

Buenos Aires, 26 de febrero de 2026.

Señores:

Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Ref.: Aviso de Resultado de la Colocación del Fideicomiso Financiero Secubono 245

De mi mayor consideración:

Por la presente, en mi carácter de autorizado del Fiduciario VALO (Banco de Valores S.A.) del Fideicomiso de la referencia, informo que ha sido suscripta la totalidad de la emisión de la Serie 245 por un monto total de V/N \$ 5.833.453.215.-

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

V/N \$ 3.498.898.101.-

Tasa de Corte: 37%. Precio de Integración 103,24127.-

Se recibieron 26 ofertas por V/N \$ 11.310.898.101.- Factor de prorrateo: 0,5238981

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

V/N \$ 110.584.643.-

Tasa de Corte: 52,5%. Precio de Integración: 97,68833.-

Se recibió 1 oferta por V/N \$ 110.584.643. No hay factor de prorrateo.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C

V/N \$ 44.233.857.-

Tasa de Corte: 32%. Precio de Integración: 104,48632.-

No se recibieron ofertas. No hay factor de prorrateo.

Los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C se adjudicaron al fiduciante.

Certificados de Participación

V\N \$ 2.179.736.614.-

Precio de Integración: 100.0000.-

No se recibieron ofertas.

Los Certificados de Participación se adjudicaron al fiduciante.

Fechas de pago de los servicios:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Fecha del primer pago: 02 de marzo de 2026

Fecha del último pago: 28 de julio de 2026

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Fecha del primer pago: 28 de julio de 2026

Fecha del último pago: 29 de agosto de 2026

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C

Fecha del único pago: 28 de agosto de 2026

Certificado de Participación

Fecha del primer pago: 28 de agosto de 2026

Fecha del último pago: 28 de junio de 2028



(Banco de Valores S.A.)
CNV N°60 Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral

Fecha de Corte: 31 de diciembre de 2025 para el lote 1, 2 y 3 y el 31 de enero de 2026 para el lote 4, 5 y 6.

Fecha de cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año

Fecha de Emisión: 27 de febrero de 2026

Asimismo, informamos que a la fecha se han formalizado todos los actos tendientes a la transferencia de los activos fideicomitidos.

Sin otro particular, saluda a Uds. muy atentamente,

Romina Manera
APODERADO