



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 17° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 02 de marzo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 17° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: \$ **1.139.799.138,00.-**
Período de Devengamiento: **02 de febrero de 2026 al 01 de marzo de 2026.**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: \$ **3.451.557,48.- (0,3028216% s/VN)**
Valor Residual al inicio en pesos: \$ **131.752.612,34 - (11,55928% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: \$ **67.188.519,91 - (5,8947684% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ **64.564.092,44.- (5,6645149% s/VN)**
Tasa nominal anual: **34,1500%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: \$ **34.403.392,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: \$ **120.411.871,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: \$ **240.393.349,00.-**

Total a transferir: \$ **70.640.077,39**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Febrero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46
y no a título personal

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) (Apoderado)