

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA
AV. PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA 1134 - CIUDAD
AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

RESEÑA INFORMATIVA
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2º TRIMESTRE
(Cifras expresadas en pesos)

1) Comentario sobre las actividades de la Sociedad

El estimador mensual de actividad económica (EMAE) mostró una disminución de 0,3 % en noviembre de 2025 en la comparación interanual (ia) quebrando la tendencia de crecimiento registrada en setiembre y octubre. La reducción en la actividad de la construcción para el mismo mes fue del 2,3 % en la comparación interanual, registrando el mismo comportamiento que el EMAE en los últimos meses. La intermediación financiera y la agricultura, ganadería, caza y silvicultura fueron las actividades con mayor incidencia positiva en la variación interanual del EMAE en dicho mes mientras que la industria manufacturera y el comercio mayorista, minorista y reparaciones fueron las de mayor incidencia negativa.

Por otra parte, el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) mostró en noviembre de 2025 una disminución del 4,7 % respecto a igual mes del año anterior, reflejando la misma tendencia que el EMAE desde julio de 2025. La variación acumulada de los once meses de 2025 fue del 6,6 % respecto al igual período del año anterior, menor a las variaciones acumuladas registradas desde abril de 2025. Asfalto, hormigón armado y artículos sanitarios de cerámica fueron los insumos para la construcción que registraron mayor variación positiva mientras que ladrillos huecos y yeso fueron los que mostraron mayor variación negativa tanto en noviembre como acumulada en los once meses de 2025.

Los ingresos por ventas acumulados al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a \$ 58.352,2 millones comparado con \$ 62.490,1 millones del mismo período del año anterior reexpresados a moneda de cierre, siendo un 6,6 % menor debido a que la variación en los precios de venta fue inferior a la inflación en este período, a pesar del incremento en el volumen.

La ganancia bruta acumulada en los primeros seis meses del ejercicio ascendió a \$ 11.243,6 millones comparada con \$ 23.396,1 millones del mismo período del ejercicio anterior, medido en moneda homogénea al cierre. En línea con lo reflejado en el trimestre anterior, el margen se redujo del 37,4 % a 19,3 % debido a la menor variación en los precios de venta mencionada anteriormente y el mayor impacto de los costos fijos por la menor producción.

La mejora de la productividad de los procesos productivos tanto en Planta Avellaneda como en Planta Pilar como así también la gestión de los precios de materiales e insumos para la producción y la reducción de los gastos en personal, permitieron compensar parcialmente el incremento en los costos de producción.

Los gastos de administración y comercialización acumulados en el presente período ascendieron a \$ 16.358,1 millones, comparado con \$ 18.097,8 millones del mismo período del año anterior, reexpresados a moneda de cierre, lo que representa una disminución del 9,6 %, debido principalmente a menores gastos en personal, honorarios por servicios e impuestos, netos de mayores gastos de movilidad y fletes.

Los otros gastos operativos netos acumulados al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a \$ 915,5 millones, comparado con \$ 4.849,6 millones del mismo período del ejercicio anterior, medidos en moneda homogénea al cierre, debido principalmente a los menores gastos en restructuración del personal y a los gastos por la parada de la producción mensual de artefactos sanitarios en Planta Pilar en julio 2024 que impactaron en el ejercicio pasado.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejero de Vigilancia
Consejero

Los resultados financieros netos, que incluyen el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del período, ascendieron a un resultado negativo de \$ 1.196,3 millones, comparado con un resultado negativo de \$ 1.593,3 millones del ejercicio anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea al cierre, debido principalmente a los mayores costos financieros compensados por la variación positiva en el RECPAM.

El resultado consolidado acumulado del período ascendió a un resultado negativo de \$ 5.880,7 millones, lo que representa – 10,1 % de los ingresos por ventas, comparado con 0,2 % del mismo período del ejercicio anterior, debido principalmente a que los precios de venta no han acompañado la variación de la inflación en costos y gastos, compensados parcialmente con las acciones de productividad realizadas y un mayor volumen de ventas.

Las principales variaciones patrimoniales entre los saldos al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 incluyen:

- (i) la disminución del activo por \$ 4.255,2 millones, debido a las disminuciones en los saldos de “Efectivo y equivalentes de efectivo” por \$ 3.876,5 millones, de “Inventarios” por \$ 3.116,5 millones y de “Propiedades, planta y equipo” por \$ 1.770,5 millones netas del aumento en los saldos de las “Cuentas por cobrar comerciales” por \$ 1.646,3 millones y del resto de los rubros por \$ 2.861,9 millones.
- (i) el incremento del pasivo en \$ 1.625,4 millones como consecuencia del incremento de los saldos en “Deudas comerciales” por \$ 5.080,4 y en “Deudas sociales” por \$ 1.961,8 millones neto de la disminución de los saldos en “Deudas bancarias y financieras” por \$ 2.904,5 millones y del resto de los rubros por \$ 2.512,4 millones.

La variación neta en el flujo de efectivo consolidado medido en moneda homogénea al cierre del período por \$ 5.400,3 millones corresponde a \$ 830,2 millones utilizados en actividades operativas, \$ 1.916,0 millones utilizados en actividades de inversión y \$ 2.654,1 millones utilizados en actividades de financiación.

En el presente período los niveles de producción y las toneladas despachadas en la empresa vinculada Piedra Grande S.A.M.I.C.A.y F. mejoraron respecto al ejercicio previo. Como consecuencia, el resultado acumulado incluido en los estados financieros ascendió a \$ 596,4 millones de ganancia comparado con un resultado negativo de \$ 480,3 millones del mismo período del año anterior, ambos valores expresados en moneda homogénea al cierre.

La sociedad continúa focalizada en la optimización de sus costos a través de la mejora en la eficiencia de los procesos productivos de sus plantas, la reducción de los costos de los insumos y la ampliación de productos importados en su paleta de productos, en el marco del Plan Estratégico de Sustentabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

2) Estructura patrimonial consolidada

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Activo corriente	157.772.153.071	158.927.049.782	198.756.659.817	185.282.250.580	184.779.726.097
Activo no corriente	87.392.659.748	91.174.587.257	93.437.643.625	87.231.124.111	76.632.346.227
TOTAL	245.164.812.819	250.101.637.039	292.194.303.442	272.513.374.691	261.412.072.324
Pasivo corriente	48.274.688.890	48.469.942.337	75.147.228.146	60.259.718.965	66.943.352.734
Pasivo no corriente	21.619.071.974	18.935.064.453	29.164.839.582	34.538.843.006	27.288.625.968
Sub-total	69.893.760.864	67.405.006.790	104.312.067.728	94.798.561.971	94.231.978.702
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	175.269.426.596	182.695.090.708	187.880.723.035	177.713.293.112	167.178.607.276
Participaciones no controladoras	1.625.359	1.539.541	1.512.679	1.519.608	1.486.346
TOTAL	245.164.812.819	250.101.637.039	292.194.303.442	272.513.374.691	261.412.072.324

3) Estructura de resultados consolidados

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ganancia (Pérdida) operativa	(6.029.950.217)	448.677.802	23.800.083.635	24.737.289.638	36.001.993.264
Ingresos/Costos financieros y otros egresos	(1.196.286.874)	(1.593.342.847)	(7.196.413.878)	1.135.003.278	2.451.958.189
Ganancia antes de impuestos	(7.226.237.091)	(1.144.665.045)	16.603.669.757	25.872.292.916	38.453.951.453
Impuestos a las ganancias	1.345.559.660	1.272.369.779	(4.026.023.199)	(10.875.425.987)	(18.033.508.071)
RESULTADO INTEGRAL	(5.880.677.431)	127.704.734	12.577.646.558	14.996.866.929	20.420.443.382

4) Estructura del flujo de efectivo consolidado:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) actividades operativas	(830.246.151)	8.705.325.304	(3.723.190.303)	7.903.366.403	(5.544.746.969)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) actividades de inversión	(1.915.985.361)	(1.275.880.237)	(6.965.191.963)	(5.704.062.910)	(6.600.303.631)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por actividades de financiación	(2.654.044.809)	(10.132.879.577)	(5.550.045.662)	(25.506.295.055)	(3.916.358.076)
TOTAL	(5.400.276.321)	(2.703.434.510)	(16.238.427.928)	(23.306.991.562)	(16.061.408.676)

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

5) Datos estadísticos de las principales líneas de productos (en unidades)

I) Datos del trimestre

	Oct.25-Dic.25	Oct.24-Dic.24	Oct.23-Dic.23	Oct.22-Dic.22	Oct.21-Dic.21
A) Volumen de producción					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	251.240	253.638	449.396	513.632	519.321
Bañeras	1.136	597	2.638	4.108	3.754
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	12.789	12.456	15.159	23.028	32.106
B) Volumen de ventas					
B-1) Mercado local					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	371.275	314.446	554.426	534.728	592.225
Bañeras	3.899	2.876	6.433	5.785	6.411
Muebles y complementos	3.124	3.741	4.656	6.009	5.526
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	4.365	7.664	10.064	24.000	33.031
B-2) Exportaciones					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	16.422	19.458	20.190	17.799	18.087
Bañeras	-	9	40	41	186
Muebles y complementos	99	256	383	222	496
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	1.366	1.517	3.019	4.319	4.146

II) Datos acumulados al final del período

	Jul.25-Dic.25	Jul.24-Dic.24	Jul.23-Dic.23	Jul.22-Dic.22	Jul.21-Dic.21
A) Volumen de producción					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	497.512	440.649	894.059	1.044.952	1.043.150
Bañeras	2.188	1.697	5.560	8.115	8.003
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	24.964	18.570	39.867	46.753	62.889
B) Volumen de Ventas					
B-1) Mercado Local					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	750.753	637.043	1.132.699	1.265.181	1.203.599
Bañeras	6.450	6.038	12.603	14.836	15.991
Muebles y complementos	6.996	7.310	10.094	14.514	12.154
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	13.333	11.577	52.687	50.411	92.654
B-2) Exportaciones					
Artefactos y Accesorios Sanitarios	36.656	49.151	47.685	40.176	32.214
Bañeras	193	25	148	91	300
Muebles y complementos	845	967	970	825	1.084
Minerales No Ferrosos (En Tn.):					
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	2.109	2.938	3.019	8.020	8.915

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero

6) Índices

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez	3,2682	3,2789	2,6449	3,0747	2,7602
Solvencia	2,5077	2,7104	1,8011	1,8746	1,7741
Inmovilización del capital	0,3565	0,3646	0,3198	0,3201	0,2931

7) Perspectivas

Las elecciones parlamentarias de medio término celebradas el 24 de octubre de 2025, generaron transitoriamente un incremento en la volatilidad del tipo de cambio, las tasas de interés y el riesgo país, que se moderó tras conocerse los resultados electorales.

En el último trimestre de 2025, la economía argentina consolidó una estabilización con inflación a la baja (31,5 % anual), con una leve aceleración mensual en los últimos meses del año. La actividad económica mostró un comportamiento dispar por sector, con la agricultura, la minería y la intermediación financiera creciendo mientras que la construcción, la industria manufacturera y el consumo interno con caídas.

El Fondo Monetario Internacional (FMI) proyecta para 2026 un crecimiento económico en Argentina del 4 %, por encima del promedio mundial (3,3 %) y liderando la región frente a Brasil (1,6 %) y México (1,5%).

El último Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central proyecta una inflación anual total cercana al 22 %, una tasa de interés TAMAR del 22,4 % nominal anual y un tipo de cambio nominal de \$ 1.750/USD a diciembre 2026, lo que arroja una variación interanual esperada de 20,9 %.

La consolidación de las reformas estructurales (laborales y tributarias) que permitan aumentar la productividad, la sostenibilidad fiscal, el incremento de inversiones y la eliminación definitiva de restricciones cambiarias serían necesarias para normalizar la economía, potenciar el consumo y permitir el regreso a los mercados internacionales de crédito.

En este contexto, las perspectivas para la actividad de la construcción en el presente año se caracterizan por un moderado optimismo. Si bien se estima una recuperación en comparación con un 2025 de crecimiento irregular, la misma está condicionada por la estabilidad macroeconómica y las acciones mencionadas precedentemente, ya que este sector todavía enfrenta el desafío de recuperar los niveles de actividad previos a 2023.

En Ferrum continuaremos trabajando para satisfacer las necesidades de higiene, sanidad y confort de nuestros clientes en el baño, la cocina y el lavadero a partir de productos de la más alta calidad, contribuyendo a un estilo de vida saludable y sustentable, optimizando nuestros costos y mejorando nuestros procesos productivos, administrativos y logísticos

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

ING. GUILLERMO VIEGENER

Presidente

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 – Fº 21

Pablo N. D'Alessandro (Socio)
Contador Público (UADE)
C.P.C.E.C.A.B.A. – Tº 340 – Fº 100

Ing. GUILLERMO VIEGENER
Presidente

DR. JAVIER G. MARTON
Consejo de Vigilancia
Consejero