

Banco de Valores S.A.
(y los agentes miembros del
BYMA)



Macro Securities S.A.U.



**Banco de Servicios y Transacciones
S.A.U.**



Provincia Bursátil S.A.



Agente de Negociación, Liquidación y
Compensación Integral N° 35 de la CNV

First Capital Markets S.A.



Agentes Colocadores



Carsa S.A.

Fiduciante y Agente de Cobro

AVISO DE SUSCRIPCIÓN
SECUBONO 245 FIDEICOMISO FINANCIERO
Valor Nominal de \$ \$ 5.833.453.215

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
Interés Variable V/N de \$ 3.498.898.101

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C
Interés Variable V/N de \$ 44.233.857

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
Interés Variable V/N de \$ 110.584.643

Certificados de Participación
Renta Variable V/N de \$ 2.179.736.614

Se comunica al público inversor en general que Banco de Valores S. A. ("VALO") como Organizador y Colocador (y los Agentes miembros de Bolsas y Mercados Argentinos SA), Banco Macro como Organizador y Macro Securities S.A.U., Banco de Servicios y Transacciones S.A., Provincia Bursátil S.A. y First Capital Markets SA como Colocadores (y conjuntamente con Banco de Valores S.A., los Colocadores), ofrecen en suscripción los valores fiduciarios descritos en el presente (los "Valores Fiduciarios"), los que serán emitidos por Banco de Valores S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero SECUBONO SERIE 245 y no a título personal, constituido conforme a la Ley 24.441, su reglamentación y demás leyes y reglamentaciones aplicables en la República Argentina, y que cuenta con autorización de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") para hacer oferta pública de los mismos, la cual ha sido otorgada por la Gerencia de Fideicomisos Financieros el 20 de febrero de 2026 y del Programa por Resoluciones n° 12.537 de fecha 21 de enero de 1999 y 15.236 de fecha 10 de noviembre de 2005 y ampliación de monto por Resolución n° 15.602 de fecha 29 de marzo de 2007, Resolución n° 16.450 de fecha 10 de noviembre de 2010, Resolución n° 16.769 de fecha 21 de marzo de 2012, N° 16813 de fecha 9 de mayo de 2012, N° 17.266 de fecha 14 de enero de 2014, la N° 17.865 de fecha 30 de octubre de 2015, la N° 17.973 de fecha 21 de enero de 2016, la N° 18.577 de fecha 23 de marzo de 2017, la N° 20.848 de fecha 20 de octubre de 2020 y RESFC-2025-23323-APN-DIR#CNV del 22 de octubre de 2025.

Los activos del Fideicomiso consisten en Créditos de Consumo otorgados en pesos por el Fiduciante.

Las condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios son:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

V/N de \$ 3.498.898.101.- Moneda de Pago: Pesos
Intereses: Variable. Tasa Tamar más 100 puntos básicos, pagaderos mensualmente, Mínimo: 30.00%. - Máximo: 55.00%. Amortización: mensual, secuencial.
Calificación: AAA ar (sf). Plazo: 151 días

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:	V/N de \$ 110.584.643.- Moneda de Pago: Pesos. Intereses: Variable. Tasa Tamar más 200 puntos básicos pagaderos mensualmente (una vez cancelados los VDFA), Mínimo: 31.00%. - Máximo: 56.00%. Amortización: mensual, secuencial. Calificación: AA- ar (sf). Plazo: 182 días
Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:	V/N de \$ 44.233.857.- Moneda de Pago: Pesos. Intereses: Variable. Tasa Tamar más 300 puntos básicos pagaderos mensualmente (una vez cancelados los VDFB), Mínimo: 32.00%. - Máximo: 57.00%. Amortización: mensual, secuencial. Calificación: A+ ar (sf). Plazo: 182 días
Certificados de Participación:	V/N de \$ 2.179.736.614.- Moneda de Pago: Pesos Rendimientos: Remanente Pagadero mensualmente (una vez cancelados los VDFC y el capital de los CP) Amortización: mensual, secuencial. Calificación: CCC- sf (arg)

Todos los Valores Fiduciarios han sido calificados por Moody's Local AR Agente de Calificación de Riesgo S.A

Forma de los Valores Fiduciarios: Certificados Globales:

- Monto mínimo de suscripción: V/N \$ 1.000.- para los Valores de Deuda Fiduciaria y V/N \$20.000 y para los Certificados de Participación.
- Unidad mínima de negociación: V/N \$ 1.-

Listado – Negociación: Los Valores Fiduciarios se podrán listar en Bolsas y Mercados Argentinos SA y negociarse en el Mercado Abierto Electrónico S.A

Comisión de Colocación: La colocación estará a cargo de Banco de Valores S.A, Macro Securities S.A.U, Banco de Servicios y Transacciones S.A., Provincia Bursátil S. A. y First Capital Market SA, los que percibirán una comisión de hasta el 0,60% del producido de la colocación entre terceros.

Los términos y condiciones de emisión, suscripción y adjudicación de los Valores Fiduciarios se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto publicado en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios del 20 de febrero de 2026 (el "Suplemento de Prospecto"), el cual debe ser leído juntamente con el Prospecto del Programa arriba mencionado. Asimismo, el Suplemento de Prospecto y el Prospecto del Programa se encuentran disponibles en el domicilio de los Colocadores consignados en el presente aviso, y en las oficinas del Fiduciario, sitas en Sarmiento 310, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Todos los términos en mayúsculas no definidos en el presente tendrán el significado que a los mismos se les asigna en el Suplemento de Prospecto.

Los Valores Fiduciarios serán ofrecidos conforme el siguiente cronograma:

Período de Difusión: del 23 de febrero al 25 de febrero de 2026

Período de Licitación: el 26 de febrero de 10:00 a 16:00 horas.

Se aplicará el procedimiento de colocación a través del Sistema BYMA PRIMARIAS optando por el mecanismo de subasta o licitación pública bajo la modalidad abierta para los Valores de Deuda Fiduciaria y para los Certificados de Participación. Luego del cierre del período de Licitación Pública, el Fiduciario informará mediante aviso a publicar en Bolsas y Mercados Argentinos SA los resultados de la colocación.

Procedimiento de Adjudicación: Las ofertas recibidas para los Valores Fiduciarios serán adjudicadas de la siguiente manera en forma separada para cada una de las clases: en primera instancia se adjudicará la sumatoria de los montos de las ofertas recibidas por el Tramo no Competitivo -teniendo en cuenta las disposiciones de la RG 662 de la CNV- luego el monto restante se adjudicará a quienes la formularan bajo el Tramo Competitivo, comenzando con las ofertas que soliciten la menor TIR o el mayor precio, según corresponda y continuando hasta agotar los títulos disponibles de la clase correspondiente. A los efectos de la determinación de la Tasa de Corte o el Precio de Corte, se tomará en cuenta la sumatoria de los montos de las ofertas recibidas por el Tramo no Competitivo y Competitivo.

La adjudicación se realizará a un precio único para cada clase (establecido sobre la base de la mayor tasa aceptada o el menor precio aceptado, según corresponda) para todas las ofertas aceptadas (la "Tasa de Corte" y el "Precio de Corte", respectivamente), que se corresponderá con la mayor tasa o menor precio ofrecido que agote la cantidad de Valores Fiduciarios de cada clase que se resuelva colocar.

En el caso de que varios inversores presenten ofertas de suscripción de igual TIR ofrecidas a la Tasa de Corte o igual al Precio de Corte, según corresponda, y el monto de la suma de esas ofertas supere el importe remanente para adjudicar, entonces dichas ofertas serán aceptadas parcialmente prorrateando la cantidad de Valores Fiduciarios correspondiente entre dichos oferentes. De acuerdo a lo establecido en el capítulo XIII de Colocación y Negociación de los Valores Fiduciarios del Suplemento de Prospecto, apartado 7, el Precio de Corte Mínimo de los Certificados de Participación será de \$100.

La Fecha de Liquidación y Emisión será el día: 27 de febrero de 2026 (a las 24 hs. hábiles bursátiles de cerrado el período de licitación)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2026

Banco de Valores S.A. (y los Agentes miembros de BYMA) Sarmiento 310, piso 5° CABA Tel: 4323-6900 info@valo.ar	Macro Securities S.A.U Av. Eduardo Madero 1182- CABA Tel.: 5222-8978/70 Fax 5222- 6570 email: lucasraimundez@macro.com.ar walterherlein@macro.com.ar	Banco de Servicios y Transacciones S.A. Corrientes 1174, piso 3- CABA Tel: 5235-2360/2826/2383 mesa@bst.com.ar	Provincia Bursátil S.A. San Martín 108, Piso 12°. CABA Tel 4347-0132 LucianaBrossy@provinfondos.com.ar emiliomuina@provinciabursatil.com.ar	First Capital Market S. A. 25 de Mayo 596 piso 19 CABA Tel: 11 5235 9111 pedro.cristia@firstcapital.group
--	---	--	--	--

ROMINA MANERA
*en su carácter de Fiduciario Financiero del
Fideicomiso Financiero Secubono Serie 245*