



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A:
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Pareto Serie 12

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 5° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pareto Serie 12 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 25 de febrero de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 5° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.535.304.296,00.-**
Período de Devengamiento: **26 de enero de 2026 al 24 de febrero de 2026.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 27.181.219,30.- (1,0721088% s/VN)**
Tasa nominal anual: **49,1125%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 220.574.487,66.- (8,7001189% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 452.787.354,60.- (17,8592903% s/VN)**
.

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 162.728.132,00.-**

Total a transferir: **\$ 247.755.706,95**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pareto Serie 12
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)