

AVISO DE PAGO DE CAPITAL



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

Obligaciones Negociables Clase 12, a tasa fija del 0%, con vencimiento a los 24 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal en Unidades de Valor Adquisitivo de 13.288.056

Emitidas en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$130.000.000 (o su equivalente en otras monedas)

Plaza Logística S.R.L., en su carácter de emisor de las Obligaciones Negociables informa por este medio a los tenedores de las ON Clase 12, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, las principales características del presente servicio de pago:

- 1. Pago de servicio Nro.: 1**
- 2. Fecha de pago:** lunes 9 de marzo de 2026
- 3. V.N. inicial (UVA):** 13.288.056
- 4. Monto residual (UVA):** 0, luego del pago del presente servicio
- 5. Cupón de capital**
 - a. V.N. inicial (en UVA): 13.288.056
 - b. Monto residual – antes del presente servicio - (en UVA): 13.288.056
 - c. Porcentaje de amortización del presente servicio sobre V.N. inicial: 100%
 - d. Valor UVA del presente servicio (es el valor de la UVA del quinto día hábil anterior a la fecha de pago): 1.800,05
 - e. Pago de Capital (en UVA): 7.095.015. Considerando el resultado de la integración en especie de la emisión de la ONC4- REF, llevada a cabo el 2 de marzo de 2026.
 - f. Pago de Capital (en ARS): \$12.771.381.750,75. Considerando el resultado de la integración en especie de la emisión de la ONC4- REF, llevada a cabo el 2 de marzo de 2026.
 - g. Monto Residual (en UVA): 0
- 6. Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal
- 7. Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas
- 8. Código CVSA: 57640**

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON.

Nicolas Mesa
Responsable de Relaciones con el Mercado
Plaza Logística S.R.L.