

SION S.A.

Memoria
y
Estados Contables
Separado y Consolidado
al 31 de Diciembre de 2025

EJERCICIO ECONOMICO NUMERO 29

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025

MONEDA HOMOGÉNEA

SION S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General del Justicia: 1.663.773.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

EJERCICIO ECONOMICO NUMERO 29

INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025

MONEDA HOMOGÉNEA

Domicilio Legal: Av. Chiclana 3345, piso 5, Cuerpo HIT2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

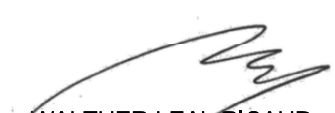
Actividad Principal:
Servicios de acceso a Internet.

Inscripción en la Inspección General de Justicia
del Estatuto: 30 de diciembre de 1996.

Fecha de vencimiento de la sociedad: 30 de diciembre de 2095.

COMPOSICION DEL CAPITAL

Cantidad De Acciones	Votos Valor Nominal	Capital Suscripto \$	Capital Integrado \$	Capital Inscripto \$
Ordinarias nominativas, no endosables:				
135.000.000	1 Votos por acción v/n \$ 1 c/u	135.000.000	135.000.000	135.000.000
Preferidas nominativas, no endosables:				
12.000.000	0 Votos por acción v/n \$ 1 c/u	12.000.000	12.000.000	12.000.000


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
(en pesos - moneda homogénea)

		2025-12	2024-12
		\$	\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	(Nota 2)	851.267.991	74.785.216
Inversiones Financieras	(Nota 3)	4.944.138.784	5.483.328.590
Créditos por cobrar a clientes en moneda	(Nota 4)	9.428.265.343	10.942.641.030
Créditos Impositivos	(Nota 5)	1.556.559.924	952.299.770
Créditos con partes relacionadas	(Nota 6)	9.952.000	1.460.590.276
Otras cuentas por cobrar	(Nota 7)	78.293.696	125.054.324
Total Activo Corriente		16.868.477.738	19.038.699.206
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones Financieras	(Nota 8)	354	466
Bienes de Uso		79.903.859.110	65.622.124.508
Activos Intangibles		9.492.895.725	8.420.886.267
Activos Netos por Impuesto Diferido		225.267.765	0
Total Activo No Corriente		89.622.022.954	74.043.011.241
TOTAL ACTIVO		106.490.500.692	93.081.710.447
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores de Bienes y Servicios	(Nota 11)	6.015.689.066	3.805.947.124
Préstamos y otros pasivos financieros	(Nota 12)	20.542.879.809	15.192.371.291
Deudas Laborales y Previsionales	(Nota 13)	488.266.915	760.733.343
Deudas Fiscales	(Nota 14)	975.103.791	1.456.984.924
Deudas con partes relacionadas	(Nota 15)	9.706.000	1.216.061.742
Previsiones	(Nota 16)	762.982	0
Total Pasivo Corriente		28.032.408.563	22.432.098.424
PASIVO NO CORRIENTE			
Proveedores de Bienes y Servicios	(Nota 11)	46.041.588	100.701.812
Préstamos y otros pasivos financieros	(Nota 12)	17.716.060.629	16.550.558.631
Deudas Fiscales	(Nota 14)	186.368.998	33.248.595
Previsiones	(Nota 16)	21.072.458	221.298.596
Total Pasivo No Corriente		17.969.543.673	16.905.807.634
TOTAL PASIVO		46.001.952.236	39.337.906.058
PARTICIPACION MINORITARIA		339.219.819	328.127.946
PATRIMONIO NETO		60.149.328.637	53.415.676.443
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		106.490.500.692	93.081.710.447

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL-RICAUD
Sindico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Información Complementaria

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

	2025-12	2024-12
Ingresos por Servicios	22.181.694.329	18.785.687.974
Costo de los Servicios	-7.224.950.885	-6.281.128.722
Utilidad Bruta	14.956.743.444	12.504.559.252
Gastos de Administración	-3.534.613.810	-3.359.159.007
Gastos de Comercialización	-3.601.699.586	-3.293.707.315
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 17)	-8.858.473.797	-10.753.810.648
Otros Ingresos y Egresos Extraordinarios	-26.501.488	1.060.178.599
RECPAM	8.109.887.543	10.243.039.954
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	7.045.342.306	6.401.100.835
Impuesto a las Ganancias	-80.154.831	-887.148.798
Participación Minoritaria	-231.535.281	-513.486.485
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.733.652.194	5.000.465.552

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.
Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

DETALLE	Capital	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados No Asignados	Resultados Diferidos	Total Patrimonio de los propietarios de la controladora	Total Patrimonio de participaciones No controladoras	Total del Patrimonio Neto Actual	Total del Patrimonio Neto Comparativo
Salios al Inicio	147.000.000	4.542.736.955	13.366.652.482	937.947.390	29.420.874.065	5.000.465.551	0	53.415.676.443	329.860.520	53.745.536.963	48.532.350.270
Modificación de salios al Inicio del ejercicio (Nota 1.11)											
Salios al Inicio del ejercicio Modificados	147.000.000	4.542.736.955	13.366.652.482	937.947.390	29.420.874.065	5.000.465.551		53.415.676.443	329.860.520	53.745.536.963	48.532.350.270
Disposición de Resultados aprobada por Asamblea del 03/04/2025	0	0	0	0	5.000.465.551	-5.000.465.551		0		0	
Adquisición de Acciones subsidiarias	0	0	0	0	0	0				0	157.680.470
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	6.733.652.194		6.733.652.194	9.359.299	6.743.011.493	5.055.506.223
Salios al Cierre	147.000.000	4.542.736.955	13.366.652.482	937.947.390	34.421.339.616	6.733.652.194	0	60.149.328.637	339.219.819	60.488.548.456	53.745.536.963

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

	2025-12	2024-12
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	74.785,216	520.297,882
Aumento / (Disminución) del efectivo y sus equivalentes	776.482.775	-445.512.666
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	851.267.991	74.785,216

CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Actividades Operativas:

Resultado Bruto	14.956.743,444	12.504.559,252
Gastos de Administración	-3.534.613,810	-3.359.159,007
Gastos de Comercialización	-3.601.699,586	-3.293.707,315
RECPAM	8.109.887,543	10.243.039,954
Diferencia de Cambio y otros resultados operativos	-721.489,805	32.023,876
Otros ingresos y egresos extraordinarios	-26.501,488	1.060.178,599

Variaciones Patrimoniales

Variación de los Créditos	2.102.091,840	-5.932.437,953
Variación de las Inversiones	539.189,918	-3.810.885,225
Variación de los Activos Intangibles	-1.890.817,785	-1.315.329,231
Variación de las Deudas Comerciales	2.155.081,717	-777.569,233
Variación de las Deudas Fiscales	-328.760,730	1.023.899,287
Variación de las Deudas Remun. y Cs. Soc.	-272.466,428	0
Variación de las Deudas Otros	-1.405.818,897	1.403.115,052

Cargos que no significan aumento y/o disminución de efectivo

Depreciación y Costo de Venta de Bienes de Uso	2.041.844,061	1.883.441,807
Amortización Bienes Intangibles	818.808,327	409.151,616

Total Actividades Operativas	18.941.478,321	10.070.321,479
------------------------------	----------------	----------------

Actividades de Inversión:

Compra de Bienes de Uso neto de Anticipos	-16.323.578,663	-11.885.394,398
---	-----------------	-----------------

Total Actividades de Inversión	-16.323.578,663	-11.885.394,398
--------------------------------	-----------------	-----------------

Actividades de Financiación:

Variación de las Deudas Bancarias y Financieras	6.516.010,516	13.914.467,327
Aportes (Retiros) de los Socios	0	-1.456.574,639
Intereses y Actualizaciones pagadas	-5.297.311,066	-2.471.689,764
Resultado por tenencia UVA a pagar	-2.839.672,926	-8.314.144,762

Total Actividades de Financiación	-1.620.973,476	1.672.058,162
-----------------------------------	----------------	---------------

Variación de la Participación Minoritaria:	-220.443,407	-302.497,909
--	--------------	--------------

AUMENTO / (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	776.482.775	-445.512.666
---	--------------------	---------------------

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

		2025-12	2024-12
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	(Nota 2)	838.630.716	9.224.722
Inversiones Financieras	(Nota 3)	4.922.817.808	5.456.648.231
Créditos por cobrar a clientes en moneda	(Nota 4)	9.142.444.986	8.828.515.780
Créditos Impositivos	(Nota 5)	1.257.942.024	867.768.333
Créditos con partes relacionadas	(Nota 6)	220.762.883	1.001.534.078
Otras cuentas por cobrar	(Nota 7)	47.341.632	82.775.337
Total Activo Corriente		16.429.940.049	16.246.466.481
ACTIVO NO CORRIENTE			
Participaciones en Subsidiarias	(Nota 8)	3.458.875.889	4.513.236.441
Bienes de Uso	(Anexo I)	73.008.785.054	60.101.542.514
Activos Intangibles	(Anexo II)	8.923.962.352	7.956.321.360
Activos Netos por Impuesto Diferido		217.472.953	0
Total Activo No Corriente		85.609.096.248	72.571.100.315
TOTAL ACTIVO		102.039.036.297	88.817.566.796
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores de Bienes y Servicios	(Nota 11)	3.068.898.906	3.274.026.823
Préstamos y otros pasivos financieros	(Nota 12)	20.211.241.362	15.156.195.383
Deudas Laborales y Previsionales	(Nota 13)	182.101.946	145.292.158
Deudas Fiscales	(Nota 14)	235.373.323	244.103.381
Deudas con partes relacionadas	(Nota 15)	505.626.818	0
Previsiones	(Nota 16)	762.982	762.983
Total Pasivo Corriente		24.204.005.337	18.820.380.727
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos y otros pasivos financieros	(Nota 12)	17.684.044.397	16.550.557.315
Deudas Fiscales	(Nota 14)	1.657.926	30.952.311
Total Pasivo No Corriente		17.685.702.323	16.581.509.626
TOTAL PASIVO		41.889.707.660	35.401.890.353
PATRIMONIO NETO	Ver Estado Correspondiente	60.149.328.637	53.415.676.443
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		102.039.036.297	88.817.566.796

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

	2025-12	2024-12
Ingresos por Servicios	19.130.533.708	15.955.159.563
Costo de los Servicios	-6.374.792.182	-5.231.947.547
Utilidad Bruta	12.755.741.526	10.723.212.016
Gastos de Administración	-2.361.403.463,54	-1.927.128.874
Gastos de Comercialización	-2.829.496.396,51	-2.756.001.479
Resultado por Participación en Subsidiarias	28.029.443,51	779.968.316
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 17)	-8.397.788.796,39	-10.561.024.657
RECPAM	7.454.532.148	9.191.759.508
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	6.649.614.461	5.450.784.829
Impuesto a las Ganancias	84.037.733	-450.319.277
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.733.652.194	5.000.465.552

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.
Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

DETALLE	Capital	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Saldo Art. 297 Ley 27.430	Reserva Especial por Acc. Preferidas	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto Actual	Total del Patrimonio Neto Comparativo
Saldos al Inicio	147.000.000	4.542.736.955	13.366.652.482	937.947.390	25.555.512.233	3.862.708.774	2.653.058	5.000.465.551	53.415.676.443	48.415.210.891
Modificación de saldos al inicio del ejercicio (Nota 1.11)										
Saldos al Inicio del ejercicio Modificados	147.000.000	4.542.736.955	13.366.652.482	937.947.390	25.555.512.233	3.862.708.774	2.653.058	5.000.465.551	53.415.676.443	48.415.210.891
Disposición de Resultados aprobada por Asamblea del 03/04/2025	0	0	0	0	5.000.305.062	0	160.489	-5.000.465.551	0	-
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	6.733.652.194	6.733.652.194	5.000.465.552
Saldos al Cierre	147.000.000	4.542.736.955	13.366.652.482	937.947.390	30.555.817.295	3.862.708.774	2.813.547	6.733.652.194	60.149.328.637	53.415.676.443

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.

SION S.A.

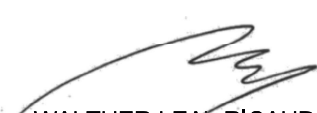
Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

	2025-12	2024-12
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	9.224.722	517.056.891
Aumento / (Disminución) del efectivo y sus equivalentes	829.405.994	-507.832.169
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	838.630.716	9.224.722
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades Operativas:		
Resultado Bruto	12.755.741.526	10.723.212.015
Gastos de Administración	-2.361.403.464	-1.927.128.874
Gastos de Comercialización	-2.829.496.397	-2.756.001.479
RECPAM	7.454.532.148	9.191.759.508
Diferencia de Cambio y otros resultados operativos	-842.519.713	36.370.508
Variaciones Patrimoniales		
Variación de los Créditos	-21.333.218	-5.212.367.137
Variación de las Inversiones	1.616.220.418	-5.291.824.367
Variación de los Activos Intangibles	-1.651.282.357	-1.398.009.920
Variación de las Deudas Comerciales	-205.127.916	-1.096.729.882
Variación de las Deudas Otros	504.412.163	141.626.886
Cargos que no significan aumento y/o disminución de efectivo		
Depreciación y Costo de Venta de Bienes de Uso	1.686.341.823	1.104.982.705
Amortización Bienes Intangibles	683.641.366	351.035.798
Total Actividades Operativas	16.789.726.380	3.866.925.762
Actividades de Inversión:		
Compra de Bienes de Uso neto de Anticipos	-14.593.584.364	-7.872.286.276
Total Actividades de Inversión	-14.593.584.364	-7.872.286.276
Actividades de Financiación:		
Variación de las Deudas Bancarias y Financieras	6.188.533.061	14.094.923.510
Intereses pagados	-4.715.596.157	-2.283.250.407
Resultado por tenencia UVA a pagar	-2.839.672.926	-8.314.144.762
Total Actividades de Financiación	-1.366.736.022	3.497.528.342
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	829.405.994	-507.832.169

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 31 de Diciembre de 2025 (Pesos sin decimales)**1. Notas generales****1.1. Bases de preparación de los estados contables**

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias-, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de entidad mediana (EM).

1.3. Unidad de medida**Información general**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.5). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,54% en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2024.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.



WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular



LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente



Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método indirecto, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- Optó por presentar los resultados financieros y por tenencia separados del resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).
- No ha presentado la nota requerida del inciso f), del párrafo 599.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

1.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.5. Políticas contables sobre criterios de medición contable.

Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

Caja y bancos

A su valor nominal identificando la composición del rubro según la naturaleza de sus componentes (R.T. 54 - párr. 208-210) dentro del activo corriente, y las cifras comparativas expresadas a la moneda de cierre (R.T. 54 - párr. 197).

Inversiones financieras

Al valor razonable conocido, identificando la moneda y tipo de cambio tomado (R.T. 54 - párr. 218-224 y 232-234), y las cifras comparativas expresadas a la moneda de cierre (R.T. 54 - párr. 197)

Cuentas por cobrar a clientes en moneda, Créditos impositivos, Créditos en moneda con partes relacionadas, Otras cuentas por cobrar en moneda

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contado desde la fecha de la operación.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La provisión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la

WALTHER LEAL RICAUD
Sindico Titular

LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente

Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

Type text here

antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

Bienes de uso

A su costo de adquisición para los bienes adquiridos o costo de construcción para los bienes construidos, medidos con el modelo de costo al cierre y expresados en moneda de cierre (R.T. 54 - párr. 148, 176 a 200, 315 y 346), y las cifras comparativas expresadas a la moneda de cierre (R.T. 54 - párr. 197). La empresa ejerce la activación de determinados costos financieros en los Bienes de Uso en proceso de construcción, de acuerdo a lo permitido por los párr. 136 a 142 de la R.T.54 y con las limitaciones y cálculos allí mencionados.

La empresa toma el criterio de amortizar mes de alta completo, acumulando las depreciaciones en una cuenta regularizadora del activo (acumuladas) y tomando para el cálculo la vida útil estimada para cada rubro que se detalla en el Anexo I - Bienes de Uso.

Activos intangibles

Al costo original y medidos con el modelo de costo al cierre, expresados en moneda de cierre (R.T. 54 - párr. 176 a 200 y 397), y las cifras comparativas expresadas a la moneda de cierre (R.T. 54 - párr. 197).

La empresa toma el criterio de amortizar mes de alta completo, acumulando las depreciaciones en una cuenta regularizadora del activo (acumuladas) y tomando para el cálculo la vida útil estimada para cada rubro que se detalla en el Anexo II - Activos Intangibles.

Valor recuperable de los Bienes de Uso, Propiedades de inversión y Activos intangibles

La entidad evalúa en cada cierre la existencia de indicios de deterioro que puedan determinar la necesidad de comparar la medición contable de los activos mencionados con su valor recuperable a nivel global, excepto en el caso que el resultado obtenido en cada uno de los últimos tres ejercicios (incluido el actual) sea positivo.

En el presente ejercicio, la entidad no ha identificado indicios de deterioro.

Proveedores de bienes y servicios, Deudas fiscales, Deudas laborales y previsionales, y Deudas en moneda con partes relacionadas

Las deudas con proveedores de bienes y servicios, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contado desde la fecha de la operación.

Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Impuesto a las ganancias

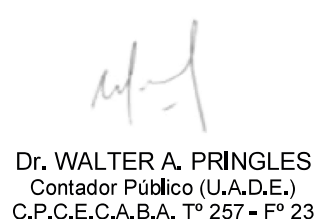
La entidad reconoce el cargo contable por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización.



WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular



LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente



Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

Cuentas de Capital social y Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.3. Las cuentas “Capital” y “Aportes Irrevocables” se mantienen a sus valores nominales y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.3, se expone en las cuentas de “Ajuste de capital” y “Ajuste de Aportes Irrevocables”, respectivamente.

Participaciones en Subsidiarias

Las inversiones permanentes en las sociedades controladas Sinectis S.A., San Juan Cable Color S.A. y Paralelo 52 TV S.A. han sido valuada de acuerdo con el método del valor proporcional en base a los Estados Contables cerrados al 31 de diciembre de 2025.

Los Estados Contables de las sociedades controladas han sido confeccionados sobre la base de criterios uniformes a los aplicados por Sion S.A. para la elaboración de sus Estados Contables.

COMPOSICION DE LOS RUBROS - ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL SEPARADO.

	2025-12	2024-12
	\$	\$
Nota 2 - Caja y Bancos		
Efectivo y equivalentes en Moneda Local	0	3,108
Valores a Depositar	826,098,136	226,750
Depósitos en cuentas bancarias	10,700,762	8,994,863
Otras disponibilidades	1,831,818	0
Total	838,630,716	9,224,722
Nota 3 - Inversiones Financieras		
Fondos comunes de inversión en Pesos	1,507,237,808	2,034,144,129
Certificado de Participación FF Conecta I (V.N. 2.000.000 UVA. T.C.1707,79 BCRA)	3,415,580,000	3,422,504,102
Total	4,922,817,808	5,456,648,231
Nota 4 - Créditos por cobrar a clientes en moneda		
Deudores por Ventas	9,823,788,953	9,128,191,140
Cheques de cobro diferido	60,000,000	0
Subtotal	9,883,788,953	9,128,191,140
Menos:		
Previsión para desvalorización de cuentas por cobrar a clientes en moneda (Anexo V)	-741,343,967	-299,675,360
Total	9,142,444,986	8,828,515,780
Nota 5 - Créditos Impositivos		
Saldos a Favor Impuesto a las Ganancias	535,016,381	295,142,534
Saldo a Favor IVA	718,730,521	537,980,703
Saldo a Favor Ingresos Brutos	4,195,122	6,853,947
Saldo a Favor Bs. Pers. Acciones y Part.	0	27,791,149
Total	1,257,942,024	867,768,333

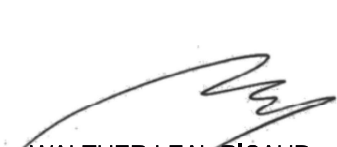

WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

COMPOSICION DE LOS RUBROS - ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL SEPARADO.

	2025-12	2024-12
	\$	\$
Nota 6 - Créditos con partes relacionadas		
Crédito con Sinectis S.A.	220.762.883	157.511.804
Crédito con San Juan Cable Color S.A.	0	844.022.274
Total	220.762.883	1.001.534.078
Nota 7a - Otras cuentas por cobrar en moneda		
Otros Créditos Varios en moneda	541.613	712.485
Total	541.613	712.485
Nota 7b - Otras cuentas por cobrar en especie		
Anticipo a Proveedores	29.831.140	53.484.712
Depósitos en Garantía	9.008.800	8.390.903
Seguros a devengar	7.823.726	6.719.443
Otros Créditos Varios en especie	136.353	13.467.793
Total	46.800.019	82.062.852
Nota 8 - Participaciones en Subsidiarias - No Cte.		
Sinectis S.A. (Anexo IV)	2.231.738.135	2.261.081.307
San Juan Cable Color S.A. (Anexo IV)	631.162.841	595.198.130
Paralelo 52 TV S.A. (Anexo IV)	595.974.560	1.656.956.539
Inversiones en otras Sociedades	354	466
Total	3.458.875.890	4.513.236.441
Nota 9 - Bienes de Uso - No corriente		
Composición del Rubro se presenta en el Anexo I - Bienes de Uso	73.008.785.054	60.101.542.514
Total	73.008.785.054	60.101.542.514
Nota 10 - Activos Intangibles - No corriente		
Composición del Rubro se presenta en el Anexo II - Activos Intangibles	8.923.962.352	7.956.321.360
Total	8.923.962.352	7.956.321.360


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

COMPOSICION DE LOS RUBROS - ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL SEPARADO.

Nota 11 - Proveedores de Bienes y Servicios

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Proveedores	1,595,381,032	263,023,433	0	0
Proveedores - Cheque de Pago Diferido	1,473,517,874	3,011,003,390	0	0
Total	3.068.898.906	3.274.026.823	0	0

Nota 12 - Préstamos y otros pasivos financieros

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Adelantos en Cuenta Corriente	0	216,459	0	0
Obligaciones Negociables Serie VII Pyme	25,000,000	26,309,752	0	32,887,190
Obligaciones Negociables Serie VIII Pyme	39,000,000	209,162,529	58,500,000	128,260,041
Obligaciones Negociables Serie IX Pyme	0	131,548,761	0	0
Obligaciones Negociables Serie X Pyme	0	719,571,720	0	0
Obligaciones Negociables Serie XII Pyme	4,576,877,200	0	0	6,845,008,205
Obligaciones Negociables Serie XIII Pyme	4,508,565,600	0	2,322,594,400	6,845,008,205
Obligaciones Negociables Serie XIV Pyme	0	3,946,462,815	0	0
Obligaciones Negociables Serie XV Pyme	2,200,000,000	0	0	0
Obligaciones Negociables Serie XVI Pyme	0	0	10,506,761,274	0
Obligaciones Negociables Med. Imp. Serie I	1,362,500,000	0	0	0
Intereses Devengados ON	6,484,959	58,733,614	0	0
Cheques de Pago Diferido Garantizados SGR	1,946,000,000	962,936,927	0	0
Cheques de Pago Diferido No Garantizados	1,172,007,121	0	0	0
Pagarés avalados	300,000,000	3,966,195,130	0	0
Préstamos Bancarios	4,023,789,567	4,683,187,684	3,373,757,767	440,043,713
Acreedores Financieros	0	451,869,992	1,370,608,586	2,259,349,962
Leasing financiero	146,495,652	0	87,250,509	0
Intereses a devengar Leasing financiero	-95,478,737	0	-35,428,139	0
Total	20,211,241,362	15,156,195,383	17,684,044,397	16,550,557,316

Nota 13 - Deudas Laborales y Previsionales

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Remuneraciones a Pagar	101,965,199	85,626,018	0	0
Cargas Sociales a Pagar	69,937,923	52,175,595	0	0
Provisión para Vacaciones	7,074,685	5,137,434	0	0
Sindicato y Otras Cargas Sociales	3,124,139	2,353,111	0	0
Total	182,101,946	145,292,158	0	0


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

COMPOSICION DE LOS RUBROS - ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL SEPARADO.

Nota 14 - Deudas Fiscales

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Impuesto Ingresos Brutos a Pagar	14,314,311	20,101,256	0	0
Retenciones y Percepciones a Depositar	26,434,722	13,959,074	0	0
Plan de Facilidades de Pago	205,397,527	208,710,597	2,681,870	30,952,311
Intereses fiscales a devengar	-13,964,944	0	-1,023,944	0
Tasas a Pagar	3,191,707	1,332,454	0	0
Provisión Impuesto a las Ganancias	0	0	0	0
Total	235.373.323	244.103.381	1.657.926	30.952.311

Nota 15 - Deudas con partes relacionadas

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Deuda con Sinectis S.A.	0	0	0	0
Deuda con San Juan Cable Color S.A.	205,226,818	0	0	0
Deuda con Paralelo 52 TV S.A.	300,400,000	0	0	0
Total	505,626,818	0	0	0

Nota 16 - Previsiones

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Previsiones (Anexo V)	762,982	762,982	0	0
Total	762,982	762,982	0	0

Notas al Estado de Resultados

Nota 17 - Resultados Financieros y por Tenencia

	2025-12	2024-12
	\$	\$
Servicios Bancarios	-132,325,419	0
Honorarios Financieros	0	0
Diferencia de Cambio	-603,737,008	16,360,407
Intereses Financieros	-5,073,546,128	0
Intereses Comerciales	-106,457,286	-3,835,922,236
Intereses Fiscales	-81,999,074	0
Intereses Ganados	439,949,045	1,107,038,154
Rdos. Operaciones de Cobertura Dólar	0	20,010,101
Resultados por tenencia	-2,839,672,926	-8,314,144,762
Resultado por Emisión ON sobre la Par	0	445,633,678
Total	-8,397,788,796	-10,561,024,657


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Nº de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

Nota 18 - Estado de capitales

Se deja constancia que al cierre del ejercicio la Sociedad registra:

Capital Suscripto:	\$147.000.000
Capital Integrado:	\$147.000.000
Capital Inscripto:	\$147.000.000
Capital Emitido:	\$147.000.000

El capital inscripto se encuentra representado por 135.000.000 de acciones ordinarias nominativas no endosables Clase "A" de V/N \$1,00 con derecho a 1 (un) voto cada una y 12.000.000 de acciones preferidas, nominativas, no endosables, sin derecho a voto, de valor nominal \$ 1 (un peso) por acción.

Con fecha 16/11/2021 en Asamblea General Extraordinaria la empresa dispuso aumentar su capital desde \$135.000.000 a la suma final de \$150.000.000. A la fecha de los presentes Estados Contables, el capital inscripto total es de \$150.000.000 pero al ser una parte en especie, por normas se va exteriorizando a medida que se va integrando, por este motivo solo figuran inscritos \$147.000.000 ante la Inspección General de Justicia.

Nota 19 - Impuestos a las Ganancias

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente, que actualmente alcanza el 30%.

La Sociedad registra el crédito resultante de la diferencia entre los mencionados activos y pasivos diferidos en el rubro Otros Créditos – Crédito por Impuesto Diferido - del Activo.

Por el impuesto a las ganancias, por el método de impuesto diferido corresponde un cargo a resultados positivo de \$84.037.733 ya que la declaración jurada arrojará quebranto impositivo y no corresponde impuesto a ingresar al fisco.

Nota 20 – Sociedades Art. 33 Ley 19.550

Sion S.A. es controlante de Sinectis S.A., de San Juan Cable Color S.A. y de Paralelo 52 TV S.A. en los términos del art. 33, punto 1º, de la Ley 19.550 (participación que otorga derecho a los votos necesarios para formar la voluntad social en la asamblea).

En virtud de lo solicitado por la Resolución Técnica 54 párrafo 871 referida a Participaciones permanentes en otros entes, informamos lo siguiente:

Sinectis S.A.

Actividad principal: servicios de comunicación

Porcentaje de participación de SION S.A. en su capital: 95%

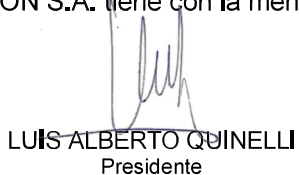
Cantidad de acciones propiedad de SION S.A.: 1.946.425 sobre 2.048.868 totales.

Cantidad de votos posibles: 1.946.425 sobre 2.048.868 totales.

Valuación contable de la inversión: \$ 2.231.738.135.

Saldo con Sinectis S.A. al 31 de diciembre de 2025 por \$ 220.762.883 -crédito- (Nota 6) originado en un Crédito Financiero que SION S.A. tiene con la mencionada.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 257 - Fº 23

SION S.A.

Nº de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

San Juan Cable Color S.A.

Actividad principal: servicios de radiodifusión y telecomunicaciones

Porcentaje de participación de SION S.A. en su capital: 74%

Cantidad de acciones propiedad de SION S.A.: 888 sobre 1.200 totales.

Cantidad de votos posibles: 888 sobre 1.200 totales.

Valuación contable de la inversión: \$ 631.162.841.

Saldo con San Juan Cable Color S.A. al 31 de diciembre de 2024 por \$ -205.226.818 -deuda- (Nota 15) originados en un préstamo de dinero que SION S.A. tiene con la mencionada y en Créditos comerciales pendientes de cancelación.

Paralelo 52 TV S.A.

Actividad principal: distribución de señales de televisión y provisión de servicios de internet

Porcentaje de participación de SION S.A. en su capital: 100%

Cantidad de acciones propiedad de SION S.A.: 6.000 sobre 6.000 totales.

Cantidad de votos posibles: 6.000 sobre 6.000 totales.

Valuación contable de la inversión: \$ 595.974.560.

Saldo con Paralelo 52TV S.A. al 31 de diciembre de 2025 por \$ -300.400.000 -deuda- (Nota 15) originados en un préstamo de dinero que SION S.A. tiene con la mencionada.

Como información complementaria, la Sociedad presenta el Balance general consolidado, el Estado de resultados consolidado y el Estado de Flujo de Efectivo consolidado al 31 de diciembre de 2025.

En el proceso de consolidación se efectuaron las eliminaciones respectivas entre las cuentas patrimoniales, así como de los resultados de las operaciones efectuadas entre ellas.

En la preparación de los Estados Contables consolidados se han utilizado los mismos criterios contables de las sociedades emisoras mencionados en la Nota 1.

Nota 21 – Contingencias no contabilizadas

Referido a contingencias no contabilizadas, la empresa desconoce situaciones contingentes a la fecha de cierre del ejercicio actual, cuya probabilidad de suceso es no remota y que no haya sido contabilizada.

Respecto a los Deudores Incobrables, SION S.A., carga a resultados todos los ejercicios, por medio de la Previsión para Deudores Incobrables, un porcentaje en función de la mora e incobrabilidad que se va generando mes a mes.

Nota 22 – Gravámenes sobre Activos

Al cierre del ejercicio, se incluyen en el rubro Rodados bienes por un valor residual de \$139.120.284 que se encuentran sujetos a contratos de leasing bancario. Dichos activos presentan restricciones en su disponibilidad, permaneciendo la titularidad dominial en poder de la entidad financiera hasta el ejercicio de la opción de compra y la correspondiente transferencia registral a favor de la Sociedad.

Nota 23 - Hechos posteriores al cierre del ejercicio

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas entre la fecha de cierre de ejercicio y la fecha del informe de los Auditores que hayan afectado o puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre ni los resultados del ejercicio.



WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular



LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente



Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

Nota 24 – Fideicomiso de Inversión Privada Sion Conecta I

En el año 2024 se concretó la emisión del Fideicomiso Financiero Sion Conecta Infraestructura Privada I. Los fondos obtenidos por la emisión del Fideicomiso Financiero Sion Conecta Infraestructura Privada I, son administrados por el Banco de Valores S.A., en su rol de Fiduciario, gestionado inversiones temporarias para preservar el poder adquisitivo de la moneda.

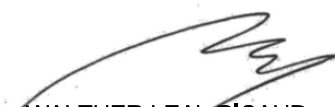
De acuerdo al Art. 1.1 y 1.2 del Contrato, el objeto del Fideicomiso es el despliegue de redes de conexión a Internet de banda ancha (Redes FTTN No Exclusivas) que constituirán la infraestructura necesaria para que el Fiduciante pueda prestar los servicios contratados por TMA bajo el Contrato Marco con TMA. Por ello, la aplicación del producido es exclusivamente para las obras de construcción necesarias para el acondicionamiento de las redes de telecomunicaciones existentes o el despliegue de nuevas redes conforme a los requerimientos de TMA bajo el Contrato Marco con TMA. (Art. 1.5 b.)

Según el Art. 1.3, los bienes fideicomitados para este proyecto, constan de:

- 1) La cesión del 40% (cuarenta por ciento) de los derechos de cobro – neto de IVA - que correspondan al Fiduciante - respecto de las Localidades Afectadas – documentados en las Facturas a TMA emitidas bajo el Contrato Marco con TMA, desde la Fecha de Corte y hasta aquellas cuyo vencimiento (60 días) tenga lugar dentro del último Período de Cobranza.
- 2) La cesión del 40% del crédito eventual contra TMA en concepto de indemnización por la rescisión sin causa de la/s PPS relativas a Localidades Afectadas, por hasta el Tope Máximo de responsabilidad previsto en el Contrato con TMA, equivalente a 246.154 ARPU. “ARPU”: es el ingreso promedio por cliente abonado a los Servicios de Acceso a Internet, neto de impuestos e incobrabilidad.
- 3) Los fondos obtenidos por la colocación de los Valores Fiduciarios.
- 4) El crédito eventual respecto de la indemnización a pagarse bajo cualquiera de los Seguros, en los términos del artículo 3.10.
- 5) Todo producido, renta, amortización, indemnización, fruto, accesión y derecho que se obtenga de dichos Bienes Fideicomitados o de la inversión de Fondos Líquidos Disponibles.

Es obligación esencial de SION, que las aplicaciones de los fondos recibidos del Fideicomiso sean destinados únicamente al Proyecto, de manera de cumplir adecuadamente con las obligaciones que le corresponden al Fiduciante bajo el Contrato Marco con TMA, y así asegurar e incluso maximizar el flujo de fondos correspondiente a los activos Fideicomitados. (Art.2.1). Así como también es obligación destinar los Bienes Fideicomitados a cumplir con el Proyecto y no utilizar ni desviar total ni parcialmente dichos fondos para otro proyecto o destino. (Art.1.5 j.) Por esta razón, la empresa expone como una partida regularizadora de los Bienes de Uso, los fondos recibidos del Fideicomiso que han sido aplicados a aquellos bienes con destino exclusivo para cumplir el Proyecto comprometido con TMA en el Fideicomiso y que son bienes necesarios para la generación de los ingresos del activo fideicomitado, para cumplir con el Contrato Marco con TMA.

Firmado al sólo efecto de su identificación con informe de fecha: 20/02/2026.



WALTHER LEAL RICAUD
Sindico Titular



LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente



Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

BIENES DE USO

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

RUBROS	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Transferencia	Valor al Cierre
Muebles y Utiles e Instalaciones	569.165.352	2.160.105	0	0	571.325.457
Mejoras en Inmuebles de Terceros	369.538.305	61.827.354	0	0	431.365.658
Plataforma BIG DATA	2.873.621.712	901.209.291	0	0	3.774.831.003
Infraestructura Banda Ancha	37.323.267.358	5.897.846.207	0	0	43.221.113.565
Infraestructura ADSL	1.794.740.459	423.573.362	0	0	2.218.313.821
Infraestructura Red Wireless	427.419.043	0	0	0	427.419.043
Infraestructura Valor Agregado	1.439.279.718	0	0	0	1.439.279.718
Infraestructura CORE	1.211.676.167	-0	0	0	1.211.676.167
Infraestructura Alianza TASA	21.854.186.779	2.491.188.703	0	0	24.345.375.482
Obras en curso	15.616.828.554	4.025.604.629	0	0	19.642.433.183
Obras a construir Fideicomiso Sion Conecta I	-10.189.579.951	595.986.244	0	0	-9.593.593.707
Rodados	0,00	194.188.468	0	0	194.188.468
Total Ejercicio	73.290.143.496	14.593.584.363	0	0	87.883.727.859
Total Ejercicio Comparativo	65.417.857.220	7.872.286.276	0	0	73.290.143.496

RUBROS	AMORTIZACIONES					Valor Residual
	Plazo (meses)	Acumuladas al Inicio	Bajas	del Ejercicio	Acumuladas al cierre	
Muebles y Utiles e Instalaciones	120	472.712.270	0	946.597	473.658.867	97.666.590
Mejoras en Inmuebles de Terceros	36	230.524.630	0	20.487.464	251.012.094	180.353.564
Plataforma BIG DATA	120	176.346.062	0	175.810.776	352.156.838	3.422.674.165
Infraestructura Banda Ancha	120	8.186.851.470	0	918.170.517	9.105.021.987	34.116.091.578
Infraestructura ADSL	72	518.997.287	0	97.661.090	616.658.377	1.601.655.444
Infraestructura Red Wireless	120	183.845.728	0	833.810	184.679.538,29	242.739.505
Infraestructura Valor Agregado	120	722.108.798	0	1.221.242	723.330.040	715.949.678
Infraestructura CORE	72	620.499.481	0	834.275	621.333.756,50	590.342.410
Infraestructura Alianza TASA	120	2.076.715.255	0	431.538.357	2.508.253.612,71	21.837.121.869
Obras en curso		0	0	0	0	10.048.839.477
Rodados	60	0		38.837.694	38.837.694	155.350.774
Total Ejercicio		13.188.600.981	0	1.686.341.823	14.874.942.804	73.008.785.054
Total Ejercicio Comparativo		12.083.618.276	0	1.104.982.705	13,188,600.982	60,101,542,514

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1,663,773

BIENES INTANGIBLES

Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

RUBROS	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Transferencia	Valor al Cierre
Marcas	103,459,747	0	0	0	103,459,747
Gastos Preoperativos Cables	7.873.917.504	1.651.282.357	0	0	9.525.199.861
Valor Llave	1.061.788.139	0	0	0	1.061.788.139
Derechos de Uso - I.R.U.	1.852.061.743	0	0	0	1.852.061.743
Total Ejercicio	10.891.227.133	1.651.282.357	0	0	12.542.509.490
Total Ejercicio Comparativo	9.794.491.345	1.096.729.888	0	0	10.891.227.133

RUBROS	Plazo (meses)	AMORTIZACIONES				Valor Residual
		Acumuladas al Inicio	Bajas	del Ejercicio	Acumuladas al cierre	
Marcas	36	103.113.166	0	301.121	103.414.287	45.460
Gastos Preoperativos Cables	36	2.102.280.793	0	649.271.582	2.751.552.375	6.773.647.486
Valor Llave	120	229.676.766	0	13.272.356	242.949.122	818.839.017
Derechos de Uso - I.R.U.	120	499.835.047	0	20.796.307	520.631.354	1.331.430.389
Total Ejercicio		2.934.905.772	0	683.641.366	3.618.547.138	8.923.962.352
Total Ejercicio Comparativo		2.583.864.074	0	351.035.798	2.934.905.773	7.956.321.360

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente

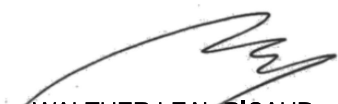

Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

CUADRO DE GASTOS**Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior**

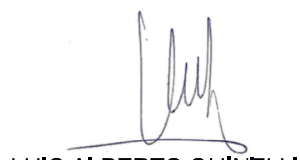
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

Concepto	Costo de los Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	TOTAL 12/2025	TOTAL 12/2024
Serv. por Comunic. Nac. e Internacionales	247.808.914	-	-	247.808.914	368.844.694
Gastos Conectividad	597.671.364	-	-	597.671.364	1.157.507.789
Comisiones de Ventas - Cableras	2.961.121.169	-	522.550.794	3.483.671.964	3.060.393.593
Amortizaciones de Bienes de Uso	1.686.341.823	-	-	1.686.341.823	1.104.982.705
Amortizaciones de Activos Intangibles	-	-	683.641.366	683.641.366	351.035.798
Remuneraciones y Beneficios al Personal	491.451.895	610.345.900	216.714.531	1.318.512.326	1.028.386.900
Cargas Sociales	116.085.799	180.277.726	43.532.175	339.895.700	242.879.419
Gastos de Representación	-	46.185.290	-	46.185.290	28.777.662
Honorarios Directores y Síndico	-	278.040.217	-	278.040.217	204.249.353
Comisiones por cobranzas	-	-	9.313.291	9.313.291	9.839.651
Servicios de Atención al Cliente	-	-	63.008.272	63.008.272	45.420.513
Deudores Incobrables	-	-	585.557.330	585.557.330	198.915.245
Alquileres y expensas	49.262.336	114.467.705	15.078.159	178.808.200	183.148.893
Seguros	-	36.499.646	-	36.499.646	30.828.153
Movilidad y Viáticos	21.780.812	38.576.543	41.021.290	101.378.645	83.176.608
Energía eléctrica, agua, y otros servicios	-	39.379.280	24.966.815	64.346.095	44.989.899
Gastos de Oficina	-	9.758.700	-	9.758.700	20.969.345
Gastos Legales y Societarios	-	6.543.987	224.583	6.768.570	4.639.212
Honorarios Profesionales	103.377.159	594.437.414	-	697.814.573	529.449.211
Impuestos, Tasas y Contribuciones	99.890.911	43.766.022	-	143.656.933	224.214.253
Impuesto a los Ingresos Brutos	-	-	607.804.925	607.804.925	677.483.191
Impuesto sobre los Deb.y Cred. Bancarios	-	347.202.052	-	347.202.052	257.166.934
Publicidad y Promociones	-	-	16.082.866	16.082.866	29.887.022
Varios	-	15.922.981	-	15.922.981	27.891.854
Totales	6.374.792.182	2.361.403.464	2.829.496.397	11.565.692.042	9.915.077.900

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.



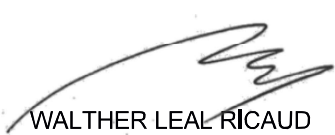
WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular



LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente



Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23


WALTER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

ANEXO IV

Nombre de la Entidad	Domicilio	Relación	Ejercicio Actual			VPP	Información resumida de los estados contables de la participada			
			Porcentaje de participación sobre el capital	Porcentaje de participación sobre los votos			Fecha	Activos	Pasivos	Patrimonio
Sinectis S.A.	Av. Chidiana 3345, Piso 5 - H1T 2, C.A.B.A.	Controlada	95%	95%		2.231.738,135	31/12/25	2.674.634.726	325.436.690	2.349.198.037
San Juan Cable Color S.A.	Av. Chidiana 3345, Piso 5 - H1T 2, C.A.B.A.	Controlada	74%	74%		631.162.841	31/12/25	2.566.222.272	1.713.299.515	852.922.758
Paralelo 52 TV S.A.	Samiento 165, PB, Río Gallegos, Santa Cruz	Controlada	100%	100%		595.974.560	31/12/25	3.395.872.632	2.799.898.072	595.974.560
Inversiones en Otras Sociedades										
Sociedades de Garantía Recíproca - valuadas al costo -							354			
Totales							3.458.875.890	8.636.729.631	4.838.634.277	3.798.095.355
										259.564.724

Ejercicio Comparativo							Fecha	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultados
Sinectis S.A.	Av. Chidiana 3345, Piso 5 - H1T 2, C.A.B.A.	Controlada	95%	95%		2.261.081.307	31/12/24	2.685.455.632	305.370.046	2.380.085.586	37.298.051
San Juan Cable Color S.A.	Av. Chidiana 3345, Piso 5 - H1T 2, C.A.B.A.	Controlada	74%	74%		595.198.130	31/12/24	1.927.855.154	1.123.533.357	804.321.797	- 45.866.991
Paralelo 52 TV S.A.	Samiento 165, PB, Río Gallegos, Santa Cruz	Controlada	100%	100%		1.656.956.539	31/12/24	5.158.520.903	3.501.564.364	1.656.956.539	1.302.023.740
Totales							7.972.111.865	18.408.561.319	9.769.102.044	8.639.459.276	1.553.019.524

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.

SION S.A.

ANEXO V

Número de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

PREVISIONES Y RESERVAS

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

Rubros	Saldos al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del Ejercicio
--------	--------------------------------	----------	---------------	--------------------------------

Previsiones:

Deducidas del Activo Corriente

Para deudores incobrables	299.675.360	441.668.607	-	741.343.967
Totales	299.675.360	441.668.607	-	741.343.967

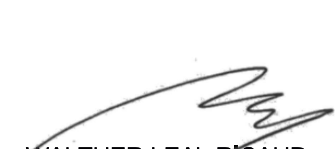
Incluidas en el Pasivo

Para Juicios	762.982	0	0	762.982
Totales	762.982,49	0,00	0,00	762.982,49

Reservas:

Legal	937.947.390	0	0	937.947.390
Facultativa	25.555.512.233	5.000.305.062	0	30.555.817.295
Reserva Saldo Art. 297 Ley 27.430	3.862.708.774	0	0	3.862.708.774
Reserva Especial por Acc. Preferidas	2.653.058	160.489	0	2.813.547
Totales	30.358.821.454	5.000.465.551	0	35.359.287.006

Firmado al solo efecto de su identificación con el Informe del Auditor de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS
al 31 de Diciembre de 2025 (en Pesos sin centavos)

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables consolidados.

Nota A - Bases de Consolidación

Los Estados Contables Consolidados de SION S.A. han sido preparados siguiendo el procedimiento establecido por la Resolución Técnica Nº 21 de la F.A.C.P.C.E., habiéndose consolidado línea por línea el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y de flujo de efectivo por los ejercicios finalizados en esas fechas.

Nota B – Requisitos para la Consolidación

Las fecha de cierre de ejercicio de las sociedades controlantes y controladas son coincidentes y las actividades de las mismas se consideran homogéneas.

Nota C – Procedimiento de Consolidación

La sociedad controlante SION S.A. integró línea por línea sus importes con los de las sociedades controladas Sinectis S.A., San Juan Cable Color S.A. y Paralelo 52 TV S.A., y procedió a eliminar las partidas que no trascendieron a terceros tanto del estado de situación patrimonial como del estado de resultados.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADO

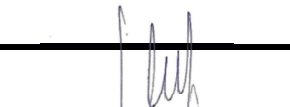
Por el período finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en Pesos en moneda homogénea al cierre.

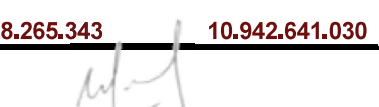
	2025-12	2024-12
	\$	\$
Nota 2 - Caja y Bancos		
Efectivo y equivalentes en Moneda Local	3,774,695	49,970.602
Valores a Depositar	826,098,136	226,750
Depósitos en cuentas bancarias	19,563,342	24,587,864
Otras disponibilidades	1,831,818	
Total	851.267.991	74.785.216

Nota 3 - Inversiones Financieras		
Plazo Fijo en Pesos	0	0
Fondos comunes de inversión en Pesos	1,528,558,784	2,060,824,488
Certificado de Participación FF Conecta I (V.N. 2.000.000 UVA T.C.1707,79 BCRA)	3,415,580,000	3,422,504,102
Total	4.944.138.784	5.483.328.590

Nota 4 - Créditos por cobrar a clientes en moneda		
Deudores por Ventas	10,155,251,841	11,282,975,347
Cheques de cobro diferido	60,000,000	4,654.835
Subtotal	10,215,251,841	11,287,630.182
Menos:		
Previsión para desvalorización de cuentas por cobrar a clientes en moneda (Anexo V)	-786,986,498	-344,989,152
Total	9.428.265.343	10.942.641.030

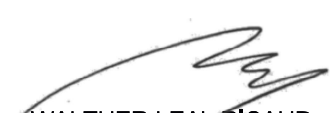

WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 257 - Fº 23

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS
al 31 de Diciembre de 2025 (en Pesos sin centavos)

	2025-12	2024-12
	\$	\$
Nota 5 - Créditos Impositivos		
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	773.269.429	362.263.961
Saldo a Favor IVA	735.220.165	538.009.890
Saldo a Favor Ingresos Brutos	56.939.214	20.183.982
Saldo a Favor Bs. Pers. Acciones y Part.	-9.053.789	27.791.149
Saldo a favor del Sistema Único de Seguridad Social	158.233	0
Embargos - ARCA	26.672	0
Crédito por Quebranto Impositivo	0	4.050.788
Total	1.556.559.924	952.299.770
Nota 6 - Créditos con partes relacionadas		
Crédito con Sinectis S.A.	0	0
Crédito con San Juan Cable Color S.A.	0	0
Crédito con Paralelo 52 TV S.A.	0	0
Anticipo a Directores	9.952.000	1.460.590.276
Total	9.952.000	1.460.590.276
Nota 7a - Otras cuentas por cobrar en moneda		
Otros Créditos Varios en moneda	676.847	14.180.278
Total	676.847	14.180.278
Nota 7b - Otras cuentas por cobrar en especie		
Anticipo a Proveedores	42.793.624	53.484.712
Depósitos en Garantía	10.402.144	8.390.903
Seguros a devengar	9.307.264	6.719.443
Egresos a devengar	12.500.000	0
Otros Créditos Varios en especie	2.613.817	42.278.988
Total	77.616.849	110.874.046
Nota 8 - Participaciones en Subsidiarias - No Cte.		
Inversiones Sociedades Art. 33 - Ley 19.550 (Anexo IV)	354	466
Total	354	466
Nota 9 - Bienes de Uso - No corriente		
Bienes de Uso	79.903.859.110	65.622.124.508
Total	79.903.859.110	65.622.124.508
Nota 10 - Activos Intangibles - No corriente		
Activos Intangibles	9.492.895.725	8.420.886.267
Total	9.492.895.725	8.420.886.267


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 257 - F° 23

SION S.A.

Nº de Inscripción en la I.G.J.: 1.663.773

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS
al 31 de Diciembre de 2025 (en Pesos sin centavos)

Nota 11 - Proveedores de Bienes y Servicios

	Corriente		No Corriente	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Proveedores	1.753.556.720	782.524.621	46.041.588	100.701.812
Proveedores - Cheque de Pago Diferido	4.262.107.887	3.022.627.344	-	-
Deudas Concursales	24.459	32.176	-	-
Provisión para Gastos	-	762.983	-	-
Total	6.015.689.066	3.805.947.124	46.041.588	100.701.812

Nota 12 - Préstamos y otros pasivos financieros

	Corriente		No Corriente	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Adelantos en Cuenta Corriente	-	216.459	-	-
Obligaciones Negociables Serie VII Pyme	25.000.000	26.309.752	-	32.887.190
Obligaciones Negociables Serie VIII Pyme	39.000.000	209.162.529	58.500.000	128.260.041
Obligaciones Negociables Serie IX Pyme	-	131.548.761	-	-
Obligaciones Negociables Serie X Pyme	-	719.571.720	-	-
Obligaciones Negociables Serie XII Pyme	4.576.877.200	-	0	6.845.008.205
Obligaciones Negociables Serie XIII Pyme	4.508.565.600	-	2.322.594.400	6.845.008.205
Obligaciones Negociables Serie XIV Pyme	-	3.946.462.815	-	-
Obligaciones Negociables Serie XV Pyme	2.200.000.000	-	-	-
Obligaciones Negociables Serie XVI Pyme	-	-	10.506.761.274	-
Obligaciones Negociables Med. Imp. Serie I	1.362.500.000	-	-	-
Intereses Devengados ON	6.484.958	58.733.614	-	-
Cheques de Pago Diferido Garantizados SGR	1.946.000.000	962.936.927	-	-
Cheques de Pago Diferido No Garantizados	1.172.007.121	-	-	-
Pagarés avalados	300.000.000	3.966.195.129	-	-
Préstamos Bancarios	4.339.293.962	4.719.363.593	3.373.757.767	440.043.713
Acreedores Financieros	0	451.869.992	1.370.609.586	2.259.351.277
Leasing financiero	160.522.444	-	119.265.741	-
Intereses a devengar Leasing financiero	-95.478.737	-	-35.428.139	-
Tarjetas de crédito a pagar	2.107.261	-	-	-
Total	20.542.879.809	15.192.371.291	17.716.060.629	16.550.558.631

Nota 13 - Deudas Laborales y Previsionales

	Corriente		No Corriente	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Remuneraciones a Pagar	221.617.255	452.260.449	-	-
Cargas Sociales a Pagar	173.059.817	214.432.064	-	-
Provisión para Vacaciones	13.824.494	6.206.223	-	-
Sindicato y Otras Cargas Sociales	79.765.349	87.834.607	-	-
Total	488.266.915	760.733.343	0	0


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 257 - Fº 23

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS
al 31 de Diciembre de 2025 (en Pesos sin centavos)

Nota 14 - Deudas Fiscales

	Corriente		No Corriente	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Impuesto Ingresos Brutos a Pagar	14,403,588	35,678,252	-	-
Retenciones y Percepciones a Depositar	27,621,895	192,479,455	-	-
IVA a Pagar	2,836,027	393,972,147	-	-
Plan de Facilidades de Pago	807,421,382	383,400,181	264,567,712	34,876,895
Intereses fiscales a devengar	-91,911,505	0	-78,198,714	-1,628,300
Provisión Impuesto a las Ganancias	153,397,203	396,634,643	-	-
Tasas a Pagar	61,335,201	52,520,733	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido	-	2,299,513	-	-
Total	975,103,791	1,456,984,924	186,368,998	33,248,595

Nota 15 - Deudas con partes relacionadas

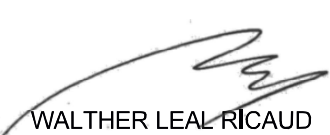
	Corriente		No Corriente	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Honorarios a Directores a pagar	9,706,000	67,285,881	-	-
Cheques diferidos dividendos	-	1,148,775,861	-	-
Total	9,706,000	1,216,061,742	0	0

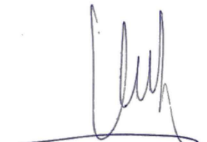
Nota 16 - Previsiones

	Corriente		No Corriente	
	\$		\$	
	2025-12	2024-12	2025-12	2024-12
Previsiones	762,982	-	21,072,458	27,806,764
Pasivo por Impuesto Diferido	-	-	-	193,491,832
Total	762,982	0	21,072,458	221,298,596

Estado de Resultados	2025-12	2024-12
	\$	\$
Nota 17 - Resultados Financieros y por Tenencia		
Servicios Bancarios	-239,508,440	0
Honorarios Financieros	0	0
Diferencia de Cambio	-614,547,252	12,013,777
Intereses Financieros	-5,149,744,363	-3,932,287,951
Intereses Comerciales	-106,942,553	0
Intereses Fiscales	-352,421,159	-97,890,987
Intereses Ganados	444,362,896	1,112,855,496
Rdos, Operaciones de Cobertura Dólar	0	20,010,101
Resultados por tenencia	-2,839,672,926	-8,314,144,762
Resultado por Emisión ON sobre la Par	0	445,633,678
Total	-8,858,473,797	-10,753,810,648

Firmado al sólo efecto de su identificación con informe de fecha: 20/02/2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular


LUIS ALBERTO QUINELLI
Presidente


Dr. WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 257 - Fº 23

INFORME DEL SINDICO

**Señores Accionistas de
Sion S.A.**

Domicilio Legal: Av. Chiclana 3345, piso 5, Cuerpo HIT2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-69007604-3

Tengo el agrado de llevar a vuestro conocimiento que, conforme con las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y los Estatutos Sociales, he examinado el Inventario, el Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos, de SION S.A. correspondientes al Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.

No he realizado tareas de auditoría de acuerdo a las normas vigentes, basando mi opinión en el Informe del Auditor del 20 de febrero de 2026, en el que se emite opinión favorable sin salvedades.

Basándome en el informe que emitió la auditoría externa de la empresa con fecha 20 de febrero de 2026, con el que coincido, en mi opinión los Estados Contables presentan razonablemente la situación patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2025, la evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado en dicha fecha y el resultado de las operaciones por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a las Normas Contables Profesionales, aplicadas uniformemente con las del ejercicio anterior, causa por la que aconsejo a los Señores Accionistas la aprobación de los mismos.

He examinado la Memoria del Directorio referente al Balance General al 31 de diciembre de 2025, habiendo obtenido al respecto las informaciones y explicaciones que consideré necesarias.

En tal sentido, con referencia a las materias de mi competencia que en ella se incluyen, no tengo observaciones que formular.

Dejo constancia que:

- He dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley 19550 de Sociedades Comerciales.
- Los señores directores han dado cumplimiento a las garantías legales requeridas mediante pólizas de seguro de caución cuya vigencia he constatado.

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley 19.550 de sociedades comerciales, cumplo en informar que la Sociedad tenía al 31 de diciembre de 2025 deudas devengadas con el Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por un monto de \$69.937.923 no siendo exigibles a dicha fecha.

Saludo atentamente a los Señores Accionistas

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2026.


WALTHER LEAL RICAUD
Síndico Titular



INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores

Presidente y Directores de

Sion S.A.

Domicilio Legal: Av. Chiclana 3345, piso 5, Cuerpo HIT2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-69007604-3

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de SION S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial consolidado al 31 DE DICIEMBRE DE 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha. También el estado de situación patrimonial separado, estado de resultados separado y flujo de efectivo separado, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 23 y notas a los estados consolidados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a V.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SION S.A. al 31 DE DICIEMBRE DE 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA.

Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables de mi informe.

Soy independiente de SION S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información).

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende a la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Sí, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la gerencia de SION S.A. en relación con los estados contables

La gerencia de SION S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de SION S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de SION S.A.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la dirección en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

También proporciono a la dirección una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 DE DICIEMBRE DE 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$69.937.923 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2026.

WALTER A. PRINGLES
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 257 Folio 23

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 20/02/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: SION S.A.

CUIT: 30-69007604-3

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$106.490.500.692,00

Intervenida por: Dr. WALTER ARISTOTELES PRINGLES

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. WALTER ARISTOTELES PRINGLES

Contador Público (Universidad Argentina de la Empresa)

CPCECABA T° 257 F° 23



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

689172

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
jmqcxpvc

