

AGROFINA S.A.

Estados financieros condensados por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio de los auditores independientes y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 47

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 5 de mayo de 1980.
- De su última modificación: 6 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de mayo de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-59272454-1

Denominación de la sociedad controlante: Agrofina Holding LLC

Domicilio Legal: 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, New Castle County, Delaware, EEUU.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 65,64%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 65,64%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

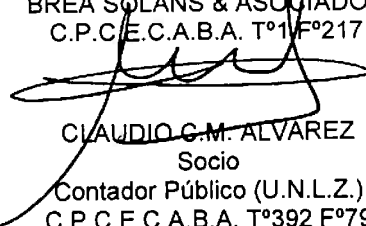
(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	4.563.391

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO G.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

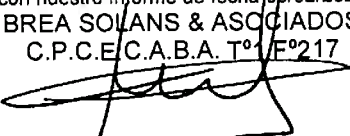
	Notas	6 meses		3 meses	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	5.1	35.114.437	47.579.368	20.694.199	31.665.217
Costo de ventas de bienes y servicios	5.2	(27.482.075)	(41.701.078)	(17.327.324)	(26.809.026)
Ganancia bruta		7.632.362	5.878.290	3.366.875	4.856.191
Gastos de comercialización	5.3	(5.867.658)	(7.215.943)	(4.016.871)	(4.432.718)
Gastos de administración	5.3	(3.240.085)	(4.958.980)	(1.120.485)	(3.635.755)
Resultados financieros netos	5.4	786.498	(17.238.862)	(256.898)	(10.687.083)
Otras ganancias y pérdidas, netas	5.5	(3.305.323)	158.425	(2.300.586)	215.619
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(3.994.206)	(23.377.070)	(4.327.965)	(13.683.746)
Impuesto a las ganancias	6	(3.119.851)	7.191.114	(570.697)	4.300.078
Resultado del período		(7.114.057)	(16.185.956)	(4.898.662)	(9.383.668)
Otros resultados integrales					
Diferencia de conversión de la Sociedad		(5.766.266)	2.299.693	(1.418.328)	1.090.538
Total otros resultados integrales		(5.766.266)	2.299.693	(1.418.328)	1.090.538
Resultado integral total neto del período		(12.880.323)	(13.886.263)	(6.316.990)	(8.293.130)

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

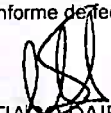
AGROFINA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en miles de pesos Nota 2.3)

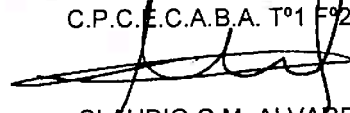
	Notas	31/12/2025	30/6/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.6	52.070.151	44.335.261
Derecho de uso de activos	5.7	145.900	175.797
Propiedades de inversión	5.8	10.634.517	8.807.280
Activos intangibles	5.9	19.859.260	16.395.785
Inversiones en asociadas		-	13.620
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.10	50.541.540	40.180.177
Total del activo no corriente		133.251.368	109.907.920
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.12	22.831.906	17.199.904
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	5.10	27.135.445	23.752.757
Otros activos	5.11	871.329	17.777.063
Efectivo y equivalente de efectivo	5.17	6.960.263	2.936.641
Total del activo corriente		57.798.943	61.666.365
TOTAL DEL ACTIVO		191.050.311	171.574.285
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL Y RESERVAS			
Capital social		4.563.391	4.563.391
Operaciones con los propietarios		(9.635.480)	(7.979.899)
Resultados no asignados		(103.343.421)	(79.977.339)
Otros resultados integrales		67.034.850	54.893.510
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		(41.380.660)	(28.500.337)
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.15	73.266.783	65.274.521
Préstamos	5.13	123.362.749	79.626.485
Deudas por arrendamientos	5.16	-	61.545
Pasivo por impuesto diferido	6	10.302.313	7.182.462
Provisiones	5.14	405.813	343.237
Total del pasivo no corriente		207.337.658	152.488.250
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	5.13	1.102.688	37.842.889
Deudas por arrendamientos	5.16	145.900	114.252
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.15	23.844.725	9.629.231
Total del pasivo corriente		25.093.313	47.586.372
TOTAL DEL PASIVO		232.430.971	200.074.622
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		191.050.311	171.574.285

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2025:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio de 2025	4.563.391	(7.979.899)	(3.416.508)	(79.977.339)	54.893.510	(25.083.829)	(28.500.33)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	160.725	(160.725)	-	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(7.114.057)	-	(7.114.057)	(7.114.05)
Otros resultados integrales	-	(1.655.581)	(1.655.581)	(16.412.750)	12.302.065	(4.110.685)	(5.766.26)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	4.563.391	(9.635.480)	(5.072.089)	(103.343.421)	67.034.850	(36.308.571)	(41.380.61)

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2024:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio de 2024	4.563.391	(6.039.558)	(1.476.167)	(17.007.925)	40.680.352	23.672.427	22.196.21)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	137.650	(137.650)	-	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(16.185.956)	-	(16.185.956)	(16.185.95)
Otros resultados integrales	-	(794.679)	(794.679)	(3.339.831)	6.434.203	3.094.372	2.299.61)
Saldos al 31 diciembre de 2024	4.563.391	(6.834.237)	(2.270.846)	(36.396.062)	46.976.905	10.580.843	8.309.91)

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	31/12/2025	31/12/2024
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas		
Resultado del período	(7.114.057)	(16.185.956)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	3.119.851	(7.191.114)
Depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes	2.113.841	2.172.164
Variación neta de provisiones	(63.206)	236.619
Cargo por aumento de provisión para deudores incobrables	184.983	577.180
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	4.439.145	17.122.148
Diferencias de cambio netas	(3.562.973)	728.830
Variaciones netas en activos y pasivos operativos		
Disminución de cuentas comerciales y otros créditos	3.293.653	30.374.448
Disminución/(Aumento) de otros activos	16.905.734	-
Aumento de inventarios	(1.958.463)	4.407.109
Aumento/ (Disminución) de pasivos neto de préstamos	5.265.967	(17.637.183)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	22.624.475	14.604.245
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(96.483)	(1.666.349)
Pagos por desarrollo de activos intangibles	(77.195)	(174.588)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(173.678)	(1.840.937)
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación		
Toma de préstamos	(4.581.751)	62.664.732
Cancelaciones de préstamos (capital)	(12.883.751)	(75.069.567)
Cancelaciones de obligaciones negociables (capital)	(3.058.194)	(4.070.794)
Intereses pagados por préstamos	(9.697)	(4.998.093)
Intereses pagados por obligaciones negociables	(437.676)	(964.237)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(20.971.069)	(22.437.959)
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	1.479.728	(9.674.651)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (1)	2.936.641	15.724.239
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	2.543.894	351.188
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	6.960.263	6.400.776

(1) El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra neto de los descubiertos bancarios (Nota 5.17).

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrofina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.449 del Libro 95, Tomo A, de Sociedades Anónimas.

Sus domicilios son: (i) social en Suipacha 1.111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y (ii) sus oficinas administrativas en la calle Dr. Nicolas Repetto 3656 piso 7°, Olivos, Provincia de Buenos Aires. Asimismo, cuenta con un laboratorio de investigación y desarrollo en Joaquín V. González 4977, Villa Devoto, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y una planta industrial en Camino Santa Ana S/N, Zárate, Provincia de Buenos Aires.

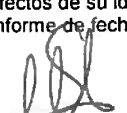
La Sociedad se dedica principalmente al desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos de alto valor agregado, con capacidad de producir con tecnología propia tanto en lo que respecta a síntesis como a formulación, además de contar con una amplia paleta de productos y registros a su nombre.

A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados financieros. Para una mejor comprensión del negocio de Agrofina, estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

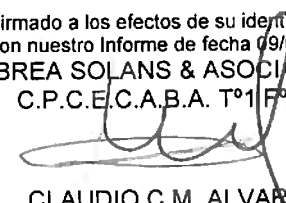
	Miles de USD	
	6 meses 31/12/2025	6 meses 31/12/2024
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	24.978	49.642
Resultado neto de productos agrícolas	-	(1.211)
Costo de ventas de bienes y servicios	(19.648)	(42.397)
Ganancia bruta	5.330	6.034
Gastos de comercialización	(4.163)	(7.367)
Gastos de administración	(2.353)	(4.994)
Depreciaciones y amortizaciones	1.527	2.220
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones	341	(4.107)

Las variables macroeconómicas del país, las condiciones climáticas adversas y ciertas cuestiones de la industria en la que opera la Sociedad afectaron su negocio y el de su grupo económico en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales.

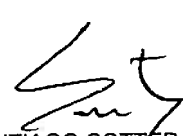
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

A este panorama se le sumó que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil, que no podría hacer frente a ciertos vencimientos de capital e intereses de las Obligaciones Negociables emitidas y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N° 12, Secretaría N° 24 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 151/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico. En virtud a los tiempos procesales, la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Por otra parte, con fecha 31 de marzo de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002, sin embargo, dicho procedimiento se ha cerrado sin acuerdo.

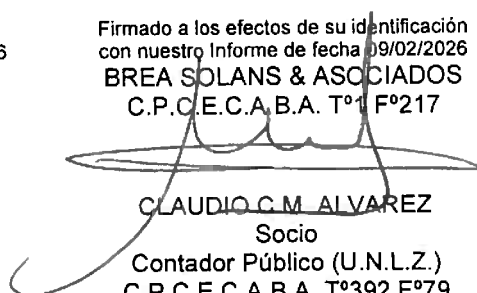
Al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que la encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y, por lo tanto, la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación sus obligaciones en el curso normal del negocio dependen de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

Los presentes estados financieros condensados de periodo intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elementos de propiedad, planta y equipo que han sido medidos por su valor razonable y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindando información comparativa respecto del periodo / ejercicio anterior.

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

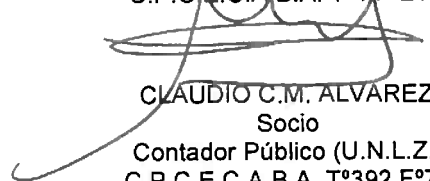
2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Adicionalmente, ciertos conceptos de la información comparativa fueron reclasificados a fines de exposición.

2.4 Principales políticas contables

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros:

2.4.1 Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del ejercicio sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

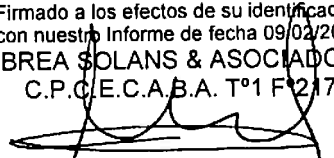
Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, respectivamente.

2.4.2. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen a Agrofina y que los ingresos se puedan medir en forma confiable, independientemente de la fecha de pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

- Venta de bienes y productos agropecuarios: Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y productos agropecuarios se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general al momento de la entrega de los bienes. Las ventas son expuestas netas de devoluciones y bonificaciones.

2.4.3. Propiedad, planta y equipo

La Sociedad aplica el modelo de revaluación establecido en la NIC 16 para los siguientes elementos de propiedad, planta y equipo: terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles y útiles y equipamiento. El valor revaluado de dichos elementos es el valor razonable de los mismos al momento de la revaluación, el cual representa el importe por el cual dicho activo puede ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua. El importe revaluado ha sido obtenido en base a un informe de técnicos especialistas idóneos e independiente y ha generado una reserva por revaluación que se imputó en el patrimonio neto. Dicha normativa establece que la frecuencia de las revaluaciones depende de los cambios en los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que están siendo revaluados. Cuando el valor razonable de un activo revaluado difiere de manera significativa de su importe en libros, se requiere una revaluación adicional. Estas revaluaciones son innecesarias cuando los cambios en el valor razonable sean poco significativos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

La NIC 16 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023.
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado distintas acciones, entre las cuales cabe mencionar que se analizó la valoración de los terrenos por el método de comparación a partir de información relevada sobre las ofertas y transacciones de terrenos comparables a su ubicación. En el caso de los edificios se utilizaron los índices de actualización de valores de construcción, y con respecto a los equipos industriales no existe un mercado activo debido a su uso, por lo que se determinó en base al valor de mercado por la venta al contado en dicho mercado de los bienes nuevos, neto de depreciaciones acumuladas.

Detalle de los terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles y útiles y equipamiento de la Sociedad e información sobre jerarquía del valor razonable requerida por la NIIF 13:

31.12.2025				
Cuenta principal	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Terrenos e inmuebles	-	16.491.576	-	16.491.576
Equipos industriales	-	25.149.614	-	25.149.614
Muebles y útiles y equipamientos	-	22.821	-	22.821

30.06.2025				
Cuenta principal	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Terrenos e inmuebles	-	13.886.224	-	13.886.224
Equipos industriales	-	21.576.948	-	21.576.948
Muebles y útiles y equipamientos	-	21.192	-	21.192

El valor razonable de los bienes que no se negocian en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valoración. Estas técnicas de valoración maximizan el uso de datos de mercado observables cuando están disponibles y dependen lo menos posible de estimaciones específicas de la entidad. Si una o más de las entradas significativas no se basan en datos de mercado observables, el instrumento se incluye en el nivel 3.

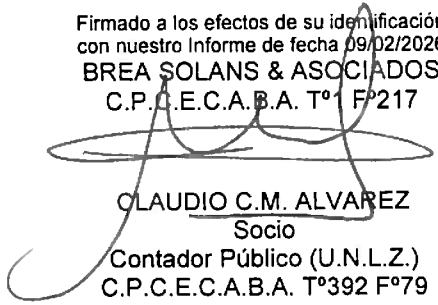
No hubo transferencias entre los niveles 1, 2 y 3 durante el ejercicio.

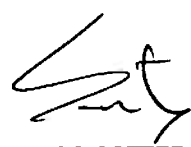
Los restantes elementos de propiedad, planta y equipo se miden a su costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La depreciación de los componentes de propiedad, planta y equipos a los cuales no se les aplica el modelo de revaluación son cargadas a resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

Las amortizaciones de los elementos revaluados son reconocidas en resultados y luego reclasificadas de forma que disminuyan la reserva por revaluación.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las obras en curso) y calculada en base a las vidas útiles estimadas, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva. Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por la Sociedad son las siguientes:

Terrenos	0%
Pañol	0%
Inmuebles	3%
Equipos industriales	5%
Rodados	20%
Mejoras sobre inmuebles de terceros	33%
Muebles y útiles y equipamiento	27%

Los activos mantenidos bajo arrendamiento son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo de la mejora menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedad, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados en moneda constante.

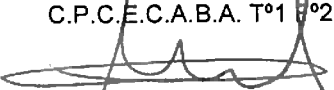
Los valores razonables utilizados en la valuación de determinados activos no han sido modificados respecto a los establecidos en el ejercicio anterior dado que se ha considerado que se mantienen estables los valores de mercado, sin embargo, la determinación de los mismos se encuentra sujeta a los avances y resultados del proceso de concurso preventivo en el que se encuentra inmersa la Sociedad (Ver nota 1). El mencionado contexto podría afectar significativamente las condiciones sobre las que se valoraron los mencionados activos.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de la propiedad, planta y equipo no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2.4.4. Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la sustancia económica del acuerdo a la fecha de inicio, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos o si el acuerdo transfiere el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

Dentro de esta categoría podemos distinguir:

Arrendamientos financieros

Los arrendamientos financieros que transfieran a Agrofinas sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos de arrendamiento se dividen entre intereses y la cancelación del capital principal del préstamo. Los cargos por intereses se reconocen en costos financieros en el estado del resultado integral.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que Agrofinas obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Arrendamientos operativos

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado del resultado integral en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Compañía ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

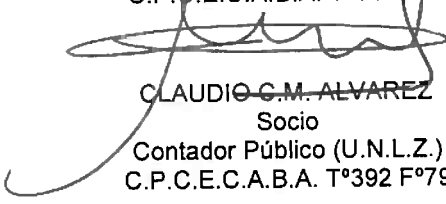
2.4.5. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para prepararlo para su uso destinado o su venta se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el ejercicio en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre una entidad en relación con el préstamo de fondos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAÑO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2.4.6. Activos intangibles

Los elementos de activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente (desarrollo de registros), se miden inicialmente a la suma de los desembolsos incurridos desde el primer momento en que el elemento cumple con las siguientes condiciones: (i) viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta, (ii) intención de completar el activo intangible en cuestión para usarlo o venderlo, (iii) capacidad para utilizar o vender el activo intangible, (iv) la forma en que el activo intangible vaya a generar probable beneficios económicos en el futuro, (v) la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible y (vi) la capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante el desarrollo. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el ejercicio en el que se incurren.

El gasto por depreciación de activos intangibles se reconoce en el estado del resultado integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles. Agrofina no posee activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo respectivo.

Dado que el proceso de concurso preventivo mencionado en nota 1 puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de los activos intangibles no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.7. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

2.4.7.1 Activos financieros

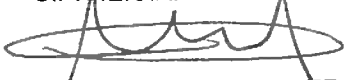
Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

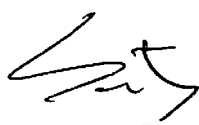
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
— Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de operación directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que Agrofinas se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros principales de Agrofinas incluyen saldos en cuenta corriente, colocaciones transitorias, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

a) Activos financieros a costo depreciado

Los activos financieros se miden a costo depreciado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el objetivo del modelo de negocios de Agrofinas es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales;
- los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. Agrofinas no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

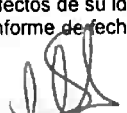
Al cierre de los estados financieros, los activos financieros a costo depreciado de Agrofinas comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

Al cierre de los estados financieros, los activos financieros de Agrofinas a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos de inversión.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E./C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E./C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento cuando Agrofinas tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de la medición inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo depreciado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor. Los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero serán incluidos como parte del valor del mismo en su reconocimiento inicial. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se incluye como ingreso financiero en el estado del resultado integral. Las pérdidas que resulten del deterioro se reconocen en el estado del resultado integral como costos financieros.

Deterioro de activos financieros

Agrofinas evalúa el deterioro de sus activos financieros medidos a costo depreciado siguiendo el modelo de las pérdidas crediticias esperadas. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para los créditos por ventas, Agrofinas aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas durante toda la vida del crédito se reconozcan a partir de su reconocimiento inicial.

2.4.7.2 Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

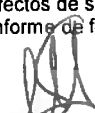
Los pasivos financieros de Agrofinas sólo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras deudas y préstamos que devengan intereses.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación:

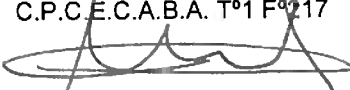
Deudas y préstamos que devengan interés

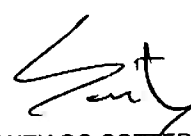
Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado del resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de devengamiento, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral, según corresponda.

2.4.7.3 Activos financieros y pasivos financieros con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

2.4.7.4 Deterioro del valor de activos no financieros

Inventarios

Cuando el valor neto realizable de una partida de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado del resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado del resultado integral.

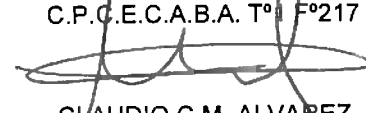
Propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles

A cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, Agrofinas evalúa si existe algún indicio de que una partida individual o grupo de propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y/o de activos intangibles pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, Agrofinas estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los flujos de efectivo de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo, se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo individual o en su caso de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado en las circunstancias. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos, u otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado del resultado integral en aquellas categorías de gastos que mejor se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos).

Asimismo, para esta clase de activos, a cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa se efectúa una evaluación para determinar si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, Agrofin efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció dicha pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo individual o de la unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo individual o esa unidad generadora de efectivo en los ejercicios anteriores.

Tal reversión se reconoce en el estado del resultado integral en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro del valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación. Ver en puntos 2.4.4, 2.4.7 y 2.4.9 lo mencionado en relación a esta cuestión, en virtud al proceso concursal iniciado por la Sociedad.

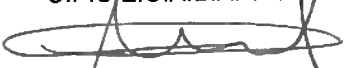
2.4.8. Propiedades de inversión

El Directorio de la Sociedad ha decidido destinar ciertos terrenos, los cuales habían sido adquiridos sin un fin específico, a inversión. Los mismos se presentan en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, consistentes en el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. La Sociedad ha adoptado el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión, conforme a la NIC 40. De acuerdo a este modelo, las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del ejercicio en que surjan.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

La NIC 40 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado relevamientos, analizando ubicación, acceso y cuestiones propias del mercado.

Las propiedades de inversión están categorizadas como nivel 2 en la jerarquía de valor razonable.

Los valores razonables utilizados en la valuación de estos bienes no han sido modificados respecto a los establecidos en el cierre anterior dado que se ha considerado que se mantienen estables los valores de mercado, sin embargo, la determinación de los mismos se encuentra sujeta a los avances y resultados del proceso de concurso preventivo en el que se encuentra inmerso la Sociedad (Ver nota 1). El mencionado contexto podría afectar significativamente las condiciones sobre las que se valoraron los mencionados activos.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de las propiedades de inversión no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.9. Inventarios

La valuación de los inventarios es realizada por Agrofina como se detalla a continuación:

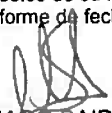
Los inventarios se valúan al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que resulte menor.

La medición de los inventarios se contabiliza de la siguiente manera:

- Materias primas, envases, productos en proceso de elaboración y productos terminados: al costo de adquisición. La Sociedad utiliza el método del costo por identificación específica como método de costeo para las materias primas y envases. El costo de los productos en proceso de elaboración y productos terminados se determina empleando el método de absorción de costos.
- Productos agropecuarios: se presentan a su valor neto de realización, dado que la Sociedad considera que el negocio de cereales se encuentra contemplado en la excepción de la NIC 2.
- Materias primas en tránsito: al precio de compra más los gastos de importación.

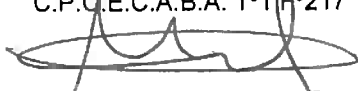
El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios estimado en base a las cotizaciones vigentes en los mercados a los que accede Agrofina, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2.4.10. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera incluye caja y bancos, valores a depositar con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de compra.

2.4.11. Provisiones, pasivos y activos contingentes

Tal cual lo previsto en la NIC 37, Agrofinas tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Sociedad. En estos casos, siempre y cuando existan, Agrofinas brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

2.4.12. Provisiones

Reconocimiento y medición

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral neto de todo reembolso relacionado.

Para juicios y contingencias

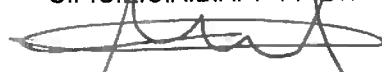
En el marco habitual de sus negocios, Agrofinas está expuesta a reclamos de diversa índole (por ejemplo, de tipo comercial, laboral, impositivo, previsional, cambiario o aduanero) y a otras situaciones contingentes derivadas de cuestiones de interpretación legislativa, que podrían resultar en una pérdida y cuya materialización depende de que uno o más eventos ocurran o dejen de ocurrir. En la evaluación de estas situaciones, la Dirección se basa en su propio juicio y en el de sus asesores legales, tanto internos como externos, así como en la demás evidencia disponible a las fechas respectivas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de manera fiable, una provisión por juicios y contingencias es registrada a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El costo final de estos juicios y contingencias puede variar respecto de las provisiones contabilizadas por Agrofinas basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de los daños y costas de los procesos judiciales en los que Agrofinas es parte demandada. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de situaciones, así como en las normas y regulaciones, podría tener un efecto significativo en las provisiones registradas por dichos juicios y contingencias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2.4.12.1 Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es: (i) una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de Agrofinas; o (ii) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota. Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Agrofinas revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

2.4.13. Activos contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de Agrofinas.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos. Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Agrofinas revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

2.4.14. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo. La Sociedad considera como concepto de efectivo y equivalente de efectivo para este estado los siguientes conceptos: efectivo neto de los descubiertos bancarios.

2.4.15. Cuentas del patrimonio

Se encuentran expresadas de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.2. La cuenta capital social que se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales.

2.4.16. Cuentas del estado de resultados y otros resultados integrales

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente en la fecha de cada transacción o valuación, mientras que dentro de otros resultados integrales se incluyen los resultados generados por la conversión de las operaciones en moneda extranjera tal como se

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

indica en Nota 2.3. Por otra parte, se genera un resultado por conversión vinculado a asociadas, ya que la Sociedad realiza el cálculo de la inversión en sociedades relacionadas en moneda funcional peso y luego se realiza la conversión en moneda extranjera.

2.5. Concentración de operaciones y créditos

La Sociedad no tiene saldos por cobrar ni operaciones que representen concentraciones significativas de créditos y ventas.

2.6. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

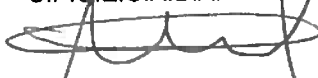
La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, que podrían afectar los importes en libros de los activos y los pasivos durante los próximos ejercicios, se describen a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

Deterioro de activos no financieros

Existe deterioro cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el valor razonable menos los costos de venta o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basan en información disponible sobre operaciones de ventas vinculantes en condiciones entre partes independientes para bienes similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del bien. El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del bien de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba. El monto recuperable es sensible a las variaciones en la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de fondos descontados y a los ingresos de fondos futuros esperados, así como a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación. (Ver nota 2.4.7.4)

Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido

La Dirección del Grupo realiza estimaciones para calcular el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros.

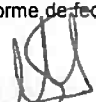
Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y normativas fiscales que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las tasas impositivas reales futuras podrían diferir de las consideradas por la Dirección a la fecha de preparación de los estados financieros, pudiendo requerir ajustes futuros a las pérdidas y/o ganancias impositivas ya registradas.

El activo por impuesto a las ganancias diferido se reconoce para todas las pérdidas impositivas no utilizadas en la medida que sea probable que haya una ganancia impositiva disponible contra la cual puedan utilizarse tales pérdidas. La determinación del monto del activo por impuesto a las ganancias diferido que se puede reconocer requiere un nivel significativo de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad, sobre la base de la oportunidad y el nivel de la ganancia impositiva futura y de las estrategias futuras de planificación fiscal. La Nota 9 a los estados financieros incluye información más detallada sobre impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido.

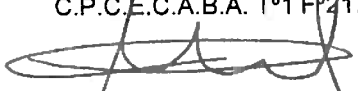
Provisiones para juicios y contingencias

Las contingencias incluyen procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros por daños originados en el desarrollo de las actividades, así como también reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende mayormente cuestiones laborales.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
— Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

Otras estimaciones significativas

A continuación, se enuncian las otras estimaciones más significativas usadas por la Dirección de la Sociedad:

- Los plazos de cobro de ciertos saldos acumulados correspondientes a ciertos créditos fiscales y su valuación respectiva;
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de provisiones para desvalorizaciones de activos;
- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros, incluyendo el riesgo de crédito;

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

5.1. Ingresos netos por ventas de bienes y servicios

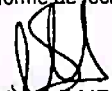
A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad para operaciones que continúan:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Agroquímicos	35.114.437	48.866.978	20.694.199	33.141.974
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios (i)	-	(1.287.610)	-	(1.476.757)
Totales	35.114.437	47.579.368	20.694.199	31.665.217

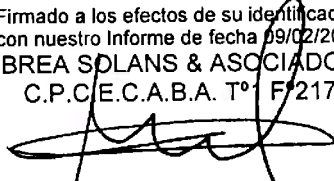
(i) Resultado neto de ventas de productos agropecuarios

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ventas de productos agropecuarios	-	2.832.749	-	1.174.805
Costo y resultado por tenencia de granos en existencia	-	(3.998.113)	-	(2.636.198)
Gastos de comercialización - Fletes y honorarios	-	(122.246)	-	(15.364)
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios	-	(1.287.610)	-	(1.476.757)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5.2. Costo de ventas de bienes y servicios

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Existencia de inventarios al comienzo del período (1)	17.199.904	35.213.247	22.887.135	37.164.401
Compras	24.182.923	32.867.358	10.320.159	20.313.076
Gastos de producción de inventarios:			-	
Combustibles y lubricantes	363.113	254.264	2.180.380	131.324
Fletes	122.403	90.391	44.480	54.158
Formulación y envasado	759.330	490.786	683.720	304.428
Honorarios por servicios	565.437	319.480	265.582	208.344
Mantenimiento	524.465	548.446	289.164	264.794
Remuneraciones y cargas sociales	4.581.032	5.189.312	2.300.622	2.522.153
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.156.762	850.348	599.215	436.672
Seguros	129.182	106.271	70.661	57.608
Tratamiento de residuos	691.486	908.841	496.045	500.134
Diversos	37.944	33.781	22.067	23.381
Menos:			-	
Existencia de inventarios al final del período (1)	(22.831.906)	(35.171.447)	(22.831.906)	(35.171.447)
Totales	27.482.075	41.701.078	17.327.324	26.809.026

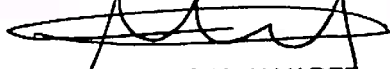
(1) Excluye productos agropecuarios (Nota 5.12).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5.3. Gastos de comercialización y administración

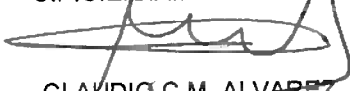
	6 meses		Totales 31/12/2025	Totales 31/12/2024
	Gastos de comercialización	Gastos de administración		
Servicios de terceros	199.652	22.643	222.295	394.663
Impuesto sobre los ingresos brutos	623.589	-	623.589	914.181
Comisiones	2.357.865	-	2.357.865	2.337.909
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	98.710	98.710	130.558
Amortización de derecho de uso de activos	-	63.480	63.480	44.114
Amortización de activos intangibles	794.889	-	794.889	1.147.144
Fletes	444.384	-	444.384	649.390
Gastos de movilidad y viáticos	22.711	13.279	35.990	145.695
Gastos de oficina	33.914	73.163	107.077	89.625
Gastos de estructura	5.873	23.832	29.705	31.882
Honorarios por servicios	41.805	335.240	377.045	3.036.805
Impuestos, tasas y contribuciones	26.309	129.547	155.856	453.966
Promociones y publicidad	23.371	-	23.371	200.067
Remuneraciones y cargas sociales	758.198	2.460.271	3.218.469	2.352.619
Deudores incobrables	184.983	-	184.983	-
Seguros	250.813	19.588	270.401	238.052
Capacitación	-	332	332	8.253
Gastos diversos	99.302	-	99.302	-
Totales 31/12/2025	5.867.658	3.240.085	9.107.743	-
Totales 31/12/2024	7.215.943	4.958.980	-	12.174.923

	3 meses		Totales 31/12/2025	Totales 31/12/2024
	Gastos de comercialización	Gastos de administración		
Servicios de terceros	115.325	25.173	140.498	196.782
Impuesto sobre los ingresos brutos	582.943	-	582.943	566.964
Comisiones	2.069.768	-	2.069.768	1.704.612
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	49.999	49.999	73.686
Amortización de derecho de uso de activos	-	22.914	22.914	16.252
Amortización de activos intangibles	412.342	-	412.342	773.778
Fletes	348.966	-	348.966	367.395
Gastos de movilidad y viáticos	13.015	7.266	20.281	73.228
Gastos de oficina	23.617	1.079	24.696	45.789
Gastos de estructura	2.684	15.198	17.862	16.206
Honorarios por servicios	44.721	93.769	138.490	2.763.931
Impuestos, tasas y contribuciones	3.019	51.738	54.757	210.720
Promociones y publicidad	8.222	-	8.222	68.478
Remuneraciones y cargas sociales	388.846	841.149	1.229.995	1.085.959
Deudores incobrables	(395.418)	-	(395.418)	-
Seguros	163.311	12.108	175.419	102.158
Capacitación	-	92	92	2.535
Gastos diversos	235.530	-	235.530	-
Totales 31/12/2025	4.016.871	1.120.485	5.137.356	-
Totales 31/12/2024	4.432.718	3.636.755	-	8.068.473

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5.4. Resultados financieros netos

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses	1.721.235	1.819.972	887.798	700.260
Total ganancia por intereses por activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	1.721.235	1.819.972	887.798	700.260
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(3.433.959)	(14.794.609)	(1.571.579)	(9.478.550)
Intereses por obligaciones negociables	19.181	(911.961)	68	(461.550)
Intereses por arrendamientos	(7.558)	(15.298)	(2.539)	(7.879)
Otros intereses	(1.016.809)	(1.400.280)	(695.919)	(508.872)
Total costos por intereses generados por pasivos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	(4.439.145)	(17.122.148)	(2.269.969)	(10.456.851)
Diferencias de cambio netas	3.562.973	(728.830)	1.147.535	(947.605)
Otros resultados financieros	(58.565)	(630.676)	(22.262)	(207.446)
Aumento/recupero del cargo por deudores incobrables	-	(577.180)	-	224.556
Totales	786.498	(17.238.862)	(256.898)	(10.687.083)

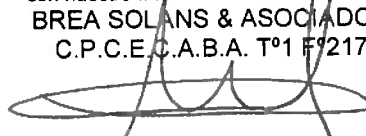
5.5. Otras ganancias y pérdidas, netas

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Contingencias	(63.206)	236.619	(95.714)	236.619
Provisión egresos fideicomisos garantía	(3.303.413)	-	(2.346.476)	-
Otras ganancias/ (pérdidas) netas	61.296	(78.194)	141.604	(21.000)
Totales	(3.305.323)	158.425	(2.300.586)	215.619

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5.6. Propiedad, planta y equipo

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
Valor de origen	81.255.355	67.445.403
Depreciación acumulada	(29.185.204)	(23.110.142)
Totales	<u>52.070.151</u>	<u>44.335.261</u>
Rodados	407.408	449.697
Muebles y útiles y equipamiento	22.821	21.192
Terrenos e inmuebles	16.491.576	13.886.224
Equipos industriales	25.149.614	21.576.948
Obras en curso	8.643.431	7.106.115
Pañol	1.355.301	1.295.085
Totales	<u>52.070.151</u>	<u>44.335.261</u>

5.7. Derecho de uso de activos

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
Derecho de uso de activos	145.900	175.797
Totales	<u>145.900</u>	<u>175.797</u>

Descripción del activo	<u>Derecho de uso de activos 31/12/2025</u>	<u>Derecho de uso de activos 30/06/2025</u>
Inmuebles	145.900	175.797
Totales	<u>145.900</u>	<u>175.797</u>

5.8. Propiedades de inversión

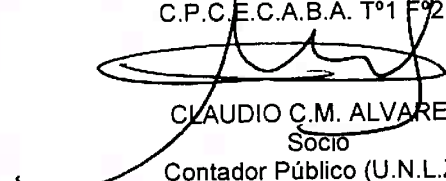
	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
Terrenos	10.634.517	8.807.280
Totales	<u>10.634.517</u>	<u>8.807.280</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

A continuación, se muestra la evolución de las propiedades de inversión en los periodos presentados:

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
Saldos iniciales del ejercicio	8.807.280	6.665.759
Efecto por conversión	1.827.237	2.141.521
Totales	<u>10.634.517</u>	<u>8.807.280</u>

5.9. Activos intangibles

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
Desarrollo de registros (1)	19.344.450	15.882.013
Software (2)	514.810	513.772
Totales	<u>19.859.260</u>	<u>16.395.785</u>

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de agroquímicos.

(2) Corresponde a la compra de software para los departamentos de administración y comercialización de la Sociedad.

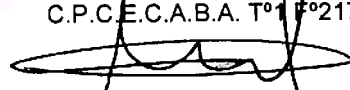
5.10. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
Comunes	25.131.927	22.910.265
Sociedades relacionadas (Nota 7)	46.900.350	37.780.632
Provisión para cuentas de cobro dudoso (i)	(5.888.075)	(4.698.099)
Anticipos para compra de inventarios que no fijan precio	2.621.230	1.726.297
Créditos impositivos	8.536.187	6.167.993
Seguros a devengar	353.288	23.139
Depósitos en garantía	-	790
Diversos	22.078	21.917
Totales	<u>77.676.985</u>	<u>63.932.934</u>
	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
No corriente	50.541.540	40.180.177
Corriente	27.135.445	23.752.757
Totales	<u>77.676.985</u>	<u>63.932.934</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ

~~Socio~~
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

Créditos en pesos	5.102.297	6.190.393
Créditos en dólares	72.574.688	57.742.541
Totales	77.676.985	63.932.934

(i) Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso:

	31/12/2025	30/6/2025
Saldos al inicio del período	4.698.099	2.045.255
Cargos del período (1)	184.983	1.709.307
Efecto por conversión	1.004.993	943.537
Saldos	5.888.075	4.698.099

(1) Los cargos por créditos incobrables son imputados a gastos de comercialización en la línea "Deudores incobrables" (Nota 5.3).

5.11. Otros activos

	31/12/2025	30/6/2025
Granos cedidos en garantía - Warrat	-	1.843.564
Facturas y cheques cedidos en garantía	8.496.321	19.512.539
Provisión egresos fideicomisos de garantías	(7.624.992)	(3.579.040)
Totales	871.329	17.777.063
No corriente	-	-
Corriente	871.329	17.777.063
Totales	871.329	17.777.063

5.12. Inventarios

	31/12/2025	30/6/2025
Materias primas	5.729.255	5.277.001
Productos en proceso de elaboración	3.731.884	2.458.624
Productos terminados	12.876.318	7.088.065
Materias primas en tránsito	494.449	2.376.214
Totales	22.831.906	17.199.904

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5.13. Préstamos

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
No garantizados – al costo amortizado		
Otros préstamos bancarios y pagares	13.125.107	11.819.391
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	3.167.831	3.120.179
Garantizados – al costo amortizado		
Valores negociados en entidades financieras	-	4.571.603
Otros préstamos bancarios y pagares	3.310.498	6.331.076
Obligaciones negociables (i)	42.804.944	40.102.359
Préstamos sindicados (ii)	28.926.572	22.737.482
Préstamos con terceros garantizados (iii)	33.130.485	28.787.284
Totales	<u>124.465.437</u>	<u>117.469.374</u>
No corriente	123.362.749	79.626.485
Corriente	1.102.688	37.842.889
Totales	<u>124.465.437</u>	<u>117.469.374</u>
Préstamos en pesos	17.015.808	21.524.742
Préstamos en dólares	107.449.629	95.944.632
Totales	<u>124.465.437</u>	<u>117.469.374</u>

(i) Con fecha 30 de julio de 2015 la Comisión Nacional de Valores aprobó el Programa por un monto de U\$S 60.000.000, mediante la Resolución N° 17.749. El total adeudado por la Sociedad bajo el programa al 31 de diciembre de 2025 asciende a U\$S 30,1 millones. Los créditos por facturas cedidas a un fideicomiso para garantizar la serie X de las ON se exponen en el rubro Otros Activos.

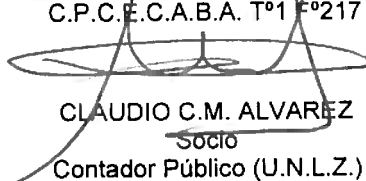
(ii) Préstamos sindicados: Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A y Banco ITAU Argentina S.A. El capital adeudado por la Sociedad asciende a U\$S 11,6 millones y \$ 5.166,46 millones. Las facturas y cheques cedidos a un fideicomiso de garantía sobre esta deuda pendiente de aplicar, se exponen en el rubro Otros Activos. Adicionalmente, este préstamo está garantizado con hipoteca sobre la Planta de producción de la Sociedad, ubicada en el parque industrial de Zárate.

El contrato del préstamo Sindicado fue firmado en forma conjunta con la sociedad vinculada Los Grobo Agropecuaria S.A., que al 31 de diciembre de 2025 mantiene deudas por U\$S 14,81 millones y \$ 8.035 millones, La hipoteca arriba mencionada, como las hipotecas sobre los inmuebles y plantas de acopio de la sociedad vinculada, garantizan en forma indistinta la deuda de ambas sociedades.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

- (iii) Préstamos con terceros garantizados: Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Los Grobo Agropecuaria S.A. El préstamo ha sido garantizado parcialmente mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales. El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende a U\$S 15,5 millones. Las facturas cedidas al fideicomiso de garantía pendientes de aplicar se exponen en Otros Activos.

5.14. Provisiones

	31/12/2025	30/6/2025
Provisión para contingencias	405.813	343.237
Totales	405.813	343.237

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias como consecuencia de reclamos laborales e impositivos principalmente.

Movimiento en la provisión para contingencias

	31/12/2025	30/6/2025
Saldos al inicio del ejercicio	343.237	626.315
Cargo del ejercicio (1)	(32.508)	(190.739)
Efecto por conversión	95.084	(92.339)
Saldos al cierre del ejercicio	405.813	343.237

- (1) Los cargos por contingencias son imputados a "otras ganancias y pérdidas, netas" (Nota 5.5).

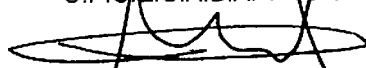
5.15. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	31/12/2025	30/6/2025
Deudas comerciales por pagar - Comunes	14.049.202	10.197.832
Deuda concursal	70.906.088	49.960.517
Remuneraciones y otras deudas sociales	2.879.119	2.360.454
Deudas fiscales	8.186.627	4.687.400
Anticipos de clientes	1.004.084	7.621.302
Diversos	86.388	76.247
Totales	97.111.508	74.903.752

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

No corriente	73.266.783	65.274.521
Corriente	23.844.725	9.629.231
Totales	97.111.508	74.903.752
Deuda en pesos	11.152.134	1.582.687
Deuda en dólares	85.959.374	73.321.065
Totales	97.111.508	74.903.752

5.16. Deudas por arrendamientos

	31/12/2025	30/6/2025
Pasivos por arrendamientos	145.900	175.797
Totales	145.900	175.797
No corriente	-	61.545
Corriente	145.900	114.252
Totales	145.900	175.797
Un año o menos	161.667	127.200
Entre uno y seis años	-	68.101
	161.667	195.301
Menos: cargos financieros futuros	(15.767)	(19.504)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	145.900	175.797

5.17. Efectivo y equivalentes de efectivo

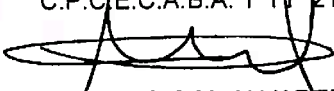
	31/12/2025	30/6/2025
Caja y bancos	590.802	738.053
Valores a depositar	2.218.374	1.516.066
Fondo de inversión	4.151.087	682.522
Totales	6.960.263	2.936.641

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro Informe de fecha 09/02/2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
 Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
 Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 31 de diciembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la Ley.

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias diferido	(3.119.851)	7.191.114	(570.697)	4.300.078
Impuesto a las ganancias del período	<u>(3.119.851)</u>	<u>7.191.114</u>	<u>(570.697)</u>	<u>4.300.078</u>

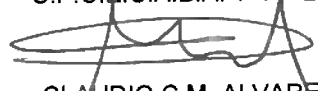
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y el impuesto resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes en la República Argentina sobre el resultado contable de cada período es la siguiente:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(3.994.206)	(23.377.070)	(4.327.965)	(13.683.746)
Impuesto teórico determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	998.552	8.181.975	1.081.991	4.789.311
Diferencias permanentes	<u>(4.118.403)</u>	<u>(990.861)</u>	<u>(1.652.688)</u>	<u>(489.233)</u>
Pérdida por impuesto a las ganancias del período	<u>(3.119.851)</u>	<u>7.191.114</u>	<u>(570.697)</u>	<u>4.300.078</u>

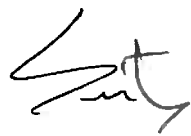
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio 2025 es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/6/2025</u>
Quebrantos impositivos (1)	22.896.635	17.186.317
Provisiones por dudosa recuperabilidad de quebrantos impositivos	(22.896.635)	(17.186.317)
Pasivos impositivos diferidos	(10.302.313)	(7.182.462)
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(10.302.313)</u>	<u>(7.182.462)</u>

(1) La composición de los quebrantos impositivos y la fecha de prescripción al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Año de generación	Base	Quebranto	Año de prescripción
2024	7.938.650	2.778.528	2029
2025	40.879.445	14.307.806	2030
2026	16.600.862	5.810.301	2031
Totales	65.418.957	22.896.635	-

7. PARTES RELACIONADAS

La Sociedad integra el grupo económico constituido por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P, que reviste el carácter de controlante, por lo que su patrimonio, situación financiera y económica deberán ser analizados a la luz de estas circunstancias.

Los porcentajes de participación en el capital accionario y en los votos son:

	% de participación en el capital y votos	Carácter al 30/06/2025
Agrofina Holding L.L.C. (1)	65,64%	Controlante (directa)
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	3,97%	Accionista no controlador
Grupo Los Grobo S.A.U.	0,68%	Accionista no controlador
Los Grobo Agropecuaria S.A.	29,71%	Accionista no controlador
VSAP Agriservices L.P. (2)	-	Controlante (indirecta)

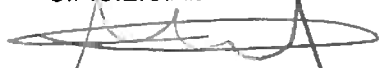
(1) Posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

(2) Posee al 31 de diciembre de 2025 el 76,0435% de participación en Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (accionista de la Sociedad), obteniendo en consecuencia el control de dicha sociedad e, indirectamente, de las sociedades controladas por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

Sociedades relacionadas:

Relacionadas
Los Grobo Agroindustrial do Brasil S.A. (2)
Ilhan S.A. (1)
Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo (1)
Agroquímica Vancrop S.A. (2)
La Mati S.A. (1)
Kiltechno S.A. (1)
Verkaland S.A. (1)
Tierra Roja S.A. (2)
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F (2)

- (1) Poseen directores comunes.
(2) Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

Sociedad	País	Actividad principal
Grupo Los Grobo S.A.U.	Argentina	Sociedad de inversión.
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	Canadá	Sociedad de inversión.
Agrofina Holding L.L.C.	Estados Unidos	Sociedad de inversión.
Los Grobo Agropecuaria S.A.	Argentina	Comercialización, acopio y transporte de granos.

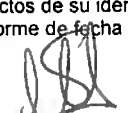
Los saldos con la sociedad controlante y demás sociedades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

julio de 2025 se detallan a continuación.

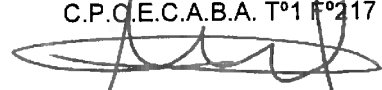
	31/12/2025		30/6/2025	
	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas
Los Grobo Agropecuaria S.A. (1)	22.667.244	-	18.783.354	-
Grupo Los Grobo Holdings LLP	24.233.106	-	18.997.278	-
Totales	46.900.350	-	37.780.632	-

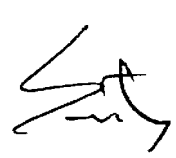
- (1) El saldo incluye crédito comercial y concursal. Los Grobo Agropecuaria S.A., al igual que la Sociedad, solicitó la apertura de un concurso preventivo de acreedores, el cual se encuentra tramitando en el mismo juzgado y con los mismos plazos que los definidos para Agrofina S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

Durante el período de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se realizaron las siguientes operaciones con la sociedad controlante y relacionadas:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Venta de mercaderías:				
Los Grobo Agropecuaria S.A.	495.263	5.167.337	481.531	3.832.020
Totales	495.263	5.167.337	481.531	3.832.020
Egresos:				
Los Grobo Agropecuaria S.A.	16.372	2.674.953	8.865	1.856.658
Totales	16.372	2.674.953	8.865	1.856.658

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas. El Directorio de la Sociedad considera el negocio como un solo segmento: desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos.

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Agrofin S.A., ubicada en Suipacha N° 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

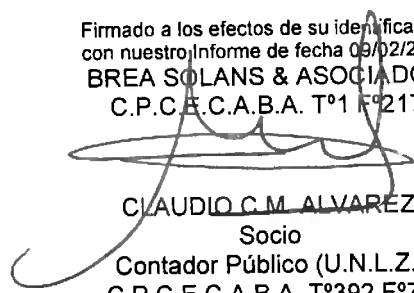
10. REGISTROS CONTABLES

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventario y Balances el presente estado financiero intermedio al 31 de diciembre de 2025, y el libro diario por el período de diciembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

11. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo.

Tal como se menciona en la Nota 5.13, la Sociedad posee créditos por facturas cedidas a un fideicomiso para garantizar la serie X de las ON emitidas que se exponen en el rubro "otros activos". Asimismo, en dicha nota se menciona que la Sociedad ha cedido facturas y cheques a un fideicomiso en garantía de préstamos obtenidos. Dichas facturas y cheques se exponen en el rubro "otros activos".

Adicionalmente, estos préstamos están garantizados con hipoteca sobre la planta de producción de la Sociedad, ubicada en el parque industrial de Zárate.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 09 de febrero de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/02/2026


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09/02/2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO G.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Presidente y Directores de
AGROFINA S.A.

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

Informe sobre los estados financieros de periodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros condensados adjuntos de Agrofina S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integral condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de seis meses finalizado en esa fecha con sus notas explicativas 1 a 12.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, es parte integrante de los estados financieros condensados intermedios y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

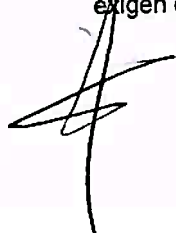
2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Asimismo, la Dirección es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión NIER, las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.



La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5. Énfasis sobre riesgo de empresa en marcha

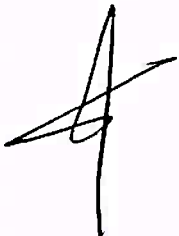
Los estados financieros intermedios adjuntos se han preparado asumiendo que la Sociedad continuará como una empresa en funcionamiento. Como se indica en la Nota 1 en los estados financieros adjuntos, las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años, dando lugar a una reducción de sus resultados operativos y a depender de flexibilizaciones contractuales de sus acreedores financieros para poder cumplir con sus obligaciones.

A este panorama se le sumó que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil, que no podría hacer frente a ciertos vencimientos de capital e intereses de las Obligaciones Negociables emitidas y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N° 12, Secretaría N° 24 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 151/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico. En virtud de los tiempos procesales, la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Por otra parte, con fecha 31 de marzo de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002, sin embargo, dicho procedimiento se ha cerrado sin acuerdo.



Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que la encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y, por lo tanto, la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación sus obligaciones en el curso normal del negocio dependen de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o con los importes y la clasificación de los pasivos que podrían resultar si la Sociedad no pudiera continuar como una empresa en funcionamiento.

6. Otras cuestiones

Los estados financieros de Agrofina S.A. correspondientes al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 fueron auditados por el contador Guillermo E. Bondancia del estudio Pristelli Henry Martin y Asociados S.A., quien en su informe de fecha 30 de septiembre de 2025 se abstuvo de expresar opinión sobre los estados financieros.

7. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

(a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Agrofina S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

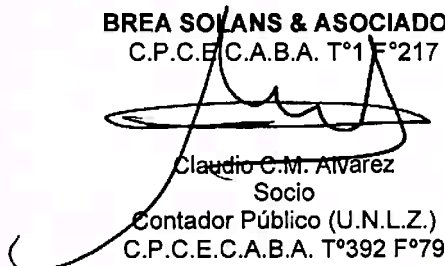
(b) Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

(c) Excepto por lo mencionado en la Nota 10 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

(d) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 285.443.623,48 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217



Claudio C.M. Álvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Directores y Accionistas de
AGROFINA S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111 Piso 18°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de AGROFINA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- 1.1. Estados financieros intermedios condensados:
 - 1.1.1. Estado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
 - 1.1.2. Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025.
 - 1.1.3. Estado de cambios en el patrimonio neto por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
 - 1.1.4. Estado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- 1.2. Notas a los estados financieros por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025.
- 1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- 1.4. Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados, con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Brea Solans & Asociados, quienes emitieron con fecha 9 de febrero de 2026 su informe de revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión limitada consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1 Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, y de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- 3.2 Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- 3.3 Se destaca lo indicado en la nota 1 de los estados contables adjuntos, en tanto como parte del plan para hacer frente al incumplimiento de ciertos pagos por deudas comerciales y financieras y a la reducción del patrimonio neto de la Sociedad, que al cierre del presente período presenta un valor negativo, la Dirección de la Sociedad decidió presentarla en concurso preventivo, para negociar con proveedores y entidades bancarias y financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles, como así también compartir con ellos esfuerzos. Estas situaciones generan una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento.
- 3.4 Los presentes Estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la CNV, y se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventario y Balances de la Sociedad.
- 3.5 La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.6 Los estados financieros mencionados en el apartado 1. surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto por lo mencionado en la Nota 10.
- 3.7 Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.
- 3.8 Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$285.443.623,48, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: AGROFINA S.A.

CUIT: 30-59272454-1

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$191.050.311.000,00

Intervenida por: Dr. CLAUDIO CESAR MIGUEL ALVAREZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. CLAUDIO CESAR MIGUEL ALVAREZ

Contador Público (Universidad Nacional de Lomas de Zamora)

CPCECABA T° 392 F° 79

Firma en carácter de socio

BREA, SOLANS & ASOCIADOS

T° 1 F° 217

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

679910

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
pxvuweez

