

CT BARRAGÁN S.A.

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025

Expresada en millones de pesos

1. Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

1.1 Remuneración por ventas al mercado spot

La Resolución SE N° 400/25 modificó, a partir del 1 de noviembre de 2025, el esquema de remuneración de la generación en el mercado spot distinguiéndose por la fuente de la energía.

La energía generada se remunera en función del costo variable de producción (“CVP”) declarado por la unidad y la renta marginal adaptada (“RMA”) que contempla el costo marginal horario (“CMgh”) ajustado, de corresponder, por el factor de pérdida (“FP”) del nodo correspondiente y un factor de renta adaptado (“FRA”). Es decir, $RMA = (CMgh \times FP - CVP) \times FRA$. Asimismo, establece un esquema de renta mínima para la generación existente.

Por otro lado, se remunera la potencia puesta a disposición, que considera 90 horas semanales con un valor de 12 US\$/MWhrp ajustado por un factor de corrección estacional (“FCE”) y por el despacho, en caso de corresponder.

Adicionalmente, se reconocen 1.000 US\$/MW-mes en concepto de reserva de confiabilidad base, independientemente del combustible utilizado o su gestión.

Hasta el 31 de octubre de 2025, la generación spot se remuneró con tarifas en pesos actualizadas a través de la emisión de distintas resoluciones. Durante 2025, las Resoluciones SE N° 603/24, N° 27/25, N° 113/25, N° 143/25, N° 177/25, N° 227/25, N° 280/25, N° 331/25, N° 356/25 y N° 381/25 actualizaron los valores de remuneración de la generación spot disponiendo incrementos del 4%, 4%, 1,5%, 1,5%, 2%, 1,5%, 1%, 0,4%, 0,5% y 0,5% aplicable a las transacciones económicas de enero a octubre 2025, respectivamente. El precio spot máximo en el MEM para octubre de 2025 ascendió a \$13.622/MWh.

1.2 Nuevo régimen MAT

La Resolución SE N° 400/25, modificó el MAT, a partir del 1 de noviembre de 2025, promoviendo la libre contratación entre los agentes.

La generación térmica instalada con anterioridad al 2025, puede comercializar la energía generada con distribuidores bajo contratos para cubrir determinada demanda hasta el 2029 y a partir de 2030 pueden contratar libremente con cualquier demanda.

La generación térmica instalada a partir de 2025 con gestión de combustible o con transporte de gas firme adicional puede contratar con cualquier demanda sin límites.

Véase nuestro informe de fecha
25 de febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Benjamín Guzmán
Presidente

CT BARRAGÁN S.A.

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025

Expresada en millones de pesos

2. Estructura patrimonial resumida comparativa con los ejercicios 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Activo no corriente	889.868	654.412	628.126	142.133	72.306
Activo corriente	114.904	74.399	73.144	14.263	13.334
Total activo	1.004.772	728.811	701.270	156.396	85.640
Pasivo no corriente	187.103	53.262	173.630	51.708	24.823
Pasivo corriente	113.810	201.738	123.164	9.684	14.158
Total pasivo	300.913	255.000	296.794	61.392	38.981
Patrimonio	703.859	473.811	404.476	95.004	46.659
Total del pasivo y del patrimonio	1.004.772	728.811	701.270	156.396	85.640

3. Estructura de resultados resumida comparativa con los ejercicios 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Resultado operativo	83.463	(145.987)	20.591	5.278	13.288
Resultados financieros, neto	(9.604)	(4.661)	(2.524)	3.761	220
Resultado antes de impuestos	73.859	(150.648)	18.067	9.039	13.508
Impuesto a las ganancias	(42.551)	111.094	(30.534)	304	(4.091)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	31.308	(39.554)	(12.467)	9.343	9.417
Ganancia del ejercicio atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad	31.308	(39.554)	(12.467)	9.343	9.417
Otro resultado integral	198.740	108.889	321.939	39.002	7.244
Ganancia integral del ejercicio	230.048	69.335	309.472	48.345	16.661

4. Estructura de flujos de efectivo resumida comparativa con los ejercicios 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Flujos netos de efectivo generados por (aplicados a) las actividades operativas	112.850	66.352	28.394	(286)	15.443
Flujos netos de efectivo aplicados a las actividades de inversión	(38.123)	(18.179)	(7.691)	(2.758)	(14.310)
Flujos netos de efectivo (aplicados a) generados por las actividades de financiación	(80.486)	(74.025)	(4.756)	5.964	(2.168)
Disminución (Aumento) del efectivo y equivalentes de efectivo	(5.759)	(25.852)	15.947	2.920	(1.035)

Véase nuestro informe de fecha
25 de febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Benjamín Guzmán
Presidente

CT BARRAGÁN S.A.

Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025

Expresada en millones de pesos

5. Índices comparativos con los ejercicios 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Liquidez					
Activo corriente	114.904	74.399	73.144	14.263	13.334
Pasivo corriente	113.810	201.738	123.164	9.684	14.158
Índice	1,01	0,37	0,59	1,47	0,94
Solvencia					
Patrimonio	703.859	473.811	404.476	95.004	46.659
Total del pasivo	300.913	255.000	296.794	61.392	38.981
Índice	2,34	1,86	1,36	1,55	1,20
Inmovilización del capital					
Activo no corriente	889.868	654.412	628.126	142.133	72.306
Total del activo	1.004.772	728.811	701.270	156.396	85.640
Índice	0,89	0,90	0,90	0,91	0,84
Rentabilidad					
Resultado del ejercicio	31.308	(39.554)	(12.467)	9.343	9.417
Patrimonio promedio	588.835	439.144	249.740	70.832	38.329
Índice	0,05	(0,09)	(0,05)	0,13	0,25

6. Datos físicos

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Generación (en GWh)					
Generación de energía	4.325	4.741	4.236	948	546
Energía vendida	4.311	4.733	4.236	948	546

7. Breve comentario sobre perspectivas para el próximo ejercicio.

Al respecto ver Punto 1

Véase nuestro informe de fecha
25 de febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Benjamín Guzmán
Presidente