

AVISO DE PAGO

"Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XLIV"

El Banco Patagonia S.A. en su carácter de Fiduciario del **"Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XLIV"**, emitido en el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Mercado Crédito**, informa por este medio a los tenedores de los **Valores de Deuda Fiduciaria**, que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **18 de Febrero de 2026** se hará efectivo el pago correspondiente al período de Enero de 2026. **Servicio N° 1.**

Valores de Deuda Fiduciaria

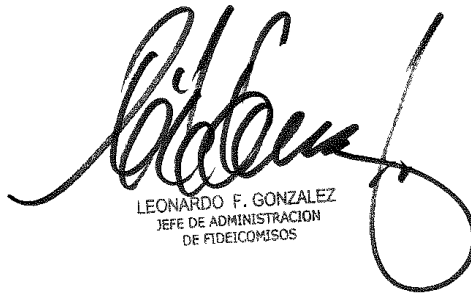
Valor Nominal (emitido): \$ 87.999.967.278,00

Monto de Interés: \$ 421.513.732,00 (0,4790% sobre Valor Nominal)

Tasa del Período: 34,4875%

Código Caja de Valores: 59157

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Bs.As., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.



LEONARDO F. GONZALEZ
JEFE DE ADMINISTRACION
DE FIDEICOMISOS

Banco Patagonia S.A.

En su carácter de Fiduciario

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XLIV