

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del primer trimestre de 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 31 de diciembre de 2025. Además, se aplicó el modelo de provisionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA, lo cual implica no considerar a las exposiciones con el sector público no financiero en el alcance de las normas de deterioro indicadas.

1. Actividades de Banco Hipotecario S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Actividades correspondientes al ejercicio del 2025

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del año fue de \$25.183,1 millones, comparado con \$106.024,3 millones del año anterior. El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$20.521,5 millones, comparado con (\$19.734,9) millones del trimestre anterior y \$40.072,7 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio fue de 4,2% para el ejercicio 2025, y de 17,2% para el ejercicio 2024. El ROA promedio para dichos ejercicios fue de 0,7% y 2,6% respectivamente.
- El ingreso operativo neto del ejercicio fue de \$472.258,5 millones, comparado con \$1.038.290,4 millones del 2024, lo que representa una disminución del 54,5%. El ingreso operativo neto del cuarto trimestre fue de \$157.622,2 millones, comparado con \$91.192,9 millones del trimestre anterior y \$276.678,8 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del ejercicio fue de \$93.691,2 millones, comparado con \$512.230,3 millones del 2024. El resultado operativo del cuarto trimestre fue de \$54.292,8 millones, comparado con (\$8.228,8) millones del trimestre anterior y \$115.887,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior cayeron un 10,5% con respecto al trimestre anterior y aumentó un 40,0% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron un 12,0% respecto al trimestre anterior y un 0,6% con respecto a igual trimestre del 2024. La deuda por obligaciones negociables aumentó un 92,9% en comparación a igual trimestre del ejercicio anterior y aumentaron un 14,3% con respecto al último trimestre.
- Los préstamos en situación irregular alcanzaron 6,5% en 2025, frente al 2,6% registrado en 2024, mientras que el ratio de cobertura se ubicó en 102,2% en 2025, comparado con 100,6% en el año anterior.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de diciembre de 2025 fue de 24,7%, comparado con 22,9% del trimestre anterior y 25,0% del mismo trimestre del año anterior.
- La inflación acumulada del 2025 fue de 31,55%.
- El 23 de febrero de 2026 se emitió la ON Clase XIII por un monto de \$ 25.388.592.852 y la Clase XIV por un monto de US\$ 28.717.734 con vencimiento el 23 de febrero de 2027.
- Los dividendos del ejercicio 2024, autorizados por el BCRA el 17 de junio de 2025, totalizan \$62.000 millones, cifra ajustable por inflación. Al cierre del ejercicio 2025 se habían pagado siete de las diez cuotas mensuales previstas, por \$51.933 millones.

2. Estructura patrimonial comparativa

Estado de Situación Patrimonial	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Activo	3.737.671.380	3.788.009.358	4.341.870.547	3.593.410.969	6.093.549.071
Pasivo	3.141.244.839	3.130.883.739	3.723.316.736	3.140.888.163	5.696.997.817
Patrimonio Neto	596.426.541	657.125.619	618.553.811	452.522.806	396.551.254
Total de Pasivo más Patrimonio Neto	3.737.671.380	3.788.009.358	4.341.870.547	3.593.410.969	6.093.549.071
Patrimonio Neto atribuible a la participación controladora	575.906.756	632.283.892	602.128.234	440.088.500	386.074.601
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	20.519.785	24.841.727	16.425.577	12.434.306	10.476.653

3. Estructura de resultados comparativa

Estado de Resultados	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Resultado neto por intereses	(7.253.438)	55.742.158	(139.947.813)	(123.347.882)	2.414.970
Resultado neto por comisiones	67.734.222	60.816.106	79.056.233	89.455.143	107.566.316
Subtotal (Resultado neto por intereses más Resultado neto por comisiones)	60.480.784	116.558.264	(60.891.580)	(33.892.739)	109.981.286
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	383.199.612	860.469.620	1.081.062.499	673.864.295	261.750.971
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(35.091)	-	(22.963.469)	79.632	30.844
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(17.247.357)	(19.921.144)	(55.936.414)	1.757.453	(12.789.725)
Otros ingresos operativos	132.983.981	101.330.393	152.504.145	146.501.939	160.453.455
Cargo por incobrabilidad	(87.123.434)	(20.146.783)	(14.713.940)	(16.127.389)	(46.365.502)
Ingreso operativo neto	472.258.495	1.038.290.350	1.079.061.241	772.183.191	473.061.329
Beneficios al personal	(149.620.347)	(229.455.611)	(212.145.902)	(198.865.027)	(186.536.273)
Gastos de administración	(77.267.119)	(84.488.747)	(94.805.794)	(91.720.328)	(95.272.062)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(10.148.700)	(12.547.276)	(13.495.374)	(15.783.364)	(18.782.952)
Otros gastos operativos	(141.531.168)	(199.568.381)	(200.007.283)	(250.535.404)	(208.037.268)
Resultado operativo	93.691.161	512.230.335	558.606.888	215.279.068	(35.567.226)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-
Resultado por la posición monetaria neta	(110.581.800)	(321.370.856)	(366.774.857)	(95.380.579)	(40.077.630)
Resultados antes de impuesto de las actividades que continúan	(16.890.639)	190.859.479	191.832.031	119.898.489	(75.644.856)
Impuesto a las ganancias de las actividades de continúan	41.745.708	(76.600.366)	(26.682.893)	(67.099.782)	1.659.939
Resultado neto de las actividades que continúan	24.855.069	114.259.113	165.149.138	52.798.707	(73.984.917)
Resultado de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Resultado neto del ejercicio	24.855.069	114.259.113	165.149.138	52.798.707	(73.984.917)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa

Estructura del Flujo de Efectivo	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	166.481.867	246.368.931	196.146.723	266.519.870	147.612.407
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(6.193.581)	(5.703.465)	(8.074.496)	(4.742.422)	(4.718.554)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(3.053.603)	(33.543.501)	(49.740.681)	(204.503.895)	(131.505.949)
Efectos de las variaciones del tipo de cambio	39.031.322	29.823.016	65.335.671	28.237.100	22.407.919
Efecto del resultado por la posición monetaria de efectivo	(87.993.627)	(153.047.671)	(167.735.470)	(153.154.506)	(71.142.638)
Aumento neto / (Disminución neta) del efectivo y equivalentes	108.272.378	83.897.310	35.931.747	(67.643.853)	(37.346.815)

5. Datos estadísticos comparativos
Principales líneas de préstamos y otras financiaciones al Sector privado no financiero

Principales líneas de préstamos	31/12/2025		31/12/2024		31/12/2023		31/12/2022		31/12/2021	
	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe
Hipotecarios	6.537	240.299.866	48.136	174.571.088	38.013	104.575.311	43.184	149.852.874	53.684	182.544.675
Personales	53.640	164.474.517	5.385	86.413.849	6.741	22.293.788	8.452	56.745.346	9.972	77.889.861
Tarjetas de crédito	313.611	334.410.534	249.916	251.087.822	293.942	142.801.477	345.044	219.724.051	380.726	367.332.018

Principales líneas de depósitos del Sector privado no financiero

Principales líneas de depósitos	31/12/2025		31/12/2024		31/12/2023		31/12/2022		31/12/2021	
	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe	Stock de operaciones	Importe
Cajas de ahorros	1.210.584	601.767.610	31.955	785.479.854	32.144	2.034.707.795	33.706	1.016.730.535	35.496	1.060.928.605
Ctas Ctes	20.317	495.578.676	1.168.188	452.792.538	1.082.719	649.098.061	951.957	573.648.339	916.539	1.671.710.469
Plazo fijo	55.616	777.651.783	73.364	661.764.743	79.648	401.759.896	85.045	878.223.232	58.145	838.328.374

6. Índices comparativos

Ratio	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Relación préstamos y otras financiaciones sobre depósitos (a)	55,73%	39,10%	12,64%	25,70%	18,12%
Relación activos líquidos sobre depósitos (b)	72,35%	97,68%	108,66%	96,49%	92,59%
Solvencia (c)	24,68%	24,99%	38,52%	23,06%	16,37%
Activos Inmovilizados (d)	3,19%	3,17%	2,79%	3,33%	2,16%

- (a) Los préstamos y otras financiaciones incluyen provisiones.
- (b) Activos líquidos incluye efectivo y depósitos en bancos, títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, operaciones de pase y otros títulos de deuda
- (c) Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC) / Activos Ponderados por Riesgo (APR)
- (d) Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles / Activo total.

7. Perspectivas

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2026, las mismas se basan en:

- **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y fiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- **Priorizar Soluciones Céntricas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- **Optimización Continua mediante el Hub de IA :** Extender el uso de capacidades de inteligencia artificial del Hub ya existente para reforzar la atención al cliente, automatizar procesos operativos, promover una reducción sostenida en los costos del Banco y potenciar la toma de decisiones basada en datos.

Lorena C. Morchón

Gerente de Contaduría General

Manuel J.L. Herrera Grazioli

Gerente General

Eduardo S. Elsztein

Presidente