

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2025
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA

(Información no cubierta por el Informe de los auditores independientes)

Señores Accionistas de
BHN SOCIEDAD DE INVERSION S.A.

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de BHN Sociedad de Inversión S.A. se complace en someter a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas la presente Memoria, el Balance General, Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos e información complementaria requerida por la Ley N° 19.550, pertenecientes al 29° Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, como así también los estados consolidados a dicha fecha con sus sociedades controladas, presentados como información complementaria.

- **La Compañía**

Banco Hipotecario S.A. cuenta con el 99% del capital social de BHN Sociedad de Inversión S.A., y es una sociedad de capital mixto, donde el 60.28% de su capital está en posesión del Estado Nacional, mientras que el remanente se encuentra distribuido entre accionistas privados, entre los cuales se destaca la empresa Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) y empresas vinculadas, grupo empresario de origen argentino de significativa presencia en negocios inmobiliarios de nuestro país.

BHN Sociedad de Inversión, es la tenedora del 99% del capital de las compañías de seguros BHN Vida SA y BHN Seguros Generales SA. Dichas sociedades se encuentran sujetas al control de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN).

La sociedad tiene una significativa actividad comercial y financiera con empresas vinculadas, principalmente con el Banco Hipotecario, ya que a través de sus controladas ofrece coberturas a su cartera de productos financieros y además, comercializan seguros bajo la modalidad del canal directo o intermediado. Dentro de este grupo se destaca el formato de agente institorio y toda figura de intermediación debidamente autorizada por la SSN.

El negocio de las compañías de seguros se basa en ofrecer soluciones para grandes clientes que operan en el negocio financiero, en donde a su vez se proveen soluciones de aseguramiento que cubren las necesidades de protección familiar de los clientes de los tomadores. Asimismo, también se ofrecen de manera incipiente seguros en forma directa e intermediada a individuos, con las mismas características que los anteriores.

Los productos actuales de BHN Seguros Generales S.A. están orientados a la protección del patrimonio que los tomadores necesitan garantizar, como así también los de sus clientes, a quienes se les otorgan alternativas sencillas y genuinas que les permiten proteger sus bienes.

En cuanto a los productos de BHN Vida S.A., los mismos son variantes de seguros de vida temporarios, accidentes personales y salud, con diferentes opciones de capital asegurado, adecuados a proteger saldos, como así también orientados a la protección de los consumos familiares ante el fallecimiento del tomador.

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

En lo que hace el marco técnico regulatorio, todas las coberturas están aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación ("SSN") en los distintos ramos en los que se opera.

Además de su participación en las compañías de seguros, BHN Sociedad de Inversión mantiene una participación del 10% de la compañía Comparaencasa Ltd. Esto es producto de la inversión realizada en 2017 y de la conversión de préstamos en acciones durante 2021.

Comparaencasa Ltd, es una compañía radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Comparaem Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial "comparaencasa.com". La sociedad argentina Comparaencasa SA, está autorizada a operar como Broker de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN) y actualmente está operando mediante el sitio www.comparaencasa.com. Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros on line de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La participación de la Sociedad en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

Finalmente, durante el ejercicio 2025, la Sociedad desarrolló una actividad financiera relevante, basada en la administración activa de su cartera de inversiones. En este contexto, se realizaron operaciones sobre instrumentos financieros, principalmente títulos públicos, y se utilizaron cauciones como herramienta de financiamiento para la implementación de determinadas estrategias de inversión. Estas operaciones tuvieron una incidencia significativa en el desempeño del ejercicio y formaron parte del esquema de gestión financiera orientado a la administración de riesgos y al sostenimiento de la posición de liquidez.

Para el ejercicio 2026, la Sociedad prevé continuar con una gestión activa de su cartera de inversiones, pudiendo mantener el uso de cauciones como instrumento de fondeo, en función de las condiciones del mercado y de las necesidades operativas, preservando los criterios de prudencia, liquidez y rendimiento ajustado por riesgo.

- **Tratamiento y aplicación del ajuste por Inflación**

La IGJ a través de su Resolución General 10/2018 (BO 28/12/2018), dispuso que los estados financieros que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive deberán presentarse expresados en moneda homogénea, de acuerdo con las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, pesos argentinos al 31 de diciembre de 2025, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva. La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

- Estructura Patrimonial comparativa con el ejercicio anterior.

Se expone a continuación la composición patrimonial de los estados contables básicos de la compañía y su evolución con respecto al último ejercicio. Como se puede observar el patrimonio neto aumentó un 25% con respecto al patrimonio neto del ejercicio anterior.

	31.12.2025	31.12.2024
Activo corriente	\$ 332.767.956.552	\$ 19.061.360.392
Activo no corriente	\$ 36.413.016.424	\$ 37.929.879.549
Total del activo	\$ 369.180.972.976	\$ 56.991.239.941
Total de deudas y del pasivo corriente	\$ 298.015.698.522	\$ 118.120.634
Total pasivo no corriente	\$ 0	\$ 0
Total del pasivo	\$ 298.015.698.522	\$ 118.120.634
Patrimonio neto	\$ 71.165.274.454	\$ 56.873.119.307
Total del pasivo y del patrimonio neto	\$ 369.180.972.976	\$ 56.991.239.941

Se expone a continuación la composición patrimonial de la compañía considerando los estados contables consolidados.

	31.12.2025	31.12.2024
Activo corriente	\$ 141.506.896.903	\$ 58.634.870.895
Activo no corriente	\$ 245.521.361.988	\$ 14.048.759.780
Total del activo	\$ 387.028.258.891	\$ 72.683.630.675
Total de deudas y del pasivo corriente	\$ 315.473.645.245	\$ 15.293.345.642
Total pasivo no corriente	\$ 389.019.261	\$ 516.850.686
Total del pasivo	\$ 315.862.664.506	\$ 15.810.196.328
Patrimonio neto	\$ 71.165.594.385	\$ 56.873.434.347
Total del pasivo y del patrimonio neto	\$ 387.028.258.891	\$ 72.683.630.675

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

- Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior:

El resultado del ejercicio alcanzó un resultado positivo de \$ 14.292 millones. La comparación de resultados anuales muestra un aumento por encima de 500% con respecto al ejercicio anterior medido en moneda homogénea al 31.12.2025.

Se expone a continuación la apertura del resultado de los estados contables básicos de la compañía y su comparación con el ejercicio anterior:

	31.12.2025	31.12.2024
Resultado operativo ordinario	\$ 13.935.883.440	\$ 9.602.227.192
Resultados financieros y por tenencia	\$ 790.865.048	\$ (8.475.693.389)
Otros ingresos y egresos	\$ 0	\$ 0
Resultado neto ordinario	\$ 14.726.748.488	\$ 1.126.533.803
Resultados extraordinarios	\$ 0	\$ 0
Subtotal	\$ 14.726.748.488	\$ 1.126.533.803
Impuesto a las ganancias	\$ (434.593.341)	\$ 1.066.087.947
Resultado neto (Ganancia)	\$ 14.292.155.147	\$ 2.192.621.750

La estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior de los estados contables consolidados es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Resultado operativo ordinario	\$ 16.984.511.873	\$ 11.996.820.096
Resultados financieros y por tenencia	\$ 4.695.526.173	\$ (9.996.051.668)
Otros ingresos y egresos	\$ (17.427.390)	\$ (18.750.232)
Resultado participación en sociedades vinculadas	\$ 0	\$ 0
Resultado neto ordinario	\$ 21.662.610.656	\$ 1.982.018.196
Resultados extraordinarios	\$ 0	\$ 0
Subtotal	\$ 21.662.610.656	\$ 1.982.018.196
Impuesto a las ganancias	\$ (7.370.302.091)	\$ 210.705.667
Participación minoritaria en sociedades controladas	\$ 0	\$ 0
Resultado neto (Ganancia)	\$ 14.292.308.565	\$ 2.192.723.863

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

- Estructura de la generación ó aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior:

En el siguiente cuadro se incluye la variación de la generación o aplicación de fondos de los estados contables básicos de este ejercicio con respecto al ejercicio anterior.

	31.12.2025	31.12.2024
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	\$ 125.571.229.674	(\$ 1.869.107.700)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	\$ (415.041.949.979)	\$ 19.958.151.145
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	\$ 290.630.106.118	(\$ 18.888.636.452)
RECPAM del efectivo y equivalentes	(\$ 1.005.402.910)	(\$ 240.610.047)
Total de fondos generados o (aplicados) durante el ejercicio	\$ 153.982.903	(\$ 1.040.203.054)

A continuación, se expone la variación de la generación o aplicación de fondos considerando los estados contables consolidados:

	31.12.2025	31.12.2024
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	\$ 150.523.313.183	\$ 20.994.094.185
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	\$ (435.867.126.692)	\$ 24.967.504.075
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	\$ 290.630.102.887	(\$ 18.888.826.611)
RECPAM del efectivo y equivalentes	(\$ 8.418.643.123)	(\$ 8.598.916.791)
Total de fondos generados o (aplicados) durante el ejercicio	(\$ 3.132.353.745)	\$ 18.473.854.858

- Indicadores

El análisis de los indicadores muestra que la compañía sigue manteniendo índices sólidos respecto de los estados contables básicos, como se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2025	31.12.2024
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	111,67%	16137,20%
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	23,88%	48148,34%
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	9,86%	66,55%
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	22,32%	3,27%

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

En el caso de los estados contables consolidados, la evolución de los indicadores es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	44,86%	383,40%
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	22,53%	359,73%
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	63,43%	19,33%
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	33,84%	2,96%

Nuestra empresa, a través de sus controladas, no posee contratos con representatividad patrimonial que no estén enmarcados en el curso ordinario de sus negocios.

En cuanto a las futuras inversiones se están evaluando diferentes alternativas de colocaciones financieras.

- Desarrollo comercial:

La visión de las Compañías controladas se basa en ser la compañía líder de seguros más elegida por los argentinos, facilitando el acceso a la protección a grandes sectores de la población y generando una relación honesta con nuestros asegurados. En este sentido, los ejes estratégicos en los cuales se está trabajando son:

- Ampliar la oferta de soluciones de riesgos para las cinco verticales de negocio que se han definido como estratégicas; bienestar, conectividad, continuidad de negocio, movilidad sustentable y habitabilidad siendo especialista en esta última vertical
- Incorporar de una mayor cantidad de canales de venta que mezclen atributos tradicionales y digitales, con amplio foco en soluciones para líneas personales. En el caso de las líneas comerciales ofreciendo soluciones enfocadas en pequeñas y medianas empresas, negocios y profesionales.
- Ampliar la oferta de soluciones con coberturas creadas por la compañía que faciliten el acceso a intermediarios y generando mayor sinergia con las empresas del Grupo a través de la creación del bróker propio (Hipotecario Bróker de Seguros)
- Ampliar la mirada social y e inclusiva para alcanzar a toda la población argentina mediante la incorporación de soluciones de micro seguros.
- Competir en el mercado de seguros ofreciendo la asunción de riesgos de terceros mediante experiencias ágiles y simples.
- Seguir ajustando las políticas de precios y suscripción en función de las tendencias observadas en materia siniestral.
- Mantener la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado.
- Focalizar en el desarrollo de las personas y retención de talento, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo.
- Inversión en modelos digitales de adquisición y atención al cliente, apalancándonos en la última tecnología.
- Inversión en equipos, y habilidades para llevar adelante en transformación del negocio.

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

- **Palabras finales**

El Directorio agradece la permanente colaboración del personal en todos sus niveles, como así también, el apoyo recibido de clientes y proveedores.

Este Directorio propone se eleven a consideración de la Asamblea resultados no asignados por \$ 14.292.155.147.-

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2026.



EL DIRECTORIO

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables separados
al 31 de diciembre de 2025
y por el ejercicio finalizado en esa fecha
presentados en forma comparativa

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables por el ejercicio económico iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

Presentados en pesos en moneda constante del 31 de diciembre de 2025

Actividad principal: inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.

Domicilio legal: Rivadavia 611 – Piso 10º – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-69350371-6

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 19 de enero de 1998
- De las modificaciones: 8 de septiembre de 1998
14 de enero de 1999

Nº de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.643.850

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 18 de enero de 2097

Información de la sociedad controlante:

Denominación: Banco Hipotecario S.A.

Domicilio legal: Reconquista 151 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Bancaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital y los votos: 99.9998%

COMPOSICION DEL CAPITAL (valor nominal) (Nota 17)

Acciones		
Cantidad	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto \$
90.000.000	Ordinarias de un \$1 por y un voto por acción	90.000.000

BHN Sociedad de Inversión S.A.

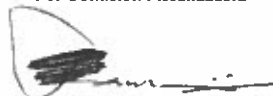
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL SEPARADO

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

	<u>Nota</u>	<u>Anexo</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>		<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVO					PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	4		200.193.846	46.210.944	Deudas			
Inversiones financieras	5	A	332.354.247.105	13.728.208.441	Con proveedores de bienes y servicios	10	40.741.412	15.088.684
Créditos impositivos	6		212.235.214	154.950.360	Préstamos y otros pasivos financieros	11	297.868.023.255	-
Créditos con propietarios y partes relacionadas	7		-	5.130.354.702	Fiscales	12	2.356.841	1.218.726
Otras cuentas por cobrar en moneda	8		1.280.387	1.635.945	Laborales y previsionales	13	13.577.014	9.729.092
					Con propietarios y partes relacionadas	14	52.000.000	52.619.504
					Otras deudas	15	39.000.000	39.464.628
Total del activo corriente			332.767.956.552	19.061.360.392	Total del pasivo corriente y del pasivo		298.015.698.522	118.120.634
ACTIVO NO CORRIENTE								
Inversiones financieras	5	A	1.549.979.086	3.073.421.450				
Participaciones permanentes en otras entidades	9	B	34.160.299.419	33.719.126.839				
Activo neto por impuesto diferido	18		702.737.919	1.137.331.260				
Total del activo no corriente			36.413.016.424	37.929.879.549	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)		71.165.274.454	56.873.119.307
Total del activo			369.180.972.976	56.991.239.941	Total del pasivo y del patrimonio neto		369.180.972.976	56.991.239.941

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

	<u>Anexo</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado de participaciones en subsidiarias, negocios conjuntos societarios y asociadas	B		15.599.525.286	10.021.708.242
Gastos de administración	E		(1.663.641.846)	(419.481.050)
Resultado operativo			13.935.883.440	9.602.227.192
Desvalorización de otras inversiones	C		(72.726.304)	(175.807.187)
Desvalorización de inversiones permanentes	C		(31.674.358)	(155.533.324)
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)			895.265.710	(8.144.352.878)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias			14.726.748.488	1.126.533.803
(Cargo) beneficio por impuesto a las ganancias		18	(434.593.341)	1.066.087.947
Ganancia del ejercicio			14.292.155.147	2.192.621.750

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO SEPARADO

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

	<u>Aportes de los propietarios</u>			<u>Resultados acumulados</u>			<u>Total del patrimonio neto al</u>		
	<u>Capital suscripto (Nota 17)</u>	<u>Ajuste de capital</u>	<u>Total</u>	<u>Ganancias reservadas</u>	<u>Reserva para futuras inversiones</u>	<u>Resultados no asignados</u>	<u>Total</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	90.000.000	20.935.753.931	21.025.753.931	2.717.219.502	19.376.499.503	13.753.646.371	35.847.365.376	56.873.119.307	77.076.081.931
- Distribución de dividendos (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.395.584.374)
- Constitución de reserva (2)	-	-	-	-	13.753.646.371	(13.753.646.371)	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	14.292.155.147	14.292.155.147	14.292.155.147	2.192.621.750
Saldos al cierre del ejercicio	<u>90.000.000</u>	<u>20.935.753.931</u>	<u>21.025.753.931</u>	<u>2.717.219.502</u>	<u>33.130.145.874</u>	<u>14.292.155.147</u>	<u>50.139.520.523</u>	<u>71.165.274.454</u>	<u>56.873.119.307</u>

(1) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 24 de marzo de 2024 (Nota 19).

(2) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2025 (Nota 19).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

(Socia)



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2025	31/12/2024
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	46.210.944	1.086.413.998
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 3.2)	200.193.846	46.210.944
Aumento neto (disminución neta) del efectivo	153.982.902	(1.040.203.054)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	14.292.155.147	2.192.621.750
Más (menos): impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	434.593.341	(1.066.087.947)
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	31.674.358	155.533.324
Resultado por inversiones financieras	(77.764.238.704)	(1.669.631.412)
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	6.095.601.256	10.056.093.744
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultados por participaciones permanentes en sociedades	(15.599.525.286)	(10.021.708.242)
Honorarios directores y síndicos	478.092.237	129.122.519
Intereses devengados	71.150.808.539	-
Aumento de provisiones	72.726.304	175.807.187
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento de créditos impositivos	(57.284.854)	(148.425.417)
Disminución de otras cuentas por cobrar en moneda	355.558	3.809.096
Aumento (disminución) de deudas con proveedores de bienes y servicios	25.652.728	(1.510.254)
Aumento (disminución) de deudas laborales y previsionales	3.847.922	(7.417.759)
Aumento (disminución) de deudas fiscales	1.138.115	(648.646.496)
Disminución de deudas con propietarios y otras partes relacionadas	(103.913.148)	(166.739.601)
Aumento de otras deudas	-	9.385.766
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(938.316.487)	(1.007.793.742)
Actividades de inversión		
Cobro de dividendos	-	20.874.483.388
Pagos por compras de inversiones financieras	(1.361.553.180.488)	(8.877.999.793)
Cobros por ventas de inversiones financieras	1.073.020.776.669	7.100.353.592
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(288.532.403.819)	19.096.837.187
Actividades de financiación		
Dividendos pagados	-	(18.888.636.452)
Obtención de préstamos	742.543.544.068	-
Pago de préstamos	(451.913.437.950)	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	290.630.106.118	(18.888.636.452)
RECPAM del efectivo	(1.005.402.910)	(240.610.047)
Aumento neto (disminución neta) del efectivo	153.982.902	(1.040.203.054)
TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Dividendos no cobrados	-	5.130.354.702
Dividendos cobrados en especie	-	13.154.754.124

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1) Objeto social

La Sociedad tiene por objeto la realización de actividades de inversión en empresas que tengan por objeto exclusivo el desarrollo de la actividad financiera o complementarias a ella, pudiendo asimismo realizar inversiones en empresas con otros objetos expresamente autorizados por leyes y/o decretos específicos.

1.2) Motivo de la presentación de los estados contables

Los presentes estados contables correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 fueron preparados a requerimiento del accionista mayoritario, Banco Hipotecario S.A., para fines de consolidación.

NOTA 2 - NOTAS GENERALES

2.1) Bases de preparación de los estados contables y cambios en las normas contables aplicadas

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA) de conformidad con la Resolución Técnica N°54, texto ordenado por la Resolución Técnica N°59 (RT 54 TO RT 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades (LGS) y las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ). El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) por medio de la Resolución N° 460/2024, dispuso la adopción de la NUA con vigencia para la preparación de estados contables correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2025 inclusive.

La RT 54 TO RT 59 deroga gran parte de la normativa contable vigente hasta el ejercicio anterior y provee lineamientos sobre el reconocimiento contable, medición, exposición y revelación de eventos y transacciones, así como para la preparación de estados contables con fines generales.

Esta resolución fue aplicada por la Sociedad a partir de 1° de enero de 2024, sin generar efectos en el reconocimiento y medición de los saldos. Se realizaron reclasificaciones de presentación y modificaciones en los nombres de ciertos rubros. El efecto de estas reclasificaciones se detalla en Nota 21.

2.2) Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la NUA, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña o entidad mediana.

2.3) Unidad de medida

Los presentes estados contables fueron preparados en moneda constante (pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2025, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54 TO RT 59 en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

A los efectos de concluir sobre si existe un contexto de inflación, la RT 54 TO RT 59 detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Es por esta razón que, de acuerdo con la norma mencionada anteriormente, existe consenso sobre la existencia de un contexto de inflación a partir del 1 de julio de 2018.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 2 - NOTAS GENERALES

2.3) Unidad de medida (cont.)

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados del índice de precios publicados por la FACPCE, determinados en base a los siguientes índices del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos: el índice de precios al consumidor (IPC) nacional base diciembre de 2016 desde dicha fecha y el índice de precios internos mayoristas (IPIM) hasta diciembre de 2016. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido el 31,55 % en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 117,76 % en el ejercicio comparativo.

Los resultados financieros y por tenencia se determinan y presentan conjuntamente con el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM en una sola línea.

Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa, que surgen de los respectivos estados contables oportunamente aprobados, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

A los efectos de la presentación comparativa se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ellas.

2.4) Uso de juicios y estimaciones

En la preparación de estos estados contables, la Dirección de la Sociedad ha aplicado su juicio profesional y realizado estimaciones sobre el futuro, que afectan la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y los montos registrados de los activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales futuros pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y las premisas subyacentes son revisadas de forma continua y son consistentes con las consideradas en la administración de riesgos. Las revisiones de las estimaciones se reconocen de forma prospectiva.

Juicio profesional

La información sobre juicios realizados en la aplicación de las políticas contables que tienen mayor efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados contables se incluye en las siguientes notas:

Nota 3.3: Desvalorización de inversiones financieras

Nota 9: Valor recuperable de inversiones permanentes

Nota 17: Posiciones fiscales inciertas por el impuesto a las ganancias

Premisas y estimación de incertidumbres

La información sobre premisas y estimación de incertidumbres a la fecha de cierre que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste significativo de los montos de activos o pasivos en el próximo ejercicio se incluye en las siguientes notas:

Nota 3.3: Desvalorización de inversiones financieras

Nota 9: Valor recuperable de inversiones permanentes

Nota 17: Posiciones fiscales inciertas por el impuesto a las ganancias

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Sociedad ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables para todos los períodos presentados en estos estados contables.

3.1) Moneda extranjera

Las transacciones concertadas en moneda extranjera son convertidas a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera son convertidos a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio generadas se reconocen en la línea "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de resultados.

3.2) Caja y bancos y efectivo y equivalentes

En el Estado de situación patrimonial, el rubro "Caja y bancos" incluye el dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias del país y otros valores con similar liquidez y capacidad para actuar como medios de pago.

Los saldos se valúan a su valor nominal.

El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del ejercicio.

La Dirección de la Sociedad expone en las actividades operativas formando parte del resultado del ejercicio la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) generado por los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo. La Dirección de la Sociedad ha utilizado la opción de no identificar en la información complementaria el importe de esa variación, tal como lo admiten las normas contables sobre unidad de medida aplicables a la Sociedad.

En el Estado de flujos de efectivo, el rubro "Efectivo y equivalentes" comprende los saldos de caja y bancos.

3.3) Inversiones financieras

Las participaciones accionarias en entidades sobre las que no se ejerce control, control conjunto ni influencia significativa se miden a su valor razonable, o a su cotización sucedánea cuando el mercado no sea activo. En caso de que no coticen, se reconocen inicialmente a su costo menos dividendos declarados impagos.

Las participaciones en obligaciones negociables y en títulos públicos, si se tiene la intención y factibilidad de su venta anticipada se miden a su valor razonable, o a su cotización sucedánea en caso de que el mercado no sea activo. Cuando no hay intención de realizar su venta anticipada, se mide inicialmente a su costo y posteriormente a su costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.3) Inversiones financieras (cont.)

Las participaciones en obligaciones negociables de IMPSA VII que fueron adquiridas con motivo de la renegociación de deuda efectuada por Industrias Metalúrgicas Pescarmona S.A.I.C. y F (IMPISA) fueron valuadas a su valor de canje (valor nominal por precio de canje) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder.

Las otras inversiones que corresponden a 1.087 acciones de la Compañía Nuclea Limited se encuentran valuadas al costo y se ha regularizado con una provisión por desvalorización, a efectos de reflejar el valor recuperable estimado.

Cada vez que se preparan estados contables, se analiza si existen indicios deterioro de las inversiones financieras medidas a costo amortizado, en cuyo caso se determina el deterioro mediante la comparación del valor del activo y el mayor entre el valor de la estimación de los flujos de efectivo esperados descontados a la tasa original de la operación (si la misma es fija) o la tasa de interés efectiva a la fecha de los estados contables (si la misma es variables) y el valor neto de realización. Se reconoce una "Provisión para desvalorización de inversiones financieras" por el monto que se considere no recuperable; el incremento en la provisión, neta de recupero, se reconoce en el Estado de resultados.

3.4) Créditos impositivos, créditos con propietarios y partes relacionadas y otras cuentas por cobrar en moneda

Los créditos en moneda se reconocen inicialmente a su valor nominal y posteriormente a su costo amortizado.

Cuando existe la intención y factibilidad de negociarlos anticipadamente en un mercado activo y la transacción dará lugar a la baja contable del saldo, se valúan a su valor razonable.

La Dirección de la Sociedad da de baja un crédito en moneda cuando los flujos de fondos se cobren, expiren o se transfieran en una transacción que transfiera todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad; o en una refinanciación donde el crédito refinanciado es sustancialmente diferente del crédito inicial.

Cada vez que se preparan estados contables, se analiza si existen indicios deterioro de los créditos en moneda medidos a costo amortizado, en cuyo caso se determina el deterioro mediante la estimación de las futuras cobranzas descontadas a la tasa original de la operación, de existir. Se reconoce una "Provisión para deudores incobrables" por el monto que se considere no recuperable; el incremento en la provisión, neta de recupero, se reconoce en la línea "Cargo (reversión) de provisión para incobrables" del Estado de resultados.

3.5) Participaciones permanentes en otras entidades (subsidiarias, negocios conjuntos societarios y asociadas)

Participaciones en subsidiarias

Subsidiarias son entidades sobre las cuales se ejerce control. La Sociedad controla a otra entidad cuando está expuesta o tiene derecho a los retornos variables de su involucramiento con la entidad y tiene la posibilidad de afectar esos retornos a través de su poder sobre la entidad.

La Sociedad presenta como información complementaria, estados contables consolidados con sus subsidiarias.

Las participaciones en subsidiarias se valúan aplicando el método de valor patrimonial proporcional. Bajo este método, las participaciones se reconocen inicialmente al costo resultante de aplicar la contabilización de la combinación de negocios, y posteriormente se reconoce la porción de los resultados y otros cambios en el patrimonio de la emisora ocurridos después de la adquisición.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.5) Participaciones permanentes en otras entidades (subsidiarias, negocios conjuntos societarios y asociadas) (cont.)

El resultado de participaciones en subsidiarias refleja la participación en el resultado de la emisora, tomando en consideración los efectos de los ajustes surgidos como consecuencia de la aplicación del método de la adquisición, y eliminando los resultados procedentes de transacciones entre entidades del grupo.

Para la determinación del valor patrimonial proporcional se utilizan estados contables de la emisora preparados aplicando las mismas normas contables que las utilizadas por la Sociedad.

3.6) Desvalorización de activos no financieros

A cada fecha de cierre de ejercicio la Dirección de la Sociedad analiza la existencia de algún indicio de deterioro del valor contable de los activos no financieros (distintos de impuestos diferidos activos). En caso de existir algún indicio de deterioro, se calcula el valor recuperable de los activos afectados.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de la venta y su valor en uso. El valor en uso se determina descontando los flujos de fondos estimados que generará el activo aplicando una tasa de descuento que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, sin considerar el efecto del impuesto a las ganancias. Para activos que no generan flujos de fondos independientes, el valor recuperable se determina a nivel de actividad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Cuando el valor contable excede su valor recuperable, se reconoce el deterioro en la línea "Desvalorización (reversión de pérdidas por desvalorización) de activos no financieros" del Estado de resultados.

El deterioro se reversa solo en la medida que el valor contable del activo no exceda el valor que habría tenido ese activo si la desvalorización nunca hubiera ocurrido.

3.7) Deudas

El Pasivo incluye a las "Deudas" que son obligaciones ineludibles de entregar un activo financiero (pasivo en moneda), bienes o prestar servicios (pasivo en especie), que no tienen incertidumbres en cuanto a su monto y vencimiento.

El reconocimiento inicial de las deudas generalmente se realiza por el monto de la transacción o de los fondos recibidos. En 3.8) a 3.10) se detallan los criterios específicos de la medición inicial para cada rubro.

La Sociedad da de baja un pasivo en moneda cuando los flujos de fondos se paguen, cancelen, expiren o se refinancien en una transacción en la cual el pasivo refinanciado es sustancialmente diferente del pasivo original.

3.8) Deudas con proveedores de bienes y servicios

Las deudas originadas en la compra de bienes o servicios se reconocen inicialmente a su valor nominal y posteriormente a su costo amortizado o valor nominal (si no se devengan intereses).

3.9) Préstamos y otros pasivos financieros

Las deudas originadas en transacciones financieras se reconocen inicialmente por las sumas recibidas, netas de gastos deducidos y posteriormente a su costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.10) Deudas laborales y previsionales

Beneficios a corto plazo

Incluye las remuneraciones pendientes de pago, así como los montos estimados de vacaciones no gozadas, con sus respectivas cargas sociales. Los costos de beneficios a corto plazo se reconocen en resultados a medida que el personal presta servicios.

3.11) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el ejercicio, se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravables, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal, resultante de aplicar a las diferencias temporarias reconocidas, la tasa efectiva del impuesto a las ganancias vigente a la fecha en que se espera se reviertan, y se presenta por su monto neto como activo o pasivo no corriente, según corresponda.

La variación anual de los activos o pasivos netos por impuesto diferido se imputa como gasto (beneficio) por Impuesto a las ganancias.

La Sociedad no reconoce impuesto diferido por las diferencias temporarias que surgen entre la valuación contable e impositiva de las inversiones permanentes en sociedades controladas, vinculadas o negocios conjuntos y es improbable que las diferencias se reviertan en un futuro previsible.

Haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.

NOTA 4 - CAJA Y BANCOS

	Anexo/ Nota	31/12/2025	31/12/2024
<i>En moneda nacional</i>			
Banco Hipotecario S.A.	16	196.444.472	42.487.291
Banco		472.463	213.010
Subtotal		196.916.935	42.700.301
<i>En moneda extranjera</i>			
Banco Hipotecario S.A.	G y 16	3.276.911	3.510.643
Subtotal		3.276.911	3.510.643
Total		200.193.846	46.210.944

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg de Asoc Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 5 - INVERSIONES FINANCIERAS

	<u>Anexo</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Títulos públicos	A	332.351.811.956	13.725.005.033
Acciones	A	2.435.149	3.203.408
Total		<u>332.354.247.105</u>	<u>13.728.208.441</u>
No corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Obligaciones negociables	A	1.539.320.450	3.048.953.381
Otras inversiones	A	237.390.808	237.390.808
Menos: Previsión para desvalorización de inversiones	C	(226.732.172)	(212.922.739)
Total		<u>1.549.979.086</u>	<u>3.073.421.450</u>

NOTA 6 – CRÉDITOS IMPOSITIVOS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impuesto a los ingresos brutos		108.363	765.426
IVA saldo a favor		35.369.834	7.814.687
Anticipos, retenciones y saldo a favor de impuesto a las ganancias	18	<u>176.757.017</u>	<u>146.370.247</u>
Total		<u>212.235.214</u>	<u>154.950.360</u>

NOTA 7 – CRÉDITOS CON PROPIETARIOS Y PARTES RELACIONADAS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Dividendos a cobrar	16	-	5.130.354.702
Total		<u>-</u>	<u>5.130.354.702</u>

NOTA 8 – OTRAS CUENTAS A COBRAR EN MONEDA

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Diversos	<u>1.280.387</u>	<u>1.635.945</u>
Total	<u>1.280.387</u>	<u>1.635.945</u>

NOTA 9 – PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRA ENTIDADES

Entidades y negocios conjuntos en los que se ejerce influencia significativa

Las participaciones en BHN Seguros Generales S.A. (BHSG) y BHN Vida S.A. (BHV) han sido valuadas de acuerdo con su valor patrimonial proporcional, determinado en base a la información contable de las mencionadas sociedades a cada cierre y ajustada a las normas contables aplicadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 9 – PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRA ENTIDADES (cont.)

Entidades y negocios conjuntos en los que se ejerce influencia significativa (cont.)

El valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio refleja los movimientos correspondientes a los resultados y otros cambios en el patrimonio de las emisoras medidos a moneda constante. Los cobros de dividendos reducen el saldo contable de la inversión.

Entidades en las que no se ejerce influencia significativa

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio aprobó la operación de adquisición de una participación del 12.50% de la sociedad Comparaencasa Ltd. Esta operación, que se instrumentó el 13 de enero de 2017 a través del pago de U\$S 1.000.000 (dólares estadounidenses un millón), se realizó en conjunto con la sociedad Tyrus, perteneciente al grupo IRSA, quien también participa de un porcentaje similar de la Inversión en Comparaencasa Ltd.

La inversión incluye asimismo, la emisión por Comparaencasa Ltd. de warrants que otorga a BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tyrus S.A., el derecho (aunque no la obligación) de suscribir acciones en futuras rondas de inversión, con un descuento de hasta el 35% del valor de suscripción de las futuras rondas.

Al 31 de diciembre de 2025, la participación de BHN Sociedad de Inversión asciende al 12,13%.

Comparaencasa Ltd. es una sociedad radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Compara em Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial "comparaencasa.com".

La sociedad argentina Comparaencasa S.A., está autorizada a operar como Productor Asesor de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros Online de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La Dirección de la Sociedad considera que participación en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

La inversión en la sociedad relacionada "ComparaenCasa LTD." se encuentra valuada a su costo histórico reexpresado, regularizado por una previsión por desvalorización.

NOTA 10 – DEUDAS CON PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>En moneda nacional</i>		
Proveedores	15.611	14.870.260
Provisión para gastos	40.725.801	218.424
Total	<u>40.741.412</u>	<u>15.088.684</u>

NOTA 11 – PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>En moneda nacional</i>			
Préstamos financieros	20	297.802.506.705	-
Intereses devengados		65.516.550	-
Total		<u>297.868.023.255</u>	<u>-</u>

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 12 – DEUDAS FISCALES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Percepciones y retenciones a depositar impuesto a los ingresos brutos	2.356.841	1.218.726
Total	<u>2.356.841</u>	<u>1.218.726</u>

NOTA 13 – DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cargas sociales	1.543.627	1.592.670
Provisión para vacaciones y SAC	12.033.387	8.136.422
Total	<u>13.577.014</u>	<u>9.729.092</u>

NOTA 14 – DEUDAS CON PROPIETARIOS Y PARTES RELACIONADAS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>En moneda nacional</i>			
Provisión honorarios a directores	16	52.000.000	52.619.504
Total		<u>52.000.000</u>	<u>52.619.504</u>

NOTA 15 – OTRAS DEUDAS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>En moneda nacional</i>		
Provisión honorarios a síndicos	39.000.000	39.464.628
Total	<u>39.000.000</u>	<u>39.464.628</u>

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	<u>Créditos (Deudas) 31/12/2025</u>	<u>Créditos (Deudas) 31/12/2024</u>
SALDOS		
<u>Sociedad controlante</u>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Cuenta corriente bancaria en moneda local y extranjera	199.721.383	45.997.934
<u>Sociedades controladas</u>		
<u>BHN Seguros Generales S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	-	2.894.051.975

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	Créditos (Deudas) 31/12/2025	Créditos (Deudas) 31/12/2024
SALDOS (cont.)		
<u>Sociedades controladas (cont.)</u>		
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	-	2.236.302.727
<u>Personal clave – Directores</u>		
Provisión honorarios	(52.000.000)	(52.619.504)
	<u>Ganancia (Pérdida) 31/12/2025</u>	<u>Ganancia (Pérdida) 31/12/2024</u>
TRANSACCIONES		
<u>Sociedad controlante</u>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	1.685.105.091	210.870.949
<u>Sociedades controladas</u>		
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Resultado por participación permanente	7.070.035.780	3.983.753.774
<u>BHN Seguros Generales</u>		
Resultado por participación permanente	8.529.489.506	6.037.954.468
<u>Comparaencasa S.A.</u>		
Intereses ganados	15.985.347	24.124.397
<u>Personal clave – Directores</u>		
Honorarios devengados	(425.473)	-

NOTA 17 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025 el estado del capital era el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha (última)	
Suscripto, emitido e integrado	18.000.000	Asamblea de accionistas Extraordinaria	16/11/1999	02/03/2000
Suscripto, emitido e integrado	21.131.762	Asamblea de accionistas Extraordinaria	22/12/2006	16/08/2011
Suscripto, emitido e integrado	50.868.238	Asamblea de accionistas Ordinaria	14/12/2021	01/06/2023
Total	90.000.000			

El capital social está compuesto por 90.000.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Tasa del impuesto a las ganancias

De acuerdo con la Ley N° 27.630, a partir del 1 de enero de 2021, la tasa del impuesto a las ganancias es una tasa progresiva del 25% al 35%, la cual se determina en base a la ganancia neta imponible mediante la tabla establecida por dicha ley, cuyos valores se ajustan anualmente considerando la variación del IPC.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la tasa aplicable a la Sociedad para la medición del impuesto corriente es del 35%, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa que resultará aplicable cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

Asimismo, la tasa aplicable a los pagos de dividendos sobre utilidades es del 7%.

b) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 y sus modificatorias requiere a partir de los ejercicios fiscales iniciados el 1° de enero de 2018, deducir o incorporar al resultado impositivo, el ajuste por inflación calculado en base al procedimiento descripto en la ley del impuesto a las ganancias (LIG), sólo en la medida en que se verifique que la variación en el IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida supere el 100%, situación que se efectivizó a partir del 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

c) Beneficio por impuesto a las ganancias

El beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	31/12/2025	31/12/2024
(Cargo) beneficio por impuesto diferido	(434.593.341)	1.066.087.947
Total	(434.593.341)	1.066.087.947

d) Impuesto a las ganancias diferido

La composición y la evolución de activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido se informan a continuación:

	31/12/2024	Cambios reconocidos en	31/12/2025	
		Resultados	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Quebrantos impositivos	1.127.188.341	(413.192.031)	713.996.310	-
Ajuste por inflación impositivo	10.142.919	(10.142.919)	-	-
Valuación de inversiones	-	(11.258.391)	(11.258.391)	-
Total	1.137.331.260	(434.593.341)	702.737.919	-

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES SEPARADOS

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 18 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

e) Saldos de impuesto a las ganancias:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Anticipos y retenciones	176.757.017	146.370.247
Total	<u>176.757.017</u>	<u>146.370.247</u>

NOTA 19 - TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y DIVIDENDOS

Con fecha 26 de marzo de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 40, resolvió a) desafectar del saldo de la reserva para futuras inversiones un total de \$ 3.420.000.000 (\$ 9.797.115.065 en moneda homogénea) para distribución de dividendos y b) distribuir la totalidad del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el cual arrojó una utilidad de \$ 8.433.653.039 (valor nominal) para el pago de dividendos a los accionistas. El monto total de los dividendos distribuidos asciende a \$ 11.853.653.039 (\$ 22.395.584.374 en moneda homogénea) y fueron abonados en su totalidad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 27 de marzo de 2025, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 41, resolvió la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, juntamente con los resultados no asignados al inicio, o sea un total de \$ 10.455.169.868 (\$ 13.753.646.371 en moneda homogénea), destinándolos a Reserva para Futuras Inversiones.

NOTA 20 - CAUCIÓN BURSÁTIL

Al cierre del periodo, la sociedad mantiene cauciones bursátiles tomadas en el mercado local, por un total de \$ 297.868 millones, con vencimiento 2 de enero de 2026.

Dichas operaciones fueron celebradas a una tasa promedio del 33% anual y están garantizadas con títulos públicos que permanecen registrados en el activo de la sociedad bajo el rubro "Inversiones". En adición ver Nota 22 a los estados contables consolidados.

Las operaciones de caución bursátil se liquidan en moneda pesos y se encuentran registradas en el pasivo corriente bajo "Deudas financieras - cauciones tomadas". Al 31 de diciembre de 2026 se devengaron intereses por \$ 71.391.730.177 que se encuentran incluidos en la línea de Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados.

Asimismo, se tomó en préstamo títulos soberanos en dólares, por un monto total de \$ 31.500 millones, generando intereses devengados al cierre por \$ 65.516.550, reconocidos como pérdida del periodo.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 21 - ADOPCIÓN DE LAS NORMAS UNIFICADAS DE CONTABILIDAD

a) Impacto de la adopción de las NUA sobre el estado de situación patrimonial al 1° de enero de 2024

	Según estados contables al inicio del ejercicio comparativo	Reclasificaciones	Según estados contables aplicando las NUA
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	1.086.413.998	-	1.086.413.998
Inversiones financieras	1.025.156.541	-	1.025.156.541
Créditos impositivos	-	6.524.943	6.524.943
Créditos con propietarios y partes relacionadas	-	13.177.295.843	13.177.295.843
Otras cuentas por cobrar en moneda	-	5.445.041	5.445.041
Otros créditos	13.189.265.827	(13.189.265.827)	-
Total del activo corriente	15.300.836.366	-	15.300.836.366
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones financieras	1.074.646.435	-	1.074.646.435
Activo neto por impuesto diferido	71.243.312	-	71.243.312
Participaciones permanentes en otras entidades	61.433.282.276	-	61.433.282.276
Total del activo no corriente	62.579.172.024	-	62.579.172.024
Total del activo	77.880.008.390	-	77.880.008.390
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas con proveedores de bienes y servicios	16.598.938	-	16.598.938
Deudas fiscales	649.865.222	-	649.865.222
Deudas laborales y previsionales	17.146.851	-	17.146.851
Con propietarios y partes relacionadas	-	90.236.587	90.236.587
Otras deudas	120.315.449	(90.236.587)	30.078.862
Total de deudas, del pasivo corriente y del pasivo	803.926.460	-	803.926.460
PATRIMONIO NETO	77.076.081.930	-	77.076.081.930
Total del pasivo y del patrimonio neto	77.880.008.390	-	77.880.008.390

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 21 - ADOPCIÓN DE LAS NORMAS UNIFICADAS DE CONTABILIDAD (cont.)

b) Impacto de la adopción de las NUA sobre el estado de situación patrimonial al 31 al diciembre de 2024:

	Según estados contables al inicio del ejercicio comparativo	Reclasificaciones	Según estados contables aplicando las NUA
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	46.210.944	-	46.210.944
Inversiones financieras	13.728.208.441	-	13.728.208.441
Créditos impositivos	-	154.950.360	154.950.360
Créditos con propietarios y partes relacionadas	-	5.130.354.702	5.130.354.702
Otras cuentas por cobrar en moneda	-	1.635.945	1.635.945
Otros créditos	5.286.941.007	(5.286.941.007)	-
Total del activo corriente	19.061.360.392	-	19.061.360.392
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones financieras	3.073.421.450	-	3.073.421.450
Activo neto por impuesto diferido	1.137.331.260	-	1.137.331.260
Participaciones permanentes en otras entidades	33.719.126.839	-	33.719.126.839
Total del activo no corriente	37.929.879.549	-	37.929.879.549
Total del activo	56.991.239.941	-	56.991.239.941
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas con proveedores de bienes y servicios	15.088.684	-	15.088.684
Deudas fiscales	1.218.726	-	1.218.726
Deudas laborales y previsionales	9.729.092	-	9.729.092
Con propietarios y partes relacionadas	52.619.504	-	52.619.504
Otras deudas	39.464.628	-	39.464.628
Total de deudas, del pasivo corriente y del pasivo	118.120.634	-	118.120.634
PATRIMONIO NETO	56.873.119.307	-	56.873.119.307
Total del pasivo y del patrimonio neto	56.991.239.941	-	56.991.239.941

Véase nuestro informe de fecha.
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 21 - ADOPCIÓN DE LAS NORMAS UNIFICADAS DE CONTABILIDAD (cont.)

c) Impacto de la adopción de las NUA sobre el estado de resultados al 31 al diciembre de 2024:

	Según estados contables al 31/12/2024	Reclasificaciones	Según estados contables aplicando las NUA
Resultado de participaciones en subsidiarias, negocios conjuntos societarios y asociadas	10.021.708.242	-	10.021.708.242
Gastos de administración	(419.481.050)	-	(419.481.050)
Ganancia bruta	9.602.227.192	-	9.602.227.192
Desvalorización de otras inversiones	-	(175.807.187)	(175.807.187)
Desvalorización de inversiones permanentes	-	(155.533.324)	(155.533.324)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)	(8.475.693.389)	331.340.511	(8.144.352.878)
Ganancia antes de impuestos	1.126.533.803	-	1.126.533.803
Cargo por impuesto a las ganancias	1.066.087.947	-	1.066.087.947
Ganancia del ejercicio	2.192.621.750	-	2.192.621.750

Vease nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**INVERSIONES FINANCIERAS**

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior en pesos
(moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

<u>Denominación</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Valor unitario</u>	<u>Total al</u>	
			<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Titulos públicos</u>				
GLOBAL 2035 STEP UP (GD35)	1.314.467	1.168,90	1.536.480.476	1.414.457.008
Letra Capitalizable 31-01-25 (S31E5)			-	1.510.213.447
LT MUNI CORDOBA S50			-	268.254.232
Letra Capitalizable 31-03-25 (S31M5)			-	74.040.414
Letra Capitalizable 17-01-25 (S17E5)			-	9.472.314.870
Letra Capitalizable 18-07-25 (S18J5)			-	953.609.462
Letra Capitalizable 29-08-25 (S29G5)			-	32.115.600
Bono dual 16-03-26 (TTM26)	125.000.000.000	1,40	175.349.329.077	-
Boncap 13-02-26 (T13F6)	105.114.509.433	1,40	146.758.002.403	-
Boncap 30-06-26 (T30J6)	7.000.000.000	1,24	8.708.000.000	-
<u>Acciones</u>				
Simplex Seguros S.A.			2.435.149	3.203.408
Total inversiones financieras corrientes			332.354.247.105	13.728.208.441
<u>Obligaciones negociables</u>				
IMPSA VII	1.289.112	539,97	696.083.577	625.446.396
BANCO HIPOTECARIO CLASE 8	812.550.000	1,04	843.236.873	1.018.878.037
NEWSAN CL 20			-	380.951.279
NEWSAN CL 21			-	348.571.328
BST CLASE 15			-	68.129.103
ITAU - CL 32			-	606.977.238
<u>Otras inversiones</u>			237.390.808	237.390.808
<u>Previsión por desvalorización de otras inversiones</u>			(226.732.172)	(212.922.739)
Total inversiones financieras no corrientes			1.549.979.086	3.073.421.450
Total inversiones financieras			333.904.226.191	16.801.629.891

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado		Resultado de inversiones en entes relacionados - ganancia (perdida)		Actividad principal	Fecha	Información sobre el emisor Última información contable			Porcentaje de participación sobre el capital social
				31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024			Capital social	Resultado del ejercicio	Patrimonio neto	
Sociedad controlada													
- BHN Vida S A	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	16.201.085	18.717.368.081	18.538.554.992	7.070.035.780	3.983.753.774	Seguros de vida (1)	31/12/2025	398.898.860	7.070.088.154	18.717.506.738	99,9993%
- BHN Seguros Generales S A	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	10.111.282	15.342.533.233	15.048.499.384	8.529.489.506	6.037.954.468	Seguros generales (1)	31/12/2025	267.935.185	8.529.590.740	15.342.715.329	99,9988%
Sociedad relacionada													
- Comparaencasa LTD	Ordinarias, nominativas, no endosables	£ 0,01	59.390	1.744.619.564	1.744.619.564	-	-	Sitio web de ventas de seguros	31/12/2023	117.406.656			11,35%
-Prevision por desvalorización de inversiones permanentes (Anexo C)				(1.644.221.459)	(1.612.547.101)	-	-						
Total				34.160.299.419	33.719.126.839	15.599.525.286	10.021.708.242						

(1) Cifras según información correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**PREVISIONES**

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior en pesos
(moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio	Utilizaciones	RECPAM (1)	Saldos al cierre del ejercicio
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
<u>No corrientes</u>					
Por desvalorización de otras inversiones	212.922.739	72.726.304	(7.852.547)	(51.064.324)	226.732.172
Por desvalorización de inversiones permanentes	<u>1.612.547.101</u>	<u>31.674.358</u>	-	-	<u>1.644.221.459</u>
Total al 31/12/2025	<u>1.825.469.840</u>	<u>104.400.662</u>	<u>(7.852.547)</u>	<u>(51.064.324)</u>	<u>1.870.953.631</u>
Total al 31/12/2024	<u>1.641.122.028</u>	<u>331.340.511</u>	-	<u>(146.992.699)</u>	<u>1.825.469.840</u>

(1) Incluidos en la línea de resultados financieros y por tenencia, incluyendo resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados.

Vease nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

Anexo D

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente \$	Total al <u>31/12/2025</u> en moneda constante -pesos	Total al <u>31/12/2024</u> en moneda constante -pesos
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos					
Bancos	US\$	2.266	1.446	<u>3.276.911</u>	<u>3.510.643</u>
Total del activo corriente y del activo				<u>3.276.911</u>	<u>3.510.643</u>

US\$ = dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

Anexo E

BHN Sociedad de Inversión S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior en pesos
(moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

Rubros	Gastos de administración	Totales al <u>31/12/2025</u>	Totales al <u>31/12/2024</u>
Honorarios y retribuciones de servicios	54.199.218	54.199.218	49.127.208
Remuneraciones	71.966.443	71.966.443	83.841.198
Contribuciones sociales	21.847.691	21.847.691	26.506.705
Impuestos, tasas y contribuciones	377.743.879	377.743.879	97.195.563
Gastos de oficina	7.549.960	7.549.960	6.352.534
Honorarios a directores y síndicos	102.829.016	102.829.016	129.122.519
Alquileres y expensas	16.962.087	16.962.087	16.332.080
Comisiones y gastos bancarios	1.010.543.552	1.010.543.552	11.003.243
Total al 31/12/2025	1.663.641.846	1.663.641.846	
Total al 31/12/2024	419.481.050		419.481.050

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

**APERTURA POR VENCIMIENTOS Y SEGÚN LA TASA DE INTERÉS QUE DEVENGAN LAS COLOCACIONES DE FONDOS,
CRÉDITOS Y PASIVOS**

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

	Sin plazo	Plazo				Total a vencer	Total	No devenga intereses	Intereses Devenga intereses	Total
		A 3 meses	De 3 a 6 meses	Más de 1 año	A vencer					
Al 31/12/2025										
Activos										
Inversiones financieras	332.354.247,105	-	-	1.549.979,086	1.549.979,086	333.904.226,191	332.354.247,105	1.549.979,086	333.904.226,191	
Créditos impositivos	212.235.214	-	-	-	-	212.235.214	212.235.214	-	212.235.214	
Otras cuentas por cobrar en moneda	-	<u>1.280,387</u>	-	-	<u>1.280,387</u>	<u>1.280,387</u>	<u>1.280,387</u>	-	<u>1.280,387</u>	
Total de activos	<u>332.566.482,319</u>	<u>1.280,387</u>	-	<u>1.549.979,086</u>	<u>1.551.259,473</u>	<u>334.117.741,792</u>	<u>332.567.762,706</u>	<u>1.549.979,086</u>	<u>334.117.741,792</u>	
Pasivos										
Deudas con proveedores de bienes y servicios	-	10.065,203	-	-	10.065,203	10.065,203	10.065,203	-	10.065,203	
Préstamos y otros pasivos financieros	-	297.868.023,255	-	-	297.868.023,255	297.868.023,255	-	297.868.023,255	297.868.023,255	
Deudas fiscales	-	2.356,841	-	-	2.356,841	2.356,841	2.356,841	-	2.356,841	
Deudas laborales y previsionales	-	13.577,014	-	-	13.577,014	13.577,014	13.577,014	-	13.577,014	
Deudas con propietarios y partes relacionadas	-	52.000,000	-	-	52.000,000	52.000,000	52.000,000	-	52.000,000	
Otras deudas	-	<u>39.000,000</u>	-	-	<u>39.000,000</u>	<u>39.000,000</u>	<u>39.000,000</u>	-	<u>39.000,000</u>	
Total de pasivos	-	<u>297.985.022,313</u>	-	-	<u>297.985.022,313</u>	<u>297.985.022,313</u>	<u>116.999,058</u>	<u>297.868.023,255</u>	<u>297.985.022,313</u>	
Al 31/12/2024										
Activos										
Inversiones financieras	13.728.208,441	-	-	3.073.421,450	3.073.421,450	16.801.629,891	-	16.801.629,891	16.801.629,891	
Créditos impositivos	154.950,360	-	-	-	-	154.950,360	154.950,360	-	154.950,360	
Créditos con propietarios y partes relacionadas	-	5.130.354,702	-	-	5.130.354,702	5.130.354,702	5.130.354,702	-	5.130.354,702	
Otras cuentas por cobrar en moneda	-	<u>1.635,945</u>	-	-	<u>1.635,945</u>	<u>1.635,945</u>	<u>1.635,945</u>	-	<u>1.635,945</u>	
Total de Activos	<u>13.883.158,801</u>	<u>5.131.990,647</u>	-	<u>3.073.421,450</u>	<u>8.205.412,097</u>	<u>22.088.570,898</u>	<u>5.286.941,007</u>	<u>16.801.629,891</u>	<u>22.088.570,898</u>	
Pasivos										
Deudas con proveedores de bienes y servicios	-	15.088,684	-	-	15.088,684	15.088,684	15.088,684	-	15.088,684	
Deudas fiscales	-	1.218,726	-	-	1.218,726	1.218,726	1.218,726	-	1.218,726	
Deudas laborales y previsionales	-	9.729,092	-	-	9.729,092	9.729,092	9.729,092	-	9.729,092	
Deudas con propietarios y partes relacionadas	-	52.619,504	-	-	52.619,504	52.619,504	52.619,504	-	52.619,504	
Otras deudas	-	<u>39.464,628</u>	-	-	<u>39.464,628</u>	<u>39.464,628</u>	<u>39.464,628</u>	-	<u>39.464,628</u>	
Total de Pasivos	-	<u>118.120,634</u>	-	-	<u>118.120,634</u>	<u>118.120,634</u>	<u>118.120,634</u>	-	<u>118.120,634</u>	

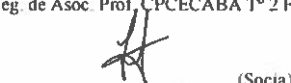
Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Información contable complementaria

Estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2025
(presentados en forma comparativa)

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

ACTIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024	PASIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	2.597.161.260	2.176.676.665	Deudas			
Inversiones financieras	4	367.245.627.865	50.188.939.565	Con proveedores de bienes y servicios	11	2.799.110.176	2.668.822.937
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	5	6.479.769.364	5.764.861.057	Préstamos y otros pasivos financieros	12	297.868.023.255	-
Créditos impositivos	6	309.621.600	154.950.361	Fiscales	13	4.229.254.156	2.628.226.542
Créditos con propietarios y partes relacionadas	7	-	213.703.335	Laborales y previsionales	14	2.480.519.391	2.606.717.501
Otras cuentas a cobrar en moneda	8	301.250.380	135.739.912	Con propietarios y partes relacionadas	15	37.848.814	29.798.745
				Otras deudas	16	8.058.889.453	7.359.779.917
Total del activo corriente		376.933.430.469	58.634.870.895	Total de deudas y del pasivo corriente		315.473.645.245	15.293.345.642
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Inversiones financieras	4	7.396.946.804	11.461.638.241	Deudas			
Bienes de uso	9	423.998.057	673.552.890	Otras deudas	16	382.967.647	509.568.946
Participaciones permanentes en otras sociedades		100.398.105	132.072.463	Total de deudas		382.967.647	509.568.946
Activos intangibles	10	1.004.827.092	417.679.026	Previsiones	17	6.051.614	7.281.740
Activo neto por impuesto diferido	19	1.168.658.364	1.363.817.160	Total del pasivo no corriente		389.019.261	516.850.686
Total del activo no corriente		10.094.828.422	14.048.759.780	Total del pasivo		315.862.664.506	15.810.196.328
				PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)		71.165.594.385	56.873.434.347
Total del activo		387.028.258.891	72.683.630.675	Total del pasivo y del patrimonio neto		387.028.258.891	72.683.630.675

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables consolidados.

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

	Nota	Ejercicio finalizado el	
		31/12/2025	31/12/2024
Primas devengadas		65.762.917.184	59.885.750.552
Siniestros devengados		(6.285.999.325)	(4.630.296.499)
Gastos de producción y explotación		(36.451.401.858)	(36.877.524.174)
Gastos de comercialización		<u>(6.041.004.128)</u>	<u>(6.381.109.783)</u>
Ganancia bruta		16.984.511.873	11.996.820.096
Desvalorización de otras inversiones		(1.001.601.214)	(348.305.424)
Desvalorización de inversiones permanentes		(31.674.358)	(155.533.324)
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)		5.728.801.745	(9.492.212.920)
Otros egresos		<u>(17.427.390)</u>	<u>(18.750.232)</u>
Resultado antes de impuestos		21.662.610.656	1.982.018.196
(Cargo) beneficio por impuesto a las ganancias	19	(7.370.302.091)	210.705.667
Ganancia del ejercicio		<u>14.292.308.565</u>	<u>2.192.723.863</u>
Ganancia del ejercicio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		14.292.155.147	2.192.621.750
Participaciones no controladoras		<u>153.418</u>	<u>102.113</u>
		<u>14.292.308.565</u>	<u>2.192.723.863</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado
en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total patrimonio de la controladora	Participación no controladora	Total patrimonio al 31/12/2025
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total			
				Reserva legal	Reserva para futuras inversiones					
Saldos al inicio del ejercicio	90.000.000	20.935.753.931	21.025.753.931	2.717.219.502	19.376.499.503	13.753.646.371	35.847.365.376	56.873.119.307	315.040	56.873.434.347
- Constitución de reserva (1)	-	-	-	-	13.753.646.371	(13.753.646.371)	-	-	-	-
- Distribución de dividendos (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(145.296)	(145.296)
- Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.231)	(3.231)
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	14.292.155.147	14.292.155.147	14.292.155.147	153.418	14.292.308.565
Saldos al cierre del ejercicio	90.000.000	20.935.753.931	21.025.753.931	2.717.219.502	33.130.145.874	14.292.155.147	50.139.520.523	71.165.274.454	319.931	71.165.594.385

(1) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2025 (Nota 19 a los estados contables separados).

(2) Según Asambleas Generales Ordinarias de Accionistas celebradas el 29 de septiembre de 2025 (Nota 24).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

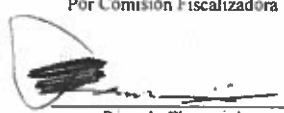
BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2025	31/12/2024
VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	21.972.408.125	3.498.553.267
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	18.840.054.380	21.972.408.125
(Disminución neta) aumento neto del efectivo y equivalentes	(3.132.353.745)	18.473.854.858
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	14.292.308.565	2.192.723.863
Más / (Menos): impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	7.370.302.091	(210.705.667)
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	355.559.782	4.938.814.121
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	1.539.588.582	1.481.465.762
Resultado por tenencia de inversiones permanentes en sociedades	31.674.358	155.533.324
Resultado por tenencia de inversiones financieras	(84.262.215.036)	(17.806.934.779)
Honorarios directores y síndicos impagos	2.662.012.152	2.955.906.133
Intereses devengados	71.150.808.539	-
Aumento de provisiones	861.111.140	383.893.895
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución de cuentas a cobrar a clientes en moneda	(752.741.771)	19.233.780.942
Aumento de créditos impositivos	(154.671.239)	(402.385.583)
Disminución de créditos con propietarios y partes relacionadas	213.703.335	-
Aumento de otras cuentas a cobrar en moneda	(165.510.468)	-
Aumento de deudas proveedores de bienes y servicios	130.287.239	628.761.958
(Disminución) aumento de deudas laborales y previsionales	(126.198.110)	181.803.272
Disminución de deudas fiscales	(5.574.115.681)	(5.153.142.081)
Aumento de deudas con propietarios y partes relacionadas	7.937.509	-
Disminución de otras deudas	(2.089.503.915)	(5.392.355.754)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	5.490.337.072	3.187.159.406
Actividades de inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(182.148.271)	(182.589.566)
Pagos por compras de activos intangibles	(1.695.033.544)	(1.393.301.719)
Pagos por compras de inversiones financieras	(1.394.430.528.535)	-
Cobros por ventas de inversiones financieras	1.105.473.559.769	44.350.330.139
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(290.834.150.581)	42.774.438.854
Actividades de financiación		
Pago de dividendos	(3.231)	(18.888.826.611)
Obtención de préstamos	742.543.544.068	-
Pago de préstamos	(451.913.437.950)	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	290.630.102.887	(18.888.826.611)
RECPAM del efectivo y equivalentes	(8.418.643.123)	(8.598.916.791)
(Disminución neta) aumento neto del efectivo y equivalentes	(3.132.353.745)	18.473.854.858

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior presentado en pesos (moneda constante del 31 de diciembre de 2025)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad ha confeccionado el estado de resultados consolidado de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando las particularidades de sus sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (entidades que operan bajo la órbita de la Superintendencia de Seguros de la Nación -SSN-).

De acuerdo con lo requerido por el Art. 62 de la LGS, se incluyen los presentes estados contables consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias (colectivamente, el "Grupo"), con carácter de información complementaria de los estados contables separados de la Sociedad.

Las subsidiarias de la Sociedad son:

Sociedades controladas	Consolidación	Actividad	Porcentaje de participación sobre el patrimonio de la subsidiaria	
			31/12/2025	31/12/2024
			Directa	Directa
BHN Vida S.A.	Línea por línea	Seguros de vida	99,9993	99,9993
BHN Seguros Generales S.A.	Línea por línea	Seguros patrimoniales	99,9988	99,9988

NOTA 2 - PROCEDIMIENTO DE CONSOLIDACIÓN

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Grupo vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Los estados contables de las subsidiarias se incluyen en los estados contables consolidados desde la fecha en la cual se obtiene control y hasta la fecha en la cual el control cesa.

Participación no controladora

Las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece al Grupo y se exponen como una línea separada en los Estados consolidados de resultados, de situación patrimonial y de evolución del patrimonio neto.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones entre las entidades del Grupo así como cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de dichas transacciones, son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con asociadas son eliminadas en proporción de la participación del Grupo en la asociada. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2 - PROCEDIMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (cont.)

Estados contables de las subsidiarias

Para la consolidación se han utilizado los estados contables básicos de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NCP) y la información contable de BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, preparada aplicando las mismas normas contables relacionadas con el reconocimiento y medición contable de activos, pasivos y resultados utilizadas por la sociedad consolidante.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Para la preparación de los estados contables consolidados, la Sociedad aplica la unidad de medida y las políticas sobre reconocimiento, valuación, exposición y revelación, descriptos en la Nota 3 a los estados contables separados.

Adicionalmente a los criterios descriptos en Nota 3 a los estados contables separados, se detallan a continuación aquellas políticas contables relevantes aplicadas por las sociedades controladas (BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.) que no se encuentran detalladas en dicha nota:

3.1) Inversiones financieras

Las colocaciones en fondos comunes de inversión se miden al valor de la cuota parte respectiva al cierre del ejercicio.

Las participaciones fideicomisos financieros se valoraron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más los intereses devengados a cada cierre, convertidos a pesos, de corresponder; por no registrar cotización regular en los mercados financieros.

Las participaciones en obligaciones negociables: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta. Para aquellos casos que no registran cotización regular, se valoraron a su costo de adquisición (valor residual por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes a esas fechas, neto de una previsión (conforme a la estimación de su valor recuperable determinado sobre la base de cotizaciones y rendimientos de instrumentos negociados en el mercado con similar plazo y liquidez).

Otras inversiones:

- Las tenencias en SGR se valoraron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por las respectivas sociedades a cada cierre.
- Respecto de los warrants que adquirió BHN Vida S.A. con derecho de opción a comprar acciones preferentes de las sociedades Cresud S.A.C.I.F.Y.A. E IRSA Inversiones y Representaciones S.A. se valoraron a la cotización a cada cierre, de acuerdo con las características establecida en el contrato.

3.2) Cuentas por cobrar a clientes en moneda

Los Premios a cobrar han sido valuados a su valor nominal.

La previsión por riesgo de incobrabilidad fue calculada considerando aquellas pólizas vencidas que poseían una mora superior a los 90 días (neto de la reserva de riesgos en curso, de corresponder) al cierre, más:

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (cont.)

3.2) Cuentas por cobrar a clientes en moneda (cont.)

- i) un promedio de aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los últimos tres meses para el caso de BHN Seguros Generales S.A., y
- ii) aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los 10 días posteriores al cierre del mismo para el caso de BHN Vida S.A.

3.3) Bienes de uso

Los bienes de uso se miden a su costo de adquisición, neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes y cualquier deterioro de valor, de existir.

El costo incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las erogaciones posteriores al comienzo de la utilización económica de los bienes de uso se agregan a su costo solamente cuando se trate de una mejora que aumente la vida útil o la capacidad de producción, mejore la calidad o reduzca los costos de operación. De otra forma se reconocen como gastos de reparación y mantenimiento en resultados cuando se incurren.

Las depreciaciones se calculan por el método de la línea recta, aplicando tasas suficientes para extinguir los valores de los bienes al término de la vida útil estimada.

3.4) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente a su costo de adquisición, los desarrollados a su costo de desarrollo, mientras que los adquiridos en combinaciones de negocios se miden a su valor razonable a la fecha de adquisición.

No se reconocen los activos intangibles generados internamente y el desembolso se reconoce en resultados cuando se incurre.

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas se miden a su costo menos la amortización acumulada. La amortización se determina aplicando el método de la línea recta, utilizando tasas suficientes para extinguir el valor registrado de los activos al final de las vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, por lo que, al menos a cada cierre de ejercicio, la Dirección de la Sociedad realiza el análisis de su valor recuperable, y reevalúa si las vidas útiles siguen siendo indefinidas. Ante un cambio en las circunstancias que permita determinar su vida útil, el activo intangible comienza a Amortizarse.

3.5) Otros pasivos

Siniestros pendientes administrativos

Las sociedades constituyen sus reservas de acuerdo con las disposiciones de la SSN.

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (cont.)

3.5) Otros pasivos (cont.)

Siniestros pendientes administrativos (cont.)

Exclusivamente para los siniestros en instancias administrativas del subramo Vida Colectivo de BHN Vida S.A., se han llevado adelante análisis estadístico-actuariales relacionados con la evolución temporal y suficiencia de los pasivos, concluyendo en la necesidad de introducir modificaciones en la metodología de cálculo.

El ajuste de la Reserva de Siniestros Pendientes para Vida Colectivo se ha confeccionado a partir de la metodología estadística Kaplan-Meier. Se ha realizado un seguimiento histórico de los pagos y reservas del ramo en los últimos 15 trimestres, con el que se estiman los coeficientes correspondientes a la probabilidad de baja de los siniestros con Reserva en función de la antigüedad transcurrida desde su fecha de denuncia. De igual manera, se estima el tiempo de demora promedio de los pagos para aquellos siniestros con Reserva estimada. A partir del plazo estimado de pago y la probabilidad de baja se calcula, para cada siniestro con Reserva, una reducción del monto reservado aplicando la siguiente fórmula:

$$RSP_{Ajust.} = RSP * (1 - Prob_{Baja})$$

Los coeficientes de baja se actualizarán en cada cierre anual. Los mismos afectarán únicamente a las reservas correspondientes al año de análisis. De esta forma, las reservas ajustadas en años anteriores coincidirán con lo expuesto en balance.

Si bien los siniestros con reservas judiciales son tomados en cuenta para el análisis, los mismos no se encuentran impactados por los coeficientes de reducción.

Siniestros ocurridos y no reportados (IBNR)

Las Sociedades controladas han determinado la reserva por "Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)" de acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 38.708 y sus modificatorias de la SSN.

La reserva mencionada anteriormente ha sido verificada por un actuario externo independiente, de acuerdo a lo requerido por el RGAA.

Siniestros pendientes en juicio y mediación

En caso de que se haya promovido juicio o se haya iniciado proceso de mediación conforme lo estipulado en la Ley N° 26.589, se han aplicado los criterios de valuación conforme lo establecido en los puntos 33.3.2. y 33.3.3. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora (RGAA).

Debido a que la Sociedad no posee una cantidad suficiente de casos que permitan aplicar lo estipulado en el artículo 1° de la resolución SSN N° 1080/2019 publicado en RESOL-2019-1080-APN-SSN#MHA, referido a la valuación de las demandas indeterminadas, se utilizó como método alternativo la estimación realizada por los asesores legales de la Sociedad, tomando como límite máximo la suma asegurada.

Compromisos técnicos

Las sociedades controladas constituyen la reserva para riesgos en curso siguiendo el método de póliza por póliza, de acuerdo con las normas de la SSN vigentes.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (cont.)

3.5) Otros pasivos (cont.)

Compromisos técnicos (cont.)

Asimismo, y siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución N° 38.708 del mencionado organismo y sus modificatorias, no corresponde la constitución de la reserva técnica por insuficiencia de primas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Las reservas mencionadas anteriormente han sido verificadas por un actuario externo independiente, de acuerdo con lo prescripto por el RGAA.

3.6) Previsiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando como resultado de un evento pasado, es probable, es decir que existe una probabilidad superior al 50% de la salida de recursos económicos para dar cumplimiento a las obligaciones relacionadas.

Las provisiones se reconocen a su valor descontado si los flujos de fondos exceden los doce meses, o a su valor nominal caso contrario.

El valor nominal se determina a su valor esperado (esperanza matemática) cuando existen varios desenlaces posibles, y por su valor más probable cuando se trate de una obligación aislada.

Incluidas en el pasivo:

Previsión para juicios y reclamos

La previsión para juicios y reclamos incluye el monto estimado a erogar como consecuencia de los procesos judiciales pendientes o de los reclamos eventuales por perjuicios a terceros por daños originados en el desarrollo de las actividades, así como también los reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende cuestiones laborales, comerciales, impositivas y aduaneras.

El saldo se estima en función de la opinión de los asesores legales de la Sociedad incluyendo el monto a ser desembolsado, considerando intereses y costas.

3.7) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por primas se reconocen en el estado de resultados en función del plazo de vigencia de los contratos y de su respectiva cobertura.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)
Lorena Lardizabal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>En moneda nacional</i>			
Caja		50.000	65.774
Banco Hipotecario S.A.	18	269.992.354	13.575.664
Bancos		73.502.109	82.692.445
Cuenta comitente		-	57.684.434
Cobros con tarjeta de crédito y débito		<u>1.837.598.259</u>	<u>2.005.229.328</u>
Subtotal		<u>2.181.142.722</u>	<u>2.159.247.645</u>
<i>En moneda extranjera</i>			
Caja		366.185.921	-
Banco Hipotecario S.A.	18	<u>49.832.617</u>	<u>17.429.020</u>
Subtotal		<u>416.018.538</u>	<u>17.429.020</u>
Total		<u>2.597.161.260</u>	<u>2.176.676.665</u>

NOTA 4 - INVERSIONES FINANCIERAS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corrientes		
<i>En moneda nacional</i>		
Titulos públicos	342.910.161.954	22.754.730.245
Acciones	1.075.132.126	1.172.962.587
Obligaciones negociables	7.017.440.665	5.074.821.805
Fondos comunes de inversión	16.242.893.120	19.795.731.460
Fideicomisos financieros	-	1.390.693.468
Total	<u>367.245.627.865</u>	<u>50.188.939.565</u>
No corrientes		
<i>En moneda nacional</i>		
Titulos públicos	4.181.645.492	4.414.013.509
Obligaciones negociables	1.226.514.769	4.103.705.827
Fideicomisos financieros	679.427.765	276.754.666
Préstamos otorgados	2.292.460.473	2.871.307.408
Otras inversiones	190.393.444	176.736.089
Menos: Previsión para desvalorización de inversiones	<u>(1.173.495.139)</u>	<u>(380.879.258)</u>
Total	<u>7.396.946.804</u>	<u>11.461.638.241</u>

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


 (Socia)
 Lorena Lardizabal
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES EN MONEDA

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Premios a cobrar – Vida	2.613.126.058	2.258.112.783
Premios a cobrar – Patrimoniales	4.030.174.664	3.632.446.168
Menos: previsión por deudores incobrables – Vida	(12.920.629)	(18.746.663)
Menos: previsión por deudores incobrables – Patrimoniales	(150.610.729)	(106.951.231)
Total	<u>6.479.769.364</u>	<u>5.764.861.057</u>

NOTA 6 - CRÉDITOS IMPOSITIVOS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impuesto a los ingresos brutos	97.494.749	765.426
IVA saldo a favor	35.369.834	7.814.687
Anticipos, retenciones y saldo a favor de impuesto a las ganancias (neto de la provisión por impuesto a las ganancias)	<u>176.757.017</u>	<u>146.370.248</u>
Total	<u>309.621.600</u>	<u>154.950.361</u>

NOTA 7 – CRÉDITOS CON PROPIETARIOS Y PARTES RELACIONADAS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Sociedades relacionadas	18	-	213.703.335
Total		<u>-</u>	<u>213.703.335</u>

NOTA 8 – OTRAS CUENTAS A COBRAR EN MONEDA

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Deudores por rendiciones pendientes	70.493.261	-
Otros anticipos	167.561.556	41.332.034
SalDOS con reaseguradores	<u>63.195.563</u>	<u>94.407.878</u>
Total	<u>301.250.380</u>	<u>135.739.912</u>

NOTA 9 - BIENES DE USO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Muebles y útiles	42.967.536	45.208.475
Instalaciones	2.518.662	2.072.376
Máquinas y equipos	258.366.215	461.801.658
Mejoras en inmuebles de terceros	<u>120.145.644</u>	<u>164.470.381</u>
	<u>423.998.057</u>	<u>673.552.890</u>

Vease nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Software	1.004.827.092	417.679.026
	<u>1.004.827.092</u>	<u>417.679.026</u>

NOTA 11 - DEUDAS CON PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>En moneda nacional</i>		
Comisiones por primas a cobrar - Vida	621.706.434	601.430.161
Comisiones por primas a cobrar - Patrimoniales	835.033.667	694.492.069
Proveedores	543.732.769	1.106.178.931
Provisión para gastos	798.637.306	266.721.776
Total	<u>2.799.110.176</u>	<u>2.668.822.937</u>

NOTA 12 - PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>En moneda nacional</i>		
Préstamos financieros	297.802.506.705	-
Intereses devengados	65.516.550	-
Total	<u>297.868.023.255</u>	<u>-</u>

NOTA 13 - DEUDAS FISCALES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impuesto a las ganancias a pagar	3.484.449.968	1.902.517.725
Impuesto al valor agregado	474.132.428	443.156.158
Impuesto sobre los ingresos brutos	64.992.016	71.261.300
Impuesto a los sellos	47.214.369	45.541.188
SSN - Tasa uniforme	96.132.937	94.925.888
Impuestos internos	2.988.288	3.152.975
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	24.889.295	29.410.285
Percepciones y retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	2.263.370	1.425.799
Otros impuestos	32.191.485	36.835.224
Total	<u>4.229.254.156</u>	<u>2.628.226.542</u>

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 14 – DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Remuneraciones a pagar	2.325.350	-
Cargas sociales a pagar	352.880.300	385.830.152
Provisión para vacaciones	671.226.519	740.218.205
Provisión por bonus	<u>1.454.087.222</u>	<u>1.480.669.144</u>
Total	<u>2.480.519.391</u>	<u>2.606.717.501</u>

NOTA 15 – DEUDAS CON PROPIETARIOS Y PARTES RELACIONADAS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<i>En moneda nacional</i>			
Sociedad controlante	18	37.848.814	29.629.860
Dividendos a pagar	18	-	<u>168.885</u>
Total		<u>37.848.814</u>	<u>29.798.745</u>

NOTA 16 – OTRAS DEUDAS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corrientes		
Siniestros pendientes administrativos – Vida	1.697.166.737	926.520.099
Siniestros pendientes administrativos – Patrimoniales	499.675.159	408.937.413
Siniestros liquidados a pagar – Vida	22.681.266	15.541.639
Siniestros liquidados a pagar – Patrimoniales	58.356.441	41.529.383
Acreedores por premios a devolver – Vida	37.600.909	55.851.351
Acreedores por premios a devolver – Patrimoniales	32.332.918	1.315.564
Reserva de riesgos en curso – Vida	1.732.560.034	1.272.661.401
Reserva de riesgos en curso – Patrimoniales	1.178.626.026	1.567.131.076
Provisión honorarios a directores y síndicos	2.662.012.152	2.955.906.133
Reaseguradores directos	71.985.842	20.490.858
Provisión fondo bomberil Ley N° 25.848	50.115.913	50.961.966
Cobranzas a imputar	<u>15.776.056</u>	<u>42.933.034</u>
	<u>8.058.889.453</u>	<u>7.359.779.917</u>
No corrientes		
Siniestros ocurridos y no reportados – Vida	41.740.938	12.998.357
Siniestros ocurridos y no reportados – Patrimoniales	189.416.688	330.946.669
Siniestros pendientes en juicio – Vida	102.849.290	118.226.533
Siniestros pendientes en juicio – Patrimoniales	16.732.662	19.224.519
Siniestros pendientes en mediación – Vida	19.529.052	14.441.591
Siniestros pendientes en mediación – Patrimoniales	<u>12.699.017</u>	<u>13.731.277</u>
	<u>382.967.647</u>	<u>509.568.946</u>

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 17 - PREVISIONES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Previsión para juicios laborales	4.839.114	5.451.815
Previsión para juicios comerciales	<u>1.212.500</u>	<u>1.829.925</u>
	<u>6.051.614</u>	<u>7.281.740</u>

NOTA 18 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

SALDOS	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Bancos en moneda local y extranjera	319.824.971	31.004.684
Obligaciones negociables	1.086.811.210	1.018.878.037
Premios a cobrar	485.285.347	150.533.878
Otros créditos	-	213.703.335
Otros pasivos	(37.845.395)	(29.629.860)
Dividendos a pagar	-	(168.885)
<u>Cresud S.A.</u>		
Acciones	189.864.768	193.232.544
Obligaciones negociables	284.009.865	264.410.270
Opciones	144.530.625	132.836.268
Premios a cobrar	10.419.584	104.435.245
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Obligaciones negociables	521.827.772	-
Premios a cobrar	5.524	28.941
Otros pasivos	(3.419)	(6.577)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Opciones	43.427.670	43.899.821
Acciones	168.760.834	152.142.372
Premios a cobrar	9.844.019	11.009.316
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Premios a cobrar	284.584	544.612
<u>Directores</u>		
Honorarios a pagar (neto de anticipos)	(2.405.791.739)	(2.805.618.029)

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 18 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (cont.)

	Ganancia (Pérdida) 31/12/2025	Ganancia (Pérdida) 31/12/2024
TRANSACCIONES		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	3.447.874.534	1.014.606.324
Servicios recibidos	(129.945.845)	(97.925.734)
Comisiones perdidas	(3.321.361.977)	(4.718.391.064)
<u>Cresud S.A.</u>		
Intereses ganados	376.068.902	62.003.001
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Intereses ganados	55.127.967	-
Refacturación de gastos	3.920	(28.316)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Intereses ganados	36.922.161	-
Alquileres y expensas	-	(16.332.080)
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Intereses ganados	195.074.741	62.899.015
<u>Directores</u>		
Honorarios	(5.336.693.345)	(5.686.401.115)

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición y la evolución de activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido se informan a continuación:

Concepto	31/12/2024	Cambios reconocidos en Resultados	31/12/2025	
			Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Previsión para deudores incobrables	43.470.085	12.375.816	55.845.901	-
Previsión para juicios y contingencias	2.061.277	(93.966)	1.967.311	-
Provisión para gratificaciones	511.563.382	(15.861.893)	495.701.489	-
Previsión por desvalorización de inversiones	58.045.144	265.045.722	323.090.866	-
Quebrantos impositivos	1.127.188.341	(435.708.814)	713.996.310	-
Fondos comunes de inversión	222.484.835	31.811.869	254.296.704	-
Ajuste por inflación impositivo	140.544.390	(113.594.895)	26.949.495	-
Acciones	(360.672.860)	28.557.640	-	(332.115.220)
Intereses devengados	(19.260.397)	(2.245.232)	-	(21.505.629)
Títulos públicos	(188.414.243)	(30.945.411)	-	(219.359.654)
Bienes de uso y Otros activos	(173.192.794)	42.983.585	-	(130.209.209)
Subtotal	1.363.817.160	(195.158.796)	1.860.589.685	(691.931.321)
Total	1.363.817.160	(195.158.796)	1.168.658.364	-

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


 (Socia)
 Lorena Lardizábal
 Contadora Pública (UBA)
 CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

El (cargo) beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cargo por impuesto corriente	(7.175.143.295)	(3.446.737.802)
(Cargo) beneficio por impuesto diferido	(195.158.796)	3.657.443.469
Total	<u>(7.370.302.091)</u>	<u>210.705.667</u>

NOTA 20 - CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CAPITALES MINIMOS Y COBERTURA DE COMPROMISOS CON ASEGURADOS

Las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. acreditan el capital mínimo establecido por la SSN. Asimismo, las sociedades cumplen al 31 de diciembre de 2025 los requisitos de cobertura con asegurados establecidos en los artículos N° 35 y N° 39.9 de la Ley N° 20.091 y normas complementarias.

NOTA 21 - NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SSN

A efectos de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución N° 38.708, las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. han establecido las "Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones", y han designado como responsables de control y ejecución de inversiones al Sr. Juan Manuel Daireaux y al Sr. Martín Ríos respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 se realizó un análisis respecto del cumplimiento de las Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones oportunamente aprobadas por el Órgano de Administración, no observándose desvíos en relación con las pautas y parámetros estipulados.

NOTA 22 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Con fecha 31 de enero de 2025 se ordenó un embargo preventivo sobre activos de BHN Seguros Generales S.A. por \$ 12.691.000 en el marco de un reclamo de tasas municipales iniciado por la Municipalidad de Posadas. BHN Seguros Generales S.A. impugnó la medida y continúa el proceso administrativo y judicial correspondiente. Al 31 de diciembre de 2025, el importe se encuentra depositado en un plazo fijo.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad entregó en garantía de la operación de Préstamos financieros (caución bursátil) mencionada en la Nota 12 los títulos públicos que se detallan a continuación:

<u>Títulos públicos</u>	<u>Importes</u>
GLOBAL 2035 STEP UP (GD35)	1.536.480.476
Bono dual 16-03-26 (TTM26)	175.349.329.077
Boncap 13-02-26 (T13F6)	146.758.002.403
Boncap 30-06-26 (T30J6)	<u>8.708.000.000</u>
Total – Títulos entregados en garantía	332.351.811.956
GLOBAL 2035 STEP UP (GD35)	18.902.272
GLOBAL 2035 STEP UP (AL35)	<u>12.598.144</u>
Total – Títulos alquilados	<u>31.500.416</u>

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 23 - CARTERA DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2025 BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. dan cumplimiento a los porcentuales mínimos de inversión, de conformidad con lo requerido por el inciso l) del punto 35.8.1 de la Resolución N° 38.708 y sus complementarias y modificatorias de la SSN.

NOTA 24 - DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 29 de septiembre 2025, trató los resultados acumulados al 30 de junio de 2025 estableciendo a) el pago de dividendos por \$ 6.188.000.000 (valor nominal), b) \$ 749.298.718 (valor nominal) para la integración de la Reserva para Futuras Inversiones y c) el remanente para el pago en concepto de honorarios a la Comisión Fiscalizadora.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. celebrada el 29 de septiembre 2025, trató los resultados acumulados al 30 de junio de 2025 estableciendo: a) el pago de dividendos por \$ 7.489.000.000 (valor nominal), b) \$ 290.906.423 (valor nominal) para la integración de la Reserva para Futuras Inversiones y c) el remanente para el pago en concepto de honorarios a la Comisión Fiscalizadora.

Al cierre del período los dividendos asignados por Asamblea de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. fueron abonados en su totalidad

Véase nuestro informe de fecha:
23 de febrero de 2026

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico titular

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior
Presidente



KPMG
Bouchard 710 - 1° piso - C1106ABL
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700
www.kpmg.com.ar

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-69350371-6

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 a 21 de los estados contables que incluyen las políticas contables significativas y los anexos A, B, C, D, E y F. Asimismo, hemos auditado el estado de situación patrimonial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas (en conjunto con la Sociedad, “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 a 24 de los estados contables consolidados que incluyen las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la situación patrimonial consolidada de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2025, los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen en el apartado “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” de este informe.

Somos independientes de la Sociedad y sus sociedades controladas de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las auditorías de estados contables en Argentina. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría (“Otra información”)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio, pero que no incluye los estados contables y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ningún tipo de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.



En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información para considerar si existe una incongruencia significativa entre esa información y los estados contables o el conocimiento obtenido durante nuestra auditoría, o si, por algún otro motivo, la otra información parece contener incorrecciones significativas.

Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en esta otra información en lo que es materia de nuestra competencia, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, declaración falsa o elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.



- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte de la Dirección, de los criterios contables basados en el principio de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas sustanciales sobre la capacidad del Grupo de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contable o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados contables en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría del Grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como base para formarnos una opinión sobre los estados contables consolidados del Grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados contables adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en el libro Diario;
- b. las cifras de los referidos estados contables consolidados que se adjuntan surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de los estados contables individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la Nota 3.5 a los estados contables adjuntos, y
- c. al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.238.636, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Lorena Lardizábal
Socia

Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas,
Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-69350371-6

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables y la Memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A.. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 21 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria. Asimismo, hemos auditado el estado de situación patrimonial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas (en adelante, "el Grupo") al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 a 24 de los estados contables consolidados (incluyendo un resumen de las políticas contables significativas) que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la situación patrimonial y financiera consolidada de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2025, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la Memoria del Directorio" del presente informe.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamento de la opinión (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por KPMG, quienes emitieron su informe de fecha 23 de febrero de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad y sus sociedades controladas y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las Resoluciones Técnicas N°15 y N° 37 de la FACPCE.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

Respecto de la Memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la Memoria del Directorio

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la Memoria en aquellos temas de incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, debemos enfatizar en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o en la Memoria, o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la Memoria del Directorio (Continuación)

Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A.. al 31 de diciembre de 2025 adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A.. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes;
- c) las cifras de los referidos estados contables consolidados que se adjuntan surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la Nota 3.5 a los estados contables consolidados adjuntos;
- d) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.238.636, no siendo exigible a dicha fecha;

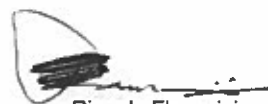
Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (Continuación)

- e) hemos constatado la constitución de las garantías de los directores en gestión de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. a la fecha de presentación de los estados contables al 31 de diciembre de 2025, previstas en la legislación vigente;
- f) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 23/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: BHN SOCIEDAD DE INVERSION S.A.

CUIT: 30-69350371-6

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$387.028.258.891,00

Intervenida por: Dra. LORENA LARDIZABAL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. LORENA LARDIZABAL

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 267 F° 166

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

690198

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
cumnzfwr

