

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de febrero de 2026

Señores
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.

Ref.: Declaraciones Juradas de los Auditores Externos

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes con relación a las declaraciones juradas previstas en los Art. 22 y 23, Sección VI, Capítulo III, Título II, de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Por tal motivo, acompañamos la presente con las declaraciones juradas que nos han hecho llegar el Cdor. Mario Alejandro Belardinelli y la Cdra. Patricia Mónica Zeisel, del Estudio KPMG, cuyas designaciones como auditores externos titular y suplente respectivamente serán consideradas en la Asamblea General Ordinaria que se celebrará el día 30 de marzo de 2026.

Sin otro particular, saludo a ustedes atentamente.

María de los Ángeles del Prado
Apoderada



KPMG
Boulevard 710 - 1° piso - C1106ABL
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700
www.kpmg.com.ar

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

De mi mayor consideración:

En mi carácter de socio de KPMG, adjunto las respectivas Declaraciones Juradas de Auditor Externo Titular y Suplente, requeridas por la Resolución General N° 622/2013 (Titulo II Capítulo III, Sección VI, por el artículo 22 y 23 del Texto Ordenado de las normas de la CNV), en relación con Banco Hipotecario S.A..

Sin otro particular, saludo a Uds. Atentamente.

Por KPMG,

Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 - F° 97

Declaración Jurada de Contador Público

Señores Presidente y Directores de
Banco Hipotecario S.A.
Domicilio: Reconquista 151 - C.A.B.A.
C.U.I.T.: 30-50001107-2

De mi consideración:

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor externo titular de Banco Hipotecario Sociedad Anónima por el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2026 y dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley N° 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, Artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores, declaro lo siguiente:

Nombre y Apellido: Mario Alejandro Belardinelli (en mi carácter de socio de KPMG)

Documento de identidad: DNI # 22.134.328

C.U.I.T.: 20-22134328-0

Fecha de nacimiento: 06-07-1971

Domicilio profesional: Bouchard 710 – piso 1 – C1106 Buenos Aires

Teléfono: 4316 5812

Dirección de correo electrónico: mbelardinelli@kpmg.com.ar

Universidad que otorgó el título y fecha de graduación: Contador Público, egresado de la Universidad de Buenos Aires - Distinción Cum Laude, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 18 de septiembre de 2000.

Otros títulos universitarios obtenidos: N/A

Postgrado: N/A

Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

RCI Banque SA; Bank of America N.A. - Sucursal Argentina; MSU Energy SA; Petrobras Argentina SA; Grupo General Electric; Minera del Altiplano SA; Wintershall DEA Argentina SA; Weatherford International de Argentina SA; Skanska Latina America SA; y Grupo FMC, e.o.

Detalle de los Consejos Profesionales en los que se encuentra matriculado:

- ✓ Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. – T° 266 F° 97.

- ✓ Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Catamarca - Matrícula N° C1690.
- ✓ Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta - Matrícula 104828 (T° VII F° 775).

Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente:

KPMG
Bouchard 710 – piso 1
C1106 Buenos Aires
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 2 – F° 6

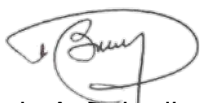
Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas de privadas por el Consejo Profesional actuante:

Ninguna

Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de esta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que estos también tengan “participación significativa” referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Banco de Crédito y Securitización S.A.
BHN Sociedad de Inversión S.A.
BHN Vida S.A.
BHN Seguros Generales S.A.

Suscribo el presente documento en carácter de declaración jurada personal, haciéndome expresamente responsable de la veracidad de los datos consignados precedentemente, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el 24 de febrero de 2026.



Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 - F° 97

Declaración Jurada de Contador Público

Señores Presidente y Directores de
Banco Hipotecario S.A.
Domicilio: Reconquista 151 - C.A.B.A.
C.U.I.T.: 30-50001107-2

De mi consideración:

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor externo suplente de Banco Hipotecario Sociedad Anónima por el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2026 y dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley N° 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, Artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores, declaro lo siguiente:

Nombre y Apellido: Patricia Monica Zeisel (en mi carácter de socia de KPMG)

Documento de identidad: D.N.I. 25.261.803

C.U.I.T.: 27-25261803-7

Fecha de nacimiento: 02.01.1976

Domicilio profesional: Bouchard 710 – piso 1 – C1106 Buenos Aires

Teléfono: 4316 5736

Dirección de correo electrónico: pzeisel@kpmg.com.ar

Universidad que otorgó el título y fecha de graduación: Contadora Pública, egresada de la Universidad de Buenos Aires, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 14 de diciembre del año 2000.

Otros títulos universitarios obtenidos: Magister en Dirección de Empresas, egresada de la Universidad de Estudios Macroeconómicos en Argentina, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en diciembre del 2022.

Postgrado: -

Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Grupo Ingredion, Grupo Seaboard y Nutrien Ag Solutions Argentina S.A., Grupo Sealed Air, Spirax-Sarco S.A., Grupo AGFA Grupo Mercedes-Benz, Grupo Benteler, Johnson Matthey Argentina S.A, SKF Argentina S.A., Grupo GEA, A.W. Faber-Castell Argentina S.A, Symrise Argentina S.A., LG Electronics Argentina S.A., Telespazio Argentina S.A, SAS Institute Argentina S.A, Unisys Sudamericana S.A, Grupo EMI, Grupo Boldt, Grupo ASSA, Encompass Digital Media Argentina S.A., Grupo ITL Argentina.

Detalle de los Consejos Profesionales en los que se encuentra matriculado:

- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. – T° 286 F° 105.
- Consejo Profesional de Ciencia Económicas de la Provincia de Buenos Aires. – T° 177 F° 175.

Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente:

KPMG
Bouchard 710 – piso 1
C1106 Buenos Aires
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 2 – F° 6

Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas de privadas por el Consejo Profesional actuante:

Ninguna

Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de esta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que estos también tengan “participación significativa” referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Banco de Crédito y Securitización S.A.
BHN Sociedad de Inversión S.A.
BHN Vida S.A.
BHN Seguros Generales S.A.

Suscribo el presente documento en carácter de declaración jurada personal, haciéndome expresamente responsable de la veracidad de los datos consignados precedentemente, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el 24 de febrero de 2026.



Patricia M. Zeisel
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 105