

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, of 2 Mendoza, Mendoza TE 02622532846 / CUIT 30-71198652-5

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 24 días del mes de febrero de 2026

Sres.

Comisión Nacional de Valores 2938206

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Caja de Valores S.A.

PRESENTE

Ref: Alto Real Viñedos S.A. - "ON ALTO REAL VIÑEDOS Clase I".

De nuestra consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Presidente de Alto Real Viñedos S.A. a fin de adjuntar el detalle del pago correspondiente al Servicio de Intereses, de conformidad con los Términos y Condiciones de emisión.

- **Monto Adjudicado:** USD 5.000.000 (Dólares cinco millones).
- **Número del servicio financiero que se abonará:** 9.
- **Fecha de pago prevista en cronograma de pagos:** 03 de marzo de 2026 (día hábil).
- **Fecha de efectivo pago:** 3 de marzo de 2026.
- **Período al que corresponde el pago:** 3 de septiembre de 2025 (inclusive) al 3 de marzo de 2026 (exclusive).
- **Quinto día Hábil anterior al Pago:** 24 de febrero de 2026.
- **Tasa nominal anual del período:** 4%
- **Días transcurridos:** 181
- **Porcentaje de intereses del período:** 1,983561644%.
- **Tipo de Cambio Promedio Comunicación "A" 3500 BCRA (TC Prom):** \$1.381,137000
 - 19 de febrero de 2026 \$ 1.391,9703
 - 20 de febrero de 2026 \$ 1.384,2050
 - 23 de febrero de 2026 \$ 1.367,2357
- **Servicio de pago de interés:** \$ 136.978.518,90.- (Pesos ciento treinta y seis millones novecientos setenta y ocho mil quinientos dieciocho con 90/100).

Estará a disposición de los tenedores a partir de la Fecha de Pago indicada, en Caja de Valores S.A. Domicilio de pago: 25 de Mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, en el horario de 9 a 15 hs. El pago correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase I se efectúa de conformidad con lo establecido en el correspondiente suplemento de prospecto.

Sin otro particular saludamos a Ud atte,



Gustavo G. Cucchiara
PRESIDENTE