige el mercado de capitales se encuentra regulado por las siguientes normas: Ley N° 19.550 (la que establece la normativa a la que están sujetas las sociedades en general), Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales (que contempla la reforma integral del actual régimen de oferta pública y cuya vigencia rige a partir del 28 de enero de 2013), Decreto N° 1023/13 (que reglamenta ciertos artículos de la Ley de Mercado de Capitales, fue publicada con fecha 1° de agosto de 2013 y entró en vigencia en igual fecha), las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (que reglamentan una serie de obligaciones aplicables a las sociedades que se encuentran admitidas al régimen de oferta pública), y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) (que regula determinadas cuestiones relativas a la cotización de valores negociables). Cabe señalar que con fecha 1° de octubre de 2014 se sancionó la Ley N° 26.994 (con entrada en vigencia a partir del 01/08/2015), por medio de la cual se unificaron los Códigos Civil y Comercial de la Nación, y se modificaron leyes complementarias, como es el caso de la Ley N° 19.550, la cual pasa a denominarse Ley General de Sociedades, entre otras enmiendas que le han sido efectuadas.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 9 de febrero de 2026.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado. En el caso del estado de resultado integral intermedio consolidado condensado, el estado de cambios en patrimonio intermedio consolidado condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados conforme a las NIIF, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.1 UNIDAD DE MEDIDA

El 26 de diciembre de 2018, la CNV emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados la Sociedad ha implementado la NIC 29.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29.

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

La variación del IPC desde el inicio del ejercicio hasta el 31 de diciembre de 2025 fue de 13,91%.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.2 BASE DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2025. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros.
- Eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados entre la sociedad controlante y las controladas.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros de la Sociedad incluyen las siguientes sociedades controladas:

Controladas	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			31/12/2025	30/06/2025
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.y F.	Explotación minera	Argentina	99,99562	99,99562
CANAL DE DISTRIBUCION S.A.	Importación y distribución de productos sanitarios	Argentina	90,00000	90,00000

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

2.3 BASE DE CONSOLIDACIÓN (CONTINUACIÓN)

Las controladas se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Sociedad obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. Los estados financieros de las subsidiarias se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades descriptas anteriormente se eliminan totalmente.

2.4 NORMAS CONTABLES APLICABLES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir de los ejercicios iniciados desde el 1° de julio de 2025. A continuación, se detallan las principales normas que la Sociedad adoptó en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Reforma de la tasa de interés de referencia -Fase 2- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16

Las modificaciones introducen una simplificación práctica para modificaciones requeridas por la reforma, aclaran que la contabilidad de coberturas no se discontinúa solamente por la reforma e introducen revelaciones que permiten a los usuarios entender la naturaleza y alcance de los riesgos a los que la Sociedad está expuesta por la reforma y como los gestiona, así como el progreso en la transición a tasas de referencia alternativas y como se gerencia la transición.

La aplicación de esta norma no tuvo un efecto significativo sobre los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	58.069.608	57.993.818
Bancos	5.056.801.023	6.440.913.686
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	9.235.086.496	9.707.881.262
Obligaciones Negociables (Anexo II)	58.128.814	2.077.750.669
	<u>14.408.085.941</u>	<u>18.284.539.435</u>
3.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	2.408.078.842	959.862.872
Deudores comunes	6.247.627.413	6.471.356.736
Partes relacionadas (Nota 3.22)	20.241.470	-
Deudores del exterior (Anexo III)	1.569.473.011	1.220.922.868
Deudores morosos	344.381	1.282.923.933
Diversos	102.659.437	26.265.623
En gestión judicial	1.326.855.844	217.450.187
	<u>11.675.280.398</u>	<u>10.178.782.219</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(1.351.125.689)</u>	<u>(1.500.932.773)</u>
	<u>10.324.154.709</u>	<u>8.677.849.446</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.500.932.773	123.820.888
Aumentos	33.889.287	1.498.204.048
Recuperos	(433.486)	-
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(183.262.885)</u>	<u>(121.092.163)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.351.125.689</u>	<u>1.500.932.773</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.3 Otros créditos	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Corriente</u>		
Partes relacionadas (Nota 3.21)	500.000.000	-
Reembolsos de exportación	319.951.677	240.458.827
Gastos pagados por adelantado	2.772.590.023	492.257.508
Anticipos a proveedores	3.386.975.612	1.442.338.794
Anticipos al personal	2.165.036.418	1.415.195.567
Saldos a favor impositivos	1.962.451.927	2.309.743.806
Cuentas por cobrar documentadas	1.446.000.000	1.362.365.549
Depósito en garantía para operaciones comerciales	5.164.405.642	5.019.770.329
Crédito por venta de inversiones	306.024.903	273.121.517
Diversos	1.415.100.923	1.783.206.844
	<u>19.438.537.125</u>	<u>14.338.458.741</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(208.613.224)</u>	<u>(196.577.669)</u>
	<u>19.229.923.901</u>	<u>14.141.881.072</u>
 <u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	<u>330.435.582</u>	<u>490.933.875</u>
	<u>330.435.582</u>	<u>490.933.875</u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

<u>Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	196.577.669	87.214.479
Aumentos	36.040.678	134.022.459
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(24.005.123)</u>	<u>(24.659.269)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>208.613.224</u>	<u>196.577.669</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
3.4 Inventarios		
Productos terminados	80.042.030.552	81.632.176.181
Productos en proceso	11.675.220.273	13.427.021.130
Materias primas y materiales	20.666.257.009	21.289.735.988
Materias primas en tránsito	1.765.892.149	880.104.717
	<u>114.149.399.983</u>	<u>117.229.038.016</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	<u>(1.108.351.503)</u>	<u>(1.071.451.310)</u>
	<u>113.041.048.480</u>	<u>116.157.586.706</u>

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	1.071.451.310	1.244.799.585
Aumentos	215.537.336	672.052.714
Utilizaciones	<u>(178.637.143)</u>	<u>(845.400.989)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.108.351.503</u>	<u>1.071.451.310</u>

3.5 Activos biológicos

Activos biológicos al inicio del ejercicio	985.497.148	1.427.283.797
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	56.727.598	45.930.193
Bajas por ventas de activos biológicos	<u>(40.596.895)</u>	<u>(94.865.026)</u>
Resultado por producción (Nota 3.20)	<u>59.832.580</u>	<u>(392.851.816)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.061.460.431</u>	<u>985.497.148</u>

<u>Corriente</u>	518.984.716	312.440.629
<u>No corriente</u>	<u>542.475.715</u>	<u>673.056.519</u>
	<u>1.061.460.431</u>	<u>985.497.148</u>

3.6 Activos intangibles

Valores netos al inicio del ejercicio	2.327.564.573	2.388.902.527
Transferencia de Propiedad Planta y Equipo	489.670.498	-
Altas	66.526.921	-
Depreciaciones	<u>(103.096.150)</u>	<u>(61.337.954)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>2.780.665.842</u>	<u>2.327.564.573</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.7 Propiedad, planta y equipo	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Valores netos al inicio del ejercicio	85.478.559.248	89.126.502.198
Altas	1.946.738.619	3.318.491.063
Bajas	(19.456.036)	(119.800.511)
Transferencias	(489.670.498)	-
Depreciaciones	(3.208.108.902)	(6.846.633.502)
Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)	<u>83.708.062.431</u>	<u>85.478.559.248</u>
 3.8 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	16.378.455.214	11.502.217.071
Anticipos de clientes	3.036.663.271	2.801.326.386
Partes relacionadas (Nota 3.22)	26.116.310	57.295.027
	<u>19.441.234.795</u>	<u>14.360.838.484</u>
 3.9 Deudas bancarias y financieras		
<u>Corriente</u>		
Préstamos bancarios corrientes	12.933.320.455	10.780.304.147
Cauciones	3.617.910.541	5.647.051.273
	<u>16.551.230.996</u>	<u>16.427.355.420</u>
 <u>No corriente</u>		
Préstamos bancarios no corrientes	6.206.004.026	9.234.330.215
	<u>6.206.004.026</u>	<u>9.234.330.215</u>
	<u>22.757.235.022</u>	<u>25.661.685.635</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

3.10 Deudas sociales	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.906.582.269	3.362.609.395
Provisión para cargas sociales	1.309.608.608	1.963.576.588
Provisión para vacaciones, SAC y otras	3.652.059.355	2.672.829.846
Plan de facilidades	3.223.246.355	-
	<u>10.091.496.587</u>	<u>7.999.015.829</u>
 <u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	671.846.296	802.480.668
	<u>671.846.296</u>	<u>802.480.668</u>

3.11 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, en los presentes estados financieros los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025, han sido medidos empleando una tasa aproximada del 29,25%

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.12.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Provisión	16.562	38.770
Anticipos y retenciones	(249.971.886)	(2.844.661.455)
Neto, (Activo) / Pasivo	<u>(249.955.324)</u>	<u>(2.844.622.685)</u>

3.12.2 Otras deudas fiscales

Corriente

Impuesto al valor agregado	368.944.219	901.683.867
Impuesto sobre los ingresos brutos	7.283.568	10.682.182
Retenciones de impuestos a terceros	801.618.406	927.134.985
Otros impuestos y tasas	99.850.943	78.261.301
	<u>1.277.697.136</u>	<u>1.917.762.335</u>

No corriente

Otros impuestos y tasas	4.175.600	7.927.389
	<u>4.175.600</u>	<u>7.927.389</u>

3.13 Otras deudas

Corriente

Otras deudas diversas	131.310.167	107.133.312
Subvenciones a devengar	24.327.738	24.330.769
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	389.000.000	886.221.068
Honorarios comisión fiscalizadora	2.760.000	4.374.150
	<u>547.397.905</u>	<u>1.022.059.299</u>

No corriente

Subvenciones a devengar	415.598.863	427.816.017
	<u>415.598.863</u>	<u>427.816.017</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
3.14 Provisiones		
Juicios y contingencias	325.191.299	355.641.326
Conservación de medio ambiente	40.440.172	46.065.466
	<u>365.631.471</u>	<u>401.706.792</u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	401.706.792	437.832.853
Aumento	76.501.008	197.410.577
Utilizaciones	(56.499.618)	(94.344.481)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(56.076.711)	(139.192.157)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>365.631.471</u>	<u>401.706.792</u>

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.15 Ingresos por ventas		
Ventas de productos y servicios	58.281.127.240	62.415.190.109
Reembolsos	71.035.786	74.943.454
	<u>58.352.163.026</u>	<u>62.490.133.563</u>

3.16 Costo de venta		
Inventarios al inicio del ejercicio	116.157.586.706	108.652.620.983
Compras	10.429.169.345	5.331.217.132
Gastos de fabricación (Nota 3.17)	33.778.410.699	32.185.136.573
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 3.20)	(215.537.336)	(387.343.793)
Inventarios al final del período (Nota 3.4)	(113.041.048.480)	(106.687.614.614)
	<u>47.108.580.934</u>	<u>39.094.016.281</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.17 Gastos de fabricación		
Honorarios y retribuciones por servicios	1.286.728.009	853.906.604
Sueldos y jornales	14.266.926.997	16.487.223.426
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	6.398.040.509	6.529.024.263
Impuestos, tasas y contribuciones	1.106.887.343	1.153.991.564
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.920.962.857	2.996.706.771
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	545.107.740	472.876.448
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	2.117.629.386	2.514.547.620
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	963.808.228	595.956.841
Movilidad, viáticos y gastos de representación	129.302.506	94.113.286
Combustibles y energía eléctrica	2.371.746.997	2.020.266.090
Alquileres de equipos y otros	85.645.521	68.964.109
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	1.179.015.801	618.938.529
Otros gastos	406.608.805	267.619.032
Suspensión de actividades	-	(2.488.998.010)
	<u>33.778.410.699</u>	<u>32.185.136.573</u>
3.18 Gastos de administración		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	391.760.000	539.519.010
Honorarios y retribuciones por servicios	955.102.196	1.656.961.579
Sueldos y jornales	2.425.393.732	2.700.719.125
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.405.604.609	2.139.279.371
Impuestos, tasas y contribuciones	754.160.705	1.198.084.623
Depreciación de propiedades, planta y equipo	172.227.619	204.521.937
Depreciación de activos por derecho de uso	-	9.245.440
Depreciación de activos intangibles	103.096.150	30.637.411
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	143.427.182	340.625.446
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	46.485.795	103.111.658
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	2.325.955	6.204.103
Movilidad, viáticos y gastos de representación	129.972.404	84.343.866
Combustibles y energía eléctrica	28.811.147	21.009.493
Alquileres de equipos y otros	21.801.597	20.570.806
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	120.207.528	752.840.259
Otros gastos	721.463.121	563.111.163
Suspensión de actividades	-	(120.190.906)
	<u>7.421.839.740</u>	<u>10.250.594.384</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.19 Gastos de comercialización		
Honorarios y retribuciones por servicios	209.161.333	162.551.528
Sueldos y jornales	1.986.608.465	1.886.991.630
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.076.971.965	904.265.660
Gastos de publicidad	359.774.690	334.647.362
Impuestos, tasas y contribuciones	1.377.434.359	1.476.484.508
Depreciación de propiedades, planta y equipo	114.918.426	98.009.774
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	91.419.497	40.130.608
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	97.577.494	72.594.182
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	2.904.474.703	2.110.702.274
Movilidad, viáticos y gastos de representación	194.760.497	203.487.757
Combustibles y energía eléctrica	102.927.941	76.887.542
Alquileres de equipos y otros	5.056.656	700.094
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	73.659.713	34.780.695
Otros gastos	341.467.820	482.040.576
Suspensión de actividades	-	(37.024.398)
	<u>8.936.213.559</u>	<u>7.847.249.792</u>

3.20 Otros ingresos (egresos) operativos, netos

Resultado venta propiedades, planta y equipo	77.824.143	9.394.284
Beneficio IVA Saldo e IVA Compras	58.389.824	-
Ingresos diversos	106.889.445	303.438.862
Resultado por producción de activos biológicos	59.832.580	134.146.778
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(33.889.287)	(160.738.032)
Recupero previsión para créditos incobrables	433.486	-
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(36.040.678)	(52.008.841)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(76.501.008)	(91.345.410)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(215.537.336)	(387.343.793)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(839.034.275)	(1.945.786.981)
Suspensión de actividades	-	(2.646.213.314)
Egresos diversos	(17.845.904)	(13.138.857)
	<u>(915.479.010)</u>	<u>(4.849.595.304)</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.21 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	6.163.525.047	6.635.286.575
Diferencia de cambio	1.824.232.860	1.233.883.445
	<u>7.987.757.907</u>	<u>7.869.170.020</u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(3.968.050.681)	(3.665.812.519)
Otros intereses sobre pasivos	(4.737.692.612)	(2.766.365.370)
Diferencia de cambio	(1.335.766.655)	(2.009.997.684)
	<u>(10.041.509.948)</u>	<u>(8.442.175.573)</u>

3.22 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Sociedad controlante	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2024
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 3.2		Nota 5.3		Nota 3.9	
	Cuentas por cobrar comerciales		Otros créditos		Deudas comerciales	
	(corrientes)		(corrientes)		(corrientes)	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
Saldos con otras partes relacionadas						
FV S.A.	20.241.470	-	-	-	24.889.188	55.897.210
CIBA S.A.	-	-	500.000.000	-	-	-
Dos Anclas S.A.	-	-	-	-	1.227.122	1.397.817
Total	20.241.470	-	500.000.000	-	26.116.310	57.295.027

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

3.22 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (Continuación)

Las operaciones registradas con sociedades relacionadas que afectaron resultados del periodo terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Compra de bienes	31/12/2025	31/12/2024
FV S.A.	372.431.261	512.103.308
Dos Anclas S.A.	2.222.005	4.784.094
	<u>374.653.266</u>	<u>516.887.402</u>
Venta de bienes y servicios	31/12/2025	31/12/2024
FV S.A.	21.084.550	51.492.820
CIBA S.A.	127.178	-
	<u>21.426.307</u>	<u>51.492.820</u>

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 – Información por segmentos que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- i. **Sanitarios:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados a partir de la producción y venta de artefactos para baño y cocina.
- ii. **Minería:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos obtenidos a partir de la producción y venta de minerales no metalíferos.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en pesos)

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

- iii. **Otros:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados por otros servicios menores.

Los criterios de medición utilizados para la medición de resultados, activos y pasivos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos no corrientes de la Sociedad se encuentran ubicados geográficamente en la República Argentina. Del mismo modo, los ingresos de actividades ordinarias son originados en la República Argentina.

No hay ingresos de actividades ordinarias procedentes de transacciones con clientes externos que representen el 10 por ciento o más de los ingresos de actividades ordinarias.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Sanitarios	54.509.454.284	59.300.638.873
Minería	7.861.705.707	7.589.685.352
Otros	3.381.232	1.232.588
Eliminaciones	(4.022.378.197)	(4.401.423.250)
	<u>58.352.163.026</u>	<u>62.490.133.563</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Sanitarios	46.119.079.581	38.432.505.883
Minería	5.008.498.318	5.061.701.056
Eliminaciones	(4.018.996.965)	(4.400.190.658)
	<u>47.108.580.934</u>	<u>39.094.016.281</u>
Ganancia bruta	<u>11.243.582.092</u>	<u>23.396.117.282</u>
	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Activos totales</u>		
Sanitarios	196.173.418.352	201.684.506.254
Minería	48.988.680.935	47.731.993.379
Otros	2.713.532	3.554.733
	<u>245.164.812.819</u>	<u>249.420.054.366</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Sanitarios	59.298.299.022	58.332.246.592
Minería	10.594.932.935	9.934.656.224
Otros	528.907	1.422.164
	<u>69.893.760.864</u>	<u>68.268.324.980</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Adicionalmente, se revisa la información en base a los siguientes segmentos geográficos:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Mercado local	56.207.358.472	60.014.527.969
Mercado exterior	2.144.804.554	2.475.605.594
	<u>58.352.163.026</u>	<u>62.490.133.563</u>

5. PRESTAMOS

Los principales préstamos que la Sociedad posee actualmente se describen a continuación:

International Finance Corporation: La Sociedad ha suscripto un contrato de préstamo con International Finance Corporation (IFC) por la suma de USD 16.000.000, de los cuales USD 9.500.000 fueron desembolsados con fecha 6 de marzo de 2019. Con fecha 24 de junio de 2020, la sociedad solicitó la cancelación de los USD 6.500.000 correspondientes a la porción no desembolsada, habiendo sido aprobada al día siguiente de la fecha de solicitud.

Dicho préstamo se amortiza en trece cuotas semestrales consecutivas a partir del 15 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han cancelado once cuotas de capital. Los fondos provenientes del préstamo están siendo utilizados para efectuar inversiones productivas.

El contrato de préstamo contempla cláusulas habituales para este tipo de financiamiento, incluyendo el otorgamiento de una hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble correspondiente a la planta de Pilar. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 31 de diciembre de 2025 a \$ 15.752.079.221.

Banco de la Nación Argentina: La Sociedad ha recibido un préstamo por un importe de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760_02 - Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), a través del Banco de la Nación Argentina (BNA) de acuerdo con la Resolución H.D. Nro. 863/280422/NEG/de fecha 28 de abril de 2022.

La solicitud de elegibilidad de Proyecto Estratégico para aumentar la capacidad instalada de la Planta de Pilar mediante la adquisición de bienes de capital logrando sustituir importaciones y generar nuevos mercados para ser presentado al BNA fue aprobada por los miembros del Comité Ejecutivo del FONDEP mediante Acta Nro. 576 de fecha 15 de marzo de 2022.

El préstamo consta de dos tramos: el primer desembolso por \$ 600.000.000 fue realizado el 28 de junio de 2022 mientras que el segundo por \$ 400.000.000 fue efectuado el 26 de enero de 2023. El plazo es de 84 meses, con un período de gracia de 12 meses para el capital.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

5. PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

Asimismo, contempla una bonificación del 7 % (siete puntos porcentuales), correspondientes a la tasa de interés bonificada por el FONDEP durante los primeros 60 meses. Dicha reducción de tasa es tratada contablemente como una subvención del Gobierno en los términos de lo normado por la NIC 20, como consecuencia de que la tasa de interés para los primeros 60 meses resulta inferior a la tasa general de mercado para este tipo de préstamos. En consecuencia, la diferencia entre el monto recibido y el valor razonable del préstamo se ha reconocido como un ingreso diferido. Dicho monto es transferido a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados. El monto remanente se encuentra incluido en la Nota 3.13 por un monto de \$ 439.926.601.

Como garantía de la operación, la Sociedad constituyó un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del BNA sobre la planta ubicada sobre el predio de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 31 de diciembre de 2025 a \$ 6.215.907.751.

6. PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 4.617.048.300 y se encuentra íntegramente suscrito, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 22 de octubre de 2025, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a distancia aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2025 y decidió que la pérdida correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025, que ascendía a \$ 1.417.234.783 reexpresada al 31 de diciembre de 2025, sea íntegramente absorbida mediante la desafectación parcial de la Reserva Facultativa de libre disponibilidad, cuyo saldo al cierre ascendía a \$ 37.759.374.378 reexpresado al 31 de diciembre de 2025.

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

La Sociedad desarrolla sus actividades en un entorno económico complejo, caracterizado por una persistente volatilidad macroeconómica y por cambios significativos en las condiciones regulatorias, monetarias y fiscales que afectan la operatoria de la misma. Durante los últimos ejercicios se observaron niveles elevados de inflación, una importante depreciación de la moneda local y restricciones en el acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), factores que han incidido de manera directa en los resultados y en la situación financiera de la Sociedad.

En el marco de la política económica iniciada por el Gobierno Nacional a partir de diciembre de 2023, se implementaron diversas medidas orientadas a la desregulación de la economía y a la reorganización del esquema cambiario y tributario. Entre ellas se destacan el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023, la sanción de la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" en junio de 2024 y el paquete fiscal asociado, que introdujeron modificaciones sobre el Impuesto a las Ganancias, Bienes Personales, regímenes de regularización y programas de incentivos para inversiones, entre otras disposiciones relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

Asimismo, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió distintas normativas con el objeto de simplificar la política monetaria y avanzar gradualmente en la flexibilización del mercado de cambios. Entre las principales medidas se incluyen la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) destinado al pago de importaciones pendientes, la sustitución del Sistema de Importaciones de la República Argentina (“SIRA”) por el Sistema Estadístico de Importaciones (“SEDI”) y la emisión de la Comunicación “A” 8226, vigente desde el 14 de abril de 2025, que introdujo nuevas condiciones de acceso al MLC, flexibilizó pagos de importaciones y servicios y habilitó, bajo determinadas condiciones, el giro de dividendos correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. También dispuso la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar dentro del mercado oficial.

Las elecciones parlamentarias de medio término celebradas el 24 de octubre de 2025, generaron transitoriamente un incremento en la volatilidad de las principales variables financieras como el tipo de cambio, las tasas de interés y el riesgo país; tendencia que se moderó tras conocerse los resultados electorales.

Al 09 de febrero de 2026, el contexto económico-financiero del país muestra señales de mayor estabilidad macroeconómica. No obstante, aún no se evidencia una recuperación generalizada de la actividad económica y el proceso de estabilización continúa siendo frágil y sujeto a la evolución de las condiciones macroeconómicas y regulatorias.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el período finalizado el 31 de diciembre del 2025 de un 14,29%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue de un incremento del 20,08% en comparación con una variación del período comparativo que ascendió a 21,13% y 13,16%, respectivamente.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

8. HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D’Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/12/2025											30/06/2025	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transf. a Intang.	Transferencias	Al cierre del periodo / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del periodo / ejercicio	Alicuota %			Acumuladas al cierre del periodo / ejercicio
Terrenos	9.839.377.191	-	-	-	-	9.839.377.191	-	-	-	--	-	9.839.377.191	9.839.377.191
Edificios	55.073.503.737	-	-	-	169.506.292	55.243.010.029	36.472.598.915	-	398.747.339	2 - 3,33	36.871.346.254	18.371.663.775	18.600.904.822
Minas	17.210.125.609	-	-	-	-	17.210.125.609	7.186.379.795	-	1.150.823	--	7.187.530.618	10.022.594.991	10.023.745.814
Maquinarias y herramientas	78.831.684.421	710.588.156	(56.820.665)	-	46.583.896	79.532.035.808	72.477.627.957	(56.820.665)	697.467.496	5 - 6,66	73.118.274.788	6.413.761.020	6.354.056.464
Matrices	9.591.454.021	4.476.117	-	-	31.230.060	9.627.160.198	8.761.426.206	-	197.929.122	10	8.959.355.328	667.804.870	830.027.815
Instalaciones	91.062.129.052	138.730.151	-	-	86.163.429	91.287.022.632	55.485.039.161	-	1.495.365.157	5 - 10	56.980.404.318	34.306.618.314	35.577.089.891
Muebles y útiles	6.498.497.007	3.967.834	-	-	-	6.502.464.841	5.766.848.647	-	70.084.627	10	5.836.933.274	665.531.567	731.648.360
Equipos	2.835.334.303	39.678.720	-	-	64.939.637	2.939.952.660	2.467.557.110	-	132.190.973	33,33	2.599.748.083	340.204.577	367.777.193
Rodados	6.419.041.231	19.456.036	(138.151.356)	-	-	6.300.345.911	5.842.494.294	(118.695.320)	213.073.631	20	5.936.872.605	363.473.306	576.546.937
Obras en curso	2.560.379.575	1.029.841.605	-	(489.670.498)	(398.423.314)	2.702.127.368	-	-	-	--	-	2.702.127.368	2.560.379.575
Activos biológicos	28.652.700	-	-	-	-	28.652.700	11.647.514	-	2.099.734	20	13.747.248	14.905.452	17.005.186
Totales al 31/12/2025	279.950.178.847	1.946.738.619	(194.972.021)	(489.670.498)	-	281.212.274.947	194.471.619.599	(175.515.985)	3.208.108.902		197.504.212.516	83.708.062.431	
Totales al 30/06/2025	277.866.517.545	3.318.491.063	(1.234.829.761)	-	-	279.950.178.847	188.740.015.347	(1.115.029.250)	6.846.633.502		194.471.619.599		85.478.559.248

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	31/12/2025			Valor registrado al 31/12/2025	Valor registrado al 30/06/2025
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- FBA renta pesos (money market)	Cuotas parte	1.040	174.865	175.972	175.972	-
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	-	-	-	-	4.554.549
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	194.858.551	6.844.203.957	6.995.869.189	6.995.869.189	9.697.110.918
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	182.431	4.026.492	4.036.473	4.036.473	975.133
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	4.208.532	4.287.320	4.287.320	4.155.663
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP - clase A	Cuotas parte	3.146	507.715	508.926	508.926	972.410
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos ACDI	Cuotas parte	1.566	235.637	239.831	239.831	112.589
Fdo Común de Inv.- Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	2.490.377	55.064.649	55.102.146	55.102.146	-
Fdo Común de Inv.- SBS Liquidez USD - Clase B	Cuotas parte	1.479.631	2.172.481.043	2.174.866.639	2.174.866.639	-
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	47.449	10.387.663	58.128.814	58.128.814	2.077.750.669
	TOTAL CORRIENTES		9.091.290.553	9.293.215.310	9.293.215.310	11.785.631.931

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 31/12/2025	Valor registrado al 30/06/2025	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	522.173	522.173	522.173	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	109.451	109.451	109.451	Provisión de garantías a socios partícipes	30/06/2025	54.503.999	4.038.566.769	300.416.558.364	0,00367%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	354	354	354	Provisión de garantías a socios partícipes	30/06/2025	240.000	(243.560.073)	8.035.567.901	0,00208%
Inmuebles en pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	30.388.200	30.388.200	30.388.200						
TOTAL NO CORRIENTES				892.822	31.020.178	31.020.178	31.020.178						

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/12/2025			30/06/2025	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
<u>ACTIVO</u>					
Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	35.322	1.446,0000	51.075.655	50.233.184
	EUROS	2.144	1.698,9054	3.642.878	3.435.685
	REALES	-	263,0200	-	325.947
	CHILENOS	-	1,5994	-	197.145
	BOLIVIANOS	-	205,3320	-	93.655
	YUANES	-	207,9440	-	325.928
	GUARANIES	-	0,2135	-	30.104
<i>Subtotal</i>				54.718.533	54.641.648
Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	1.460.481	1.446,0000	2.111.855.512	5.506.398.572
	EUROS	57	1.698,9054	96.124	90.657
<i>Subtotal</i>				2.111.951.636	5.506.489.229
Efectivo y equivalentes de efectivo – Fondos comunes de inversión	USD	1.504.057	1.446,0000	2.174.866.639	-
Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	578.337	1.446,0000	836.275.912	1.220.922.868
Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	221.267	1.446,0000	319.951.677	240.458.827
Otros créditos - Cuentas a cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.446,0000	1.446.000.000	1.362.365.549
Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	440.152	1.446,0000	636.460.485	764.055.392
Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	173.951	1.446,0000	251.532.732	394.916.251
	EUROS	-	1.698,9054	-	142.748.859
	LIBRAS	-	1.947,1836	-	571.185
<i>Subtotal</i>				251.532.732	538.236.295
Bienes de cambio - Anticipos	USD	-	1.446,0000	-	41.620.268
<i>Subtotal</i>				-	41.620.268
Total activo				7.831.757.614	9.728.790.076
<u>PASIVO</u>					
Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	1.343.936	1.455,0000	1.955.427.578	1.294.376.360
	EUROS	33.106	1.713,1170	56.714.109	3.750.000
Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	838.758	1.455,0000	1.220.392.570	3.585.633.723
	EUROS	37.315	1.713,1170	63.925.406	95.823.008
	LIBRAS	6.875	1.963,6680	13.499.628	-
	YUANES	255.600	208,1813	53.211.143	50.044.573
<i>Subtotal</i>				3.363.170.434	5.029.627.664
Anticipos clientes del exterior	USD	-	1.455,0000	-	374.371.067
Deudas bancarias y financieras	USD	1.985.774	1.455,0000	2.889.301.342	3.046.856.606
Total pasivo				6.252.471.776	8.450.855.337

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero



FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**Estados financieros intermedios separados condensados
correspondientes al período de seis meses terminado el 31 de
diciembre de 2025**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2025)
(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota/Anexo</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.1	13.926.050.684	17.935.657.024
Cuentas por cobrar comerciales	2.2	8.328.396.030	6.033.489.276
Otros créditos	2.3	16.322.757.793	11.259.608.703
Impuesto a las ganancias saldo a favor	2.13.1	249.971.886	2.844.661.455
Inventarios	2.4	91.975.902.119	95.892.364.443
Activos biológicos	2.5	518.984.716	312.440.629
Total del activo corriente		131.322.063.228	134.278.221.530
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros créditos	2.3	330.435.582	490.933.875
Inversiones permanentes en sociedades	2.6 y Anexo II	38.394.088.804	37.797.657.231
Propiedades de inversión	Anexo II	30.388.200	30.388.200
Otros activos financieros	Anexo II	631.978	631.978
Activos biológicos	2.5	542.475.715	673.056.519
Activos Intangibles	2.7	436.990.857	54.666.793
Propiedad, planta y equipo	2.8 y Anexo I	64.284.784.960	66.316.532.364
Total del activo no corriente		104.019.796.096	105.363.866.960
TOTAL DEL ACTIVO		235.341.859.324	239.642.088.490
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	2.9	17.930.053.945	12.106.944.019
Deudas bancarias y financieras	2.10	15.811.172.776	15.779.248.007
Deudas sociales	2.12	8.693.796.008	7.069.058.571
Otras deudas fiscales	2.13.2	1.113.823.375	1.830.835.993
Otras deudas	2.14	520.637.905	963.008.271
Provisiones	2.15	325.191.299	355.641.326
Total del pasivo corriente		44.394.675.308	38.104.736.187
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas bancarias y financieras	2.10	6.206.004.026	9.234.330.215
Deudas sociales	2.12	534.025.159	649.709.661
Otras deudas	2.14	415.598.863	427.816.017
Pasivo por impuesto diferido	2.11	8.522.129.372	10.075.366.259
Total del pasivo no corriente		15.677.757.420	20.387.222.152
TOTAL DEL PASIVO		60.072.432.728	58.491.958.339
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		4.617.048.300	4.617.048.300
Ajuste de capital		130.530.719.762	130.530.719.762
Reserva legal		9.660.222.494	9.660.222.494
Reserva facultativa		36.342.139.595	37.759.374.378
Resultados no asignados		(5.880.703.555)	(1.417.234.783)
Total del patrimonio		175.269.426.596	181.150.130.151
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		235.341.859.324	239.642.088.490

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(presentado en forma comparativa con el período equivalente a seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
		(6 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Ingresos por ventas	2.16	54.509.454.284	59.300.638.873	27.411.422.530	28.334.665.900
Costo de ventas	2.17	(46.119.079.581)	(38.432.505.883)	(23.166.167.046)	(21.868.013.444)
Ganancia bruta		8.390.374.703	20.868.132.990	4.245.255.484	6.466.652.456
Gastos de administración	2.19	(6.410.340.137)	(9.257.237.886)	(3.179.307.776)	(4.758.167.732)
Gastos de comercialización	2.20	(7.804.460.012)	(6.606.592.779)	(3.863.375.534)	(3.223.961.804)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	2.21	(981.604.902)	(4.087.151.788)	(651.803.324)	23.099.557
Ganancia (Pérdida) operativa		(6.806.030.348)	917.150.537	(3.449.231.150)	(1.492.377.523)
Ingresos financieros	2.22	7.383.055.032	7.323.019.555	3.521.504.449	3.509.340.158
Costos financieros	2.22	(9.616.596.881)	(7.879.477.175)	(5.022.906.089)	(3.627.168.246)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		1.009.200.184	(964.959.717)	572.767.017	143.247.146
Participación en el resultado de sociedades	2.23	596.431.573	(480.197.479)	501.238.721	141.653.611
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(7.433.940.440)	(1.084.464.279)	(3.876.627.052)	(1.325.304.854)
Impuesto a las ganancias	2.11	1.553.236.885	1.212.190.053	773.474.844	246.940.262
RESULTADO DEL PERÍODO		(5.880.703.555)	127.725.774	(3.103.152.208)	(1.078.364.592)

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(presentados en forma comparativa con el período equivalente a seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/12/2025								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2025	4.617.048.300	130.530.719.762	135.147.768.062	9.660.222.494	37.759.374.378	47.419.596.872	(1.417.234.783)	46.002.362.089	181.150.130.151
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 22 de octubre de 2025:									
a Reserva facultativa	-	-	-	-	(1.417.234.783)	(1.417.234.783)	1.417.234.783	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	(5.880.703.555)	(5.880.703.555)	(5.880.703.555)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	4.617.048.300	130.530.719.762	135.147.768.062	9.660.222.494	36.342.139.595	46.002.362.089	(5.880.703.555)	40.121.658.534	175.269.426.596
	31/12/2024								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	129.002.795.916	129.949.795.916	9.297.008.135	36.056.273.709	45.353.281.844	7.264.287.174	52.617.569.018	182.567.364.934
Resolución Asamblea General de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2024:									
a Reserva legal	-	-	-	363.214.359	-	363.214.359	(363.214.359)	-	-
a Dividendos en acciones	3.670.048.300	1.527.923.846	5.197.972.146	-	-	-	(5.197.972.146)	(5.197.972.146)	-
a Reserva facultativa	-	-	-	-	1.703.100.669	1.703.100.669	(1.703.100.669)	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	127.725.774	127.725.774	127.725.774
Saldos al 31 de diciembre de 2024	4.617.048.300	130.530.719.762	135.147.768.062	9.660.222.494	37.759.374.378	47.419.596.872	127.725.774	47.547.322.646	182.695.090.708

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separado

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(presentado en forma comparativa con el período equivalente a seis meses terminado el 31 de diciembre de 2024)
(Cifras expresadas en pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	(5.880.703.555)	127.725.774
Impuesto a las ganancias devengado	(1.553.236.885)	(1.212.190.053)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.785.907.796	2.894.463.943
Depreciación de activos intangibles	93.249.158	27.509.102
Depreciación de derecho de uso	-	9.245.440
Aumento de provisión para créditos incobrables	33.889.287	160.738.032
(Recupero) de provisión para créditos incobrables	(433.486)	-
Aumento de provisión para otros créditos incobrables	36.040.678	52.008.841
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	215.537.336	387.343.793
Aumento de provisión para contingencias	72.144.812	91.345.410
Participación en el resultado de sociedades	(596.431.573)	480.197.479
Intereses por préstamos bancarios y financieros	3.588.176.458	3.217.028.554
Resultado venta propiedades, planta y equipos	(19.456.036)	(9.394.284)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(1.523.822.827)	(1.026.586.580)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	528.517.348	678.660.870
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(4.569.675.633)	696.202.740
Variación impuesto a las ganancias	2.381.829.343	1.405.257.736
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(2.141.504.380)	(177.981.364)
(Aumento) de otros créditos	(4.914.686.352)	(932.120.012)
Disminución de inventarios	3.879.562.131	1.142.831.128
(Aumento) de activos biológicos	(75.963.283)	(96.908.222)
Aumento de deudas comerciales	5.823.109.926	205.156.588
Aumento de deudas sociales	1.509.052.935	852.846.211
(Disminución)/Aumento de deudas fiscales	(717.012.618)	478.103.533
(Disminución) de otras deudas	(454.587.520)	(688.050.420)
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(178.637.143)	(392.505.823)
Utilización de provisión para contingencias	(56.499.618)	(7.220.990)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1.735.633.701)	8.363.707.426
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e intangibles	(1.163.206.693)	(1.326.191.637)
Cobranza de propiedades, planta y equipo	19.456.036	127.316.161
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.143.750.657)	(1.198.875.476)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos recibidos	8.243.000.052	9.431.103.795
Pago de préstamos - capital	(7.879.565.069)	(15.808.057.358)
Pago de préstamos - intereses	(3.017.479.792)	(3.755.926.014)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.654.044.809)	(10.132.879.577)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(5.533.429.167)	(2.968.047.627)
(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(5.533.429.167)	(2.968.047.627)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	17.935.657.024	21.187.214.922
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	1.523.822.827	1.026.586.580
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13.926.050.684	19.245.753.875

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros separado

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA APLICABLES AL ENTE SEPARADO

Las notas adjuntas a los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia son aplicables a los presentes estados financieros separados.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja	56.532.854	56.253.120
Bancos	4.632.153.424	6.094.856.970
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	9.179.235.592	9.706.796.265
Obligaciones Negociables (Anexo II)	58.128.814	2.077.750.669
	<u>13.926.050.684</u>	<u>17.935.657.024</u>
2.2 Cuentas por cobrar comerciales		
Valores a depositar	2.266.916.364	918.956.737
Deudores comunes	5.062.356.753	4.496.832.573
Partes relacionadas (Nota 2.24)	79.959.085	-
Deudores del exterior (Anexo III)	836.275.912	591.434.343
Deudores morosos	344.381	1.282.923.933
Diversos	102.659.437	26.265.623
En gestión judicial	1.326.855.844	217.450.187
	<u>9.675.367.776</u>	<u>7.533.863.396</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(1.346.971.746)</u>	<u>(1.500.374.120)</u>
	<u>8.328.396.030</u>	<u>6.033.489.276</u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	1.500.374.120	123.042.014
Aumentos	33.889.287	1.498.204.048
Recuperos	(433.486)	-
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(186.858.175)</u>	<u>(120.871.942)</u>
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>1.346.971.746</u>	<u>1.500.374.120</u>

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.3 Otros créditos	31/12/2025	30/06/2025
<u>Corriente</u>		
Partes relacionadas (Nota 2.23)	500.000.000	-
Reembolsos de exportación (Anexo III)	319.951.677	240.458.827
Gastos pagados por adelantado	2.490.169.290	456.964.812
Anticipos a proveedores	2.618.799.814	1.107.385.803
Anticipos al personal	2.165.036.418	1.415.195.567
Saldos a favor impositivos	1.340.326.630	1.402.909.102
Cuentas por cobrar documentadas (Anexo III)	1.446.000.000	1.362.365.549
Depósito en garantía para operaciones comerciales	5.164.405.642	5.019.770.329
Crédito por venta de inversiones	306.024.903	273.121.517
Diversos	180.656.643	178.014.866
	16.531.371.017	11.456.186.372
Previsión para otros créditos incobrables	(208.613.224)	(196.577.669)
	16.322.757.793	11.259.608.703
<u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	330.435.582	490.933.875
	330.435.582	490.933.875

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	196.577.669	87.214.479
Aumentos	36.040.678	134.022.459
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(24.005.123)	(24.659.269)
Saldo al cierre del período / ejercicio	208.613.224	196.577.669

2.4 Inventarios

Productos terminados	67.292.607.730	70.654.612.621
Productos en proceso	8.844.458.046	10.459.668.286
Materias primas y materiales	15.181.295.697	14.969.430.129
Materias primas en tránsito	1.765.892.149	880.104.717
	93.084.253.622	96.963.815.753
Previsión para desvalorización de inventarios	(1.108.351.503)	(1.071.451.310)
	91.975.902.119	95.892.364.443

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	1.071.451.310	1.244.799.585
Aumentos	215.537.336	672.052.714
Utilizaciones	(178.637.143)	(845.400.989)
Saldo al cierre del período / ejercicio	1.108.351.503	1.071.451.310

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.5 Activos biológicos	31/12/2025	30/06/2025
Activos biológicos al inicio del ejercicio	985.497.148	1.427.283.797
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	56.727.598	45.930.193
Bajas por ventas de activos biológicos	(40.596.895)	(94.865.026)
Resultado por producción (Nota 2.21)	59.832.580	(392.851.816)
Saldo al cierre del período / ejercicio	1.061.460.431	985.497.148
<u>Corriente</u>	518.984.716	312.440.629
<u>No corriente</u>	542.475.715	673.056.519
	1.061.460.431	985.497.148
2.6 Inversiones permanentes en sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. (Anexo II)	38.392.122.642	37.795.737.918
Canal de Distribución S.A. (Anexo II)	1.966.162	1.919.313
	38.394.088.804	37.797.657.231
2.7 Activos intangibles		
Valores netos al inicio del ejercicio	54.666.793	109.748.129
Transferencia de Propiedad Planta y Equipo	409.046.301	-
Altas	66.526.921	-
Depreciaciones	(93.249.158)	(55.081.336)
Saldo al cierre del período / ejercicio	436.990.857	54.666.793
2.8 Propiedad, planta y equipo		
Valores netos al inicio del ejercicio	66.316.532.364	69.747.598.969
Altas	1.163.206.693	2.704.405.842
Bajas	-	(119.800.511)
Transferencias	(409.046.301)	-
Depreciaciones	(2.785.907.796)	(6.015.671.936)
Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)	64.284.784.960	66.316.532.364
2.9 Deudas comerciales		
En cuenta corriente	14.152.858.275	9.088.610.856
Anticipos de clientes	3.036.663.271	2.801.326.386
Partes relacionadas (Nota 2.24)	740.532.399	217.006.777
	17.930.053.945	12.106.944.019

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.10 Deudas bancarias y financieras	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Corriente</u>		
Préstamos bancarios corrientes	12.193.262.235	10.132.196.734
Cauciones	3.617.910.541	5.647.051.273
	<u>15.811.172.776</u>	<u>15.779.248.007</u>
 <u>No corriente</u>		
Préstamos bancarios no corrientes	6.206.004.026	9.234.330.215
	<u>6.206.004.026</u>	<u>9.234.330.215</u>

2.11 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperado para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores. Como consecuencia de esta modificación, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025, empleando una tasa aproximada del 29,25%.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
2.12 Deudas sociales		
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.610.250.094	2.948.612.280
Provisión para cargas sociales	1.130.459.184	1.718.791.909
Provisión para vacaciones, SAC y otras	3.222.723.085	2.401.654.382
Plan de facilidades de pago	2.730.363.645	-
	8.693.796.008	7.069.058.571
<u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	534.025.159	649.709.661
	534.025.159	649.709.661
2.13.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar		
Anticipos y retenciones	(249.971.886)	(2.844.661.455)
Neto, (Activo) / Pasivo	(249.971.886)	(2.844.661.455)
2.13.2 Otras deudas fiscales		
Impuesto al valor agregado	368.944.219	901.683.867
Impuesto sobre los ingresos brutos	7.237.378	10.608.533
Retenciones de impuestos a terceros	642.106.990	839.703.144
Otros impuestos y tasas	95.534.788	78.840.449
	1.113.823.375	1.830.835.993
2.14 Otras deudas		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	131.310.167	107.133.312
Subvenciones a devengar	24.327.738	24.330.769
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	365.000.000	831.544.190
	520.637.905	963.008.271
<u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	415.598.863	427.816.017
	415.598.863	427.816.017
2.15 Provisiones		
Juicios y contingencias	325.191.299	355.641.326
	325.191.299	355.641.326
La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	355.641.326	365.581.940
Aumento	72.144.812	202.769.580
Utilizaciones	(56.499.618)	(94.344.481)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(46.095.221)	(118.365.713)
Saldo al cierre del período / ejercicio	325.191.299	355.641.326

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
2.16 Ingresos por ventas		
Ventas de productos	54.438.418.498	59.225.695.419
Reembolsos	71.035.786	74.943.454
	<u>54.509.454.284</u>	<u>59.300.638.873</u>
2.17 Costo de ventas		
Inventarios al inicio del ejercicio	95.892.364.443	88.909.817.437
Compras	13.884.069.281	9.244.591.147
Gastos de fabricación (Nota 2.18)	28.534.085.312	28.437.589.431
Provisión para desvalorización de inventarios (Nota 2.21)	(215.537.336)	(387.343.793)
Inventarios al final del período (Nota 2.4)	(91.975.902.119)	(87.772.148.339)
	<u>46.119.079.581</u>	<u>38.432.505.883</u>
2.18 Gastos de fabricación		
Honorarios y retribuciones por servicios	1.031.420.171	628.920.930
Sueldos y jornales	12.288.174.953	14.526.959.546
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	5.406.796.239	5.722.472.145
Impuestos, tasas y contribuciones	1.064.541.326	1.100.229.087
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.539.871.389	2.620.741.302
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	473.568.261	415.492.384
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	1.809.750.562	2.178.515.694
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	642.938.125	559.206.355
Movilidad, viáticos y gastos de representación	82.725.084	77.757.772
Combustibles y energía eléctrica	1.830.865.006	1.626.326.831
Alquileres de equipos y otros	67.823.554	56.844.599
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	938.383.583	435.081.830
Otros gastos	357.227.059	186.493.912
Suspensión de actividades	-	(1.697.452.956)
	<u>28.534.085.312</u>	<u>28.437.589.431</u>

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
2.19 Gastos de administración		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	365.000.000	504.762.432
Honorarios y retribuciones por servicios	746.557.564	1.410.455.793
Sueldos y jornales	2.082.749.502	2.371.605.779
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	1.241.365.718	1.995.248.042
Impuestos, tasas y contribuciones	666.459.185	1.110.758.879
Depreciación de propiedades, planta y equipo	160.005.488	190.938.583
Depreciación de activos por derecho de uso	-	9.245.440
Depreciación de activos intangibles	93.249.158	27.509.102
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	127.123.847	306.163.209
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	44.727.635	101.735.473
Movilidad, viáticos y gastos de representación	88.149.432	72.787.662
Combustibles y energía eléctrica	23.223.963	20.676.791
Alquileres de equipos y otros	11.626.124	12.040.231
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	66.394.577	717.305.590
Otros gastos	693.707.944	526.164.571
Suspensión de actividades	-	(120.159.691)
	<u>6.410.340.137</u>	<u>9.257.237.886</u>

2.20 Gastos de comercialización		
Honorarios y retribuciones por servicios	178.984.628	131.313.011
Sueldos y jornales	1.648.084.688	1.582.523.846
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	901.575.464	752.182.339
Gastos de publicidad	359.482.734	332.280.981
Impuestos, tasas y contribuciones	1.270.964.213	1.377.793.712
Depreciación de propiedades, planta y equipo	86.030.919	82.784.058
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	85.982.134	28.051.445
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	85.218.656	52.950.010
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	2.557.401.782	1.573.671.673
Movilidad, viáticos y gastos de representación	189.620.959	198.332.253
Combustibles y energía eléctrica	71.269.195	66.011.836
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	33.790.536	666.580
Otros gastos	331.651.133	452.202.213
Suspensión de actividades	-	(24.171.178)
	<u>7.804.460.012</u>	<u>6.606.592.779</u>

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
2.21 Otros ingresos (egresos) operativos, netos		
Resultado venta propiedades, planta y equipo	19.456.036	9.394.284
Ingresos diversos	104.130.590	46.708.021
Resultado por producción de activos biológicos	59.832.580	134.146.778
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(33.889.287)	(160.738.032)
Recupero Previsión para créditos incobrables	433.486	-
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(36.040.678)	(52.008.841)
(Aumento) Previsión para juicios y contingencias	(72.144.812)	(91.345.410)
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(215.537.336)	(387.343.793)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(789.999.577)	(1.726.233.249)
Suspensión de actividades	-	(1.841.783.825)
Egresos diversos	(17.845.904)	(17.947.721)
	<u>(981.604.902)</u>	<u>(4.087.151.788)</u>
 2.22 Resultados financieros		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	5.668.922.792	6.194.266.555
Diferencia de cambio	1.714.132.240	1.128.753.000
	<u>7.383.055.032</u>	<u>7.323.019.555</u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(3.588.176.458)	(3.217.028.554)
Otros intereses sobre pasivos	(4.737.692.612)	(2.766.365.370)
Diferencia de cambio	(1.290.727.811)	(1.896.083.251)
	<u>(9.616.596.881)</u>	<u>(7.879.477.175)</u>
 2.23 Participación en el resultado de sociedades		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	596.384.724	(480.313.889)
Canal de Distribución S.A.	46.849	116.410
	<u>596.431.573</u>	<u>(480.197.479)</u>

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

2.24 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y al 30 de junio 2025 son los siguientes:

Sociedad controlante	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2024
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los porcentajes de participación accionaria directa sobre las sociedades controladas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y al 30 de junio 2025 son los siguientes:

Sociedades controladas	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2024
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	99,99562%	99,99562%	99,99562%
Canal de Distribución S.A.	90,0000%	90,0000%	90,0000%

Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y al 30 de junio de 2025 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 2.2 Cuentas por cobrar comerciales (corrientes)		Nota 2.3 Otros créditos (corrientes)		Nota 2.10 Deudas comerciales (corrientes)	
	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025	31/12/2025	30/06/2025
<u>Saldos con Soc. Art. 33 – Ley General de Sociedades</u>						
Canal de Distribución S.A.	-	-	-	-	-	1.236.472
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	59.717.616	-	-	-	714.416.089	158.475.278
Subtotal	59.717.616	-	-	-	714.416.089	159.711.750
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>						
FV S.A.	20.241.469	-	-	-	24.889.188	55.897.210
CIBA S.A.	-	-	500.000.000	-	-	-
Dos Anclas S.A.	-	-	-	-	1.227.122	1.397.817
Subtotal	20.241.469	-	500.000.000	-	26.116.310	57.295.027
Total	79.959.085	-	500.000.000	-	740.532.399	217.006.777

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**2.24 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (continuación)**

Las operaciones registradas con las sociedades relacionadas que afectaron resultados de los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 y a son las siguientes:

Compra de bienes y servicios	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Canal de Distribución S.A.	3.381.232	1.232.589
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	3.991.114.466	4.393.426.361
FV S.A.	372.431.261	512.103.308
Dos Anclas S.A.	2.222.005	4.784.094
	<u>4.369.148.964</u>	<u>4.911.546.352</u>
Venta de bienes y servicios	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	27.882.499	6.764.300
FV S.A.	21.084.550	51.492.820
Dos Anclas S.A.	214.579	-
CIBA S.A.	127.178	-
	<u>49.308.806</u>	<u>58.257.120</u>

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	31/12/2025											30/06/2025	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transf. a Intang.	Transferencias	Al cierre del periodo / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del periodo / ejercicio	Alicuota %			Acumuladas al cierre del periodo / ejercicio
Terrenos	6.978.628.192	-	-	-	-	6.978.628.192	-	-	-	--	-	6.978.628.192	6.978.628.192
Edificios	49.007.808.710	-	-	-	79.409.631	49.087.218.341	32.220.645.526	-	348.843.978	2 - 3.33	32.569.489.504	16.517.728.837	16.787.163.184
Maquinarias y herramientas	67.110.649.489	274.424.758	-	-	30.799.895	67.415.874.142	61.554.962.073	-	607.781.231	5 - 6.66	62.162.743.304	5.253.130.838	5.555.687.416
Matrices	9.591.454.021	4.476.117	-	-	31.230.060	9.627.160.198	8.761.426.206	-	197.929.122	10	8.959.355.328	667.804.870	830.027.815
Instalaciones	78.667.235.898	138.730.151	-	-	86.163.429	78.892.129.478	45.424.329.203	-	1.349.181.637	5 - 10	46.773.510.840	32.118.618.638	33.242.906.695
Muebles y útiles	4.601.502.394	-	-	-	-	4.601.502.394	4.262.581.757	-	26.312.875	10	4.288.894.632	312.607.762	338.920.637
Equipos	2.035.230.665	30.978.995	-	-	-	2.066.209.660	1.763.840.580	-	103.098.344	33.33	1.866.938.924	199.270.736	271.390.085
Rodados	3.920.778.001	-	(118.695.320)	-	-	3.802.082.681	3.577.434.017	(118.695.320)	150.660.875	20	3.609.399.572	192.683.109	343.343.984
Obras en curso	1.951.459.170	714.596.672	-	(409.046.301)	(227.603.015)	2.029.406.526	-	-	-	--	-	2.029.406.526	1.951.459.170
Activos biológicos	28.652.700	-	-	-	-	28.652.700	11.647.514	-	2.099.734	20	13.747.248	14.905.452	17.005.186
Totales al 31/12/2025	223.893.399.240	1.163.206.693	(118.695.320)	(409.046.301)	-	224.528.864.312	157.576.866.876	(118.695.320)	2.785.907.796		160.244.079.352	64.284.784.960	
Totales al 30/06/2025	222.423.823.159	2.704.405.842	(1.234.829.761)	-	-	223.893.399.240	152.676.224.190	(1.115.029.250)	6.015.671.936		157.576.866.876		66.316.532.364

Véase nuestro informe de fecha

9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	31/12/2025			Valor registrado al 31/12/2025	Valor registrado al 30/06/2025
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
INVERSIONES CORRIENTES						
Fdo Común de Inv.- FBA renta pesos (money market)	Cuotas parte	1.040	174.865	175.972	175.972	-
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	-	-	-	-	4.554.549
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	194.858.551	6.844.203.957	6.995.869.188	6.995.869.188	9.697.110.920
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	182.431	4.026.492	4.036.473	4.036.473	975.133
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	88.128	4.208.532	4.287.320	4.287.320	4.155.663
Fdo Común de Inv.- SBS Liquidez USD - Clase B	Cuotas parte	1.479.631	2.172.481.043	2.174.866.639	2.174.866.639	-
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	47.449	10.387.663	58.128.814	58.128.814	2.077.750.669
	TOTAL CORRIENTES		9.035.482.552	9.237.364.406	9.237.364.406	11.784.546.934

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 31/12/2025	Valor registrado al 30/06/2025	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
INVERSIONES NO CORRIENTES													
Sociedades Art. 33 - Ley 19550													
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	Acciones Ordinarias	1,0000	201.676.453	62.684.210	38.392.122.642	38.392.122.642	37.795.737.918	Explotación minera	31/12/2025	201.685.287	(225.772.364)	40.091.444.017	99,99562
Canal de Distribución S.A.	Acciones Ordinarias	1,0000	18.000	14.417	1.966.162	1.966.162	1.919.313	Importación y distribución de productos sanitarios	31/12/2025	20.000	52.054	2.184.625	90,00000
				62.698.627	38.394.088.804	38.394.088.804	37.797.657.231						
Otras													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	522.173	522.173	522.173	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	109.451	109.451	109.451	Provisión de garantías a socios partícipes	30/06/2025	54.503.999	4.038.566.769	300.416.558.364	0,00367%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	354	354	354	Provisión de garantías a socios partícipes	30/06/2025	240.000	(243.560.073)	8.035.567.901	0,00208%
Inmuebles en Pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	30.388.200	30.388.200	30.388.200						
				892.822	31.020.178	31.020.178	31.020.178						
	TOTAL NO CORRIENTES			63.591.449	38.425.108.982	38.425.108.982	37.828.677.409						

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)

Contador Público (UADE)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

DR. JAVIER G. MARTON

Consejo de Vigilancia

Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2025)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31/12/2025			30/06/2025	
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
ACTIVO					
. Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	35.322	1.446,0000	51.075.655	49.960.710
	EUROS	2.144	1.698,9054	3.642.878	3.435.685
	REALES	-	263,0200	-	325.947
	CHILENOS	-	1,5994	-	106.511
	BOLIVIANOS	-	205,3320	-	93.655
	YUANES	-	207,9440	-	325.928
<i>Subtotal</i>				54.718.533	54.248.436
. Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	1.460.481	1.446,0000	2.111.855.512	5.189.941.068
	EUROS	57	1.698,9054	96.124	90.657
<i>Subtotal</i>				2.111.951.636	5.190.031.725
Efectivo y equivalentes de efectivo – Fondos comunes de inversión	USD	1.504.057	1.446,0000	2.174.866.639	-
. Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	578.337	1.446,0000	836.275.912	591.434.343
. Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	221.267	1.446,0000	319.951.677	240.458.827
. Otros créditos – Cuentas por cobrar documentadas	USD	1.000.000	1.446,0000	1.446.000.000	1.362.365.549
. Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	440.152	1.446,0000	636.460.485	764.055.392
. Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	173.951	1.446,0000	251.532.732	342.169.925
	LIBRAS	-	1.947,1836	-	132.352.587
	EUROS	-	1.698,9054	-	571.185
<i>Subtotal</i>				251.532.732	475.093.697
Total activo				7.831.757.614	8.677.687.969
PASIVO					
. Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	1.343.936	1.455,0000	1.955.427.578	1.184.728.836
	EUROS	33.106	1.713,1170	56.714.109	3.750.000
. Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	838.758	1.455,0000	1.220.392.570	3.585.633.723
	EUROS	37.315	1.713,1170	63.925.406	95.823.008
	LIBRAS	6.875	1.963,6680	13.499.628	-
	YUANES	255.600	208,1813	53.211.143	50.044.573
<i>Subtotal</i>				3.363.170.434	4.919.980.140
. Deudas bancarias y financieras	USD	1.985.774	1.455,0000	2.889.301.342	3.046.856.606
Total pasivo				6.252.471.776	7.966.836.746

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
C.U.I.T. 30-52534126-3
Domicilio legal: Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Identificación de los estados financieros objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** ("la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio separado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y de flujos de efectivo intermedio separado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 2 y anexos I a III.

Asimismo, hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** ("la Sociedad") con sus sociedades controladas detalladas en la Nota 2.2 de dichos estados, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio consolidado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 8 y anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Asimismo, basados en nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.



- b) Al 31 de diciembre de 2025, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$3.449.491.370 (monto que incluye \$2.730.363.645 en planes de facilidades de pago), las cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de febrero de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Pablo Norberto D'Alessandro (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 100

INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

A los Señores accionistas de

FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia

En cumplimiento de normas legales vigentes hemos examinado el estado de situación financiera intermedio consolidado y separado, de resultado integral intermedio consolidado y separado, de cambios en el estado de evolución del patrimonio intermedio consolidado y separado y de flujo de efectivo consolidado y separado, las notas y anexos, la reseña informativa y la información adicional requerida por el Reglamento de Listado de BYMA y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013) correspondientes al período de seis meses terminado el 31 diciembre de 2025 y cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, de los estados mencionados precedentemente de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Hemos revisado asimismo los Estados Financieros Consolidados a las mismas fechas integrados por FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia como sociedad controlante y por PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F. y CANAL DE DISTRIBUCION S.A.

Nuestra tarea se llevó a cabo dando cumplimiento en lo pertinente, a las disposiciones de los artículos 281 y 294 de la Ley N° 19.550, así como verificando el cumplimiento de los artículos 62 al 65 de la Ley General de Sociedades y de las Resoluciones Generales vigentes de la Comisión Nacional de Valores.

En base a la revisión de razonabilidad de la documentación sometida a nuestra consideración y a los hechos que son de nuestro conocimiento en virtud de nuestra actuación, podemos concluir que la mencionada documentación se ajusta a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de nuestra actuación se encuentran considerados en la documentación examinada.

Por los motivos expuestos, podemos concluir que los documentos referidos presentan razonablemente la situación patrimonial, financiera y de resultados de la sociedad y del grupo de sociedades mencionadas en el segundo párrafo, al 31 de diciembre de 2025, con cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, de los estados mencionados en el primer párrafo.

Este Consejo autoriza al Dr. Javier Martón a firmar en su representación, la documentación relacionada con el período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2025 y cifras comparativas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

Dr. Javier Marton
Consejero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FERRUM DE CERAM Y METALURG S.A.

CUIT: 30-52534126-3

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$245.164.812.819,00

Intervenida por: Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

680326

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
ojdbudcq

