



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de marzo de 2026.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES

MADERO HARBOUR S.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I por V/N \$ 4.000.000.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I por V/N \$ 4.000.000.000 (Pesos cuatro mil millones), emitidas por **Madero Harbour S.A.** (la “Emisora”) el día 5 de diciembre de 2024, se informa que la Emisora, de acuerdo a lo establecido por su correspondiente Prospecto, pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 5.

Fecha de pago: 5 de marzo de 2026.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el de 5 diciembre de 2025 y finalizado el 4 de marzo de 2026.

Tasa de interés del período: 37,4287% anual.

Cantidad de días del período: 90 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 9,2290%

Monto de interés que se abona en Pesos: \$ 369.159.780,82.

Porcentaje de amortización: N/A.

Monto de amortización: N/A.

Saldo de valor nominal en pesos: \$ 4.000.000.000.-

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I:

- a) Código MAE: HA11P
- b) Código CVSA: AR0904052781

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase I.

Alejandro Ginevra - Presidente

MADERO HARBOUR S.A.