



MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ

Marcos Juárez (Cba.), 11 de Febrero de 2026.-

Bolsas y Mercados Argentinos SA

Mercado Argentino de Valores SA

Presente

Ref.: Aviso Pago de intereses y capital de los

"Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie II".-

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de comunicar el Aviso de Pago del vigésimo primer servicio de renta y séptimo de amortización, conforme los términos y condiciones de los "Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie II" en Pesos con Ajuste por "CER" + 2,50% T.N.A. VTO. 2027":

Fecha de Emisión: 20/11/2020.

Nº de servicio: 21º servicio de renta y 8º de amortización. -

Período del servicio efectivo: 20/11/2025 - 19/02/2026.

Fecha de Vencimiento: 20/02/2026.

Tasa de Interés: 2,50 % T.N.A.

Monto total emitido: \$75.000.000.

Mínima Denominación: VNO \$ 1.000.

Coeficiente de actualización por CER a aplicar: 29,0861255

Cupón de Renta y amortizaciones por cada Unidad Mínima de Negociación: \$2.963,149033 c/ VNO \$1.000,00. (de los cuales corresponde a intereses \$54,536485 y amortización de capital \$2.908,612548).

Interés: \$4.090.236,396 Lo que implica un 5.453649 % del valor nominal total emitido (es decir un 0,625% del valor emitido total ajustado por CER). -

Capital: \$ 218.145.941,098 Lo que implica un 290,861255 % del valor nominal total emitido (es decir un 10% del valor emitido total ajustado por CER).-

Código de Caja: **42321**

Especie: **MJF27.-**

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Cta. M. PAOLA ANASTASI
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ