

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2025

- a) **Breve comentario sobre las actividades del Grupo durante el periodo, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre.**

Comentarios sobre las actividades del Grupo

En Futuros y Opciones.Com S.A. (la Sociedad) ofrecemos un ecosistema de soluciones innovadoras que ayudan a nuestros clientes a tomar mejores decisiones para que sus negocios crezcan, participando de manera integral en toda la cadena de comercialización de granos.

Dentro de nuestros servicios, se incluyen los siguientes:

- **Comercialización de granos:** Ofrecemos distintas alternativas de negocios que permiten capturar mayor valor en la comercialización, en base a la posición comercial, financiera, logística, impositiva y geográfica de cada cliente.
- **FyoCanjes:** Ayudamos al canjeador a potenciar la herramienta de canje, ofreciendo un sistema integral que abarca desde la venta, la entrega y la liquidación, sumado al control y seguimiento de toda la operatoria para facilitar la cobranza.
- **FyoCapital:** Generamos las mejores estrategias y servicios de cobertura. Brindamos acceso a las más variadas fuentes de financiamiento y colocación de fondos, buscando la rentabilidad que cada empresa necesita con distintas alternativas de inversión.
- **Consultoría:** Asesoramos a nuestros clientes para lograr mejores negocios. La correcta interpretación de la información y una buena administración del riesgo precio, son factores clave en la rentabilidad de las empresas agropecuarias.
- **Capacitaciones:** Trasladamos nuestro amplio conocimiento sobre el mercado de granos y operatoria comercial a través de capacitaciones. Detectando la necesidad de cada cliente definimos qué tipos de contenidos pueden potenciar su actividad.
- **Logística:** Ofrecemos soluciones logísticas y cobertura integral para el cumplimiento de contratos. Generamos acuerdos con diferentes empresas de transporte según las necesidades de nuestros clientes.
- **Insumos:** Mejoramos el proceso de compra de insumos de nuestros clientes, poniendo al alcance de ellos distintas industrias y laboratorios nacionales e internacionales. Brindamos un servicio completo de logística a destino y condiciones comerciales.
- **Fertilizantes (especialidades):** Evolucionamos la cultura del agro, impulsando una agricultura más eficiente y sustentable que permita un mejor aprovechamiento de los recursos. Trabajamos junto al productor ofreciendo soluciones nutricionales innovadoras que posean las últimas tecnologías disponibles, que le permitan realizar una nutrición más eficiente, proporcionando mayor sanidad y resistencia al estrés, a los diferentes cultivos.
- **FyoDigital:** Intervenimos digitalmente cada aspecto de la interacción con nuestros clientes con el objetivo de perfeccionar su experiencia de comercialización y comprendiendo su comportamiento desde el dato para crear soluciones creativas que aporten valor.

Ingreso al régimen de oferta pública de Obligaciones Negociables

Con fecha 31 de mayo de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública, así como también un programa global de obligaciones negociables a ser ofrecidas mediante el régimen de oferta pública. La creación de dicho programa le permitirá a la Sociedad acceder al mercado de capitales de manera recurrente, aprovechando las condiciones de financiamiento que ofrece dicho mercado las cuales pueden resultar más beneficiosas para Futuros y Opciones.Com S.A.

Con fecha 2 de septiembre de 2021, el Directorio de la Sociedad determinó los términos y condiciones del Programa.

Con fecha 2 de septiembre de 2021, la Sociedad ingresó la correspondiente solicitud ante la Comisión Nacional de Valores, la cual fue aprobada por dicho organismo con fecha 16 de septiembre de 2021 bajo el número: N° RESFC-2021- 21410-APN-DIR#CNV.

De acuerdo a la emisión del Prospecto informativo especial de las obligaciones negociables de fecha 4 de octubre de 2021 (el “Prospecto de las Clases”), al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021 (el “Aviso de Suscripción”) y al Aviso Complementario al Aviso de Suscripción de fecha 13 de octubre de 2021, publicados en dichas fechas en el Boletín Diario de la BCBA por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos, en el micrositio de Colocaciones Primarias en la WEB del MAE y en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, en relación con las Obligaciones Negociables Serie I a tasa fija por un valor nominal en dólares de hasta el equivalente a US\$ 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones) ampliable por hasta US\$ 50.000.000 a ser emitidas por Futuros y Opciones.Com S.A. en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$ 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 02/10/2024, se aprobó por directorio la ampliación del monto del programa global de emisión de obligaciones negociables por un monto adicional de US\$ 25.000.000.

En el mes de Julio de 2025, al vencimiento, se canceló la ON Serie II según el siguiente detalle:

Tasa de interés: 0,00%.

Tipo de cambio de cancelación: ARS 1.278,6667 por cada USD 1,00

Monto del valor nominal suscripto: USD 15.000.000.

Fecha de emisión y liquidación: 25 de julio de 2022.

Fecha de vencimiento: 25 de julio de 2025.

El 25 de abril del 2023 se lanzó la tercera serie. Al cierre es la única que se encuentra vigente:

ON Serie III

Monto del valor nominal suscripto a emitirse: USD 20.000.000.

Tasa de interés: 0,00%.

Tipo de cambio inicial: ARS 218.025.

Fecha de emisión y liquidación: 25 de abril de 2023.

Fecha de vencimiento: 25 de abril de 2026

Fecha de amortización: el capital de las Obligaciones Negociables será amortizado en dos partes iguales el seis meses antes del vencimiento y a la Fecha de Vencimiento en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

El 26 de diciembre se amortizó el 50% del capital.

Tipo de cambio de cancelación: Promedio A3500 17/12, 18/12 y 19/12 \$1.451,3333 – ARS 13.122.539.891,61

El 20 de enero de 2026, FYO emitió **Obligaciones Negociables Serie IV Clase A y B** en el mercado local por la suma total equivalente a USD 27.989.424. Obligaciones Negociables Clase A por un monto de USD 20.921.198 a una tasa fija del 7,9%, con intereses trimestrales, con fecha de vencimiento 20 de julio 2027 y Obligaciones Negociables Clase B por un monto de USD 7.068.226 a una tasa fija del 8,5%, con intereses semestrales con fecha de vencimiento 20 de enero 2027.

a) Situación patrimonial y resultados consolidados:

• Estructura patrimonial consolidada presentada en forma comparativa:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activos No Corrientes	16.126.988.295	17.615.133.189	26.306.046.181	11.319.212.912
Activos Corrientes	<u>277.604.494.079</u>	<u>284.631.020.627</u>	<u>421.998.797.941</u>	<u>282.148.920.123</u>
Total de Activos	<u>293.731.482.374</u>	<u>302.246.153.816</u>	<u>448.304.844.122</u>	<u>293.468.133.035</u>
Pasivo No Corrientes	1.246.111.924	28.575.963.635	86.196.701.520	25.464.739.533
Pasivo Corrientes	<u>219.689.337.998</u>	<u>210.007.402.238</u>	<u>300.538.009.883</u>	<u>220.894.153.085</u>
Total de Pasivos	<u>220.935.449.922</u>	<u>238.583.365.873</u>	<u>386.734.711.403</u>	<u>246.358.892.618</u>
Total del Patrimonio Neto	<u>72.796.032.452</u>	<u>63.662.787.943</u>	<u>61.570.132.719</u>	<u>47.109.240.417</u>
Total de Pasivos y Patrimonio neto	<u>293.731.482.374</u>	<u>302.246.153.816</u>	<u>448.304.844.122</u>	<u>293.468.133.035</u>

- Estructura de resultados consolidada presentada en forma comparativa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultados operativos	11.086.501.495	(14.756.927.348)	13.562.637.535	34.708.174.337
Ingresos y costos financieros, netos	5.226.711.746	23.388.706.545	22.733.022.979	(9.686.495.907)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	16.313.213.241	8.631.779.197	36.295.660.514	25.021.678.430
Otros ingresos y egresos netos	51.439.521	242.327.360	31.236.176	18.274.611
Impuesto a las ganancias	(4.298.168.437)	1.185.614.545	(1.182.638.297)	(7.159.153.473)
Resultado del ejercicio de operaciones continuadas	12.066.484.325	10.059.721.102	35.144.258.393	17.880.799.568
Resultado de operaciones discontinuadas	-	-	82.630.178	-
Resultado del período	12.066.484.325	10.059.721.102	35.226.888.571	17.880.799.568
Otros resultados integrales	-	-	(7.714.131)	(59.000.529)
Resultado integral neto del período	12.066.484.325	10.059.721.102	35.219.174.440	17.821.799.039

- Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparativa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fondos (utilizado en) / generados por las actividades operativas	5.398.962.776	(30.324.530.574)	36.869.198.372	(54.889.881.637)
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(1.025.472.056)	5.829.596.651	(558.329.893)	(2.531.058.123)
Fondos (utilizado en) / generados por las actividades de financiación	(9.502.596.571)	(2.119.883.463)	(15.685.387.586)	16.114.224.470
(Disminución) / Aumento de efectivo, equivalentes de efectivo y adelantos en cuenta corriente	(5.129.105.851)	(26.614.817.386)	20.625.480.893	(41.306.715.290)

b) Datos estadísticos (en unidades físicas) correspondientes al periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

A. El volumen de toneladas comercializadas en corretaje de granos fue el siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Toneladas - Comisiones facturadas	3.787.102	2.962.356	2.721.519	2.299.611

B. El volumen de toneladas comercializadas comisionadas en el negocio de consignación fue el siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Toneladas - Comisiones facturadas	2.910.295	2.551.931	2.071.130	2.605.765

C. El volumen comercializado de nutricionales para el suelo fue el siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Toneladas facturadas	35.932	14.928	9.746	9.839

c) Índices del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

<u>Índice</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Liquidez corriente	1,26	1,36	1,40	1,28
Solvencia	0,33	0,27	0,16	0,19
Inmovilización de capital	0,05	0,06	0,06	0,04
Rentabilidad	0,17	0,16	0,57	0,38
Endeudamiento	3,03	3,75	6,28	5,23

d) Breve comentario sobre perspectivas futuras para el periodo

Información sobre tendencias

Panorama internacional

En el complejo de la soja, el mercado en CBOT atraviesa un período de debilidad, operando cerca de mínimos de octubre tras el gap generado por el acuerdo comercial entre EE. UU. y China. A pesar de que China se comprometió a adquirir 12 Mt de soja estadounidense hasta febrero de 2026 y 25 Mt anuales por el próximo trienio, el mercado se ve presionado por las proyecciones de una cosecha récord en Brasil, estimada entre 177,6 y 178,1 Mt. A esto se suma que los fondos especulativos, que habían alcanzado una posición neta comprada cercana a los 20 Mt, han comenzado un rápido proceso de liquidación, reduciéndose a unos 13 Mt a mediados de diciembre. Por otro lado, la demora de la EPA en los mandatos de biocombustibles genera incertidumbre sobre la demanda futura de aceite.

Respecto al maíz, el USDA mantuvo su estimación de producción mundial en 425,5 Mt, aunque registró una caída en los stocks finales hasta las 51,5 Mt. La logística internacional enfrenta contrastes: mientras Ucrania sufre retrasos significativos en su cosecha por excesos de humedad, lo que obligó al USDA a recortar su producción en 3 Mt, Brasil muestra un flujo exportador dinámico con niveles de stock elevados, aunque parte de este volumen se retiene para consumo interno. Las ventas externas de EE. UU. mantienen un ritmo superior al promedio, aunque el encarecimiento de sus precios está desplazando el interés de los compradores hacia los orígenes sudamericanos.

En el mercado del trigo, las perspectivas para la campaña 2026/27 muestran una posible reducción de la oferta global debido a que los productores rusos recortarían su superficie sembrada en un 6,2% en favor de las oleaginosas, tendencia que también seguiría la Unión Europea tras una gran cosecha previa. No obstante, el panorama actual es bajista por la presión de la oferta de Argentina y Australia, que proyecta la tercera mayor cosecha de su historia con hasta 37 Mt según el USDA. Argelia y Tailandia han mostrado actividad compradora, validando la competitividad de los precios del Mar Negro y de Argentina en el mercado forrajero.

Panorama local

Para la soja argentina, la reducción permanente de los derechos de exportación (DEX), que bajaron al 24% para el poroto y al 22,5% para subproductos, ha dinamizado las ventas de la campaña vieja, alcanzando un 75% de avance a precio. Sin embargo, la preocupación se centra en el clima; aunque la siembra cubre el 67,3% del área proyectada con un 67% de los lotes en condición excelente o buena, la falta de precipitaciones importantes proyectadas hasta mediados de enero sobre el centro y sur del área agrícola genera alertas de cara al período crítico, especialmente bajo un escenario "Niña". Las estimaciones de producción para el ciclo 25/26 se ubican entre 47 y 48,5 Mt, lo que representaría una caída respecto a las 50,3 Mt del ciclo previo.

En el caso del maíz, la siembra muestra un adelanto de 15 puntos respecto al promedio histórico, cubriendo casi el 70% del área y con un notable 88% de los cuadros en condiciones óptimas gracias a las lluvias recientes en el norte. Se espera una producción temprana récord que podría pesar sobre las cotizaciones locales, aunque la comercialización se encuentra muy rezagada, con apenas un 5% de la nueva campaña vendida frente al 12% habitual. La alícuota de exportación para este cereal se redujo al 8,5%, lo que busca incentivar el flujo comercial en un contexto donde el remanente de la campaña vieja es todavía elevado.

Finalmente, el trigo atraviesa la recta final de su cosecha con un avance del 84,3%, restando solo sectores del sur de Buenos Aires. A pesar de que se proyecta un récord histórico de producción de hasta 28 Mt, el mercado enfrenta un problema generalizado de calidad, con niveles de proteína que promedian apenas el 9,60% en la zona núcleo y el 9,90% en el sur bonaerense. La presión de la cosecha ha cedido en los puertos del Up-River, lo que permitió una recuperación de los precios disponibles y un ajuste en los pases hacia las posiciones diferidas. No obstante, el productor mantiene una actitud cautiva, con solo un 24% de la producción vendida a precio frente al 37% histórico, reteniendo mercadería a la espera de mejores condiciones de mercado o calidad.