



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Ames XXVII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXVII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/02/2026 y finalizado el 28/02/2026**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:

Valor Nominal Emitido: \$ **1.900.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: \$ **1.170.866.232,11.-**
Período de Devengamiento: **20/01/2026 (exclusive) al 20/02/2026 (inclusive).**
Monto de Intereses que se abonan: \$ **35.015.978,54.- (1,842946239% s/VN)**
Tasa fija nominal anual: **35,2120%**
Amortización Normal en pesos: \$ **118.750.879,47.- (6,250046288% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ **1.052.115.352,64.- (55,374492244% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:

Valor Nominal Emitido: \$ **200.000.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: \$ **1.337.223.636,00 -**

Total a transferir: \$**153.766.858,01-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXVII
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge Sodano
(Apoderado)