



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 19° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 02 de marzo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 19° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Totalmente amortizado.

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Totalmente amortizado.

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 379.348.040,00.-**  
Período de Devengamiento: **02 de febrero de 2026 al 01 de marzo de 2026**  
Monto de Intereses devengados del periodo: **\$ 8.730.201,47.- (2,3013699% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 16.205.520,55.- (4,271940% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 23.730.504,01.- (6,255602% s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 1.205.218,00.- (0,3177077% s/VN)**  
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 379.348.040,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 379.348.040,00.- (100,0000000% s/VN)**  
Tasa nominal anual: **30,0000%**

Total a transferir: **\$ 23.730.504,01.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Febrero de 2026

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**          **(Apoderado)**