

FYO ACOPIO S.A.

**Estados financieros intermedios condensados por el período
de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentados en forma comparativa**

FYO ACOPIO S.A.

Información legal

Denominación: FYO ACOPIO S.A.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 18 de abril de 2011.
- De la última modificación: 17 de noviembre de 2022.

Fecha de vencimiento del Estatuto: 17 de abril de 2110.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.913.351

Capital: 512.000 acciones.

Composición del capital social

Clases de acciones	Suscripto, emitido, integrado e inscripto
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción	512.000

Denominación de la sociedad controlante: Futuros y Opciones.Com S.A.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y la comercialización de granos (corretaje de granos, futuros y opciones, consultoría, logística y servicios financieros).

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 493.398 acciones.

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 96,37%.

FYO ACOPIO S.A.

Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2025

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.12.25	30.06.25
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	5	101.042.428	116.325.854
Activos intangibles	6	381.846.543	377.476.408
Derechos de uso de activos	7	332.095.216	466.566.470
Activo por impuesto diferido	14	388.994.988	251.816.554
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	9	-	7.877.569.270
Inversiones en activos financieros	10	66.925.598	66.925.598
Total del Activo no corriente		1.270.904.773	9.156.680.154
Activo corriente			
Inventarios	8	3.567.755.485	473.337.335
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	9	84.299.586.529	35.755.537.473
Inversiones en activos financieros	10	2.133.742.236	9.443.895.653
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	4.042.158.355	2.807.960.692
Total del Activo corriente		94.043.242.605	48.480.731.153
TOTAL DEL ACTIVO		95.314.147.378	57.637.411.307
PATRIMONIO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad (según estado correspondiente)		14.625.033.027	10.438.113.878
TOTAL DEL PATRIMONIO		14.625.033.027	10.438.113.878
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Remuneraciones y cargas sociales	13	49.998.729	-
Pasivos por arrendamientos	7	174.456.383	208.973.937
Total Pasivo no corriente		224.455.112	208.973.937
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	12	64.542.748.672	44.474.448.936
Impuesto a las ganancias a pagar		2.028.194.837	34.363.371
Remuneraciones y cargas sociales	13	468.871.785	1.507.775.983
Préstamos	15	13.238.942.844	713.698.752
Pasivos por arrendamientos	7	185.901.101	260.036.450
Total del Pasivo corriente		80.464.659.239	46.990.323.492
TOTAL DEL PASIVO		80.689.114.351	47.199.297.429
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO		95.314.147.378	57.637.411.307

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora

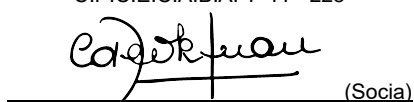


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de febrero de 2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

(Socia)

Alejandro G. Elsztain
Presidente

FYO ACOPIO S.A.

Estado de resultados intermedios condensados por los períodos de seis y tres meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Ingresos	16	22.387.350.214	18.476.295.443	11.409.652.471	10.179.607.271
Costos	17	(12.362.758.933)	(26.126.872.706)	(7.791.899.406)	(12.549.312.148)
Resultado bruto		10.024.591.281	(7.650.577.263)	3.617.753.065	(2.369.704.877)
Gastos de comercialización	18	(2.792.829.721)	(1.876.218.876)	(1.057.339.557)	(850.387.366)
Gastos generales y de administración	18	(2.006.441.064)	(994.401.001)	(993.300.091)	(425.319.549)
Otros resultados operativos, netos	20	(661.350.935)	435.988.698	(225.729.717)	174.070.592
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		4.563.969.561	(10.085.208.442)	1.341.383.700	(3.471.341.200)
Ingresos financieros	21	197.493.302	141.646.415	175.106.474	117.372.922
Costos financieros	21	(647.650.251)	(657.427.770)	(389.190.704)	(208.047.664)
Otros resultados financieros	21	2.536.035.203	5.758.456.606	1.645.228.470	2.825.449.536
Resultados financieros, netos (Incluye RECPAM)		2.085.878.254	5.242.675.251	1.431.144.240	2.734.774.794
Resultado antes de impuesto a las ganancias		6.649.847.815	(4.842.533.191)	2.772.527.940	(736.566.406)
Impuesto a las ganancias	14	(2.462.928.666)	1.677.530.141	(1.090.123.800)	179.054.749
Resultado del período		4.186.919.149	(3.165.003.050)	1.682.404.140	(557.511.657)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

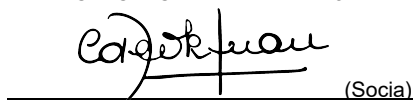
Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de febrero de 2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

Alejandro G. Elsztain
Presidente

FYO ACOPIO S.A.

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital Social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2025	512.000	107.185.007	21.554.369	8.420.595.002	1.888.267.500	10.438.113.878
Resultado del período	-	-	-	-	4.186.919.149	4.186.919.149
Total de resultados del período	-	-	-	-	4.186.919.149	4.186.919.149
Según lo dispuesto por Asamblea General Ordinaria y Unánime de accionistas de fecha 3 de octubre de 2025:						
- Otras reservas	-	-	-	1.888.267.500	(1.888.267.500)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	512.000	107.185.007	21.554.369	10.308.862.502	4.186.919.149	14.625.033.027
	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2024	512.000	107.185.007	21.554.369	17.417.293.426	4.621.415.998	22.167.960.800
Resultado del período	-	-	-	-	(3.165.003.050)	(3.165.003.050)
Total de resultados del período	-	-	-	-	(3.165.003.050)	(3.165.003.050)
Según lo dispuesto por Asamblea General Ordinaria y Unánime de accionistas de fecha 2 de octubre de 2024:						
- Otras reservas	-	-	-	4.621.415.998	(4.621.415.998)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	512.000	107.185.007	21.554.369	22.038.709.424	(3.165.003.050)	19.002.957.750

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

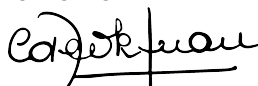
Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de febrero de 2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socia)

Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

Alejandro G. Elsztain
Presidente

FYO ACOPIO S.A.

Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.12.25	31.12.24
Actividades operativas:			
Efectivo neto utilizado en actividades operativas	11	(17.431.371.246)	(23.811.108.799)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		(17.431.371.246)	(23.811.108.799)
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipos	5	-	(29.018.756)
Adquisición de activos intangibles	6	(134.483.745)	(148.587.361)
Adquisición de inversiones en activos financieros		(126.539.977.940)	(58.233.647.901)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		156.013.842.880	79.809.561.103
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		29.339.381.195	21.398.307.085
Actividades de financiación:			
Intereses pagados		(123.605.091)	-
Toma de préstamos		751.064.469	-
Cancelación de préstamos		(10.045.350.033)	(55.949.899)
Pago de dividendos		(45.156.570)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(9.463.047.225)	(55.949.899)
Aumento / (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		2.444.962.724	(2.468.751.613)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		2.807.960.692	5.313.448.673
Resultado por diferencias de cambio, por medición a valor razonable y por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo y equivalentes de efectivo		(1.210.765.061)	920.763.480
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	11	4.042.158.355	3.765.460.540

Las siguientes tablas muestran un detalle de transacciones no monetarias significativas en los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.25	31.12.24
<u>Operaciones que no afectan fondos</u>		
Aumento de inversiones en activos financieros a través de un aumento de préstamos	22.002.152.520	-
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	20.613.777.914	-
Disminución de inversiones en activos financieros a través de un aumento de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	14.148.457.750	14.945.244.343
Aumento de inventarios a través de una disminución de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	3.198.409.557	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	-	271.664.469

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 9 de febrero de 2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socia)

Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

Alejandro G. Elsztain
Presidente

FYO ACOPIO S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

1. Información general y del negocio de la sociedad

Fyo Acopio S.A. (en adelante “la Sociedad”) tiene por objeto vender al por mayor en comisión o consignación cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas. Su principal accionista es Futuros y Opciones.Com S.A. que posee el 96,37% de sus acciones.

Es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad para su emisión el 9 de febrero de 2026.

2. Resumen de políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros anuales al 30 de junio de 2025 preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las Normas de Contabilidad NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante Futuros y Opciones.Com S.A. y comprenden los resultados del período de seis meses iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025. Dada la necesidad de homogeneizar la información financiera de la Sociedad con la de su sociedad controlante, la Sociedad prepara estados financieros bajo Normas de Contabilidad NIIF. Estas normas fueron aprobadas por la RG N° 11/12 de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Interno al por Mayor (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9/2/26
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y el 31 de diciembre de 2025 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

Variación de precios	al 31.12.25 (seis meses acumulado)	al 31.12.25 (doce meses acumulado)
	14%	32%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios condensados al 31 de diciembre de 2025 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas de Contabilidad NIIF para el ejercicio anual al 30 de junio de 2025. Las políticas contables más relevantes se describen en la nota 2 de los estados financieros a dicha fecha.

2.3. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de los estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la nota 4 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025 se expone información correspondiente a las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios a dicha fecha. Desde el 30 de junio de 2025, no ha habido cambios en las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios aplicados por la Sociedad.

2.4. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo con NIC 29, ver nota 2.1. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025. La administración del riesgo financiero se describe en la nota 3 de los estados financieros a dicha fecha. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Desde el 30 de junio de 2025, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado), ni tampoco transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

4. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros". Para mayor información respecto de las jerarquías de valor razonable, referirse a la nota 5 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2025.

ed

FYO ACOPIO S.A.

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de diciembre de 2025					
Activos según el estado de situación financiera					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 9)	77.651.319.241	4.512.807.557	82.164.126.798	2.135.459.731	84.299.586.529
Inversiones en activos financieros (Nota 10)	66.925.598	2.133.742.236	2.200.667.834	-	2.200.667.834
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 11)	546.657.695	3.495.500.660	4.042.158.355	-	4.042.158.355
Total	78.264.902.534	10.142.050.453	88.406.952.987	2.135.459.731	90.542.412.718
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 12)	64.254.185.620	-	64.254.185.620	288.563.052	64.542.748.672
Préstamos (Nota 15)	13.238.942.844	-	13.238.942.844	-	13.238.942.844
Total	77.493.128.464	-	77.493.128.464	288.563.052	77.781.691.516

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2025 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2025					
Activos según el estado de situación financiera					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 9)	40.748.097.033	2.207.595.486	42.955.692.519	677.414.224	43.633.106.743
Inversiones en activos financieros (Nota 10)	66.925.598	9.443.895.653	9.510.821.251	-	9.510.821.251
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 11)	86.432.981	2.721.527.711	2.807.960.692	-	2.807.960.692
Total	40.901.455.612	14.373.018.850	55.274.474.462	677.414.224	55.951.888.686
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 12)	43.975.999.851	-	43.975.999.851	498.449.085	44.474.448.936
Préstamos (Nota 15)	713.698.752	-	713.698.752	-	713.698.752
Total	44.689.698.603	-	44.689.698.603	498.449.085	45.188.147.688

Ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9/2/26
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

5. Propiedades, planta y equipo

	Mejora en inmuebles de terceros	Muebles y útiles	Equipos de computación	Instalaciones	Maquinarias	Obras en curso	Total
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025							
Valor residual al inicio del ejercicio	41.676.918	488.015	3.291.090	2.202.279	519.975	66.552.318	114.730.595
Altas	29.018.756	-	-	-	-	-	29.018.756
Transferencia	66.552.318	-	-	-	-	(66.552.318)	-
Depreciación	(24.854.430)	(136.189)	(1.161.562)	(1.148.969)	(122.347)	-	(27.423.497)
Valor residual al cierre del ejercicio	112.393.562	351.826	2.129.528	1.053.310	397.628	-	116.325.854
Al 30 de junio de 2025							
Costos	140.200.655	842.078	4.379.214	33.653.628	16.770.330	-	195.845.905
Depreciación acumulada	(27.807.093)	(490.252)	(2.249.686)	(32.600.318)	(16.372.702)	-	(79.520.051)
Valor neto contable	112.393.562	351.826	2.129.528	1.053.310	397.628	-	116.325.854
Periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025							
Valor residual al inicio del período	112.393.562	351.826	2.129.528	1.053.310	397.628	-	116.325.854
Depreciación (i)	(14.020.066)	(68.094)	(580.781)	(553.311)	(61.174)	-	(15.283.426)
Valor residual al cierre del período	98.373.496	283.732	1.548.747	499.999	336.454	-	101.042.428
Al 31 de diciembre de 2025							
Costos	140.200.655	842.078	4.379.214	33.653.628	16.770.330	-	195.845.905
Depreciación acumulada	(41.827.159)	(558.346)	(2.830.467)	(33.153.629)	(16.433.876)	-	(94.803.477)
Valor neto contable	98.373.496	283.732	1.548.747	499.999	336.454	-	101.042.428

- (i) El cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" al 31 de diciembre de 2025 (Nota 18).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los períodos / ejercicios presentados.

6. Activos intangibles

	Software
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	
Valor residual al inicio del ejercicio	394.639.831
Altas	246.088.965
Amortización	(263.252.388)
Valor residual al cierre del ejercicio	377.476.408
Al 30 de junio de 2025	
Costos	950.096.333
Amortización acumulada	(572.619.925)
Valor neto contable	377.476.408
Periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025	
Valor residual al inicio del período	377.476.408
Altas	134.483.745
Amortización (i)	(130.113.610)
Valor residual al cierre del período	381.846.543
Al 31 de diciembre de 2025	
Costos	1.084.580.078
Amortización acumulada	(702.733.535)
Valor neto contable	381.846.543

- (i) El cargo por amortizaciones de activos intangibles ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" al 31 de diciembre de 2025 (Nota 18).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los períodos / ejercicios presentados.

7. Derechos de uso de activos y pasivos por arrendamientos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
Planta	90.554.823	181.109.646
Oficina	241.540.393	285.456.824
Total derechos de uso de activos	332.095.216	466.566.470

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9/2/26
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso de activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.25	31.12.24
Planta	90.554.823	90.554.823
Oficina	43.916.431	43.916.431
Total amortizaciones (i)	134.471.254	134.471.254

(i) El cargo por amortización de derechos de uso ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" (Nota 18).

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025, es la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
Pasivos por arrendamientos oficina	265.611.631	292.505.804
Pasivos por arrendamientos planta	94.745.853	176.504.583
Total Pasivos por arrendamientos (Nota 23)	360.357.484	469.010.387
No corriente	174.456.383	208.973.937
Corriente	185.901.101	260.036.450
Total	360.357.484	469.010.387

8. Inventarios

	31.12.25	30.06.25
Insumos (i)	3.567.755.485	473.337.335
Total Inventarios	3.567.755.485	473.337.335

(i) Al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025, los insumos fueron desvalorizados en \$ 253.617.318 y \$ 35.462.829, respectivamente. La pérdida ha sido imputada dentro de la línea "Desvalorización inventarios" al 31 de diciembre de 2025 (Nota 18).

9. Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

	31.12.25	30.06.25
Cuentas por cobrar	43.120.434.017	19.747.136.703
Cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 22)	10.063.425.976	4.239.958.100
Valores a depositar	2.194.743.315	1.061.665.830
Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar a clientes	(698.590.271)	(623.574.461)
Total de cuentas por cobrar a clientes	54.680.013.037	24.425.186.172
Otras cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 22)	14.723.284.520	7.877.569.270
Anticipo a proveedores	8.143.341.504	8.351.993.755
Otras cuentas por cobrar disponibles en mercados	4.512.807.557	2.214.542.979
Impuesto al valor agregado - saldo a favor	1.822.698.090	325.467.197
Impuesto sobre los ingresos brutos – saldo a favor	312.761.641	351.947.027
Gastos pagados por adelantado	105.503.429	100.749.251
Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas – otras cuentas por cobrar	(823.249)	(14.348.908)
Total otras cuentas por cobrar	29.619.573.492	19.207.920.571
Total cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	84.299.586.529	43.633.106.743
No corriente	-	7.877.569.270
Corriente	84.299.586.529	35.755.537.473
Total	84.299.586.529	43.633.106.743

La evolución de la provisión para pérdidas crediticias esperadas es la siguiente:

Cuentas por cobrar a clientes:

	31.12.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	623.574.461	407.358.529
Aumento (i)	167.233.413	425.671.714
Utilización	(5.657.007)	(24.292.454)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(84.045.815)	(181.269.776)
Recupero (ii)	(2.514.781)	(3.893.552)
Cierre del período / ejercicio	698.590.271	623.574.461

Ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9/2/26
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

Otras cuentas por cobrar:

	31.12.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	14.348.908	6.472.738
Aumento	-	13.427.906
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(872.829)	(1.919.558)
Recupero (ii)	(12.652.830)	(3.632.178)
Cierre del período / ejercicio	823.249	14.348.908

- (i) El cargo por aumento neto de la provisión para pérdidas crediticias esperadas ha sido imputado dentro de la línea "Pérdidas crediticias esperadas" al 31 de diciembre de 2025 (Nota 18).
- (ii) El recupero de la provisión para pérdidas crediticias esperadas ha sido imputado en "Otros resultados operativos, netos" del estado de resultados al 31 de diciembre de 2025 (Nota 20).

Los valores contables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

	31.12.25	30.06.25
Moneda		
Pesos argentinos	15.096.808.209	4.557.281.999
Dólares estadounidenses (Nota 23)	69.202.778.320	39.075.824.744
	84.299.586.529	43.633.106.743

Adicionalmente, la Sociedad posee cuentas por cobrar con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido desvalorizado.

10. Inversiones en activos financieros

	31.12.25	30.06.25
Bonos (i)	1.439.156.136	-
Obligaciones negociables (i) (ii)	694.586.100	7.604.726.801
Valores negociables	-	1.839.168.852
Fideicomiso Innventure	66.925.598	66.925.598
Total Inversiones en activos financieros	2.200.667.834	9.510.821.251

- (i) Al 31 de diciembre de 2025, se incluyen garantías por \$ 691.125.000 y \$ 290.108.442 constituidas en R.J. O'Brien & Associates, LLC y A3 Mercados S.A., respectivamente.
- (ii) Al 30 de junio de 2025 corresponde a obligaciones negociables con partes relacionadas (Nota 22).

No Corriente	66.925.598	66.925.598
Corriente	2.133.742.236	9.443.895.653
Total	2.200.667.834	9.510.821.251

Las inversiones en activos financieros están expresadas en las siguientes monedas:

	31.12.25	30.06.25
Moneda		
Pesos argentinos	1.480.262.800	66.925.598
Dólares estadounidenses (Nota 23)	720.405.034	9.443.895.653
	2.200.667.834	9.510.821.251

11. Información de flujo de efectivo

	31.12.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	546.657.695	86.432.981
Inversiones a corto plazo	3.495.500.660	2.721.527.711
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4.042.158.355	2.807.960.692

ca

FYO ACOPIO S.A.

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizados en las operaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.25	31.12.24
Resultado del período	4.186.919.149	(3.165.003.050)
<u>Ajustes</u>		
Impuesto a las ganancias (Nota 14)	2.462.928.666	(1.677.530.141)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 18)	279.868.290	276.855.618
Cargo de provisión para pérdidas crediticias esperadas, neto	152.065.802	344.225.930
Desvalorización de inventarios (Nota 8)	253.617.318	31.481.239
Intereses devengados, netos	1.435.501.318	77.033.027
Diferencias de cambio no realizadas	7.453.306.198	11.762.281.258
Resultados financieros, netos	(826.467.130)	(8.936.758.288)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos monetarios	318.035.198	2.756.310.973
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas a cobrar	(50.087.804.360)	(32.182.409.384)
(Aumento) / Disminución de inventarios	(3.348.035.468)	31.063.590
Aumento de deudas comerciales y otras deudas	21.518.489.051	7.117.174.412
(Disminución) / Aumento de remuneraciones y cargas sociales	(988.905.469)	93.875.863
Disminución de pasivos por arrendamientos	(108.652.903)	(169.099.910)
Impuesto a las ganancias pagado	(132.236.906)	(170.609.936)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas	(17.431.371.246)	(23.811.108.799)

El rubro efectivo y equivalentes de efectivo está expresado en las siguientes monedas:

	31.12.25	30.06.25
Moneda		
Pesos argentinos	3.988.499.016	2.779.841.764
Dólares estadounidenses (Nota 23)	53.659.339	28.118.928
	4.042.158.355	2.807.960.692

A continuación, se presenta una conciliación con los estados de flujo de efectivo por los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.25	31.12.24
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.042.158.355	3.765.460.540
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4.042.158.355	3.765.460.540

12. Deudas comerciales y otras deudas

	31.12.25	30.06.25
Proveedores	58.723.497.391	34.945.669.810
Deudas comerciales con partes relacionadas (Nota 22)	5.108.934.910	8.195.704.233
Anticipos de clientes	187.593.011	224.387.648
Provisión para gastos	95.387.816	151.050.515
Total deudas comerciales	64.115.413.128	43.516.812.206
Retenciones a ingresar	247.999.176	478.273.007
Otras deudas	138.772.492	-
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	25.836.458	3.234.311
Otros impuestos a pagar	14.727.418	16.941.767
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 22)	-	459.187.645
Total otras deudas	427.335.544	957.636.730
Total deudas comerciales y otras deudas	64.542.748.672	44.474.448.936
Corriente	64.542.748.672	44.474.448.936
Total	64.542.748.672	44.474.448.936

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

	31.12.25	30.06.25
Moneda		
Pesos argentinos	26.195.884.784	23.785.716.080
Dólares estadounidenses (Nota 23)	38.346.863.888	20.688.732.856
	64.542.748.672	44.474.448.936

Ed

FYO ACOPIO S.A.

13. Remuneraciones y cargas sociales

	31.12.25	30.06.25
Provisión para gratificaciones	306.182.056	1.352.372.615
Provisión para vacaciones	112.107.619	52.498.555
Seguridad social a pagar	97.820.459	71.806.814
Remuneraciones a pagar	1.894.911	7.524.380
Otros	865.469	741.983
Provisión SAC	-	22.831.636
Total remuneraciones y cargas sociales	518.870.514	1.507.775.983
No corriente	49.998.729	-
Corriente	468.871.785	1.507.775.983
Total	518.870.514	1.507.775.983

14. Impuesto diferido e impuesto a las ganancias

El detalle del (Cargo) / Beneficio por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.25	31.12.24
Impuesto a las ganancias corriente (i)	(2.600.107.100)	140.809.006
Impuesto diferido – Beneficio	137.178.434	1.536.721.135
Impuesto a las ganancias – (Cargo) / Beneficio	(2.462.928.666)	1.677.530.141

(i) Al 31 de diciembre de 2024 corresponde al exceso en la provisión del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	251.816.554	385.822.171
Impuesto diferido – Beneficio / (Cargo)	137.178.434	(134.005.617)
Cierre del período / ejercicio	388.994.988	251.816.554

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.25	31.12.24
Impuesto calculado con las tasas impositivas aplicables a la ganancia	(2.327.446.735)	1.694.886.617
<u>Diferencias permanentes:</u>		
Resultados no imponibles, gastos no deducibles y otros	352.639.076	1.223.950.261
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(488.121.007)	(1.241.306.737)
Impuesto a las ganancias – (Cargo) / Beneficio	(2.462.928.666)	1.677.530.141

15. Préstamos

	Garantizado / No garantizado	Moneda	Tipo de tasa	Tasa efectiva de interés %	Valor nominal	Valor de libros	
						31.12.25	30.06.25
Préstamo bancario	No Garantizado	USD	Fija	0%	576.273	838.477.244	713.698.752
Mutuo FYOFOODS S.A.U. (i)	No Garantizado	USD	Fija	5%	8.522.657	12.400.465.600	-
Total préstamos						13.238.942.844	713.698.752

(i) Mutuos con partes relacionadas ver Nota 22.

Corriente	13.238.942.844	713.698.752
Total	13.238.942.844	713.698.752

Los valores contables de los préstamos de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

	31.12.25	30.06.25
Moneda		
Dólares estadounidenses (Nota 23)	13.238.942.844	713.698.752
	13.238.942.844	713.698.752

ea

FYO ACOPIO S.A.

16. Ingresos

	31.12.25	31.12.24
Ingresos por consignación y trading de commodities	13.072.408.184	10.821.608.535
Ingresos por venta de insumos	9.108.438.587	7.609.172.453
Ingresos por servicios de acopio	206.503.443	45.514.455
Total de ingresos	22.387.350.214	18.476.295.443

17. Costos

	31.12.25	31.12.24
Existencia inicial (Nota 8)	473.337.335	482.667.957
Compras	9.738.173.937	5.704.895.666
Gastos de insumos (Nota 18)	1.073.324.471	591.167.249
Existencia final (Nota 8)	(3.567.755.485)	(420.123.129)
Total costo de ventas de insumos	7.717.080.258	6.358.607.743
Costos por servicios de consignación y acopio (Nota 18)	4.645.678.675	2.934.046.634
Resultado negativo por consignación y trading de commodities	-	16.834.218.329
Total Costos	12.362.758.933	26.126.872.706

18. Gastos por naturaleza

Para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025:

	Costos				
	Gastos de insumos	Costos de servicios de consignación y acopio	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	Total
Sueldos y cargas sociales (Nota 19)	386.559.621	1.498.068.087	30.377.876	626.349.723	2.541.355.307
Servicios contratados	311.672.211	801.778.960	89.029.822	1.172.195.634	2.374.676.627
Gastos de sellados y tasas cereales	-	1.554.794.327	-	-	1.554.794.327
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	1.499.640.567	-	1.499.640.567
Fletes	-	-	746.228.315	-	746.228.315
Comisiones Intermediación	32.616.331	368.294.445	-	-	400.910.776
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 5, 6 y 7)	6.027.746	251.451.775	1.722.213	20.666.556	279.868.290
Desvalorización Inventarios (Nota 8)	253.617.318	-	-	-	253.617.318
Impuestos, tasas y contribuciones	-	10.098.383	228.763.564	4.108.676	242.970.623
Otros costos de personal	27.002.710	82.276.212	6.186.539	108.571.539	224.037.000
Pérdidas crediticias esperadas (Nota 9)	-	-	167.233.413	-	167.233.413
Seguros	42.114.446	13.493.743	-	-	55.608.189
Gastos de arrendamiento	7.089.553	18.230.280	2.025.587	24.307.040	51.652.460
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	45.388.293	45.388.293
Gastos generales	6.000.810	20.337.850	-	224.746	26.563.406
Mantenimientos y reparaciones	-	25.250.750	-	-	25.250.750
Movilidad y representación	-	-	21.443.618	2.490.373	23.933.991
Comunicaciones	623.725	1.603.863	178.207	2.138.484	4.544.279
Total de gastos por naturaleza	1.073.324.471	4.645.678.675	2.792.829.721	2.006.441.064	10.518.273.931

ca

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9/2/26
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

Para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2024:

	Costos				Total
	Gastos de insumos	Costos de servicios de consignación y acopio	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	
Sueldos y cargas sociales (Nota 19)	431.751.017	1.235.365.570	49.251.895	587.909.641	2.304.278.123
Servicios contratados	5.158.754	11.331.007	2.016.415	107.608.621	126.114.797
Gastos de sellados y tasas cereales	-	887.378.060	-	-	887.378.060
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	810.001.638	-	810.001.638
Fletes	-	-	495.955.049	-	495.955.049
Comisiones Intermediación	57.095.187	430.994.628	-	-	488.089.815
Depreciaciones y amortizaciones	4.990.504	245.914.493	2.994.303	22.956.318	276.855.618
Desvalorización Inventarios	31.481.239	-	-	-	31.481.239
Impuestos, tasas y contribuciones	-	5.383.324	102.802.004	11.613.059	119.798.387
Otros costos de personal	4.351.962	45.893.541	1.963.035	53.965.536	106.174.074
Pérdidas crediticias esperadas	-	-	348.704.603	-	348.704.603
Seguros	48.250.033	10.808.364	50.987	390.896	59.500.280
Gastos de arrendamiento	3.802.099	9.885.457	2.281.259	17.489.654	33.458.469
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	34.752.317	34.752.317
Gastos generales	3.464.366	23.309.816	-	269.820	27.044.002
Mantenimientos y reparaciones	-	25.644.949	-	-	25.644.949
Movilidad y representación	-	-	20.110.698	15.034.318	35.145.016
Comunicaciones	822.088	2.137.425	493.253	3.781.599	7.234.365
Honorarios directores	-	-	-	138.629.222	138.629.222
Publicidad y congresos	-	-	39.593.737	-	39.593.737
Total de gastos por naturaleza	591.167.249	2.934.046.634	1.876.218.876	994.401.001	6.395.833.760

19. Costos del personal

	31.12.25	31.12.24
Remuneraciones	1.059.529.298	1.018.733.548
Gratificaciones	1.016.676.188	826.646.221
Seguridad Social	384.053.083	375.371.281
Vacaciones	81.096.738	83.527.073
Total costos del personal (Nota 18)	2.541.355.307	2.304.278.123
Cantidad de empleados	51	50

20. Otros resultados operativos, netos

	31.12.25	31.12.24
Intereses operativos, netos	(798.567.329)	310.577.935
Recupero provisión honorarios de directores	117.100.944	-
Recupero provisión para pérdidas crediticias esperadas (Nota 9)	15.167.611	4.478.673
Otros	4.947.839	120.932.090
Total otros resultados operativos, netos	(661.350.935)	435.988.698

21. Resultados financieros, netos

	31.12.25	31.12.24
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	197.493.302	141.646.415
Ingresos financieros	197.493.302	141.646.415
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(367.177.847)	(388.455.931)
- Otros costos financieros	(280.472.404)	(268.971.839)
Costos financieros	(647.650.251)	(657.427.770)
Otros resultados financieros:		
- Diferencia de cambio, neta	(1.437.557.050)	(4.237.726.437)
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	2.985.097.338	6.288.607.403
- Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	988.494.915	3.707.575.640
Otros resultados financieros	2.536.035.203	5.758.456.606
Total Resultados financieros, netos	2.085.878.254	5.242.675.251

Ca

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9/2/26
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

FYO ACOPIO S.A.

22. Transacciones y saldos con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025:

Rubro	31.12.25	30.06.25
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	24.786.710.496	12.117.527.370
Deudas comerciales y otras deudas	(5.108.934.910)	(8.654.891.878)
Préstamos	(12.400.465.600)	-
Inversiones en activos financieros	-	7.604.726.801
Total	7.277.309.986	11.067.362.293

Sociedad relacionada	31.12.25	30.06.25	Descripción de la transacción
Futuros y Opciones.Com S.A.	7.677.168.212	3.509.215.736	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	-	7.604.726.801	Inversiones en activos financieros
Total controlante	7.677.168.212	11.113.942.537	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	-	113.163.720	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(172.753.473)	(5.393.686.122)	Deudas comerciales y otras deudas
Total controlante directa de Futuros y Opciones.Com S.A.	(172.753.473)	(5.280.522.402)	
Amauta Agro S.A.	2.385.324.234	8.492.679.118	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(1.399.887.388)	(467.695.644)	Deudas comerciales y otras deudas
Amauta Agro Uruguay S.A.	14.723.284.520	-	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
FYOFOODS S.A.U.	-	1.777.598	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(524.736)	(2.260.684)	Deudas comerciales y otras deudas
	(12.400.465.600)	-	Préstamos
FYOTECH S.A.U. (Continuadora de Agrofy S.A.U.)	(1.767.468.780)	-	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy PAY S.A.U.	447.176	511.035	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
Lartirigoyen y Cía. S.A.	486.354	51.617	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(390.772.865)	(970.211.188)	Deudas comerciales y otras deudas
Viterra Acopio S.A.	-	128.546	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(1.377.527.668)	(1.407.865.900)	Deudas comerciales y otras deudas
Directores	-	(413.172.340)	Deudas comerciales y otras deudas
Total otras partes relacionadas	(227.104.753)	5.233.942.158	
Total	7.277.309.986	11.067.362.293	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Sociedad relacionada	31.12.25	31.12.24	Descripción de la transacción
Futuros y Opciones.Com S.A.	(345.883.821)	285.191.803	Intereses / Diferencia de cambio
	(29.734.224)	(28.034.732)	Comisiones / Honorarios
Total controlante	(375.618.045)	257.157.071	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	1.822.340.028	1.371.628.656	Ventas / Ingresos
	(39.801.138)	(7.527.334)	Servicios
	(921.689.546)	-	Intereses / Diferencia de cambio
Total controlante directa de Futuros y Opciones.Com S.A.	860.849.344	1.364.101.322	
Amauta Agro S.A.	238.493.741	2.434.200.016	Ventas / Ingresos
	-	(1.665.601.128)	Compras / Gastos
	350.334.386	1.166.085.750	Intereses / Diferencia de cambio
Amauta Agro Uruguay S.A.	1.418.502.671	-	Intereses / Diferencia de cambio
FYOTECH S.A.U. (Continuadora de Agrofy S.A.U.)	-	16.513.387	Ventas / Ingresos
	(2.240.836.928)	(6.512.081)	Compras / Gastos
Lartirigoyen y Cía. S.A.	67.295.846	151.997.787	Ventas / Ingresos
	(128.421.467)	(33.032.691)	Intereses / Diferencia de cambio
Viterra Acopio S.A.	224.763.620	12.143.367	Ventas / Ingresos
	(683.899.381)	28.147.888	Intereses / Diferencia de cambio
FYOFOODS S.A.U.	(888.254)	(1.410.393)	Compras / Gastos
	(1.084.090.585)	-	Intereses / Diferencia de cambio
Directores	117.100.944	(138.629.222)	Recupero / Cargo Honorarios directores
Empleados	98.225	364.290	Intereses
Total otras partes relacionadas	(1.721.547.182)	1.964.266.970	
Total	(1.236.315.883)	3.585.525.363	

Ed

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 9/2/26
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

23. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda ⁽¹⁾	Monto ⁽²⁾	Tipo de cambio	Total al 31.12.25	Total al 30.06.25
<u>Activo</u>				
<u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</u>				
Dólares estadounidenses	35.513.883	1.446 (3)	51.353.075.392	30.268.163.323
<u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	12.267.837	1.455 (4)	17.849.702.928	8.807.661.421
Total Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar			69.202.778.320	39.075.824.744
<u>Inversiones en activos financieros</u>				
Dólares estadounidenses	498.205	1.446 (3)	720.405.034	-
Dólares estadounidenses	-	-	-	1.839.168.852
<u>Inversiones en activos financieros partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	-	-	-	7.604.726.801
Total Inversiones en activos financieros			720.405.034	9.443.895.653
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>				
Dólares estadounidenses	37.109	1.446 (3)	53.659.339	28.118.928
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			53.659.339	28.118.928
Total Activo			69.976.842.693	48.547.839.325
<u>Pasivo</u>				
<u>Deudas comerciales y otras deudas</u>				
Dólares estadounidenses	24.424.542	1.455 (3)	35.537.708.679	12.349.806.303
<u>Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	1.930.691	1.455 (3)	2.809.155.209	8.338.926.553
Total Deudas comerciales y otras deudas			38.346.863.888	20.688.732.856
<u>Préstamos</u>				
Dólares estadounidenses	9.098.930	1.455 (3)	13.238.942.844	713.698.752
Total Préstamos			13.238.942.844	713.698.752
<u>Pasivos por arrendamientos</u>				
Dólares estadounidenses	247.668	1.455 (3)	360.357.484	469.010.387
Total Pasivos por arrendamientos			360.357.484	469.010.387
Total Pasivo			51.946.164.216	21.871.441.995

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.

(2) Expresado en moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2025 según Banco de la Nación Argentina.

(4) Tipo de cambio vendedor vigente al 31 de diciembre de 2025 según Banco de la Nación Argentina utilizado para la valuación de saldos con partes relacionadas de acuerdo a las disposiciones del Grupo económico.

24. Hechos subsecuentes

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Ed

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FYO ACOPIO S.A.

C.U.I.T.: 30-71185564-1

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Identificación de los estados financieros de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados por el período de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

ed

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A., correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FYO ACOPIO S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de FYO ACOPIO S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de FYO ACOPIO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances; y
- c) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FYO ACOPIO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 78.344.317 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socia)

Cynthia Deokmellian
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 313 F° 129

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FYO ACOPIO S.A.

C.U.I.T.: 30-71185564-1

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados por el período de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, LISICKI LITVIN AUDITORES S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 9 de febrero de 2026. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.



Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, no estén preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

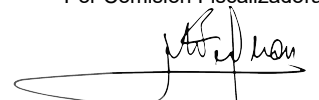
Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FYO ACOPIO S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de FYO ACOPIO S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de FYO ACOPIO S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances;
- c) durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550; y
- d) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FYO ACOPIO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 78.344.317 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: FYO ACOPIO S.A.

CUIT: 30-71185564-1

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$95.314.147.378,00

Intervenida por: Dra. CYNTHIA DEOKMELLIAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. CYNTHIA DEOKMELLIAN

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 313 F° 129

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

680030

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
vomvboze

