

**Fideicomiso Financiero Solidario de
Infraestructura Pública
NASA IV**

Estados Contables Fiduciarios

Ejercicio N° 3

**Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de
2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025**

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

ÍNDICE

Página

Informe de la Auditoría emitido por los Auditores Independientes sobre Estados Contables Fiduciarios

Carátula	1
Estado de Situación Patrimonial Fiduciario	2
Estado de Resultados Fiduciario	3
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario	4
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario	5
Notas a los Estados Contables Fiduciarios.....	6 a 21
Anexo I.....	22
Anexo II.....	23
Anexo III	24
Anexo IV	25

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

<u>Actividad principal:</u>	Fideicomiso Financiero con Oferta Pública.
<u>CUIT del Fideicomiso:</u>	30-71792215-4
<u>Fecha de Contrato Constitutivo:</u>	17 de enero de 2023
<u>Objeto del Fideicomiso:</u>	Obtener financiamiento para el desarrollo de los Proyectos de Extensión de Vida de la Central Nuclear Atucha I y Almacenamiento en Seco de combustibles Gastados para la Central Nuclear Atucha I y II.
<u>Plazo de duración del contrato de Fideicomiso:</u>	Hasta la fecha de pago total de los Valores Fiduciarios y de los gastos e impuestos del Fideicomiso, plazo que no podrá superar los 30 años.
<u>Fecha de Cierre de ejercicio:</u>	31 de diciembre de cada año calendario.
<u>Denominación del Fiduciante:</u>	Nucleoeléctrica Argentina S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	La Pampa 1532/34 Piso 5° dpto. B, C.A.B.A.
<u>Actividad principal:</u>	Generadora de energía eléctrica.
<u>Denominación del Fiduciario:</u>	Bice Fideicomisos S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Bartolomé Mitre 836 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<u>Actividad principal:</u>	Fiduciario en los términos de la Ley 26.994, normas complementarias y reglamentarias.
<u>Deudor cedido:</u>	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL FIDUCIARIO

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	486	650	Proveedores de Servicios (Nota 3.5 y Anexo II)	17.415	22.989
Inversiones Financieras (Nota 3.2. Anexo I y II)	4.919.062	3.835.202	Deudas Fiscales (Nota 3.6 y Anexo II)	-	-
Créditos (Nota 3.3 y Anexo II)	32.957.969	28.808.134	Otras Deudas (Nota 3.7 y Anexo II)	4.903.397	3.813.781
Créditos Impositivos (Nota 3.4 y Anexo II)	1.272	918	Valores Representativos de Deuda (Nota 3.8 Anexo II)	32.957.977	28.808.134
Total del Activo Corriente	37.878.789	32.644.904	Total del Pasivo Corriente	37.878.789	32.644.904
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 3.2 y Anexo II)	156.652.580	175.654.329	Valores Representativos de Deuda (Nota 3.8 Anexo II)	156.652.580	175.654.329
Total del Activo No corriente	156.652.580	175.654.329	Total del Pasivo No Corriente	156.652.580	175.654.329
			Total del Pasivo	194.531.369	208.299.233
Total del Activo	194.531.369	208.299.233	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	-	-
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	194.531.369	208.299.233

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro

informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 1 Fº 144

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso.

Andrés Ricardo López (Socio)

Contador Público (U.N.L.P.)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332Fº 198

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	31/12/2025	31/12/2024
EGRESOS		
Intereses perdidos por títulos de deuda	(8.246.065)	(9.027.339)
Gastos de Administración (Anexo III)	(479.099)	(662.314)
Resultados financieros y por tenencia (incluye recpam)	(66.724.706)	(65.939.272)
Total Egresos	(75.449.870)	(75.628.925)
Total imputado al fondo de gastos y de reserva	(753.015)	(288.018)
Total crédito por derechos de cobro a recuperar	76.202.885	75.916.943
Resultado del Ejercicio	-	-

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026.

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° I F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto Fiduciario al 31/12/2025	Total Patrimonio Neto Fiduciario al 31/12/2024
SalDOS al inicio del Ejercicio	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-
SalDOS al cierre del Ejercicio	-	-	-

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	31/12/2025	31/12/2024
Variaciones del Efectivo y sus Equivalentes		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	650	1.578.634
Efectivo y sus equivalentes al cierre del Ejercicio	486	650
(Disminución) neta del Efectivo y sus equivalentes	(164)	(1.577.984)
Causas de las variaciones netas del efectivo y sus equivalentes		
Resultado del Ejercicio	-	-
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Créditos	14.851.914	189.062.407
(Aumento) / Disminución de Créditos Impositivos	(354)	1.163.772
(Disminución) Proveedores de Servicios	(5.574)	(13.173)
Variación / (Disminución) de Deudas fiscales	-	(87.435)
Aumento / (Disminución) de Otras Deudas	1.089.616	(983.039)
Disminución de VRD	(14.851.906)	(189.062.407)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) actividades operativas	1.083.696	80.125
Actividades de inversión		
Variación neta de Fondos comunes de inversión	(1.083.860)	(1.658.109)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) actividades inversión	(1.083.860)	(1.658.109)
(Disminución) neta del Efectivo y sus equivalentes	(164)	(1.577.984)

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026.

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO

1.1 Origen y objeto

El Plan Energético Nacional en vigencia contempla la ejecución de Obras de Infraestructura Energética destinadas a fomentar el normal desenvolvimiento del Sistema Energético Nacional para contribuir al crecimiento de la demanda existente, relacionada al crecimiento económico del país. En ese contexto, la Resolución N° 220/07 de la Secretaría de Energía de la Nación del 18 de enero de 2007 habilitó la realización de Contratos de Abastecimiento entre el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) y las ofertas de disponibilidad de generación y energía asociada adicionales presentadas por parte de Agentes Generadores, Cogeneradores o Autogeneradores que cumplieran con ciertas condiciones establecidas en dicha Resolución. Asimismo, mediante la Resolución 200/2019 de la Secretaría de Energía, se decidió extender la habilitación para la realización de los contratos de abastecimiento previstos en la Resolución N° 220/2007 del mencionado organismo, a los agentes generadores, co-generadores o autogeneradores que sean agentes del MEM y sean objeto de participación estatal mayoritaria o que sean empresas controladas por el Estado Nacional y que a su vez cuenten con generación a comprometer. Mediante la Resolución N° 2/2012 de la Secretaría de Energía se decidió extender la vigencia de los contratos de abastecimiento previstos en la Resolución N° 200/2009 anteriormente citada, por hasta un máximo de quince (15) años, el que podrá ser extendido, excepcional y fundadamente por el mencionado organismo.

El 21 de abril de 2009 se firmó el Programa Global para la generación de varios fideicomisos financieros y de administración ("el Programa Global"), cuyos Fiduciantes serían Agentes del MEM quienes podrían suscribir contratos de abastecimiento de energía eléctrica con Compañía Administradora del Mercado Mayorista S.A., en adelante "CAMMESA".

En cumplimiento de lo establecido en la Resolución S.E. N° 220/2007 y N° 200/2009, el Contrato de Abastecimiento fue suscripto por CAMMESA y Nucleoeléctrica Argentina S.A. el 31 de marzo del 2009 y modificado mediante adendas, a saber: fecha 12 de febrero de 2010, 28 de marzo de 2012, 28 de abril de 2014, 28 de abril de 2018, 30 de septiembre de 2021, 22 de diciembre de 2022 y 17 de julio de 2023. En esta última adenda suscripta, se extendió el plazo del Contrato de Abastecimiento al 31 de enero de 2034, o hasta tanto tenga lugar el cumplimiento total de todas y cada una de las obligaciones de pago contraídas bajo el Contrato de Abastecimiento, lo que ocurra primero.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

7

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.1 Origen y objeto (Cont.)

Con fecha 17 de enero de 2023 Nucleoeléctrica Argentina S.A. ("NASA" o el "Fiduciante"), Bice Fideicomisos S.A. (el "Fiduciario") y CAMMESA (el "Deudor Cedido"), en su conjunto considerados como las "Partes", suscribieron el Contrato por el que se creó y constituyó el Fideicomiso Financiero Individual "Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV (el "Fideicomiso") por hasta la suma máxima de hasta miles de USD 600.000. Los fondos que obtenga el Fideicomiso serán destinados al desarrollo de los proyectos de extensión de vida de la Central Nuclear Atucha I y Almacenamiento en Seco de Combustibles para la Central Nuclear Atucha I y II.

Dicho contrato de Fideicomiso prevé la emisión del primer tramo de Valores Representativos de Deuda con Impacto Social (en adelante VRD), por un monto de hasta miles de USD 30.000.

El 22 de junio de 2023 mediante acta de Directorio de Bice Fideicomisos S.A. se aprobó la suscripción de una enmienda II al contrato de fideicomiso a través de la cual se resuelve la emisión de un tercer tramo de VRD por un valor de hasta miles de USD 71.000.

El 16 de marzo de 2023 mediante acta de Directorio de Bice Fideicomisos S.A. se aprobó la suscripción de una enmienda I al contrato de fideicomiso a través de la cual se resuelve la emisión de un nuevo tramo de Valores representativos de Deuda (en adelante VRD), por un valor de hasta miles de USD 80.000. La oferta pública de los mencionados VRD fue aprobada por resolución N°RESFC-2023-22225-APN-DIR#CNV de fecha 5 de abril de 2023.

El Fideicomiso tiene como activo subyacente los Bienes Fideicomitados mencionados en el apartado 2) siguiente, y se rige por los términos y condiciones antes mencionadas, la Ley 24.441 (modificada por la Ley 26.994) y las normas de la C.N.V. Los Bienes Fideicomitados constituyen la única fuente de repago de los Valores Fiduciarios y, por lo tanto, éstos serán satisfechos únicamente con y hasta la concurrencia de los Bienes Fideicomitados, sin obligación para el Fiduciario de responder con sus propios bienes por el repago de cualesquiera de los Valores Fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.1 Origen y objeto (Cont.)

El Fideicomiso tiene como objeto obtener financiamiento para el desarrollo de los proyectos de extensión de vida de la Central Nuclear Atucha I y almacenamiento en seco de combustibles gastados para la Central Nuclear Atucha I y II.

A la fecha de los presentes Estados Contables, el último informe del agente de calificación de riesgo FIX SCR S.A. de fecha 1 de diciembre de 2025, confirmó en 'A+sf(arg)' la calificación de los VRD con impacto social emitidos por el Fideicomiso por el Tramo I, Tramo II y Tramo III. Asimismo, en fecha 1 de diciembre de 2025 calificó en BVS2(arg) perspectiva estable a los VRD con impacto social por el Tramo I, Tramo II y Tramo III emitidos por el Fideicomiso.

La calificación se sustenta en el historial de generación (factor de capacidad) de las centrales nucleares Atucha I, Atucha II y Embalse, el flujo de fondos predecible, los buenos ratios de cobertura de los servicios de deuda (DSCR) y las mejoras crediticias de la estructura.

1.2 Bienes Fideicomitados

El Fiduciante cedió y transfirió al momento de la suscripción del Contrato, en forma irrevocable al Fiduciario en propiedad fiduciaria y éste aceptó, en los términos de la Ley N° 26.994, los aportes que se mencionan en esta nota:

- (1) los Derechos de Cobro: son aquellos derechos originados a favor del Fiduciante bajo el Contrato de Abastecimiento suscripto entre NASA y CAMMESA con fecha 31 de marzo de 2009 y sus Adendas para satisfacer el pago de las Cuotas FF4am bajo el mismo, según se ajusten por la Variación del Fondo de Reserva.

El término "Cuotas FF4am" significa el monto del total de las cuotas correspondientes al término "Cuotas FF4am" (el cual incluye los conceptos Cuotas FF4am,2022(1) + Cuotas FF4am,2022(2) + Cuotas FF4am,2023 + Cuotas FF4am,2024 + Cuotas FF4am,2025 + Cuotas FF4am,2026) que se aplica para la determinación del precio monómico del Contrato de Abastecimiento, para cada mes del mismo, expresadas en Dólares, que estará conformado por las sumas necesarias para cubrir (i) el monto de los Servicios de amortización e intereses a devengar en dicho mes bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social emitidos por el Fideicomiso Financiero, suscriptos e integrados durante el año 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026; con el objeto

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.2 Bienes Fideicomitidos (Cont.)

exclusivo de financiar la ejecución de las obras para los Proyectos PEV CNA-I y ASECG-II; más (ii) el monto proporcional de los gastos e Impuestos del Fideicomiso; y (iii) cualquier reposición del Fondo de Gastos y el Fondo de Reserva.

Los créditos cedidos, son aquellos que serán generados a futuro.

1.3 Patrimonio Fideicomitado

Está integrado por los Bienes Fideicomitados descritos en el punto anterior y los derechos adquiridos y las obligaciones asumidas por el Fiduciario en cumplimiento del Contrato de Fideicomiso. El Patrimonio Fideicomitado constituirá la única y exclusiva fuente de pago de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos y se registrará en un todo conforme a las disposiciones que se detallan en el Contrato de Fideicomiso.

1.4 Valores Representativos de Deuda

El 24 de agosto de 2022 la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V."), a través de su Resolución RESFC-2022-21910-APN-DIR#CNV, autorizó la oferta pública de los títulos valores del Tramo I VS del Fideicomiso por un valor nominal de hasta miles de USD 30.000.

El día 30 de enero de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda (en adelante VRD) del Tramo I por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 30.000 mediante una sola emisión de VRD completando la integración total de los VRD emitidos.

A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 30.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de interés: Tasa de Referencia.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)

- Tasa de referencia: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo I VS una tasa de interés fija nominal anual del 2% devengados durante el Período de Devengamiento. De acuerdo con lo establecido en la sección XV “Estrategia de Sostenibilidad y Objetivo de Desempeño Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV” del Prospecto se aplicará una reducción de la Tasa de Interés en 1 %, o sea 100 puntos, si el valor anual supera el “Objetivo 100 %” del año. Asimismo, podrá reducirse en 0,5 %, o sea 50 puntos básicos, si la medición de cada período arroja un valor anual que se encuentre entre el “Objetivo 90 %” y menor del “Objetivo 100 %”.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 48 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de febrero de 2023.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de febrero de 2023), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1º de agosto de 2033

Al 31 de diciembre de 2025 se cancelaron íntegramente los servicios de amortización e interés cuyos vencimientos operaron antes de esa fecha.

El día 5 de abril de 2023 la Comisión Nacional de Valores procedió a la autorización de la oferta pública de los valores de deuda fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS vinculados a la sostenibilidad de Nucleoeléctrica Argentina S.A., por un monto máximo de U\$S 80.000.000.

Con fecha 20 de abril de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda del Tramo II por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 80.000. A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº I Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 80.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de interés: Tasa de Referencia.
- Tasa de referencia: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo II VS una tasa de interés fija nominal anual del 5% devengados durante el Período de Devengamiento.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 120 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de mayo de 2023.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de mayo de 2023), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1º de agosto de 2033.

Al 31 de diciembre de 2025 se cancelaron íntegramente los servicios de amortización e interés cuyos vencimientos operaron antes de esa fecha.

El día 5 de julio de 2023 la Comisión Nacional de Valores procedió a la autorización de la oferta pública de los valores de deuda fiduciaria con Impacto Social Tramo III VS vinculados a la sostenibilidad de Nucleoeléctrica Argentina S.A., por un monto máximo de U\$S 71.000.000.

Con fecha 27 de julio de 2023 se han emitido Valores Representativos de Deuda del Tramo III por el importe cuyo monto de emisión alcanzó la suma de miles de USD 69.159.

A continuación, se detallan las principales condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios emitidos por el Fideicomiso:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.4 Valores Representativos de Deuda (Cont.)

- Monto de emisión: Valor Nominal Máximo miles de USD 71.000.
- Integración de los VRD: Serán integrados en su totalidad en la Fecha de Emisión en efectivo en pesos al Tipo de Cambio correspondiente al día hábil anterior a la fecha de cierre del período de licitación.
- Tasa de interés: Tasa de Referencia.
- Tasa de referencia: para los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social Tramo III VS una tasa de interés fija nominal anual del 5% devengados durante el Período de Devengamiento.
- Amortización de los VRD con impacto social: En 111 cuotas mensuales y consecutivas, calculadas en forma progresiva de acuerdo con el sistema francés, venciendo la primera de ellas el 15 de febrero de 2024.
- Intereses de los VRD con impacto social: Los intereses devengados mensualmente hasta la primera fecha de pago de servicios de intereses se capitalizan de manera mensual. A partir de la primera fecha de pago de los intereses (15 de febrero de 2024), los intereses serán pagaderos mensualmente. La falta de pago de intereses en la fecha de pago de servicios que corresponda no acarreará el aceleramiento ni la caducidad de los plazos de pago de los mismos, no pudiendo los Tenedores exigir dicho pago al Fiduciario.
- Fecha de vencimiento del Fideicomiso: 1° de agosto de 2033.

Al 31 de diciembre de 2025 se cancelaron íntegramente los servicios de amortización e interés cuyos vencimientos operaron antes de esa fecha.

1.5 Fondo de Gastos

El Contrato de Fideicomiso establece que el Monto Mínimo del Fondo de Gastos debe ser el necesario para afrontar los gastos del Fideicomiso de los próximos dos meses, según sea calculado mensualmente por el Fiduciario.

El saldo del Fondo de Gastos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 66.795 y \$ 69.217, respectivamente (Nota 3.7).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.6 Fondo de Reserva

De acuerdo con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, el Fondo de Reserva se constituyó inicialmente con los fondos derivados del producido de la integración de los Valores Fiduciarios equivalente al monto que deba ser abonado bajo los Valores Fiduciarios en la primera fecha de Pago de Servicios según se detalla en el cronograma estimado de amortización del contrato del Fideicomiso. La segunda integración del Fondo de Reserva ha sido realizada de los Bienes Fideicomitados, con los fondos líquidos provenientes de los pagos efectuados bajo el Contrato de Abastecimiento.

Asimismo, el Fondo de Reserva podrá fluctuar libremente entre un mínimo equivalente al próximo servicio y un máximo equivalente a los próximos tres servicios de capital e interés. Los intereses devengados por la colocación en inversiones de fondos líquidos integran el Fondo de Reserva. El saldo del Fondo de Reserva al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 3.350.883 y \$ 3.118.579, respectivamente (Nota 3.7).

1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción

El Fideicomiso se mantendrá vigente hasta el momento en que se cancele la totalidad de los Valores Fiduciarios y de los gastos e impuestos del Fideicomiso, plazo que no podrá superar los 30 años, conforme a lo estipulado por el artículo 1.668 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Ciertos eventos podrían provocar la caducidad de todos los plazos de pago establecidos bajo los Valores Fiduciarios, pudiendo los Tenedores exigir al Fiduciario el pago total de los montos adeudados con los fondos existentes en las Cuentas Fiduciarias, los cuales deberán ser aplicados en su totalidad por el Fiduciario de conformidad con el orden de prelación establecido en el contrato de Fideicomiso hasta la cancelación total de dichos montos.

- Los eventos enunciados en el contrato de Fideicomiso con relación a esta cuestión son:
 - i. El incumplimiento, suspensión o rescisión, por cualquier causa, del Contrato de Abastecimiento;
 - ii. La falta de cancelación en su totalidad de, al menos, dos (2) Servicios consecutivos de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social; o

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción (Cont.)

- iii. hubiere ocurrido la cancelación de la oferta pública de cualquiera de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, y/o de haber sido solicitada, la cotización en la Bolsa de los mismos;

Entonces, ocurrirá la caducidad de todos los plazos de pago establecidos bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, pudiendo los Tenedores exigir al Fiduciario el pago total de los montos adeudados con los fondos existentes en las Cuentas Fiduciarias, los cuales deberán ser aplicados en su totalidad por el Fiduciario de conformidad con el orden de prelación establecido en el Contrato de Fideicomiso hasta la cancelación total de dichos montos. En ningún caso el Fiduciario responderá con su patrimonio ante el aceleramiento de plazos de pago de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social. El Fiduciario notificará a los Tenedores del acaecimiento de cualesquiera de los supuestos mencionados en el anteriormente.

- En caso de que en el futuro acaeciera alguno de los siguientes supuestos:
 - i. una vez canceladas las sumas debidas bajo los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social, y cancelados todos los Gastos del Fideicomiso;
 - ii. se extinguieran los Bienes Fideicomitados;
 - iii. el total del capital de los Valores de Deuda Fiduciaria con Impacto Social no hubiera sido cancelado a la Fecha de Vencimiento;
 - iv. existiera un Cambio Normativo que por decisión unánime de una Asamblea de Tenedores convocada al efecto por el Fiduciario torne inconveniente la continuación del Fideicomiso Financiero;
 - v. los fondos existentes en el Fondo de Gastos y/o la Cuenta Fiduciaria Recaudadora no fueran suficientes para cancelar los Gastos del Fideicomiso que no hubieran sido abonados de conformidad con lo dispuesto en el del Contrato de Fideicomiso;
 - vi. en caso de que los Bienes Fideicomitados fueran insuficientes y el Fondo de Gastos no fuese repuesto en los plazos previstos conforme el Apartado 7.4 del suplemento de prospecto.; y
 - vii. en caso de que el Fiduciante no cumpla con los compromisos previstos en el apartado 5.2. del suplemento de prospecto.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

1.7 Duración del Fideicomiso y Causales de Extinción (Cont.)

Entonces ante la ocurrencia de alguno de los supuestos mencionados, excepto el caso de extinción del inciso (i) y (iv), el Fiduciario convocará a una Asamblea de Tenedores a fin de que la misma decida respecto de la extinción del Fideicomiso Financiero y lo instruya a cómo realizar la liquidación y consecuente distribución del producido de la liquidación del Patrimonio Fideicomitado y cómo proseguir luego de liquidado el Fideicomiso Financiero.

Ante la ocurrencia del supuesto (i), siempre que los Bienes Fideicomitados fueren suficientes para afrontar las obligaciones del Fideicomiso Financiero, el Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso Financiero.

En caso de insuficiencia del patrimonio fideicomitado, se considerarán válidas las decisiones que se tomen con el voto favorable de al menos las tres cuartas partes de los valores emitidos y en circulación, debiendo aplicarse las pautas establecidas en la última parte del artículo 1696 del Código Civil y Comercial de la Nación para el cómputo del quórum y las mayorías.

En cualquier caso, de extinción anticipada del Fideicomiso, el Fiduciario lo pondrá en conocimiento de los Tenedores mediante aviso a publicarse durante tres Días Hábiles en el boletín diario de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y, en caso de así resolverlo el Fiduciario, en diarios de circulación general del país y/o del exterior.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Los presentes estados contables fiduciarios están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 2.2) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y con las normas aplicables emitidas por la CNV.

Esta resolución fue aplicada por el Fiduciario a partir del 01 de enero de 2025, readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54 y la modificación en los nombres de ciertos rubros, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (cont.)

2.1 Clasificación del Fideicomiso

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el fideicomiso reviste el carácter de entidad pequeña (EP).

2.2 Unidad de Medida

Información General

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% para el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)" del Estado de Resultados Fiduciario.

Para la preparación de los presentes estados contables fiduciarios, el órgano de administración del Fideicomiso ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas en la RT 54:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (cont.)

2.2 Unidad de Medida (cont.)

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre (cont.)

El Fideicomiso ejerció la opción de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida

2.3 Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere la consideración, por parte de la Administración del Fideicomiso, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos; la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados finales podrían diferir de los estimados.

2.4 Información Comparativa

El Estado de Situación Patrimonial Fiduciario, los Estados de Resultados Fiduciarios, de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario y de Flujo de Efectivo Fiduciario al 31 de diciembre de 2025 se presenta en forma comparativa con el cierre del último ejercicio económico irregular, reexpresados a moneda al 31 de diciembre de 2025, aplicando el coeficiente IPC publicado por el I.N.D.E.C., tal como lo establecen las normas contables vigentes.

2.5 Políticas Contables sobre Criterios de Medición Contable

Los principales criterios de medición contable utilizados en la preparación de los Estados Contables Fiduciarios fueron los siguientes:

a. Caja y Bancos

Comprenden los saldos de cuentas corrientes bancarias, en moneda nacional computadas a su valor nominal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)

2.5 Políticas Contables sobre Criterios de Medición Contable (Cont.)

b. Inversiones Financieras

Los fondos comunes de inversión han sido valuados a su cotización al cierre de cada ejercicio.

c. Activos y pasivos en moneda nacional

Se encuentran valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

d. Valores Representativos de Deuda

Están constituidos por los VRD emitidos (Nota 1.4) más los intereses capitalizados netos de las amortizaciones ya pagadas (valor residual) más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada período o ejercicio. Los mismos han sido valuados al tipo de cambio vendedor informado por el Banco de la Nación Argentina, vigente al cierre de cada ejercicio conforme a lo previsto en el contrato de Fideicomiso, agregando o deduciendo los resultados financieros.

e. Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario

El estado de flujo de efectivo fiduciario fue confeccionado utilizando el método indirecto, considerando como efectivo al rubro "Caja y bancos".

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.1 Caja y Bancos		
B.N.A. Cta. Cte. Fiduciaria N° 659.032.921/9	486	650
Total Caja y Bancos	<u>486</u>	<u>650</u>
3.2 Inversiones Financieras		
Fondos Comunes de Inversión Anexo I	4.919.062	3.835.202
Total Inversiones Financieras	<u>4.919.062</u>	<u>3.835.202</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026

GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO (Cont.)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.3 Créditos		
	Corriente	
Derecho de cobro – Cobranzas Proyectadas	32.957.969	28.808.134
Total Créditos Corrientes	32.957.969	28.808.134
	No Corriente	
Derecho de cobro – Cobranzas proyectadas	156.652.580	175.654.329
Total Créditos No Corrientes	156.652.580	175.654.329
Total Créditos	189.610.549	204.462.463
3.4 Créditos Impositivos		
	Corriente	
Ingresos Brutos	1.272	918
Total Créditos Impositivos	1.272	918
3.5 Proveedores de Servicios		
	Corriente	
Provisión para Gastos	1.893	18.588
Proveedores	15.522	4.401
Total Proveedores de Servicios	17.415	22.989
3.6 Deudas Fiscales		
	Corriente	
Retención de Ganancias de Terceros	-	-
Total Deudas Fiscales	-	-
3.7 Otras Deudas		
	Corriente	
Fondo de Gastos (Nota 1.5)	66.795	69.217
Fondo de Reserva (Nota 1.6)	3.350.883	3.118.579
Derechos cedidos	1.485.719	625.985
Total Otras Deudas	4.903.397	3.813.781

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 1 Fº 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.Tº 332 Fº 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO (Cont.)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.8 Valores Representativos de Deuda		
	Corrientes	
VRD A (Anexo III)	12.138.571	10.256.298
Intereses a pagar VRD A	11.483	20.401
VRD A Tramo II (Anexo III)	10.506.812	9.326.202
Intereses a pagar VRD A Tramo II	214.232	221.908
VRD A Tramo III (Anexo III)	9.885.319	8.774.543
Intereses a pagar VRD A Tramo III	201.560	208.782
Total Valores Representativos de Deuda Corrientes	<u>32.957.977</u>	<u>28.808.134</u>
	No corrientes	
VRD A (Anexo III)	944.666	11.344.732
VRD A Tramo II (Anexo III)	80.226.719	84.658.638
VRD A Tramo III (Anexo III)	75.481.195	79.650.959
Total Valores Representativos de Deuda No Corrientes	<u>156.652.580</u>	<u>175.654.329</u>
Total Valores Representativos de Deuda	<u>189.610.557</u>	<u>204.462.463</u>

NOTA 4: LIBROS RUBRICADOS DEL FIDEICOMISO

Los registros contables correspondientes al patrimonio fideicomitado se llevan en libros rubricados en forma separada de los correspondientes al registro del patrimonio del Fiduciario.

NOTA 5: ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen activos de disponibilidad restringida. El Fondo de Reserva mencionado en la Nota 1.6 es considerado como un activo de uso limitado.

NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Ley N° 27.440 de Financiamiento Productivo sancionada en mayo 2018 introdujo cambios vinculantes a los fideicomisos financieros en pos de transparentar su tratamiento impositivo. En su Art. 205 dispuso que aquellos fideicomisos que hayan colocado certificados de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026
GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

NOTA 6: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

participación y/o títulos de deuda en el ámbito de la oferta pública no deberán tributar el impuesto a las ganancias. En estos casos deberá el inversor perceptor de la renta que estos distribuyan incorporar a su declaración jurada dicha ganancia, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate.

En función a que el presente fideicomiso emitió títulos de deuda bajo la órbita de la oferta pública será de aplicación lo dispuesto en el párrafo anterior, quedando las rentas alcanzadas en cabeza del inversor. El tratamiento expuesto comienza a regir respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, motivo por el cual, el Fideicomiso al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no corresponde determinar impuesto a las ganancias.

NOTA 7: DERECHO CEDIDO

Si bien se han presentado ciertas demoras por parte del Deudor Cedido en transferir los Derechos de Cobro a la Cuenta Fiduciaria, el funcionamiento del fideicomiso NASA IV no tuvo inconvenientes.

Al 31 de diciembre CAMMESA adeuda el 45,62% de la generación de octubre 2025, cuyo vencimiento operó el 12 de diciembre 2025.

NOTA 8: HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes Estados Contables Fiduciarios que puedan afectar significativamente la situación patrimonial del Fideicomiso ni los resultados del mismo a la fecha de cierre que no hayan sido informados en los presentes Estados Contables Fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ANEXO I

INVERSIONES FINANCIERAS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

DESCRIPCIÓN	CUOTA PARTES	COTIZACIÓN	TOTAL AL 31/12/2025	TOTAL AL 31/12/2024
Pellegrini Renta Pesos – Clase B	175.343,375	22,943357	4.022.966	2.226.059
Pellegrini Renta Fija – Clase B	25.161,042	35,614442	896.096	1.609.143
Totales			4.919.062	3.835.202

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332 F° 198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ANEXO II

APERTURA DE PLAZOS DE INVERSIONES FINANCIERAS, CRÉDITOS Y PASIVOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior,

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

	Inversiones Financieras	Créditos	Créditos Impositivos	Proveedores de Servicios	Deudas Fiscales	Otras Deudas	Valores Representativos de Deuda
A vencer							
1er Trimestre	-	8.935.746	1.272	17.415	-	-	8.935.754
2do Trimestre	-	8.063.898	-	-	-	-	8.063.898
3er Trimestre	-	7.939.932	-	-	-	-	7.939.932
4to Trimestre	-	8.018.393	-	-	-	-	8.018.393
A más de un año	-	156.652.580	-	-	-	-	156.652.580
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	4.919.062	-	-	-	-	4.903.397	-
TOTAL AL 31/12/2025	4.919.062	189.610.549	1.272	17.415	-	4.903.397	189.610.557
Que no devengan interés	4.919.062	189.610.549	1.272	17.415	-	4.903.397	427.275
A tasa variable	-	-	-	-	-	-	189.183.282
A tasa fija	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL AL 31/12/2025	4.919.062	189.610.549	1.272	17.415	-	4.903.397	189.610.557
TOTAL AL 31/12/2024	3.835.202	204.462.463	918	22.989	-	3.813.781	204.462.463

- Los Valores Representativos de Deuda devengan intereses a tasa variable (ver Nota 1.4)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25/02/2026

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C P C E C A B A T° 337 F° 108

Evert Ignacio Van Tooren.
Vicepresidente

En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ANEXO III

APERTURA DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

CONCEPTO	31/12/2025	31/12/2024
Honorarios Profesionales	12.890	14.764
Impuesto Ley 25.413	195.838	316.376
Honorarios del Fiduciario	192.680	269.455
I.I.B.B.	61.606	47.514
Gastos y Comisiones Bancarias	4.870	4.533
Gastos y Honorarios al Organismo de Contralor	4.706	1.242
Gastos Varios	6.414	8.385
Impuesto a los Sellos	95	45
Total	479.099	662.314

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

FIDEICOMISO FINANCIERO SOLIDARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA NASA IV

ANEXO IV

PASIVOS EN MONEDA EXTRAJERA

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
Cifras expresadas en miles de pesos de cierre al 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.1 y 2.2)

Rubro	31/12/2025			31/12/2024	
	Clase y monto de la moneda extranjera (Miles de USD) (2)		Tipo de Cambio Utilizado (1)	Monto en Miles de Pesos	
<u>PASIVO</u>					
<u>Pasivo Corriente</u>					
Títulos de deuda					
VRDA	USD	8.343	1.455,00	12.138.571	10.256.298
Intereses a pagar	USD	8	1.455,00	11.483	20.401
VRDA Tramo II	USD	7.221	1.455,00	10.506.812	9.326.202
Intereses a pagar	USD	147	1.455,00	214.232	221.908
VRDA Tramo III	USD	6.794	1.455,00	9.885.319	8.774.543
Intereses a pagar	USD	139	1.455,00	201.560	208.782
Total del Pasivo Corriente				32.957.977	28.808.134
<u>Pasivo No Corriente</u>					
Títulos de deuda					
VRDA	USD	649	1.455,00	944.666	11.344.732
VRDA Tramo II	USD	55.139	1.455,00	80.226.719	84.658.638
VRDA Tramo III	USD	51.877	1.455,00	75.481.195	79.650.959
Total del Pasivo No Corriente				156.652.580	175.654.329
TOTAL DEL PASIVO				189.610.557	204.462.463

- (1) Tipo de Cambio vendedor informado por el Banco de la Nación Argentina, correspondiente al último día hábil del período.
(2) USD: dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
Informe de fecha 25/02/2026
GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A T° I F° 44

Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A.T° 332F°198

Evert Ignacio Van Tooren
Vicepresidente
En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

A los Señores Directores de
BICE Fideicomisos S.A.
Fiduciario del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV
Nº C.U.I.T.: 30-71792215-4
Domicilio legal: Bartolomé Mitre 836 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables fiduciarios

Opinión

Hemos auditado los estados contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados fiduciario, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como la información explicativa de los estados contables fiduciarios, expuesta en las notas 1 a 8, que incluye un resumen de las políticas contables significativas y los Anexos I a IV.

Las cifras y otras informaciones correspondientes a los saldos al 31 de diciembre de 2024, reexpresados en moneda de diciembre de 2025, de acuerdo con lo señalado en la nota 2.4 a los estados contables adjuntos, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables fiduciarios* de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica Nº 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar lo mencionado en la Nota 7 a los Estados Contables adjuntos, en la cual se indica que, si bien se han presentado ciertas demoras por parte del Deudor Cedido en transferir los Derechos de Cobro a la Cuenta Fiduciaria, el funcionamiento del Fideicomiso NASA IV no tuvo inconvenientes. Al 31 de diciembre 2025 CAMMESA adeuda el 45,62% de la generación de octubre 2025, cuyo vencimiento operó el 12 de diciembre 2025.

Responsabilidades del fiduciario del fideicomiso en relación con los estados contables fiduciarios

La Dirección del Fiduciario del Fideicomiso en ejercicio de sus funciones exclusivas es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios adjuntos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que se considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la dirección del Fiduciario es responsable de la evaluación de la capacidad del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Fiduciario tuviera intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables fiduciarios

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables fiduciarios en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para la opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Fiduciario, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Fiduciario del Fideicomiso Financiero Solidario de Infraestructura Pública NASA IV en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los Estados Contables han sido preparados a partir de las registraciones contables asentadas en los libros rubricados del Fideicomiso, los cuales son llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Al 31 de diciembre de 2025 no surge de los registros contables deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, por no poseer personal en relación de dependencia.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de Febrero de 2026.



GONZÁLEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 44
Cr. Andrés Ricardo López (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 332 – Fº 198

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 25/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero NASA IV Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71792215-4

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$194.531.369.000,00

Intervenida por: Dr. ANDRES RICARDO LOPEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ANDRES RICARDO LOPEZ

Contador Público (Universidad Nacional de La Plata)

CPCECABA T° 332 F° 198

Firma en carácter de socio

GONZALEZ FISCHER & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 44

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

691620

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
cfnengcp

