

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TEL 2622532846
CUIT 30-71198652-5

RESEÑA INFORMATIVA

01/10/2025 al 31/12/2025

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TEL 2622532846

CUIT 30-71198652-5

Estructura Patrimonial

	ACTUAL	ANTERIORES
Activo corriente	2.737.126.080,21	2.860.961.562,27
Activo no corriente	11.771.668.292,95	10.144.042.893,49
Total del activo	14.508.794.373,16	13.005.004.455,76
Pasivo corriente	10.744.346.696,35	9.479.900.078,73
Pasivo no corriente	2.908.000.000,00	2.800.000.000,00
Total del pasivo	13.652.346.696,35	12.279.900.078,73
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	0,00	0,00
Patrimonio neto	856.447.676,81	725.104.377,03
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	14.508.794.373,16	13.005.004.455,76

Estructura de Resultados

	ACTUAL	ANTERIORES
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	-706.833.063,38	-327.112.735,98
Resultados financieros y por tenencia	702.168.918,87	265.353.453,18
Otros ingresos y egresos	21.330.083,47	8.254.826,43
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	16.665.938,96	-53.504.456,36
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones discontinuadas	0,00	0.00
Resultados extraordinarios	0,00	0.00
Subtotal	16.665.938,96	-53.504.456,36
Impuesto a las ganancias	0,00	0.00
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	16.665.938,96	-53.504.456,36

Estructura del Flujo de efectivo

	ACTUAL	ANTERIOR
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	1.348.442.961,77	217.129.572,78
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-1.342.491.070,44	-216.505.097,13
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	0,00	0.00
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	5.951.891,33	624.475,65

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TEL 2622532846
CUIT 30-71198652-5

- b) Datos estadísticos (en unidades físicas) comparativos con los mismos períodos de anteriores.

	ACTUAL	ANTERIORES
Volumen de producción	27.591	21.737
Volumen de ventas	36.045	37.498
(a) En el mercado local	12.713	17.128
(b) En el mercado externo	23.332	20.370
Total de (a) + (b)	36.045	37.498

c) Índices comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios:

	ACTUAL	ANTERIORES
Liquidez (1)	0,25	0,31
Solvencia (2)	0,06	0,06
Inmovilización del capital (3)	0,81	0,78
Rentabilidad (solamente anual) (4)	0,03	-0,07

- a. Activo corriente/Pasivo corriente.
- b. Patrimonio neto total/Pasivo total.
- c. Activo no corriente/Total del activo.
- d. Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto total promedio.

d) Comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio:

Durante el periodo comprendido del trimestre 01/10/2025 al 31/12/2025, en bodega se está realizando labores de fraccionamiento de los vinos que próximamente estarán disponibles en el mercado para liberar espacio en bodega con el objeto de recibir la cosecha 2026.

En fincas de viñedos se realizan las ultimas labranzas para que la uva madure correctamente y obtener buena calidad para la elaboración de vinos.

En planta de procesamiento de frutos secos, se finalizaron los procesos de producción y se realizan mantenimiento a las maquinarias para procesar la cosecha 2026.

En finca de nogales y almendros se están llevando a cabo labores culturales, las cuales fueron fertilización, riego y prevención de enfermedades para obtener óptimas condiciones en la siguiente cosecha.