

**FIDEICOMISO FINANCIERO CFA
CRÉDITOS III**

**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO DE SEIS MESES**

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

- Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre los Estados Contables
- Estados Contables Intermedios, presentados en forma comparativa (Nota 2.2):
 - Estado Fiduciario de Situación Patrimonial
 - Estado Fiduciario de Resultados
 - Estado Fiduciario de Evolución del Patrimonio Neto
 - Estado Fiduciario de Flujo de Efectivo
- Información Complementaria:
 - Notas a los Estados Contables:
 1. Constitución del Fidecomiso Financiero
 2. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables
 3. Criterios de Valuación
 4. Composición de los Principales Rubros de los Estados Contables
 5. Clasificación de Créditos y Deudas por Plazo Estimado de Vencimiento
 6. Impuesto a las Ganancias y a la Ganancia Mínima Presunta
 7. Registros Contables
 8. Patrimonio Neto Fiduciario
 9. Hechos Posteriores
 - Anexos a los Estados Contables:
 - Anexo I. Cuadro de Gastos
 - Anexo II. Previsiones
- Ratificación de Firmas

Señores Presidente y Directores de
TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.
Con C.U.I.T. N°: 30-70832912-2
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO “CFA CRÉDITOS III”
Con CUIT N°: 30-71787795-7
Domicilio Legal: Av. Madero 900, Piso 20°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RSM AR S.A.
Uruguay 1037, 7° piso
C1016ACA, Ciudad de Buenos Aires
Argentina
T +54 (11) 4811 1071
www.rsm.global/argentina

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1. IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS INTERMEDIOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Hemos revisado los estados contables fiduciarios intermedios adjuntos del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III” (el “Fideicomiso”), que comprenden el estado fiduciario de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, y los estados fiduciarios de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 9 y en el Anexos I y II.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico irregular terminado el 30 de Junio de 2025 y al período de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2024 son parte integrante de los estados contables fiduciarios intermedios mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS INTERMEDIOS

El Directorio de TMF Trust Company (Argentina) S.A. en adelante mencionada como la “Sociedad Fiduciaria”, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III”, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios intermedios adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), y, tal como el mismo lo permite, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes según se describe en la nota 2.1, a los estados contables fiduciarios intermedios adjuntos. Asimismo, la Dirección de la Sociedad Fiduciaria es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables fiduciarios intermedios libres de incorrecciones significativas.

3. RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables fiduciarios intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C. A.B.A. T°CCCVI F°52

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM AR S.A. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each Member of the RSM network is an independent assurance, tax and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction. The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 50 Cannon Street, London EC4N 6JJ. The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.
© RSM AR S.A. 2025

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. PARRAFO DE ÉNFASIS SOBRE EL DÉFICIT PATRIMONIAL

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la situación de déficit patrimonial que se describe en la Nota 8 a los estados contables fiduciarios.

5. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados contables fiduciarios intermedios adjuntos del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III” correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, mencionados en el capítulo 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

6. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados contables fiduciarios intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III” que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Adicionalmente, tal como se señala en la Nota 7. a los estados contables fiduciarios intermedios adjuntos, el inicio de las operaciones fue anterior a la fecha de rúbrica del Libro Diario. Consecuentemente, existen operaciones realizadas con anterioridad a la fecha de rúbrica del Libro Diario.
- b) Según surge de los registros contables del Fideicomiso Financiero “CFA Créditos III”, que tal como se menciona en el apartado a) anterior, pendientes de transcripción a los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de Febrero de 2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. TºCCCVI Fº52

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Estados Contables Fiduciarios por el período económico de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa (Nota 2.2).

Importes expresados en pesos (Nota 2.5)

Objeto y Ramo Principal: Fideicomiso Financiero.

Plazo del Fideicomiso: Es la fecha en que se cumplan 3 meses de cancelado el capital de los Valores Fiduciarios. En ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1.668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Fecha de Cierre: 30 de Junio

Clave Unica de Identificación Tributaria (CUIT): 30-71787795-7

Información del fiduciario

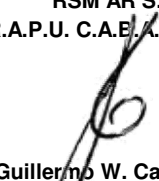
Denominación: TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Domicilio legal: Av. Madero 900, piso 20, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Servicios fiduciarios
C.U.I.T.: 30-70832912-2

Información del fiduciante

Denominación: Compañía Financiera Argentina S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 355, 2° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Entidad financiera

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.E.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Estado Fiduciario de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

	Período finalizado el 31/12/2025	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.a)	3.197.512	10.190.959,00
Créditos (Nota 4.b)	9.850.037	1.482.339
Otros Créditos (Nota 4.c)	121.000	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13.168.549	11.673.298
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 4.d)	2.296.947	23.922.692
TOTAL NO ACTIVO CORRIENTE	2.296.947	23.922.692
TOTAL ACTIVO	15.465.496	35.595.990
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Fiscales (Nota 4.e)	87.100	136.620
Otras Deudas (Nota 4.f)	22.900.057	17.434.186
TOTAL PASIVO CORRIENTE	22.987.157	17.570.806
TOTAL PASIVO	22.987.157	17.570.806
PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO		
Según Estado Respectivo	(7.521.661)	18.025.184
TOTAL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO	(7.521.661)	18.025.184
TOTAL	15.465.496	35.595.990

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. TºCCCVI Fº52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Estado Fiduciario de Resultados por el período de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

	Período finalizado el	
	31/12/2025	31/12/2024
Resultados Financieros Netos	3.935.150	82.420.739
Gastos de Administración (Anexo I)	(23.206.737)	(47.252.779)
Cargo por Riesgo de Incobrabilidad Neto de Desafectaciones	2.919.102	(1.005.465)
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	<u>(521.581)</u>	<u>(42.738.460)</u>
Pérdida del Período	<u>(16.874.066)</u>	<u>(8.575.965)</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Estado Fiduciario de Evolución del Patrimonio Neto por el período de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

Concepto	Certificados de Participación	Ajuste por Reexpresión	Resultados no Asignados	Totales al 31/12/2025	Totales al 31/12/2024
Suscripción al Inicio del Período	100	1.049.214.924	(1.031.189.841)	18.025.184	384.240.555
Rendimiento de Certificados de Participación	-	-	(8.672.779)	(8.672.779)	(290.783.213)
Pérdida del Período	-	-	(16.874.066)	(16.874.066)	(8.575.965)
Saldos al 31/12/2025	100	1.049.214.924	(1.056.736.686)	(7.521.661)	84.881.377

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Estado Fiduciario de Flujo de Efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

	Período finalizado el	
	31/12/2025	31/12/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Período	10.190.959	117.077.109
Efectivo al Cierre del Período	3.197.510	9.865.126
Efecto de la Posición Monetaria Neta sobre el Efectivo	1.274.505	20.425.220
Disminución Neta del Efectivo	(5.718.944)	(86.786.763)
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Pérdida del Período	(16.874.066)	(8.575.965)
Efecto de la Posición Monetaria Neta	(11.991.029)	(7.206.370)
<u>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo provenientes de las Actividades Operativas:</u>		
(Disminución) Aumento en Provisiones	(2.919.102)	1.005.465
<u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u>		
Disminución en Créditos	29.321.684	224.022.043
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	5.465.870	(5.960.828)
(Disminución) Aumento en Cargas Fiscales	(49.522)	712.105
Flujo Neto de Efectivo generado por las Actividades Operativas	2.953.835	203.996.450
Actividades de Financiación		
Amortización Certificados de Participación	-	(290.783.213)
Rendimiento de Certificados de Participación	(8.672.779)	-
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las Actividades de Financiación	(8.672.779)	(290.783.213)
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	(5.718.944)	(86.786.763)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

a) Origen:

El 12 de diciembre de 2022, TMF Trust Company (Argentina) S.A., en calidad de fiduciario y Compañía Financiera Argentina S.A. (CFA), en calidad de Fiduciante, suscribieron un Contrato de Fideicomiso Financiero denominado "CFA Créditos III" (el "Fideicomiso Financiero" o "Fideicomiso", indistintamente), a emitirse bajo el Programa Global de Emisión de Valores Fiduciarios "CFA 60 AÑOS".

El 7 de diciembre de 2022, los mencionados fiduciario y fiduciante suscribieron un Suplemento de Prospecto para la constitución del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III (en adelante mencionado indistintamente como "FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III" o el "Fideicomiso") para la emisión de Valores Fiduciarios por hasta un V/N de 1.050.000.000 (Pesos mil cincuenta millones o su equivalente en otras monedas).

En cumplimiento de lo acordado, los Valores Fiduciarios fueron emitidos por el fiduciario en contrapartida de los créditos transferidos al Fideicomiso por el fiduciante, por lo tanto, estas operaciones no originaron un movimiento efectivo de fondos para el Fideicomiso.

El pago de los títulos fiduciarios a los respectivos beneficiarios, bajo los términos y condiciones previstas en el contrato original y en el Suplemento de Prospecto, tiene como única y exclusiva garantía y mecanismo de pago los bienes fideicomitados, que consisten en créditos originados por el fiduciante que fueron transferidos en fideicomiso al fiduciario por un valor fideicomitado inicial de \$ 948.958.988,11, en moneda de dicha fecha. Los bienes del fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con los bienes fideicomitados, conforme lo dispone el artículo 1.687 del Código Civil y Comercial de la Nación.

El fiduciante se responsabiliza por la validez de los créditos que se transfieren al Fideicomiso y responde por la existencia y legitimidad de los créditos y derechos cedidos al tiempo de la cesión fiduciaria, pero no de la solvencia de los deudores cedidos.

Los créditos que CFA transfirió al Fideicomiso son préstamos personales en pesos, sin garantía (sin perjuicio de que la totalidad de dichos Créditos cuentan con Pagarés como instrumentos accesorios), pagaderos en cuotas y otorgados por CFA directamente a consumidores a través de su red de sucursales, en el curso ordinario de sus negocios en cumplimiento con todas las disposiciones dictadas por las Autoridades Gubernamentales; y que son repagados mediante pago voluntario.

La oferta pública de los Valores Fiduciarios del Fideicomiso, ha sido autorizada por Resolución del Directorio de la CNV de fecha 7 de Diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDECOMISO FINANCIERO (Cont.)

b) Clases de títulos de deuda y certificados de participación:

Los Valores Fiduciarios fueron emitidos de acuerdo al siguiente detalle (en moneda de Diciembre 2025):

<u>Clase</u>	<u>Valor Nominal</u>
Valores de deuda fiduciaria (VDF)	
Clase "A"	670.000.000
Clase "B"	180.000.000
Certificados de participación (CP)	200.000.000
	<u>1.050.000.000</u>

c) Valores deuda fiduciaria y certificados de participación – Condiciones:

Los valores de deuda fiduciaria (VDF) y los certificados de participación, otorgan los siguientes derechos:

Valores de deuda fiduciaria (VDF) Clase "A": Devengarán una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen diferencial de 200 puntos básicos porcentuales.

La Tasa Aplicable en ningún momento podrá ser mayor al 92% nominal anual ni menor al 65%.

La periodicidad del pago de capital e intereses es mensual conforme al cronograma de pagos inserto en el Suplemento de Prospecto.

Valores de deuda fiduciaria (VDF) Clase "B": Devengarán una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen diferencial de 300 puntos básicos porcentuales.

La Tasa Aplicable en ningún momento podrá ser mayor al 95% nominal anual ni menor al 70%.

La periodicidad del pago de capital e intereses es mensual conforme al cronograma de pagos inserto en el Suplemento de Prospecto.

"Tasa Badlar" significa la tasa equivalente al promedio aritmético de las tasas BADLAR privados publicadas durante el período que se inicia el octavo día hábil anterior al inicio de cada período de devengamiento de Intereses y finaliza el octavo día hábil anterior al fin del período de devengamiento de Intereses correspondiente. A los efectos del cálculo de la tasa BADLAR para el pago de los Intereses de los VRD que será efectuado en la primera fecha de pago de servicios, se tomará en cuenta el promedio aritmético de las tasas BADLAR Privados correspondientes a los 22 (veintidós) días hábiles anteriores a la fecha de emisión y liquidación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables fiduciarios intermedios, los VDF han sido cancelados.

Certificados de Participación (CP): Tendrán derecho al cobro mensual del flujo de fondos remanente una vez cancelada la totalidad de los servicios de capital e interés de los VDF, descontado de gastos e impuestos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. TºCCCVI Fº52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDECOMISO FINANCIERO (Cont.)

En cumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato original, dado que la totalidad de los VDF han sido cancelados, durante el mes de Noviembre de 2023 el Fiduciario ha iniciado el proceso de cancelación de los CP.

El Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso cuando se presente alguno de los supuestos indicados en el artículo 22 del contrato suplementario. El producido de la liquidación, neto de los gastos e impuestos del Fideicomiso, se distribuirá a prorrata entre todos los beneficiarios de los CP.

d) Características de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación:

El pago de los valores fiduciarios a sus respectivos titulares tiene como única fuente de pago los bienes fideicomitidos, según lo mencionado en la nota 1.a) y depende de la circunstancia que el fiduciario reciba pagos, como consecuencia de la titularidad en fiducia de los bienes fideicomitidos. Ni los bienes del fiduciario ni los del fiduciante responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con los Bienes Fideicomitidos, conforme lo dispone el Artículo 1.687 del Código Civil y Comercial de la Nación.

e) Fondo de gastos del Fideicomiso

El Fiduciario inicio los trámites para la apertura de una cuenta corriente en el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., denominada en pesos, bajo la titularidad del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario en la que se depositarán los importes correspondientes para afrontar los Gastos del Fideicomiso, los cuales serán detraídos de los fondos originados en el cobro de los Activos Fideicomitidos. En todo momento, la cuenta para gastos deberá tener un saldo mínimo equivalente a la suma necesaria para hacer frente a la totalidad de los gastos del Fideicomiso que fueran debidos. En función de las necesidades del Fideicomiso, se determina que el saldo mínimo de gastos será de \$ 450.000 (Pesos trescientos cincuenta mil). Dicho saldo mínimo se mantendrá en la cuenta recaudadora. La suma depositada en la cuenta de gastos podrá ser invertida en Inversiones Elegibles.

f) Fondo de reserva para valores de deuda fiduciaria:

El fiduciario no constituyó una cuenta para el Fondo de Reserva. El fondo se mantendrá en la cuenta recaudadora, cuenta corriente abierta en CFA bajo la titularidad del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, generando interés mensual. Este interés mensual se afectará al pago de los servicios de amortización y rendimiento de los VDF en el caso de insuficiencia de fondos de la cuenta recaudadora.

En tanto no deban ser aplicados a su destino, los fondos podrán ser reinvertidos bajo las mismas reglas aplicables a los fondos líquidos disponibles detallados en el contrato.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B. A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 1. CONSTITUCIÓN DEL FIDECOMISO FINANCIERO (Cont.)

g) Distribución de los ingresos al Fideicomiso

En cada fecha de pago de servicios se destinan los fondos aplicables al pago de servicios de la siguiente manera:

1) Mientras haya VDFA y VDFB en circulación:

- 1.1) De corresponder, a la reposición del fondo de gastos y de la cuenta de reserva para VDFA y VDFB;
- 1.2) El pago del interés de los VDFA y VDFB;
- 1.3) El pago de la amortización prevista en el cronograma de amortización de los VDFA y VDFB;

2) Una vez cancelados los VDFA y VDFB en circulación:

- 2.1) De corresponder, a la reposición del fondo de gastos;
- 2.2) Al pago de capital de los certificados hasta que su valor nominal quede reducido a \$ 100 (Pesos cien), saldo que se cancelará en la última fecha de pago;
- 2.3) Al pago de la utilidad de los certificados en cada fecha de pago.

h) Consideraciones de riesgo para la inversión

La inversión en Valores Fiduciarios importa la asunción de riesgos asociados, entre ellos, con:

1. Situación de mora bajo los Activos Fideicomitidos y otros riesgos particulares relacionados a los créditos, como la precancelación de los créditos por parte de los deudores o riesgos vinculados con la vía ejecutiva para el cobro judicial de los créditos.
2. Factores políticos y económicos en relación con la República Argentina y el mundo.
3. Riesgos particulares a su naturaleza y características.

Los mismos se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto del Fideicomiso.

i) Fecha de corte

Corresponde al 15 de diciembre de 2022, fecha a partir de la cual los Activos Fideicomitidos (i) pasaron a formar parte del Patrimonio Fideicomitado del Fideicomiso Financiero.

- (i) Significan los créditos cedidos a favor del fiduciario en representación del fideicomiso financiero, tienen un valor nominal de capital de \$ 948.958.988,11.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. TºCCCVI Fº52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas Contables Aplicadas

Los presentes Estados Contables fiduciarios intermedios se encuentran expresados en pesos y han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la C.N.V. y, tal como el mismo lo permite, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), excepto los referidos en las Resoluciones Técnicas Nro. 26, 41 y 42.

2.2. Información Comparativa

De acuerdo con las Resoluciones Técnicas vigentes, los presentes estados contables fiduciarios intermedios se exponen en forma comparativa, a doble columna.

Los saldos al 30 de Junio de 2025 y al 31 de Diciembre de 2024 que se exponen en los presentes estados contables fiduciarios intermedios, se encuentran expresados, en moneda del 31 de Diciembre de 2025 y pueden contener reclasificaciones en la presentación de algunos rubros con el fin de adecuar su presentación comparativa a las clasificaciones realizadas al 31 de Diciembre de 2025.

2.3. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables fiduciarios intermedios a una fecha determinada requiere que el Fiduciario del Fideicomiso realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. El Fiduciario del Fideicomiso realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables, las provisiones de obsolescencia, las amortizaciones, las depreciaciones y las provisiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables fiduciarios intermedios.

2.4. Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables particulares podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intente resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

2.4. Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias (Cont.)

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

Cuando se utilice alguna de las fuentes normativas o supletorias indicadas más arriba, la nota sobre criterios de medición contable de activos y pasivos deberá exponer dicho hecho, identificar la fuente utilizada e informar los fundamentos tenidos en cuenta para su elección.

2.5. Unidad de Medida

Los presentes estados contables fiduciarios por el periodo intermedio han sido preparados en moneda homogénea (pesos de Diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables fiduciarios por el periodo intermedio.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) mediante la Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014), que modificó las normas sobre la unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables fiduciarios intermedios para reflejar cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la interpretación N° 8 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables fiduciarios intermedios, dicha pauta consiste, en que la tasa acumulada de inflación en nueve años, considerando el índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100% entre otros factores.

La Federación de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió una resolución N° 539/2018 (aprobada por CPCECABA mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1° de Julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B./A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C./A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

2.6. Resolución JG 539-18: Simplificaciones utilizadas

El Fideicomiso aplicó el ajuste por inflación de la RT 6, con algunas opciones admitidas por la Res JG 539-18.

Las opciones que da la resolución se indican a continuación:

Utilizada	Opción	Sección Res. JG 539-18
No	Para los estados contables que cierren entre el 01/07/18 y el 30/12/18: Se puede optar por no aplicar la RT 6 en estos estados contables y hacerlo en el siguiente ejercicio.	Sec. 2
No	Opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo.	Sec. 3.1 a 3.4
No	Opción de determinar la fecha de origen y el valor de origen de bienes de uso mediante una evaluación profesional del valor, cuando los registros detallados de las partidas no estén disponibles y no sea posible su estimación.	Sec. 3.5
No	Opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.	Sec. 3.6
No	Opción de no informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el E y EE" requerida por la Interpretación 2.	Sec. 3.7
No	Opción en la aplicación del método del impuesto diferido que permite no reconocer el pasivo por las diferencias temporarias surgidas en los terrenos (por aplicación de la RT 6) cuando son improbables que esas diferencias se revertan en un futuro previsible. En su lugar, se informa en notas el importe de esas diferencias temporarias.	Sec. 3.8
No	Opción de agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas.	Sec. 4.1.a
Si	Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea.	Sec. 4.1.b

2.7. Limitaciones que generan las simplificaciones utilizadas

El Fideicomiso ejerció la opción de la RT 6 y la Res JG 539-18 de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 3. CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los presentes estados contables fiduciarios intermedios fueron los siguientes:

a) Créditos

A el valor actual de los flujos de fondos estimados de la cartera de los Créditos fideicomitidos, siendo éste al 31 de Diciembre la suma de \$ 65.136.292. Dicho valor ha sido regularizado mediante la constitución de provisiones por riesgo de incobrabilidad que fueron determinadas, siguiendo los lineamientos establecidos por la Comunicación "A" 2950 y complementarias del Banco Central de la República Argentina, para clasificación y provisionamiento mínimo de la cartera de consumo sin garantías recibidas.

Atraso	% de Previsión
hasta 31 días	1%
más de 31 y hasta 90 días	5%
más de 90 y hasta 180 días	25%
más de 180 y hasta 365 días	50%
más de 365 días	100%

b) Otros Créditos

A su valor nominal.

Este criterio de valuación no difiere significativamente de su medición contable obtenida mediante el cálculo del valor presente de los flujos de fondos que originarían los créditos y deudas utilizando una tasa que refleja las evaluaciones del mercado sobre el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de los activos y pasivos.

c) Devengamiento de Intereses

El devengamiento de intereses de los créditos fideicomitidos ha sido calculado sobre la base de su distribución lineal al cierre del período o ejercicio.

d) Valores de Deuda Fiduciaria

Al cierre del período los valores de deuda fiduciaria fueron abonados en su totalidad. En el ejercicio anterior, fueron valuados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Cuentas del Patrimonio Neto

Los certificados de participación fueron valuados a su valor nominal. Asimismo, el efecto de la reexpresión a moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en Nota 2.5, en función de las respectivas fechas de suscripción, se expone en la columna Ajuste de Reexpresión del Estado Fiduciario de Evolución del Patrimonio Neto.

f) Cuentas del Estado Fiduciario de Resultados:

Las cuentas del estado de resultados se exponen a valores reexpresados al cierre del período siguiendo los lineamientos establecidos en la Nota 2.5.

g) Estado Fiduciario de Flujo de Efectivo:

Se considera efectivo al saldo del rubro Caja y Bancos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.F.A. Tº1 Fº82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. TºCCCVI Fº52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

A los efectos de ampliar la exposición de ciertos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles:

	Período finalizado el 31/12/2025	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
ACTIVO CORRIENTE		
a) Caja y Bancos		
Cuenta Corriente - Banco Galicia S.A.	3.157.369	714.197
Cuenta Recaudadora – Compañía Financiera Argentina S.A.	40.143	9.476.762
	<u>3.197.512</u>	<u>10.190.959</u>
b) Créditos		
Préstamos	45.604.942	64.429.025
Intereses Devengados a Cobrar	28.177.350	33.777.196
Cobranzas a Imputar	9.974.201	10.601.579
Menos: Previsión para Deudores Incobrables (Anexo II)	(73.906.456)	(107.325.461)
	<u>9.850.037</u>	<u>1.482.339</u>
c) Otros Créditos		
Gastos Pagados por Adelantado	121.000	-
	<u>121.000</u>	<u>-</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos		
Préstamos	19.531.316	23.922.692
Menos: Previsión para Deudores Incobrables (Anexo II)	(17.234.369)	-
	<u>2.296.947</u>	<u>23.922.692</u>
PASIVO CORRIENTE		
e) Deudas Fiscales		
Impuesto sobre los Ingresos Brutos a Pagar	87.100	136.620
	<u>87.100</u>	<u>136.620</u>
f) Otras Deudas		
Honorarios a Pagar	13.456.296	5.969.664
Provisión para Gastos	-	670.882
Deuda con el Fiduciante	9.443.761	10.793.640
	<u>22.900.057</u>	<u>17.434.186</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSMAR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E. C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TME Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 5. PLAZOS Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

		Período finalizado el 31/12/2025	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
Créditos (1) (2)			
A vencer	Hasta 3 meses	52.755.624	70.300.667
	Hasta 6 meses	12.283.109	15.863.973
	Hasta 9 meses	10.337.752	12.532.442
	Hasta 12 meses	8.380.008	10.110.718
	Más de 12 meses	19.531.316	23.922.692
		<u>103.287.809</u>	<u>132.730.492</u>
Otros Créditos (1) (2)			
A vencer	Hasta 3 meses	121.000	-
		<u>121.000</u>	<u>-</u>
Deudas Fiscales (2) (3)			
A vencer	Hasta 3 meses	87.100	136.620
		<u>87.100</u>	<u>136.620</u>
Otras Deudas (2) (3)			
A vencer	Hasta 3 meses	22.900.057	17.434.186
		<u>22.900.057</u>	<u>17.434.186</u>

(1) Los saldos de inversiones, créditos y deudas son en moneda nacional.

(2) Los saldos de créditos no incluyen las provisiones por incobrabilidad.

(3) No devenga interés.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

Con fecha 17 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 471/2018, la reglamentación de la Ley de financiamiento productivo N° 27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial el 18 de mayo de 2018. En su artículo 205, la mencionada reglamentación dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotas partes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la C.N.V. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina.

Cuando los fideicomisos y fondos comunes de inversión a lo que alude el párrafo anterior no deban tributar el impuesto, el inversor perceptor de las ganancias que los mismos distribuyan deberá incorporarlas en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo. Cuando se trate de beneficiarios del exterior, el fiduciario o la sociedad gerente, según corresponda, procederá a efectuar la retención a la que se refiere el capítulo II del título IV o el título V de la ley, según corresponda, en la medida en que las ganancias distribuidas por tales entes resulten gravadas para los beneficiarios.

El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de Enero de 2018. En consecuencia, al 31 de Diciembre de 2025, el Fideicomiso no estimó provisión por impuesto a las ganancias.

NOTA 7. REGISTROS CONTABLES

Los registros contables correspondientes al FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III serán llevados en libros rubricados en forma separada de los correspondientes al fiduciario. Asimismo, de acuerdo con las características particulares de la operatoria del Fideicomiso, el inicio de las operaciones fue anterior a la fecha de rúbrica del Libro Diario. Consecuentemente existen operaciones realizadas con anterioridad a la fecha de rúbrica del libro Diario.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.F.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Notas a los estados contables por el periodo intermedio de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

NOTA 8. PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Al cierre del presente ejercicio irregular, los Estados Contables Fiduciarios del Fideicomiso exponen un Patrimonio Neto negativo, producto de los resultados generados en el primer semestre del ejercicio iniciado el 30 de Junio de 2025. Dicha situación es consecuencia de la previsión por riesgo de incobrabilidad que estuvo en aumento durante todo el año 2025 y esto dio lugar a que el activo disminuyera considerablemente y no cubra el total del pasivo al cierre del 31 de Diciembre de 2025.

Dada esta situación, y con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones expuestas en el pasivo, el fiduciario se encuentra evaluando la alternativa de liquidar el fideicomiso financiero en los meses próximos a la emisión de los presentes estados contables de período intermedio.

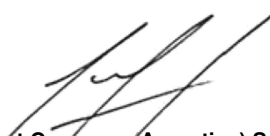
NOTA 9. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de Diciembre de 2025, no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera del Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Estados Contables Fiduciarios Intermedios por el período de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

CUADRO DE GASTOS**ANEXO I**

Rubros	Gastos de Administración	Totales al 31/12/2025	Totales al 31/12/2024
Impuestos, Tasas y Contribuciones	345.187	345.187	7.065.255
Honorarios	21.535.241	21.535.241	37.960.586
Comisiones y Gastos Bancarios	456.714	456.714	378.701
Gastos Varios	869.595	869.595	1.848.237
Totales al 31/12/2025	23.206.737	23.206.737	-
Totales al 31/12/2024	47.252.779	-	47.252.779

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.A.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C. A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado

FIDEICOMISO FINANCIERO CFA CRÉDITOS III

Estados Contables Fiduciarios Intermedios por el período de seis meses finalizado el 31 de Diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

PREVISIONES**ANEXO II**

Concepto	Saldos al comienzo del Período	Efecto del Ajuste por Inflación	Aumentos	Saldos al 31/12/2025	Saldos al 30/06/2025
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Créditos por Ventas					
Para Deudores Incobrables	107.325.461	(13.265.534)	(2.919.102) (1)	91.140.825	107.325.461
Total Deducidas del Activo	107.325.461	(13.265.534)	(2.919.102)	91.140.825	107.325.461

(1) Imputado en cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/02/2026.

RSM AR S.R.L.
R.A.P.U. C.A.B.A. Tº1 Fº82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. TºCCCVI Fº52


TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA CRÉDITOS III
Sr. Jorge Sodano - Apoderado