



Estados contables por el ejercicio
irregular de ocho meses finalizado el
31 de diciembre de 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Memoria	
Informe de los auditores independientes	
Carátula	1
Estado de situación patrimonial	2
Estado de resultados.....	3
Estado de evolución del patrimonio neto.....	4
Estado de flujo de efectivo.....	5
Notas a los estados contables	6
Anexo I – Activos y pasivos en moneda extranjera	27
Anexo II – Plazos estimados de inversiones, créditos y deudas.....	28
Anexo III – Bienes de uso	30
Anexo IV – Activos intangibles.....	31
Anexo V – Previsiones	32
Anexo VI – Transacciones y saldos de partes relacoinadas	33
Anexo VII – Costo de servicios prestados y gastos clasificados por su naturaleza.....	34
Informe de Comisión Fiscalizadora	



MEMORIA 2025

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio de Decreditos S.A. (en adelante, "Decreditos" o la "Sociedad") somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria, correspondiente al ejercicio económico irregular de ocho meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, la cual se presenta conjuntamente con los estados contables, notas y anexos que forman parte integrante de la documentación puesta a consideración.

El ejercicio que se informa reviste características particulares, por cuanto constituye el primer cierre posterior al cambio en la composición accionaria de la Sociedad, así como el primer ejercicio cerrado bajo la nueva fecha de cierre adoptada, en línea con el objetivo de armonizar los criterios contables, operativos y de gestión con los del grupo económico controlador. En este sentido, el período analizado debe ser considerado como una etapa de transición y consolidación institucional.

Durante el ejercicio, la Sociedad desarrolló sus actividades en un contexto macroeconómico que, si bien continuó presentando desafíos relevantes, evidenció señales de estabilización y mejora respecto de períodos anteriores. En este marco, y aun tratándose de un ejercicio irregular, los resultados obtenidos reflejan una evolución favorable en el desempeño operativo, económico y patrimonial de la Sociedad, como consecuencia de las decisiones estratégicas adoptadas y de la consolidación del modelo de negocio.

Los resultados alcanzados permiten afirmar que Decreditos ha fortalecido su posición y ha sentado bases sólidas para afrontar el próximo ejercicio, con una estructura patrimonial más robusta, una operatoria ordenada y una visión alineada con los lineamientos estratégicos del grupo económico al que pertenece.

El Directorio agradece la confianza depositada por los Señores Accionistas y reafirma su compromiso de continuar trabajando en la consolidación y el desarrollo sostenible de la Sociedad.



Información General de la Sociedad

Denominación, domicilio legal y actividad principal

Decreditos S.A. es una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de la República Argentina, con domicilio legal en Av. de los Incas 5150, Piso 2, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la prestación de servicios de gestión empresarial auxiliares a la intermediación financiera, desarrollando sus operaciones dentro de un modelo de negocio especializado, orientado a la administración y gestión de carteras de crédito, bajo criterios de eficiencia operativa, control y calidad en la gestión.

Marco societario y regulatorio

Decreditos S.A. se encuentra inscrita en la Inspección General de Justicia y actúa dentro del marco normativo vigente aplicable a su actividad, cumpliendo con las disposiciones legales, societarias y contables correspondientes.

La Sociedad se rige por su Estatuto Social, por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias, y por las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, aplicando las resoluciones técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En el desarrollo de sus actividades, Decreditos S.A. se encuentra integrada al grupo económico Banco Patagonia, alineando sus políticas, procesos y criterios de gestión con los lineamientos estratégicos y de gobierno corporativo definidos a nivel de grupo.

Ejercicio económico y alcance de la Memoria

La presente Memoria corresponde al ejercicio económico irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, y ha sido elaborada con el objetivo de brindar a los Señores Accionistas una visión integral de la evolución patrimonial, económica y operativa de la Sociedad durante dicho período.

La información contenida en este documento debe ser analizada en conjunto con los estados contables, notas y anexos que se acompañan, los cuales forman parte integrante de la documentación puesta a consideración de los Señores Accionistas.



La Memoria ha sido preparada siguiendo criterios de razonabilidad, consistencia y transparencia, procurando reflejar adecuadamente la situación de la Sociedad al cierre del ejercicio y su desempeño durante el período informado.

Contexto Económico y del Sector Financiero

Entorno macroeconómico

El ejercicio informado se desarrolló en un contexto de profundo proceso de reordenamiento macroeconómico, luego de varios años caracterizados por elevados desequilibrios fiscales y monetarios, alta inflación, distorsiones de precios relativos y restricciones al funcionamiento normal del sistema financiero.

En este contexto, durante el ejercicio se registraron episodios puntuales de volatilidad financiera asociados a eventos de naturaleza política, entre los cuales se destacó el proceso electoral de medio término en la Provincia de Buenos Aires. El resultado de dicho proceso generó una reacción inmediata en los mercados, reflejada en un aumento de la incertidumbre y en movimientos adversos en distintos indicadores financieros, tales como el riesgo país, las tasas de interés y los precios de los activos, como consecuencia de una revisión transitoria de las expectativas.

No obstante, dicha volatilidad fue de carácter acotado y temporal, en la medida en que, con posterioridad, el proceso electoral a nivel nacional permitió validar el rumbo de la política económica, favoreciendo una recomposición de las expectativas del mercado. La consolidación del respaldo al programa económico a nivel nacional contribuyó a restablecer condiciones de mayor previsibilidad, reflejándose en una estabilización progresiva de las variables financieras.

En este marco, los episodios de volatilidad observados durante el ejercicio fueron asimilados por el sistema financiero dentro de un proceso más amplio de normalización macroeconómica, sin alterar de manera estructural el sendero de estabilización en curso. La rápida corrección de los indicadores financieros evidenció una mayor capacidad de absorción de shocks y una mejora en la resiliencia del mercado respecto de períodos anteriores.

Durante el período comprendido entre mayo y diciembre de 2025, la economía argentina transitó una etapa de ajuste y estabilización, marcada por la implementación de políticas orientadas a la consolidación fiscal, la normalización del frente monetario y la recomposición de los precios relativos. Dicho proceso implicó, en una primera instancia, un impacto contractivo sobre el nivel de actividad, pero sentó las bases para una mejora en las condiciones macroeconómicas hacia el cierre del ejercicio.



En materia inflacionaria, luego de registrarse niveles históricamente elevados a fines de 2023 y comienzos de 2024, se observó una desaceleración sostenida del ritmo de aumento de precios, producto de la corrección de los desequilibrios monetarios y de una política fiscal más restrictiva. Esta tendencia comenzó a reflejarse en las expectativas del mercado, tal como surge del Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) publicado por el Banco Central de la República Argentina, el cual mostró revisiones a la baja en las proyecciones de inflación para los períodos siguientes.

En paralelo, la política monetaria adoptó un enfoque más prudente, con una reducción gradual de las tasas de interés nominales, en un contexto de menor emisión monetaria y de recomposición de la demanda de dinero. De acuerdo con las estimaciones relevadas en el REM, el mercado comenzó a anticipar un sendero de tasas más consistente con un escenario de menor inflación y mayor estabilidad macroeconómica, contribuyendo a normalizar el funcionamiento del crédito.

Evolución del sistema financiero y del crédito

Las políticas de estabilización implementadas durante el ejercicio tuvieron un impacto positivo en el sistema financiero, que comenzó a operar en un entorno de mayor orden macroeconómico, menor incertidumbre y reglas más previsibles.

En particular, el proceso de normalización favoreció la reactivación gradual del crédito al sector privado, luego de varios años en los que el financiamiento se había visto limitado por la elevada inflación, la volatilidad macroeconómica y la falta de previsibilidad. La mejora en las expectativas económicas, reflejada tanto en indicadores de mercado como en los relevamientos del Banco Central, permitió un mayor dinamismo en la demanda de crédito, especialmente en aquellos segmentos con garantías reales.

En este contexto, el sector financiero se vio beneficiado por un entorno de mayor previsibilidad en las tasas de interés y de reducción de los riesgos macroeconómicos sistémicos, lo que contribuyó a una mejora en la calidad de los activos crediticios, en un marco de mayor disciplina financiera.

En este marco, los créditos con garantía prendaria adquirieron un rol relevante como instrumento de financiamiento, al combinar acceso al crédito con una adecuada mitigación del riesgo, tanto para las entidades como para los tomadores, favoreciendo el desarrollo de modelos de negocio especializados.



Perspectivas económicas y financieras para 2026

De cara al ejercicio 2026, las perspectivas macroeconómicas se presentan más favorables en comparación con los años previos, sustentadas en la continuidad de políticas orientadas a la estabilidad, el equilibrio fiscal y la normalización de las variables monetarias y financieras.

Las proyecciones relevadas en el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) anticipan un escenario de inflación en descenso, acompañado por una gradual convergencia hacia un esquema de tasas de interés reales más compatibles con el crecimiento del crédito y la profundización del sistema financiero.

En este contexto, se espera que el sistema financiero continúe consolidando su rol como canalizador del ahorro hacia la inversión, con una mayor participación del crédito al sector privado y un fortalecimiento de los instrumentos de financiamiento con respaldo patrimonial.

La consolidación de un entorno macroeconómico más estable constituye un factor clave para el desarrollo del crédito prendario y para el fortalecimiento de modelos de negocio especializados, como el de Decreditos S.A., que se encuentran bien posicionados para acompañar la expansión del financiamiento en un escenario de mayor previsibilidad y crecimiento sostenido.

La Sociedad y su Posicionamiento

Modelo de negocio

Decreditos S.A. desarrolla un modelo de negocio especializado en la gestión y administración de carteras de crédito prendario, combinando conocimiento técnico del segmento, capilaridad comercial y una operatoria apoyada en procesos y tecnología orientados a la eficiencia y el control.

La Sociedad actúa como un actor especializado dentro de la cadena de valor del financiamiento automotor, focalizando su actividad en la originación, administración y seguimiento de operaciones de crédito, con un fuerte énfasis en la calidad de los procesos, la mitigación del riesgo y la experiencia de agencias y clientes.

Durante el ejercicio informado, Decreditos avanzó en el fortalecimiento de su estructura operativa y comercial, preparando a la organización para operar en un entorno de mayor escala, complejidad y exigencia, en línea con los estándares de un grupo financiero de primer nivel.



Integración al Grupo Banco Patagonia

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, Decreditos S.A. inició una nueva etapa institucional a partir de su integración al Grupo Banco Patagonia, como consecuencia del ingreso de GPAT Compañía Financiera S.A.U. como accionista controlador.

La incorporación al grupo económico implicó un salto cualitativo en términos de respaldo institucional, gobierno corporativo y capacidad de crecimiento, permitiendo a la Sociedad alinear sus políticas, procesos y estructuras a los lineamientos estratégicos definidos a nivel de grupo.

En este marco, se avanzó en la construcción de una alianza estratégica operativa y comercial con Banco Patagonia, orientada a combinar el know-how y la especialización de Decreditos en el segmento prendario con la escala, la presencia territorial y las capacidades comerciales del Banco.

Esta integración permitió sentar las bases para un modelo de crecimiento conjunto, con foco en la expansión territorial, el aumento del volumen de operaciones y la consolidación de una propuesta de valor diferencial para concesionarios, agencias y clientes finales.

Rol de Decreditos dentro del grupo económico

Dentro del Grupo Banco Patagonia, Decreditos S.A. ocupa un rol estratégico como plataforma especializada en financiamiento prendario, aportando conocimiento específico del negocio, cercanía con los canales comerciales y una operatoria flexible, adaptable a las particularidades del segmento automotor.

Durante el ejercicio, la Sociedad avanzó en la integración operativa y comercial con las distintas áreas del Banco y de GPAT Compañía Financiera, mediante el despliegue de acciones de capacitación y acompañamiento a la red de sucursales, el desarrollo de procesos conjuntos de originación y administración de operaciones y la implementación de circuitos operativos y financieros alineados a los estándares del grupo.

En este proceso de integración, hacia el cierre del ejercicio se consolidó un modelo operativo alineado con el esquema histórico de la Sociedad, mediante el cual Decreditos S.A. retoma su rol como originador de cartera, concentrando la relación comercial con agencias y concesionarios, mientras que GPAT Compañía Financiera S.A.U. adquiere la cartera de créditos originada por la Sociedad.



Este esquema implicó una **redefinición del modelo de negocios**, orientada a priorizar la originación propia y la venta de cartera dentro del grupo económico, en detrimento del esquema de comercialización directa de productos de terceros. La consolidación de este modelo hacia el final del ejercicio permitió ordenar los circuitos operativos y financieros, mejorar la trazabilidad de las operaciones y alinear los incentivos comerciales y de gestión con los objetivos estratégicos del grupo.

El retorno a un esquema de originación propia y cesión de cartera a GPAT fortalece el posicionamiento de Decreditos como **especialista en financiamiento prendario**, optimizando la gestión del riesgo, la eficiencia operativa y la calidad de la información, y sienta las bases para una expansión sostenible del negocio en los próximos ejercicios.

Asimismo, se consolidó el posicionamiento de Decreditos como referente técnico del segmento prendario dentro del grupo, liderando la relación con concesionarios y agencias, y contribuyendo al diseño de soluciones de financiamiento orientadas a maximizar volumen, eficiencia y calidad de cartera.

La integración al grupo y el fortalecimiento del rol de Decreditos permiten proyectar un escenario de crecimiento sostenido, apoyado en una estructura más robusta, procesos escalables y una estrategia común orientada a capturar oportunidades en un mercado con perspectivas favorables.

Hechos Relevantes del Ejercicio

Ejercicio irregular y cambio de fecha de cierre

El ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 reviste carácter irregular, comprendiendo un período de ocho meses iniciado el 1 de mayo de 2025 y finalizado en la fecha indicada.

El cambio en la fecha de cierre del ejercicio social fue dispuesto con el objetivo de alinear los criterios contables, administrativos y de gestión de la Sociedad con los del grupo económico al que pertenece, permitiendo una mayor homogeneidad en los procesos de información financiera y control.

Cambio en la composición accionaria – Ingreso de GPAT Compañía Financiera S.A.U.

Durante el ejercicio económico informado, GPAT Compañía Financiera S.A.U. adquirió el cincuenta y uno por ciento (51%) del capital social de Decreditos S.A., pasando a ejercer el control societario de la Sociedad.



Como consecuencia de dicha operación, Decreditos S.A. se integró al Grupo Banco Patagonia, constituyendo este hecho un hito relevante en la evolución institucional de la Sociedad y marcando el inicio de una nueva etapa en su desarrollo operativo y organizacional.

La transacción se realizó en el marco de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, no habiendo afectado la continuidad operativa ni el normal desenvolvimiento de las actividades de la Sociedad.

Consolidación del modelo operativo y comercial

Hacia el cierre del ejercicio, y en el contexto del proceso de integración al grupo económico, la Sociedad avanzó en la consolidación de su modelo operativo y comercial, orientado a la originación propia de cartera de créditos y su posterior cesión a entidades del grupo.

Este proceso permitió ordenar los circuitos operativos, financieros y de gestión, reforzando la trazabilidad de las operaciones y alineando los procesos internos con los estándares definidos a nivel de grupo, sentando las bases para el desarrollo del negocio en los ejercicios siguientes.

Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión de la presente Memoria, no se han producido hechos relevantes adicionales que deban ser informados y que puedan afectar significativamente la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, distintos de aquellos que se encuentran debidamente revelados en los estados contables y sus notas.

Desempeño Operativo del Ejercicio

Evolución de la actividad

Durante el ejercicio económico irregular finalizado el 31 de diciembre de 2025, la actividad de Decreditos S.A. estuvo signada por un proceso de transición y consolidación operativa, en el marco de la integración al Grupo Banco Patagonia y la redefinición de su modelo de negocio.

A lo largo del período, la Sociedad focalizó sus esfuerzos en ordenar y robustecer sus procesos operativos y comerciales, preparándose para operar bajo un esquema de mayor escala y complejidad. En este sentido, si bien el ejercicio presentó particularidades derivadas de su carácter irregular, hacia el cierre del período se observó una normalización y



fortalecimiento de la actividad, con una operatoria más alineada a los lineamientos estratégicos definidos a nivel de grupo.

La evolución de la actividad refleja, por lo tanto, un ejercicio de reacomodamiento y preparación, sentando las bases para una expansión más sostenida en los períodos siguientes.

Inventario y cartera administrada

La Sociedad administra un volumen significativo de operaciones vinculadas al financiamiento prendario, cuyo inventario y evolución constituyen un indicador relevante de su desempeño operativo.

Durante el ejercicio, el inventario de operaciones reflejó los cambios en el modelo de negocio y la transición hacia un esquema de originación propia y cesión de cartera, consolidado hacia el final del período. La evolución del stock de operaciones administradas se vio influenciada tanto por el contexto macroeconómico como por el proceso de integración operativa con las entidades del grupo.

A continuación, se presentan los principales cuadros correspondientes al inventario y cartera administrada, los cuales permiten visualizar la magnitud y composición de las operaciones gestionadas por la Sociedad:

Capital al cierre 31/12/2025		
Original	\$	22,329,745,294
	Casos	79,078
Saldo	\$	7,022,779,371
	Casos	2,989



Categoría	Capital Original	Cantidad	%
Cartera Cancelada	13,605,805,465	76089	96,22 %
Cartera Normal	6,243,542,694	1184	1,50 %
De 1 a 31 días	1,343,843,707	251	0,32 %
De 32 a 61 días	490,363,324	93	0,12 %
De 62 a 90 días	101,647,650	19	0,02 %
De 91 a 180 días	198,459,245	38	0,05 %
De 181 a 365 días	118,388,600	30	0,04 %
366 días o mas	226,934,090	1302	1,65 %
Incobr. sin Recupero	51,952	5	0,01 %
Incobr. por Decision	708,567	67	0,08 %
Totales	22,329,745,294	79078	100%

La información precedente permite apreciar la escala operativa alcanzada por Decreditos S.A., así como la capacidad de la Sociedad para administrar carteras de crédito bajo criterios de control, trazabilidad y eficiencia.

Evolución y composición de los créditos

La operatoria de Decreditos S.A. se encuentra focalizada en el segmento de créditos prendarios, los cuales constituyen el núcleo de su actividad.

Durante el ejercicio informado, la evolución de los créditos otorgados y administrados reflejó el proceso de redefinición del modelo operativo, priorizando la originación propia de operaciones y su posterior cesión dentro del grupo económico. Este enfoque permitió ordenar los flujos comerciales y financieros, así como mejorar la consistencia y calidad de la información de gestión.

A continuación, se exponen los principales cuadros relativos a la evolución y composición de los créditos, los cuales permiten analizar el comportamiento de la cartera durante el ejercicio:

Evolución de Colocación en Cantidad de Operaciones



Tipo Originación	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25
Propias	113	79	124	111	109	102	98	162
Tercero	505	520	780	819	729	719	521	686
Total Originacion	618	599	904	930	838	821	619	848

Evolución de Colocación en Millones de AR\$

Tipo Originación	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25
Propias	752	473	692	601	596	554	529	1017
Tercero	4189	4529	6385	6881	6008	5731	4501	5642
Total Originacion	4942	5002	7076	7482	6604	6285	5031	6659

Eficiencia y gestión operativa

En paralelo a la evolución de la actividad y del volumen de operaciones, la Sociedad avanzó en el fortalecimiento de su gestión operativa, con foco en la eficiencia, el control y la escalabilidad de los procesos.

Durante el ejercicio se implementaron mejoras en los circuitos operativos, en los sistemas de información y en los mecanismos de coordinación con las entidades del grupo, permitiendo optimizar tiempos, reforzar controles y mejorar la calidad del servicio prestado a agencias y clientes.

Este proceso de mejora continua en la gestión operativa resulta clave para acompañar el crecimiento proyectado del negocio y constituye uno de los pilares sobre los cuales se apoya la estrategia de desarrollo de la Sociedad para los próximos ejercicios.

Análisis de Resultados

Estado de Resultados – análisis general

El ejercicio económico irregular de ocho meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 presenta una evolución muy favorable de los resultados, aun considerando su menor duración en comparación con ejercicios anuales anteriores. En efecto, el ejercicio arrojó un resultado positivo de \$1.959.444.667, superando el resultado de \$1.401.083.396 registrado en el ejercicio anual inmediato anterior, ambas cifras expresadas en pesos del 31 de diciembre de 2025. Esta evolución refleja una mejora sustancial en la performance operativa y económica de la Sociedad, que no puede atribuirse únicamente a la duración del período, sino fundamentalmente a una mayor eficiencia en la generación de resultados.



Trimestre	Periodo	Resultado Trimestral
1°	01/05/2025 al 30/06/2025	161,568,288
2°	01/07/2025 al 30/09/2025	789,916,121
3°	01/10/2025 al 31/12/2025	1,007,960,258

El desempeño observado se explica por la consolidación progresiva del modelo operativo hacia el cierre del ejercicio, el ordenamiento de los circuitos comerciales y financieros y la mejora en la eficiencia general de la operatoria, en un contexto macroeconómico más estable. En este sentido, la evolución trimestral de los resultados evidencia una aceleración significativa hacia el segundo semestre del ejercicio, con un desempeño particularmente destacado en el último trimestre, lo que permite identificar una tendencia clara de fortalecimiento del negocio hacia el cierre del período.

Evolución de ingresos y costos

Los ingresos de la Sociedad evidenciaron una evolución positiva durante el ejercicio, acompañando el proceso de normalización y fortalecimiento de la actividad operativa. La recuperación del volumen de operaciones y la mayor previsibilidad del entorno económico contribuyeron a una mejora en la generación de ingresos.

En paralelo, la estructura de costos mostró una evolución controlada, producto de las acciones implementadas para optimizar procesos, racionalizar gastos y adecuar la organización a un esquema operativo más eficiente y escalable. Este comportamiento permitió absorber el crecimiento de la actividad sin incrementos proporcionales en los costos operativos.

La combinación de mayores ingresos y una estructura de costos más eficiente derivó en una mejora significativa de los márgenes operativos, reflejando el impacto positivo de las decisiones adoptadas durante el ejercicio.

Situación Patrimonial y Financiera

Estructura del activo y del pasivo

Al cierre del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, Decreditos S.A. presenta una estructura patrimonial ordenada y consistente con su modelo de negocio, reflejando el proceso de reorganización y consolidación encarado durante el período.



El activo de la Sociedad se encuentra principalmente vinculado a la operatoria crediticia y a los recursos necesarios para el normal desarrollo de sus actividades, evidenciando una composición alineada con el esquema de originación propia y cesión de cartera consolidado hacia el final del ejercicio.

Por su parte, el pasivo refleja un adecuado nivel de compromisos, coherente con el volumen de operaciones y con el esquema operativo adoptado, sin desvíos significativos que afecten el normal desenvolvimiento de la actividad.

Evolución del patrimonio neto

El patrimonio neto de la Sociedad evidenció una evolución favorable durante el ejercicio informado, impulsada principalmente por el resultado positivo generado en el período.

La mejora patrimonial registrada resulta particularmente relevante al tratarse de un ejercicio económico irregular de ocho meses, lo que pone de manifiesto la capacidad de la Sociedad para generar resultados y fortalecer su posición patrimonial en un período acotado de tiempo.

Asimismo, el ingreso de un accionista controlador perteneciente a un grupo financiero de primer nivel contribuyó a reforzar el respaldo institucional y la solidez patrimonial de la Sociedad, consolidando una estructura acorde a los desafíos y objetivos de crecimiento planteados.

Liquidez y solvencia

Durante el ejercicio, Decreditos S.A. mantuvo una posición de liquidez adecuada, que le permitió atender en tiempo y forma sus compromisos operativos y financieros, acompañando el desarrollo de la actividad sin restricciones significativas.

La consolidación de circuitos financieros más ordenados, junto con la integración operativa con las entidades del grupo, permitió mejorar la previsibilidad de los flujos de fondos y fortalecer la capacidad de planificación financiera de la Sociedad.

En términos de solvencia, la evolución positiva del patrimonio neto y la estructura equilibrada del pasivo reflejan una posición financiera sólida, coherente con el perfil de riesgo del negocio y con los estándares definidos.



Indicadores Económicos y Financieros

Los indicadores económicos y financieros constituyen una herramienta clave para evaluar el desempeño de la Sociedad, permitiendo analizar de manera sintética su situación de liquidez, endeudamiento, rentabilidad y eficiencia operativa. Los indicadores que se presentan a continuación han sido elaborados sobre la base de los estados contables correspondientes al ejercicio económico irregular de ocho meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, y deben ser analizados en conjunto con la información patrimonial, económica y operativa desarrollada en los capítulos precedentes.

Durante el ejercicio informado, Decreditos S.A. evidenció una posición financiera equilibrada, con adecuados niveles de liquidez y una estructura patrimonial sólida, coherente con su modelo de negocio y con el proceso de ordenamiento y consolidación encarado durante el período. Asimismo, los indicadores de rentabilidad y eficiencia reflejan una mejora significativa en la generación de resultados, aun considerando la menor duración del ejercicio, lo que pone de manifiesto una mayor eficiencia operativa y un uso más efectivo de los recursos disponibles.

Debe destacarse que, al tratarse de un ejercicio económico irregular, ciertos indicadores presentan variaciones respecto de ejercicios anuales completos, las cuales responden principalmente a la duración del período informado y al proceso de transición y normalización operativa atravesado por la Sociedad. No obstante ello, la evolución observada resulta consistente con la tendencia de fortalecimiento económico y patrimonial evidenciada hacia el cierre del ejercicio.



	<u>31/12/2025</u>		<u>30/4/2025</u>	
Liquidez corriente				
Activo Corriente	1.96	5,763,043,365	1.88	3,767,056,830
Pasivo Corriente		2,944,262,578		2,000,104,482
Nivel de Endeudamiento				
Pasivo	0.75	2,944,262,578	0.75	2,000,104,482
Patrimonio Neto		3,950,291,078		2,677,044,300
Rotación créditos				
Ventas (Ingresos)	10.55	9,587,352,105	13.37	12,151,605,940
Créditos por Ventas corrientes		908,974,013		908,974,013
Rotación Activos				
Ventas (Ingresos)	1.39	9,587,352,105	2.60	12,151,605,940
Activos Totales		6,894,553,656		4,677,148,782
Rentabilidad sobre Ventas				
Resultado (a/IG)	0.31	3,010,871,918	0.17	2,072,550,466
Ventas (Ingresos)		9,587,352,105		12,151,605,940
Rentabilidad				
Resultado (a/IG)	0.76	3,010,871,918	0.77	2,072,550,466
Patrimonio Neto (al cierre)		3,950,291,078		2,677,044,300
ROE				
Resultado (a/IG)	0.76	3,010,871,918	0.77	2,072,550,466
Patrimonio Neto (al cierre)		3,950,291,078		2,677,044,300
ROA				
Resultado (a/IG)	0.44	3,010,871,918	0.44	2,072,550,466
Activos Totales		6,894,553,656		4,677,148,782

Mercado Prendario y Posicionamiento de Decreditos

Características del mercado de créditos prendarios

El mercado de créditos prendarios constituye uno de los principales segmentos de financiamiento al consumo y a la actividad vinculada al sector automotor, caracterizándose por la utilización de garantías reales como mecanismo central de mitigación del riesgo crediticio.

Se trata de un mercado altamente sensible al contexto macroeconómico, particularmente a la evolución del nivel de actividad, el poder adquisitivo de los ingresos, las tasas de interés y las condiciones de acceso al crédito. Asimismo, presenta una dinámica competitiva intensa, con participación de entidades financieras, compañías financieras y operadores especializados.

En este marco, la especialización operativa, la eficiencia en los procesos y la capacidad de originación de operaciones resultan factores clave para sostener y expandir la participación en el mercado.



Evolución del mercado prendario durante el ejercicio

Durante el ejercicio económico irregular finalizado el 31 de diciembre de 2025, el mercado prendario operó en un entorno desafiante, condicionado por la contracción inicial del nivel de actividad y por el proceso de reordenamiento macroeconómico descrito en capítulos anteriores.

No obstante, hacia el cierre del ejercicio comenzaron a observarse señales de recuperación gradual, acompañadas por una mejora en las expectativas económicas, una mayor previsibilidad en las variables financieras y un renovado interés por instrumentos de financiamiento con respaldo patrimonial.

Este contexto permitió una reactivación progresiva del crédito prendario, particularmente en el segmento de vehículos usados, donde la demanda mostró mayor resiliencia frente a los cambios en las condiciones macroeconómicas.

Participación de mercado y evolución del share de Decreditos

En este escenario, Decreditos S.A. logró mejorar de manera sostenida su participación en el mercado prendario a lo largo del ejercicio, destacándose especialmente la evolución positiva registrada hacia el cierre del período. A pesar de tratarse de un ejercicio irregular de ocho meses y de un mercado que presentó tensiones durante buena parte del año, la Sociedad evidenció una tendencia creciente en su participación de mercado, alcanzando en el mes de diciembre niveles de share superiores a los observados en los períodos previos.

Esta evolución se explica por la consolidación del modelo de originación propia, el fortalecimiento de la alianza estratégica con el Grupo Banco Patagonia y la mejora en la capilaridad comercial y en la eficiencia operativa, factores que permitieron a la Sociedad capturar crecimiento relativo en un contexto de elevada competencia y reordenamiento del mercado.

A continuación, se presentan los principales cuadros que reflejan la evolución del mercado y la participación de Decreditos durante el ejercicio.



Periodo	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	díc-25
<u>Mercado</u>								
Patentamientos	53,106	50,074	59,705	51,713	53,428	49,382	33,422	22,437
Transferencias Usados [#]	148,274	137,382	172,217	160,728	164,395	159,278	126,562	146,134
Usados / 0 km	2.79x	2.74x	2.88x	3.11x	3.08x	3.23x	3.79x	6.51x
Con Prenda [#]	11,966	9,499	13,283	12,880	11,357	9,648	7,309	8,422
Prendas / Usados	8.07%	6.91%	7.71%	8.01%	6.91%	6.06%	5.78%	5.76%
<u>Originación</u>								
Originación [#]	618	600	904	929	838	821	618	847
Share DC	5.16%	6.32%	6.81%	7.21%	7.38%	8.51%	8.46%	10.06%
Capital Otorgado [ARS MM]	4,942	5,002	7,076	7,482	6,604	6,285	5,031	6,659

Los datos expuestos permiten apreciar no solo el posicionamiento alcanzado por la Sociedad, sino también su capacidad para capturar crecimiento relativo en un mercado competitivo, reforzando su rol como actor relevante dentro del segmento prendario.

Posicionamiento competitivo y perspectivas

El desempeño alcanzado durante el ejercicio posiciona a Decreditos S.A. como un operador especializado y con creciente relevancia en el mercado de créditos prendarios, respaldado por un modelo de negocio claro, procesos ordenados y el soporte institucional de un grupo financiero de primer nivel.

La mejora del share hacia el cierre del ejercicio constituye un indicador relevante de la efectividad de la estrategia adoptada, así como de la capacidad de la Sociedad para adaptarse a contextos cambiantes y aprovechar oportunidades de crecimiento.

De cara al ejercicio 2026, y en un escenario de mayor estabilidad macroeconómica, Decreditos se encuentra bien posicionada para profundizar su participación en el mercado, apalancando la consolidación de su modelo operativo, la expansión de su red comercial y la continuidad del trabajo conjunto con Banco Patagonia y GPAT Compañía Financiera.

Gobierno Corporativo

Órganos de administración y fiscalización

Decreditos S.A. cuenta con una estructura de gobierno corporativo acorde a su naturaleza societaria y a las mejores prácticas vigentes, orientada a asegurar una gestión responsable, transparente y alineada con los intereses de los accionistas.



La administración de la Sociedad se encuentra a cargo del Directorio, mientras que la fiscalización se ejerce conforme a lo establecido en la normativa legal y estatutaria vigente, garantizando el adecuado control de la gestión y el cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Funcionamiento del Directorio

Durante el ejercicio económico informado, el Directorio de Decreditos S.A. desarrolló sus funciones de manera regular, participando activamente en la definición de los lineamientos estratégicos, el seguimiento de la gestión y el control de la evolución patrimonial, económica y financiera de la Sociedad.

En el marco del proceso de integración al Grupo Banco Patagonia, el Directorio acompañó las decisiones orientadas a alinear los procesos, políticas y estructuras de la Sociedad con los estándares definidos a nivel de grupo, fortaleciendo los mecanismos de control y supervisión.

Las reuniones del Directorio se llevaron a cabo conforme a lo previsto en el Estatuto Social, dejándose constancia de las decisiones adoptadas en las actas correspondientes.

Principios de gobierno corporativo

La Sociedad adhiere a principios de gobierno corporativo basados en la transparencia, la responsabilidad en la gestión, la adecuada segregación de funciones y el control interno, promoviendo una conducción prudente del negocio y una toma de decisiones informada.

En este sentido, Decreditos S.A. orienta su gestión a asegurar el cumplimiento de las normas legales y regulatorias aplicables, resguardar la integridad de la información contable y de gestión y fortalecer la confianza de los accionistas, clientes y demás partes interesadas. La integración al Grupo Banco Patagonia refuerza estos principios, aportando un marco institucional robusto y prácticas de gobierno corporativo acordes a un grupo financiero de primer nivel.

Recursos Humanos

Dotación y estructura organizativa

Al inicio del ejercicio económico, Decreditos S.A. contaba con una dotación de 101 colaboradores, alcanzando al cierre del período un total de 118 empleados, reflejando el proceso de crecimiento y fortalecimiento de la estructura organizativa de la Sociedad.



Este incremento en la dotación acompañó la expansión de la actividad, el proceso de integración al Grupo Banco Patagonia y la necesidad de robustecer áreas clave para sostener un modelo operativo más exigente y escalable.

Desempeño del equipo y acompañamiento en el proceso de transición

El ejercicio informado estuvo marcado por un proceso de transformación institucional y operativa significativo, que implicó cambios relevantes en estructuras, procesos y dinámicas de trabajo. En este contexto, el desempeño del equipo humano de Decreditos S.A. resultó fundamental para garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento de los objetivos planteados.

El Directorio desea destacar y agradecer especialmente el compromiso, la dedicación y el profesionalismo demostrados por todos los colaboradores durante un período particularmente desafiante, caracterizado por la transición hacia un nuevo esquema de trabajo, la integración con las entidades del grupo y la adopción de nuevos procesos y herramientas.

El acompañamiento del equipo en esta etapa fue clave para atravesar exitosamente un ejercicio irregular, sostener la operatoria diaria y sentar las bases de una organización más sólida y preparada para los desafíos futuros.

Capacitación, desarrollo y clima organizacional

La Sociedad considera que el capital humano constituye uno de sus principales activos, y en consecuencia, orienta sus políticas a fortalecer de manera continua las competencias profesionales de sus colaboradores.

En este sentido, Decreditos S.A. continuará fortaleciendo sus recursos humanos mediante programas de capacitación y desarrollo profesional, orientados a mejorar habilidades técnicas, potenciar capacidades de gestión y acompañar el crecimiento de la organización. Asimismo, se promoverán incentivos alineados con los objetivos estratégicos, que motiven a los empleados a alcanzar su máximo potencial.

La Sociedad cree firmemente que un equipo capacitado, comprometido y motivado es esencial para el éxito del negocio, por lo que se dedicarán esfuerzos significativos a consolidar un ambiente de trabajo positivo y estimulante, en el cual los colaboradores se sientan valorados, acompañados y alineados con los objetivos de la organización y del grupo económico al que pertenece.



Tecnología y Procesos

Soporte tecnológico del negocio

La operatoria de Decreditos S.A. se apoya en una infraestructura tecnológica diseñada para acompañar el crecimiento del negocio, garantizar la continuidad operativa y asegurar la trazabilidad de los procesos vinculados a la gestión de créditos.

Durante el ejercicio informado, la Sociedad avanzó en la consolidación de sus plataformas y sistemas, con el objetivo de soportar un mayor volumen de operaciones y una integración más profunda con las entidades del grupo económico, priorizando la eficiencia, la confiabilidad y la calidad de la información de gestión.

Automatización y mejora de procesos

En el marco del proceso de transformación encarado durante el ejercicio, Decreditos S.A. profundizó la automatización de procesos clave, orientada a reducir tiempos operativos, minimizar errores y mejorar la experiencia de agencias y clientes.

La incorporación de herramientas de inteligencia artificial y la optimización de los sistemas de originación, administración y seguimiento de créditos permitieron fortalecer los controles pre y post otorgamiento, así como mejorar la capacidad de análisis y monitoreo de la cartera. Estas mejoras contribuyeron a una operatoria más ágil, consistente y escalable.

Seguridad de la información y ciberseguridad

La seguridad de la información constituyó uno de los ejes prioritarios de la gestión tecnológica durante el ejercicio. En un contexto de creciente digitalización y mayores exigencias regulatorias, la Sociedad realizó esfuerzos significativos para fortalecer su esquema de ciberseguridad, con foco en la protección de los datos, la continuidad del negocio y la mitigación de riesgos tecnológicos.

Durante el período se implementaron mejoras en el anillo de seguridad digital, incorporando nuevas medidas de control, monitoreo y protección de la infraestructura informática, en línea con estándares de un grupo financiero de primer nivel. Asimismo, se reforzaron los controles de acceso, los mecanismos de validación de identidad y los procedimientos de resguardo de la información crítica.

Estas acciones permitieron elevar el nivel de madurez de la gestión tecnológica y reforzar la confianza de clientes, agencias y del propio grupo económico en la robustez y



confiabilidad de los sistemas de Decreditos S.A., sentando bases sólidas para el desarrollo futuro de la actividad.

Cumplimiento regulatorio y adaptación normativa

La gestión tecnológica de Decreditos S.A. durante el ejercicio estuvo fuertemente orientada al fortalecimiento del cumplimiento regulatorio, desarrollando y adaptando sus sistemas para dar respuesta a las exigencias normativas del sector financiero argentino.

En particular, la Sociedad realizó importantes inversiones en la actualización y mejora de sus plataformas tecnológicas para asegurar el cumplimiento integral de las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) y de la Unidad de Información Financiera (UIF), demostrando una clara vocación por la excelencia en el cumplimiento normativo.

Durante el período se implementaron desarrollos específicos para la generación automática de reportes regulatorios, el fortalecimiento de los sistemas de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, y la mejora en los procesos de identificación y conocimiento del cliente. Estas iniciativas incluyeron la integración con servicios externos de validación de identidad y la optimización de los sistemas de monitoreo transaccional.

Objetivos para el próximo ejercicio

De cara al ejercicio 2026, Decreditos S.A. se propone consolidar los avances logrados durante el ejercicio informado, profundizando el proceso de ordenamiento operativo, fortalecimiento patrimonial e integración al Grupo Banco Patagonia. La Sociedad encara el próximo período con una estructura más sólida y con procesos alineados a los estándares del grupo, lo que le permite proyectar una etapa de crecimiento con mayor previsibilidad y control.

En este marco, los objetivos para el próximo ejercicio se orientan a consolidar el modelo de originación propia de créditos prendarios y su cesión dentro del grupo, profundizar la integración operativa y comercial con Banco Patagonia y GPAT Compañía Financiera y sostener un crecimiento del volumen de operaciones acompañado por adecuados niveles de control y eficiencia, asegurando un desarrollo sostenible del negocio.

Asimismo, la Sociedad se propone dar continuidad al plan integral de ciberseguridad y cumplimiento normativo iniciado durante el ejercicio anterior, con el objetivo de mantener los



más altos estándares de protección de la información y asegurar la plena observancia de las exigencias regulatorias aplicables. Este compromiso con el compliance y la seguridad informática constituye un pilar fundamental para sostener la confianza de todos los stakeholders y garantizar la continuidad operativa en un entorno de creciente complejidad regulatoria y tecnológica

Lineamientos estratégicos

Los lineamientos estratégicos de la Sociedad para el próximo ejercicio se estructuran sobre una visión integral orientada a consolidar el crecimiento alcanzado y profundizar el proceso de transformación iniciado durante el ejercicio informado. En este sentido, Decreditos S.A. priorizará un crecimiento con calidad, sustentado en procesos sólidos, información confiable y una adecuada gestión del riesgo, asegurando que la expansión de la actividad se realice sobre bases consistentes y sostenibles en el tiempo.

Asimismo, la estrategia contempla la profundización de la eficiencia operativa mediante la automatización de procesos, el uso intensivo de tecnología y la optimización de la estructura organizativa, junto con una mayor integración al grupo económico, alineando políticas, sistemas y prácticas de gestión a los estándares definidos por el Grupo Banco Patagonia. En paralelo, la Sociedad continuará fortaleciendo su capital humano, promoviendo el desarrollo de equipos capacitados, comprometidos y alineados con los objetivos estratégicos, con el propósito de asegurar un desarrollo sostenible del negocio, preservando la flexibilidad operativa y la capacidad de adaptación a un entorno económico dinámico.

Factores clave de crecimiento

La Sociedad identifica como factores clave para su crecimiento futuro un contexto macroeconómico con mayores niveles de previsibilidad, la consolidación del crédito prendario como un instrumento relevante de financiamiento y la madurez creciente de sus procesos operativos, tecnológicos y de control. Estos elementos constituyen una base sólida para el desarrollo de la actividad, permitiendo a la Sociedad operar en un entorno de mayor estabilidad y con mejores condiciones para la planificación de mediano y largo plazo.

En este marco, el respaldo institucional y la capilaridad comercial aportados por el Grupo Banco Patagonia refuerzan el posicionamiento de Decreditos S.A., brindando soporte para aprovechar oportunidades de crecimiento, fortalecer su participación de mercado y



continuar construyendo un modelo de negocio sólido, eficiente y sustentable en el mediano plazo.

Consideraciones Finales

El ejercicio económico irregular finalizado el 31 de diciembre de 2025 representó para Decreditos S.A. un período de transición y transformación significativa, marcado por cambios relevantes en su estructura societaria, en su modelo operativo y en su posicionamiento estratégico.

A lo largo del ejercicio, la Sociedad logró sostener y mejorar su desempeño operativo, económico y patrimonial, aun en un contexto desafiante y en un período de duración inferior a un ejercicio anual completo. Los resultados obtenidos reflejan el impacto positivo del ordenamiento de procesos, la consolidación del modelo de originación propia y la integración al Grupo Banco Patagonia.

El Directorio valora especialmente el compromiso del equipo de trabajo, cuyo acompañamiento resultó fundamental para atravesar un proceso de cambio profundo, garantizando la continuidad operativa y sentando las bases de una organización más sólida y preparada para los desafíos futuros.

De cara al próximo ejercicio, Decreditos S.A. encara una nueva etapa de crecimiento, respaldada por un grupo financiero de primer nivel, una estructura patrimonial fortalecida y una estrategia clara orientada al desarrollo sostenible del negocio.

El Directorio agradece la confianza depositada por los Señores Accionistas y reafirma su compromiso de continuar trabajando con responsabilidad, profesionalismo y visión de largo plazo en el desarrollo de la Sociedad.

Buenos Aires, 23 de Febrero de 2026

La dirección

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores y Accionistas de

DECREDITOS S.A.

CUIT N° 30-70787425-9

Domicilio legal: Av. de los Incas 5150 Piso 2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

1. Informe sobre la auditoría de los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de DECREDITOS S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo y sus equivalentes correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 14 y Anexos I a VII complementarios.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, el resultado de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto, y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables especiales" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional

de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

4. Responsabilidades de los auditores relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a. identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno;
- b. obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía;
- c. evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección;
- d. concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento;

- e. evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f. nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

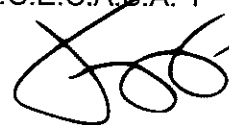
5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, informamos que:

- a. Excepto por lo mencionado en la Nota 11, las cifras de los estados contables mencionados en el apartado 1. surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, son llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$168.845.358,37, los cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2025.

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

DECREDITOS S.A.		
Domicilio Legal Av. de los Incas 5150 Piso 2 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.		
ACTIVIDAD PRINCIPAL: Servicios de gestión empresarial auxiliares a la intermediación financiera.		
C.U.I.T: 30-70787425-9		
FECHA DE CONSTITUCIÓN: 11/08/2000		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio (R.C.P.)	Fecha	Del instrumento constitutivo: 12/10/2000 De la última modificación: 25/04/2016
Fecha de finalización del contrato social: 11/10/2099 Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 1.686.447		
EJERCICIO ECONÓMICO N° 27 Estados contables correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 Presentados en forma comparativa – Nota 1.3.a y 1.6. Cifras en unidades monetarias expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Nota 1.3.b.		
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 4.1.)		
Cantidad y características de las acciones	En pesos	
	Suscripto	Integrado
873.067.038 Ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una y 1 voto por acción.	873.067.038	873.067.038

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico

Abogado

CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en pesos del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

	31/12/2025	30/04/2025	31/12/2025	30/04/2025
ACTIVO			PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos – Nota 2.1.	620.080.344	263.174.760	Proveedores de bienes y servicios – Nota 2.10.	840.427.609
Inversiones financieras – Nota 2.2.	301.648.093	1.392.090.695	Deudas fiscales – Nota 2.11.	934.759.983
Cuentas a cobrar a clientes en moneda – Nota 2.3.	2.818.114.186	1.398.779.639	Deudas laborales y previsionales – Nota 2.12.	839.059.932
Créditos impositivos – Nota 2.4.	703.138.874	695.148.042	Deudas con partes relacionadas – Nota 2.13.	25.348.269
Créditos con partes relacionadas – Nota 2.5.	1.253.903.621	193.219.121	Provisiones – Nota 2.14.	304.666.785
Otras cuentas por cobrar en moneda – Nota 2.6.	50.188.101	307.816.228	Total del pasivo corriente	2.944.262.578
Otras cuentas por cobrar en especie – Nota 2.7.	15.970.146	6.633.971	Total del pasivo	2.944.262.578
Total del activo corriente	5.763.043.365	4.256.862.456		
ACTIVO NO CORRIENTE			Patrimonio neto – según estado respectivo	3.950.291.078
Cuentas a cobrar a clientes en moneda – Nota 2.3.	1.029.285.694	605.063.030		
Créditos impositivos – Nota 2.4.	86.947.419	249.892.124		
Bienes de uso – Nota 2.8 y Anexo III	15.277.178	-		
Activos intangibles – Nota 2.9. y Anexo IV	-	-		
Total del activo no corriente	1.131.510.291	854.955.154		
Total del activo	6.894.553.656	5.111.817.610	Total del pasivo y patrimonio neto	6.894.553.656
				5.111.817.610

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Sebastián W. Rossi – Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Federica M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

	<u>31/12/2025</u>	<u>30/04/2025</u>
Ingresos netos por la prestación de servicios – Nota 3.1.	9.587.352.105	12.151.605.940
Costo de los servicios prestados Nota 3.2. y Anexo VII	(401.533.675)	(1.083.364.136)
Ganancia bruta	9.185.818.430	11.068.241.804
Gastos de comercialización – Anexo VII	(3.387.765.248)	(2.355.724.636)
Gastos de administración – Anexo VII	(3.691.122.636)	(6.351.248.051)
Otros resultados finan. y por tenencia (incluye Recpam) – Nota 3.3.	56.939.273	(678.607.787)
Otros ingresos – Nota 3.4.	847.002.099	822.396.009
Otros egresos – Nota 3.5.	-	2.161.955
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	3.010.871.918	2.507.219.294
Impuesto a las ganancias – Nota 7	(1.051.427.251)	(671.467.070)
Ganancia neta del ejercicio	1.959.444.667	1.835.752.224

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

(*) Al 31/12/25 incluye un R.E.C.P.A.M. de 395.104.937 (Nota 1.3.b.)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en pesos del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

Movimientos	Aportes de los propietarios		Ganancias Reservadas			Resultados no asignados	Total 31/12/2025	Total 30/04/2025
	Capital social (Nota 4)	Ajuste Capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total		
Saldo al inicio del ejercicio	873.067.038	458.457.330	1.331.524.368	-	-	-	1.345.519.932	1.654.285.837
Modificación de saldos al inicio del ejercicio – Notas 1.1.b. y 1.7.	-	-	-	-	-	-	434.668.828	-
Saldo al inicio del ajustados	873.067.038	458.457.330	1.331.524.368	-	-	-	1.780.188.760	1.654.285.837
Distribución de resultados s/ Asamblea accionistas 27.08.25	-	-	-	-	-	-	-	-
- Reserva legal	-	-	-	70.054.170	-	70.054.170	(70.054.170)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	210.162.509	210.162.509	(210.162.509)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(1.120.866.717)	-
Reducción de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1.959.444.667	(378.324.933)
Saldo al cierre del ejercicio	873.067.038	458.457.330	1.331.524.368	70.054.170	210.162.509	280.216.679	2.338.550.031	1.835.752.224
							3.950.291.078	3.111.713.128

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi, Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzetti, Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOCorrespondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

	31/12/2025	30/04/2025
Variaciones del efectivo		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio – Nota 5.1.	263.174.760	464.794.996
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio – Nota 5.1.	620.080.344	263.174.760
Aumento / (disminución) neta del efectivo	356.905.584	(201.620.236)
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Cobros por servicios operativos	6.745.473.420	13.079.146.247
Cobros netos por venta, cesión y colocación cartera	593.272.834	769.700.541
Pagos de dividendos y honorarios a directores	(559.694.968)	(1.253.651.530)
Pagos a proveedores y gastos operativos	(2.477.386.095)	(2.743.652.311)
Pagos al personal y cargas sociales	(3.332.397.130)	(3.929.508.723)
Pagos de otros impuestos	(1.080.345.413)	(2.112.125.593)
Pago de impuesto a las ganancias (I.I.G.G.)	(83.440.630)	67.857.993
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(194.517.982)	3.877.766.624
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de bienes de uso	(19.303.749)	-
Cobros netos de inversiones	1.110.127.618	144.024.910
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	1.090.823.869	144.024.910
Actividades de financiación		
(Pagos) / Cobros netos de accionistas	-	(3.856.092.027)
Préstamos tomados	(101.061.529)	(5.114.551)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	(101.061.529)	(3.861.206.578)
Resultados financieros y por tenencia del efectivo y equivalentes (incluye R.E.C.P.A.M.)	(438.338.774)	(362.205.192)
Aumento / (disminución) neta del efectivo	356.905.584	(201.620.236)

Las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico

Abogado

CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 1 – NOTAS GENERALES

1.1. Bases de preparación de los estados contables

a. Resolución técnica N° 54

Los presentes estados contables por el ejercicio irregular de ocho meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59 (RT 54 TO RT 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.)

b. Aplicación inicial Resolución técnica N° 54

La resolución fue aplicada por la Sociedad a partir del 1 de mayo de 2025 utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la Sociedad ha aplicado los cambios en la norma retroactivamente solo readecuando las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y notas y anexos relacionados.

La diferencia entre las cifras contables previas y las cifras iniciales nuevas resultantes de la aplicación inicial de la norma, se reconoce como un ajuste en los saldos iniciales que se presentan en el estado de evolución de patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo como “modificaciones de resultados de ejercicios anteriores)

Los efectos de los cambios de medición que originó la aplicación de la RT 54 sobre el ejercicio comparativo son las siguientes:

	30/04/2025
Patrimonio neto s/ normas anteriores	2.677.044.300
Ajuste de cuentas a cobrar a clientes en moneda (a)	434.668.828
Patrimonio neto s/ RT 54	3.111.713.128

- (a) Corresponde al efecto en el resultado por el cambio de criterio de medición de cuentas a cobrar clientes en moneda, correspondiente a los créditos prendaos que cumplen las condiciones para ser vendidos, siendo que anteriormente se medían a su valor nominal incluyendo la porción devengada, hasta el cierre del ejercicio, de los resultados financieros pertinentes y netos de la previsión para deudores incobrables y bajo la RT 54 se optó por medirlos a su valor razonable.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originados por la RT 54 en el estado de situación patrimonial:

- (a) El saldo de 84.625 (ochenta y cuatro mil seiscientos veinticinco) correspondiente a saldos en cuentas comitentes que se presentaba en el rubro “Inversiones” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Caja y bancos”.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 1 – NOTAS GENERALES – continuación

1.1. Bases de preparación de los estados contables – continuación

b. Aplicación inicial Resolución técnica N° 54 – continuación

- (b) El saldo de 708.923.813 (setecientos ocho millones novecientos veintitrés mil ochocientos trece) correspondiente a créditos impositivos que se presentaban en el rubro “Otros créditos del activo corriente” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Créditos impositivos del activo corriente”.
- (c) El saldo de 193.219.121 (ciento noventa y tres millones doscientos diecinueve mil ciento veintiuno) correspondiente a honorarios a cobrar con partes relacionadas que se presentaban en el rubro “Otros créditos” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Créditos con partes relacionadas”.
- (d) El saldo de 307.816.228 (trescientos siete millones ochocientos dieciséis mil doscientos veintiocho) correspondiente a comisiones a cobrar, garantías varias y diversos que se presentaban en el rubro “Otros créditos” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Otras cuentas a cobrar en moneda”.
- (e) El saldo de 5.258.312 (cinco millones doscientos cincuenta y ocho mil trescientos doce) correspondiente a adelantos al personal y diversos que se presentaban en el rubro “Otros créditos” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Otras cuentas a cobrar en especie”.
- (f) El saldo de 18.568.769 (dieciocho millones quinientos sesenta y ocho mil setecientos sesenta y nueve) correspondiente a retenciones I.I.G.G. a pagar adelantos al personal y diversos que se presentaban en el rubro “Otros créditos” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Deudas fiscales”.
- (g) El saldo de 249.892.124 (doscientos cuarenta y nueve millones ochocientos noventa y dos mil ciento veinticuatro) correspondiente a créditos impositivos que se presentaban en el rubro “Otros créditos del activo no corriente” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Créditos impositivos del activo no corriente”.
- (h) El saldo de 1,375.659 (un millón trescientos setenta y cinco mil seiscientos cincuenta y nueve) correspondiente a anticipos a proveedores que se presentaba en el rubro “Deudas comerciales” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Otras cuentas a cobrar en especie”.
- (i) El saldo de 110.420 (ciento diez mil cuatrocientos veinte) correspondiente a prepaga a pagar que se presentaba en el rubro “Deudas sociales” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Proveedores de bienes y servicios”.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico

Abogado

CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Maxzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 1 – NOTAS GENERALES – continuación

1.1. Bases de preparación de los estados contables – continuación

b. Aplicación inicial Resolución técnica N° 54 – continuación

- (j) El saldo de 132.990.812 (ciento treinta y dos millones novecientos noventa mil ochocientos doce) correspondiente a contingencias laborales que se presentaba en el rubro “Deudas sociales” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Previsiones”.
- (k) El saldo de 13.775.771 (trece millones setecientos setenta y cinco mil setecientos setenta y uno) correspondiente a créditos impositivos que se presentaban en el rubro “Deudas fiscales” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Créditos impositivos”.
- (l) El saldo de 32.719.059 (treinta y dos millones setecientos diecinueve mil cincuenta y nueve) correspondiente a provisiones de cartera vendida, provisiones de riesgo de recompra de cartera vendida y contingencias a pagar en lo civil y comercial que se presentaban en el rubro “Otras deudas” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Previsiones”.

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la RT 54 TO RT 56), la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

1.3. Unidad de medida

a. Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 30 de abril de 2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzer – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 1 – NOTAS GENERALES – continuación

1.3. Unidad de medida – continuación

b. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 17,37% en el ejercicio irregular de ocho meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 47,26% el ejercicio comparativo finalizado el 30 de abril de 2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre.

A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 TO RT 56 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)" del Estado de Resultados. Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la Sociedad optó por determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea de acuerdo a lo establecido en las simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), y en la RT 54. Al 31 de diciembre de 2025 el monto del R.E.C.P.A.M. asciende a 395.104.937 (trescientos noventa y cinco millones ciento cuatro mil novecientos treinta y siete) y su origen se detalla a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzeo - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 1 – NOTAS GENERALES – continuación**1.3. Unidad de medida – continuación****b. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre – continuación**

	31/12/2025
Ajuste de capital	157.070.052
Reserva legal	10.371.252
Reserva facultativa	31.113.756
RNA	144.940.704
Bienes de uso	(246.519)
Subtotal axi PN y Bienes de uso	343.249.245
Ingresos netos por la prestación de servicios	590.083.131
Costo de los servicios prestados	(54.521.748)
Gastos de comercialización	(141.660.394)
Gastos de administración	(306.560.548)
Otros ingresos	26.926.441
Otros egresos	(9.879.332)
Impuesto a las ganancias	(52.531.858)
Subtotal axi resultados	51.855.692
	395.104.937

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de los estados contables, en conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, requiere que la Dirección y los asesores legales de la Sociedad efectúen y asuman ciertas estimaciones con el propósito de determinar los montos de activos y deudas, exponer las contingencias y reportar los ingresos y gastos del ejercicio a la fecha de los presentes estados contables. Los resultados reales a futuro pueden diferir de dichas estimaciones.

1.5. Cambio composición accionaria y cambio de fecha de cierre de ejercicio

La sociedad es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que tiene como actividad principal brindar servicios de gestión empresarial auxiliares a la intermediación financiera.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzari - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 1 – NOTAS GENERALES – continuación

1.5. Cambio composición accionaria y cambio de fecha de cierre de ejercicio

Con fecha 9 de junio de 2025, GPAT Compañía Financiera S.A.U. (GPAT) adquirió la participación mayoritaria de la sociedad mediante la compra del 51% de las acciones representativas del Capital Social de DECRÉDITOS S.A. Asimismo en dicha fecha, a los efectos de unificar criterios contables con el grupo controlante, Decréditos S.A. aprobó una reforma de estatuto donde se estableció como nueva fecha de cierre de ejercicio el 31 de diciembre de cada año. Esto reemplaza el cierre vigente al ejercicio anterior que era 30 de abril de cada año.

GPAT es una compañía financiera, especializada en el financiamiento mayorista y minorista para la adquisición de automotores nuevos, tanto a concesionarios -en especial de la red General Motors de Argentina S.A.- como clientes particulares. Es controlada en su totalidad por Banco Patagonia S.A. cuyo accionista controlante es Banco do Brasil S.A.

Banco do Brasil S.A. es el principal conglomerado bancario de América Latina y como resultado de esta operación, la Sociedad también pasó a formar parte del mismo.

En línea con la estrategia definida por los nuevos accionistas mayoritarios, la Sociedad mantendrá su autonomía operativa, administrativa y comercial, conservando su estructura de gestión y su marca.

Los presentes estados contables correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses comprendido entre el 1 de mayo y el 31 de diciembre de 2025, han sido preparados exclusivamente a efectos de dar cumplimiento a los requerimientos de información establecidos por los organismos de contralor de la sociedad controlante, en el marco de su régimen informativo consolidado.

El Directorio de la Sociedad ha aprobado los presentes estados contables en su reunión de fecha 26 de febrero de 2026.

1.6. Circunstancias que afectan la comparabilidad

Tal como se menciona en la Nota 1.5., con motivo del cambio de fecha de cierre del ejercicio, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 se presentan en forma comparativa con los estados correspondientes a un ejercicio regular de doce meses finalizado el 30 de abril de 2025. En consecuencia, las cifras expuestas en dichos estados y en los anexos relacionados pueden verse afectadas en su comparabilidad, por lo que dicha circunstancia debe ser considerada por los usuarios de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 1 – NOTAS GENERALES – continuación

1.7. Modificación a la información de ejercicios anteriores

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad ha realizado imputaciones a ajuste de resultado de ejercicios anteriores por un total de 434.668.828 correspondientes a la aplicación inicial de RT 54. (Ver Nota 1.1.b.).

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.1 Caja y bancos

- Criterios de medición contable

En moneda local: se valoraron a su valor nominal.

En moneda extranjera: fueron convertidos al tipo de cambio comprador para transferencias del Banco de la Nación Argentina (B.N.A.), vigente al cierre de cada ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

- Composición del rubro

	31/12/2025	30/04/2025
Caja	12.366.986	70.035.022
Bancos y compañías financieras en \$	358.391.482	193.055.113
Bancos y cía financieras en \$ – partes relac. -Anexo VI	249.235.609	-
Cuentas comitentes en moneda local	5.161	8.188
Cuentas comitentes en moneda extranjera – Anexo I	81.106	76.437
	620.080.344	263.174.760

2.2 Inversiones financieras

- Criterios de medición contable

Fondos comunes de inversión

Los fondos comunes de inversión se valoraron a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

Aporte a Fondo de Riesgo

El aporte al fondo de riesgo de Cuyo Aval S.G.R. fue valuado a su valor nominal al cierre de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACE T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzel – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación**2.2 Inversiones financieras – continuación****- Composición del rubro**

	31/12/2025	30/04/2025
F.C.I	-	1.391.147.505
F.C.I. – partes relacionadas – Anexo VI	300.844.539	-
Aval Cuyo S.G.R.	803.554	943.190
	301.648.093	1.392.090.695

2.3 Cuentas a cobrar a clientes en moneda**- Criterios de medición contable**Deudores por prendas propias que cumplen requisitos para ser vendidos

Los créditos correspondientes a prendas propias que cumplen con los requisitos para ser vendidos han sido valuados a su valor razonable tomando como tasa de descuento una tasa de 42,12%. Dicha tasa corresponde a la última venta de cartera realizada el 22 de diciembre de 2025 y liquidada el 26 de diciembre de 2025 y resulta representativa de la tasa vigente para este tipo de operación al 31 de diciembre 2025.

La mencionada tasa corresponde a la tasa equivalente al costo de fondeo de GPAT vigente al momento de cada operación de compra de cartera, más la tasa sobre los ingresos brutos (IIBB) aplicable y/o cualquier otro impuesto que resulten aplicables conforme a la normativa vigente y/o encajes u otras obligaciones normativas o regulatorias establecidas por las ley u organismos públicos de control. Las Partes acuerdan expresamente que la tasa definida precedentemente no incluirá margen alguno ni generará ganancia o pérdida para GPAT.

Deudores por prendas propias que no cumplen requisitos para ser vendidos

Los créditos por ventas han sido valuados a su valor nominal, ya que no difiere significativamente de su valor de contado, incluyendo la porción devengada hasta el cierre de cada ejercicio, de los resultados financieros pertinentes.

Dado que la Sociedad se encuentra inscripta como proveedor no financiero de crédito, conforme a lo mencionado en Nota 9, los créditos por ventas se encuentran netos de la provisión para deudores incobrables, que se ha constituido en base al riesgo estimado de la asistencia crediticia de la Sociedad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), al cierre de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLESCorrespondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación**2.3 Cuentas a cobrar a clientes en moneda – continuación****- Criterios de medición contable - continuación**Acreditaciones pendientes y otros

Las acreditaciones pendientes y otros se valoraron a su valor nominal ya que no difiere significativamente de su valor de contado.

- Composición del rubro**Corriente**

	31/12/2025	30/04/2025
Deudores prendas propias disponibles para la venta	2.349.562.456	1.074.379.022
Deudores prendas propias no disponibles para la venta	362.652.935	95.209.420
Previsión por riesgo de incobrabilidad – Anexo V	(71.033.167)	(36.394.779)
Intereses devengados a cobrar	77.565.797	43.020.950
Acreditaciones pendientes	94.668.280	95.048.827
Seguros propios y de terceros	-	(72.192)
Previsión para seguros propios y de terceros – Anexo V	-	(202.286)
Otros	4.697.885	127.790.677
	2.818.114.186	1.398.779.639

No corriente

	31/12/2025	30/04/2025
Deudores prendas propias disponibles para la venta	872.619.317	569.749.695
Deudores prendas propias no disponibles para la venta	170.709.279	47.929.870
Previsión por riesgo de incobrabilidad – Anexo V	(14.042.902)	(12.616.535)
	1.029.285.694	605.063.030

2.4 Créditos impositivos**- Criterios de medición contable**

Los créditos impositivos han sido valuados a su valor nominal.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación**2.4 Créditos impositivos – continuación****- Composición del rubro****Corriente**

	31/12/2025	30/04/2025
Saldo a favor I.I.B.B	-	16.293.930
Retenciones y percepciones I.I.B.B.	49.393.914	10.824.357
Menos: I.I.B.B. a pagar	(4.679.435)	(13.775.771)
Crédito por impuesto Ley 25.413	658.424.395	502.837.214
Retenciones y percepciones I.I.G.G.	-	180.810.899
Diversos	-	(1.842.587)
	703.138.874	695.148.042

No corriente

	31/12/2025	30/04/2025
Activo por impuesto diferido – Notas 2.15 y 7.	86.947.419	249.892.124
	86.947.419	249.892.124

2.5 Créditos con partes relacionadas**- Criterios de medición contable**

Las comisiones a cobrar con partes relacionadas han sido valuadas a su valor nominal.

- Composición del rubro

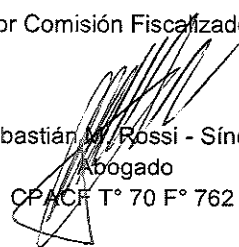
	31/12/2025	30/04/2025
Comisiones a cobrar – Nota 6 y Anexo VI	1.253.903.621	193.219.121
	1.253.903.621	193.219.121

2.6 Otras cuentas por cobrar en moneda**- Criterios de medición contable**

Las comisiones a cobrar, garantías varias, valores a depositar y otros han sido valuadas a su valor nominal.

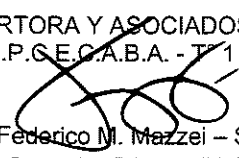
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119



Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b. y 1.6.

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación**2.6 Otras cuentas por cobrar en moneda – continuación****- Composición del rubro**

	31/12/2025	30/04/2025
Comisiones a cobrar	50.124.996	189.211.267
Garantías varias – Nota 2.16.	-	287.181
Valores a depositar	-	42.062
Diversos	63.105	118.275.718
	50.188.101	307.816.228

2.7 Otras cuentas por cobrar en especie**- Criterios de medición contable**

Las otras cuentas por cobrar en especie han sido valuadas a su valor nominal.

- Composición del rubro

	31/12/2025	30/04/2025
Adelantos al personal	9.399.987	5.258.312
Anticipos a proveedores	6.570.159	1.375.659
	15.970.146	6.633.971

2.8 Bienes de uso**- Criterios de medición contable**

Los bienes de uso fueron valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.3.b., neto de sus depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes a partir de su año de alta.

Los valores residuales de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no exceden su valor recuperable.

- Composición del rubro

Se presenta en el Anexo III

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi – Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación

2.9 Activos intangibles

- Criterios de medición contable

Los activos intangibles fueron valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.3.b., neto de sus depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes a partir de su año de alta.

Los valores residuales de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no exceden su valor recuperable.

- Composición del rubro

Se presenta en el Anexo IV

2.10 Proveedores de bienes y servicios

- Criterios de medición contable

Los saldos de proveedores, seguros a pagar, cheques diferidos y cobranzas por cuenta y orden de terceros han sido valuados a su valor nominal.

- Composición del rubro

	31/12/2025	30/04/2025
Proveedores	145.165.766	99.968.643
Seguros a pagar	58.438.122	107.124.785
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	24.261.426	25.147.781
Prendas cobradas por adelantado	257.160.000	-
Cheques diferidos	355.402.295	1.080.610.087
	840.427.609	1.312.851.296

2.11 Deudas fiscales

- Criterios de medición contable

Las deudas fiscales han sido valuadas a su valor nominal.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación**- Composición del rubro**

	31/12/2025	30/04/2025
Provisión I.I.G.G. – Notas 2.15. y 7	872.946.261	-
Menos: Retenciones y percepciones IIGG	(173.795.562)	-
I.V.A. a pagar	191.086.978	38.271.403
Menos: Retenciones y percepciones IVA	-	(90.124)
Retenciones IIGG a pagar	25.934.290	19.810.708
Retenciones SUSS a pagar	72.577	71.081
Retenciones y percepciones G.C.B.A. y ARBA	18.515.439	5.495.974
	934.759.983	63.559.042

2.12 Deudas laborales y previsionales**- Criterios de medición contable**

Las deudas laborales y previsionales han sido valuadas a su valor nominal.

- Composición del rubro

	31/12/2025	30/04/2025
Sueldos a pagar	355.529.235	174.015.560
Sueldo anual complementario a pagar	-	80.300.151
Cargas sociales a pagar	222.288.179	94.702.828
Sindicato a pagar	22.214.808	10.905.202
Provisión para despidos	75.000.000	-
Embargos judiciales a pagar	2.315.878	745.470
Provisión vacaciones	161.711.832	97.315.062
	839.059.932	457.984.273

2.13 Deudas con partes relacionadas**- Criterios de medición contable**

Las cobranzas por cuenta de terceros con sociedades relacionadas y los dividendos a pagar se han valuado a valor nominal.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación**2.13 Deudas con partes relacionadas – continuación****- Composición del rubro**

	31/12/2025	30/04/2025
Cobranza por cta de terceros – Nota 6. y Anexo VI	25.348.269	-
	25.348.269	-

2.14 Previsiones**- Criterios de medición contable**

La Sociedad se encuentra sujeta a juicios y demandas como resultado de su actividad. Aunque el monto de las obligaciones que pudieran surgir como consecuencia de tales acciones no puede ser calculado en forma definitiva se provisiona en función de lo mencionado en la Nota 13

- Composición del rubro

	31/12/2025	30/04/2025
Previsión riesgo recompra cartera vendida – Anexo V	193.855.150	11.433.863
Previsión para contingencias laborales – Anexo V	108.848.938	132.990.812
Previsión p/ contingencias civiles y com, – Anexo V	1.962.697	21.285.196
	304.666.785	165.709.871

2.15 Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el cargo contable por el I.I.G.G. aplicando el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos cuando existan diferencias temporarias, entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, cuya reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados. Asimismo, las normas vigentes establecen el reconocimiento de un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados, susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras y, solamente, en la medida que ellas sean probables.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad a determinado ganancia impositiva por lo tanto ha registrado una provisión de 872.946.261 (ochocientos setenta y dos millones novecientos cuarenta y seis mil doscientos sesenta y uno).

Al 30 de abril de 2025 dado que arrojó quebranto impositivo no correspondió registrar provisión de I.I.G.G.

Asimismo, existen diferencias temporarias que originaron al 31 de diciembre de 2025 y

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACFT° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL – continuación**2.15 Impuesto a las ganancias – continuación**

al 30 de abril de 2025 un activo diferido de 86.947.419 (ochenta y seis millones novecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos diecinueve) y 249.892.134 (doscientos cuarenta y nueve millones ochocientos noventa y dos mil ciento treinta y cuatro), respectivamente. La variación de las diferencias temporarias – netas del efecto de la inflación – asciende a 162.944.705 (ciento sesenta y dos millones novecientos cuarenta y cuatro mil setecientos cinco) y fue imputada en el estado de resultados bajo el rubro Impuesto a las ganancias.

2.16 Bienes de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2025 no hay bienes de disponibilidad restringida. Al 30 de abril de 2025, la Sociedad incluía dentro del rubro “Otras cuentas por cobrar en moneda” del activo corriente un depósito en garantía de alquiler de un local en la provincia de Mendoza por 28.978 (veintiocho mil novecientos setenta y ocho) y se incluía dentro del rubro “Otras cuentas por cobrar en moneda” del activo corriente un depósito en garantía por embargos correspondiente a un juicio laboral por 258.203 (doscientos cincuenta y ocho mil doscientos tres).

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS**3.1. Ingresos netos por la prestación de servicios**

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 1.3.b.

- Composición del rubro

	31/12/2025	30/04/2025
Servicios prestados comercialización	7.405.811.525	7.428.258.159
Servicios prestados consumidor final	1.731.593.556	3.858.417.957
Ingresos administración cartera	440.528.000	842.858.450
Ingresos E- commerce	9.419.024	22.071.374
	9.587.352.105	12.151.605.940

3.2. Costo de servicios prestados

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 1.3.2.

- Composición del rubro

Se presenta en el Anexo VII

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS – continuación**3.3. Otros resultados financieros y por tenencia****- Composición del rubro**

	31/12/2025	30/04/2025
Resultados financieros generados por inversiones	34.548.912	600.707.253
Resultados financieros por cuentas a cobrar a clientes	532.459.963	434.668.828
Diferencia de cambio	(2.392.309)	14.568.001
R.E.C.P.A.M.	(395.104.937)	(683.771.477)
Intereses ganados	-	5.984.292
Intereses perdidos	(112.572.356)	(1.050.764.684)
	56.939.273	(678.607.787)

3.4. Otros ingresos

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 1.3.b.

- Composición del rubro

	31/12/2025	30/04/2025
Resultado por venta de cartera	847.002.099	653.179.372
Resultado venta inmueble	-	169.216.637
	847.002.099	822.396.009

3.5. Otros egresos

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en Nota 1.3.b.

- Composición del rubro

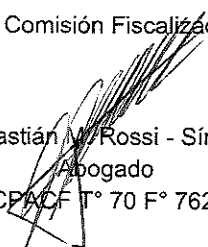
	31/12/2025	30/04/2025
Fondo de liquidez fideicomisos	-	2.161.955
	-	2.161.955

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**4.1. Monto y composición del capital**

Al 31 de diciembre y al 30 de abril de 2025 el capital social de la Sociedad ascendía a 873.067.038 (ochocientos setenta y tres millones sesenta y siete mil treinta y ocho), el

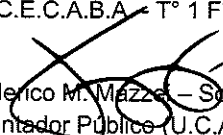
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117


Federico M. Mazzetta - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119



Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

4.1. Monto y composición del capital – continuación

cual se encuentra totalmente suscrito e integrado. El capital inscripto en la Inspección General de Justicia (I.G.J.) asciende a 873.067.038 (ochocientos setenta y tres millones sesenta y siete mil treinta y ocho).

4.2. Naturaleza y destino de cada reserva

De acuerdo con lo establecido en el estatuto social vigente, el patrimonio neto de la Sociedad incluye las siguientes reservas:

Reserva legal

La reserva legal se constituye de conformidad con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades, mediante la apropiación del cinco por ciento (5 %) de las ganancias líquidas y realizadas del ejercicio, hasta alcanzar el veinte por ciento (20 %) del capital social.

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de reserva legal asciende a 70.054.170 (setenta millones cincuenta y cuatro mil ciento setenta).

Reserva facultativa

De acuerdo a lo establecido en el estatuto, la reserva facultativa fue constituida constituida por decisión de la asamblea de accionistas,

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de reserva facultativa asciende a 210.162.509 (doscientos diez millones ciento sesenta y dos mil quinientos nueve).

4.2. Restricción a la distribución de ganancias

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, el 5 % de la ganancia del ejercicio deberá transferirse a la Reserva Legal hasta que ésta alcance al 20 % del Capital Social.

NOTA 5 – NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

5.1. Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes

La Sociedad ha adoptado el método directo para la exposición del estado de flujo de efectivo, considerando como “efectivo” los saldos de caja y bancos e inversiones con vencimiento menor a 90 días al cierre del período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazza - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 5 – NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – continuación**5.1. Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes – continuación**

	31/12/2025	30/04/2025
a. Efectivo al inicio		
Caja y bancos	263.174.760	464.794.996
Inversiones financieras	-	-
	263.174.760	464.794.996
b. Efectivo al cierre		
Caja y bancos	620.080.344	263.174.760
Inversiones financieras	-	-
	620.080.344	263.174.760

NOTA 6 – INFORMACIÓN DE PARTES RELACIONADAS**Sociedad controladora**

Tal y como se menciona en la Nota 1.5 GPAT Compañía Financiera S.A.U. posee el 51% de las acciones representativas del capital social de Decréditos S.A.

En Anexo VI se detallan los saldos y operaciones con partes relacionadas.

NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

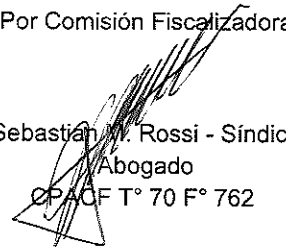
Al 31 de diciembre y al 30 de abril de 2025 la conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar al resultado al período por la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	31/12/2025	30/04/2025
Resultado contable antes del I.I.G.G.	3.010.871.909	2.507.219.294
Tasa impositiva vigente	35%	25%
Resultado por impuesto a las ganancias	(1.053.805.168)	(626.804.824)
Diferencias permanentes a la alícuota	2.377.917	(44.662.246)
Cargo contable por I.I.G.G e impuesto diferido	(1.051.427.251)	(671.467.070)

Se detalla a continuación la composición del impuesto diferido al 31 de diciembre y al 30 de abril de 2025:

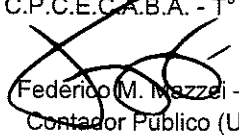
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora



Sebastian M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117


Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119



Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b. y 1.6.

NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – continuación

	31/12/2025	30/04/2025
Quebranto impositivo (a la alícuota)	-	199.070.295
Previsión por riesgo de incobrabilidad (a la alícuota)	18.800.361	12.252.828
Previsión contingencias (a la alícuota)	68.147.058	38.569.001
Total activo por impuesto diferido	86.947.419	249.892.124

NOTA 8 – OPERATORIA DE VENTA DE CARTERA

La Sociedad regularmente a realizaba ventas de cartera con Banco de Comercio S.A, Banco Industrial y Comercial de China y Galicia Más, asumiendo el compromiso de recompra de operaciones vendidas que incurran en mora grave en los primeros meses de producida la venta. Actualmente la Sociedad realiza ventas de carteras a GPAT Compañía Financiera S.A., asumiendo el compromiso de recompra de operaciones vendidas que incurran en mora grave en los primeros meses de producida la venta. Al 31 de diciembre de 2025, se encuentran vendidos a dichas compañías créditos por un monto vigente de 4.017.496.191 (cuatro mil diecisiete millones cuatrocientos noventa y seis mil ciento noventa y uno).

NOTA 9 – REGISTRO DE PROVEEDORES NO FINANCIEROS DE CRÉDITO

Con fecha 10 de junio de 2014 el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) emitió la comunicación "A" 5590, mediante la cual se exigía a aquellas personas jurídicas que realicen oferta de créditos al público en general, la inscripción en un Registro de Proveedores no Financieros de Crédito habilitado a tal efecto, como condición para ser sujetos de crédito por parte de Entidades Financieras. El 20 de agosto de 2014, la Sociedad envió a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (S.E.F.y.C.) toda la documentación requerida para su inscripción en el mencionado Registro, cumpliendo asimismo las formalidades exigidas por la normativa aplicable.

El 19 de septiembre de 2016, la S.E.F.y.C. ha incorporado en forma definitiva a la Sociedad en el Registro de Proveedores no Financieros de Crédito bajo el código N° 55026. A la fecha del cierre del período la Sociedad esta adecuada dentro de dicho régimen informativo.

NOTA 10 – CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre y al 30 de abril de 2025 la Sociedad tiene registrados un total de 135.970.192 (ciento treinta y cinco millones novecientos setenta mil ciento noventa y dos) y 136.040.330 (ciento treinta y seis millones cuarenta mil trescientos treinta), respectivamente, en cuentas de orden, correspondientes a créditos prendarios provisionados al 100% por tratarse de operaciones incobrables, con gestión judicial agotada o con una antigüedad mayor a 720 días.

Adicionalmente, al 31 de diciembre y al 30 de abril de 2025 la Sociedad tiene registrados un total de 2.910.319 (dos millones novecientos diez mil trescientos diecinueve) y 3.459.452 (tres millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y dos), respectivamente en cuentas

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzel - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 10 – CUENTAS DE ORDEN – continuación

de orden, correspondientes a créditos personales previsionados al 100% por tratarse de operaciones incobrables, con gestión judicial agotada o con una antigüedad mayor a 720 días.

La Sociedad mantiene registrado dichas cuentas a fin de mantener la gestión del cobro de las mismas.

NOTA 11 – TRANSCRIPCIÓN EN LIBROS CONTABLES

Las registraciones contables correspondientes al período finalizado el 31 de diciembre de 2025 y los presentes estados contables se encuentran pendientes de transcripción en el Libro diario y en el Libro inventario y balance, respectivamente.

NOTA 12 – CONTEXTO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera un grado de incertidumbre respecto de su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de los activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones. Particularmente, a nivel nacional se verifica un alza en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, tipo de cambio, tasa de interés y la mora a nivel general del sistema financiero.

En este contexto, el Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos que pudieran corresponder reflejar en los estados contables de ejercicios futuros.

NOTA 13 – PREVISIONES

Comprende los importes estimados para hacer frente a riesgos de probable concreción que, en caso de producirse, darán origen a una pérdida para la Sociedad. El movimiento de dichas provisiones por el ejercicio irregular de ocho meses finalizado el 31 de diciembre de 2025 se expone en el Anexo V integrante de los presentes estados contables.

Previsiones Riesgo recompra cartera vendida

La Sociedad realiza operaciones de venta de cartera en las cuales existe una cláusula a través de la cual GPAT (Entidad compradora de las carteras vendidas) puede ejercer la opción que Decréditos S.A. recompre la cartera vendida dentro de los doce meses de producida la venta de cartera para aquellos créditos que entren en mora superior a 90 días.

Al 31 de diciembre y al 30 de abril de 2025 el saldo de provisiones de riesgo de recompra de cartera vendida asciende a 193.855.150 (ciento noventa y tres millones ochocientos cincuenta y cinco mil ciento cincuenta) y 11.433.863 (once millones cuatrocientos treinta y tres mil ochocientos sesenta y tres), respectivamente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

NOTA 13 – PREVISIONES – continuación

Previsión para contingencias laborales

La Sociedad tiene diversas demandas judiciales en materia laboral pendientes por las cuales se registran provisiones cuando, en opinión del Directorio y de sus asesores legales, es probable que éstas puedan resultar en un pasivo adicional y la suma puede ser estimada razonablemente.

Al 31 de diciembre y al 30 de abril de 2025, las provisiones contabilizadas ascienden a un total de 108.848.938 (ciento ocho millones ochocientos cuarenta y ocho mil novecientos treinta y ocho) y 132.990.812 (ciento treinta y dos millones novecientos noventa mil ochocientos doce), respectivamente.

Previsión para contingencias civiles y comerciales

La Sociedad tiene diversas demandas judiciales en materia civil y comercial pendientes por las cuales se registran provisiones cuando, en opinión del Directorio y de sus asesores legales, es probable que éstas puedan resultar en un pasivo adicional y la suma puede ser estimada razonablemente.

Al 31 de diciembre y al 30 de abril de 2025, las provisiones contabilizadas ascienden a un total de 1.962.697 (un millón novecientos sesenta y dos mil seiscientos noventa y siete) y 21.285.196 (veintiún millones doscientos ochenta y cinco mil ciento noventa y seis), respectivamente.

NOTA 14 – HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico

Abogado

CPADF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

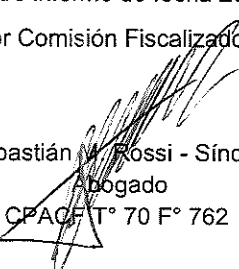
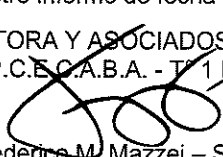
ANEXO I**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

Rubro	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2025	Monto en pesos al 30/04/2025
Activo					
Activo corriente					
Caja y bancos					
Cuentas comitentes en moneda extranjera	USD	56	1.446,00	81.106	76.437
Total caja y bancos				81.106	76.437
Total del activo corriente				81.106	76.437
Total del activo				81.106	76.437

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián V. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117
Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119
Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDTOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO II

PLAZOS ESTIMADOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

	Inversiones financieras	Cuentas a cobrar a clientes en moneda	Créditos impositivos	Créditos con partes relacionadas	Otras cuentas por cobrar en moneda	Otras cuentas por cobrar en especie
A vencer:						
Hasta tres meses	-	906.161.400	44.714.479	1.253.903.621	50.188.101	15.970.146
De tres a seis meses	-	704.131.602	-	-	-	-
De seis a nueve meses	-	584.792.182	658.424.395	-	-	-
De nueve a doce meses	-	485.982.356	-	-	-	-
En el segundo año	-	921.044.026	-	-	-	-
En el tercer año	-	121.377.936	-	-	-	-
En el cuarto año	-	906.634	-	-	-	-
En el quinto año	-	-	-	-	-	-
En el sexto año	-	-	-	-	-	-
En el séptimo año	-	-	-	-	-	-
En el octavo año	-	-	-	-	-	-
En el noveno año	-	-	-	-	-	-
En el décimo año	-	-	-	-	-	-
A más de diez años	-	-	-	-	-	-
Total a vencer	-	3.724.396.136	703.138.874	1.253.903.621	50.188.101	15.970.146
Sin plazo establecido	301.648.093	-	86.947.419	-	-	-
Con plazo vencido	-	208.079.813	-	-	-	-
Subtotal	301.648.093	3.932.475.949	790.086.293	1.253.903.621	50.188.101	15.970.146
Provisión incobrables	-	(85.076.069)	-	-	-	-
Total	301.648.093	3.847.399.880	790.086.293	1.253.903.621	50.188.101	15.970.146
Que no devengan interés	301.648.093	176.931.962	790.086.293	1.253.903.621	50.188.101	15.970.146
Que devengan interés	-	3.670.467.918	-	-	-	-
Total al 31/12/25	301.648.093	3.847.399.880	790.086.293	1.253.903.621	50.188.101	15.970.146

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117
Federico M. Mazzer - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECRETITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO II – continuación

PLAZOS ESTIMADOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

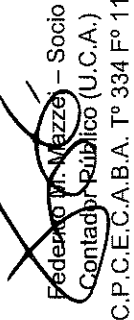
	Proveedores de bienes y servicios	Deudas fiscales	Deudas laborales y previsionales	Deudas con partes relacionadas	Previsiones
A vencer:					
Hasta tres meses	840.427.609	44.522.306	602.348.100	25.348.269	-
De tres a seis meses	-	890.237.677	-	-	-
De seis a nueve meses	-	-	-	-	-
De nueve a doce meses	-	-	-	-	-
En el segundo año	-	-	-	-	-
En el tercer año	-	-	-	-	-
En el cuarto año	-	-	-	-	-
En el quinto año	-	-	-	-	-
En el sexto año	-	-	-	-	-
En el séptimo año	-	-	-	-	-
En el octavo año	-	-	-	-	-
En el noveno año	-	-	-	-	-
En el décimo año	-	-	-	-	-
A más de diez años	-	-	-	-	-
Total a vencer	840.427.609	934.759.983	602.348.100	25.348.269	-
Sin plazo establecido	-	-	236.711.832	-	304.666.785
Con plazo vencido	-	-	-	-	-
Subtotal	840.427.609	934.759.983	839.059.932	25.348.269	304.666.785
Provisión incobrables	-	-	-	-	-
Total	840.427.609	934.759.983	839.059.932	25.348.269	304.666.785
Que no devengan interés	840.427.609	934.759.983	839.059.932	25.348.269	304.666.785
Que devengan interés	-	-	-	-	-
Total al 31/12/25	840.427.609	934.759.983	839.059.932	25.348.269	304.666.785

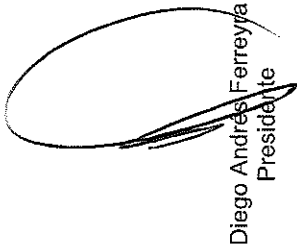
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora


Sebastian M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117


Federico M. Mazze - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119


Diego Andres Ferreyra
Presidente

DECREITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO III

BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

Rubro	Valores de origen			Amortizaciones				Neto resultante al 31/12/2025	Neto resultante al 30/04/2025
	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas del período	Del período		
Terreno Los Incas 5150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmueble Los Incas 5150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones	24.007.468	-	-	24.007.468	24.007.468	-	-	24.007.468	-
Muebles y útiles	286.927.841	-	-	286.927.841	286.927.841	-	-	286.927.841	-
Equipos computación	125.196.495	19.096.464	-	144.292.959	125.196.495	-	3.819.286	129.015.781	-
Total al 31/12/2025	436.131.804	19.096.464	-	455.228.268	436.131.804	-	3.819.286	439.951.090	15.277.178
Total al 30/04/2025	687.350.305	-	(251.218.501)	436.131.804	496.328.035	(60.196.231)	-	436.131.804	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Farreya
Presidente

DECREITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO IV

ACTIVOS INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

Rubro	Valores de origen			Amortizaciones				Neto resultante al 31/12/2025	Neto resultante al 30/04/2025
	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Software y tecnología	60.225.469	-	-	60.225.469	60.225.469	-	-	60.225.469	-
Total al 31/12/2025	60.225.469	-	-	60.225.469	60.225.469	-	-	60.225.469	-
Total al 30/04/2025	60.225.469	-	-	60.225.469	60.225.469	-	-	60.225.469	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO V**PREVISIONES**

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b. y 1.6.

DEDUCIDAS DEL ACTIVOCorrienteCuentas a cobrar a clientes en moneda

Previsión por riesgo de incobrabilidad	36.394.779	34.638.388	-	-	71.033.167
Previsión para seguros propios y de terceros	202.286	-	(202.286)	-	-

No CorrienteCuentas a cobrar a clientes en moneda

Previsión por riesgo de incobrabilidad	12.616.535	1.426.367	-	-	14.042.902
--	------------	-----------	---	---	------------

Totales al 31/12/2025**Totales al 30/04/2025**

Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (*)	Disminuciones (*)	Aplicaciones	Saldos al cierre del ejercicio
49.213.600	36.064.755	(202.286)	-	85.076.069
81.358.803	4.816.421	(36.961.624)	-	49.213.600

INCLUIDAS EN EL PASIVOCorrientePrevisiones

Previsiones Riesgo recompra cartera vendida	11.433.863	182.421.287	-	-	193.855.150
Previsión para contingencias laborales	132.990.812	-	(24.141.874)	-	108.848.938
Previsión para contingencias civiles y com.	21.285.196	-	(19.322.499)	-	1.962.697

Totales al 31/12/2025**Totales al 30/04/2025**

165.709.871	182.421.287	(43.464.373)	-	304.666.785
24.333.108	141.376.763	-	-	165.709.871

(*) Incluye R.E.C.P.A.M.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPAC T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO VI**TRANSACCIONES Y SALDOS DE PARTES RELACIONADAS**Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones y saldos con partes relacionadas se han llevado a cabo bajo condiciones de mercado. No existen otras operaciones inusuales ni condiciones preferenciales distintos a los términos y condiciones que se hubieran pactado con terceros no relacionados.

Saldos con partes relacionadas

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
<u>Caja y bancos</u>		
Bancos y cía financieras en \$		
Banco Patagonia cta cte	249.235.609	-
	<u>249.235.609</u>	<u>-</u>
 <u>Inversiones financieras</u>		
F.C.I.		
F.C.I. Lombard Renta en pesos	300.844.539	-
	<u>300.844.539</u>	<u>-</u>
 <u>Créditos con partes relacionadas</u>		
Comisiones a cobrar		
Comisiones a cobrar GPAT compañía financiera	1.253.903.621	193.219.121
	<u>1.253.903.621</u>	<u>193.219.121</u>
Total activo corriente	<u>1.803.983.769</u>	<u>193.219.121</u>
Total activo	<u>1.803.983.769</u>	<u>193.219.121</u>
 PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
<u>Deudas con partes relacionadas</u>		
Cobranza por cta de terceros		
Cobranzas por cta de terceros GPAT compañía financiera	25.348.269	-
	<u>25.348.269</u>	<u>-</u>
Total pasivo corriente	<u>25.348.269</u>	<u>-</u>
total pasivo	<u>25.348.269</u>	<u>-</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 23/02/2026BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117Federico M. Mazzari - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119Diego Andres Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO VII**COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS Y GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA**

Correspondiente al ejercicio irregular de ocho meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 31 de diciembre de 2025

Cifras expresadas en pesos de cierre del 31 de diciembre de 2025 – Notas 1.3.a., 1.3.b, y 1.6.

Concepto	Costo de servicios	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 31/12/2025	Total al 30/04/2025
Alquileres y Expensas	-	74.381.560	40.051.609	114.433.169	100.321.636
Amortización de bienes de uso	-	-	3.819.286	3.819.286	-
Cargas Sociales	-	246.441.269	523.687.697	770.128.966	694.855.940
Vacaciones	-	27.704.830	58.872.765	86.577.595	97.315.062
Comisiones Externos	-	9.138.434	-	9.138.434	44.011.649
Computación	-	-	227.028.635	227.028.635	239.493.520
Correo	-	-	63.346.148	63.346.148	88.599.244
Deudores Incobrables	-	41.745.186	-	41.745.186	63.861.646
Formularios y Registro	33.220.089	-	2.845.457	36.065.546	100.929.178
Gastos Bancarios y comitente	-	510.338.484	42.592.874	552.931.358	493.283.593
Gastos Fideicomiso	7.517.695	-	-	7.517.695	375.422
Gastos Generales	54.877.355	46.771.438	44.481.255	146.130.048	258.078.255
Gastos de Representación	-	3.407.610	9.122.979	12.530.589	39.530.018
Gestión Cobranzas	140.612.352	429.341	-	141.041.693	301.149.708
Honorarios	-	46.959.922	235.389.964	282.349.886	442.868.092
Honorarios Directores	-	-	134.823.117	134.823.117	1.337.917.638
Impuestos	-	1.107.621.073	13.055.982	1.120.677.055	1.550.385.030
Informes	146.464.410	-	47.528.946	193.993.356	248.008.558
Librería y Papelería	-	1.495.185	13.456.667	14.951.852	28.891.778
Mantenimiento	-	-	36.400.027	36.400.027	91.507.182
Mensajería	-	26.996.868	8.998.956	35.995.824	49.321.109
Movilidad y Viáticos	18.841.774	56.821.982	-	75.663.756	136.858.542
Publicidad	-	142.424.198	-	142.424.198	115.692.724
Seguros	-	39.831.129	2.799.358	42.630.487	45.672.043
Servicios Públicos	-	4.746.664	2.555.896	7.302.560	8.614.249
Sueldos y Jornales	-	907.003.466	1.927.382.364	2.834.385.830	2.853.635.200
Contingencias	-	-	29.544.549	29.544.549	203.457.339
Eventos , Reuniones y Convenciones	-	72.180.552	-	72.180.552	66.190.318
E Commerce	-	5.570.588	4.696.961	10.267.549	13.171.804
Pérdida esperada	-	-	189.380.988	189.380.988	11.433.863
Telefonía	-	15.755.469	29.260.156	45.015.625	64.906.486
Totales al 31/12/2025	401.533.675	3.387.765.248	3.691.122.636	7.480.421.559	9.790.336.823

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 23/02/2026

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra

Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

DECREDITOS S.A.

C.U.I.T. N° 30-70787425-9

Domicilio legal: Av. de los Incas 5150 Piso 2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como síndicos integrantes de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de Decreditos S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las Notas 1 a 14 y Anexos I a VII complementarios explicativos de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Decreditos S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Inspección General de Justicia (IGJ), según se indica en la sección *“Responsabilidad de la Dirección de Decreditos S.A. en relación con los estados contables”* Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario integrante de la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores*.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Bertora y Asociados SRL, cuyo socio Federico Mazzei, en su carácter de auditor externo de la Sociedad, emitió su informe de auditoría de fecha 23 de febrero de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado

a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de Decreditos S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del CPCECABA y de las RT N° 15 y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección de Decreditos S.A. en relación con los estados contables

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, incorporadas por la Inspección General de Justicia (IGJ) a su marco de información contable, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, las disposiciones reglamentarias o resoluciones de la IGJ. Asimismo, la Dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Decreditos S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una

actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos integrantes de la Comisión Fiscalizadora. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Decreditos S.A.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Decreditos S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Decreditos S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyéramos que existe una incertidumbre significativa, se requeriría que llamemos la atención en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no fuera adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con la Dirección de Decreditos S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos integrantes de la Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos a la Dirección de Decreditos S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$168.845.358,37, los cuales no son exigibles a dicha fecha.

b) Excepto por lo mencionado en la Nota 11, las cifras de los estados contables mencionados en el apartado 1. surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, son llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

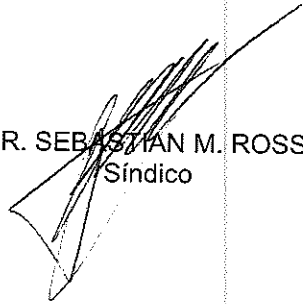
c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos integrantes de la Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

DR. SEBASTIAN M. ROSSI
Síndico



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 23/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: DECREDITOS S.A. S.A.

CUIT: 30-70787425-9

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$6.894.553.656,00

Intervenida por: Dr. FEDERICO MIGUEL MAZZEI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. FEDERICO MIGUEL MAZZEI

Contador Público (Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As.)

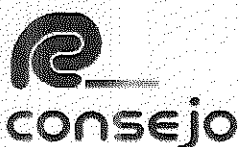
CPCECABA T° 334 F° 119

Firma en carácter de socio

BERTORA & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 117

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
689365

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
psvimvyh

