

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Creditech Serie III

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Creditech Serie III (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 18 de febrero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de enero de 2026** y finalizado el **31 de enero de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$8.800.000.000,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2026 al 31 de enero de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 81.773.344,75.- (0,9292426%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **33,0125%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 857.490.211,47.- (9,7442069%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 2.059.026.829,68.- (23,3980322%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 495.750.000,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 675.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 939.263.556,22.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Creditech Serie III

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**