



Rosario, 23 de Febrero 2026.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de Gestión Mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual Enero 2026.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 11 de febrero de 2026.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL OPERADOR TECNICO

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Enero 2026

1.-Evolución de tareas realizadas

1.A-Labores.

Nada para informar.

1.B- Estado y Estado de los cultivos.

Nada para informar.

1.C- Compra de Insumos

Nada para informar.

1.D- Pago Arrendamientos

Nada para informar.

1.E- Stock de Granos

Nada para informar.

1.F- Análisis de continuidad o liquidación del Fideicomiso



Conforme a lo mencionado en el informe anterior, en el marco de las gestiones para la liquidación fideicomiso, existe un saldo de libre disponibilidad del impuesto al valor agregado ("IVA") con potencialidad de ser recuperado por parte del Fideicomiso Financiero. Atento a ello resulta necesario mantener el Fideicomiso vigente a los fines de continuar con las tareas reseñadas.

En función de lo expuesto, el Fiduciario se encuentra realizando las gestiones a los fines de materializar el mencionado crédito impositivo con el fin aplicarlo al pago de los Certificados de Participación en circulación y proceder a la liquidación del fideicomiso.

Firma


P/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.
Cdr. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.