

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE LIV” HASTA V/N \$ 16.426.824.459

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCOPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto Abreviado (el “Suplemento de Prospecto Abreviado”) de fecha 24 de febrero de 2026, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LIV” por hasta un monto de Valor Nominal \$16.426.824.459 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Prospecto Anual para Emisiones Frecuentes autorizado mediante Resolución de la Gerencia de

Fideicomisos Financieros de fecha 25 de junio de 2025; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 24 de febrero de 2026.

El Suplemento de Prospecto Abreviado fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB de A3 Mercados en fecha 24 de febrero de 2026.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto Abreviado, en el Aviso de Suscripción, en el Aviso Complementario y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 14.384.793.148 Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 14.384.793.148 Precio de Corte: 98,01% Cantidad de Ofertas Recibidas: 39 Monto ofertado total: V/N: \$ 29.189.000.000 Prorratio: 62,4885% Duración: 2,82 meses	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 2.042.031.311 Monto Adjudicado a Terceros V/N: 0 Precio de Adjudicación: 97,38769% Cantidad de Ofertas Recibidas: 0 Monto ofertado total: V/N: 0 Prorratio: N/A Duración: 7,08 meses

La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 27 de febrero de 2026.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección VII “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto Abreviado, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/04/2026	6.232.984.012	239.746.552	6.472.730.564	14.384.793.148
20/05/2026	3.802.086.034	135.863.486	3.937.949.520	8.151.809.136
20/06/2026	2.407.621.610	72.495.385	2.480.116.995	4.349.723.102
20/07/2026	1.529.919.172	32.368.358	1.562.287.530	1.942.101.492
20/08/2026	412.182.320	6.869.706	419.052.026	412.182.320
Total	14.384.793.148	487.343.487	14.872.136.635	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/04/2026	5.693.554.269	779.176.296	6.472.730.565	14.384.793.148
20/05/2026	3.467.174.080	470.775.439	3.937.949.519	8.691.238.879
20/06/2026	2.197.146.818	282.970.177	2.480.116.995	5.224.064.799
20/07/2026	1.398.329.473	163.958.057	1.562.287.530	3.026.917.981
20/08/2026	1.318.225.446	88.215.211	1.406.440.657	1.628.588.508
20/09/2026	310.363.062	16.811.332	327.174.394	310.363.062
Total	14.384.793.148	1.801.906.512	16.186.699.660	

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa máxima del 65% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/07/2026	-	-	-	2.042.031.311
20/08/2026	817.219.355	170.169.276	987.388.631	1.224.811.956
20/09/2026	894.973.415	20.413.533	915.386.948	329.838.541
20/10/2026	329.838.541	5.497.309	335.335.850	-
Total	2.042.031.311	196.080.118	2.238.111.429	

VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/08/2026	-	-	-	2.042.031.311
20/09/2026	-	588.212.552	588.212.552	2.042.031.311
20/10/2026	478.373.428	186.057.653	664.431.081	1.563.657.883
20/11/2026	947.153.597	84.698.135	1.031.851.732	616.504.286
20/12/2026	289.367.380	33.393.982	322.761.362	327.136.906
20/01/2027	272.581.953	17.719.916	290.301.869	54.554.953
20/02/2027	54.554.953	2.955.061	57.510.014	-
Total	2.042.031.311	913.037.299	2.955.068.610	

VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa máxima del 65% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de febrero de 2026.



Violeta Okretic
Autorizado