

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Estados financieros condensados por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio de los Auditores independientes y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. COMENTARIOS GENERALES

Las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales.

A este panorama se le sumó a fines de diciembre de 2024 que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro y la imposibilidad de cobro de ciertos créditos en favor de la Sociedad, la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles.

En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial NO 12. Secretaría N° 23 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026.

En este contexto se puso en marcha el plan para reestructurar la Compañía, con el objetivo de tener viabilidad en las operaciones en el corto y mediano plazo. Dicho plan tiene como principales lineamientos:

- Concentración en las actividades de mayor rentabilidad, en los negocios de originación y distribución de insumos.
 - a) Potenciando mediante acuerdos acreedores/productores para la originación de granos.
 - b) Convenios con Amaggi, y facilitadores para la distribución de insumos.
- Desactivar el negocio de producción de agrícola mediante Siembras asociadas. Con la finalidad de disminuir la volatilidad de los resultados de la compañía y las necesidades de capital de trabajo.
- Reestructuración de Costos y estructura. La estructura se adecuó a los cambios operativos implementados, pasando de 469 colaboradores a fin de enero de 2025 a 247 a fin de diciembre. Con el objetivo de la reducción de costos, se llegó a un acuerdo con el sindicato basado en el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título 111. Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, mediante el cual se pactó una reducción de las contribuciones al sistema de seguridad social por tres meses. Se gestiona la extensión de plazo y su aplicación a empleados fuera de convenio.
- Disposición de Activos no estratégicos.

Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, se presenta en la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado operativo (1)	(10.925.608)	(7.129.868)
Resultados financieros	2.114.476	(12.909.103)
Resultados por participaciones en sociedades	(2.023.447)	(4.848.874)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(10.834.579)	(24.887.845)
Impuesto a las ganancias	(3.837.551)	(1.677.496)
Pérdida del ejercicio	(14.672.130)	(26.565.341)
Otros resultados integrales del ejercicio	(14.607.211)	597.823
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	(29.279.341)	(25.967.518)

(1) Definido como ventas netas menos costo de ventas y menos gastos.

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31/12/2025	30/6/2025
Activo no corriente	101.976.453	89.014.526
Activo corriente	138.681.189	132.393.966
Total del activo	240.657.642	221.408.492
Pasivo no corriente	208.917.234	194.275.610
Pasivo corriente	129.309.147	95.422.280
Patrimonio	(97.568.739)	(68.289.398)
Total del pasivo y patrimonio	240.657.642	221.408.492

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31/12/2025	31/12/2024
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	2.680.075	26.126.014
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(48.873)	(2.367.528)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(1.344.580)	(20.366.015)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.286.622	3.392.471

5. ÍNDICES

	31/12/2025	30/6/2025
Liquidez (1)	1,07	1,39
Solvencia (2)	(0,29)	(0,24)
Inmovilización del capital (3)	0,42	0,40

(1) Activo corriente / Pasivo corriente.

(2) Patrimonio neto / Pasivo total.

(3) Activo no corriente / Activo total.

6. PERSPECTIVAS

En este ejercicio, considerando las dificultades expuestas en el punto 1, la Sociedad prevé seguir participando del mercado agropecuario argentino, con foco en los negocios de originación y comercialización de granos y en la venta de insumos, a través de acuerdos comerciales con exportadores, productores y proveedores, anteriormente mencionados.

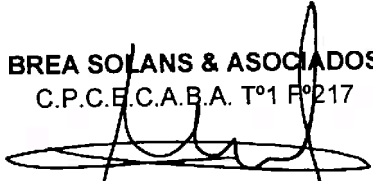
La empresa se encuentra operando con más de 590 clientes y un volumen superior a 294.000 toneladas en el período Julio/Diciembre 2025. Para el ejercicio en curso se proyecta superar los 900 clientes en operación y las 700.000 toneladas.

Teniendo en cuenta los lineamientos del plan de acción mencionado en el punto 1, el 17 de noviembre de 2025 la Sociedad logró un acuerdo de cooperación comercial con Amaggi Argentina S.A. para la campaña 2026 de soja, maíz, trigo, sorgo, girasol y cebada, lo que le permitirá alcanzar las cantidades mencionadas. El mismo ha sido comunicado en el concurso preventivo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora


Santiago Cotter
Presidente


BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
(Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 48

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización, acopio y transporte de granos, semillas, insumos, cereales y forrajeras y producción agrícola.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto original: 4 de septiembre de 1980.
- De la última modificación: 6 de mayo de 2024.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de septiembre de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-60445647-5

Denominación de la sociedad controlante: Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Domicilio legal: Suite 2300, Bentall 5,500 Burrard Street, Vancouver, British Columbia, Canadá.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 97,48%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 97,48%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, emitido e inscripto		
	Integrado	No integrado	Total
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	1.288.697	1.624.349	2.913.046

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

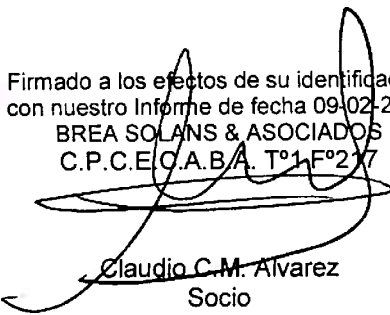
	Notas	6 meses		3 meses	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto por producción de activos biológicos	5.1	359.919	119.956	426.834	106.556
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	5.2	93.390.593	318.653.967	48.124.092	156.225.764
Costo de ventas	5.3	(83.386.032)	(300.386.631)	(42.292.463)	(149.693.597)
Ganancia por ventas		10.004.561	18.267.336	5.831.629	6.532.167
Resultado bruto		10.364.480	18.387.292	6.258.463	6.638.723
Gastos de comercialización	5.4	(15.502.161)	(21.938.245)	(7.385.023)	(12.423.412)
Gastos de administración	5.4	(3.834.633)	(4.722.495)	(2.118.275)	(2.214.532)
Resultados financieros netos	5.5	2.114.476	(12.909.103)	46.197	(6.878.721)
Resultados por participación en asociadas	7.c)	(2.023.447)	(4.848.874)	(825.451)	(2.764.444)
Otros ingresos y egresos, netos	5.6	(1.953.294)	1.143.580	(1.525.918)	1.159.274
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(10.834.579)	(24.887.845)	(5.550.007)	(16.483.112)
Impuesto a las ganancias	6	(3.837.551)	(1.677.496)	(1.119.408)	(1.139.759)
Resultado neto del período (Pérdida)		(14.672.130)	(26.565.341)	(6.669.415)	(17.622.871)
Otros resultados integrales					
Diferencia de conversión de la Sociedad	5.7	(14.607.211)	597.823	(4.726.872)	(32.468)
Total otros resultados integrales		(14.607.211)	597.823	(4.726.872)	(32.468)
Total resultado integral del período		(29.279.341)	(25.967.518)	(11.396.287)	(17.655.339)

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°277

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Notas	31/12/2025	30/6/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.8	81.286.239	71.082.858
Propiedades de inversión	5.9	1.712.631	1.418.364
Intangibles	5.10	5.632.694	4.908.833
Inversiones en sociedades	7.b	9.567.716	7.923.778
Otras inversiones	5.11	821.734	800.634
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	2.955.439	2.880.059
Total del activo no corriente		101.976.453	89.014.526
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.13	32.302.180	31.219.208
Activos biológicos	5.14	1.340.588	1.324.864
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	89.492.126	84.307.881
Otros activos financieros	5.15	9.488.885	11.644.761
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.16	6.057.410	3.897.252
Total del activo corriente		138.681.189	132.393.966
TOTAL DEL ACTIVO		240.657.642	221.408.492
PATRIMONIO NETO			
Capital en acciones		2.913.046	2.913.046
Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos		49.633.500	43.114.076
Reserva por conversión		19.579.170	15.713.206
Resultados no asignados – Incluye el resultado del período		(169.694.455)	(130.029.726)
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		(97.568.739)	(68.289.398)
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.19	189.300.572	165.791.058
Pasivo por impuesto diferido	6	18.986.461	15.148.910
Préstamos	5.17	-	12.813.723
Provisiones	5.18	630.201	521.919
Total del pasivo no corriente		208.917.234	194.275.610
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.19	22.022.486	19.241.829
Préstamos	5.17	90.750.356	64.330.833
Otros pasivos – VPP	7.b	12.295.699	8.468.486
Otros pasivos financieros	5.20	4.240.606	3.381.132
Total del pasivo corriente		129.309.147	95.422.280
TOTAL DEL PASIVO		338.226.381	289.697.890
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		240.657.642	221.408.492

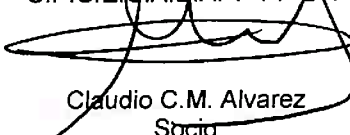
Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2025:

	Aportes de los propietarios		Otros resultados integrales			Total del patrimonio
	Capital en acciones	Prima de emisión	Resultados no asignados	Reserva por conversión	Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	
Al 1° de julio de 2025	2.913.046	-	(130.029.726)	15.713.206	43.114.076	(68.289.398)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	2.317.351	-	(2.317.351)	-
Pérdida neta del ejercicio según estado respectivo	-	-	(14.672.130)	-	-	(14.672.130)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	-	(27.309.950)	3.865.964	8.836.775,00	(14.607.211)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	2.913.046	-	(169.694.455)	19.579.170	49.633.500	(97.568.739)

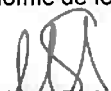
Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2024:

	Aportes de los propietarios		Otros resultados integrales			Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Prima de emisión	Resultados no asignados	Reserva por conversión	Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	
Al 1° de julio de 2024	2.913.046	34.824.999	(71.459.852)	10.780.581	35.690.670	12.749.444
Absorción de resultados no asignados según resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 15 de octubre de 2024	-	(34.824.999)	34.824.999	-	-	-
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	887.711	-	(887.711)	-
Pérdida neta del periodo, según estado respectivo	-	-	(26.565.341)	-	-	(26.565.341)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	-	(5.900.871)	1.801.853	4.696.841	597.823
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.913.046	-	(68.213.354)	12.582.434	39.499.800	(13.218.074)

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Baillieux
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
 Socio
 Contador Público (U.N.L.Z.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
 Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas		
Pérdida neta del período	(14.672.130)	(26.565.341)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	3.837.551	1.677.496
Intereses devengados	2.272.962	12.528.322
Resultados por participación en asociadas	2.023.447	4.848.874
Costos financieros netos	60.230	1.665.513
Resultados por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	(121.124)	9.662
Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	4.674.569	3.309.179
Resultados por operaciones con derivados	(534.094)	2.212.287
Diferencias de cambios netas	(4.576.237)	(1.284.732)
Otros resultados financieros	128.570	-
Cambios en valor razonable de Activos biológicos	(359.919)	(17.579)
Previsión de incobrables	15.006	3.086.105
Variaciones netas en activos y pasivos operativos:		
Variación neta de cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	13.932.332	(22.705.519)
Variación neta de cuentas por pagar comerciales y otras deudas	(9.742.421)	(6.574.339)
Variación neta de inventarios	5.134.728	58.794.289
Variación neta de activos biológicos	606.605	(4.067.809)
Variación neta de provisiones	-	(790.394)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>2.680.075</u>	<u>26.126.014</u>
Actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(75.348)	(2.200.722)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo	26.475	337.190
Pagos por adquisiciones de activos intangibles	-	(503.996)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(48.873)</u>	<u>(2.367.528)</u>
Actividades de financiación		
Toma de préstamos	-	93.631.719
Cancelación de préstamos	(1.344.580)	(104.547.351)
Intereses pagados por préstamos	-	(9.450.383)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(1.344.580)</u>	<u>(20.366.015)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.286.622</u>	<u>3.392.471</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio/período	3.897.252	1.281.484
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	873.536	(2.734.622)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	<u>6.057.410</u>	<u>1.939.333</u>

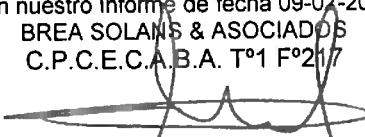
Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANIS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad") es una sociedad inscrita en la Inspección General de Justicia bajo el número 487.749.

La Sociedad tiene su domicilio social en Suipacha 1111 - Piso 18 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales centrales en la Ruta Nacional 5 Km. 309 en la localidad de Carlos Casares, Provincia de Buenos Aires.

A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables. Para una mejor comprensión del negocio de Los Grobo Agropecuaria S.A., estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el periodo.

	Miles de USD	
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto por producción de activos biológicos	246	114
Ingresos netos por ventas	67.371	328.164
Costo de ventas	(60.217)	(309.101)
Ganancia por ventas	7.154	19.063
Resultado bruto	7.400	19.177
Gastos de comercialización	(11.213)	(22.423)
Gastos de administración	(2.757)	(4.882)
Depreciaciones	3.375	3.404
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones (EBITDA)	(3.195)	(4.724)

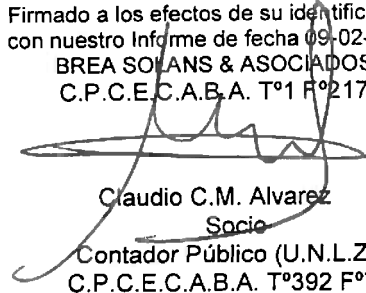
Las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales. Por otra parte, los Accionistas de la Sociedad suscribieron aumentos de capital integrando USD 15 millones (ver nota 7).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

A este panorama se le sumo que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro y la imposibilidad de cobro de ciertos créditos en favor de la Sociedad, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección ha decidido solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N°12, Secretaría N°23 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico. En virtud de los tiempos procesales la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Asimismo, y de acuerdo con lo mencionado en la nota 7, el 29 de junio de 2025 y el 29 de diciembre de 2025 vencieron los plazos de 2 años que establece la Ley General de Sociedades para la integración de los saldos pendientes de los aumentos de capital realizado por el accionista mayoritario el 29 de junio de 2023 y el 29 de diciembre de 2023. El Directorio de la Sociedad ha intimado al mencionado accionista a efectuar dicha integración pendiente y se encuentra a espera que eso ocurra.

Por otra parte, con fecha 30 de junio de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002. Con el objetivo de la reducción de costos, se llegó a un acuerdo con el sindicato, mediante el cual se pactó una reducción de las contribuciones al sistema de seguridad social por tres meses. Se gestiona actualmente la extensión del plazo y su aplicación a empleados fuera de convenio.

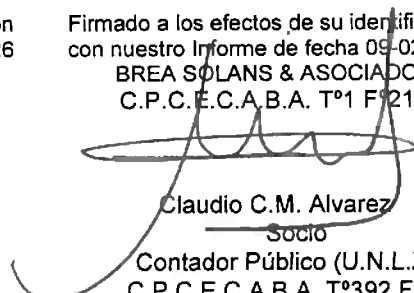
Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

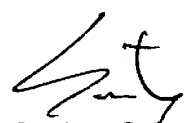
Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y por lo tanto la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación de sus obligaciones en el curso normal del negocio depende de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Delreux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

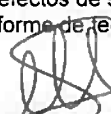
En la preparación de los presentes estados financieros condensados de periodo intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Estos estados financieros condensados de periodo intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de periodo intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de periodo intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de periodo intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

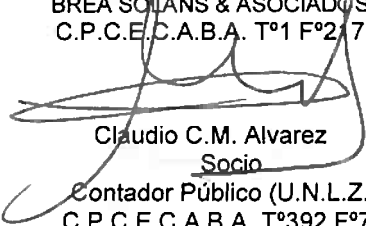
Los presentes estados financieros condensados de periodo intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elementos de propiedad, planta y equipo que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados intermedios se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindan información comparativa respecto del periodo / ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°2/7


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Los mismos han sufrido ciertas reclasificaciones de exposición a fin de mantener la consistencia con las cifras del presente periodo.

2.4. Principales políticas contables

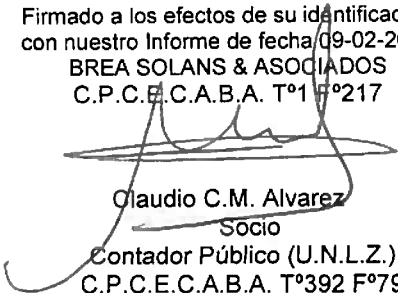
Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.4.1. Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del ejercicio sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

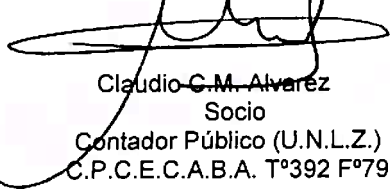
Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.4.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos, bonificaciones u otras deducciones similares.

Resultado neto por producción de activos biológicos

Comprende la valorización de los productos agropecuarios obtenidos hasta el momento de la cosecha, desde la última medición anterior a valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta. También incluye la variación registrada durante el ejercicio en la valorización de los activos biológicos, resultante de su transformación biológica hasta la medición al cierre del ejercicio si es anterior al momento de la cosecha.

De esta manera, el resultado de producción Agropecuaria está compuesto por: a) el valor de los productos agropecuarios obtenidos al momento de la cosecha o crecimiento biológico, más b) la valorización registrada por los activos biológicos durante el ejercicio, menos c) los costos devengados durante el periodo atribuible a la transformación biológica de los activos hasta que se encuentren en condición de ser vendidos. Los resultados generados por el cambio en el valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta de los productos agropecuarios y destinados a su venta, con posterioridad al momento de su cosecha o crecimiento biológico, no forman parte del resultado de producción agropecuaria.

Venta y bienes de prestación de servicios

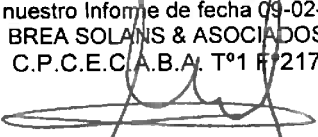
Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos considerando que un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo, definido como la capacidad de dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo. La NIIF 15 requiere analizar:

- Si el contrato (o la combinación de contratos) contiene mas de un bien o servicio prometido, cuándo y cómo los bienes deberían ser otorgados.
- Si el precio de transacción distribuido a cada obligación de desempeño debería ser reconocido como ingreso a lo largo del tiempo o en un momento determinado. Según la NIIF 15, una actividad reconoce un ingreso cuando se satisface la obligación, es decir, cuando el control de los bienes y servicios que posee una obligación en particular es transferido al cliente. El nuevo modelo no incluye lineamientos para la "venta de bienes" y la "provisión de servicios", en su lugar, requiere que las entidades evalúen si el ingreso debería ser reconocido a lo largo del tiempo o en un momento específico, sin importar si el ingreso incluye "la venta de bienes" o "la provisión de servicios"

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

- Cuando el precio de transacción incluya un elemento de estimación de pagos variables, cómo afectará el monto y el tiempo para que se reconozca el ingreso. El concepto de estimación de pago variable es amplio. Se considera un precio, incentivos, bonos de desempeño, penalizaciones y acuerdos de contingencia. El nuevo modelo introduce una gran condición para que una consideración variable sea reconocida como ingreso: solo hasta que sea muy poco probable que ocurra un cambio significativo
- En el importe del ingreso acumulado y cuando se hayan resuelto las incertidumbres inherentes a la estimación de pago variable.
- Cuando los costos incurridos para concretar un contrato y los costos para cumplirlo puedan reconocerse como un activo (Actividades del negocio agropecuarios).
- Los ingresos de las actividades agropecuarias de la Sociedad provienen principalmente de la venta, tanto de productos agropecuarios y de la prestación de diferentes servicios relacionados con esta actividad.
- La Sociedad contabiliza los ingresos por ventas cuando se entregan los productos agrícolas y sus derivados y los clientes adquieren la propiedad y asumen los riesgos asociados, lo cual sucede habitualmente cuando los productos son recibidos o son retirados directamente por los clientes, el cobro de los créditos es probable, y el valor de los ingresos pueden medirse en forma confiable. Las ventas netas de productos agrícolas representan el valor facturado, neto de descuentos y bonificaciones, en caso de existir.

Por otra parte, el Grupo brinda diferentes servicios relacionados con la actividad agrícola (incluyendo, entre otros, servicios de curado y secado). Los ingresos por servicios se contabilizan cuando los servicios son prestados.

2.4.3. Impuestos

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

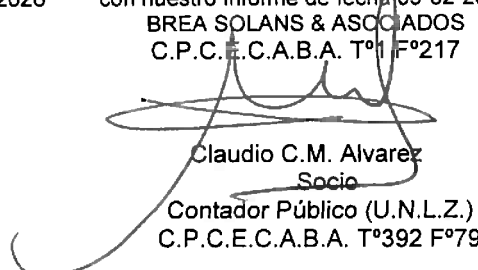
Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año y exigibles por los agentes de recaudación. El pasivo de la Sociedad por el impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al cierre del ejercicio sobre el que se informa y/o aquellas estimadas que estarán vigentes al momento de la imposición.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias los siguientes principales cambios para ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021:

- a) Se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades (excluye actividades de juegos de azar), sobre la base de la ganancia neta acumulada, que oscilan del 25% al 35%.
- b) La alícuota aplicable sobre distribuciones de dividendos y utilidades asimilables a personas humanas y/o sucesiones indivisas residentes en Argentina y/o sujetos no residentes en Argentina continuará siendo del 7% en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por la sociedad local a nivel corporativo.

Impuesto a las ganancias diferido

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como activo o pasivo) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos o ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

- Cuando el pasivo por impuesto a las ganancias diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva;

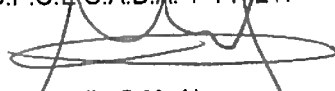
Los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales imputar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados, salvo:

- Cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido relacionado a la diferencia temporaria surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida fiscal;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

El importe en libros de los activos por impuesto a las ganancias diferido se revisa en cada fecha de cierre de ejercicio y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia fiscal para permitir que se utilice todo o una parte del activo por impuesto a las ganancias diferido. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre de ejercicio y se reconocen en la medida en que se torne probable que las ganancias fiscales futuras permitan recuperar el activo por impuesto a las ganancias diferido. En virtud de ello, la Sociedad ha decidido provisionar los quebrantos acumulados.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio o que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

El impuesto a las ganancias diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado se reconoce fuera de este. Las partidas de impuesto a las ganancias diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, excepto que se encuentren asociadas a las excepciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos corrientes por el impuesto a las ganancias y si los impuestos a las ganancias diferidos se relacionan con la misma entidad imponible y la misma autoridad fiscal.

Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar, que incluyen el importe del impuesto relacionado con las ventas.

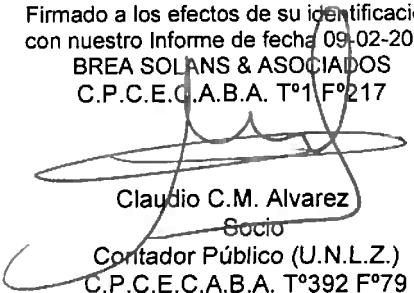
El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a, la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos y por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea denominada "Impuestos, tasas y contribuciones" dentro de los gastos de comercialización y gastos de administración respectivamente del estado del resultado integral.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.4.4. Propiedad, planta y equipo

La Sociedad aplica el modelo de revaluación establecido en la NIC 16 para los siguientes elementos de propiedad, planta y equipo: terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles y útiles y equipamiento. El valor revaluado de dichos elementos es el valor razonable de los mismos al momento de la revaluación, el cual representa el importe por el cual dicho activo puede ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua. El importe revaluado ha sido obtenido en base a un informe de técnicos especialistas idóneos e independiente y ha generado una reserva por revaluación que se imputó en el patrimonio neto.

Dicha normativa establece que la frecuencia de las revaluaciones depende de los cambios en los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que están siendo revaluados. Cuando el valor razonable de un activo revaluado difiere de manera significativa de su importe en libros, se requiere una revaluación adicional. Estas revaluaciones son innecesarias cuando los cambios en el valor razonable sean poco significativos.

La NIC 16 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023.
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado distintas acciones, entre las cuales cabe mencionar: relevamiento de los componentes con los que cuenta cada una de las plantas y silos, consultas a especialistas que comercializan elementos similares y consideración de la capacidad de almacenaje de las mismas. Por separado se analizó el valor del inmueble en el que están emplazadas, para lo cual se tuvieron en cuenta características como la ubicación, facilidad de acceso, estructura y condiciones de mantenimiento, además de cuestiones propias del mercado inmobiliario.

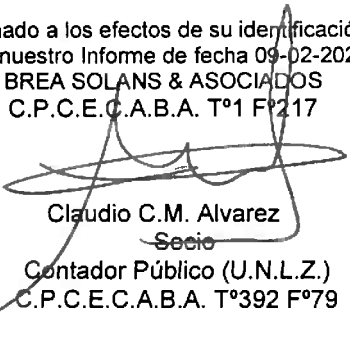
Detalle de los terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles y útiles y equipamiento de la Sociedad e información sobre jerarquía del valor razonable requerida por la NIIF 13:

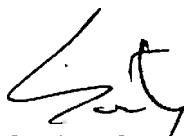
31.12.2025				
Cuenta principal	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Terrenos e inmuebles	-	17.619.520	-	17.619.520
Plantas de silos	-	56.768.544	-	56.768.544

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

Cuenta principal	30.06.2025			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Terrenos e inmuebles	-	14.834.103	-	14.834.103
Plantas de silos	-	50.130.204	-	50.130.204

El valor razonable de los bienes que no se negocian en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valoración. Estas técnicas de valoración maximizan el uso de datos de mercado observables cuando están disponibles y dependen lo menos posible de estimaciones específicas de la entidad. Si una o más de las entradas significativas no se basan en datos de mercado observables, el instrumento se incluye en el nivel 3.

No hubo transferencias entre los niveles 1, 2 y 3 durante el ejercicio.

Los restantes elementos de propiedad, planta y equipo se miden a su costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La depreciación de los componentes de propiedad, planta y equipos a los cuales no se les aplica el modelo de revaluación son cargadas a resultados.

Las amortizaciones de los elementos revaluados son reconocidas en resultados y luego reclasificadas de forma que disminuyan la reserva por revaluación.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las obras en curso) y calculada en base a las vidas útiles estimadas, utilizando el método de la línea recta.

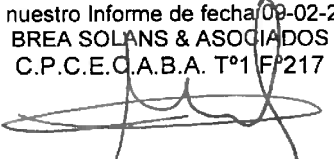
Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva. Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por la Sociedad son las siguientes:

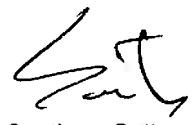
<u>Concepto</u>	<u>%</u>
Terrenos	0%
Inmuebles	2%
Planta de silos	5%
Instalaciones y equipos	20%
Mejoras sobre inmuebles de terceros	20%
Rodados	5%

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

Los activos mantenidos bajo arrendamiento son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo de la mejora menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedad, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados en moneda constante.

Los valores razonables utilizados en la valuación de determinados activos no han sido modificados respecto a los establecidos en el ejercicio anterior dado que se ha considerado que se mantienen estables los valores de mercado, sin embargo, la determinación de los mismos se encuentra sujeta a los avances y resultados del proceso de concurso preventivo en el que se encuentra inmersa la Sociedad (Ver nota 1). El mencionado contexto podría afectar significativamente las condiciones sobre las que se valoraron los mencionados activos.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de la propiedad, planta y equipo no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.5. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para prepararlo para su uso destinado o su venta se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el ejercicio en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre una entidad en relación con el préstamo de fondos.

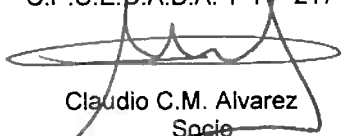
2.4.6. Activos intangibles

Los elementos de activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente (desarrollo de registros), se miden inicialmente a la suma de los desembolsos incurridos desde el primer momento en que el elemento cumple con las siguientes condiciones: (i) viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta, (ii) intención de completar el activo intangible en cuestión para usarlo o venderlo, (iii) capacidad para utilizar o vender el activo intangible, (iv) la forma en que el activo intangible vaya a generar probable beneficios económicos en el futuro, (v) la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible y (vi) la capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante el desarrollo. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el ejercicio en el que se incurren.

El gasto por depreciación de activos intangibles se reconoce en el estado del resultado integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles. Los Grobo Agropecuaria S.A. no posee activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo respectivo.

Dado que el proceso de concurso preventivo mencionado en nota 1 puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de los activos intangibles no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.7. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

2.4.7.1 Activos financieros

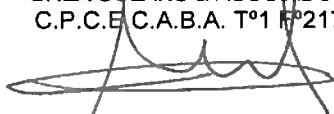
Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de operación directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que Los Grobo Agropecuaria S.A. se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros principales de Los Grobo Agropecuaria S.A. incluyen saldos en cuenta corriente, colocaciones transitorias, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

a) Activos financieros a costo depreciado

Los activos financieros se miden a costo depreciado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el objetivo del modelo de negocios de Los Grobo Agropecuaria S.A. es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales;
- los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. Los Grobo Agropecuaria S.A. no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los estados financieros, los activos financieros a costo depreciado de Los Grobo Agropecuaria comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

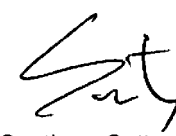
Al cierre de los estados financieros, los activos financieros de Los Grobo Agropecuaria a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos de inversión.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento cuando Los Grobo Agropecuaria S.A. tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de la medición inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo depreciado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor. Los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero serán incluidos como parte del valor del mismo en su reconocimiento inicial. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se incluye como ingreso financiero en el estado del resultado integral. Las pérdidas que resulten del deterioro se reconocen en el estado del resultado integral como costos financieros.

Deterioro de activos financieros

Los Grobo Agropecuaria S.A. evalúa el deterioro de sus activos financieros medidos a costo depreciado siguiendo el modelo de las pérdidas crediticias esperadas. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para los créditos por ventas, Los Grobo Agropecuaria S.A. aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas durante toda la vida del crédito se reconozcan a partir de su reconocimiento inicial.

2.4.7.2 Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

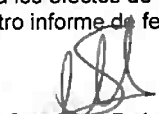
Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de Los Grobo Agropecuaria S.A. sólo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras deudas y préstamos que devengan intereses.

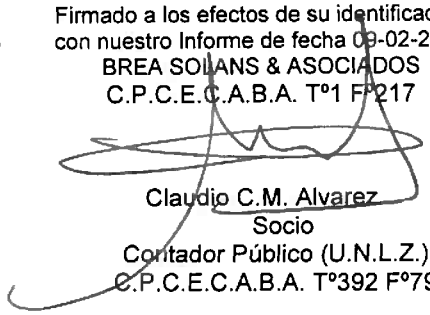
La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLIANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado del resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de devengamiento, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral, según corresponda.

2.4.7.3 Activos financieros y pasivos financieros con partes relacionadas

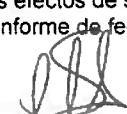
Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

2.4.7.4 Deterioro del valor de activos no financieros

Inventarios

Cuando el valor neto realizable de una partida de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado del resultado integral. Si en un periodo posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado del resultado integral.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

Propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles

A cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, Los Grobo Agropecuaria S.A. evalúa si existe algún indicio de que una partida individual o grupo de propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y/o de activos intangibles pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, Los Grobo Agropecuaria S.A. estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los flujos de efectivo de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo individual o en su caso de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado en las circunstancias. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos, u otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

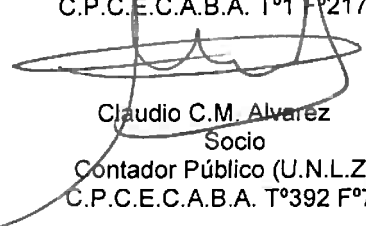
Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado del resultado integral en aquellas categorías de gastos que mejor se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos).

Asimismo, para esta clase de activos, a cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa se efectúa una evaluación para determinar si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, Los Grobo Agropecuaria S.A. efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció dicha pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo individual o de la unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo individual o esa unidad generadora de efectivo en los ejercicios anteriores.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

Tal reversión se reconoce en el estado del resultado integral en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro del valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación. Ver en puntos 2.4.4, 2.4.6 y 2.4.8 lo mencionado en relación a esta cuestión, en virtud al proceso concursal iniciado por la Sociedad.

2.4.8. Propiedades de inversión

El Directorio de la Sociedad ha decidido destinar ciertos terrenos, los cuales habían sido adquiridos sin un fin específico, a inversión. Los mismos se presentan en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, consistentes en el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. La Sociedad ha adoptado el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión, conforme a la NIC 40. De acuerdo a este modelo, las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del ejercicio en que surjan.

La NIC 40 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

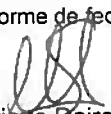
- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado relevamientos, analizando ubicación, acceso y cuestiones propias del mercado.

Las propiedades de inversión están categorizadas como nivel 2 en la jerarquía de valor razonable.

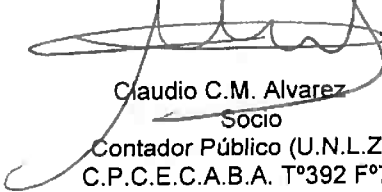
Los valores razonables utilizados en la valuación de estos bienes no han sido modificados respecto a los establecidos en el cierre anterior dado que se ha considerado que se mantienen estables los valores de mercado, sin embargo, la determinación de los mismos se encuentra sujeta a los avances y resultados del proceso de concurso preventivo en el que se encuentra inmerso la Sociedad (ver nota 1). El mencionado contexto podría afectar significativamente las condiciones sobre las que se valoraron los mencionados activos.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de las propiedades de inversión no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.4.9. Inventarios

Cereales

Los cereales se valúan a su valor neto de realización en la condición actual en la que se encuentran, cuando su venta esté asegurada por un contrato a plazo o que exista un mercado activo, y el riesgo de no poder efectuar la venta sea mínimo, dado que la Sociedad considera que el negocio de cereales se encuentra contemplando en la excepción de la NIC 2.

Agroquímicos e insumos

Los agroquímicos e insumos se prestan al costo de adquisición, o al valor neto de realización, el menor. El costo es determinado a través del método de primero entrado, primero salido (PESP o FIFO, por sus siglas en inglés). El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de completamiento y los costos necesarios para efectuar la venta.

Productos terminados, materias primas y materiales

Los productos terminados se presentan a su costo histórico, el cual se encuentra formado por su costo de transformación, las materias primas y materiales utilizados en dichos procesos se presentan al costo histórico, determinado a través del método de precio promedio ponderado.

2.4.10. Activos biológicos

Sementeras

- Que al cierre de cada ejercicio se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo.
- Que al cierre de cada ejercicio se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio con la asistencia de los ingenieros agrónomos.

2.4.11. Efectivo y equivalentes de efectivo

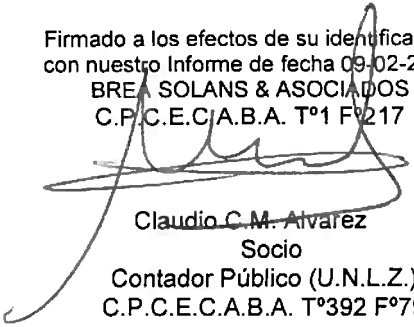
El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera incluye caja y bancos, valores a depositar y fondos de inversión con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de compra.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.4.12. Provisiones, pasivos y activos contingentes

Tal cual lo previsto en la NIC 37, Los Grobo Agropecuaria S.A. tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Sociedad. En estos casos, siempre y cuando existan, Los Grobo Agropecuaria S.A. brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

2.4.13. Provisiones

Reconocimiento y medición

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

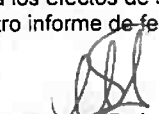
En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral neto de todo reembolso relacionado.

Para juicios y contingencias

En el marco habitual de sus negocios, Los Grobo Agropecuaria S.A. está expuesta a reclamos de diversa índole (por ejemplo, de tipo comercial, laboral, impositivo, previsional, cambiario o aduanero) y a otras situaciones contingentes derivadas de cuestiones de interpretación legislativa, que podrían resultar en una pérdida y cuya materialización depende de que uno o más eventos ocurran o dejen de ocurrir. En la evaluación de estas situaciones, la Dirección se basa en su propio juicio y en el de sus asesores legales, tanto internos como externos, así como en la demás evidencia disponible a las fechas respectivas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de manera fiable, una provisión por juicios y contingencias es registrada a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

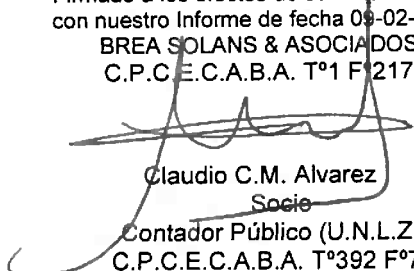
El costo final de estos juicios y contingencias puede variar respecto de las provisiones contabilizadas por Los Grobo Agropecuaria basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de los daños y costas de los procesos judiciales en los que Los Grobo Agropecuaria S.A. es parte demandada. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de situaciones, así como en las normas y regulaciones, podría tener un efecto significativo en las provisiones registradas por dichos juicios y contingencias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.4.13.1. Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es: (i) una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de Los Grobo Agropecuaria S.A.; o (ii) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota. Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Los Grobo Agropecuaria S.A. revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

2.4.13.2. Activos contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de Los Grobo Agropecuaria S.A.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos. Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Los Grobo Agropecuaria S.A. revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

2.4.14. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo. La Sociedad considera como concepto de efectivo y equivalente de efectivo para este estado los siguientes conceptos: efectivo neto de los descubiertos bancarios.

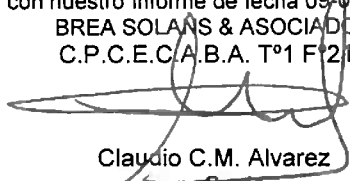
2.4.15. Cuentas del patrimonio

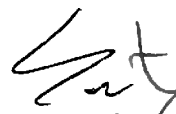
Se encuentran expresadas de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.2. La cuenta capital social que se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.4.16. Cuentas del estado de resultados y otros resultados integrales

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente en la fecha de cada transacción o valuación, mientras que dentro de otros resultados integrales se incluyen los resultados generados por la conversión de las operaciones en moneda extranjera tal como se indica en Nota 2.3. Por otra parte, se genera un resultado por conversión vinculado a asociadas, ya que la Sociedad realiza el cálculo de la inversión en sociedades relacionadas en moneda funcional peso y luego se realiza la conversión en moneda extranjera.

2.5. Concentración de operaciones y créditos

La Sociedad no tiene saldos por cobrar ni operaciones que representen concentraciones significativas de créditos y ventas.

2.6. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

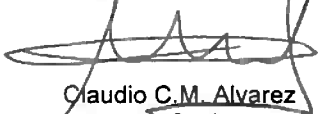
4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daïreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES (Continuación)

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, que podrían afectar los importes en libros de los activos y los pasivos durante los próximos ejercicios, se describen a continuación:

Deterioro de activos no financieros

Existe deterioro cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el valor razonable menos los costos de venta o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basan en información disponible sobre operaciones de ventas vinculantes en condiciones entre partes independientes para bienes similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del bien. El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del bien de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba. El monto recuperable es sensible a las variaciones en la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de fondos descontados y a los ingresos de fondos futuros esperados, así como a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación. (Ver nota 2.4.7.4)

Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido

La Dirección del Grupo realiza estimaciones para calcular el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y normativas fiscales que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las tasas impositivas reales futuras podrían diferir de las consideradas por la Dirección a la fecha de preparación de los estados financieros, pudiendo requerir ajustes futuros a las pérdidas y/o ganancias impositivas ya registradas.

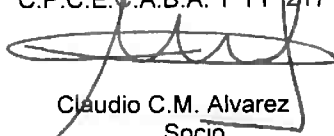
El activo por impuesto a las ganancias diferido se reconoce para todas las pérdidas impositivas no utilizadas en la medida que sea probable que haya una ganancia impositiva disponible contra la cual puedan utilizarse tales pérdidas. La determinación del monto del activo por impuesto a las ganancias diferido que se puede reconocer requiere un nivel significativo de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad, sobre la base de la oportunidad y el nivel de la ganancia impositiva futura y de las estrategias futuras de planificación fiscal. La Nota 6 a los estados financieros incluye información más detallada sobre impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES (Continuación)

Provisiones para juicios y contingencias

Las contingencias incluyen procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros por daños originados en el desarrollo de las actividades, así como también reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende mayormente cuestiones laborales.

Otras estimaciones significativas

A continuación, se enuncian las otras estimaciones más significativas usadas por la Dirección de la Sociedad:

- Los plazos de cobro de ciertos saldos acumulados correspondientes a ciertos créditos fiscales y su valuación respectiva;
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de provisiones para desvalorizaciones de activos;

Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros, incluyendo el riesgo de crédito;

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

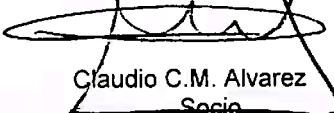
5.1. Resultado neto por producción de activos biológicos

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por producción agrícola	-	6.307.301	-	6.307.301
Costos de la producción agrícola	-	(6.204.924)	-	(6.204.924)
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	359.919	17.579	426.834	4.179
Totales	359.919	119.956	426.834	106.556

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

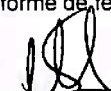
5.2. Ingresos netos por ventas

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Cereales	80.081.967	239.615.050	39.213.522	109.309.173
Venta de mercaderías	8.676.604	76.368.536	6.628.697	47.270.740
Comisiones por operaciones en consignación	1.246.312	2.642.036	732.342	1.447.988
Ingresos por prestación de servicios	2.851.616	3.868.290	1.165.899	1.566.917
Resultados por operaciones con derivados	534.094	(2.212.287)	383.632	(1.497.353)
Derechos a las exportaciones	-	(1.627.658)	-	(1.871.701)
Totales	93.390.593	318.653.967	48.124.092	156.225.764

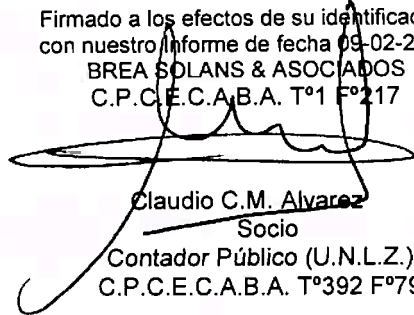
5.3. Costo de ventas

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Existencia de inventarios al comienzo del periodo	31.219.208	136.208.299	-	-
Compras y servicios de multiplicación de terceros	86.833.010	253.072.693	43.097.707	117.142.396
Ingreso por producción	-	12.324.161	-	4.664.242
Gastos de producción de bienes de cambio:				
Comisiones	57.463	332.989	21.117	124.862
Impuestos	67.321	263.798	15.703	150.060
Fletes	769.479	2.303.743	188.313	1.888.944
Honorarios	13.033	397.703	12.700	393.622
Gastos generales	-	89	-	(8)
Efecto de conversión	(3.097.798)	(3.583.162)	(780.385)	(2.334.001)
Menos:				
Transferencia de insumos para producción	(173.504)	(9.225.948)	(94.878)	(4.892.956)
Existencia de inventarios al final del periodo	(32.302.180)	(91.707.734)	(167.814)	32.556.436
Totales	83.386.032	300.386.631	42.292.463	149.693.597

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Corter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.4. Gastos de comercialización y administración

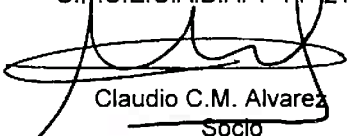
	6 meses			
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/12/2025	Totales 31/12/2024
Sueldos y jornales	5.480.583	1.418.371	6.898.954	8.025.362
Honorarios	2.132.584	911.130	3.043.714	3.115.424
Impuestos, tasas y contribuciones	313.100	261.605	574.705	2.924.570
Alquileres	847.890	-	847.890	1.072.615
Gastos de estructura	1.180.625	36.301	1.216.926	1.654.018
Mantenimiento y reparaciones	533.863	29.145	563.008	511.323
Movilidad y viáticos	139.824	13.314	153.138	196.461
Depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos	4.196.164	183.389	4.379.553	3.133.457
Amortización de intangibles	-	295.016	295.016	175.722
Combustibles y lubricantes	73.546	12.117	85.663	205.976
Gastos de oficina	88.409	539.397	627.806	631.059
Comisiones y gastos bancarios	6.771	100.194	106.965	255.341
Seguros	462.827	18.464	481.291	611.534
Deudores incobrables	145	14.861	15.006	3.086.105
Gastos de marketing	19	-	19	88.508
Gastos de exportación	26.666	-	26.666	943.128
Capacitación	6.865	881	7.746	15.923
Otros	12.280	448	12.728	14.214
Totales 31/12/2025	15.502.161	3.834.633	19.336.794	-
Totales 31/12/2024	21.938.245	4.722.495	-	26.660.740

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026

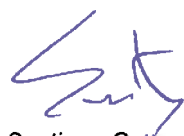

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

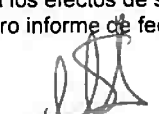
5.4. Gastos de comercialización y administración

	3 meses			
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/12/2025	Totales 31/12/2024
Sueldos y jomales	3.066.760	704.905	3.771.665	3.618.998
Honorarios	450.202	453.203	903.405	1.467.674
Impuestos, tasas y contribuciones	147.318	137.669	284.987	1.488.866
Alquileres	423.931	-	423.931	547.100
Gastos de estructura	538.783	12.375	551.158	611.629
Mantenimiento y reparaciones	341.050	20.309	361.359	220.545
Movilidad y viáticos	92.621	7.642	100.263	88.963
Depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos	2.173.135	89.560	2.262.695	1.632.176
Amortización de intangibles	-	157.713	157.713	75.790
Combustibles y lubricantes	27.042	5.695	32.737	114.019
Gastos de oficina	43.330	475.863	519.193	388.620
Comisiones y gastos bancarios	4.343	28.878	33.221	115.736
Seguros	64.886	8.721	73.607	301.573
Deudores incobrables	-	14.861	14.861	2.987.508
Gastos de marketing	-	-	-	47.717
Gastos de exportación	-	-	-	914.155
Capacitación	3.024	881	3.905	5.914
Otros	8.598	-	8.598	10.961
Totales 31/12/2025	7.385.023	2.118.275	9.503.298	-
Totales 31/12/2024	12.423.412	2.214.532	-	14.637.944

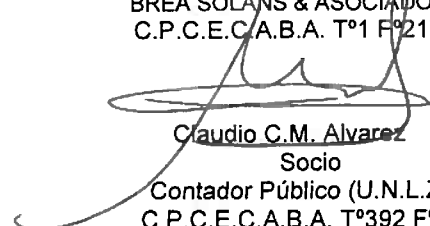
5.5. Resultados financieros netos

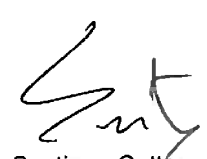
	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Intereses por préstamos	(2.965.462)	(10.004.707)	(1.140.984)	(6.389.573)
Otros intereses perdidos	(151.405)	(3.218.776)	(41.862)	(1.749.709)
Otros gastos financieros	(60.230)	(1.665.513)	221	253.701
Diferencias de cambio netas	4.576.237	1.284.732	634.054	684.582
Intereses ganados	843.906	695.161	302.752	322.278
Otros ingresos financieros	(128.570)	-	292.016	-
Totales	2.114.476	(12.909.103)	46.197	(6.878.721)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.6. Otros ingresos y egresos, netos

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Donaciones	3.541	(4.896)	3.541	(3.715)
Resultado venta activos fijos	121.124	(9.662)	115.910	-
Gastos a refacturar	28.793	453.358	28.793	454.192
Recupero de contingencias	-	839.172	-	839.172
Provisión egresos fideicomisos garantía	(2.106.752)	(134.392)	(1.674.162)	(130.375)
Totales	(1.953.294)	1.143.580	(1.525.918)	1.159.274

5.7. Otros resultados integrales

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Efecto de conversión	(14.607.211)	597.823	(4.726.872)	(32.468)
Totales	(14.607.211)	597.823	(4.726.872)	(32.468)

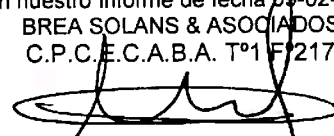
5.8. Propiedad, planta y equipo

	31/12/2025	30/6/2025
Valor de origen	155.242.946	128.673.802
Depreciación acumulada	(73.956.707)	(57.590.944)
Valores netos al cierre del período	81.286.239	71.082.858
Terrenos e inmuebles	17.619.520	14.834.103
Planta de silos	56.768.544	50.130.204
Instalaciones y equipos	1.841.389	1.708.751
Mejoras en bienes de terceros	488.660	458.899
Rodados	1.294.356	1.309.662
Obras en curso y anticipos	3.273.770	2.641.239
Totales	81.286.239	71.082.858

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.9. Propiedades de inversión

	31/12/2025	30/6/2025
Terrenos urbanos	1.317.016	1.090.724
Terrenos rurales	395.615	327.640
Totales	1.712.631	1.418.364

5.10. Activos intangibles

	31/12/2025	30/6/2025
Valor de origen	8.529.217	7.051.432
Depreciación acumulada	(2.896.523)	(2.142.599)
Valores netos al cierre del período	5.632.694	4.908.833

Software	3.563.788	3.207.694
Proyectos en curso	2.068.906	1.701.139
Totales	5.632.694	4.908.833

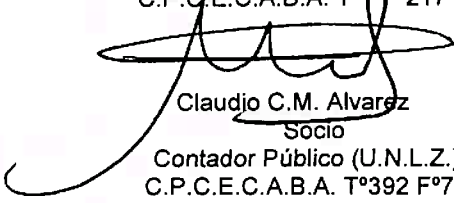
5.11. Otras inversiones

	31/12/2025	30/6/2025
Acciones MATBA - ROFEX	595.340	491.324
Bioceres Group PLC	226.394	309.310
Totales	821.734	800.634

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

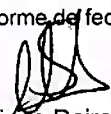
5.12. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	31/12/2025	30/6/2025
Comunes	19.757.820	25.706.898
Partes relacionadas (Nota 7.d)	73.229.548	61.030.151
Anticipo a proveedores	138.115	37.218
Créditos impositivos	5.709.440	5.720.764
Depósitos en garantía en mercados a término	106.658	59.904
Diversos	-	11.211
Subtotal	98.941.581	92.566.146
Previsión para deudores de cobro dudoso	(6.494.016)	(5.378.206)
Totales	92.447.565	87.187.940
No corriente	2.955.439	2.880.059
Corriente	89.492.126	84.307.881
Totales	92.447.565	87.187.940
	31/12/2025	30/6/2025
Créditos en pesos	8.403.430	18.903.749
Créditos en dólares	84.044.135	68.284.191
Totales	92.447.565	87.187.940

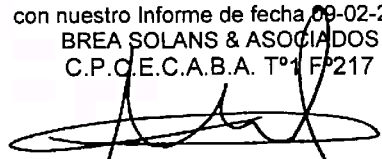
5.13. Inventarios

	31/12/2025	30/6/2025
Cereales	29.239.614	26.760.006
Agroquímicos e insumos	2.861.976	4.167.415
Materias primas	200.202	290.783
Productos terminados - harina	388	1.004
Totales	32.302.180	31.219.208

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.14. Activos biológicos

	31/12/2025	30/6/2025
Sementeras valuadas al costo:		
Maíz	449.371	596.189
Soja	891.217	728.675
Totales	1.340.588	1.324.864

5.15. Otros activos financieros

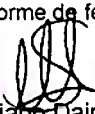
	31/12/2025	30/6/2025
Activos financieros por operaciones con derivados	3.724.433	2.461.463
Créditos y valores al cobro cedidos en garantía (i)	10.953.291	10.842.690
Granos cedidos en garantía – warrant (i)	-	602.500
Provisión egresos fideicomisos de garantía (i)	(5.188.839)	(2.261.892)
Totales	9.488.885	11.644.761

(i) Activos a ser aplicados en la cancelación de préstamos financieros

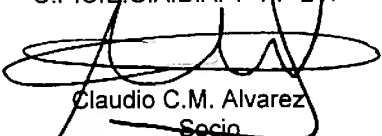
5.16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31/12/2025	30/6/2025
Caja	36.716	30.468
Saldos en cuentas bancarias	318.080	494.060
Fondo común de inversión	5.702.614	3.372.724
Totales	6.057.410	3.897.252
Efectivo y equivalentes de efectivo en pesos	323.647	484.748
Efectivo y equivalentes de efectivo en dólares estadounidenses	31.149	39.780
Totales	354.796	524.528

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.17. Préstamos

	31/12/2025	30/6/2025
No garantizados – al costo amortizado		
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	3.499.276	3.546.113
Pagarés bursátiles	13.046.985	9.267.610
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados	36.969.121	28.378.974
Préstamos con terceros garantizados	37.234.974	32.455.159
Pagarés bursátiles	-	3.496.700
Totales	90.750.356	77.144.556
No corriente	-	12.813.723
Corriente	90.750.356	64.330.833
Totales	90.750.356	77.144.556
Préstamos en pesos	15.905.156	13.408.486
Préstamos en dólares	74.845.200	63.736.070
Totales	90.750.356	77.144.556

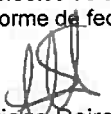
Préstamo sindicado

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A., Banco ITAU Argentina S.A. y Banco de la Provincia de Buenos Aires.

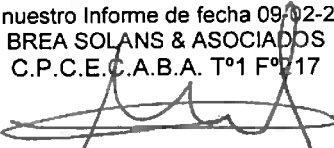
El contrato exige el cumplimiento de ciertos ratios que se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados de la Sociedad. El cumplimiento de los mismos se ve afectado por la situación descripta en la Nota 1.

El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende a U\$S 14,81 millones y \$ 8.035 millones. Las facturas y cheques cedidos a un fideicomiso de garantía sobre esta deuda, se exponen en el rubro Otros activos financieros (Nota 5.15)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

El contrato del préstamo Sindicado fue firmado en forma conjunta con la sociedad vinculada Agrofin S.A., que al 31 de diciembre de 2025 mantiene deudas por U\$S 11,6 millones y \$ 5.166 millones. Adicionalmente, este préstamo está garantizado con hipoteca sobre la Planta de producción de Agrofin S.A., ubicada en el parque industrial de Zárate, hipotecas sobre inmuebles y plantas de acopio de la Sociedad, garantizando en forma indistinta la deuda de ambas sociedades.

Préstamos con terceros garantizados

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Agrofin S.A.

El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de créditos comerciales de las prestatarias.

Como consecuencia del acuerdo firmado la Sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales. Los citados ratios se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de la Sociedad y su subsidiaria Agrofin S.A. El cumplimiento de los mismos se ve afectado por la situación descrita en la nota 1. Las facturas y cheques cedidos a un fideicomiso de garantía sobre esta deuda, se exponen en el rubro Otros activos financieros (Nota 5.15)

El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende a U\$S 26,48 millones.

5.18. Provisiones

	31/12/2025	30/6/2025
Provisión por contingencias	630.201	521.919
Totales	630.201	521.919

Movimientos en la provisión para contingencias:

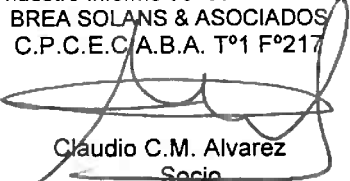
Saldos al inicio del ejercicio	521.919	1.145.989
Recupero	-	(839.172)
Efecto de conversión	108.282	215.102
Saldos al cierre del ejercicio	630.201	521.919

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.19. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	31/12/2025	30/6/2025
Comunes	2.263.922	3.314.667
Deudas en especie	15.899.902	12.962.561
Deuda concursal	167.037.828	146.857.144
Deuda concursal con partes relacionadas (Nota 7.d)	22.383.564	18.783.354
Deudas fiscales	403.374	485.606
Remuneraciones y cargas sociales	3.334.468	2.629.555
Totales	211.323.058	185.032.887

No corriente	189.300.572	165.791.058
Corriente	22.022.486	19.241.829
Totales	211.323.058	185.032.887

	31/12/2025	30/6/2025
Deuda en pesos	4.394.543	5.114.468
Deuda en especie	15.899.902	14.537.993
Deuda en dólares	191.028.613	165.380.426
Totales	211.323.058	185.032.887

5.20. Otros pasivos financieros

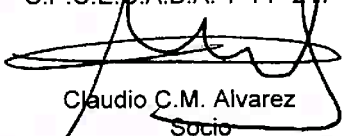
	31/12/2025	30/6/2025
Pasivos financieros por operaciones con derivados	1.092.344	773.809
Provisión fobbing	3.148.262	2.607.323
Totales	4.240.606	3.381.132

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 31 de diciembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto diferido	(3.837.551)	(1.677.496)	(1.119.408)	(1.139.759)
Impuesto a las ganancias de cada período	(3.837.551)	(1.677.496)	(1.119.408)	(1.139.759)

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada período es la siguiente:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(10.834.579)	(24.887.845)	(5.550.007)	(16.483.112)
Impuesto determinado a la tasa del fiscal aplicada al resultado contable	3.250.374	7.317.692	2.024.401	4.796.272
Previsión por desvalorización de quebrantos	-	-	1.225.973	-
Efecto de las diferencias permanentes	(7.087.925)	(8.995.188)	(4.369.782)	(5.936.031)
Impuesto a las ganancias de cada período	(3.837.551)	(1.677.496)	(1.119.408)	(1.139.759)

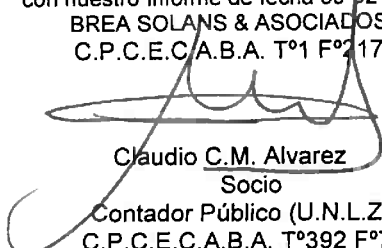
La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio 2025 es la siguiente:

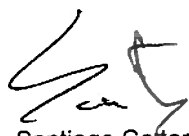
	31/12/2025	30/6/2025
Activo impositivos diferidos	1.123.944	1.123.944
Quebrantos acumulados	23.397.755	17.549.427
Previsión por dudosa recuperabilidad de quebrantos impositivos	(23.397.755)	(17.549.427)
Pasivos impositivos diferidos	(20.110.405)	(16.272.854)
Total Pasivo neto por impuesto diferido	(18.986.461)	(15.148.910)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO (Continuación)

A continuación se detalla la composición de los quebrantos acumulados:

<u>Año de generación</u>	<u>Base</u>	<u>Quebranto</u>	<u>Año de prescripción</u>
2021	1.291.053	322.763	2026
2023	9.809.163	2.452.291	2028
2024	25.810.844	6.452.711	2029
2025	25.520.775	6.380.194	2030
2026	31.159.282	7.789.820	2031
	<u>93.591.117</u>	<u>23.397.779</u>	

7. PARTES RELACIONADAS

- a) La Sociedad integra el grupo económico constituido por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P., que reviste el carácter de controlante, por lo que su patrimonio, situación financiera y económica deberán ser analizados a la luz de estas circunstancias.

Los porcentajes de participación en el capital accionario y en los votos son:

	<u>% de participación en el capital y votos</u>	<u>Carácter al 30/06/2025</u>
Grupo Los Grobo S.A.U.	2,52%	Accionista no controlador
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (1)	97,48%	Controlante (directa)
VSAP Agriservices L.P. (2)	-	Controlante (indirecta)
Agrofina S.A.	29,71%	Vinculada
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	49,00%	Vinculada

(1) Posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.
(2) Posee al 31 de diciembre de 2025 el 76,0435% de participación en Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (controlante indirecta de la Sociedad), obteniendo en consecuencia el control de dicha sociedad e, indirectamente, de las sociedades controladas por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

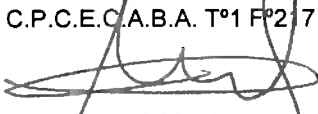
Sociedades relacionadas:

<u>Relacionadas</u>
Los Grobo Agroindustrial do Brasil S.A. (2)
Ilhan S.A. (1)
Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo (1)
Agroquímica Vancrop S.A. (2)
La Mati S.A. (1)
Agrofina Holding L.L.C. (2)
Kiltechno S.A. (1)
Verkaland S.A. (1)
Tierra Roja S.A. (2)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

7. PARTES RELACIONADAS (Continuación)

- (1) Poseen directores comunes.
(2) Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

Sociedad	País	Actividad principal
Grupo Los Grobo S.A.U.	Argentina	Sociedad de inversión.
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	Canadá	Sociedad de inversión.
Agrofina S.A.	Argentina	Producción y venta de agroquímicos.
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	Argentina	Molino harinero.

- b) El valor de las inversiones al cierre de los ejercicios/periodos que se informan son los siguientes:

	31/12/2025	30/6/2025
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F. (1)	9.567.716	7.923.778
Totales	9.567.716	7.923.778

	31/12/2025	30/6/2025
Otros pasivos VPP		
Agrofina S.A.	(12.295.699)	(8.468.486)
Totales	(12.295.699)	(8.468.486)

- (1) El valor patrimonial proporcional de la inversión fue calculado en base a los Estados Financieros auditados al 30/06/2025 debido a la falta de información contable al 31/12/2025.

- c) Los resultados de las asociadas al cierre de los periodos que se informan son los siguientes:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Agrofina S.A. (1)	(2.023.447)	(4.848.874)	(825.451)	(2.764.444)
Totales	(2.023.447)	(4.848.874)	(825.451)	(2.764.444)

- (1) El resultado de la inversión en la Sociedad Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F. no ha sido registrado debido a la falta de información contable al 31/12/2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026

Santiago Dalreux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

7. PARTES RELACIONADAS (Continuación)

d) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre de los periodos que se informan son los siguientes:

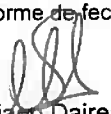
	31/12/2025		30/6/2025	
	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas
Fundación Emprendimientos Rurales	895	-	895	-
Los Grobo S.G.R.	344	-	344	-
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	532.840	-	774.961	-
Grupo Los Grobo S.A.U.	10.937	-	10.937	-
Grupo Los Grobo LLP	72.654.283	-	60.217.963	-
Agroquímica Vancrop S.A	30.249	-	25.051	-
Agrofina S.A.	-	22.667.244 (1)	-	18.783.354
Ilhan S.A.	-	18.935 (1)	-	-
Totales	73.229.548	22.686.179	61.030.151	18.783.354

(1) El saldo incluye deuda concursal y deuda comercial. Agrofin S.A., al igual que la Sociedad, solicitó la apertura de un concurso preventivo de acreedores, el cual se encuentra tramitando en el mismo juzgado y con los mismos plazos que los definidos para Los Grobo Agropecuaria S.A.

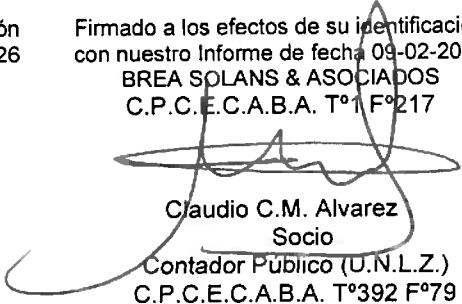
e) Las operaciones registradas por la Sociedad con partes relacionadas durante los periodos que se informan son las siguientes:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos (Recuperos):				
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	-	478.212	-	(195.967)
La Mati S.A.	2.501	4.551	2.501	1.558
Ilhan S.A.	370	31.651	370	533
Agrofina S.A.	16.372	2.674.953	8.865	1.856.658
Totales	19.243	3.189.367	11.736	1.662.782
Egresos:				
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	8.757	817.750	3.642	346.188
La Mati S.A.	491.334	96.273	(431.940)	64.381
Ilhan S.A.	547.393	222.246	14.865	43.307
Agrofina S.A.	495.263	5.167.337	481.531	3.832.020
Totales	1.542.747	6.303.606	68.098	4.285.896

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

7. PARTES RELACIONADAS (Continuación)

Con fecha 29 de junio de 2023 y 29 de diciembre de 2023 la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas aprobó un aumento de capital con prima de emisión y reforma de estatuto por la suma de U\$S 20.000.000 y U\$S 40.000.000, respectivamente, convertibles a pesos en el momento de la efectiva integración y equivalentes a un total de 721.933.000 y 1.443.866.000, respectivamente, acciones ordinarias de valor nominal \$1. Ambos aumentos fueron suscriptos utilizando su derecho de preferencia por el accionista mayoritario, Grupo Los Grobo Holdings L.L.P., el cual ha integrado en el acto el 25% de los mismos. El saldo restante del capital deberá integrarse en un plazo no mayor a 2 años según lo establecido en el artículo 166 de la Ley 19.550. Tal como se menciona en la nota 1, el 29 de junio de 2025 y el 29 de diciembre de 2025 vencieron los plazos de 2 años que establece la Ley General de Sociedades para la integración de los saldos pendientes de los aumentos de capital realizado por el accionista mayoritario el 29 de junio de 2023 y el 29 de diciembre de 2023 respectivamente. El Directorio de la Sociedad ha intimado al mencionado accionista a efectuar dichas integraciones pendientes y se encuentra a la espera de que ello ocurra.

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Resultado por el período finalizado el 31 de diciembre de 2025

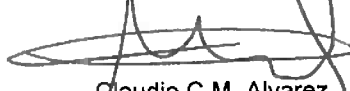
Concepto	31/12/2025				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	359.919	-	359.919
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	84.409.403	8.914.309	66.881	-	93.390.593
Costo de ventas	(74.861.884)	(8.524.148)	-	-	(83.386.032)
Resultado bruto	9.547.519	390.161	426.800	-	10.364.480
Gastos de comercialización	(12.659.777)	(2.599.072)	(243.312)	-	(15.502.161)
Gastos de administración	-	-	-	(3.834.633)	(3.834.633)
Otros ingresos y egresos	-	-	-	(1.953.294)	(1.953.294)
Resultados financieros netos	-	-	-	2.114.476	2.114.476
Resultados por participaciones en asociadas	-	-	-	(2.023.447)	(2.023.447)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(3.112.258)	(2.208.911)	183.488	(5.696.898)	(10.834.579)

Concepto	31/12/2025				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	56.768.544	-	-	24.517.695	81.286.239
Inventarios	29.479.281	2.822.899	-	-	32.302.180
Deuda en especie	(15.899.902)	-	-	-	(15.899.902)
Activos biológicos	-	-	1.340.588	-	1.340.588

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Resultado por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2024:

Concepto	31/12/2024				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	119.956	-	119.956
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	252.437.865	65.563.500	652.602	-	318.653.967
Costo de ventas	(239.001.223)	(61.385.408)	-	-	(300.386.631)
Resultado bruto	13.436.642	4.178.092	772.558	-	18.387.292
Gastos de comercialización	(11.358.381)	(5.412.581)	(2.295.581)	(2.871.702)	(21.938.245)
Gastos de administración	-	-	-	(4.722.495)	(4.722.495)
Resultados financieros netos	-	-	-	(12.909.103)	(12.909.103)
Resultados por participación en asociadas	83.594	(10.657.184)	-	5.724.716	(4.848.874)
Otros ingresos y egresos, netos	-	-	-	1.143.580	1.143.580
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.161.855	(11.891.673)	(1.523.023)	(13.635.004)	(24.887.845)

Concepto	31/12/2024				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	45.628.486	-	-	18.521.983	64.150.469
Inventarios	67.889.859	19.999.303	3.818.572	-	91.707.734
Deuda en especie	(113.190.698)	-	-	-	(113.190.698)
Activos biológicos	-	-	13.077.798	-	13.077.798

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al periodo en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Los Grobo Agropecuaria S.A., ubicada en Suipacha 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

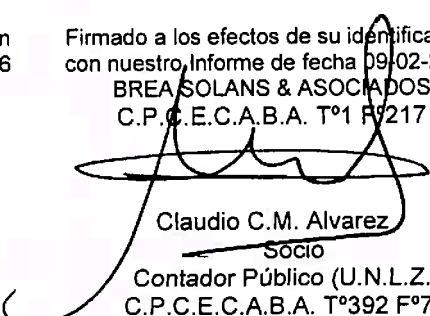
10. REGISTROS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al correspondiente libro rubricado, así como también el copiado de los asientos contables del periodo de diciembre de 2025 a los medios magnéticos y/o registros respectivos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentadas en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos- 2.3)

11. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la RG (CNV) N° 622 y el estatuto de la controladora, al menos el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica de la ganancia neta del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores (si las hubiera), deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste de capital.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley del Impuesto a las Ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales.

Asimismo, en la Nota 5.17 se menciona que la Sociedad ha cedido facturas y cheques a un fideicomiso en garantía de préstamos obtenidos. Dichas facturas y cheques se exponen en el rubro "Otros activos financieros".

Adicionalmente, la Sociedad tiene préstamos que están garantizados con hipoteca sobre inmuebles y plantas de acopio.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen hechos significativos ocurridos con posterioridad al cierre del período que requieran ser revelados, excepto por los mencionados en nota 1.

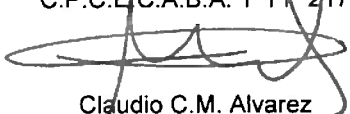
13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 9 de febrero de 2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-02-2026


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 09-02-2026
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Presidente y Directores de
LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. Nº: 30-60445647-5

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros condensados adjuntos de Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integral condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de seis meses finalizado en esa fecha con sus notas explicativas 1 a 13.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, es parte integrante de los estados financieros condensados intermedios y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

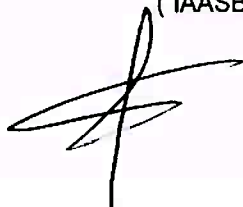
2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Asimismo, la Dirección es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión NIER, las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.



La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Fundamentos de la conclusión con salvedades

Tal como indica la nota 7 b) el valor patrimonial proporcional de la inversión fue calculado en base a los estados financieros auditados al 30 de junio de 2025, debido a la falta de información contable al 31 de diciembre de 2025. Por tal motivo, no hemos aplicado procedimientos de auditoría, ni examinado documentación de la sociedad Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F., al cierre de este período. En consecuencia, no estamos en condiciones de concluir sobre la valuación de dicha inversión y la información relacionada que se expone en notas.

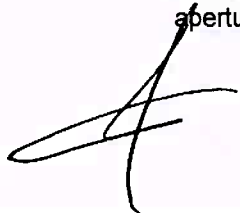
5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los efectos que pudieran derivarse de lo mencionado en el punto 4, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

6. Énfasis sobre riesgo de empresa en marcha

Los presentes estados financieros intermedios adjuntos se han preparado asumiendo que la Sociedad continuará como una empresa en funcionamiento. Como se indica en la Nota 1 en los estados financieros intermedios adjuntos, las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años, dando lugar a una reducción de sus resultados operativos y a depender de flexibilizaciones contractuales de sus acreedores financieros para poder cumplir con sus obligaciones. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales. A este panorama se le sumó que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro y la imposibilidad de cobro de ciertos créditos en favor de la Sociedad, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección ha decidido solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el



mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N°12, Secretaría N°23 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico. En virtud de los tiempos procesales la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Asimismo, y de acuerdo con lo mencionado en la nota 7, el 29 de junio de 2025 y el 29 de diciembre de 2025 vencieron los plazos de 2 años que establece la Ley General de Sociedades para la integración del saldo pendiente del aumento de capital realizado por el accionista mayoritario el 29 de junio de 2023 y 29 de diciembre de 2023 respectivamente. El Directorio de la Sociedad ha intimado al mencionado accionista a efectuar dichas integraciones pendientes y se encuentra a espera que eso ocurra.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y por lo tanto la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación de sus obligaciones en el curso normal del negocio depende de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o con los importes y la clasificación de los pasivos que podrían resultar si la Sociedad no pudiera continuar como una empresa en funcionamiento.

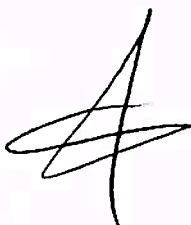
7. Otras cuestiones

Los estados financieros de Los Grobo Agropecuaria S.A. correspondientes al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 fueron auditados por el contador Guillermo E. Bondancia del estudio Pristelli Henry Martin y Asociados S.A., quien en su informe de fecha 22 de octubre de 2025 se abstuvo de expresar opinión sobre los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

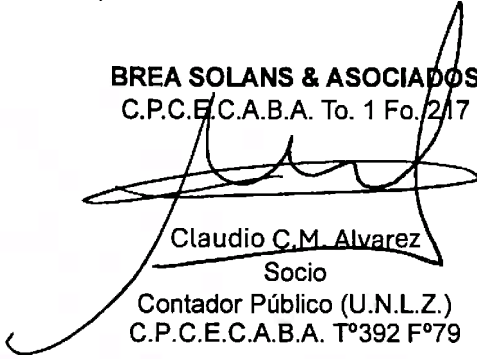
- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Los Grobo Agropecuaria S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.



- (c) Excepto por lo mencionado en la Nota 10. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (d) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$363.855.812,93, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 2/7



Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Directores y Accionistas de
Los Grobo Agropecuaria S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111 - Piso 18°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades No. 19.550, hemos efectuado una revisión limitada, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1.1. Estados financieros intermedios condensados:

- 1.1.1. Estado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- 1.1.2. Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025.
- 1.1.3. Estado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- 1.1.4. Estado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.

1.2. Notas a los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.

1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.

1.4. Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Brea, Solans & Asociados, quienes emitieron con fecha 9 de febrero de 2026 su informe de revisión de estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas

por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. SALVEDADES.

Tal como indica la nota 7 b) de los documentos detallados en el apartado 1., y la conclusión del punto 5. del informe del auditor independiente, el valor patrimonial proporcional de la inversión fue calculado en base a los estados financieros auditados al 30 de junio de 2025, debido a la falta de información contable al 31 de diciembre de 2025. Por tal motivo, no se han aplicado procedimientos de auditoría, ni examinado documentación de la sociedad Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F., al cierre del período. En consecuencia, no estamos en condiciones de concluir sobre la valuación de dicha inversión y la información relacionada que se expone en notas.

4. CONCLUSIONES.

- 4.1 Basados en nuestra revisión, con el alcance descripto en el apartado 2., y con la salvedad mencionada en el punto 3., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, la Ley General de Sociedades No. 19.550, y las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- 4.2 Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- 4.3 Se destaca lo indicado en la nota 1 de los estados contables adjuntos, en tanto como parte del plan para hacer frente al incumplimiento de ciertos pagos por deudas comerciales y financieras y a la reducción del patrimonio neto de la Sociedad, que al cierre del presente período presenta un valor negativo, la Dirección de la Sociedad decidió presentarla en concurso preventivo, para negociar con proveedores y entidades bancarias y financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles, como así también compartir con ellos esfuerzos. Estas situaciones generan una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento.
- 4.4 Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.
- 4.5 La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.

- 4.6 Los estados contables mencionados en el apartado 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventario y Balances de la Sociedad, y excepto por lo mencionado en la Nota 10, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- 4.7 Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.
- 4.8 Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 363.855.812,93, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

CUIT: 30-60445647-5

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$240.657.642.000,00

Intervenida por: Dr. CLAUDIO CESAR MIGUEL ALVAREZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. CLAUDIO CESAR MIGUEL ALVAREZ

Contador Público (Universidad Nacional de Lomas de Zamora)

CPCECABA T° 392 F° 79

Firma en carácter de socio

BREA, SOLANS & ASOCIADOS

T° 1 F° 217

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

679754

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
oqkolbfk

