

ACTA DE DIRECTORIO N° 1236: Siendo las 15:06 horas del 23 de febrero de 2026, se reúne en la sede social sita en Av. Corrientes 345, Piso 10°, de esta Ciudad, el Directorio de Pellegrini S.A. Gerente de Fondos Comunes de Inversión (la “Sociedad”). Participan en esta reunión el Sr. Presidente Martín Fernando MAZZEO, la Sra. Vicepresidente María Agustina COPATI y el Sr. Director Titular Martín Hugo GARDE. También participan los integrantes de la Comisión Fiscalizadora la Cra. María Isabel MESTRE, el Dr. Javier Rodrigo SIÑERIZ y la Cra. Sandra AUDITORE. Finalmente participan los Sres. Fernando A. BEZIC y Marcos BONANNI, ambos en carácter de Gerente General y Adscripto a Directorio y Gerencia General, respectivamente. -----

A continuación, el Sr. Presidente constata la existencia de quórum suficiente y da inicio a la reunión poniendo a consideración el siguiente orden del día: -----

PRIMERO: Memoria y Estados Contables de Pellegrini I Fondo Común de Inversión

Cerrado Inmobiliario al 31/12/2025. El Sr. Presidente solicita al Sr. Marcos Bonanni que exponga el punto y éste informa que se ha dado término a la preparación de los Estados Contables al 31/12/2025 del Fondo Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario. A tales efectos, para confeccionar dichos Estados Contables se tuvieron en cuenta las normativas legales y técnicas que regulan la materia habiéndose remitido toda la documentación respaldatoria, conforme al cronograma circularizado en su oportunidad, a todos los sectores intervinientes. Por ello, el Directorio de la Sociedad dispone adoptar la siguiente **RESOLUCIÓN: PRIMERO: APROBAR** la Memoria y el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos de Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2025.

SEGUNDO: AUTORIZAR al Presidente de la Sociedad a firmar en representación de ésta, toda la documentación correspondiente a los Estados Contables precedentemente aprobados. **TERCERO: EFECTUAR** las comunicaciones correspondientes. Puesto a consideración, se aprueba por unanimidad. No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 15:08 horas. -----

Martin F. Mazzeo
Presidente

Maria A. Copati
Vicepresidente

Martín H. Garde
Director

Cdra. Maria Isabel Mestre
Síndico

Cdora.Sandra Auditore
Síndico

Dr. Javier R. Siñeriz
Síndico