

Síntesis de Estados Financieros Anuales

ACCIONES

Art. 62 inciso I) del Reglamento de Listado

Emisora	BANCO HIPOTECARIO S.A.		
Fecha de cierre	31/12/2025	Período del ejercicio	Anual
Fecha de aprobación por el Directorio			25/02/2026
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Miles de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			25/02/2026
Firmante Nombre	LORENA C. MORCHON		
Firmante Cargo	GERENTE DE CONTADURIA GENERAL		

Resultados del Ejercicio	
Resultado del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	25.183.094,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(328.025,00)
Total del Resultado del Ejercicio	24.855.069,00
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	
Otros resultados integrales del ejercicio	
Resultado Integral Total del Ejercicio	
Atribuible a los accionistas de la compañía	25.183.094,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(328.025,00)
Resultado Integral Total del Ejercicio	24.855.069,00

Patrimonio Neto	
Capital emitido	1.500.000,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	
Ajuste integral del capital social	384.575.219,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	
Reserva Legal	107.596.857,00
Otras Reservas	56.860.764,00
Resultados no Asignados	25.373.916,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	575.906.756,00
Participaciones no controladoras	20.519.785,00
Total del Patrimonio Neto	596.426.541,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe
Aplicación por primera vez del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros 9 en los estados financieros de BACS	306.391,00

Propuestas en materia de		
Concepto	Importe / Cantidad de acciones a emitir	% sobre el Capital
3.1.1. Distribución de dividendos en efectivo	23.500.000,00	1.566,6666666
3.1.2. Distribución de dividendos en especie		
3.2. Capitalización de ganancias, de ajustes monetarios y otros conceptos		
3.3. Constitución de reservas	5.074.783,00	

Motivo por el cual no se han efectuado las propuestas sobre los temas indicados en el punto anterior

Destino de los Resultados no Asignados
Los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2025 se distribuirán de la siguiente forma: Total Resultados No Asignados al 31 de diciembre de 2025: 25.373.916 A reserva Legal: 5.074.783 Al pago de Dividendos: 20.299.133 La distribución de dividendos en efectivo será efectuada en parte con la desafectación parcial de la Reserva Facultativa para distribución de dividendos futuros según el siguiente detalle: Detalle del pago de dividendos propuesto: Con origen en el resultado del ejercicio 2025: 20.299.133 Con origen en la desafectación de Reserva Facultativa para distribución de dividendos futuros: 3.200.867 Pago de dividendos total: 23.500.000

Información adicional
(1) Al 31 de diciembre de 2025, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.587.141 y 63.389.544 acciones Clase D, respectivamente, con una participación de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,83%, 9,67% y 8,33%, respectivamente. Los principales accionistas clase “D” de la sociedad y sus domicilios son los siguientes: • IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina • Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina • Ritelco S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina • E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina • Tyrus S.A., Güemes 897, Avellaneda, Pcia. de Buenos Aires, Argentina • Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.