



LEGALIZACION

Actuación Profesional N° 1236/2026 - SEDE CENTRAL

Tipo de Actuación Profesional:

EECC PERIODO INTERMEDIO

Comitante

INVERSORA JURAMENTO S.A.

CUIT Comitante 30640285431

Profesional YARADE RODOLFO FERNANDO

CUIT 20-20125237-8

N° Matrícula 101245

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE SALTA legaliza la actuación profesional N° 1236/2026 adjunta, perteneciente a INVERSORA JURAMENTO S.A. referida a EECC PERIODO INTERMEDIO y declara que consta en sus registros que YARADE RODOLFO FERNANDO se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 1245 Folio 191 Tomo IV. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución General N° 3.310/2020 y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.

Firma el Secretario Técnico en representación del

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES)
CUIT: 30-51768409-7

Sede Central: Calle España 1.420 - (A4400AOF) - Tel. +54 (0387)

431-0899 Opc. 3 - legalizaciones@consejosalta.org.ar

Salta - Argentina

El CPCES no asume responsabilidad por los datos consignados en los documentos digitales adjuntos a este certificado.

GILLIERI

Roberto

Alfredo Jose

Firmado digitalmente
por GILLIERI

Roberto Alfredo Jose

Fecha: 2026.02.11

14:42:22 -03'00'

Firma Digital del Secretario Técnico

Para verificar la autenticidad de este documento deben verificarse la validez de las firmas digitales consignadas accediendo desde el panel de firmas al Ente Certificante emisor de las mismas (debe contar con una conexión a internet), y debe también observarse en dicho panel que no se denuncie cambios en el documento posteriores a las firmas. Puede consultar toda la información referida al proceso de Legalización y Certificación de Actuaciones Profesionales firma digital en:

www.consejosalta.org.ar/legalizacion-digital





INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativos con el ejercicio anterior, presentados conjuntamente con los Informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera
Estado de resultados
Estado de resultados integral
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores

Ruta Nacional N° 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 36
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990
 - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089
- Información de los entes controlados en Nota 3 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
- -Posesión accionaria al 31/12/2025: Clase A: 94.421.976
Clase B: 589.223.130
- -Participación del capital al 31/12/2025: 96,59%
- -Participación de los votos al 31/12/2025: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/09/2025</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	349.631.752.360	349.785.015.498
Activos intangibles (Nota 5)	104.489.688	142.145.350
Propiedades de inversión (Nota 6)	708.015.256	708.015.256
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas (Nota 7)	109.323.945.139	107.801.835.194
Créditos fiscales (Nota 8)	17.883.363	19.288.402
Otros activos financieros (Nota 9.1)	3.146.658.968	3.275.057.981
Activos biológicos (Nota 10)	23.713.916.766	19.451.064.572
Total del activo no corriente	<u>486.646.661.540</u>	<u>481.182.422.253</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	19.130.849.726	12.645.586.328
Activos biológicos (Nota 10)	86.534.846.244	74.750.162.806
Créditos fiscales (Nota 8)	4.848.529.945	4.244.431.516
Otros activos financieros (Nota 9.1)	584.036.526	444.920.474
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	36.060.139.816	10.911.974.358
Efectivo y equivalentes (Nota 9.3)	73.630.779.691	37.543.969.225
Total del activo corriente	<u>220.789.181.948</u>	<u>140.541.044.707</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>707.435.843.488</u></u>	<u><u>621.723.466.960</u></u>
PATRIMONIO (según estado respectivo)	<u>332.129.196.313</u>	<u>319.539.333.508</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	1.757.765	1.895.867
Deudas fiscales (Nota 13)	120.089.156.574	112.104.313.675
Deudas financieras (Nota 9.4)	44.295.865.025	31.518.240.864
Total del pasivo no corriente	<u>164.386.779.364</u>	<u>143.624.450.406</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas fiscales (Nota 13)	4.072.589.926	267.598.509
Deudas sociales (Nota 14)	894.991.260	777.211.875
Deudas financieras (Nota 9.4)	85.340.207.862	60.599.056.059
Deudas comerciales (Nota 9.5)	43.062.078.763	13.272.951.305
Otras deudas (Nota 15)	77.550.000.000	83.642.865.298
Total del pasivo corriente	<u>210.919.867.811</u>	<u>158.559.683.046</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u><u>375.306.647.175</u></u>	<u><u>302.184.133.452</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>707.435.843.488</u></u>	<u><u>621.723.466.960</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos)

	Por tres meses	
	31/12/2025	31/12/2024
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	38.151.432.290	16.286.817.319
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(21.504.258.672)	(19.508.589.151)
Resultado de producción	16.647.173.618	(3.221.771.832)
Ventas (Nota 18.2)	55.961.009.996	32.994.125.545
Costo de Ventas (Anexo 19.2)	(52.578.440.309)	(30.925.961.000)
Resultado de venta	3.382.569.687	2.068.164.545
Gastos de administración (Nota 19.3)	(1.837.701.358)	(1.066.331.692)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(68.243.521)	(59.443.704)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	4.249.004.617	8.365.372.157
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	196.203.533	239.788.304
Resultado de inversiones permanentes	1.522.109.944	(2.294.022.899)
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	24.091.116.520	4.031.754.879
Impuesto a las ganancias del período (Nota 3.15)	(11.501.253.715)	(2.500.703.546)
Resultado neto del período	<u>12.589.862.805</u>	<u>1.531.051.333</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL	Por tres meses	
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del período	12.589.862.805	1.531.051.333
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO		
Revaluación de campos	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-
Total de resultados integrales del período	12.589.862.805	1.531.051.333

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios			Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	
Saldos al 30 de septiembre de 2025	707.800.899	200.736.543.102	184.307.044.919	385.751.388.920
Bienes personales	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	707.800.899	200.736.543.102	184.307.044.919	385.751.388.920

	Resultados acumulados			Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
Saldos al 30 de septiembre de 2025	1.314.271.474	25.829.370.977	(136.669.803.857)	319.539.333.508
Bienes personales	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	12.589.862.805	12.589.862.805
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	12.589.862.805	12.589.862.805
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.314.271.474	25.829.370.977	(124.079.941.052)	332.129.196.313

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE AGHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	707.800.899	200.736.543.102	184.307.044.919	-	385.751.388.920
Bienes personales	-	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	707.800.899	200.736.543.102	184.307.044.919	-	385.751.388.920
	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2024	1.314.271.474	25.829.370.977	(128.756.982.060)	43.314.105.994	327.452.155.305
Bienes personales	-	-	(1.600.378.099)	-	(1.600.378.099)
Resultado del período	-	-	1.531.051.333	-	1.531.051.333
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	1.531.051.333	-	1.531.051.333
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1.314.271.474	25.829.370.977	(128.826.308.826)	43.314.105.994	327.382.828.539

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE AGHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio del período	37.543.969.225	30.729.948.169
Efectivo al cierre del período	73.630.779.691	53.113.430.687
Aumento (disminución) del efectivo	36.086.810.466	22.383.482.518
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	12.589.862.805	1.531.051.333
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Impuesto a las ganancias	11.501.253.715	2.500.703.546
Depreciaciones de propiedad planta y equipos	1.145.561.250	929.996.189
Depreciaciones de intangibles	37.655.662	94.446.415
Resultado de inversiones permanentes	(1.522.109.944)	2.294.022.899
Valor residual de bajas propiedad planta y equipo	-	5.130.638
Intereses ganados	(1.241.236.383)	(6.701.180.663)
Intereses financieros	(64.530.974)	1.743.468.608
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(25.148.165.458)	(8.711.477.902)
Disminución (aumento) de créditos fiscales	(602.693.390)	(282.375.086)
Disminución (aumento) de otros activos financieros	(10.717.039)	5.289.698.145
Disminución (aumento) de inventarios	(6.485.263.398)	1.101.898.640
Disminución (aumento) de activos biológicos	(16.047.535.632)	(3.447.649.885)
Aumento (disminución) de provisiones	(138.102)	(185.630)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	29.789.127.458	4.688.741.956
Aumento (disminución) de otras deudas	(6.092.865.298)	-
Aumento (disminución) de deudas fiscales	288.580.600	(100.287.061)
Aumento (disminución) de deudas sociales	117.779.385	1.568.701.588
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	(1.745.434.743)	2.504.703.730
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compras de propiedad planta y equipo	(992.298.112)	(613.964.921)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(992.298.112)	(613.964.921)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (disminución) de deuda financiera	38.824.543.321	20.492.743.709
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación:	38.824.543.321	20.492.743.709
Aumento (disminución) del efectivo	36.086.810.466	22.383.482.518

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o períodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4.261,53	ene-25	7.864,13
feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4.825,79	feb-25	8.052,99
mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5.357,09	mar-25	8.353,32
abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21	abr-24	5.830,23	abr-25	8.585,61
may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59	may-24	6.073,72	may-25	8.714,49
jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61	jun-24	6.351,71	jun-25	8.855,57
jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08	jul-24	6.607,75	jul-25	9.023,97
ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28	ago-24	6.883,44	ago-25	9.193,24
sept-20	346,62	sept-21	528,50	sept-22	967,31	sept-23	2.304,92	sept-24	7.122,242	sept-25	9.384,09
oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27	oct-24	7.313,95	oct-25	9.603,86
nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06	nov-24	7.491,43	nov-25	9.841,36
dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19	dic-24	7.694,01	dic-25	10.121,37

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2024 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de febrero de 2025.

(1.2) Empleados

El número de empleados de la Sociedad 30 de septiembre de 2025 fue de 247 personas y al 31 de diciembre de 2025 fue de 253 personas.

(1.3) Elementos de naturaleza medioambiental

Al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2025 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**(2.1) Período cubierto**

Los presentes estados financieros abarcan los períodos que se detallan a continuación:

- Estado de situación financiera información presentada al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2025.
- Estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto: por los períodos comprendidos entre el 1° de octubre de 2025 y 31 de diciembre de 2025; y entre el 1° de octubre de 2024 y 31 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.2) Estado de cumplimiento**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas. Estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Separados auditados correspondientes al periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025.

(2.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(2.4) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada una de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio, netas.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del periodo.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros".

(2.5) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(2.6) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(2.7) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(2.8) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025.

(2.9) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad. Ver nota Nota 1.10 a los estados financieros consolidados.

(2.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

3. CRITERIOS DE MEDICIÓN**(3.1) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(3.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de periodo, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(3.4) Inversiones subsidiarias

Participaciones permanentes en sociedades controladas, vinculadas y con influencia significativa (Art. 33 de la Ley No. 19.550 y sus modificatorias): han sido valuadas de acuerdo al método de la participación (valor patrimonial proporcional) descripto en la NIC 28 "Inversiones en asociadas" en base a los estados financieros con informe de revisión para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025, los cuales fueron preparados utilizando criterios contables uniformes a los de la Sociedad.

Tal como se especificaba en la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias emitida por la FACPCE, la Sociedad presentaba estados financieros separados aplicando las NIIF en forma integral, con la excepción tratada en

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

dicha norma sobre la contabilización de las participaciones en subsidiarias. Esta excepción, que antes existía, planteaba que las inversiones en subsidiarias, sociedades controladas en forma conjunta y asociadas (entidades en las que se posee influencia significativa, no siendo controladas ni sujetas a control conjunto) se contabilizaran utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en las NIIF. El IASB ha modificado la NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados" para permitir la opción de utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad de acuerdo a la NIC 28. Dicha modificación del IASB, fue finalmente adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N°43 y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCESLA) por medio de su Resolución N°2589/2016.

El valor de las inversiones se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor razonable y su valor de uso).

(3.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(3.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación**(a) Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(3.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(3.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(3.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos,

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(3.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Hacienda, materias primas, envases y otros: al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(3.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(3.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(3.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(3.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(3.15) Impuestos corrientes y diferidos**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2025.

Diferencias temporarias activas	31/12/2025	30/09/2025
Quebrantos fiscales	-	5.955.420.851
Provisiones	180.060	194.207
Otros créditos	672.684	725.535
	<u>852.744</u>	<u>5.956.340.593</u>
Diferencias temporarias pasivas		
Activos biológicos	(6.550.842.593)	(4.413.560.128)
Propiedad planta y equipo	(113.337.039.994)	(113.502.737.897)
Ajuste por inflación de otros rubros	(202.126.731)	(144.356.243)
	<u>(120.090.009.318)</u>	<u>(118.060.654.268)</u>
Total de crédito / deuda por impuesto diferido	(120.089.156.574)	(112.104.313.675)

A continuación se expone el detalle de los créditos impositivos de ganancia mínima presunta al 31 de diciembre de 2025 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Crédito I.G.M.P.
2016	2026	12.333.360
2017	2027	5.550.007
2018	2028	-
Total		17.883.363

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de Diciembre de 2025 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva estimada vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	(8.431.890.783)	(1.411.114.207)
<u>Diferencias permanentes</u>		
Resultado de inversiones permanentes	(2.672.984.919)	129.481.219
Otros	455.227.290	382.899.210
Ajuste por inflación del cargo por ganancias	(2.838.793.557)	(3.047.167.473)
Plusvalía	603.022.133	-
Gastos no deducibles	(54.271.930)	(12.151.646)
Ajuste por inflación fiscal	1.438.438.051	1.457.349.351
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(11.501.253.715)</u>	<u>(2.500.703.546)</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y el impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Variación de diferencias temporarias	<u>(11.501.253.715)</u>	<u>(2.500.703.546)</u>
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(11.501.253.715)</u>	<u>(2.500.703.546)</u>

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(3.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(3.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(3.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(3.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(3.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

(b) Reserva legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(3.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(3.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(3.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(3.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen			Depreciaciones				Valor residual 31/12/2025	Valor residual 30/09/2025		
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alicuota en %			Del periodo	Acumuladas al cierre
Obras en curso	4,031,288.604	763,845.581	-	4,795,134,185	-	-	-	-	-	4,795,134,185	4,031,288.604
Campos (1)	310,216,337.671	-	-	310,216,337.671	-	-	-	-	-	310,216,337.671	310,216,337.671
Edificación rural	9,705,391,712	-	-	9,705,391,712	6,925,127,933	-	2	92,950,024	7,018,077,957	2,687,313,755	2,780,263,779
Feed lot	47,038,045,095	51,482,031	-	47,089,527,126	23,662,537,972	-	20	562,445,621	24,224,983,593	22,864,543,533	23,375,507,123
Rodados, máquinas y equipos	36,286,809,450	152,036,528	(638,725,694)	35,800,120,284	27,305,229,230	(638,725,694)	20	457,055,280	27,123,558,816	8,676,561,468	8,981,580,220
Muebles, útiles y eq. de computación	1,126,242,838	24,933,972	-	1,151,176,810	908,838,588	-	3a20	17,717,456	926,556,044	224,620,766	217,404,250
Herramientas	1,610,110,991	-	-	1,610,110,991	1,427,477,140	-	20a33	15,392,869	1,442,870,009	167,240,982	182,633,851
Totales al 31/12/2025	410,014,226,361	992,298,112	(638,725,694)	410,367,798,779	60,229,210,863	(638,725,694)		1,145,561,250	60,736,046,419	349,631,752,360	
Totales al 30/09/2025											349,785,015,498

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Concepto	Valor de origen			Depreciaciones			Valor residual
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Alcuerota en %	Del periodo	31/12/2025
Software	3,004,919,528	-	-	3,004,919,528	-	33	78,063,535
Marcas y patentes	29,729,422	-	-	29,729,422	-	-	26,426,153
Totales al 31/12/2025	3,034,648,950	-	-	3,034,648,950	-	37,655,662	104,489,688
Totales al 30/09/2025							142,145,350

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S.l.a. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 19

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

President

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	31/12/2025	30/09/2025
Terrenos	708.015.256	708.015.256
	708.015.256	708.015.256

7. INVERSIONES, ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Concepto	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado al 31/12/2025	Valor registrado al 30/09/2025
INVERSIONES NO CORRIENTES					
Sociedades:					
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (1)	Acciones ordinarias	1	1.759.735.033	1.379.714.994	3.579.335.381
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	950.000	523.951.301	493.758.260
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	311.975.000	17.925.305.877	16.707.804.392
Pallaro S.A. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	100	100.500	89.494.972.967	87.020.937.161
Totales inversiones no corrientes				109.323.945.139	107.801.835.194

(1) Del total 1.762.716.264 corresponden a acciones clase A y 206.164 a acciones preferidas.

Concepto	Información sobre el emisor según últimos estados contables					Participación	
	Actividad principal	Periodo informado	Capital social	Resultado del periodo	Patrimonio neto	en el capital %	en los votos %
INVERSIONES NO CORRIENTES							
Sociedades:							
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Frigorífico industrial	31/12/2025	1.762.922.428	(2.199.620.387)	1.382.214.062	99,82%	99,99%
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Servicios de warrants	31/12/2025	1.000.000	30.193.042	551.527.685	95,00%	95,00%
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acopio de cereales	31/12/2025	564.213.618	1.217.501.485	17.925.305.877	100,00%	100,00%
Pallaro S.A. Art 33 Ley 19.550		31/12/2025	10.050.000	2.474.035.804	65.842.719.036	100,00%	100,00%

8. CRÉDITOS FISCALES

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
IGMP a recuperar (Nota 3.15)	17.883.363	19.288.402
	17.883.363	19.288.402
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	4.569.201.614	3.964.250.596
Retenciones de Ganancias	33.665.248	36.310.223
Impuesto al crédito	46.689.915	50.358.198
Cred.Fisc.Imp.Int.s/Gasoil	47.996.535	52.707.583
Ingresos brutos	150.976.633	140.804.916
	4.848.529.945	4.244.431.516

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	3.272.374.179	3.381.192.553
Crédito por cesión de cartera	2.996.934.950	3.261.852.621
Crédito Invercred	249.892	269.525
Previsión otros créditos incobrables	(3.122.900.053)	(3.368.256.718)
	3.146.658.968	3.275.057.981
Corrientes		
Anticipo a proveedores	139.186.657	414.018.811
Varios	444.849.869	30.901.663
	584.036.526	444.920.474

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	3.368.256.718
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(245.356.665)
Saldo al cierre 31/12/2025	3.122.900.053

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2025 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/09/2025
Activo no corriente				
Crédito por venta de CISA	USD MEP 2.190.315	1.494,02	3.272.374.179	3.381.192.553
Total			3.272.374.179	3.381.192.553

USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero)

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	31/12/2025	30/09/2025
Sociedades controladas (Nota 9.6)	28.805.780.746	1.089.850.456
Deudores por ventas	4.999.708.194	4.930.728.852
Valores a depositar	2.254.650.876	4.891.395.050
	36.060.139.816	10.911.974.358

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad habitual u objeto social de la explotación. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vaya devengando. Los saldos expuestos no contienen intereses implícitos.

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Sociedad, no existe riesgo de deterioro superior al estimado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(9.3) Efectivos y equivalente

	31/12/2025	30/09/2025
Caja	1.395.000	-
Caja moneda extranjera	27.018.000	29.140.721
Bancos (Nota 9.6)	14.008.032.706	213.711.929
Bancos	6.705.475.617	6.520.806.352
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	22.335.548	22.837.891
Bancos en moneda extranjera	12.374.967	3.828.181
Fondos comunes de inversión	1.145.824.859	25.614.651.539
Inversiones temporarias	39.039.617.411	5.138.869.963
Plazo fijo	12.668.705.583	122.649
	73.630.779.691	37.543.969.225

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2025 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/09/2025
Caja	USD 18.685	1.446,00	27.018.000	29.140.721
Bancos	USD 24.005	1.446,00	34.710.515	26.666.072
Total			61.728.515	55.806.793

USD: Dólares estadounidenses

(9.4) Deudas financieras

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	7.259.546	7.727.797
Obligaciones negociables a pagar en moneda extranjera	44.288.605.479	31.510.513.067
	44.295.865.025	31.518.240.864
Corrientes		
Cauciones tomadoras	-	2.780.006.258
Tarjetas de crédito a pagar	7.596.016.922	3.179.686.719
Obligaciones negociables a pagar en moneda extranjera	29.497.035.616	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera	43.025.164.218	49.363.751.892
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 9.6)	5.221.991.106	5.275.611.190
	85.340.207.862	60.599.056.059

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera incluidos en el rubro y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2025 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/09/2025
Pasivo corriente				
Préstamos bancarios con relacionadas	USD 3.588.997	1.455,00	5.221.991.106	5.275.611.190
Préstamos bancarios	USD 29.570.560	1.455,00	43.025.164.218	49.363.751.892
Obligaciones negociables	USD 20.272.877	1.455,00	29.497.035.616	-
Subtotal pasivo corriente			77.744.190.940	54.639.363.082
Pasivo no corriente				
Obligaciones negociables	USD 30.438.904	1.455,00	44.288.605.479	31.510.513.067
Subtotal pasivo no corriente			44.288.605.479	31.510.513.067

USD: Dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del Programa fue autorizada mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores, quedando las condiciones particulares de cada emisión sujetas a lo establecido en los respectivos suplementos de prospecto.

En el marco de dicho Programa, a la fecha de cierre del presente ejercicio la Sociedad mantiene vigentes las siguientes emisiones de Obligaciones Negociables:

- Obligaciones Negociables Clase V, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, emitidas el 9 de octubre de 2024, con vencimiento a los veinticuatro (24) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, operando su vencimiento el 7 de octubre de 2026, por un valor nominal de USD 20.000.000, devengando intereses a una tasa fija nominal anual del 6%, determinada mediante subasta pública, y con amortización íntegra del capital en un único pago al vencimiento.
- Obligaciones Negociables Clase VI, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, emitidas en el marco del mismo Programa, con vencimiento a los veinticuatro (24) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, por un valor nominal de hasta USD 10.000.000, ampliable hasta USD 30.000.000 conforme lo previsto en el respectivo suplemento de prospecto. Las Obligaciones Negociables Clase VI devengan intereses a una tasa fija, determinada mediante licitación pública, y prevén la amortización total del capital en un único pago al vencimiento.

Los fondos obtenidos en ambas emisiones fueron destinados a los usos permitidos por el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, conforme lo establecido en los respectivos suplementos de prospecto.

Las emisiones de Obligaciones Negociables Clases I, II, III y IV se encuentran íntegramente canceladas a la fecha de los presentes estados contables.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
I	27/6/2022	\$ 2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	6/9/2022	\$ 3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/4/2023	\$ 6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
IV	2/5/2023	\$ 30.000.000.000	12 meses	Badlar + 5%	Capital de trabajo	Cancelada
V	9/10/2024	USD 20.000.000	24 meses	6%	Capital de trabajo	Vigente
VI	3/10/2025	USD 30.000.000	24 meses	9%	Capital de trabajo	Vigente

(9.5) Deudas comerciales

	31/12/2025	30/09/2025
Valores girados	19.562.701.987	44.660.108
Proveedores	14.064.274.065	5.808.254.918
Facturas a recibir	9.061.004.741	6.725.488.052
Anticipo recibidos	346.900.277	659.127.342
Honorarios directores y síndicos (Nota 9.6)	15.411.000	23.270.513
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	11.786.693	12.150.372
	43.062.078.763	13.272.951.305

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

(9.6) Partes relacionadas

Partes relacionadas	Saldos	
	31/12/2025	30/09/2025
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Cuentas por cobrar comerciales	26.635.887.754	758.722.024
- JHB SAU		
Cuentas por cobrar comerciales	307.007.773	331.128.432
Deudas comerciales	11.786.693	12.150.372
Cuentas por cobrar comerciales	1.862.885.219	-
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Efectivo y equivalentes	14.030.368.254	236.549.820
Otros activos financieros	3.272.374.179	3.381.192.553
Deudas financieras	7.259.546	7.727.797
- Macrobank		
Deudas financieras	5.221.991.106	5.275.611.190
<u>Sindicatura</u>	15.411.000	23.270.513
Partes relacionadas	Operaciones	
	31/12/2025	31/12/2024
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Ventas de hacienda	30.725.777.195	15.474.978.476
- JHB S.A.U.		
Compra venta de granos	(2.480.357.434)	(148.869.602)
Insumos e intereses	(470.105.376)	(444.521.740)
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Intereses de prestamos	(1.163.999)	(6.355.999)
Venta de Comercio Interior SA		-
- Macro Bank		
Intereses de prestamos	(76.825.082)	(107.865.205)
<u>Directores:</u>		
Honorarios pendientes de asignación	155.062.656	16.250.208
<u>Sindicatura</u>		
Honorarios	15.411.000	20.305.157

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
Reproductores vacunos	18.089.919.808	13.276.804.838
Reproductores vacunos de cabaña	5.418.520.907	6.099.756.590
Cabalgares y animales de trabajo	205.476.051	74.503.144
	23.713.916.766	19.451.064.572
Corrientes		
Hacienda vacuna	78.316.855.127	69.276.997.765
Sementeras	8.217.991.117	5.473.165.041
	86.534.846.244	74.750.162.806

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168
RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

11. INVENTARIOS

	31/12/2025	30/09/2025
Granos para la venta	1.712.913.686	1.083.136.117
Alimento feed lot	11.696.909.007	9.398.964.864
Semillas	2.300.791.807	241.213.506
Agroquímicos	2.570.657.597	1.272.876.283
Insumos	849.577.629	649.395.558
	19.130.849.726	12.645.586.328

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	1.895.867
Efecto de la inflación	(138.102)
Saldo al cierre 31/12/2025	1.757.765

13. DEUDAS FISCALES

	31/12/2025	30/09/2025
No Corrientes		
Pasivo diferido (Nota 3.15)	120.089.156.574	112.104.313.675
	120.089.156.574	112.104.313.675
Corrientes		
IG a pagar	3.516.410.817	-
Impuestos provinciales y municipales	91.237.221	104.217.428
Retenciones a depositar I.G.	404.548.145	104.586.674
Retenciones a depositar II.BB.	60.393.743	58.794.407
	4.072.589.926	267.598.509

14. DEUDAS SOCIALES

	31/12/2025	30/09/2025
Sueldos y jornales a pagar	241.578.873	512.160.472
Aportes y contribuciones	653.412.387	265.051.403
	894.991.260	777.211.875

15. OTRAS DEUDAS

	31/12/2025	30/09/2025
Aportes irrevocables	77.550.000.000	83.642.865.298
	77.550.000.000	83.642.865.298

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

16. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

Capital suscrito, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
707.800.899		

En nota 16 se detalla el último aumento.

17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

A partir de la decisión de la Asamblea Extraordinaria del 14 de junio de 2010, la Sociedad ingresó al régimen de oferta pública de sus acciones, obteniendo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) para la cotización de sus acciones Clase B. Desde entonces, se han realizado diversas emisiones destinadas principalmente a financiar inversiones en tierras, hacienda, infraestructura productiva, equipamiento, capital de trabajo y fortalecimiento de sus empresas controladas.

A continuación, se presenta un resumen de las principales emisiones realizadas desde la primera autorización, indicando el aumento de capital social resultante y los fondos captados:

Resumen de Emisiones de Acciones Clase B en el Régimen de Oferta Pública

Fecha de Aprobación	Acciones Clase B Emitidas	Capital Total Posterior (acciones)	Monto Total Recaudado (nominal)
Dic. 2010 (1)	52.569.459	367.990.379	94.934.798
Mar. 2014 (2)	64.620.093	432.610.472	212.353.566
Abr. 2015 (3)	42.314.172	474.924.644	292.150.636
Mar. 2017 (4)	63.343.224	538.267.868	727.496.632
Ene. 2019 (5)	74.052.842	612.320.710	689.698.710
Ene. 2020 (6)	95.480.189	707.800.899	2.319.096.651

Notas:

- (1) Emisión inicial bajo el régimen de oferta pública (2010).
- (2) Aumento de capital aprobado en marzo de 2014 y suscrito en junio de ese año.
- (3) Emisión aprobada en abril de 2015.
- (4) Emisión aprobada en marzo de 2017.
- (5) Incluye la capitalización de aportes irrevocables realizados por el accionista principal durante 2018.
- (6) Aumento de capital aprobado en enero de 2020, incluyendo aportes irrevocables previos.

En todos los casos, las nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B emitidas otorgaron derecho a un voto por acción y a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de cada emisión. Asimismo, el Directorio estuvo facultado para establecer el precio de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

suscripción, los plazos, la prima de emisión y las demás condiciones dentro de los parámetros aprobados por las respectivas Asambleas, cumpliendo con la normativa de la CNV y las disposiciones estatutarias.

De esta forma, la Sociedad consolidó su presencia en el régimen de oferta pública de acciones, diversificando su base de accionistas y fortaleciendo su estructura de capital para el desarrollo de sus actividades.

En fecha 4 de septiembre de 2025 la Sociedad recibió de parte de los beneficiarios finales del accionista Fideicomiso de Garantía JHB IJ (los "Aportantes"), una oferta de aportes irrevocables a los fines de que la Sociedad adquiriera Pallaro Hermanos SACIF por el monto de US\$ 56.400.000 (dólares estadounidenses cincuenta y seis millones cuatrocientos mil). Los mismos son expuestos en el rubro Otras deudas corrientes hasta que la Sociedad realice la capitalización de los mismos, ya que no cumplen con los requisitos que exigen las normas internacionales de información financiera para considerarlos parte del patrimonio.

18. INGRESOS Y COSTOS**(18.1) Producción agropecuaria**

	31/12/2025	31/12/2024
Producción ganadera	31.040.631.633	9.840.062.000
Producción agrícola	7.110.800.657	6.446.755.319
	38.151.432.290	16.286.817.319

(18.2) Ventas

	31/12/2025	31/12/2024
Ventas ganaderas	50.974.645.119	30.776.322.658
Ventas agrícolas	2.497.576.731	2.063.192.400
Honorarios	2.488.788.146	154.610.487
	55.961.009.996	32.994.125.545

(18.3) Resultados financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos financieros		
Resultados por tenencia	1.068.675.661	857.368.411
Operaciones de cobertura MATBA-ROFEX	(27.137.367)	-
Resultado de fondos comunes	66.352.589	59.256.839
Intereses ganados	1.241.236.383	6.701.180.663
	2.349.127.266	7.617.805.913
Costos financieros		
Intereses financieros	64.530.974	(1.743.468.608)
RECPAM	3.052.664.691	(1.775.970.358)
Diferencia de cambio	(1.217.318.314)	4.267.005.210
	1.899.877.351	747.566.244
	4.249.004.617	8.365.372.157

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

29
INVERSORA JURAMENTO S.A.

(18.4) Otros ingresos y egresos

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	195.992.756	235.590.341
Diversos	210.777	4.197.963
	196.203.533	239.788.304

19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(19.1) Costo de producción agropecuaria

	Costo de producción agrícola al 31/12/2025	Costo de producción ganadera al 31/12/2025	Costo de producción total al 31/12/2025	Costo de producción total al 31/12/2024
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	267.256.835	680.338.599	947.595.434	1.248.528.595
Compras	19.369.492.932	20.403.649.048	39.773.141.980	19.340.784.088
Ingresos de producción (Nota 18.1)	7.110.800.657	-	7.110.800.657	6.446.755.319
Gastos de Producción (Nota 19.3)	3.335.343.329	5.992.043.413	9.327.386.742	9.550.154.142
Transferencias a alimentos ganaderos	(8.695.663.827)	-	(8.695.663.827)	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(2.596.875.569)	-	(2.596.875.569)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(12.276.943.160)	(12.085.183.585)	(24.362.126.745)	(17.077.632.993)
Costo de producción	6.513.411.197	14.990.847.475	21.504.258.672	19.508.589.151

(19.2) Costo de ventas

	Costo de venta de agricultura al 31/12/2025	Costo de venta de ganadería al 31/12/2025	Costo de venta total al 31/12/2025	Costo de venta total al 31/12/2024
Existencia Inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	1.083.136.117	69.276.997.765	70.360.133.882	42.194.585.874
Compras		28.670.333.087	28.670.333.087	16.661.790.581
Producción de activos biológicos destinados a la venta	2.596.875.569	17.373.106.940	19.969.982.509	10.603.054.835
Transferencia de activos biológicos no destinados a la venta	-	(2.102.780.171)	(2.102.780.171)	(3.202.752.123)
Resultados por tenencia e inflación	79.875.401	15.630.664.414	15.710.539.815	1.562.360.740
Existencia Final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(1.712.913.686)	(78.316.855.127)	(80.029.768.813)	(36.893.078.907)
Costo de ventas	2.046.973.401	50.531.466.908	52.578.440.309	30.925.961.000

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2025
Sueldos y cargas sociales	692.885.535	2.010.915.329	861.117.535	-	3.564.918.399
Beneficios al personal	15.334.249	161.656.139	-	-	176.990.388
Gastos de oficina y suscripciones	1.581.406	30.300.031	18.838.168	-	50.719.605
Servicios de terceros contratados	1.778.989.381	1.607.978.527	31.430.067	-	3.418.397.975
Honorarios	43.314.339	83.189.825	29.808.195	-	156.312.359
Honorarios directores	-	-	155.062.656	-	155.062.656
Depreciaciones de PPyE	202.703.627	924.703.893	18.153.730	-	1.145.561.250
Depreciaciones de intangibles	-	-	37.655.662	-	37.655.662
Mantenimiento y reparaciones	224.044.013	573.056.946	1.880.037	-	798.980.996
Combustibles y lubricantes	157.765.154	136.709.198	1.071.674	-	295.546.026
Movilidad, viáticos, fletes	2.645.889	13.531.647	5.325.281	-	21.502.817
Luz, teléfono, correo	17.308.982	79.028.725	2.772.082	-	99.109.789
Gastos bancarios	-	-	629.834.794	-	629.834.794
Seguros	-	31.394.339	-	-	31.394.339
Impuestos y tasas	3.904.107	109.366.588	35.300.843	-	148.571.538
Fletes	194.866.647	180.946.548	-	-	375.813.195
Correo y encomiendas	-	2.985.250	85.998	-	3.071.248
Gastos de exportación	-	-	1.986.250	-	1.986.250
Diversos	-	43.139.935	7.141.842	62.242.559	112.524.336
Publicidad	-	-	-	6.000.962	6.000.962
Donaciones	-	3.140.493	-	-	3.140.493
Librería, papelería	-	-	236.544	-	236.544
Totales al 31/12/2025	3.335.343.329	5.992.043.413	1.837.701.358	68.243.521	11.233.331.621

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

31
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2024
Sueldos y cargas sociales	421.551.814	2.687.915.551	408.651.445	-	3.518.118.810
Beneficios al personal	38.328.281	66.969.193	34.317.184	-	139.614.658
Gastos de oficina y suscripciones	29.141.739	28.987.210	35.766.787	-	93.895.738
Servicios de terceros contratados	3.248.603.663	335.582.982	25.258.467	-	3.609.445.112
Honorarios	43.803.167	22.735.879	22.869.030	-	89.408.075
Honorarios directores	-	-	16.250.108	-	16.250.108
Honorarios síndicos	-	-	20.272.979	-	20.272.979
Depreciaciones de PPyE	163.853.603	747.577.303	18.565.283	-	929.996.189
Depreciaciones de intangibles	-	-	94.446.415	-	94.446.415
Mantenimiento y reparaciones	196.359.434	364.171.381	4.083.496	-	564.614.311
Combustibles y lubricantes	140.823.078	199.245.856	19.427	-	340.088.362
Movilidad, viáticos, fletes	169.063	2.756.072	214.262.733	-	217.187.867
Luz, teléfono, correo	12.769.181	67.547.718	24.858.722	-	105.175.622
Gastos bancarios	-	-	83.148.546	-	83.148.546
Seguros	-	-	5.071.676	-	5.071.676
Impuestos y tasas	-	4.402.961	43.554.135	-	47.957.096
Fletes	254.100.847	418.957.508	-	-	673.058.355
Correo y encomiendas	-	4.221.114	45.943	-	4.267.058
Comisiones	-	2.218.292	-	-	2.218.292
Diversos	1.992.441	45.368.811	8.416.945	56.139.277	111.917.474
Publicidad	-	-	-	3.304.427	3.304.427
Donaciones	-	-	5.074.355	-	5.074.355
Librería, papelería	-	-	1.398.016	-	1.398.016
Totales al 31/12/2024	4.551.496.311	4.998.657.831	1.066.331.692	59.443.704	10.675.929.541

20. PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	31/12/2025	30/09/2025
a) Créditos fiscales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	60.200.031	37.268.487
Sin Plazo establecido corriente	4.788.329.914	4.207.163.029
Sin plazo establecido no corriente	17.883.363	19.288.402
	4.866.413.308	4.263.719.918
	(1)	(1)
b) Otros activos financieros		
A vencer		
- En los próximos tres meses	890.743	-
Sin Plazo establecido corriente	583.145.783	444.920.474
Sin plazo establecido no corriente	6.269.559.021	6.643.314.699
Previsión para otros créditos	(3.122.900.053)	(3.368.256.718)
	3.730.695.494	3.719.978.455
	(1)	(1)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

32
INVERSORA JURAMENTO S.A.

	<u>31/12/2025</u>		<u>30/09/2025</u>	
c) Cuentas por cobrar comerciales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	9.424.252.062		10.153.252.333	
Sin Plazo establecido corriente	<u>26.635.887.754</u>		<u>758.722.025</u>	
	<u>36.060.139.816</u>	(1)	<u>10.911.974.358</u>	(1)
d) Deudas comerciales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	<u>43.062.078.763</u>		<u>13.272.951.305</u>	
	<u>43.062.078.763</u>	(1)	<u>13.272.951.305</u>	(1)
e) Deudas financieras				
A vencer				
- En los próximos tres meses	4.708.671.161		3.467.876.368	
- Dentro de los cuatro y seis meses	34.719.026.722		5.275.611.190	
- Dentro de los diez y doce meses	43.025.164.218		49.363.751.892	
Sin plazo establecido corriente	2.887.345.761		2.491.816.609	
A más de un año y hasta dos años	<u>44.295.865.025</u>		<u>31.518.240.864</u>	
	<u>129.636.072.887</u>	(3)	<u>92.117.296.923</u>	(2)
f) Deudas sociales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	880.344.696		761.414.575	
Sin plazo establecido corriente	<u>14.646.564</u>		<u>15.797.300</u>	
	<u>894.991.260</u>	(1)	<u>777.211.875</u>	(1)
g) Deudas fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	4.072.589.926		267.598.509	
No corriente sin plazo establecido	<u>120.089.156.574</u>		<u>112.104.313.675</u>	
	<u>124.161.746.500</u>	(1)	<u>112.371.912.184</u>	(1)
h) Otras deudas				
No corriente sin plazo establecido	<u>77.550.000.000</u>		<u>83.642.865.298</u>	
	<u>77.550.000.000</u>	(1)	<u>83.642.865.298</u>	(1)

21. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331

Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

- Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
- Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
- Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
- Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora


MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad no posee arrendamientos financieros que deban contabilizarse de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

23. CONTRATO DE VENTA A FUTURO

La Sociedad no posee contratos futuros pendientes de entrega al 31 de diciembre de 2025.

24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscrita como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

Con fecha 4 de septiembre 2025 la Sociedad adquirió el 100% del capital social de Pallaro Hermanos S.A.C.I.F. de parte de sus accionistas actuales por la suma de US\$ 56.400.000 (dólares estadounidenses cincuenta y seis millones cuatrocientos mil).

La sociedad adquirida es propietaria de un campo de 24 mil hectáreas (el "Campo") y 16 mil cabezas de ganado ubicados en la provincia de Salta, lo que permitirá a la Sociedad incrementar la capacidad de producción de terneros y alimento para el ganado, los primeros eslabones de su cadena integrada de producción de carne premium.

En relación con el Campo, este se encuentra a pocos kilómetros de la sede central de la Sociedad ubicada en Joaquin V. Gonzalez. Se trata de un campo mixto, en una zona que combina buenos suelos y lluvias concentradas en el verano, lo que permite una importante producción de granos y pasto. El mismo estará destinado a la cría y recría de ganado bovino y a la agricultura, con una rotación de maíz, soja y poroto, para fortalecer aún más el nivel de integración con el negocio de la Sociedad, potenciando su capacidad productiva.

25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de noviembre de 2024 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2024, por un valor de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

\$216.645.837.740 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/9/2024
Revaluación de campos	(120.440.803.546)
Impuesto a las ganancias	42.154.281.241
Efecto neto en Otros resultados integrales	<u>(78.286.522.306)</u>

Reexpresado al valores homogéneos al 31/12/2025.

26. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en el período finalizado el 31 de diciembre de 2025 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$1.382.214.062 al 31 de diciembre de 2025. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis) recibiendo a cambio 1.011.884.296 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

El resultado de Frigorífico Bermejo por el período de 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 es de una pérdida de \$2.203.604.543.

28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde la fecha de cierre del presente ejercicio hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2024 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY & Asoc S.A, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de febrero de 2026. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

3. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

4. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

5. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances.
6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 11 de febrero de 2026.

Eugenio A. Martínez Espeche

Síndico

Contador Público U.N.C.

M.P. 2696 – F.643 T. V

C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una

revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$ 653.412.387 (pesos seiscientos cincuenta y tres cuatrocientos doce mil trescientos ochenta y siete) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 11 de febrero de 2026



FY y ASOC, S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.



LEGALIZACION

Actuación Profesional N° 1237/2026 - SEDE CENTRAL

Tipo de Actuación Profesional:

EE.CC. INTERMEDIO CONSOLIDADO

Comitente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

CUIT Comitente 30640285431

Profesional YARADE RODOLFO FERNANDO

CUIT 20-20125237-8

N° Matrícula 101245

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE SALTA legaliza la actuación profesional N° 1237/2026 adjunta, perteneciente a INVERSORA JURAMENTO S.A. referida a EE.CC. INTERMEDIO CONSOLIDADO y declara que consta en sus registros que YARADE RODOLFO FERNANDO se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO con el Nro. 1245 Folio 191 Tomo IV. La presente tiene el alcance indicado en la Resolución General N° 3.310/2020 y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.

Firma el Secretario Técnico en representación del

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCES)
CUIT: 30-51768409-7

Sede Central: Calle España 1.420 - (A4400AOF) - Tel. +54 (0387)
431-0899 Opc. 3 - legalizaciones@consejosalta.org.ar
Salta - Argentina

El CPCES no asume responsabilidad por los datos consignados en los documentos digitales adjuntos a este certificado.

GILLIERI

Roberto

Alfredo Jose

Firmado digitalmente
por GILLIERI

Roberto Alfredo Jose

Fecha: 2026.02.11

14:45:42 -03'00'

Firma Digital del Secretario Técnico

Para verificar la autenticidad de este documento deben verificarse la validez de las firmas digitales consignadas accediendo desde el panel de firmas al Ente Certificante emisor de las mismas (debe contar con una conexión a internet), y debe también observarse en dicho panel que no se denuncie cambios en el documento posteriores a las firmas. Puede consultar toda la información referida al proceso de Legalización y Certificación de Actuaciones Profesionales firma digital en:

www.consejosalta.org.ar/legalizacion-digital





INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativos con igual periodo del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2025, presentados conjuntamente con los informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera consolidado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integral consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados
Anexos consolidados
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores

Ruta Nacional N° 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

EJERCICIO ECONÓMICO N° 36
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30
DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NOTA 1 – ESTADOS CONSOLIDADOS)

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990.
 - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017.

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089.
- Información de los entes controlados en Nota 3 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
 - Posesión accionaria al 31/12/2025: Clase A: 94.421.976
Clase B: 589.223.130
 - Participación del capital al 31/12/2025: 96,59%
 - Participación de los votos al 31/12/2025: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/09/2025</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	472.708.914.603	471.669.143.151
Activos intangibles (Nota 5)	116.544.042	155.014.422
Propiedades de inversión (Nota 6)	708.015.256	708.015.256
Plusvalía (Nota 7)	23.652.253.932	23.652.253.932
Créditos fiscales (Nota 8)	9.607.624.448	9.050.599.508
Otros activos financieros (Nota 9.1)	3.149.915.470	3.278.570.337
Inventarios (Nota 11)	1.179.326.959	-
Activos biológicos (Nota 10)	27.827.320.793	20.806.873.784
Total del activo no corriente	<u>538.949.915.503</u>	<u>529.320.470.390</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	29.223.573.633	19.546.707.347
Activos biológicos (Nota 10)	103.082.045.675	88.825.688.685
Créditos fiscales (Nota 8)	17.483.555.333	15.681.158.383
Otros activos financieros (Nota 9.1)	29.005.676.414	19.855.894.671
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	47.549.253.550	59.824.826.467
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 9.3)	92.050.923.416	45.410.005.256
Total del activo corriente	<u>318.395.028.021</u>	<u>249.144.280.809</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>857.344.943.524</u></u>	<u><u>778.464.751.199</u></u>
PATRIMONIO		
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía	332.129.196.313	319.539.333.508
Participación no controlante	30.075.452	32.470.501
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u><u>332.159.271.765</u></u>	<u><u>319.571.804.009</u></u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	16.902.944	18.230.956
Deudas fiscales (Nota 13)	151.280.613.255	141.965.672.511
Deudas financieras (Nota 9.4)	46.559.490.132	33.802.342.190
Total del pasivo no corriente	<u>197.857.006.331</u>	<u>175.786.245.657</u>
PASIVO CORRIENTE		
Otras deudas (Nota 15)	77.550.000.000	83.698.727.788
Deudas fiscales (Nota 13)	12.497.020.117	12.361.724.216
Deudas sociales (Nota 14)	2.698.726.210	1.961.491.941
Deudas financieras (Nota 9.4)	136.337.335.492	121.790.518.687
Deudas comerciales (Nota 9.5)	98.245.583.609	63.294.238.901
Total del pasivo corriente	<u>327.328.665.428</u>	<u>283.106.701.533</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u><u>525.185.671.759</u></u>	<u><u>458.892.947.190</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>857.344.943.524</u></u>	<u><u>778.464.751.199</u></u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Por tres meses	
	31/12/2025	31/12/2024
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	43.064.716.677	16.286.817.319
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(22.825.230.966)	(19.508.589.150)
Resultado de producción	20.239.485.711	(3.221.771.831)
Ventas (Nota 18.2)	72.367.971.395	61.733.115.652
Costo de ventas (Nota 19.2)	(63.983.362.727)	(55.520.047.149)
Resultado de venta	8.384.608.668	6.213.068.503
Gastos de administración (Nota 19.3)	(4.505.550.605)	(3.336.419.472)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(5.142.543.239)	(4.997.162.545)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	5.496.655.473	10.701.827.776
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	453.213.443	444.988.543
Resultado del período antes de impuesto	24.925.869.451	5.804.530.974
Impuesto a las ganancias del período	(12.338.401.695)	(4.284.322.907)
Resultado neto del período	12.587.467.756	1.520.208.067
Atribuible a:		
Accionistas de la Compañía	12.589.862.805	1.531.051.333
Participación no controlante	(2.395.049)	(10.843.266)
	12.587.467.756	1.520.208.067
Ganancia por acción atribuible a los accionistas de la Compañía durante el período:		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación en el período	707.800.899	707.800.899
Operaciones continuas y discontinuas		
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)	17,787	2,163

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO	Por tres meses	
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del período	12.587.467.756	1.520.208.067
Revaluación de campos		-
Participación en otros resultados integrales de asociadas:		
- Efecto de conversión monetaria	-	-
- Cambios en los valores razonables de los derivados mantenidos como flujos de cobertura	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales		-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-
Total de resultados integrales del período	12.587.467.756	1.520.208.067
Atribuible a:		
Accionistas de la Compañía	12.589.862.805	1.531.051.333
Participación no controlante	(2.395.049)	(10.843.266)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S. M.P. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

5
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

Saldos al 30 de septiembre de 2025	Aportes de los propietarios				Total		
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables			
	707.800.899	200.736.543.102	184.307.044.919	-			
	-	-	-	-			
	-	-	-	-			
	-	-	-	-			
	-	-	-	-			
Saldos al 31 de diciembre de 2025	707.800.899	200.736.543.102	184.307.044.919	-	385.751.388.920		
Saldos al 30 de septiembre de 2025	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
	1.314.271.474	25.829.370.977	(136.669.803.857)	43.314.105.994			
	-	-	-	-			
	-	-	12.589.862.805	-			
	-	-	-	-			
	-	-	12.589.862.805	-			
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.314.271.474	25.829.370.977	(124.079.941.052)	43.314.105.994	332.129.196.313	30.075.452	332.159.271.765

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026
FYJ ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2896
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total		
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables			
Saldos al 30 de septiembre de 2024	707,800,899	200,736,543,102	184,307,044,919	-	385,751,388,920		
Bienes personales	-	-	-	-	-		
Resultado del período	-	-	-	-	-		
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-		
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-		
Saldos al 31 de diciembre de 2024	707,800,899	200,736,543,102	184,307,044,919	-	385,751,388,920		
	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superavit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2024	1,314,271,474	25,829,370,977	(128,756,982,060)	43,314,105,994	327,452,155,305	72,783,522	327,524,938,827
Bienes personales	-	-	(1,600,378,099)	-	(1,600,378,099)	-	-
Resultado del período	-	-	1,531,051,333	-	1,531,051,333	(10,843,266)	1,520,208,067
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	1,531,051,333	-	1,531,051,333	(10,843,266)	1,520,208,067
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1,314,271,474	25,829,370,977	(128,826,308,826)	43,314,105,994	327,382,828,539	61,940,256	327,444,768,795

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026
FYJ ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2896
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del período	45.410.005.256	56.030.188.422
Efectivo al cierre del período	92.050.923.416	85.124.363.847
(Disminución) Aumento neto del efectivo	46.640.918.160	29.094.175.425
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) Ganancia neta del período	12.587.467.756	1.520.208.067
Impuesto a las ganancias devengado en el período	12.338.401.695	4.284.322.907
Intereses financieros	317.396.894	2.496.974.944
Intereses devengados ganados	217.323.865	(11.102.736.280)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	2.145.967.075	2.396.914.330
Depreciación de activos intangibles	38.470.380	99.885.076
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipos	22.792.361	5.130.636
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	12.275.572.917	33.965.366.486
Disminución (aumento) de créditos fiscales	(2.359.421.890)	1.076.360.336
Disminución (aumento) de otros activos financieros	(9.238.450.741)	17.417.795.952
Disminución (aumento) de inventarios	(10.856.193.245)	2.971.280.239
Disminución (aumento) de activos biológicos	(21.276.803.999)	(3.447.649.882)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	34.951.344.708	(31.940.160.171)
Aumento (disminución) de deudas sociales	737.234.269	1.739.970.319
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(2.888.165.050)	(2.411.468.132)
Aumento (disminución) de otras deudas	(6.148.727.788)	(73.256.467)
Aumento (disminución) neto de provisiones	(1.328.012)	(1.785.050)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	22.862.881.195	18.997.153.310
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de propiedad planta y equipos	(3.208.530.888)	(2.303.018.907)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(3.208.530.888)	(2.303.018.907)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) de deuda financiera	26.986.567.853	12.400.041.022
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	26.986.567.853	12.400.041.022
Aumento (Disminución) neta del efectivo	46.640.918.160	29.094.175.425

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos)**

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4.261,53	ene-25	7.864,13
feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4.825,79	feb-25	8.052,99
mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5.357,09	mar-25	8.353,32
abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21	abr-24	5.830,23	abr-25	8.585,61
may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59	may-24	6.073,72	may-25	8.714,49
jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61	jun-24	6.351,71	jun-25	8.855,57
jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08	jul-24	6.607,75	jul-25	9.023,97
ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28	ago-24	6.883,44	ago-25	9.193,24
sept-20	346,62	sept-21	528,50	sept-22	967,31	sept-23	2.304,92	sept-24	7.122,242	sept-25	9.384,09
oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27	oct-24	7.313,95	oct-25	9.603,86
nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06	nov-24	7.491,43	nov-25	9.841,36
dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19	dic-24	7.694,01	dic-25	10.121,37

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2024 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de febrero de 2026.

(1.2) Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al período finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S.Ia. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.S.Ia. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.S.Ia. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(1.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Gerencia considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(1.4) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025.

(1.5) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad (Nota 1.11).

(1.6) Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Saldos y transacciones:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados Financieros".

(1.7) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(1.8) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(1.9) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas la expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(1.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

(1.11) Información por segmentos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativa con igual periodo del ejercicio anterior

La Sociedad, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos de agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descriptos en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales y acopio	Ajustes de Consolidación	Total al 31/12/2025
Producción	7.110.800.657	35.953.916.020	-	-	-	-	43.064.716.677
Costo de producción	(6.513.411.197)	(16.311.819.769)	-	-	-	-	(22.825.230.966)
Resultado de producción	597.389.460	19.642.096.251	-	-	-	-	20.239.485.711
Ventas netas a terceros	2.497.576.731	23.156.812.407	45.963.739.746	147.447.699	602.394.812	-	72.367.971.395
Ventas netas intersegmentos a relacionadas		30.725.777.195	-	-	2.480.357.434	(33.206.134.629)	-
Ventas netas	2.497.576.731	53.882.589.602	45.963.739.746	147.447.699	3.082.752.246	(33.206.134.629)	72.367.971.395
Costo de venta	(2.046.973.401)	(50.947.889.043)	(42.341.938.610)	(10.006.740)	(1.842.689.562)	33.206.134.629	(63.983.362.727)
Utilidad (Pérdida) operativa	450.603.330	2.934.700.559	3.621.801.136	137.440.959	1.240.062.684	-	8.384.608.668
Depreciación de PPE	202.703.627	948.761.882	890.520.725	852.712	103.128.129	-	2.145.967.075
Activos al 31.12.2025	14.802.354.207	794.707.253.340	97.119.134.580	574.714.546	73.068.835.885	(122.927.349.034)	857.344.943.524
Pasivos al 31.12.2025	12.818.008.028	398.719.684.171	95.736.920.518	23.186.861	47.486.795.812	(29.598.923.631)	525.185.671.759

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales	Ajustes de Consolidación	Total al 31/12/2024
Producción	6.446.755.319	9.840.062.000	-	-	-	-	16.286.817.319
Costo de producción	(9.073.657.943)	(10.434.931.207)	-	-	-	-	(19.508.589.150)
Resultado de producción	(2.626.902.624)	(594.869.207)	-	-	-	-	(3.221.771.831)
Ventas netas a terceros	-	-	-	-	-	-	-
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	2.063.192.400	15.455.954.670	40.221.064.768	121.078.104	3.871.825.710	-	61.733.115.652
Ventas netas	2.063.192.400	15.455.954.670	40.221.064.768	121.078.104	3.871.825.710	-	61.733.115.652
Costo de venta	(2.041.856.368)	(28.884.104.632)	(38.767.465.130)	(104.391.520)	(1.197.207.973)	15.474.978.474	(55.520.047.149)
Utilidad (Pérdida) operativa	21.336.032	(13.428.149.962)	1.453.599.638	16.686.584	2.674.617.737	15.474.978.474	6.213.068.503
Depreciación de PPE	163.853.603	766.142.587	1.399.415.546	3.310.578	64.192.016	-	2.396.914.330
Activos al 30.09.2024	13.369.299.823	534.615.710.196	85.441.842.765	780.119.727	57.810.419.717	(53.476.857.672)	638.540.534.556
Pasivos al 30.09.2024	6.217.317.053	212.784.486.329	68.241.708.568	163.277.422	42.011.560.707	(19.922.962.418)	309.495.387.661

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

(2.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(2.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de ejercicio, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(2.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(2.4) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(2.5) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio:

Se incluye la participación que la sociedad posee en las sociedades Macro Aval SGR, Mercado a Término de Buenos Aires SA y Mercado a Término de Rosario SA.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(2.6) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(2.7) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(2.8) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: Han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(2.9) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Materias primas, envases y otros

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Productos elaborados

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 de los materiales y la mano de obra directa, y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto realizable de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultado integral.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(2.10) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(2.11) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(2.12) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(2.13) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(2.14) Impuestos corrientes y diferidos

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del ejercicio comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(2.15) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(2.16) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(2.17) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(2.18) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(2.19) Patrimonio

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(2.20) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito. Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(2.21) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(2.22) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(2.23) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

(2.24) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo aquellas de propósito especial) controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Sociedad presenta sus Estados Financieros Consolidados con sus sociedades controladas incluidas en la nota 7 a los estados financieros separados que se detallan a continuación:

Sociedad	Participación al 31/12/2025
Frigorífico Bermejo S.A.	99,81%
Macro Warrants S.A.	95,00%
JHB SAU	100%
Pallaro Hermanos SACIF	100%
Fideicomiso UPR (*)	100%

(*) Controlado en forma indirecta a través de JHB SAU.

En el proceso de la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las sociedades controladas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos se eliminan totalmente.

Los resultados de las filiales adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las participaciones no controladoras en las filiales se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido con una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al valor inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida sobre la disposición se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Los importes reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria se registran (es decir, reclasificados a resultados o transferidos directamente a ganancias acumuladas) sobre la misma base que se habría requerido si la controladora hubiera vendido o dispuesto por otra vía los activos o pasivos relacionados. El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o entidad controlada de forma conjunta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Cuenta principal	Valores de origen			Depreciaciones				Neto resultante al 31/12/2025	Neto resultante al 30/09/2025
	Al inicio del período	Altas y transferencias del período	Bajas del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Monto del período	Alic. %	Bajas del período	Acumuladas al cierre del período
Obras en curso	9.403.762.466	(470.932.151)	-	8.932.830.315	-	-	-	-	-
Campos (1)	310.216.337.671	-	-	310.216.337.671	-	-	-	-	-
Edificación e Inmuebles	99.703.457.978	-	-	99.703.457.978	14.932.414.369	157.366.453	2	-	15.089.780.822
Instalaciones varias	92.678.374.834	3.063.791.269	(1.201.330)	95.740.964.773	40.232.700.952	1.056.756.299	3a10	(490.544)	41.288.966.707
Rodados y maquinarias agrícolas ganaderas	47.257.749.057	458.022.460	(638.725.694)	47.077.045.823	34.896.647.478	734.730.603	20	(638.725.694)	34.992.652.387
Muebles y útiles	2.883.683.789	69.094.798	(42.119.802)	2.910.658.785	2.273.371.494	48.451.972	10	(36.753.248)	2.285.070.218
Herramientas	2.560.704.740	15.655.131	-	2.576.359.871	2.171.422.803	33.797.709	10	-	2.205.220.512
Maquinarias frigoríficas	5.077.176.691	34.458.464	-	5.111.635.155	4.994.986.289	11.922.973	20	-	5.006.909.262
Maquinarias	618.396.219	38.440.917	(30.500.805)	626.336.331	597.720.272	4.991.025	10	(21.479.194)	581.232.103
Equipos	1.329.059.362	-	-	1.329.059.362	1.139.911.851	46.049.942	10	-	1.185.961.793
Mejoras s/ inmueble de 3°	3.710.701.147	-	(24.860.720)	3.685.840.427	3.154.528.574	4.734.861	2a10	(17.167.310)	3.142.096.125
Activo por derecho de uso	1.024.017.063	-	-	1.024.017.063	415.389.261	47.165.238	-	-	462.554.499
Anticipo Bienes de Uso	14.815.477	-	-	14.815.477	-	-	-	-	-
Totales al cierre	576.478.236.494	3.208.530.888	(737.408.351)	578.949.359.031	104.809.093.343	2.145.967.075		(714.615.990)	106.240.444.428

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Cuenta principal	Valores de origen			Depreciaciones				Neto resultante al 31/12/2025	Neto resultante al 30/09/2025
	Al inicio del período	Altas del período	Bajas del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del período	Del período	Alic. %	Bajas del período	Acumuladas al cierre del período
Software	3.343.538.622	-	-	3.343.538.622	3.217.427.805	20% a 33%	35.992.928	-	3.253.420.733
Tienda digital	7.325.153	-	-	7.325.153	7.325.153	-	-	-	7.325.153
Marcas y patentes	29.729.422	-	-	29.729.422	825.817	20%	2.477.452	-	3.303.269
Totales	3.380.593.197	-	-	3.380.593.197	3.225.578.775		38.470.380	-	3.264.049.155

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026
FYV ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - 1° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	31/12/2025	30/09/2025
Terrenos	708.015.256	708.015.256
	<u>708.015.256</u>	<u>708.015.256</u>

7. PLUSVALÍA

	31/12/2025	30/09/2025
Plusvalía Pallaro Hermanos SACIF	23.652.253.932	23.652.253.932
	<u>23.652.253.932</u>	<u>23.652.253.932</u>

8. CRÉDITOS FISCALES

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
Impuesto diferido	9.589.741.085	9.031.311.099
IGMP a recuperar	27.055.034	29.180.670
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	(9.171.671)	(9.892.261)
	<u>9.607.624.448</u>	<u>9.050.599.508</u>
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	13.911.214.222	13.148.502.339
Saldo a favor, retenciones y anticipos de ganancias	1.500.970.578	1.287.750.464
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	131.587.966	139.399.895
Crédito por impuesto a los combustibles	47.996.535	52.707.583
Ingresos brutos	402.891.553	497.023.055
Otros créditos fiscales	1.488.894.479	555.775.047
	<u>17.483.555.333</u>	<u>15.681.158.383</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	9.892.261
Movimientos en provisiones	
Efecto de la inflación	(720.590)
Cambios en provisiones total	(720.590)
Saldo al cierre 31/12/2025	9.171.671

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
Crédito por cesión de cartera	2.996.934.950	3.261.852.622
Crédito Invercred	249.892	269.525
Provisión otros créditos incobrables	(3.122.900.053)	(3.368.256.718)
Inversiones en acciones	3.256.502	3.512.355
Crédito por venta de CISA en moneda extranjera (Nota 9.6)	3.272.374.179	3.381.192.553
	<u>3.149.915.470</u>	<u>3.278.570.337</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

Corrientes	31/12/2025	30/09/2025
Inversiones en relacionadas (Nota 9.6)	9.370.669.882	4.823.268.249
Anticipo a proveedores	16.318.284.012	4.729.101.866
Varios	614.902.465	77.477.225
Mercado a término	318.348.111	5.714.638.864
Márgenes Mat en moneda extranjera	2.383.471.944	4.511.408.467
	<u>29.005.676.414</u>	<u>19.855.894.671</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

Evolución	
Saldo al cierre 30/09/2025	3.368.256.718
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(245.356.665)
Cambios en provisiones total	<u>(245.356.665)</u>
Saldo al cierre 31/12/2025	3.122.900.053

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2025 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/09/2025
Activo Corriente				
Márgenes Mat en moneda extranjera	USD 1.648.321	1.446,00	2.383.471.944	4.511.408.467
Total			<u>2.383.471.944</u>	<u>4.511.408.467</u>
Activo No Corriente				
Crédito por venta de CISA	USD MEP 2.190.315	1.494,02	3.272.374.179	3.381.192.553
Total			<u>3.272.374.179</u>	<u>3.381.192.553</u>

USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero)

USD: Dólar estadounidense

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	31/12/2025	30/09/2025
Deudores por ventas	15.465.364.584	14.087.234.759
Deudores por ventas en moneda extranjera	24.103.602.948	22.072.708.862
Deudores varios	464.590.058	232.289.815
Sociedades relacionadas en moneda extranjera (Nota 9.6)	42.903.524	142.856.884
Valores a depositar	5.517.834.283	8.017.115.255
Provisión para deudores incobrables	(33.240.126)	(35.851.701)
Créditos por operaciones cobertura en moneda extranjera	1.988.198.279	2.125.623.798
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	-	13.182.848.795
	<u>47.549.253.550</u>	<u>59.824.826.467</u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2025 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/09/2025
Deudores por ventas	USD 18.073.793	1.446,00	26.134.704.751	24.341.189.544
USD: Dólares estadounidenses			<u>26.134.704.751</u>	<u>24.341.189.544</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2025	35.851.701
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(2.611.575)
Cambios en provisiones total	(2.611.575)
Saldo al cierre 31/12/2025	33.240.126

(9.3) Efectivo y equivalente de efectivo:

	31/12/2025	30/09/2025
Caja	745.351.558	461.373.295
Caja en moneda extranjera	27.018.000	29.140.721
Bancos (Nota 9.6)	15.581.496.157	603.674.313
Bancos	7.207.909.689	6.959.600.993
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	33.698.252	30.466.716
Bancos en moneda extranjera	22.498.138	17.125.632
Inversiones de corto plazo (Nota 9.6)	7.279.824.265	1.843.670.614
Inversiones de corto plazo	61.153.127.357	35.188.188.330
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera (Nota 9.6)	-	276.764.642
	92.050.923.416	45.410.005.256

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2025 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/09/2025
Caja	USD 18.685	1.446,00	27.018.000	29.140.721
Bancos	USD 38.863	1.446,00	56.196.390	47.592.348
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera	-	-	-	276.764.642
USD: Dólares estadounidenses			83.214.390	353.497.711

(9.4) Deudas financieras

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
Leasings financieros en moneda extranjera	497.158.279	554.493.369
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	7.259.546	7.727.797
Préstamos bancarios en moneda extranjera	1.766.466.828	1.728.972.435
Préstamos bancarios	-	635.522
Obligaciones negociables en moneda extranjera	44.288.605.479	31.510.513.067
	46.559.490.132	33.802.342.190
Corrientes		
Cauciones tomadoras	-	2.780.006.257
Descubiertos bancarios	301.462.626	-
Tarjetas de crédito a pagar	7.596.016.922	3.179.686.719
Leasings financieros en moneda extranjera	173.654.162	158.110.379
Obligaciones negociables	29.497.035.616	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera	47.907.153.622	49.363.751.892
Préstamos bancarios en moneda extranjera relacionada (Nota 9.6)	50.862.012.544	53.720.619.087
Préstamos bancarios	-	12.588.344.353
	136.337.335.492	121.790.518.687

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2025 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/09/2025
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas financieras					
Préstamos bancarios	USD	67.882.588	1.455,00	98.769.166.166	103.084.370.979
Pasivo por arrendamiento	USD	20.272.877	1.455,00	29.497.035.616	-
Obligaciones negociables		119.350	1.455,00	173.654.162	158.110.379
				128.439.855.944	103.242.481.358
Pasivo no corriente					
Préstamos bancarios	USD	1.214.067	1.455,00	1.766.466.828	1.728.972.435
Pasivo por arrendamiento	USD	341.690	1.455,00	497.158.279	554.493.369
Obligaciones negociables	USD	30.438.904	1.455,00	44.288.605.479	31.510.513.067
				46.552.230.586	33.793.978.871

USD: Dólares estadounidenses

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del Programa fue autorizada mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores, quedando las condiciones particulares de cada emisión sujetas a lo establecido en los respectivos suplementos de prospecto.

En el marco de dicho Programa, a la fecha de cierre del presente ejercicio la Sociedad mantiene vigentes las siguientes emisiones de Obligaciones Negociables:

- Obligaciones Negociables Clase V, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, emitidas el 9 de octubre de 2024, con vencimiento a los veinticuatro (24) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, operando su vencimiento el 7 de octubre de 2026, por un valor nominal de USD 20.000.000, devengando intereses a una tasa fija nominal anual del 6%, determinada mediante subasta pública, y con amortización íntegra del capital en un único pago al vencimiento.
- Obligaciones Negociables Clase VI, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, emitidas en el marco del mismo Programa, con vencimiento a los veinticuatro (24) meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, por un valor nominal de hasta USD 10.000.000, ampliable hasta USD 30.000.000 conforme lo previsto en el respectivo suplemento de prospecto. Las Obligaciones Negociables Clase VI devengan intereses a una tasa fija, determinada mediante licitación pública, y prevén la amortización total del capital en un único pago al vencimiento.

Los fondos obtenidos en ambas emisiones fueron destinados a los usos permitidos por el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, conforme lo establecido en los respectivos suplementos de prospecto.

Las emisiones de Obligaciones Negociables Clases I, II, III y IV se encuentran íntegramente canceladas a la fecha de los presentes estados contables.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
I	27/6/2022	\$ 2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	6/9/2022	\$ 3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/4/2023	\$ 6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
IV	2/5/2023	\$ 30.000.000.000	12 meses	Badlar + 5%	Capital de trabajo	Cancelada
V	9/10/2024	USD 20.000.000	24 meses	6%	Capital de trabajo	Vigente
VI	3/10/2025	USD 30.000.000	24 meses	9%	Capital de trabajo	Vigente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S.Ia. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.S.Ia. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.S.Ia. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(9.5) Deudas comerciales

	31/12/2025	30/09/2025
Valores girados	27.634.217.918	9.072.488.735
Proveedores	27.140.182.020	15.664.544.999
Proveedores en moneda extranjera	22.903.881.338	31.149.319.260
Facturas a recibir	9.068.562.082	6.725.488.052
Anticipos recibidos	346.900.277	659.127.342
Honorarios a pagar	15.411.000	23.270.513
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	11.136.428.974	-
	<u>98.245.583.609</u>	<u>63.294.238.901</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2025 y 30/09/2025:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/09/2025
Proveedores	USD 15.741.499	1.455,00	22.903.881.338	31.149.319.260
			22.903.881.338	31.149.319.260

USD: Dólares estadounidenses

(9.6) Partes relacionadas

Se detallan a continuación las operaciones y los saldos con partes relacionadas por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el periodo anterior:

Saldos al 31/12/2025					
Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Cuentas por cobrar comerciales	Otros activos financieros	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	22.893.610.994		12.643.044.061	-	45.647.280.984
Macro Agro SAU	-	42.903.524	-	11.100.541.325	-
Macro Bank	1.407.680		-	-	5.221.991.106
Tienda Campo Simple SA	-	-	-	35.887.649	-
Totales al 31/12/2025	<u>22.895.018.674</u>	<u>42.903.524</u>	<u>12.643.044.061</u>	<u>11.136.428.974</u>	<u>50.869.272.090</u>
Operaciones por el periodo finalizado el 31/12/2025					
Partes relacionadas	Intereses perdidos	Comisiones pagadas y otros gastos	Intereses ganados	Comisiones cobradas	Aportes recibidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	127.491.480	(28.560.354)	445.673.609	-	-
Macro Agro SAU	(48.433.687)		484.055.978	-	-
Macro Bank	(76.825.082)		-	-	-
Totales al 31/12/2025	<u>2.232.711</u>	<u>(28.560.354)</u>	<u>929.729.587</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos al 30/09/2025					
Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Cuentas por cobrar comerciales	Otros activos financieros	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	2.754.576.285	-	8.204.460.802	-	48.452.735.695
Macro Agro SAU	-	13.187.783.172	-	-	-
Macro Bank	-	-	-	-	5.275.611.189
Tienda Campo Simple SA	-	137.922.507	-	-	-
Totales al 30/09/2025	<u>2.754.576.285</u>	<u>13.325.705.679</u>	<u>8.204.460.802</u>	<u>-</u>	<u>53.728.346.884</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Operaciones por el ejercicio finalizado el 31/12/2024

Partes relacionadas	Intereses perdidos	Comisiones	Intereses ganados	Comisiones cobradas	Aportes recibidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>					
Banco Macro S.A.	122.182.164	-	2.094.739		
Macro Agro SAU	272.507.293	(107.199.711)		-	-
Macro Bank	6.355.999	-	-	-	-
Totales al 31/12/2024	401.045.456	(107.199.711)	2.094.739	-	-

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
Reproductores vacunos	22.201.738.637	14.630.904.308
Reproductores vacunos de cabaña	5.418.520.907	6.099.756.590
Cabalgares y animales de trabajo	207.061.249	76.212.886
	<u>27.827.320.793</u>	<u>20.806.873.784</u>
Corrientes		
Hacienda vacuna	94.139.371.806	83.352.523.644
Sementeras	8.942.673.869	5.473.165.041
	<u>103.082.045.675</u>	<u>88.825.688.685</u>

11. INVENTARIOS

	31/12/2025	30/09/2025
No corrientes		
Obra en curso	1.179.326.959	-
	<u>1.179.326.959</u>	<u>-</u>
Corrientes		
Carnes y derivados	6.994.239.379	4.576.117.422
Granos para la venta	1.712.913.686	1.083.136.116
Alimento feed lot	11.696.909.007	9.398.964.864
Semillas	2.869.509.329	256.970.695
Agroquímicos	3.070.675.790	1.353.577.781
Insumos	2.879.326.442	2.877.940.469
	<u>29.223.573.633</u>	<u>19.546.707.347</u>

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2025	18.230.956
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(1.328.012)
Cambios en provisiones total	<u>(1.328.012)</u>
Saldo al cierre 31/12/2025	<u>16.902.944</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

13. DEUDAS FISCALES

	31/12/2025	30/09/2025
No Corrientes		
Impuesto diferido	151.280.613.255	141.965.672.511
	<u>151.280.613.255</u>	<u>141.965.672.511</u>
Corrientes		
Provisión de impuesto a las ganancias	5.206.836.499	1.936.338.539
IVA a pagar	13.201.580	67.680.698
Planes de pago	-	813.184.595
Impuestos provinciales y municipales	522.256.014	459.251.657
Retenciones a depositar I.G.	6.664.755.349	220.114.817
Retenciones a depositar IVA	-	8.806.359.503
Retenciones a depositar II.BB.	89.970.675	58.794.407
	<u>12.497.020.117</u>	<u>12.361.724.216</u>

14. DEUDAS SOCIALES

Al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2025 no existen pasivos contingentes que deban ser provisionados, habiendo estimado provisiones por compromisos con empleados.

	31/12/2025	30/09/2025
Sueldos y jornales a pagar	488.493.136	1.221.570.243
Aportes y contribuciones	2.210.233.074	739.921.698
	<u>2.698.726.210</u>	<u>1.961.491.941</u>

15. OTRAS DEUDAS

	31/12/2025	30/09/2025
Corrientes		
Aportes irrevocables	77.550.000.000	83.642.865.298
Honorarios directores	-	177.987.005
Anticipos honorarios directores	-	(122.124.515)
	<u>77.550.000.000</u>	<u>83.698.727.788</u>

16. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

Capital suscrito, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscrito
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
<u>707.800.899</u>		

En nota 16 se detalla el último aumento.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

A partir de la decisión de la Asamblea Extraordinaria del 14 de junio de 2010, la Sociedad ingresó al régimen de oferta pública de sus acciones, obteniendo la autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) para la cotización de sus acciones Clase B. Desde entonces, se han realizado diversas emisiones destinadas principalmente a financiar inversiones en tierras, hacienda, infraestructura productiva, equipamiento, capital de trabajo y fortalecimiento de sus empresas controladas.

A continuación, se presenta un resumen de las principales emisiones realizadas desde la primera autorización, indicando el aumento de capital social resultante y los fondos captados:

Resumen de Emisiones de Acciones Clase B en el Régimen de Oferta Pública

Fecha de Aprobación	Acciones Clase B Emitidas	Capital Total Posterior (acciones)	Monto Total Recaudado (nominal)
Dic. 2010 (1)	52.569.459	367.990.379	94.934.798
Mar. 2014 (2)	64.620.093	432.610.472	212.353.566
Abr. 2015 (3)	42.314.172	474.924.644	292.150.636
Mar. 2017 (4)	63.343.224	538.267.868	727.496.632
Ene. 2019 (5)	74.052.842	612.320.710	689.698.710
Ene. 2020 (6)	95.480.189	707.800.899	2.319.096.651

Notas:

- (1) Emisión inicial bajo el régimen de oferta pública (2010).
- (2) Aumento de capital aprobado en marzo de 2014 y suscrito en junio de ese año.
- (3) Emisión aprobada en abril de 2015.
- (4) Emisión aprobada en marzo de 2017.
- (5) Incluye la capitalización de aportes irrevocables realizados por el accionista principal durante 2018.
- (6) Aumento de capital aprobado en enero de 2020, incluyendo aportes irrevocables previos.

En todos los casos, las nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B emitidas otorgaron derecho a un voto por acción y a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulación al momento de cada emisión. Asimismo, el Directorio estuvo facultado para establecer el precio de suscripción, los plazos, la prima de emisión y las demás condiciones dentro de los parámetros aprobados por las respectivas Asambleas, cumpliendo con la normativa de la CNV y las disposiciones estatutarias.

De esta forma, la Sociedad consolidó su presencia en el régimen de oferta pública de acciones, diversificando su base de accionistas y fortaleciendo su estructura de capital para el desarrollo de sus actividades.

En fecha 4 de septiembre de 2025 la Sociedad recibió de parte de los beneficiarios finales del accionista Fideicomiso de Garantía JHB IJ (los "Aportantes"), una oferta de aportes irrevocables a los fines de que la Sociedad adquiera Pallaro Hermanos SACIF por el monto de US\$ 56.400.000 (dólares estadounidenses cincuenta y seis millones cuatrocientos mil). Los mismos son expuestos en el rubro Otras deudas corrientes hasta que la Sociedad realice la capitalización de los mismos, ya que no cumplen con los requisitos que exigen las normas internacionales de información financiera para considerarlos parte del patrimonio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S.Ia. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.S.Ia. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.S.Ia. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

18. INGRESOS Y COSTOS

(18.1) Producción agropecuaria

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Producción ganadera	35.953.916.020	9.840.062.000
Producción agrícola	7.110.800.657	6.446.755.319
	<u>43.064.716.677</u>	<u>16.286.817.319</u>

(18.2) Ventas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ventas de carne	58.217.908.979	52.027.615.943
Ventas de agricultura	2.497.576.731	2.063.192.401
Honorarios, servicios y arriendos	3.604.493.104	4.175.658.169
Exportaciones	7.900.544.882	3.345.571.035
Ventas de warrants	147.447.699	121.078.104
	<u>72.367.971.395</u>	<u>61.733.115.652</u>

(18.3) Resultados financieros incluidos el RECPAM

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados	(217.323.865)	11.102.736.280
Operaciones de cobertura	(27.137.367)	-
Resultado de fondos comunes	(107.038.238)	66.519.967
Resultados por tenencia	1.221.135.357	1.053.621.786
Diferencia de cambio	62.977.997	316.210.473
	<u>932.613.884</u>	<u>12.539.088.506</u>
<u>Costos financieros</u>		
Intereses bancarios y comerciales	(317.396.894)	(2.496.974.944)
Diferencia de cambio	(1.138.202.700)	4.267.005.210
RECPAM	6.019.641.183	(3.607.290.996)
	<u>4.564.041.589</u>	<u>(1.837.260.730)</u>
Total	<u>5.496.655.473</u>	<u>10.701.827.776</u>

(18.4) Otros ingresos y egresos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado por venta propiedad planta y equipos	225.163.820	-
Desvalorización de campos	-	235.590.341
Diversos	216.062.135	172.603.469
Recupero de gastos	11.987.488	36.794.733
	<u>453.213.443</u>	<u>444.988.543</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(19.1) Costo de producción agropecuaria

	Costo de producción agrícola al 31/12/2025	Costo de producción ganadera al 31/12/2025	Costo de producción total al 31/12/2025	Costo de producción total al 31/12/2024
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	267.256.835	680.338.599	947.595.434	1.248.528.595
Compras	19.369.492.932	20.403.649.046	39.773.141.978	19.340.784.085
Ingresos de producción (Nota 18.1)	7.110.800.657	-	7.110.800.657	6.446.755.319
Gastos de Producción (Nota 19.3)	3.335.343.329	7.313.015.709	10.648.359.038	9.550.154.144
Efecto de ajuste por inflación y resultados por tenencia			-	-
Transferencias a alimentos ganaderos	(8.695.663.827)	-	(8.695.663.827)	-
Transferencias a productos agropecuarios	(2.596.875.569)	-	(2.596.875.569)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(12.276.943.160)	(12.085.183.585)	(24.362.126.745)	(17.077.632.993)
Costo de producción	<u>6.513.411.197</u>	<u>16.311.819.769</u>	<u>22.825.230.966</u>	<u>19.508.589.150</u>

(19.2) Costo de ventas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Existencia inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	91.164.168.258	47.086.284.162
Compras	33.082.723.022	31.921.741.109
Producción de activos biológicos destinados a la venta	22.133.395.444	10.603.054.835
Gastos de producción (Nota 19.3)	8.750.159.490	7.469.663.503
Transferencia a activos biológicos no destinados a la venta	(2.102.780.171)	(3.202.752.123)
Resultados por tenencia e inflación	15.710.539.815	1.562.360.740
Existencia final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(104.754.843.131)	(39.920.305.077)
Costo de ventas	<u>63.983.362.727</u>	<u>55.520.047.149</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2025
Sueldos y cargas sociales	692.885.535	2.292.784.331	3.339.413.252	1.489.391.700	1.791.808.003	9.606.282.821
Beneficios al personal	15.334.249	161.656.139	644.675.929	-	19.876.144	841.542.461
Gastos de oficina y suscripciones	1.581.406	30.300.031	13.887.631	89.323.358	1.380.850	136.473.276
Servicios de terceros contratados	1.778.989.381	2.616.697.277	358.677.490	125.108.588	74.567.636	4.954.040.372
Honorarios	43.314.339	90.050.270	107.180.938	662.680.037	34.020.008	937.245.592
Depreciaciones de PPE	202.703.627	930.608.152	430.689.228	155.240.223	426.725.845	2.145.967.075
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	38.470.380	-	38.470.380
Mantenimiento y reparaciones	224.044.013	573.056.946	1.445.057.067	91.509.790	353.618.895	2.687.286.711
Combustibles y lubricantes	157.765.154	141.730.957	-	1.071.674	-	300.567.785
Movilidad, viáticos	2.645.889	13.531.647	60.473.098	48.210.203	80.711.284	205.572.121
Luz, teléfono, correo	17.308.982	91.594.498	483.171.705	28.296.560	128.839.447	749.211.192
Gastos bancarios	-	-	6.035.686	707.988.407	456.284	714.480.377
Seguros	-	31.394.339	8.359.169	3.688.301	19.210.148	62.651.957
Impuestos y tasas	3.904.107	109.366.588	79.738.593	796.908.616	953.126.697	1.943.044.601
Fletes	194.866.647	180.946.548	593.239.551	12.061.287	162.488.047	1.143.602.080
Correo y encomienda	-	2.985.250	1.094.018.654	85.998	-	1.097.089.902
Comisiones	-	-	-	-	302.434.779	302.434.779
Gastos de representación	-	-	2.332.746	3.118.234	59.175.610	64.626.590
Diversos	-	43.172.243	44.474.187	205.137.724	274.850.777	567.634.931
Publicidad	-	-	2.681.709	20.382.119	34.399.260	57.463.088
Donaciones	-	3.140.493	-	4.771.968	9.819.788	17.732.249
Librería, papelería	-	-	-	1.164.054	-	1.164.054
Arriendos y alquileres	-	-	992.598	4.522.677	214.959.943	220.475.218
Multas	-	-	-	898.324	6.294.014	7.192.338
Se. Na. Sa	-	-	35.060.259	-	480.906	35.541.165
Contingencias	-	-	-	426.781	-	426.781
Gastos de limpieza	-	-	-	4.014.738	-	4.014.738
Gastos de exportación	-	-	-	1.986.250	192.682.708	194.668.958
Certificaciones y sellados	-	-	-	9.092.614	616.166	9.708.780
Total 31/12/2025	3.335.343.329	7.313.015.709	8.750.159.490	4.505.550.605	5.142.543.239	29.046.612.372

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTINEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2024
Sueldos y cargas sociales	421.551.814	2.687.915.551	3.303.077.668	1.200.578.746	1.291.850.869	8.904.974.648
Beneficios al personal	38.328.281	66.969.193	463.946.258	34.317.184	14.533.752	618.094.668
Gastos de oficina y suscripciones	29.141.740	28.987.210	9.091.245	39.960.522	6.351.788	113.532.505
Servicios de terceros contratados	3.248.603.663	335.582.982	326.426.812	160.127.032	37.517.543	4.108.258.032
Honorarios	43.803.167	22.735.879	114.589.444	278.789.883	28.167.582	488.085.955
Depreciaciones de PPE	163.853.603	747.577.303	700.972.766	182.998.081	601.512.577	2.396.914.330
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	99.885.076	-	99.885.076
Mantenimiento y reparaciones	196.359.434	364.171.381	601.828.649	19.235.895	154.301.917	1.335.897.276
Combustibles y lubricantes	140.823.078	199.245.856	-	19.427	-	340.088.361
Movilidad, viáticos	169.063	2.756.072	54.178.838	235.017.911	36.809.219	328.931.103
Luz, teléfono, correo	12.769.182	67.547.718	429.529.564	45.333.343	149.086.882	704.266.689
Gastos bancarios	-	-	26.707.125	201.140.449	2.225.879	230.073.453
Seguros	-	-	16.184.532	8.912.219	8.850.885	33.947.636
Impuestos y tasas	-	4.402.962	31.976.754	486.122.455	1.183.415.782	1.705.917.953
Fletes	254.100.847	418.957.508	251.000.048	120.147	494.509.808	1.418.688.358
Correo y encomienda	-	4.221.114	1.054.569.998	45.943	-	1.058.837.055
Comisiones	-	2.218.292	-	-	217.661.162	219.879.454
Gastos de representación	-	-	4.949.494	13.340.314	3.779.171	22.068.979
Diversos	1.992.441	45.368.810	33.489.587	242.618.278	180.174.759	503.643.875
Publicidad	-	-	2.792.163	18.660.957	23.836.084	45.289.204
Donaciones	-	-	-	9.915.656	9.173.223	19.088.879
Librería, papelería	-	-	-	1.838.049	-	1.838.049
Arriendos y alquileres	-	-	7.993.904	7.651.076	165.208.093	180.853.073
Multas	-	-	376.891	70.631	-	447.522
Se. Na. Sa	-	-	35.720.583	-	320.523	36.041.106
Contingencias	-	-	-	481.449	-	481.449
Gastos de limpieza	-	-	-	8.838.430	-	8.838.430
Gastos de exportación	-	-	-	18.909	387.050.946	387.069.855
Certificaciones y sellados	-	-	261.180	40.381.410	824.101	41.466.691
Total 31/12/2024	4.551.496.313	4.998.657.831	7.469.663.503	3.336.419.472	4.997.162.545	25.353.399.664

20. PLAZO DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	31/12/2025	30/09/2025
a) Créditos fiscales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	9.945.823.900	10.153.322.689
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.276.368.419	1.032.657.411
Corriente sin plazo establecido	6.261.363.014	4.495.178.283
A más de un año y hasta dos años	28.016.026	103.030.874
Sin plazo establecido no corriente	9.588.780.093	8.957.460.883
Previsión para otros créditos	(9.171.671)	(9.892.249)
	27.091.179.781	(1) 24.731.757.891

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/09/2025</u>	
b) Otros activos financieros			
A vencer			
- En los próximos tres meses	15.915.032.183	11.367.207.126	
- Dentro de los cuatro y seis meses	12.497.240.412	7.999.926.653	
Corriente sin plazo establecido	593.403.819	488.760.892	
Sin plazo establecido no corriente	6.272.815.523	6.646.827.055	
Previsión para otros créditos	(3.122.900.053)	(3.368.256.718)	
	<u>32.155.591.884</u>	<u>23.134.465.008</u>	(1)
c) Cuentas por cobrar comerciales			
Vencido	198.811.049	131.212.779	
A vencer			
- En los próximos tres meses	47.383.327.163	59.729.081.997	
Previsión para deudores incobrables	(32.884.662)	(35.468.309)	
	<u>47.549.253.550</u>	<u>59.824.826.467</u>	(1)
d) Otras Deudas			
A vencer			
- En los próximos tres meses	77.500.000.000	55.862.490	
No corriente sin plazo establecido	-	83.642.865.298	
	<u>77.550.000.000</u>	<u>83.698.727.788</u>	(1)
e) Deudas fiscales			
A vencer			
- En los próximos tres meses	10.806.594.435	11.199.299.234	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.690.425.682	1.162.424.982	
No corriente sin plazo establecido	151.280.613.255	141.965.672.511	
	<u>163.777.633.372</u>	<u>154.327.396.727</u>	(1)
f) Deudas sociales			
A vencer			
- En los próximos tres meses	2.684.079.646	1.917.900.741	
Corriente sin plazo establecido	14.646.564	43.591.200	
	<u>2.698.726.210</u>	<u>1.961.491.941</u>	(1)
g) Deudas financieras			
Vencido			
A vencer			
- En los próximos tres meses	55.506.889.962	50.332.781.704	
- Dentro de los cuatro y seis meses	34.771.204.496	19.513.369.233	
- Dentro de los siete y nueve meses	70.914.966	43.902.013	
- Dentro de los diez y doce meses	43.100.980.307	49.408.649.128	
Corriente sin plazo establecido	2.887.345.761	2.491.816.609	
A más de un año y hasta dos años	46.559.490.132	33.802.342.190	
	<u>182.896.825.624</u>	<u>155.592.860.877</u>	(2)
h) Deudas comerciales			
A vencer			
- En los próximos tres meses	59.751.080.563	26.404.476.216	
- Dentro de los diez y doce meses	38.494.503.046	36.889.762.685	
	<u>98.245.583.609</u>	<u>63.294.238.901</u>	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 6,86 % anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 5,74% anual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

21. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331. Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

1. Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
2. Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
3. Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
4. Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS. ARRENDAMIENTOS SEGÚN NIIF 16

La subsidiaria Frigorífico Bermejo S.A. para el desarrollo de su estrategia comercial arrienda inmuebles donde posee carnicerías de venta al público en las provincias de Salta, Jujuy, Tucumán y Buenos Aires.

A partir del presente período empezó a registrarlos usando la NIIF 16 optando por aplicarla de forma retroactiva como lo permite el párrafo C5b) de dicha norma reconociendo un activo por el derecho a uso de los inmuebles que arrienda, sin modificar los resultados acumulados ya que el activo registrado calculado fue igual al pasivo reconocido.

Los derechos de uso de dichos activos fueron reconocidos dentro del rubro Propiedad planta y equipo y los pasivos dentro de rubro Deudas financieras.

Los derechos de uso se deprecian en forma lineal en el plazo del contrato y los pasivos se devengan utilizando la tasa de mercado elegida por la Sociedad para descontar el valor actual de los pagos futuros a realizar a los arrendadores.

23. CONTRATOS DE VENTA A FUTURO

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja que fueron cumplidos en su totalidad.

24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

Con fecha 4 de septiembre 2025 la Sociedad adquirió el 100% del capital social de Pallaro Hermanos S.A.C.I.F. de parte de sus accionistas actuales por la suma de US\$ 56.400.000 (dólares estadounidenses cincuenta y seis millones cuatrocientos mil).

La sociedad adquirida es propietaria de un campo de 24 mil hectáreas (el "Campo") y 16 mil cabezas de ganado ubicados en la provincia de Salta, lo que permitirá a la Sociedad incrementar la capacidad de producción de terneros y alimento para el ganado, los primeros eslabones de su cadena integrada de producción de carne premium.

En relación con el Campo, este se encuentra a pocos kilómetros de la sede central de la Sociedad ubicada en Joaquín V. González. Se trata de un campo mixto, en una zona que combina buenos suelos y lluvias concentradas en el verano, lo que permite una importante producción de granos y pasto. El mismo estará destinado a la cría y recría de ganado bovino y a la agricultura, con una rotación de maíz, soja y poroto, para fortalecer aún más el nivel de integración con el negocio de la Sociedad, potenciando su capacidad productiva.

25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de noviembre de 2024 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2024, por un valor de \$216.645.837.740 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/9/2024
Revaluación de campos	(120.440.803.546)
Impuesto a las ganancias	42.154.281.241
Efecto neto en Otros resultados integrales	<u>(78.286.522.306)</u>

Reexpresado al valores homogéneos al 31/12/2025.

26. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

MIGUEL DE ACHAVAL
Presidente

27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$1.382.214.062 al 31 de diciembre de 2025. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis) recibiendo a cambio 1.011.884.296 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

El resultado de Frigorífico Bermejo por el período de 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 es de una pérdida de \$2.203.604.543.

28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.S.Ia. R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.S.Ia. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.S.Ia. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

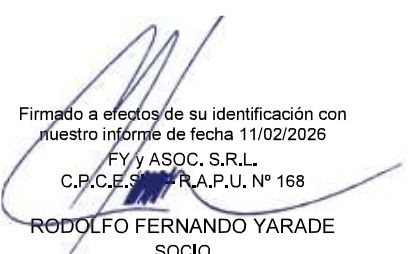
MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde la fecha de cierre del presente ejercicio hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

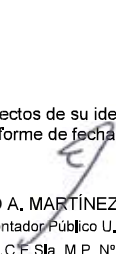


Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191



Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/02/2026

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.,
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora



MIGUEL DE ACHAVAL

Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2024 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., F.Y. & Asoc S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de febrero de 2026. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

4. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

6. Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 11 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora
Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como la “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al periodo de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2024, reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

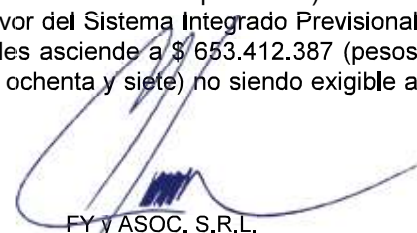
4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico, la que se detalla en la nota 3. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran transcritos en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa consolidada requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$ 653.412.387 (pesos seiscientos cincuenta y tres cuatrocientos doce mil trescientos ochenta y siete) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 11 de febrero de 2026.



FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.