



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 12° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 02 de Marzo de 2026, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 12° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$1.623.274.687,00.-**
Período de Devengamiento: **02 de febrero de 2026 al 01 de marzo de 2026 (inclusive).**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 16.602.535,80.- (1,0227804%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 82.890.233,37.- (5,1063590%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 550.860.610,11.- (33,9351445%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **34,1500%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$40.409.975,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$195.045.213,00.-**

Certificado de participación:

Valor Nominal Emitido: **\$492.166.916,00.-**

Total a transferir: **\$ 99.492.769,16**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Febrero de 2026

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)