



**Reseña informativa y Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis y tres meses
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis y tres meses finalizados en dicha fecha,
presentados en forma comparativa (Notas 1 y 4)**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de diciembre de 2025.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 10 de febrero de 2026. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados consolidados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal del Grupo responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas del Grupo, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la reseña informativa requerida por las Normas de la CNV, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló el Grupo, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio del Grupo. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables del Grupo u otra documentación pertinente.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera consolidada de Fiplasto S.A. al 31 de diciembre de 2025, el resultado integral consolidado de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2025, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de su efectivo consolidados por el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de diciembre de 2025, señalados en los acápites a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados indicados en el apartado I.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2025. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias, y;
- b) con respecto de la reseña informativa requerida por las normas de la CNV correspondiente al período de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2025 y preparada por el Directorio del Grupo, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de FIPLASTO S.A. y su subsidiaria (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, el estado consolidado de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección del Grupo en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados

La Dirección del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos basada en nuestra revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FIPLASTO S.A., correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2025;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y
- d) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de dicha sociedad ascendía a \$ 821.536.959 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	68,94%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad (i)	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga	
15	Ordinarias categoría A	1	5	15
180.453.234	Ordinarias categoría B	1	1	180.453.234
				180.453.249

- (i) Incluye 1.713.814 acciones propias que la Sociedad tiene en cartera al 31 de diciembre de 2025. Ver Nota 13 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228



Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
al 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	31.12.25	30.06.25
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Propiedad, planta y equipo (Nota 5.1.)	53.680	56.212
Activos intangibles (Nota 5.2.)	25	16
Activos biológicos (Nota 5.3.)	1.180	833
Otros créditos (Nota 5.5.)	1.339	1.250
Total del activo no corriente	56.224	58.311
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Activos biológicos (Nota 5.3.)	644	663
Inventarios (Nota 5.4.)	17.419	14.284
Otros créditos (Nota 5.5.)	13.127	12.863
Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.6.)	-	2.151
Impuesto a las ganancias	1.484	1.493
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	6.788	6.395
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5.8.)	20.065	16.571
Total del activo corriente	59.527	54.420
Total del activo	115.751	112.731
<u>PATRIMONIO</u> (según estado correspondiente)		
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante	49.431	36.542
Interés no controlante	3.584	4.168
Total del patrimonio	53.015	40.710
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 5.10.)	3.497	15.182
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	275	217
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	9.566	14.020
Cargas fiscales (Nota 5.11.)	-	6
Otras deudas	2.143	2.044
Provisiones (Nota 5.12.)	2.539	2.804
Total del pasivo no corriente	18.020	34.273
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 5.10.)	35.352	26.405
Cargas fiscales (Nota 5.11.)	204	585
Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	5.226	6.809
Remuneraciones y cargas sociales	3.461	3.949
Otras deudas	473	-
Total del pasivo corriente	44.716	37.748
Total del pasivo	62.736	72.021
Total del pasivo y del patrimonio	115.751	112.731

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado
por los períodos de seis y tres meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	Seis meses		Tres meses	
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Ingresos netos por ventas	19.160	17.880	9.432	9.310
Costo de ventas (Nota 5.15.)	(20.044)	(13.337)	(10.026)	(7.957)
Subtotal	(884)	4.543	(594)	1.353
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 5.3.)	185	36	58	(34)
(Pérdida) / Ganancia bruta	(699)	4.579	(536)	1.319
Gastos de comercialización (Nota 5.16.)	(2.676)	(1.190)	(1.251)	(696)
Gastos de administración (Nota 5.16.)	(1.807)	(1.555)	(859)	(803)
Otros ingresos / (egresos), netos (Nota 5.17.)	2.823	1.288	1.006	2.217
Resultado antes de resultados financieros	(2.359)	3.122	(1.640)	2.037
Ingresos financieros (Nota 5.18.)	5.550	2.325	988	1.636
Costos financieros (Nota 5.18.)	(9.258)	(1.910)	(3.569)	(934)
Otros resultados financieros (Nota 5.18.)	(1.043)	9.242	3.282	6.388
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 5.18.)	2.277	(2.413)	1.264	(1.066)
Resultados financieros, netos	(2.474)	7.244	1.965	6.024
(Pérdida) / Ganancia antes de impuestos	(4.833)	10.366	325	8.061
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	4.769	(1.234)	2.927	(2.340)
(Pérdida) / Ganancia del período	(64)	9.132	3.252	5.721
Total del resultado integral del período	(64)	9.132	3.252	5.721
Resultado integral del período atribuible a:				
Accionistas de la sociedad controlante	520	9.234	3.593	5.824
Interés no controlante	(584)	(102)	(341)	(103)
Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante por acción (i):				
Básico	2,92	71,58	20,19	45,13
Diluido	2,87	71,58	19,39	45,13

(i) Ver Nota 12 a los Estados Financieros Consolidados anuales.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante

	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados						
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social (iv)	Derechos de conversión	Ganancias reservadas				Interés no controlante	Total del Patrimonio	
							Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)			Subtotal
Saldos al 30 de junio de 2024	129	-	-	-	8.916	-	1.809	20.253	7.068	(104)	38.071	-	38.071
A.G.O. y E. 08/10/2024													
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(666)	-	(666)	-	(666)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	6.402	(6.402)	-	-	-	-
Incorporación por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.544	5.544
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	9.234	-	9.234	(102)	9.132
Saldos al 31 de diciembre de 2024	129	-	-	-	8.916	-	1.809	26.655	9.234	(104)	46.639	5.442	52.081
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Notas 5.10. y 12.)	-	-	-	-	-	198	-	-	-	-	198	-	198
Recompra de acciones (iii)	-	-	-	(128)	-	-	-	-	-	-	(128)	-	(128)
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	-	20
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.187)	-	(10.187)	(1.274)	(11.461)
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(128)	8.916	198	1.809	26.655	(953)	(84)	36.542	4.168	40.710

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado (Continuación)

por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante												
	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados						
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social (iv)	Derechos de conversión	Ganancias reservadas					Interés no controlante	Total del Patrimonio
							Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Subtotal		
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(128)	8.916	198	1.809	26.655	(953)	(84)	36.542	4.168	40.710
Ejercicio de los derechos de conversión de las obligaciones negociables (ii)	51	12.824	-	-	1	(169)	-	-	-	-	12.707	-	12.707
A.G.O. y E. 14/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	(953)	953	-	-	-	-
Recompra de acciones (iii)	(2)	-	2	(338)	-	-	-	-	-	-	(338)	-	(338)
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	520	-	520	(584)	(64)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	178	12.824	2	(466)	8.917	29	1.809	25.702	520	(84)	49.431	3.584	53.015

(i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido (ver Nota 10). Asimismo, en Nota 12 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se detalla la conversión parcial ocurrida en el presente período.

(iii) Corresponden al plan de recompra aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2025. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad adquirió 1.713.814 acciones propias (ver Nota 13).

(iv) Incluye 120.153 (a valores enteros) de ajuste integral de acciones propias en cartera (ver Nota 13).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Notas 1 y 4)
(Expresado en millones de pesos)

	31.12.25	31.12.24
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
(Pérdida) / Ganancia del período	(64)	9.132
Impuesto a las ganancias	(4.769)	1.234
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 5.16.)	2.819	2.116
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.17.)	(6.760)	(8)
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4.)	-	(3.286)
Resultados financieros, netos	1.035	2.793
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 5.17.)	283	69
Aumento de provisiones para juicios, neto de recuperos (Nota 5.17.)	279	164
Cargo por plan de beneficios a empleados (Nota 5.17.)	91	75
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 5.3.)	(185)	(36)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de cuentas comerciales por cobrar	(122)	(15)
Disminución / (Aumento) de otros créditos	476	(963)
Aumento de inventarios	(3.567)	(802)
Disminución de activos biológicos	4	218
Disminución de cuentas comerciales por pagar	(1.856)	(75)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(488)	(361)
Disminución de cargas fiscales	(62)	(460)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	572	(1.343)
Utilización de provisiones	(185)	(298)
Pagos por impuesto a las ganancias	-	(5.217)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(12.499)	2.937
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 5.1.)	(1.132)	(1.639)
Adquisición de activos intangibles (Nota 5.2.)	(15)	-
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria	-	(19.013)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 5.1.)	3.777	18
Cobros por ventas de propiedades mantenidas para la venta (Notas 5.6. y 5.17.)	5.985	-
Disminución de inversiones	-	79
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	8.615	(20.555)
Actividades de financiación		
Variación neta de préstamos	6.245	4.568
Pagos de dividendos	-	(666)
Recompra de acciones	(338)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	5.907	3.902
Aumento / disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	2.023	(13.716)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 5.9.)	6.234	21.842
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(780)	(3.828)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 5.9.)	7.477	4.298
Operaciones que no afectan fondos:	31.12.2025	31.12.2024
Aumento de capital y prima de emisión a través de una disminución de préstamos	12.707	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025

presentado en forma comparativa (Notas 1 y 4)

(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DEL GRUPO

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” y conjuntamente con su subsidiaria “el Grupo”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

Fiplasto cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca “Platinum”, y de tableros de aglomerado melamínicos (Ver Nota 4).

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, están expresados en millones de pesos y fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 10 de febrero de 2026 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2025.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a periodos intermedios.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

Para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la compañía ha aplicado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, que requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de diciembre de 2025 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

	<u>al 31 de diciembre de 2025</u>
<u>Variación de precios</u>	<u>(seis meses)</u>
	14%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de diciembre de 2025 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso del estado de resultados integrales intermedios condensados por los periodos de seis y tres meses al 31 de diciembre de 2025 y del estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el periodo seis finalizado en la misma fecha, se presentan en forma comparativa con los periodos equivalentes del ejercicio anterior al 31 de diciembre de 2024. (Ver Nota 2.5).



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

La preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Dirección de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB.

2.3 Alcance de la consolidación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen la información correspondiente a: i) los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Fiplasto al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis y tres meses finalizados en dicha fecha; y ii) los Estados Contables correspondientes al periodo especial de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 de su sociedad controlada Cuyoplacas S.A. (Notas 1 y 4). Se han efectuado los ajustes a los Estados Contables de la sociedad controlada para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por Fiplasto. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades (incluyendo entidades estructuradas) sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos a los resultados variables provenientes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos resultados a través de su poder sobre la entidad.

El Grupo utiliza el método de la compra para contabilizar las combinaciones de negocios. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos contraídos y las participaciones accionarias emitidas por el Grupo. Los costos de adquisición se cargan a resultados a medida que se incurren. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

El Grupo reconoce los intereses no controlantes en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o a la parte proporcional del interés no controlante de los activos netos de la entidad adquirida. El Grupo selecciona el método a utilizar en cada adquisición.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

El excedente de la suma de la contraprestación transferida, el monto del interés no controlante en la entidad adquirida y el valor razonable de la participación anterior a la fecha de adquisición en la entidad adquirida, por sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos, se registra como llave de negocio. Si el total de la contraprestación transferida, el interés no controlante reconocido y la participación anterior es inferior al valor razonable de los activos netos de la entidad adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados y otros resultados integrales consolidados como "Ganancia por compra ventajosa".

El siguiente cuadro muestra la información de la subsidiaria, al cierre del presente periodo:

Nombre de la Sociedad	País	Actividad Principal	31.12.2025	30.06.2025
Cuyoplacas S.A.	Argentina	Fabrica y venta de tableros/muebles	81,83%	81,83%

El Grupo tiene en cuenta aspectos cuantitativos y cualitativos para determinar cuáles son las subsidiarias para las que se considera que existen intereses no controlantes significativos. Cuantitativamente, el Grupo considera significativas a aquellas entidades que individualmente representan al menos un 20% del patrimonio atribuible al interés no controlante total al cierre de cada ejercicio. Asimismo, dentro de los aspectos cualitativos, se tienen en cuenta, entre otros factores, los riesgos específicos a los que está expuesta cada entidad individual, su rendimiento y la importancia que cada entidad posee dentro del Grupo.

2.4 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

2.5 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.).

NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que el Grupo opera ("moneda funcional"). La moneda funcional del Grupo es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 4: ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 la Sociedad adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control de Cuyoplacas S.A. compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum" y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000, equivalentes a ARS 21.684.

Los detalles de la contraprestación son los siguientes:

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Contraprestación de la adquisición	
Precio pagado en efectivo	19.655
Saldo de precio a pagar	2.029
Contraprestación total de la adquisición	21.684
	Valor razonable a la fecha de adquisición
Activos identificables adquiridos netos (i)	30.514
Menos: Interés no controlante	(5.544)
Menos: Ganancia por compra ventajosa	(3.286)
Contraprestación	21.684

(i) Para mayor detalle, ver Nota 5 a los Estados Financieros Consolidados anuales al 30 de junio de 2025.

Contraprestación, salida de efectivo:

	Valor razonable a la fecha de adquisición
Flujo neto de efectivo derivado de la Adquisición	
Contraprestación en efectivo	19.655
Menos: Saldos de efectivo adquiridos	(656)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria	18.999

La contabilización inicial de la adquisición se ha determinado de manera provisional al final del periodo que se reporta. A la fecha de finalización de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, las valoraciones de las contingencias necesarias y otros cálculos no se habían finalizado y, por lo tanto, solo se han determinado de manera provisional en función de la mejor estimación posible con la información disponible.

La Gerencia de la Sociedad aplicó juicios críticos al estimar el valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos, lo que implicó el uso de estimaciones y suposiciones significativas, en particular con respecto a la determinación de flujos de fondos descontados, incluidas las proyecciones de ingresos, los márgenes de EBITDA, los gastos de capital y la tasa de descuento para las proyecciones de flujo de efectivo. De acuerdo con la asignación del precio de compra, la transacción condujo al reconocimiento de una ganancia por compra ventajosa de ARS 3.287.

Los costos relacionados con la adquisición (incluidos en los gastos administrativos) ascienden a ARS 347.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 4: (Continuación)

Interés no controlante

El Grupo optó por reconocer el interés no controlante en Cuyoplacas S.A. a la participación proporcional de los accionistas no controlantes en los activos netos identificables adquiridos.

NOTA 5: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

5.1. Propiedad, planta y equipo

	31.12.25	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	56.212	32.746
Altas	1.132	3.038
Bajas	(851)	(344)
Transferencias	-	(1.840)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	27.405
Depreciaciones (Nota 5.16.) (i)	(2.813)	(4.793)
Total	53.680	56.212
Terrenos y campos (Nota 5.10.)	9.313	10.091
Edificios y galpones	17.639	18.017
Maquinarias y equipos	19.768	21.348
Herramientas	41	43
Muebles y útiles	69	55
Instalaciones	5.450	5.158
Computación y comunicaciones	63	83
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	791	866
Rodados	165	170
Repuestos	371	298
Obras en curso	10	83
Total	53.680	56.212

(i) Al 31 de diciembre de 2025 las depreciaciones incluyen ARS 8 expuestos en la línea "Otros ingresos (egresos), netos" y ARS 10 capitalizados como parte del costo de los activos biológicos incluidos en la línea "Resultado neto por producción de activos biológicos" en el estado de resultados integrales intermedio condensado consolidado.

5.2. Activos intangibles

	31.12.25	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	16	-
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	23
Altas	15	-
Amortización (Nota 5.16.)	(6)	(7)
Total al cierre del período / ejercicio	25	16
Software	25	16
Total	25	16



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.3. Activos biológicos

	31.12.25	30.06.25
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.496	2.493
Plantaciones y mantenimiento (1)	49	(391)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	147	(187)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	149
Transferencias internas	(53)	-
Transferencia a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 5.6.)	-	(311)
Resultado neto por producción de activos biológicos	185	(257)
Total	1.824	1.496
No corriente	1.180	833
Corriente	644	663
Total	1.824	1.496

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

5.4. Inventarios

	31.12.25	30.06.25
Productos terminados y en proceso (Nota 5.15.)	11.812	7.017
Materias primas y repuestos	5.607	7.267
Total	17.419	14.284
Corriente	17.419	14.284
Total	17.419	14.284

5.5. Otros créditos

	31.12.25	30.06.25
Créditos fiscales	5.998	3.001
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 5.14.)	7.236	10.121
Seguros por devengar	535	350
Anticipos a proveedores	671	592
Diversos	26	49
Total	14.466	14.113
No corriente	1.339	1.250
Corriente	13.127	12.863
Total	14.466	14.113

5.6. Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta

	31.12.25	30.06.25
Al inicio del período / ejercicio	2.151	-
Altas (Nota 13)	-	2.151
Bajas (Nota 13)	(2.151)	-
Cierre del período / ejercicio	-	2.151
Corriente	-	2.151
Total	-	2.151



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.7. Cuentas comerciales por cobrar

	31.12.25	30.06.25
Cuentas comerciales por cobrar locales	4.622	3.281
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 6.)	68	30
Valores para depositar	1.273	662
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera (Nota 5.14)	796	807
Cheques descontados pendientes de debitar	-	1.525
Deudores en gestión judicial	3	3
Depósitos pendientes de acreditar	-	109
Reembolsos de exportación (Nota 5.14.)	82	42
Subtotal	6.844	6.459
Previsión para deudores de cobro dudoso	(56)	(64)
Total	6.788	6.395

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
Inicio del período / ejercicio	64	5
Aumento	-	41
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	23
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(8)	(5)
Cierre del período / ejercicio	56	64

5.8. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31.12.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	1.651	692
Fondos comunes de inversión	535	1.839
Títulos públicos	1.159	-
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 5.14.)	16.720	14.040
Total	20.065	16.571

5.9. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.12.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos (Nota 5.8.)	20.065	16.571
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 5.10.)	(12.588)	(10.337)
Total	7.477	6.234



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.10. Préstamos

	31.12.25	30.06.25
Bancarios con garantía real (1)	-	5
Bancarios sin garantía real	4.542	6.228
Cauciones (Nota 5.9.) (1)	27.699	13.127
Descubiertos bancarios	-	809
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Notas 5.14. y 12.)	1.997	13.569
Cheques diferidos no garantizados en moneda extranjera (Nota 5.14.)	4.611	-
Cheques descontados pendiente de débito	-	7.849
Total	38.849	41.587
No corriente	3.497	15.182
Corriente	35.352	26.405
Total	38.849	41.587

- (1) La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 5.1.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 5.8. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.

5.11. Cargas fiscales

	31.12.25	30.06.25
Retenciones y percepciones impositivas	133	181
Impuesto sobre los ingresos brutos	57	322
Planes de pagos	14	29
Diversos	-	59
Total	204	591
No corriente	-	6
Corriente	204	585
Total	204	591

5.12. Provisiones

	Laborales, legales y otros reclamos	
	31.12.25	30.06.25
Al inicio del periodo / ejercicio	2.804	2.647
Aumentos (Nota 5.17.)	283	733
Recuperos	(4)	(190)
Incorporación por adquisición de subsidiaria	-	618
Utilizaciones	(185)	(95)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(359)	(909)
Total al cierre del periodo / ejercicio	2.539	2.804
No corriente	2.539	2.804
Total	2.539	2.804



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.13. Cuentas comerciales por pagar

	31.12.25	30.06.25
Proveedores	1.954	2.786
Provisión para gastos	234	183
Partes relacionadas (Nota 6.)	328	984
Proveedores en moneda extranjera (Nota 5.14.)	1.543	800
Cheques de pago diferido	1.135	2.049
Diversos	32	7
Total	5.226	6.809
Corriente	5.226	6.809
Total	5.226	6.809



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.14. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

Concepto	31.12.25				30.06.25
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>					
- Efectivo en caja y bancos	US\$	0,09	1.446	125	176
	€	-	1.699	2	-
	R\$	-	-	-	1
- Títulos públicos	US\$	11,56	1.446	16.720	14.040
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>					
- Deudores	US\$	0,55	1.446	795	807
	€	-	1.699	1	-
- Reembolsos de exportación	US\$	0,06	1.446	82	42
<i>Otros créditos</i>					
- Documentos a cobrar	US\$	5,00	1.446	7.236	10.121
Total activo corriente				24.961	25.187
TOTAL DEL ACTIVO				24.961	25.187
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<i>Otras deudas</i>					
- Saldo de precio a pagar por adquisición de subsidiaria	US\$	1	1.455	2.143	2.029
- Otras deudas con proveedores	€	-	-	-	15
<i>Préstamos</i>					
- Obligaciones negociables convertibles	US\$	1,37	1.455	1.997	13.569
Total pasivo no corriente				4.140	15.613
PASIVO CORRIENTE					
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>					
- Proveedores	US\$	1,04	1.455	1.507	800
	€	0,02	1.713	36	-
<i>Otras deudas</i>					
- Anticipos	US\$	0,33	1.455	473	-
<i>Préstamos</i>					
- Cheques Diferidos no garantizados	US\$	3,17	1.455	4.611	-
Total pasivo corriente				6.627	800
TOTAL DEL PASIVO				10.767	16.413

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.15. Costo de ventas

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.25	31.12.24
Existencias al inicio del período (Nota 5.4.)	7.017	3.245
Incorporación por adquisición de Sociedad	-	2.066
Compras del período	11.113	2.501
Gastos de producción (Nota 5.16.)	13.726	10.987
Existencias al cierre del período (Nota 5.4.)	(11.812)	(5.462)
Total	20.044	13.337

5.16. Gastos por naturaleza

	Período de seis meses finalizado el				
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	31.12.25	31.12.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	4.324	1.237	593	6.154	4.838
Honorarios y retribuciones por servicios	878	198	515	1.591	2.012
Retribuciones a directores y síndicos	-	-	237	237	263
Gastos de oficina y comunicación	32	4	17	53	38
Impuestos, tasas y contribuciones	413	8	38	459	272
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.726	30	45	2.801	1.759
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	102	600	40	742	204
Seguros	190	41	7	238	107
Energía y combustibles	2.885	2	1	2.888	1.862
Mantenimiento y reparaciones	1.704	30	4	1.738	23
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	274	-	274	247
Gastos de publicidad	-	198	-	198	16
Gastos bancarios	-	-	124	124	216
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	-	-	-	-	1.347
Diversos	437	54	186	677	528
Alquileres	35	-	-	35	-
Total al 31.12.25	13.726	2.676	1.807	18.209	-
Total al 31.12.24	10.987	1.190	1.555	-	13.732



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 5: (Continuación)

5.17. Otros ingresos / (egresos), netos

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.25	31.12.24
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	59	16
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo y de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	6.760	8
Alquileres	31	6
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)	-	3.286
Diversos	74	518
Subtotal	6.924	3.834
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 5.12.)	(279)	(164)
Otros resultados legales	-	(63)
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(283)	(69)
Improductividad en el uso de los factores	(2.902)	-
Indemnizaciones	(40)	(294)
Baja de materiales y repuestos	-	(13)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(203)	(1.761)
Cargo por plan de beneficios a empleados	(91)	(75)
Diversos	(303)	(107)
Subtotal	(4.101)	(2.546)
Total	2.823	1.288

5.18. Resultados financieros, netos

	31.12.25	31.12.24
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	1.853	482
- Diferencia de cambio	3.697	1.843
Total ingresos financieros	5.550	2.325
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(4.373)	(1.826)
- Diferencia de cambio	(4.885)	(84)
Total costos financieros	(9.258)	(1.910)
Otros resultados financieros		
- Ganancia / Pérdida por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	(887)	9.296
- Otros	(156)	(54)
Total otros resultados financieros	(1.043)	9.242
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.277	(2.413)
Total resultados financieros, netos	(2.474)	7.244

NOTA 6: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que el Grupo mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

a) Saldos

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	68	117	-	(49)
Pampa Energía S.A.	-	211	-	(211)
Personal clave de la gerencia	-	-	30	(30)
Totales al 31 de diciembre de 2025	68	328	30	(290)

Al 30 de junio de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 5.7.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 5.13.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	30	465	-	(435)
Pampa Energía S.A.	-	519	-	(519)
Personal clave de la gerencia	-	-	25	(25)
Directores	-	-	6	(6)
Totales al 30 de junio de 2025	30	984	31	(985)

b) Operaciones

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	602	-	-
Pampa Energía S.A.	-	1.143	-
Personal clave de la gerencia	-	-	313
Directores	-	-	42
Totales al 31 de diciembre de 2025	602	1.143	355

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Compra de energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	785	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	358	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	319	-
Directores	-	-	39	251
Totales al 31 de diciembre de 2024	785	358	358	251



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 7: INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

7.1. Información de resultados por segmento operativo

Resultado del período de seis meses finalizado el 31.12.25			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	10.226	8.934	19.160
Costos de ventas	(10.695)	(9.349)	(20.044)
Pérdida Bruta (a)	(469)	(415)	(884)

Resultado del período de seis meses finalizado el 31.12.24			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	14.603	3.277	17.880
Costos de ventas	(9.634)	(3.703)	(13.337)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	4.969	(426)	4.543

7.2. Información a nivel entidad (base mercado)

Resultado del período de seis meses finalizado el 31.12.25			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	15.940	3.220	19.160
Costos de ventas	(16.055)	(3.989)	(20.044)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	(115)	(769)	(884)

Resultado del período de seis meses finalizado el 31.12.24			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	16.460	1.420	17.880
Costos de ventas	(11.366)	(1.971)	(13.337)
Ganancia / (Pérdida) Bruta (a)	5.094	(551)	4.543

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 31 de diciembre de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.566	-	9.841
Con plazo			
Vencido:	731	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	17.308	18.984	8.631
A más de 3 meses y hasta 6 meses	129	3.564	669
A más de 6 meses y hasta 9 meses	1.340	217	64
A más de 9 meses y hasta 1 año	325	12.587	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	3.497	2.143
A más de 2 años en adelante	1.339	-	-
Total a vencer	20.441	38.849	11.507
Total con plazo	21.172	38.849	11.507
Total	22.738	38.849	21.348

Saldos al 30 de junio de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.545	-	14.237
Con plazo			
Vencido:	529	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	16.698	17.729	10.444
A más de 3 meses y hasta 6 meses	619	2.442	818
A más de 6 meses y hasta 9 meses	1.346	1.799	73
A más de 9 meses y hasta 1 año	14	4.435	8
A más de 1 año y hasta 2 años	1.250	-	2.050
A más de 2 años en adelante	-	15.182	-
Total a vencer	19.927	41.587	13.393
Total con plazo	20.456	41.587	13.393
Total	22.001	41.587	27.630

NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 5.1. Propiedad, planta y equipo
Anexo "E" Provisiones	Nota 5.7. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 5.12. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 5.15. Costo de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 5.14. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 5.15. Costo de ventas, Nota 5.16. Gastos por naturaleza

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	31.12.25	31.12.24
Impuesto a las ganancias corriente	(14)	(1.535)
Impuesto a las ganancias diferido	4.783	301
Total del cargo por impuesto a las ganancias	4.769	(1.234)

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre y 30 de junio de 2025 era la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
En el activo:		
Provisiones	730	893
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	82	67
Cuentas comerciales por cobrar	27	89
Quebrantos impositivos	6.379	3.663
Total del activo por impuesto diferido	7.218	4.712
En el pasivo:		
Inventarios	(713)	(1.018)
Otros créditos	(3)	(208)
Propiedad, planta y equipo	(15.615)	(17.009)
Activos biológicos	(441)	(391)
Otros activos financieros	(16)	-
Ajuste por inflación impositivo	16	(3)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	(12)	(103)
Total del pasivo por impuesto diferido	(16.784)	(18.732)
Total del pasivo por impuesto diferido, neto	(9.566)	(14.020)

(i) Descontado del valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado.

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 917 hectáreas. Adicionalmente durante el presente periodo se realizaron tareas de quema y enterrado de tocones para limpieza de los campos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 12: OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES CLASE I

Con fecha 10 de febrero de 2025, la Sociedad emitió y liquidó Obligaciones Negociables Convertibles Clase I (en adelante "ONC"), suscriptas, integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses, en la Argentina, por un valor nominal de US\$ 10.000.000, a un precio del 100% del valor nominal y a una tasa de interés fija, nominal anual del 6%, con vencimiento el 10 de febrero de 2028, emitidas en el marco de su programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) y/o de obligaciones negociables convertibles en acciones por hasta US\$20.000.000 aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 8 de octubre de 2024. Las ONC amortizan el capital a su vencimiento y pagan los intereses trimestralmente, siendo la primera fecha de pago el 10 de mayo de 2025.

Las ONC son convertibles, a opción de los tenedores, en nuevas acciones ordinarias de la Sociedad, Clase "B" de valor nominal de un (1) Peso por acción, con derecho a un (1) voto por acción, y con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación de la Sociedad al momento de la conversión. El precio de conversión será igual al cociente entre el promedio aritmético simple del precio de cierre de las acciones de Fiplasto en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") y el promedio aritmético simple del Índice Dólar BYMA, calculados en ambos casos durante los veinte (20) días hábiles bursátiles previos a cada fecha de pago de intereses, más una prima de conversión equivalente al diez por ciento (10%) de dicho valor de referencia. No se considerarán resultados del precio de conversión fuera del rango entre US\$0,16 y US\$0,49. Cada periodo de conversión comenzará el día posterior a la fecha de pago de intereses y se extenderá por los 10 días posteriores al comienzo de dicho periodo, y la conversión podrá hacerse por la totalidad de las ONC de cada tenedor, o por un monto parcial.

Conversión parcial de las ONC

Durante el presente periodo, ciertos tenedores de las ONC ejercieron su derecho de conversión por un total de i) US\$ 773.571, a un precio de conversión de US\$0,2043 y ii) US\$ 7.860.204, a un precio de conversión de US\$0,1664.

En consecuencia, se procedió a dar el alta de 51.023.248 nuevas acciones ordinarias Clase B (valor nominal \$1, un voto por acción).

A partir de la conversión descripta, la cantidad total de acciones de la Sociedad (incluyendo las Clases A y B) se incrementó de 129.430.000 a 180.453.249 y, por lo tanto, la cantidad de ONC en circulación disminuyó de 10.000.000 a 1.366.225.

Al momento de la conversión, la Sociedad dio de baja la porción proporcional del pasivo financiero por 12.584 y del componente de patrimonio por 169 (netos del efecto del impuesto diferido), asociados a las obligaciones convertidas, registrando la emisión de acciones ordinarias correspondientes. No se reconocieron resultados por ganancias o pérdidas, dado que la conversión se efectuó conforme a los términos contractuales originales. En consecuencia, se registró una prima de emisión por 12.824.

Las ONC se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente forma:



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 12: (Continuación)

	Saldos
Valor nominal de las ONC emitidas	13.772
Valor de los derechos de conversión de las ONC	(301)
Subtotal	<u>13.471</u>
Gasto por intereses (i)	310
Pagos de interés	(192)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda, neto de diferencias de cambio (ii)	<u>(20)</u>
Pasivo no circulante al 30.06.25 (Nota 5.10.)	<u>13.569</u>
Intereses y diferencias de cambio del periodo	2.711
Pagos de interés	(422)
Ejercicio de las ONC	(12.584)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(1.277)</u>
Pasivo no circulante al 31.12.25 (Nota 5.10.)	<u>1.997</u>

(i) El gasto por intereses se calcula aplicando la tasa de interés fija nominal anual del 6% sobre el componente de pasivo.

El valor razonable inicial de la ONC se determinó utilizando una tasa de interés de mercado para el equivalente de una obligación negociable no convertible a la fecha de emisión, que fue del 7%.

NOTA 13: **OTROS HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO**

Recompra Acciones

En el marco del programa para la adquisición de acciones propias (en adelante "Programa de Recompra"), aprobado por el Directorio de Fiplasto con fecha 9 de mayo de 2025, durante el presente periodo la Sociedad adquirió 1.310.446 acciones propias, que sumadas a las adquiridas al 30 de junio de 2025 por 403.368, arrojan un total de 1.713.814 acciones propias al cierre del presente periodo.

Asimismo, en relación a este tema, con fecha 6 de noviembre de 2025 el Directorio de la Sociedad resolvió aprobar una extensión del plazo para las adquisiciones que se lleven a cabo en el marco del Programa de Recompra, por la cual se prorroga por 90 días corridos adicionales, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la extensión Programa de Recompra en los medios de comunicación correspondientes y la CNV, y que quedará sujeto a cualquier renovación o extensión que sea oportunamente difundida al público inversor.

Venta de ciertos lotes del campo 16

Con fecha 19 de noviembre de 2025 se perfeccionó la venta de ciertos lotes del campo 16, los cuales se encontraban expuestos en Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta al 30 de junio de 2025, por un importe total US\$ 1.443.400, habiéndose cobrado la totalidad al cierre del periodo. Por esta operación la Sociedad registró una ganancia de 963, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 13: (Continuación)

Venta de ciertos lotes del campo 22

Con fecha 16 de septiembre de 2025 se perfeccionó la venta de ciertos lotes del campo 22 los cuales se encontraban expuestos en Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta al 30 de junio de 2025, por un importe total US\$ 2.478.630, habiéndose cobrado la totalidad al cierre del periodo. Por esta operación la Sociedad registró una ganancia de 2.913, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Con fechas 4 y 10 de diciembre de 2025 se vendieron otros lotes adicionales del mismo campo 22, por un importe total de US\$ 1.124.000, habiéndose cobrado la totalidad al cierre del periodo. Por esta operación, la Sociedad registró una ganancia de 920, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Acuerdo con la Municipalidad de Ramallo

Con fecha 1° de octubre de 2025 se aprobó un acuerdo entre la Municipalidad de Ramallo (la "Municipalidad") y la Sociedad por medio del cual ésta cede el uso, y la posterior transferencia de dominio, en favor de la Municipalidad de ciertos lotes del Campo 1 por un total aproximado de 30 hectáreas. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentra pendiente de firmar la respectiva escritura traslativa de dominio. Como contraprestación por esta operación la Sociedad queda eximida del pago de todos los tributos que le corresponden o pudieran corresponder por un periodo de 5 años, incluidas la tasa de seguridad e higiene, el impuesto al Alumbrado, Barrido y Limpieza, tasa por agua y conservación, control sanitario, patentes, etc. Por esta operación, la Sociedad registró una ganancia de 1.964, expuesta en Otros ingresos / (egresos), netos, en el Estado de Resultados Integrales de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

NOTA 14: **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Recompra Acciones

Con posterioridad al cierre del presente periodo y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, la Sociedad adquirió 495.800 acciones propias por un valor de 121, a moneda de las fechas de adquisición. En consecuencia, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, la sociedad adquirió un total de 2.209.614 acciones propias.



RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores
(Cifras expresadas en millones de pesos, excepto indicado de otra forma)

1 COMENTARIOS GENERALES

El período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 finalizó con un resultado negativo de 4.833 antes del impuesto a las ganancias, y un resultado negativo final -neto del cargo por el citado impuesto- de 64.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 Fiplasto S.A. (Fiplasto) adquirió el 81,83% del capital social y votos, y en consecuencia el control, de Cuyoplacas S.A. (Cuyoplacas) compañía mendocina dedicada a la fabricación de muebles comercializados bajo la marca "Platinum", y de tableros de aglomerado melamínicos por un importe total de U\$S 14.729.000.

Cuyoplacas es una compañía complementaria y alineada con las actividades de Fiplasto, y esta adquisición permitirá impulsar el crecimiento en el segmento de muebles listos para armar y de tableros de madera, potenciando las operaciones actuales de la Sociedad mediante las sinergias que la operación conjunta podrá generar.

La adquisición del paquete de control de Cuyoplacas supone una oportunidad para la expansión de Fiplasto, encontrándose alineada con los planes de posicionar a la Sociedad como una empresa líder en la industria, y que, con esta adquisición, dará empleo a casi 500 personas de manera directa.

Tal lo mencionado precedentemente, las cifras correspondientes al periodo comparativo que se muestran a continuación no contienen el efecto de la adquisición de Cuyoplacas.

2 ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Activo no corriente	56.224	44.325	54.706	18.118	18.993
Activo corriente	59.527	61.149	34.059	26.182	23.876
Total	115.751	105.474	88.765	44.300	42.869
Pasivo no corriente	18.020	32.618	25.278	19.840	16.751
Pasivo corriente	44.716	20.775	16.005	8.519	14.024
Subtotal	62.736	53.393	41.283	28.359	30.775
Patrimonio	53.015	52.081	47.482	15.941	12.094
Total	115.751	105.474	88.765	44.300	42.869

3 ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Resultado antes de resultados financieros	(2.359)	3.122	13.332	8.510	6.099
Resultados financieros, netos	(2.474)	7.244	6.529	(3.274)	(904)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(4.833)	10.366	19.861	5.236	5.195
Impuesto a las ganancias	4.769	(1.234)	(3.409)	(1.847)	(1.529)
(Pérdida) / Ganancia neta del período	(64)	9.132	16.452	3.389	3.666
Resultado integral del período	(64)	9.132	16.452	3.389	3.666

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Continuación)

4 ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Flujo neto de efectivo (utilizado en) /					
generado por las operaciones	(12.499)	2.937	17.116	4.041	6.308
Flujo neto de efectivo generado por /					
(utilizado en) las actividades de					
inversión	8.615	(20.555)	(2.690)	(1.320)	(487)
Flujo neto de efectivo generado por /					
(utilizado en) las actividades de					
financiación	5.907	3.902	(1.518)	(2.792)	(3.788)
Aumento / (Disminución) neta del					
efectivo y equivalentes de efectivo	2.023	(13.716)	12.908	(71)	2.033

5 DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Hardboard					
Volumen de ventas					
Mercado local (000 m2)	1.515	3.347	6.010	6.388	5.381
Mercado exterior (000 m2)	923	775	-	165	1.036
Producción					
Producción (en toneladas)	18.441	14.176	23.852	22.662	21.853
Producción (000 m2)	6.147	4.725	7.951	7.554	7.284
Muebles					
Volumen de ventas					
Piezas	95.881	168.276	220.452	216.526	276.612
Producción					
Piezas	87.197	153.595	223.031	270.086	293.662

6 ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Liquidez (1)	1,33	2,94	2,13	3,07	1,70
Solvencia (2)	0,85	0,98	1,15	0,56	0,39
Inmovilización de capital (3)	0,49	0,42	0,62	0,41	0,44

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Continuación)

7 PERSPECTIVAS

Contexto macroeconómico

El ejercicio 2026 se proyecta sobre un escenario de normalización económica más robusto que el 2025. El crecimiento del PIB, estimado entre un 3% (BBVA Research) y un 5% (Presupuesto Nacional/CEPAL), estima una economía que ha superado la fase de ajuste para entrar en un ciclo de recuperación.

Estrategia de mercado

A partir del desarrollo del mercado exterior con una demanda creciente, y la relación de largo plazo con los clientes del mercado doméstico, la compañía tendrá como objetivo producir a máxima capacidad para obtener el menor costo por metro cuadrado de hardboard.

Los clientes del país mantienen una demanda base de 500.000 m2, priorizando el abastecimiento local. Por su parte, en los últimos meses hemos logrado un aumento de más del 70% en las exportaciones pasando de 250.000 a 430.000 m2 mensuales, generando una demanda estable que es ideal para nuestro ciclo productivo.

Reingeniería operativa: Cuyoplacas

Para nuestra subsidiaria Cuyoplacas, los focos del 2026 serán la eficiencia y la recuperación de mercado. Los objetivos centrales incluyen:

- Optimización de costos: Maximizar la productividad para alcanzar costos unitarios competitivos mediante la puesta a punto de plantas y la reducción de capacidad subutilizada.
- Relanzamiento comercial: Implementación de una nueva identidad de marca y políticas comerciales agresivas. El despliegue de nuevos canales de venta y esquemas de incentivos busca recuperar la cartera de clientes y dinamizar el volumen de negocios. En estos últimos meses, la compañía ha logrado recuperar la relación con las principales tiendas con grandes superficies, como así también metros cuadrados en locales de numerosas mueblerías del país. Asimismo, se han desarrollado vínculos con los principales resellers del canal digital, potenciando las ventas a través de Mercado Libre. Este posicionamiento permitirá rotar la mercadería con mayor velocidad y alcanzar volúmenes más representativos.

Sostenibilidad y resiliencia

Frente a la heterogeneidad sectorial y las tensiones globales, la empresa mantendrá una disciplina rigurosa en la optimización de costos y eficiencia operativa. La adaptación de nuestras estructuras a los volúmenes proyectados será fundamental para preservar la rentabilidad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FIPLASTO S.A.

CUIT: 30-50211225-9

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$115.751.000.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 102 F° 191

Firma en carácter de socio

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

T° 1 F° 228

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

680452

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
pvdutdoq





**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis y tres meses
finalizados en dicha fecha, presentados en forma comparativa**



**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis y tres meses finalizados en dicha fecha,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de diciembre de 2025.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado separado correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y a los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados separados libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 10 de febrero de 2026. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros intermedios condensados separados, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados separados tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera separada de Fiplasto S.A. al 31 de diciembre de 2025, el resultado integral separado de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2025, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de su efectivo separados por el periodo de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2025, señalados en los ítems a) a e) del apartado I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados separados indicados en el apartado I.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

Los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2025. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, el estado separado de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2025, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados separados

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos basada en nuestra revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de FIPLASTO S.A., correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 2. los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2025; y
- c) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 821.536.959 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	68,94%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto, integrado e inscripto
Cantidad (i)	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga	
15	Ordinarias categoría A	1	5	15
180.453.234	Ordinarias categoría B	1	1	180.453.234
				180.453.249

(i) Incluye 1.713.814 acciones propias que la Sociedad tiene en cartera al 31 de diciembre de 2025. Ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228



Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025
(Expresado en millones de pesos)

	31.12.25	30.06.25
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	27.785	29.849
Inversión en subsidiaria (Nota 5.)	16.143	18.770
Activos biológicos (Nota 6.2.)	1.065	804
Otros créditos (Nota 6.4)	1.339	-
Total del activo no corriente	46.332	49.423
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Activos biológicos (Nota 6.2.)	644	663
Inventarios (Nota 6.3.)	5.179	3.920
Otros créditos (Nota 6.4)	8.070	8.801
Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	2.151
Impuesto a las ganancias	1.484	1.493
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.6.)	4.917	4.952
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6.7.)	19.410	15.798
Total del activo corriente	39.704	37.778
Total del activo	86.036	87.201
<u>PATRIMONIO</u>		
Patrimonio neto (según estado correspondiente)	49.431	36.542
Total del patrimonio	49.431	36.542
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 6.9.)	3.497	15.182
Obligaciones por plan de beneficios a empleados	275	217
Pasivo por impuesto diferido (Nota 10.)	7.254	7.156
Otras deudas	2.143	2.044
Provisiones (Nota 6.11.)	2.276	2.298
Total del pasivo no corriente	15.445	26.897
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	3.294	4.824
Préstamos (Nota 6.9.)	15.625	16.435
Remuneraciones y cargas sociales	1.600	1.977
Cargas fiscales (Nota 6.10.)	168	526
Otras deudas	473	-
Total del pasivo corriente	21.160	23.762
Total del pasivo	36.605	50.659
Total del pasivo y del patrimonio	86.036	87.201

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

(Socio)

Alejandro Cioridia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 102 Fº 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado

por los períodos de seis y tres meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	Seis meses		Tres meses	
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Ingresos por ventas	11.735	16.999	5.928	8.430
Costo de ventas (Nota 6.13.)	(12.578)	(12.471)	(6.512)	(7.091)
Subtotal	(843)	4.528	(584)	1.339
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 6.2.)	247	50	72	(21)
(Pérdida) / Ganancia bruta	(596)	4.578	(512)	1.318
Gastos de comercialización (Nota 6.14.)	(824)	(1.051)	(420)	(555)
Gastos de administración (Nota 6.14.)	(1.234)	(1.498)	(628)	(745)
Otros ingresos / (egresos), netos (Nota 6.15.)	5.752	815	3.372	1.744
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	(2.627)	(466)	(1.528)	(466)
Resultado antes de resultados financieros	471	2.378	284	1.296
Ingresos financieros (Nota 6.16.)	4.280	2.325	772	1.636
Costos financieros (Nota 6.16.)	(5.317)	(1.871)	(2.128)	(895)
Otros resultados financieros (Nota 6.16.)	853	9.260	4.444	6.406
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 6.16.)	432	(1.693)	(11)	(346)
Resultados financieros, netos	248	8.021	3.077	6.801
Ganancia antes de impuestos	719	10.399	3.361	8.097
Impuesto a las ganancias (Nota 10.)	(199)	(1.165)	232	(2.273)
Ganancia del período	520	9.234	3.593	5.824
Total del resultado integral	520	9.234	3.593	5.824
Resultado por acción (i):				
Básico	2,92	71,58	20,19	45,16
Diluido (ii)	2,87	71,58	19,39	45,16

(i) Ver nota 12 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

(ii) Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no había emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias emitidas de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228



(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
por los periodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados							
	Ajuste integral del capital					Ganancias reservadas							
	Acciones propias en cartera		Costo de las acciones propias en cartera	Derechos de conversión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Total	Total del patrimonio		
Capital social	129	-	-	-	8.916	-	9.045	1.809	20.253	7.068	(104)	29.026	38.071
Saldos al 30 de junio de 2024													
A.G.O. y E. 08/10/2024													
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(666)	-	(666)	(666)
- A reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	6.402	(6.402)	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.234	-	9.234	9.234
Saldos al 31 de diciembre de 2024													
Valor de los derechos de conversión de obligaciones negociables (ii) (Nota 6.9.)	-	-	-	-	-	198	198	-	-	-	-	-	198
Recompra de acciones (iii)	-	-	-	(128)	-	-	(128)	-	-	-	-	-	(128)
Otros resultados integrales netos de impuestos (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	20
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.187)	-	(10.187)	(10.187)
Saldos al 30 de junio de 2025													
	129	-	-	(128)	8.916	198	9.115	1.809	26.655	(953)	(84)	27.427	36.542

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228

(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado (Continuación)
por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados							
	Ajuste integral del					Ganancias reservadas							
	Capital social	Prima de emisión (ii)	Acciones propias en cartera (iii)	Costo de las acciones propias en cartera (iv)	Derechos de conversión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otros resultados integrales (i)	Total	Total del patrimonio	
Saldos al 30 de junio de 2025	129	-	-	(128)	8.916	198	9.115	1.809	26.655	(953)	(84)	27.427	36.542
Ejercicio de los derechos de conversión de las obligaciones negociables (ii) (Nota 6.9.)	51	12.824	-	-	1	(169)	12.707	-	-	-	-	-	12.707
A.G.O. y E. 14/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	-	(953)	953	-	-	-
Recompra de acciones (iii)	(2)	-	2	(338)	-	-	(338)	-	-	-	-	-	(338)
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520	-	520	520
Saldos al 31 de diciembre de 2025	178	12.824	2	(466)	8.917	29	21.484	1.809	25.702	520	(84)	27.947	49.431

(i) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.
(ii) El valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables se presenta neto del componente de pasivo por impuesto diferido (ver Nota 10 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados). Asimismo, en Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se detalla la conversión parcial ocurrida en el presente período.
(iii) Corresponden al plan de recompra aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2025. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad adquirió 1.713.814 acciones propias (ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).
(iv) Incluye 120.153 (a valores enteros) de ajuste integral de acciones propias en cartera (ver Nota 13 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 228


(Socio)

Alejandro Ciordia

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

5

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Separado
por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos)

	31.12.25	31.12.24
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del período	520	9.234
Impuesto a las ganancias	199	1.165
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo (Nota 6.14.)	1.816	1.740
Resultado por participación en subsidiaria (Nota 5.)	2.627	466
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)	-	(3.286)
Resultados financieros, netos	1.000	2.795
Resultado neto por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.15.)	(6.760)	(8)
Aumento de provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios (Nota 6.15.)	283	70
Aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 6.15.)	279	164
Cargo por plan de beneficios a empleados (Nota 6.15.)	91	75
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 6.2.)	(247)	(50)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de cuentas comerciales por cobrar	35	38
Aumento de otros créditos	(608)	(392)
Aumento de inventarios	(1.542)	(500)
Disminución de activos biológicos	4	219
Disminución de cuentas comerciales por pagar	(1.530)	(708)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(377)	(506)
Disminución de cargas fiscales	(450)	(406)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	572	(514)
Utilización de provisiones	(5)	(74)
Pagos por impuesto a las ganancias	-	(5.217)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(4.093)	4.305
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	(530)	(1.638)
Contraprestación neta de efectivo por adquisición de subsidiaria (Nota 4.)	-	(19.669)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 6.1.)	3.704	17
Cobros por venta de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	5.985	-
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	9.159	(21.290)
<u>Actividades de financiación</u>		
Variación neta de deudas financieras	(2.682)	3.240
Recompra de acciones	(338)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(3.020)	3.240
Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	2.046	(13.745)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 6.8.)	5.459	21.842
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(683)	(3.811)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 6.8.)	6.822	4.286
Operaciones que no afectan fondos:	31.12.25	31.12.24
Aumentos de capital y prima de emisión a través de una disminución de préstamos	12.707	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228


(Socio)

Alejandro Ciordia

José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Gerardo Tabakman
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025

presentado en forma comparativa

(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m2.

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 están expresados en millones de pesos y fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 10 de febrero de 2026 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes a los meses de octubre a diciembre de 2025.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Ver Nota 2.1 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

2.3 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 2: (Continuación)

2.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

NOTA 3: MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 4: ADQUISICIÓN DE CUYOPLACAS S.A.

Ver descripción de la adquisición efectuada por la Sociedad en Nota 4 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

NOTA 5: INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA

La participación en la subsidiaria fue valuada por el método de la participación, a partir de su respectivo estado contable con los ajustes necesarios para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

La evolución de la inversión en la subsidiaria de la Sociedad por el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 es la siguiente:

	31.12.25		30.06.25	
Inicio del periodo / ejercicio	18.770		-	
Adquisición de participación (Nota 4.)	-		24.970	
Resultado por participación en subsidiaria	(2.627)		(6.200)	
Cierre del periodo / ejercicio	16.143		18.770	

	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados	
	31.12.25	30.06.25	31.12.25	30.06.25	31.12.25	31.12.24
Subsidiaria						
Cuyoplacas S.A. (1)	81,83	81,83	16.143	18.770	(2.627)	(466)
Total	81,83	81,83	16.143	18.770	(2.627)	(466)

(1) Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo Normas de Contabilidad NIIF.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

6.1. Propiedad, planta y equipo

	31.12.25	30.06.25
Valores netos al inicio del período / ejercicio	29.849	32.744
Altas	530	2.772
Bajas	(778)	(313)
Transferencias a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	(1.841)
Depreciaciones (Nota 6.14.)	(1.816)	(3.513)
Total al cierre del período / ejercicio	27.785	29.849
Terrenos y campos (Nota 6.9.)	5.096	5.874
Edificios y galpones	8.069	8.287
Maquinarias y equipos	9.261	10.181
Herramientas	41	43
Muebles y útiles	6	6
Instalaciones	4.087	4.211
Computación y comunicaciones	63	83
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	791	866
Repuestos	371	298
Total	27.785	29.849

6.2. Activos biológicos

	31.12.25	30.06.25
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.467	2.493
Plantaciones y mantenimiento (1)	49	(391)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1)	(187)
Resultado neto por producción de activos biológicos	247	(138)
Transferencias internas	(53)	-
Transferencia a propiedades clasificadas como mantenidas para la venta (Nota 6.5.)	-	(310)
Total al cierre del período / ejercicio	1.709	1.467
No corriente	1.065	804
Corriente	644	663
Total	1.709	1.467

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

6.3. Inventarios

	31.12.25	30.06.25
Productos terminados y en proceso (Nota 6.13.)	3.568	1.842
Materias primas y repuestos	1.611	2.078
Total	5.179	3.920
Corriente	5.179	3.920
Total	5.179	3.920



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.4. Otros Créditos

	31.12.25	30.06.25
Corrientes		
Créditos fiscales	3.294	993
Seguros por devengar	27	113
Anticipos a proveedores	112	282
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.)	476	-
Saldos con partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 6.17. y 7.)	876	830
Documentos a cobrar en moneda extranjera (Nota 6.17.)	4.598	6.532
Diversos	26	51
Total	9.409	8.801
No corriente	1.339	-
Corriente	8.070	8.801
Total	9.409	8.801

6.5. Propiedades clasificadas como mantenidas para la venta

	31.12.25	30.06.25
Inicio del periodo / ejercicio	2.151	-
Altas (i)	-	2.151
Bajas (i)	(2.151)	-
Cierre del periodo / ejercicio	-	2.151
Corriente	-	2.151
Total	-	2.151

(i) Ver Nota 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

6.6. Cuentas comerciales por cobrar

	31.12.25	30.06.25
Cuentas comerciales por cobrar	3.742	2.281
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 7.)	306	246
Cuentas comerciales por cobrar en moneda extranjera (Notas 6.17.)	787	750
Cheques descontados pendientes de debitar	-	1.523
Deudores en gestión judicial	3	4
Depósitos pendientes de acreditar	-	110
Reembolsos de exportación (Nota 6.17.)	82	42
Subtotal	4.920	4.956
Previsión para deudores de cobro dudoso	(3)	(4)
Total	4.917	4.952
Corriente	4.917	4.952
Total	4.917	4.952

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
Inicio del periodo / ejercicio	4	5
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1)	(1)
Cierre del periodo / ejercicio	3	4



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.7. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31.12.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos	1.371	270
Fondos comunes de inversión	160	1.488
Títulos públicos	1.159	-
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 6.17.)	16.720	14.040
Total	19.410	15.798

6.8. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31.12.25	30.06.25
Efectivo en caja y bancos (Nota 6.7.)	19.410	15.798
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 6.9.)	(12.588)	(10.339)
Total	6.822	5.459

6.9. Préstamos

	31.12.25	30.06.25
Bancarios con garantía real (i)	-	5
Bancarios sin garantía real	4.537	5.517
Cauciones (Nota 6.8.) (i)	12.588	10.339
Descubiertos bancarios	-	809
Obligaciones negociables convertibles en moneda extranjera (Nota 6.17) (ii)	1.997	13.569
Cheques descontados pendiente de débito	-	1.378
Total	19.122	31.617
No corriente	3.497	15.182
Corriente	15.625	16.435
Total	19.122	31.617

- i. La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 6.1.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 6.7. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.
- ii. Ver Nota 12 a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6.10. Cargas fiscales

	31.12.25	30.06.25
Retenciones y percepciones impositivas	114	150
Impuesto sobre los ingresos brutos	54	317
Diversos	-	59
Total	168	526
Corriente	168	526
Total	168	526



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.11. Provisiones

	Laborales, legales y otros reclamos	
	31.12.25	30.06.25
Al inicio del período / ejercicio	2.298	2.647
Aumentos (Nota 6.15.)	283	731
Recuperos	(4)	(190)
Utilizaciones	(5)	(95)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(296)	(795)
Total al cierre del período / ejercicio	2.276	2.298
No corriente	2.276	2.298
Total	2.276	2.298

6.12. Cuentas comerciales por pagar

	31.12.25	30.06.25
Proveedores	1.219	2.095
Saldos con partes relacionadas (Nota 7.)	337	1.040
Saldos con partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 6.17 y 7.)	415	-
Proveedores en moneda extranjera (Nota 6.17.)	443	215
Cheques de pago diferido	880	1.474
Total	3.294	4.824
Corriente	3.294	4.824
Total	3.294	4.824

6.13. Costo de ventas

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.25	31.12.24
Existencias al inicio del período (Nota 6.3.)	1.842	3.245
Compras del período	2.922	2.267
Gastos de producción (Nota 6.14.)	11.382	10.923
Existencias al cierre del período (Nota 6.3.)	(3.568)	(3.964)
Total	12.578	12.471



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.14. Gastos por naturaleza

	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Período de seis meses finalizado el	
				31.12.25	31.12.24
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	3.615	390	174	4.179	4.750
Honorarios y retribuciones por servicios	853	197	445	1.495	2.009
Retribuciones a directores y síndicos	-	-	237	237	262
Gastos de oficina y comunicación	28	1	4	33	36
Impuestos, tasas y contribuciones	392	1	1	394	239
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.785	2	29	1.816	1.740
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	83	39	28	150	162
Seguros	133	2	6	141	92
Energía y combustibles	2.666	-	-	2.666	1.849
Mantenimiento y reparaciones	1.390	22	-	1.412	1.370
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	116	-	116	229
Gastos bancarios	-	-	124	124	216
Diversos	437	54	186	677	518
Total al 31.12.25	11.382	824	1.234	13.440	-
Total al 31.12.24	10.923	1.051	1.498	-	13.472

6.15. Otros ingresos / (egresos), netos

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.25	31.12.24
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	59	16
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo, y de propiedades clasificadas como mantenidas para la venta	6.760	8
Ganancia por compra ventajosa (Nota 4)	-	3.286
Diversos	17	16
Subtotal	6.836	3.326
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 6.11.)	(279)	(164)
Otros resultados legales	-	(31)
Cargo por desvalorización y obsolescencia de inventarios	(283)	(70)
Indemnizaciones	(40)	(294)
Variación de materiales y repuestos	-	(13)
Gastos de reconversión de campos (Nota 11.)	(203)	(1.761)
Cargo por plan de beneficios a empleados	(91)	(75)
Diversos	(188)	(103)
Subtotal	(1.084)	(2.511)
Total	5.752	815



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.16. Resultados financieros, netos

	Período de seis meses finalizado el	
	31.12.25	31.12.24
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	583	482
- Diferencia de cambio	3.697	1.843
Total ingresos financieros	4.280	2.325
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(2.315)	(1.789)
- Diferencia de cambio	(3.002)	(82)
Total costos financieros	(5.317)	(1.871)
Otros resultados financieros		
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	853	9.260
Total otros resultados financieros	853	9.260
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	432	(1.693)
Total resultados financieros, netos	248	8.021



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 6: (Continuación)

6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

Concepto	31.12.25				30.06.25
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto a valor nominal			
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>					
-- Efectivo en caja y bancos	US\$	0,04	1.446	59	176
	€	0,00	1.699	2	-
	R\$	-	-	-	1
- Títulos públicos	US\$	11,56	1.446	16.720	14.040
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>					
- Deudores	US\$	0,54	1.446	787	750
- Reembolsos de exportación	US\$	0,06	1.446	82	42
<i>Otros créditos</i>					
- Saldos con partes relacionadas	US\$	0,61	1.446	876	830
- Documentos a cobrar	US\$	3,18	1.446	4.598	6.532
Total activo corriente				23.124	22.371
TOTAL DEL ACTIVO				23.124	22.371
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
<i>Otras deudas</i>					
- Saldo de precio a pagar por adquisición subsidiaria	US\$	1,47	1.455	2.143	2.029
- Otras deudas con proveedores	-	-	-	-	15
<i>Préstamos</i>					
- Obligaciones negociables convertibles	US\$	1,37	1.455	1.997	13.569
Total pasivo no corriente				4.140	15.613
PASIVO CORRIENTE					
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>					
- Proveedores	US\$	0,30	1.455	443	215
- Saldos con partes relacionadas	US\$	0,16	1.455	236	-
	€	0,10	1.713	179	-
<i>Otras deudas</i>					
- Anticipo de clientes	US\$	0,33	1.455	473	-
Total pasivo corriente				1.331	215
TOTAL DEL PASIVO				5.471	15.828

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 7: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y 30 de junio de 2025, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.6.)	Otros créditos (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Cuyoplacas S.A.	238	1.352	424	-	1.166
Creaurbana S.A.	68	-	117	-	(49)
Pampa Energía S.A.	-	-	211	-	(211)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	30	(30)
Totales al 31 de diciembre de 2025	306	1.352	752	30	876

Al 30 de junio de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 6.3.)	Otros créditos (Nota 6.4.)	Cuentas comerciales por pagar (Nota 6.12.)	Remuneraciones y cargas sociales	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	30	-	465	-	(435)
Pampa Energía S.A.	-	-	519	-	(519)
Personal clave de la gerencia	-	-	-	25	(25)
Directores	-	-	-	6	(6)
Cuyoplacas S.A.	216	830	56	-	990
Totales al 30 de junio de 2025	246	830	1.040	31	5

b) Operaciones

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2025:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Energía	Remuneraciones y cargas sociales
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>			
Creaurbana S.A.	602	-	-
Pampa Energía S.A.	-	1.143	-
Personal clave de la gerencia	-	-	313
Directores	-	-	42
Totales al 31 de diciembre de 2025	602	1.143	355

Por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Venta de productos y servicios	Energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	785	-	-	-
Pampa Energía S.A.	-	358	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	319	-
Directores	-	-	39	251
Totales al 31 de diciembre de 2024	785	358	358	251

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 8: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 31 de diciembre de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.566	-	7.529
Con plazo			
Vencido:	731	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	11.711	580	5.113
A más de 3 meses y hasta 6 meses	129	2.458	422
A más de 6 meses y hasta 9 meses	9	-	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	325	12.587	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	3.497	2.143
A más de 2 años en adelante	1.339	-	-
Total a vencer	13.513	19.122	7.678
Total con plazo	14.244	19.122	7.678
Total	15.810	19.122	15.207

Saldos al 30 de junio de 2025	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	1.535	-	7.373
Con plazo			
Vencido:	527	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	12.759	13.040	6.708
A más de 3 meses y hasta 6 meses	386	62	619
A más de 6 meses y hasta 9 meses	39	4	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	3.329	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	-	2.044
A más de 2 años en adelante	-	15.182	-
Total a vencer	13.184	31.617	9.371
Total con plazo	13.711	31.617	9.371
Total	15.246	31.617	16.744

NOTA 9: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES ("CNV")

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 6.1. Propiedad, planta y equipo
Anexo "C" – Inversiones en acciones	Nota 5 Inversión en subsidiaria
Anexo "E" Provisiones	Nota 6.6. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 6.11. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 6.13. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 6.17. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 6.13. Costos de ventas, Nota 6.14. Gastos por naturaleza

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 9: (Continuación)

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

NOTA 10: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.25	31.12.24
Impuesto a las ganancias corriente	(14)	(1.535)
Impuesto a las ganancias diferido	(185)	370
Total del cargo por impuesto a las ganancias	(199)	(1.165)

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 30 de junio de 2025 era la siguiente:

	31.12.25	30.06.25
En el activo:		
Provisiones	683	715
Obligaciones por plan de beneficios	82	67
Cuentas comerciales por cobrar	11	11
Otros créditos	10	11
Quebranto	565	-
Subtotal del activo diferido	1.351	804
En el pasivo:		
Inventarios	(15)	(28)
Propiedad, planta y equipo	(8.122)	(7.409)
Otros activos financieros	(15)	-
Activos biológicos	(441)	(390)
Ajuste por inflación impositivo	-	(30)
Derechos de conversión de las obligaciones negociables (i)	(12)	(103)
Subtotal del pasivo diferido	(8.605)	(7.960)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(7.254)	(7.156)

(i) Descontado del valor de los derechos de conversión de las obligaciones negociables convertibles, en el Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 11: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados, con el objetivo de maximizar el valor de los activos agroforestales. Al cierre del período ya se han intervenido 917 hectáreas. Adicionalmente durante el presente periodo se realizaron tareas de quema y enterrado de tocones para limpieza de los campos.

NOTA 12: RESULTADO POR ACCIÓN

A continuación se presenta una conciliación entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación y el promedio ponderado de acciones ordinarias diluido, consideradas para el cálculo del resultado por acción.

	31.12.25	31.12.24
Promedio ponderado de acciones en circulación	180	129
Acciones propias en cartera	(2)	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias básico	178	129
Conceptos que afectan la dilución	8	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias diluido	186	129

a) Básico

El resultado por acción básico se calcula de acuerdo con la NIC 33 "Ganancias por acción", dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluyendo a las acciones ordinarias compradas por la Sociedad y mantenidas como acciones propias en cartera.

	31.12.25	31.12.24
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	520	9.234
Promedio ponderado de acciones ordinarias básico	178	129
Resultado por acción básico	2,92	71,58

b) Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación por la conversión de todas las acciones potencialmente diluibles. El resultado por acción diluido se calcula de la siguiente manera:

	31.12.25	31.12.24
Resultado ajustado atribuible a los accionistas de la Sociedad	533	9.234
Promedio ponderado de acciones ordinarias diluido	186	129
Resultado por acción diluido	2,87	71,58





Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Continuación)
(Expresadas en millones de pesos)

NOTA 13: HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Ver Notas 12 y 13 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

NOTA 14: HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Ver Nota 14 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/02/2026
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 228

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/02/2026
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneiente a: FIPLASTO S.A.
CUIT: 30-50211225-9
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: \$86.036.000.000,00
Intervenida por: Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. JOSE DANIEL ABELOVICH
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 102 F° 191

Firma en carácter de socio
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
T° 1 F° 228
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
680444

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
vngluhib

