

**Fideicomiso Financiero
PROVINCIA LEASING VI**

Estados contables fiduciarios
al 31 de diciembre de 2025

ÍNDICE

	Página
Informe de los auditores independientes	
Carátula	4
Estado de situación patrimonial fiduciario.....	5
Estado de resultados fiduciario	6
Estado de evolución del patrimonio neto fiduciario.....	7
Estado de flujo de efectivo fiduciario.....	8
Notas a los estados contables fiduciarios.....	9
Anexo I – Plazos estimados de inversiones, créditos y deudas.....	25

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de

Banco de Valores S.A.

CUIT N° 30-57612427-5

Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero

CUIT N°: 30-71923973-7

Domicilio Legal: Sarmiento 310

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables de Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero (el Fideicomiso), que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 31 de diciembre de 2025, los estados fiduciarios de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 10 y Anexo I que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados fiduciarios, la evolución de su patrimonio neto fiduciario y el flujo de su efectivo fiduciario correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Nuestras responsabilidades de

acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de nuestro informe.

Somos independiente del Fideicomiso y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la Dirección del Fideicomiso en relación con los estados contables

La Dirección del Fiduciario es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el Fideicomiso de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a. identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno;
- b. obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fideicomiso;
- c. evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del Fiduciario;
- d. concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del Fideicomiso, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento;
- e. evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las

transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

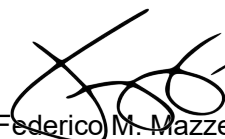
- f. nos comunicamos con la Dirección del Fiduciario en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a. Con base en nuestro examen descripto, informamos que, excepto por lo mencionado en la Nota 9, los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b. Al 31 de diciembre de 2025 no surgen de los registros contables deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2026.

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO

PROVINCIA LEASING VI Fideicomiso Financiero Ejercicio irregular N° 1, iniciado el 18 de noviembre de 2025 Estados contables fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

Actividad principal: Fideicomiso Financiero.
Objeto del Fideicomiso: Titularización de créditos
Fecha del contrato: 18 de noviembre de 2025.
Fecha de cierre del ejercicio: 31 de diciembre.
C.U.I.T.: 30-71923973-7

Información del Fiduciario:

Denominación: Banco de Valores S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 310, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Actividad principal: Banco comercial.

Información del Fiduciante, Administrador, Beneficiario y Fideicomisario:

Denominación: Provincia Leasing S.A.
Domicilio Legal: Carlos Pellegrini 91, Piso 7 – Ciudad de Buenos Aires.
Actividad Principal: Arrendamiento Financiero, Leasing.

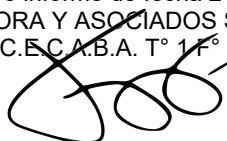
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2025</u>
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos – Nota 3.1.	57	Proveedores de bienes y servicios – Nota 3.4.	2.052
Cuentas por cobrar a clientes en moneda – Nota 3.2.	2.102.599	Valores Representativos de Deuda – Nota 3.5.	2.810.082
Otras cuentas por cobrar en moneda – Nota 3.3.	201.436	Deudas fiscales – Nota 3.6.	22.844
Total del activo corriente	2.304.092	Total del Pasivo Corriente	2.834.978
 ACTIVO NO CORRIENTE		 PASIVO NO CORRIENTE	
Cuentas por cobrar a clientes en moneda – Nota 3.2.	2.829.093	Valores Representativos de Deuda – Nota 3.5.	1.621.081
Total del activo no corriente	2.829.093	Otras deudas – Nota 3.7.	193.409
		Total del pasivo no corriente	1.814.490
		Total del pasivo	4.649.468
		 Patrimonio neto – según estado respectivo	483.717
 Total del activo	 5.133.185	 Total del pasivo y patrimonio neto	 5.133.185

Las Notas 1 a 10 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

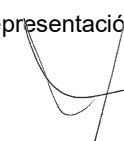
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

	2025
Intereses sobre créditos - Nota 4.1.	262.582
Intereses sobre V.D.F. - Nota 4.2.	(256.268)
Gastos de administración - Nota 4.3.	(27.573)
Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)	-
Resultado del ejercicio – pérdida	(21.259)

Las Notas 1 a 10 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

En representación del Fiduciario

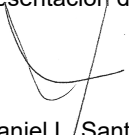

Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio irregular de un mes y trece días
 iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025
 Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

Concepto	Certificados de participación Nota 5.1.	Resultados no asignados	Total patrimonio neto fiduciario al 31/12/2025
Saldos al inicio del ejercicio	-	-	-
Emisión de certificados de participación	504.976	-	504.976
Resultado del ejercicio – pérdida	-	(21.259)	(21.259)
Saldos al cierre del ejercicio	504.976	(21.259)	483.717

Las Notas 1 a 10 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios

En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

	<u>31/12/2025</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO	
Efectivo al inicio del ejercicio – Nota 6.1.a.	-
Efectivo al cierre del ejercicio – Nota 6.1.b.	<u>57</u>
Aumento neto del efectivo	<u>57</u>
 CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO	
Actividades operativas	
Constitución fondo de gastos	120
Pago de gastos varios	<u>(63)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>57</u>
 Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)	-
 Aumento neto del efectivo	<u>57</u>

Las Notas 1 a 10 y el Anexo I que se acompañan son parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

En representación del Fiduciario

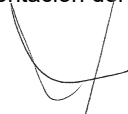

Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO

1.1 Origen

En el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios Provincia Leasing, con fecha 18 de noviembre de 2025, Banco de Valores S.A., en carácter de Fiduciario Financiero, Emisor, y Organizador y Provincia Leasing S.A. en carácter de Fiduciante, Agente de Cobro y Administrador suscriben un contrato suplementario de fideicomiso, constituyéndose de esta manera el Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero (el Fideicomiso).

Con fecha 17 de diciembre de 2025 fue autorizada por la gerencia de fideicomisos financieros de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V), la oferta pública del Fideicomiso, emitiéndose valores fiduciarios por 5.049.761 (cinco millones cuarenta y nueve mil setecientos sesenta y uno) conformados por V.D.F. A por 4.191.302 (cuatro millones ciento noventa y un mil trescientos dos), V.D.F. B por 353.483 (trescientos cincuenta y tres mil cuatrocientos ochenta y tres) y C.P. por 504.976 (quinientos cuatro mil novecientos setenta y seis). Los bienes del Fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con los bienes fideicomitidos, conforme lo dispone el Artículo 16 de la Ley N° 24.441.

1.2 Bienes fideicomitidos

Son bienes fideicomitidos los Créditos originados por el Fiduciante, denominados en pesos, derivados de contratos de leasing sobre bienes muebles, y el rendimiento de las inversiones que se podrán realizar con dichas sumas.

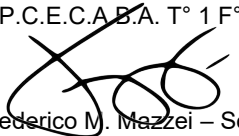
Se entiende por Créditos los derechos crediticios siguientes:

- a. los cánones y locaciones correspondientes a los contratos, intereses moratorios y cargos punitivos; y los gastos administrativos;
- b. el crédito eventual por la opción de compra o por la opción de compra anticipada - hasta el límite del saldo de capital no vencido;
- c. el producido de la realización de los bienes –hasta la suma de la deuda vencida más el saldo de capital a vencer- en caso de (i) no ejercicio de la opción de compra, o (ii) incumplimiento del tomador que causa la rescisión del contrato, una vez transcurrido el plazo de renegociación con resultado negativo;
- d. las sumas percibidas por la ejecución de las fianzas en caso de corresponder – hasta la suma de la deuda vencida más el saldo de capital a vencer,

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.2 Bienes fideicomitados – continuación

- e. el derecho de cobro de las indemnizaciones de los seguros –hasta la suma de la deuda vencida más el saldo de capital a vencer, excepto en los casos en que dicha indemnización se aplique a la reposición del bien objeto de un contrato; y
- f. los demás conceptos que deban pagar los deudores en relación con los créditos, sin considerar en este rubro las primas de seguros, IVA, el recupero de gastos (ej. multas, patentes, inscripciones, certificaciones, honorarios por gestoría) y los futuros nuevos impuestos que resulten aplicables. Ante el no ejercicio de la opción de compra, el Fiduciante podrá optar por no realizar el bien e integrar al Fideicomiso el valor de la opción de compra.

1.3 Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso

El total de los fondos ingresados al Fideicomiso como consecuencia del cobro de los créditos, las desafectaciones de fondo de liquidez y fondo de gastos, de corresponder, y de las inversiones permitidas realizadas por excedentes de liquidez transitorios, a partir de la fecha de corte, se distribuirán de la siguiente forma y orden:

- I. Hasta tanto no estén totalmente cancelados los V.D.F. A:
 - 1. al fondo de gastos, de corresponder;
 - 2. al fondo de liquidez, de corresponder;
 - 3. a la constitución o reposición de reservas, de corresponder;
 - 4. al pago de los intereses correspondiente de los V.D.F. A; y
 - 5. al pago de la amortización pagadera en esa fecha de pago de servicios de los V.D.F. A.
- II. Una vez cancelados los V.D.F. A:
 - 1. al fondo de gastos, de corresponder;
 - 2. al fondo de liquidez, de corresponder;
 - 3. a la constitución o reposición de reservas, de corresponder;
 - 4. al pago de los intereses correspondiente de los V.D.F. B; y
 - 5. al pago de la amortización pagadera en esa fecha de pago de servicios de los V.D.F. B.

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.3 Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso – continuación

III. Una vez cancelados los Valores de Deuda Fiduciaria:

1. al fondo de gastos, de corresponder;
2. al pago del impuesto sobre los ingresos brutos, de corresponder;
3. a la constitución o reposición de reservas, de corresponder;
4. al pago de los gastos afrontados por el Fiduciante, en su caso;
5. al pago de los gastos de estructuración y colocación, en su caso;
6. al pago de amortización de los C.P., hasta que su valor nominal quede reducido a \$100. Con el último pago de Servicios se cancelará el saldo de capital remanente; y
7. el remanente, de existir, será considerado utilidad.

1.4 Clases de V.D.F.

Los valores de deuda fiduciaria se emitieron bajo la siguiente serie:

Clase	Valor nominal	Amortización de capital ejercicio 2025	Valor residual en UVA al 31/12/2025
V.D.F. A	4.191.302	(237.243)	3.954.059
V.D.F. A	353.483	-	353.483
C.P.	504.976	-	504.976
Total	5.049.761	(237.243)	4.812.518

1.5 V.D.F. – condiciones

Los V.D.F. A tienen derecho a pagos mensuales de los siguientes servicios, luego de deducir la contribución al fondo de gastos, al fondo de liquidez y a reservas, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital la totalidad de los ingresos percibidos por los créditos durante cada período de devengamiento, luego de deducir el interés de la propia clase, y (b) en concepto de interés, una tasa variable equivalente a la Tasa Tamar Privada, más 300 puntos básicos con un mínimo del 30% nominal anual y un máximo del 70% nominal anual devengado durante el período de devengamiento.

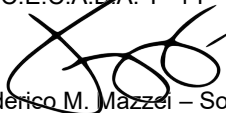
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

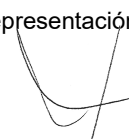
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.5 V.D.F. – condiciones – continuación

El interés se calculará sobre el valor residual de los V.D.F. A considerando para su cálculo un año de 360 días.

Los V.D.F. B tienen derecho a pagos mensuales de los siguientes servicios, una vez cancelados íntegramente los servicios de la clase A y luego de deducir la contribución al fondo de gastos, al fondo de liquidez y a las reservas, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital la totalidad de los ingresos percibidos durante cada período de devengamiento, luego de deducir el interés de la propia Clase, y (b) en concepto de interés, una tasa variable equivalente a la Tamar Privada, más 400 puntos básicos con un mínimo del 31% nominal anual y un máximo del 71% nominal anual devengado durante el período de devengamiento. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los V.D.F. B considerando para su cálculo un año de 360 días.

Los C.P. tienen derecho a pagos mensuales de los siguientes servicios, una vez cancelados íntegramente los servicios de los V.D.F., luego de deducir – de corresponder- las contribuciones al fondo de gastos, al pago de impuestos de ingresos brutos, reservas, al pago de los gastos afrontados por el Fiduciante y al pago de los gastos de estructuración y colocación de corresponder: a) en concepto de amortización un importe equivalente a la totalidad de los ingresos percibidos durante cada período de devengamiento hasta que su valor nominal quede reducido a \$ 100, saldo que será cancelado con el último pago de servicios; y b) en concepto de utilidad, el importe remanente, de existir.

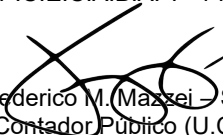
1.6 Contribuciones al fondo de gastos

El Fiduciario detraerá del producido de la colocación de los Valores Fiduciarios la suma de 5.700 (cinco mil setecientos), el cual se destinará a cancelar los gastos a cargo del Fideicomiso conforme lo dispuesto en el artículo 8.1 del Contrato Marco. En cualquier momento en que el fondo de gastos se reduzca hasta representar un importe menor al monto del fondo de gastos, se detraerá de los fondos percibidos de los créditos el monto necesario para restablecerlo. Cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en dicho Fondo alcanzare para pagar la totalidad de los Gastos del Fideicomiso o (ii) finalice el Fideicomiso, el fondo será liberado para su acreditación en la cuenta fiduciaria

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Massei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.6 Contribuciones al fondo de gastos – continuación

Al 31 de diciembre de 2025 el mencionado fondo asciende a 5.700 (cinco mil setecientos) y se encuentra registrado en el rubro “otras deudas” del pasivo no corriente (Nota 3.7.).

1.7 Fondo de liquidez

El Fiduciario retendrá del precio de colocación de los Valores Fiduciarios que deba pagarse al Fiduciante una suma inicial de 157.173 (ciento cincuenta y siete mil ciento setenta y tres) equivalente al primer requerimiento del fondo de liquidez calculado a tasa mínima, destinado al pago de servicios de interés de los V.D.F., ante insuficiencia de cobranzas.

Una vez abonado el primer servicio de los V.D.F. A, mensualmente el saldo del fondo de liquidez equivaldrá a 1,5 (uno coma cinco) veces el próximo servicio de rendimiento a los V.D.F. A o los V.D.F. B, el que sea mayor, calculado a la tasa del servicio de interés inmediato anterior devengado. Para el cálculo del fondo de liquidez en el caso particular del primer servicio de rendimiento de los V.D.F. B y a los efectos de su multiplicación por uno coma cinco veces se tomarán los intereses correspondientes a 30 días.

En caso de que el saldo de dicho fondo deba incrementarse respecto del mes anterior, los fondos provendrán de las recaudaciones por cobranza. Todo excedente del fondo de liquidez sobre el requerimiento del fondo de liquidez será liberado mensualmente al Fiduciante. Los fondos acumulados en el fondo de liquidez podrán ser invertidos por el Fiduciario bajo las mismas reglas aplicables a los fondos líquidos disponibles de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.12 del Contrato Suplementario.

Al 31 de diciembre de 2025 el mencionado fondo asciende a 187.709 (ciento ochenta y siete mil setecientos nueve) y se encuentra registrado en el rubro “otras deudas” del pasivo no corriente (Nota 3.7.).

1.8 Remuneración del Fiduciario

Desde la Fecha de suscripción del contrato suplementario y hasta la cancelación de los valores fiduciarios, el Fiduciario tendrá derecho a cobrar en concepto de comisión hasta 1.696 (mil seiscientos noventa y seis) mensuales más IVA, hasta el 31 de diciembre de 2025, pagadero el último día hábil del mes calendario en curso. Luego de esa fecha,

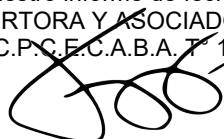
En representación del Fiduciario



Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario



Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.8 Remuneración del Fiduciario – continuación

dicha remuneración será actualizada de acuerdo con las condiciones contractuales vigentes. Esta remuneración se cobrará desde la fecha de suscripción del contrato suplementario y hasta la extinción del fideicomiso o la declaración de un caso de disolución anticipada que implique la necesidad de liquidar el Patrimonio Fideicomitado.

1.9 Consideraciones de riesgo para la inversión

La inversión en V.D.F. importa la asunción de riesgos asociados, entre otros con:

Factores de riesgo relacionados con los bienes fideicomitados

1. Derechos que otorgan los Valores Fiduciarios. Inexistencia de recurso contra el Fiduciante o el Fiduciario
2. Riesgos generales relacionados a los Créditos
3. Riesgos particulares relativos a los Contratos de Leasing
 - a. Riesgos derivados del incumplimiento contractual.
 - b. Riesgos derivados de la dificultad de realización de los Bienes objeto de los Contratos de Leasing.
 - c. Riesgos derivados del ejercicio anticipado de la Opción de Compra.
 - d. Riesgos derivados de los Seguros.
4. Riesgos derivados de la cancelación no prevista de los Créditos
5. Reducción judicial de las tasas de interés de los Créditos

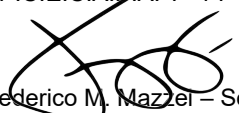
Factores de riesgo relacionados con los valores fiduciarios

1. Escaso desarrollo de un mercado secundario para la negociación de los Valores Fiduciarios.
2. Posible afectación de condiciones de los Certificados de Participación por decisión de una Mayoría Ordinaria de Beneficiarios.
3. Mejoramiento del Crédito de los Valores de Deuda Fiduciaria.

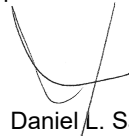
En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO – continuación

1.9 Consideraciones de riesgo para la inversión – continuación

Factores de riesgo relacionados con el Fiduciante y Administrador

1. Dependencia de la actuación del Fiduciante
2. Decisión de no iniciar acciones judiciales
3. Efectos de la insolvencia del Fiduciante

Los mismos se encuentran descriptos en el suplemento de prospecto correspondiente a la presente serie.

1.10 Fecha de corte

Es el 31 de octubre de 2025.

1.11 Plazo de duración del Fideicomiso

La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes si los hubiera, según lo establecido en el contrato marco. En ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1668 del CCCN.

NOTA 2 – NOTAS GENERALES

2.1. Bases de preparación de los estados contables fiduciarios

a. Resolución técnica N° 54

Los presentes estados contables por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59 (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.)

2.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la RT 54, el Fideicomiso no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 2 – NOTAS GENERALES – continuación

2.3. Unidad de medida

a. Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Los estados contables fiduciarios al 31 de diciembre de 2025 corresponden al primer ejercicio irregular de un mes y trece días iniciado el 18 de noviembre de 2025, razón por la cual no se expone información comparativa con el ejercicio anterior.

b. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso tuvo que, entre otras cosas:

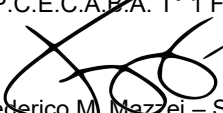
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 2,65% en el ejercicio irregular de un mes y trece días iniciado el 18 de noviembre de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre.

A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados. Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

2.3. Unidad de medida – continuación

b. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre – continuación

administración del Fiduciario optó por determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea de acuerdo a lo establecido en las simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), y en la RT 54.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

2.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de los estados contables, en conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, requiere que la Dirección y los asesores legales del Fideicomiso efectúen y asuman ciertas estimaciones con el propósito de determinar los montos de activos y deudas, exponer las contingencias y reportar los ingresos y gastos del ejercicio a la fecha de los presentes estados contables. Los resultados reales a futuro pueden diferir de dichas estimaciones.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

3.1 Caja y bancos

- Criterios de medición contable

En moneda local: se valoraron a su valor nominal.

- Composición del rubro

Banco de Valores cuenta corriente

31/12/2025

57

57

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

3.2 Cuentas por cobrar a clientes en moneda

- Criterios de medición contable

Créditos Cedidos

Se valoraron a su valor nominal con sus correspondientes intereses devengados pendientes de cobro.

- Composición del rubro – Anexo I

Corriente

	31/12/2025
Créditos cedidos	1.870.171
Intereses devengados a cobrar	232.428
	<u>2.102.599</u>

No corriente

	31/12/2025
Créditos cedidos	2.829.093
	<u>2.829.093</u>

3.3 Otras cuentas a cobrar en moneda

- Criterios de medición contable

Los fondos a recibir de la cuenta operativa y del fiduciante han sido valuados a su valor nominal.

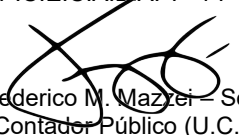
- Composición del rubro – Anexo I

	31/12/2025
Fondos a recibir de cuenta operativa	170.900
Fondos a retener de cobranzas	30.536
	<u>201.436</u>

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

3.4 Proveedores de bienes y servicios

- Criterios de medición contable

La comisión fiduciaria a pagar ha sido valuada a su valor nominal.

- Composición del rubro – Anexo I

	31/12/2025
Comisión fiduciaria a pagar	2.052
	2.052

3.5 Valores de Deuda Fiduciaria (V.D.F.)

- Criterios de medición contable

Se valoraron a su valor nominal, más los intereses devengados al cierre del ejercicio calculados conforme lo establecido en la Nota 1.5.

- Composición del rubro – Anexo I

Corriente

	31/12/2025
V.D.F. A	2.707.415
Intereses a pagar V.D.F. A	102.667
	2.810.082

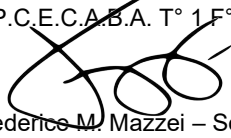
No corriente

	31/12/2025
V.D.F. A	1.246.644
V.D.F. B	353.483
Intereses a pagar V.D.F. B	20.954
	1.621.081

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

3.6 Deudas fiscales

- Criterios de medición contable

Las deudas fiscales han sido valuadas a su valor nominal

- Composición del rubro – Anexo II

Corriente

Provisión I.I.B.B. – Nota 7.3.

31/12/2025

22.844

22.844

3.7 Otras deudas

- Criterios de medición contable

Fondos de gastos

El fondo de gastos ha sido valuado a su valor nominal determinado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.6.

Fondos de liquidez

El fondo de gastos ha sido valuado a su valor nominal determinado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.7.

- Composición del rubro – Anexo II

Fondo de gastos - Nota 1.6.

Fondo de liquidez - Nota 1.7.

31/12/2025

5.700

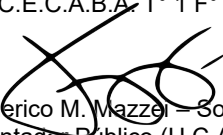
187.709

193.409

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

3.8 Bienes de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso no posee bienes de disponibilidad restringida.

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

4.1 Intereses sobre créditos

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 3.3.b.

- Composición del rubro

	2025
Intereses sobre créditos	<u>262.582</u>
	<u>262.582</u>

4.2 Intereses sobre V.D.F.

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.3.b.

- Composición del rubro

	2025
Intereses sobre V.D.F.	<u>(256.268)</u>
	<u>(256.268)</u>

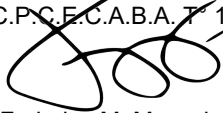
4.3 Gastos de administración

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.3.b.

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS – continuación

4.3 Gastos de administración- continuación

- Composición del rubro

	2025
Honorarios	(2.052)
I.I.B.B.	(22.845)
Gastos de gestión	(2.614)
Gastos varios	(62)
	(27.573)

NOTA 5 – NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

5.1 Certificado de participación

Los certificados de participación se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.3.b.

NOTA 6 – NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

6.1 Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes

El Fiduciario ha adoptado el método indirecto para la exposición del estado de flujo de efectivo, considerando como “efectivo” los saldos de caja y bancos e inversiones con vencimiento menor a 90 días al cierre del ejercicio.

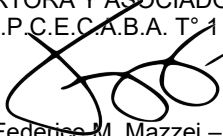
	31/12/2025
a. Efectivo al inicio	
Caja y bancos	-
	-
b. Efectivo al cierre	
Caja y bancos	57
	57

En representación del Fiduciario

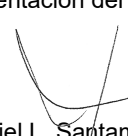

Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 7 – TRATAMIENTO IMPOSITIVO

7.1. I.I.G.G.

Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2017, el Fideicomiso calculaba el I.I.G.G. en base al método del impuesto diferido, reconociendo el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre las valuaciones contable e impositiva de los activos y pasivos y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la utilización o reversión de las mismas, considerando, asimismo, la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos.

La Ley N° 27.440 de Financiamiento Productivo, publicada en el boletín oficial el 11 de Mayo de 2018, introdujo cambios vinculados con el tratamiento impositivo de los fideicomisos financieros. Así, en su Art. 205 dispuso que aquellos fideicomisos financieros que hayan colocado certificados de participación y/o títulos de deuda en el ámbito de la oferta pública bajo CNV no deberán tributar el I.I.G.G. en cabeza propia. En estos casos, el inversor perceptor de la renta que aquéllos distribuyan, sobre inversiones realizadas en el país, deberá incorporar la misma a su declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate.

El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018. En consecuencia, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el Fideicomiso no estimó provisión por I.I.G.G.

7.2. Impuesto al valor agregado

La transmisión de los bienes fideicomitidos a favor del Fideicomiso no constituye una prestación o colocación financiera gravada en los términos de este impuesto, por aplicación del Artículo 84 de la Ley 24.441. Por lo tanto, la cesión fiduciaria de los créditos, no tiene consecuencia alguna en este gravamen.

7.3. I.I.B.B.

El Fideicomiso se encuentra alcanzado por el gravamen, habiéndose registrado al 31 de diciembre de 2025 un impuesto a pagar de 22.844 (veintidós mil ochocientos cuarenta y cuatro) el cual no es exigible a esas fechas.

NOTA 8 – REGISTRACIONES CONTABLES DEL FIDEICOMISO

Los registros contables correspondientes al Fideicomiso, se llevarán en libros rubricados en forma separada de los libros del Fiduciario, Banco de Valores S.A.

En representación del Fiduciario

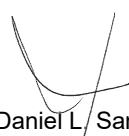

Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

NOTA 9 – LIBROS RUBRICADOS

Las registraciones contables correspondientes al período comprendido entre el 18 noviembre y el 31 de diciembre de 2025 serán copiadas en el libro Diario N° 1, el cual se encuentra en proceso de rúbrica a la fecha de los presentes estados contables fiduciarios.

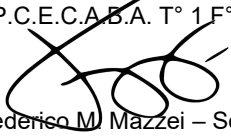
NOTA 10 – HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera del Fideicomiso a la fecha de cierre del ejercicio o los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

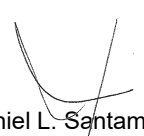
En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026
BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General

BANCO DE VALORES S.A. – FIDUCIARIO
Provincia Leasing VI Fideicomiso Financiero
Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025

ANEXO I

PLAZOS ESTIMADOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Correspondiente al ejercicio irregular de un mes y trece días
iniciado el 18 de noviembre y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 2.3.a., 2.3.b. y 2.5.

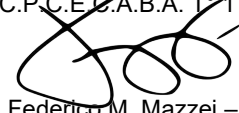
	Cuentas por cobrar a clientes en moneda	Otras cuentas a cobrar en moneda	Proveedores de bienes y servicios	Valores Representativ os de Deuda	Deudas fiscales	Otras Deudas
A vencer:						
1° trimestre	612.512	201.436	2.052	670.075	22.844	-
2° trimestre	424.788	-	-	628.185	-	-
3° trimestre	491.459	-	-	702.103	-	-
4° trimestre	573.840	-	-	784.299	-	-
En el segundo año	2.829.093	-	-	1.621.081	-	193.409
De plazo vencido	-	-	-	25.420	-	-
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-
Total	4.931.692	201.436	2.052	4.431.163	22.844	193.409
Que no devengan interés	-	201.436	2.052	123.621	22.844	193.409
Que devengan interés	4.931.692	-	-	4.307.542	-	-
Total al 31/12/2025	4.931.692	201.436	2.052	4.431.163	22.844	193.409

En representación del Fiduciario


Santiago W. Brandan
Responsable de Gestión Fiduciaria

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 24/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 334 F° 119

En representación del Fiduciario


Daniel L. Santamans
Contador General