



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie L

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie L (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$20.293.400.987,00**
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2026 al 31 de enero de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 188.756.378,48 - (0,9301367%*s/VN*)**
Tasa nominal anual: **31,5000%**
Valor residual al inicio en pesos: **\$7.190.719.180,10.- (35,43378%*s/VN*)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 3.275.688.621,97.- (16,1416444%*s/VN*)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 3.915.030.558,13.- (19,2921362%*s/VN*)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$2.777.209.257,00**

Total a transferir: **\$ 3.464.445.000,45**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie L

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)