



Ciudad de Buenos Aires, 13 de febrero de 2026

Señores

**COMISION NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS SA
A3 MERCADOS S.A.**

Presente

Ref.: Avance comercialización "Ramblas del Plata"

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. en representación de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "la Sociedad") a los efectos de comunicar que la Sociedad ha suscripto un boleto de permuta por un lote con una superficie de 2.111 m2 y una superficie vendible total estimada de 7.557 m2 perteneciente a la etapa 1 extendida del proyecto "Ramblas del Plata".

El monto de la operación alcanza la suma aproximada de USD 6,35 millones, que será abonado a IRSA mediante un anticipo en efectivo y m2 vendibles a recibir en el futuro.

La Sociedad continuará con los trabajos de infraestructura en el predio "Ramblas del Plata" mientras avanza en el proceso de firma de los acuerdos correspondientes a la comercialización del proyecto.

Sin otro particular los saludo atentamente

Lucila Huidobro

Apoderada