



Garovaglio & Zorraquín

Buenos Aires, 11 de febrero de 2026

Señores,
BOLSA Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.,
25 de Mayo 359,
CABA,

Ref.: Informa hechos relevantes: Art 3 inciso 15 Sección I, Capítulo I del Título XII de las Normas

De nuestra mayor consideración:

Sin perjuicio de la información y notas vertidas en los estados contables que se presentan en el día de la fecha, en el marco de nuestro deber de informar, nos dirigimos a Uds. a fin de informar el siguiente hecho relevante, en cumplimiento del art.3. Inciso 15, Sección I, Capítulo I, Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O 2013).

El día 31 de diciembre de 2025 se produjo el vencimiento de los siguientes préstamos financieros de nuestra controlada Rheem S.A.:

1) Con Rheem Manufacturing Company:

Monto: USD 6.903.451

Vencimiento: 31 de diciembre de 2025

Tasa de interés: Tasa SOFR a plazo + 85 puntos base: $4,40 + 0,85 = 5,25$ % vigente al 31 de diciembre de 2025.

Pago de intereses y amortización de capital: Conjuntamente, el día del vencimiento del crédito. Sin garantías.

2) Con el señor Federico Zorraquín:

Monto: USD 4.882.860

Vencimiento: 31 de diciembre de 2025

Tasa de interés: Tasa SOFR a plazo + 85 puntos base: $4,40 + 0,85 = 5,25$ % vigente al 31 de diciembre de 2025.

Pago de intereses y amortización de capital: Conjuntamente, el día del vencimiento del crédito. Sin garantías.

3) Y con Sol y ORO S.A

Monto: USD 541.929

Vencimiento: 31 de diciembre de 2025

Amortización de capital: El día del vencimiento del crédito. Sin garantías.

Asimismo, venció el plazo (31/12/2025) hasta el cual Rheem Manufacturing Company le cobraría a Rheem S.A., U\$S 1 por año, como única y total prestación en el marco del contrato de licencia de marca vigente entre Rheem Manufacturing Company y Rheem S.A.

Se mantienen desde el mes de noviembre de 2025 negociaciones con cada una de las partes involucradas para poder darle una solución de fondo a la cancelación de los préstamos.

Se prevén concluir las conversaciones e instrumentar los acuerdos en negociación antes de finalizar el ejercicio en curso.

Sin otro particular, saludamos atentamente.

**GAROVAGLIO Y ZORRAQUIN
S.A.**

**Ambrosio
Nougues
Presidente**