

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Creditech Serie II**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 11° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Creditech Serie II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 11° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de enero de 2026 y finalizado el 31 de enero de 2026**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 4.295.870.300,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 23.394.132,72.- (0,5445726%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **32,5125%**  
Valor Residual al inicio en pesos: **\$847.203.526,32 (19,72135%*s*/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 225.347.679,14.- (5,2456816%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 621.855.847,18 -(14,4756663%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 299.375.400,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 400.700.130,00.-**

Total a transferir: **\$ 248.741.811,86**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2026

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Creditech Serie II**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**        **(Apoderado)**