



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.050.000.000,00.**
Período de Devengamiento: **01 de enero 2026 al 31 de enero de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 3.458.003,87.- (0,1686831% s/VN)**
Tasa nominal anual: **30,0000%**
Valor Residual al Inicio: **\$ 135.717.356,35.-**
Amortización Normal en pesos: **\$ 135.717.356,35.- (6,6203588% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **0,00.- (0,0000000% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 205.175.400,00.-**
Período de Devengamiento: **01 de enero 2026 al 31 de enero de 2026.**
Monto de Intereses devengados del período: **\$ 5.576.273,88.- (2,7178082% s/VN)**
Tasa nominal anual: **32,0000%**
Monto de intereses acumulados al inicio: **\$ 52.238.394,63.- (25,460360% s/VN)**
Monto de intereses acumulados que se abonan: **\$ 57.814.668,51.- (28,178168% s/VN)**
Monto de intereses acumulados al cierre: **0,00.- (0,0000000% s/VN)**
Valor Residual al Inicio: **\$ 205.175.400,00.-**
Amortización Normal en pesos: **\$34.678.202,10.- (16,9017349% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 170.497.197,90.- (83,0982651% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 645.500.200,00.-**

Total a transferir: **\$ 231.668.230,84 20.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)