



**Estados financieros consolidados al 31 de
diciembre de 2025 junto con los Informes de
Auditoría emitido por el Auditor Independiente y de
la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

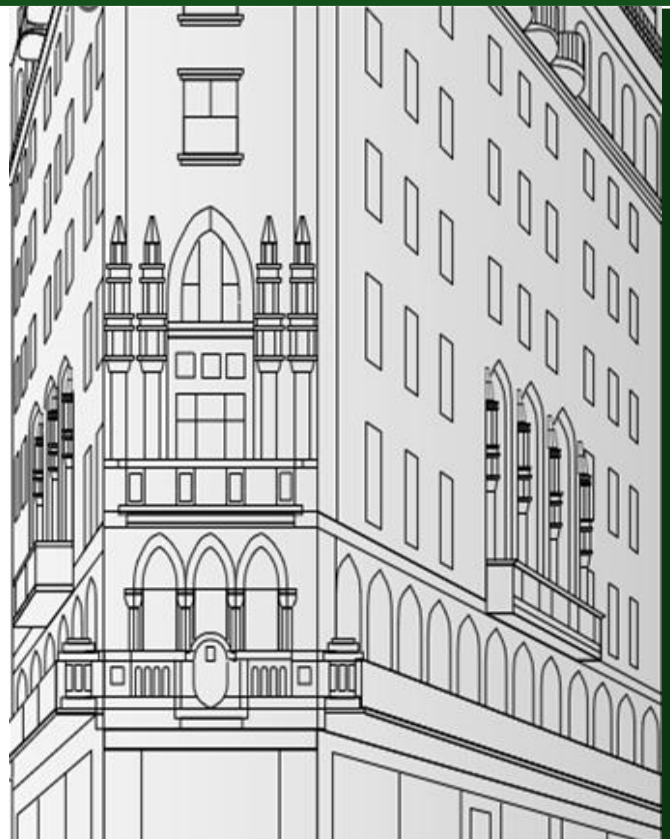
	<u>Página</u>
Memoria	S/N
Informes de Auditoria emitido por el Auditor Independiente sobre los Estados Financieros Consolidados	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	145
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	148
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	150
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	151
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo	153
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles	157
Anexo H - Concentración de los Depósitos	159
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	160
Anexo J - Movimiento de Provisiones	162
Anexo K - Composición del Capital Social	164
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	165
Anexo N - Asistencia a Vinculados	166
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	167
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	169
Anexo Q - Apertura de Resultados	173
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	176
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N
Reseña Informativa	S/N

2025



BANCO COMAFI

Memoria 42° ejercicio



Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido por la Ley General de Sociedades y sus modificatorias, y el Estatuto Social, tenemos el agrado de poner a consideración de la Asamblea, la **Memoria**, el **Inventario**, el **Estado de Situación Financiera**, el **Estado de Resultados** y de **otros Resultados Integrales**, el **Estado de Cambios en el Patrimonio** y el **Estado de Flujo de Efectivo**, con sus notas y anexos (consolidados y separados), correspondientes al 42º ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Índice

1. La economía y el sistema financiero	4
1.1 Contexto internacional y Perspectivas	4
1.2 Escenario local	4
1.3 Perspectiva para el año próximo	5
2. Descripción del negocio	6
2.1 Banca Corporativa	6
2.2 Sector Público y Entidades Intermedias	7
2.3 Banca institucional	7
2.4 Agro	7
2.5 Banca Empresas	8
2.6 Negocios internacionales y de comercio exterior	9
2.7 Negocios de Leasing	9
2.8 Productos y/o servicios transaccionales	10
2.9 Trading y Tesorería	11
2.10 Mercado de Capitales	11
2.11 Custodia, Depositaria de FCI, Servicios fiduciarios y Cedears	12
2.12 Banca Minorista	13
3. Nuestra gente	14
4. Principales iniciativas comerciales	15
5. Responsabilidad Social Empresaria	16
6. Gobierno corporativo	19
6.1. Composición del Directorio y Alta gerencia	19
6.2. Prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo	21
6.3. Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario	21
7. Análisis de resultados	22
8. Expectativas para el próximo ejercicio	25

1. La economía y el sistema financiero

1.1 Contexto internacional y Perspectivas

En abril de 2025, Estados Unidos anunció la imposición de aranceles considerables contra la mayoría de sus socios comerciales. La rápida reorganización del sector privado al nuevo nivel de aranceles permitió moderar el impacto en las cadenas de suministro, a la vez que acuerdos bilaterales posteriores permitieron reducir las alícuotas originalmente anunciadas. Sin embargo, los efectos rezagados y secundarios de las tarifas y el reordenamiento del comercio internacional impactaron en la estabilidad macroeconómica a nivel global.

En la última publicación disponible del World Economic Outlook, el FMI estima que la economía global alcanzará un crecimiento de 3,1% en 2026. Se proyecta que las economías avanzadas crecerán cerca del 1,5 % ese año, con una suba de la economía norteamericana del 2% (una reducción de 0,8 puntos porcentuales respecto de 2025). En cuanto a los mercados emergentes, se anticipa una expansión de la actividad económica del 4%, lo que representa una leve moderación frente a 2025 (4,2%). También se espera que la inflación global disminuya en 0,5 puntos porcentuales, llegando al 3,7 % en 2026.

Para 2026 destacamos algunos eventos internacionales que podrían derivar en shock externos para la economía doméstica: El cambio del presidente de la FED, las elecciones de EE.UU. y Brasil, una posible escalada en la guerra comercial y un incremento en las tensiones geopolíticas.

1.2 Escenario local

A inicios de abril el equipo económico anunció el acuerdo con el FMI, la salida del cepo para individuos, una flexibilización parcial para las empresas y la modificación del esquema cambiario. Se abandonó el régimen de crawling-peg por un sistema de bandas móviles con una amplitud inicial de 40% (\$1.400 – \$1.000) divergentes del 1% mensual. Inicialmente se dispuso una baja transitoria de retenciones al agro para evitar mayores presiones del FX en el arranque del nuevo esquema.

Tras un período de estabilidad en el tipo de cambio que duró hasta mediado de año, inició un proceso de corrección del tipo de cambio nominal. Al inicio de este período el BCRA, abandonó la referencia de tasas y pasó a una de cantidades. La particularidad de un esquema de cantidades es la elevada volatilidad que presentan las tasas de interés, dada la falta de un mecanismo endógeno de regulación de la liquidez.

La elevada volatilidad provocó que el BCRA interviniera en el mercado de dinero, poniendo un piso a la tasa, pero no un techo. Un esquema más discrecional de política monetaria y la incertidumbre electoral afectaron negativamente las expectativas de los agentes. Un resultado peor al esperado en las elecciones de la PBA dejó al tipo de cambio demandado en la banda superior, obligando a vender de manera incremental reservas al BCRA para defender el esquema.

El BCRA amplió las restricciones cambiarias, reimpuso la restricción cruzada para personas humanas, e incrementó la oferta de divisas a través de la eliminación total y transitoria de retenciones. Una vez transcurrida la semana de ventas extraordinarias del agro, y a pesar de las mayores restricciones, la demanda de divisas continuó. El anuncio de un apoyo financiero “incondicional” del Gobierno de los Estados Unidos sirvió como puente hasta las elecciones, aunque sin lograr acotar la elevada volatilidad.

La victoria de LLA en octubre, con una diferencia de más de 7 p.p. respecto del peronismo (Fuerza Patria y aliados), permitió al oficialismo asegurarse un tercio de los Diputados, fundamental para avanzar en las reformas estructurales. Tras el resultado, la demanda del FX se moderó, aunque el tipo de cambio operó hasta fin de año a menos del 6% del techo de la banda, con oferta de dólares tanto del Tesoro como del BCRA en el MLC. Así en el año el tipo de cambio oficial experimentó una suba de 41,3%.

El traspaso de la devaluación a precios fue parcial, consistente con la visión de que el ajuste fiscal debería dar lugar a una corrección del tipo de cambio real. En 2025 la inflación minorista fue de 31%, menor a la devaluación y marcando una fuerte desaceleración respecto del 117,8% de 2024. Por último, la actividad económica, a pesar de la volatilidad financiera, habría cerrado el año con una expansión superior al 4%.

1.3 Perspectiva para el año próximo

Desde el inicio de 2026 las bandas cambiarias se indexaron a la inflación de (t-2; último dato disponible al inicio del mes), eliminando el sesgo a la apreciación real del esquema previo. Asimismo, la entidad monetaria se comprometió a acumular reservas internacionales, realizando compras directas en el MLC que moneticen la economía (sin esterilizar). Estas medidas buscan dar respuesta a reclamos que había tanto de inversores como organismos internacionales respecto de la dinámica del sector externo local.

La flexibilidad cambiaria brinda mayor espacio para potenciales correcciones del tipo de cambio real. Sin embargo, destacamos que las bandas limitan considerablemente la posible respuesta del FX a shocks externos. Esto último gana especial relevancia con un FX que opera a 5% del techo de la banda y un contexto internacional desafiante.

Esperamos que el camino de desinflación continúe y proyectamos una inflación en torno a 25% para 2026. La tasa de interés debería acompañar la reducción de la nominalidad, a la vez que debería arbitrarse con los rendimientos internacionales a medida que continúe la flexibilización de los controles de capitales. En términos de la actividad, prevemos un crecimiento en el orden del 3%.

2. Descripción del negocio

Durante 2025, Banco Comafi alcanzó diversos hitos que reflejan su liderazgo en mercados específicos y el compromiso con sus clientes a quienes les ofrece soluciones ágiles, seguras y transparentes, conectándolos con oportunidades de crecimiento y desarrollo.

El principal propósito de la entidad es ser reconocida como una organización profesional y prudente, comprometida con la constante búsqueda de excelencia, fomentando una cultura de colaboración con los clientes, a través atención personalizada, servicios y soluciones financieras simples y a medida, adaptadas a sus necesidades.

Los modelos de atención y relacionamiento son definidos por las diferentes bancas y/o segmentos para que se adecuen mejor a cada perfil de cliente y, adicionalmente, se ofrecen determinados servicios o productos especializados, que son transversales a la organización, que posicionan a Banco Comafi de manera diferencial en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2025, Banco Comafi tiene Activos por \$ 3.404 miles millones (+12,8% vs. año anterior) y Pasivos por \$ 3.021 miles millones (+16,3% vs. año anterior). El Resultado Integral del Ejercicio 2025 ascendió a \$ 16.363 millones (-70,3% vs. año anterior).

En el Activo, registra Préstamos y otras financiaciones por \$ 1.630 miles millones (+32,7% vs. año anterior) y Depósitos por \$ 2.568 miles millones (+31,8% vs. año anterior), al 31 de diciembre de 2025 ubicándose en el 14 y 17 lugar (según última información publicada por el BCRA al 31 de octubre de 2025)

La dotación del Banco alcanzó los 1417 empleados al 31 de diciembre de 2025, atendiendo a un total de 255.746 clientes– 13.448 Empresas Pymes & Corporativas y 242.298 individuos y emprendedores, a partir de una red de 69 sucursales y canales de atención digital.

A continuación, se detallan las principales acciones llevadas a cabo para el logro de los resultados del año en las distintas líneas de negocios:

2.1 Banca Corporativa

Durante el ejercicio 2025, la Banca Corporativa continuó profundizando su crecimiento, enfocada en la incorporación y reactivación de clientes, la expansión de la cartera y el incremento del volumen de negocios. Este proceso se dio en paralelo con un contexto de estabilización macroeconómica, lo que permitió capitalizar nuevas oportunidades de negocio.

Se registró un crecimiento significativo en el volumen de activos, con un aumento del 74% en pesos y del 16% en dólares nominales. Asimismo, se avanzó en la captación de clientes de sectores clave como Minería, Petróleo y Energía, que mostraron una mayor demanda por nuevas inversiones y financiamiento.

En términos de cartera pasiva, el incremento superó el 158%, basado en el crecimiento de depósitos tanto gratuitos como remunerados.

En el Mercado de Capitales logró mantener un alto rendimiento en la colocación de Obligaciones Negociables y Pagares Bursátiles, así como en el mercado de NDF y divisas, lo que posicionó a Banco Comafi como un referente para evaluar nuevas colocaciones, tanto en la forma de estructurarlas como en su pricing. Durante 2025, Comafi participó en la colocación de ONs para empresas Corporativas en 35 oportunidades, con un monto total de emisiones superior a los USD 2.422. millones.

En el negocio de comercio exterior, la flexibilización normativa permitió relanzar productos como financiación de importaciones, cartas de crédito y soluciones transaccionales, generando un crecimiento superior al 65% en productos crediticios y sumando nuevos clientes exportadores, que contribuyeron al aumento de los activos.

2.2 Sector Público y Entidades Intermedias

A partir del segundo semestre del 2025 se definió una nueva estrategia comercial basada en distintas definiciones: se implementó una nueva segmentación de clientes, definiendo los perfiles target; se elaboró una propuesta de valor específica para cada uno, además, se reorganizó la cartera de clientes y se asignaron estos a los diferentes oficiales de negocio, poniendo especial énfasis en negocios clave dentro de cada perfil.

Asimismo, se trabajó intensamente en la cotización de operaciones de Leasing para municipios. Aprovechando las características de los clientes del Sector Público y de Entidades Intermedias, se comenzó a fomentar las relaciones comerciales integrales que generan oportunidades de negocios en el resto de las bancas. Durante el ejercicio 2025, es destacable el crecimiento anual superior al 70% de la cartera de pasivos, así como también un crecimiento mayor al 60% en comisiones.

2.3 Banca institucional

Banco Comafi continuó siendo un jugador importante en la atención de fondos comunes de inversión, compañías de seguros, ARTs y ALyCs.

Los productos más destacados fueron los depósitos en cuentas corrientes remuneradas, así como la compra y venta de Obligaciones Negociables. En el caso de las ALyCs, se potenció el uso de API'S, que permitieron mayor transaccionalidad.

2.4 Agro

A lo largo del año 2025 se continuó desarrollando la marca comercial COMAFI AGRO, que integra toda la oferta de productos financieros y bursátiles del banco, junto con un modelo de atención especializado que pone al cliente siempre en el centro.

En marzo de 2025, se participó nuevamente de Expo Agro, la principal exposición agropecuaria del país. En este ámbito se financiaron compras de maquinaria agrícola y hacienda para clientes, reforzando la presencia comercial del banco en el sector.

Se registró un crecimiento en el uso de la plataforma NERA, que conecta a productores y proveedores con entidades financieras y billeteras virtuales. Este desarrollo permitió ampliar la cantidad de empresas vinculadas al agro con las que se mantienen convenios de financiamiento.

Durante el año se profundizaron las relaciones con los clientes del sector y se ofrecieron soluciones de gran valor, lo que permitió un crecimiento significativo en el volumen de activos colocados, con un aumento del 26% en pesos y del 62% en dólares nominales.

2.5 Banca Empresas

Durante el ejercicio 2025, la Banca Empresas continuó consolidando su posicionamiento, profundizando un modelo de crecimiento sustentable basado en la captación selectiva de clientes, la mayor vinculación comercial y el desarrollo de soluciones financieras integrales, con especial foco en el segmento Pyme B2B.

Se avanzó en la profundización del negocio de mercado de capitales, tanto en financiamiento como en inversiones e intermediación, ampliando la propuesta de valor. Este crecimiento fue acompañado por una mayor especialización del equipo comercial, que permitió ofrecer estructuras financieras más sofisticadas y adaptadas a las necesidades de cada cliente, fortaleciendo la relación de largo plazo.

Los niveles de activos mostraron una evolución positiva, con especial protagonismo de las financiaciones en pesos y los productos orientados a inversión productiva. En este contexto, el negocio de leasing continuó siendo un pilar estratégico, acompañando decisiones de inversión postergadas en ejercicios anteriores y consolidándose como una herramienta clave para el desarrollo del sector Pyme.

En cuanto a los pasivos, la estrategia estuvo orientada a mejorar la calidad del fondeo y la vinculación transaccional, observándose una recomposición gradual de los depósitos, con mayor participación de clientes operativos en un marco de normalización del sistema financiero.

Durante 2025, se reforzó el foco en la adquisición y profundización de clientes, priorizando aquellos con potencial de crecimiento y mayor nivel de vinculación. Se continuó utilizando herramientas de marketing digital y analítica comercial para optimizar la gestión de la fuerza de ventas y mejorar la eficiencia en la captación. Este enfoque permitió sostener un crecimiento orgánico de la cartera, al tiempo que se avanzó en el incremento de cross-selling.

En materia de transformación digital, se continuó invirtiendo en la mejora continua de los canales digitales, incorporando nuevas funcionalidades en Online Banking y App Comafi, con el objetivo de brindar una experiencia cada vez más simple, ágil y segura. Estas

iniciativas permitieron incrementar el uso de estos canales y optimizar la operatoria diaria de los clientes.

Finalmente, se profundizó la profesionalización del modelo comercial, mediante la consolidación del uso del CRM, la estandarización de procesos de gestión y el desarrollo de nuevos perfiles comerciales, orientados a una atención más consultiva, eficiente y centrada en el cliente, sentando las bases para un crecimiento rentable y sostenible en los próximos ejercicios.

2.6 Negocios internacionales y de comercio exterior

A través de este servicio especializado, la entidad canalizó las operaciones con el exterior realizadas por todos los segmentos de clientes, así como el otorgamiento de financiaciones vinculadas a sus importaciones y/o exportaciones. Aunque persistieron las regulaciones para operar en el MULC, estas se flexibilizaron en comparación con 2024, lo que permitió que un mayor número de clientes pudiera acceder al mismo. Desde Comafi se relanzaron productos como financiación de importaciones, cartas de crédito y soluciones transaccionales, generando un crecimiento superior al 65% en productos crediticios y sumando nuevos clientes exportadores, que contribuyeron al aumento de los activos.

De este modo, la entidad logró un crecimiento del 53% en comisiones en dólares nominales respecto a 2024, un 129% en márgenes de tipo de cambio en pesos (FX) y un 59% en volúmenes operados en dólares.

En cuanto a los bancos corresponsales del exterior, la relación con ellos continuó siendo muy fluida y reforzaron el acompañamiento a los negocios de los clientes Comafi, lo que facilitó la identificación y mejora del servicio transaccional brindado, la gestión de las líneas activas vigentes y la apertura de nuevas líneas para financiar importaciones y confirmar cartas de crédito para los clientes.

Con el propósito constante de agregar valor a sus clientes, la entidad mantuvo comunicaciones informativas y de actualización normativa, abordando diversas problemáticas relacionadas con operaciones de cambios y Comercio Exterior. Asimismo, se intensificaron las presentaciones ante Cámaras de Comercio, la participación en Ferias y Exposiciones de Comercio Exterior, y, sobre todo, se consolidó aún más la cercanía con los clientes.

2.7 Negocios de Leasing

Durante el ejercicio 2025 la cartera de Leasing superó los \$ 215.000 millones, logrando un incremento de más de 95% con relación al año anterior. Los contratos originados durante 2025 fueron por \$144.000 millones, un 31% de incremento por sobre el año anterior, según las estadísticas de la Asociación de Leasing de Argentina (ALA), Banco Comafi alcanzó casi un 21% de participación de mercado y terminó liderando ampliamente los rankings de originación de negocios y cartera activa.

Los bienes más elegidos como objeto de contratos de Leasing continuaron siendo los rodados, tanto vehículos de uso particular como comercial y, en segundo lugar, equipos industriales. En ese contexto, Comafi logró un crecimiento de 11% interanual en el stock de rodados, superando las 5.000 unidades otorgadas en Leasing al cierre del año.

Cabe mencionar que en este período se desarrollaron nuevos productos y servicios, destacándose el lanzamiento de la línea Eco Leasing, cuyo objetivo es acompañar a las empresas en el desarrollo de sus programas de sustentabilidad y reducción de la huella de carbono, permitiendo la adquisición de equipos y maquinarias amigables con el ambiente.

Adicionalmente se firmó una alianza con Toyota Cia. Financiera para la originación de negocios y trabajo conjunto tanto para la financiación en pesos como para las líneas en dólares que comenzaron a tener una mayor demanda en el segundo semestre del año. De esta manera, se abarca la totalidad de las marcas con las que Toyota opera en la Argentina.

Se continuó trabajando en el desarrollo de la plataforma tecnológica, integrando información con distintos proveedores claves para el crecimiento del negocio.

Además, durante este año se profundizó la alianza comercial con la automotriz Ford Argentina, convirtiendo a Banco Comafi en el dador número uno de la marca, financiando la adquisición de más de 770 vehículos Ford durante el año. También se desarrollaron nuevas alianzas comerciales para potenciar los canales de originación, destacándose los acuerdos con BMW Group y Volkswagen Camiones.

Como parte de la estrategia del fondeo del negocio, se emitieron dos Fideicomisos Financieros con Oferta Pública constituidos con cartera de Leasing por \$23.000 millones.

2.8 Productos y/o servicios transaccionales

Durante el ejercicio se avanzó en la implementación de la nueva plataforma de eBanking Empresas, orientada a mejorar la experiencia de usuario, fortalecer la eficiencia operativa y asegurar la escalabilidad tecnológica. El proceso se llevó adelante mediante una transición gradual, garantizando la continuidad operativa sin afectar la operatoria diaria de los clientes.

En línea con la estrategia de digitalización, se implementó la autogestión del proceso de apertura de cuentas, integrando en un único flujo la carga de información y la presentación de documentación. Esta mejora permitió optimizar los tiempos de gestión y elevar la experiencia del cliente en el alta de productos.

Asimismo, se consolidó la estrategia de crecimiento en productos de mercado de capitales, incorporando dentro de la plataforma de descuento de documentos la operatoria de cheques avalados. La digitalización y automatización del proceso permitió mejorar la eficiencia, reducir los tiempos operativos y escalar la operatoria de manera sustentable.

En el marco del desarrollo de productos normativos, se implementaron el DEBIN programado y el depósito de eCheqs en dólares. Complementariamente, se amplió la

propuesta de valor a clientes mediante la incorporación de la emisión de eCheqs en dólares y la habilitación de la cuenta corriente en dólares.

Desde hace más de dos años se trabaja de manera sostenida en la implementación de Apibanking, una iniciativa que ya fue adoptada por 87 clientes, quienes incorporaron esta nueva forma de transaccionar y operar a través de Comafi.

Actualmente, los clientes que utilizan Apibanking pueden operar de manera ininterrumpida, las 24 horas del día, los 7 días de la semana. El 32% de las transferencias que se ejecutan en el banco ya se canalizan a través de este canal.

Por otra parte, durante 2025 se desplegó el primer servicio de cobranza con CVU, orientado a simplificar los procesos de recaudación, y optimizamos el acceso a los movimientos y saldos, facilitando las tareas de conciliación.

Estas soluciones tecnológicas aportan mayor flexibilidad, velocidad, eficiencia y seguridad a distintos procesos, contribuyendo a una gestión diaria y financiera más ágil y posiciona a Banco Comafi como un proveedor relevante de soluciones digitales.

2.9 Trading y Tesorería

Banco Comafi mantuvo su liderazgo en el mercado de capitales, ubicándose entre las primeras entidades en operar en Mercado Abierto Electrónico (MAE), Mercado a Término de Rosario (Rofex) y Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) tanto en MEP, cable, futuros y renta fija.

2.10 Mercado de Capitales

El 2025 representó un excelente año en cuanto a las emisiones colocadas por Banco Comafi en el Mercado de Capitales. Se participó en 74 emisiones por un total de \$ 3.605.306 millones, incluyendo instrumentos como Obligaciones Negociables Corporativas, Obligaciones Negociables bajo el régimen Pyme CNV Garantizada, emisiones bajo el Régimen de Autorización Automática de la CNV, Títulos de Deuda Pública y Letras Provinciales y Municipales.

En el ámbito de clientes corporativos, se logró mantener un alto rendimiento en la colocación de ON y Pagarés Bursátiles, así como en el mercado de NDF y divisas, lo que posicionó a Comafi como un referente para evaluar nuevas colocaciones, tanto en la forma de estructurarlas como en su *pricing*. Se brindó asistencia a empresas como 360 Energy, Arcor, CNH Industrial, Havanna, John Deere, Newsan, Oiltanking, Pan American Energy, Pecom, PSA Finance, Rombo, Telecom, Toyota Vista Energy, Volkswagen, YPF e YPF Luz, entre otras. En el año, Comafi participó en la colocación de ONs de empresas corporativas en 35 oportunidades, con un monto total de emisiones superior a los USD 2.422 millones.

Cabe destacar el trabajo conjunto realizado junto a la unidad Agro en los procesos de aval de Pagarés Bursátiles y Obligaciones Negociables emitidos por diversas empresas

agropecuarias. En ese sentido, se acompañó a GDM Argentina en la salida al Mercado de Capitales con el primer Fideicomiso Financiero Pyme de e-cheqs avalados, en el cual Comafi actuó como Organizador, Colocador y Fiduciario. Las PYMES continuaron encontrando en Banco Comafi las soluciones para que sus negocios y proyectos se conviertan en realidades firmes, sólidas y con futuro: un compromiso que se tradujo en un rol activo como organizador, colocador y garante en 11 emisiones de Obligaciones Negociables bajo el régimen Pyme CNV Garantizada, incluyendo ONs Verdes, Sociales y Sustentables por un monto equivalente a \$29.442 millones. Por decisión, convicción y resultados, Comafi se consolida como uno de los bancos líderes en este segmento.

Además, se participó activamente en la colocación de bonos y letras provinciales y municipales. Se intervino en 11 emisiones para financiamiento a Provincias y Municipios por un total de USD 295 millones.

Por último, cabe destacar la emisión de 9 ONs de Banco Comafi por USD 274 millones.

2.11 Custodia, Depositaria de FCI, Servicios fiduciarios y Cedears

A lo largo del año, en todos los servicios se identificaron nuevas oportunidades estratégicas y desafíos importantes, marcando la agenda del negocio. Entre los principales, se destacan:

Custodia: Aún frente a la fuerte campaña ejercida por la competencia y las restricciones cambiarias y regulatorias, se logró mantener abiertas la mayor parte de cuentas existentes al cierre de 2024. Entre los hitos más relevantes, se sumaron 24 SGRs y una compañía de seguros, ambos segmentos novedosos para el área, los cuales se implementaron con éxito. Además, se concretó la apertura de cuatro nuevas cuentas de AlyCs/Brokers, alcanzando un total de 107 cuentas activas al cierre del año 2025.

Agente depositario de FCI: En este período, la cantidad de fondos comunes de inversión creció de 240 a 326, impulsado tanto por la aparición de nuevas sociedades gerentes lanzando fondos como por la migración de fondos existentes desde distintas depositarias. Durante el período, una sociedad gerente de peso en el mercado se incorporó, transfiriendo varios fondos y proyectando el desarrollo de nuevos fondos. La cuota de mercado ascendió al 34% entre las depositarias independientes del sector. Asimismo, se intensificó la firma de contratos con agentes, ampliando la red de distribución de FCI de las diferentes Sociedades Gerentes. Por último, los activos bajo custodia de los fondos comunes de inversión donde Banco Comafi actúa como Sociedad Depositaria alcanzaron aproximadamente \$11.180 miles millones.

Servicios fiduciarios: Durante 2025, el Banco continuó fortaleciendo su presencia en el negocio fiduciario, participando en operaciones relevantes y obteniendo las mejores calificaciones como fiduciario otorgadas por las calificadoras Moody's y Fix, lo que evidencia el compromiso con la calidad y la transparencia.

Cabe destacar que por primera vez Banco Comafi asume el rol de fiduciario en el Fideicomiso Financiero Grupo Don Mario, lo que representa un paso importante en la diversificación de sus productos.

En cuanto a las estructuras de garantía en las que Comafi viene trabajando hace varios años, en 2025 actuó como fiduciario en dos nuevas transacciones relacionadas a préstamos internacionales y M&A y como agente de garantía en otras siete transacciones relacionadas a financiamientos locales.

CEDEARs: Durante 2025 se registró un incremento sostenido en el volumen de conversiones. Se incorporaron 47 nuevos programas de CEDEARs, entre los cuales se destaca el listado de 25 CEDEARs de ETFs. La valuación en dólares de los activos subyacentes en custodia en Bank of New York creció aproximadamente un 55% respecto al período anterior. Banco Comafi consolidó su liderazgo como principal emisor de CEDEARs en Argentina, alcanzando una participación del 86% en cantidad de programas. Los activos en custodia de los valores subyacentes en Bank of New York totalizaron USD 5.127 millones.

2.12 Banca Minorista

El ejercicio concluyó con un crecimiento respecto de 2024. La cartera de depósitos registró un aumento del 29%, destacándose un incremento del 31% en el segmento Individuos y una variación del 16% en Negocios y Profesionales. La cartera de activos mostró un crecimiento anual del 93%. El mayor dinamismo se observó en el segmento de Negocios y Profesionales, cuyos saldos crecieron 106% en comparación con diciembre de 2024, mientras que el segmento Individuos registró un aumento del 90%.

Con el objetivo de acompañar la compra y/o refacción de viviendas por parte de clientes que acreditan sus haberes en la entidad, dueños de pymes que operan con Comafi y emprendedores y profesionales independientes, durante este ejercicio se instrumentaron Préstamos Hipotecarios UVA por \$20.200 Millones.

La estrategia del año estuvo enfocada en la adquisición de clientes de rentas altas y del segmento Negocios y Profesionales. Además de los canales tradicionales, se utilizaron herramientas de marketing digital, lo que permitió incorporar mayor volumen de clientes target.

También se continuó desarrollando mejoras en los servicios digitales, para que los clientes puedan satisfacer sus necesidades transaccionales de manera simple, ágil y segura. La incorporación continua de funcionalidades en Online Banking y App Comafi —lanzadas a fines de 2022— permitió incrementar en 1.100 Pb la cantidad de usuarios activos.

Sofía, la Asistente Virtual, mantuvo su nivel de atención 24/7. Además, se incorporó un nuevo modelo de atención exclusivo para el segmento jubilado, locales y del exterior, que permite a los clientes autogestionar el 100% de sus operaciones. También se integró con el sistema de acciones comerciales, facilitando el acceso a nuevas propuestas de

financiación de corto plazo para Individuos y préstamos financieros para Negocios y Profesionales.

Los canales digitales fueron un factor clave en la generación de activos, alcanzando al cierre de 2025 una participación del 55% en operaciones de préstamos, frente al 37% registrado en 2024.

En este período se mejoró la herramienta de onboarding digital para la adquisición de nuevos clientes del segmento Negocios y Profesionales, ofreciendo propuestas personalizadas según sus necesidades.

Asimismo, utilizando los procesos de onboarding digital, se lanzaron nuevas alianzas que permitieron adquirir clientes a través de una propuesta de valor que ofrece productos y servicios —como préstamos personales, tarjetas de crédito y cuentas— de manera 100% digital y con liquidación inmediata.

Con el compromiso de brindar un servicio cercano y de calidad, la atención por video-llamada, denominada **Comafi Living – Hablemos** se consolidó como uno de los canales elegidos por los clientes para resolver consultas y gestiones comerciales en el momento que lo necesitan, mediante ejecutivos especializados y con horario extendido, accesible desde cualquier lugar o sucursal.

En el marco del proceso de transformación digital y con el objetivo de optimizar la productividad, se implementaron acciones orientadas a mejorar la eficiencia operativa, incluyendo la integración de equipos y la reorganización de sucursales con mayor concentración de cartera de renta media y baja, focalizando la presencia en aquellas plazas donde Banco Comafi brinda un servicio diferencial y a medida.

Finalmente, para incrementar la eficiencia del Contact Center, se implementaron procesos de derivación hacia canales digitales de autogestión y resolución inmediata.

3. Nuestra gente

Durante 2025 en Comafi se trabajó fuertemente en aspectos de liderazgo y cultura. Para ello, continuaron los talleres de valores organizacionales llevados a la vida cotidiana. Más de 70 líderes se reunieron en actividades de capacitación desarrolladas, considerando los aspectos de mejora surgidos de las diferentes mediciones realizadas previamente.

Se implementó **LinkedIn Learning**, con más de 30.000 programas de capacitación y desarrollo disponibles para los colaboradores. Se incorporó contenido propio a la herramienta enfocado en el desarrollo de habilidades blandas, técnicas y conocimiento regulatorio.

A través del programa de **Jóvenes Profesionales**, se sumó nuevo talento para los negocios formándolos de manera integral mediante un esquema de rotación por las áreas de Riesgos de Crédito y de Mercado.

Se lanzó el socio virtual de Capital Humano, **Lara**, herramienta de Inteligencia Artificial que llevó adelante la encuesta de clima y diferentes campañas de Comunicación.

Se creó un **Centro de Expertise** con integrantes de diferentes áreas para el desarrollo de proyectos de Inteligencia Artificial generativa. Se llevaron adelante numerosas actividades de formación en la materia, junto a Microsoft y otros consultores reconocidos para asegurar una adecuada aproximación a la innovación con IA.

También se desarrolló un **mapa de talento** en áreas y segmentos críticos que permite identificar, diseñar e implementar planes de desarrollo individual y planes de carrera para aquellos colaboradores con potencial destacado.

Además, se otorgó el beneficio de medicina prepaga corporativo, segmentando los planes por nivel de la organización, lo cual contribuye fuertemente a mejorar la marca empleadora.

Con motivo de los 40 años de historia de Comafi, junto a Presidencia y otros equipos directivos se llevó a cabo una campaña de comunicación y visitas a sucursales y áreas centrales donde se trabajó fuertemente el arraigo de Comafi al mercado argentino y se conversó con los colaboradores acerca de la proyección de los negocios para los próximos años. El impacto de este programa en la creación de una cultura sólida, responsable y comprometida con los clientes resultó sumamente positivo.

4. Principales iniciativas comerciales

Durante el ejercicio, se llevaron a cabo diversas iniciativas para poner a los clientes en el centro: escuchando y transformando cada punto de contacto en una experiencia con sentido. Se amplió la presencia en industrias clave, consolidando un ecosistema de alianzas que acerca soluciones reales a los clientes.

Se diseñaron campañas integrales para reforzar la presencia en Agro, Oil & Gas y Minería, acompañando a los sectores que mostraron un mayor dinamismo. En paralelo, se posicionaron productos diferenciales como el Leasing, Mercado de Capitales, Comercio Exterior y API Banking, integrando propuestas de valor claras y orientadas a resultados.

Gracias a la alianza con 123Seguro se automatizó el proceso de venta de seguros, lo cual se acompañó con una estrategia de comunicación y un evento que reunió a aseguradoras y prensa.

Se continuó desarrollando la comunidad Mujeres Únicas, gracias a las alianzas con ABECEB, BMW, IDEA y UCEMA, sumando conocimiento, prestigio académico y redes de influencia para expandir el alcance e impacto de una comunidad pensada para que más mujeres se conviertan en protagonistas de sus decisiones financieras.

Se implementó una estrategia robusta en Redes Sociales con nuevos canales (YouTube shorts, canales de difusión en Instagram y Facebook) con contenidos auténticos difundidos por líderes de la entidad y creados especialmente para estar más cerca de la comunidad de seguidores.

Se realizaron mejoras en la web comafi.com.ar haciendo un restyling alineando a la identidad visual y se lanzaron nuevas landings de CEDEARs y Comafi Bursátil, optimizando la experiencia de cliente. Además, se actualizaron las propuestas de valor de Referidos, Plan Sueldo, Jubilados, Único y API Banking.

Durante el año se participó en 114 eventos, manteniendo una fuerte presencia institucional y haciendo foco en el relacionamiento.

5. Responsabilidad Social Empresaria

Tomando como referencia los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) a lo largo del 2025 se llevaron a cabo iniciativas que generen un impacto social y ambiental positivo.

Se participó activamente del **Protocolo de Finanzas Sostenibles**, iniciativa impulsada por BID Invest con el apoyo de las Cámaras de Bancos (ABA, ADEBA, ABAPPRA y ABE) donde Banco Comafi es, desde 2019, una de las 18 entidades fundadoras y que tiene como objetivo alcanzar un sistema financiero más inclusivo, verde y resiliente. En ese marco, se trabajó en conjunto con otros bancos que cuentan con programas de educación financiera dirigidos a jóvenes, en la unificación de indicadores de impacto con el fin de tener resultados claros, medibles y comunes a todas las organizaciones miembro. Como resultado de este trabajo colaborativo, se elaboró el 1º Reporte Consolidado de Educación Financiera – Indicadores de Impacto, un hito que consolida contenidos mínimos comunes y un marco de medición compartido que favorece la transparencia y aporta al desarrollo sostenible del sector financiero.

Finanzas de Impacto: Comafi continuó acompañando a organizaciones civiles y empresas con proyectos de triple impacto en su salida al mercado de capitales avalando, entre otras, emisiones de obligaciones negociables de Asociación Civil Sumatoria, 360 Energy Solar, Club Atlético River Plate e Inclusión Financiera Integral S.R.L., como parte de su vocación de generar un impacto positivo al financiar proyectos que aporten valor económico, social y ambiental.

Programa Finanzas Prácticas: a través de esta iniciativa se capacitó y de manera gratuita, a distintos grupos de jóvenes en temas de economía personal y finanzas. Para ello, se visitaron establecimientos educativos del país, con facilitadores expertos en la materia y con voluntarios de Banco Comafi. Se dictaron 69 talleres en los cuales se capacitaron más de 1.700 personas. Algunos de esos talleres se hicieron en alianza con organizaciones de la sociedad civil como *Grupo Empresarial de Mujeres Argentinas – GEMA*, *Reciduca*, *Obispado de San Isidro* y *Por los jóvenes Don Bosco*.

Adicionalmente, se implementó el programa **Prácticas Educativas de Vinculación con el Futuro (VCF)** impulsado por el Ministerio de Educación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que tiene como fin acercar a los estudiantes del último año del nivel secundario al mundo del trabajo a través de experiencias pedagógicas reales. Desde Comafi se desarrolló una propuesta integral que combinó talleres en el aula y una experiencia formativa presencial en la sede central. La experiencia se extendió a lo largo de ocho jornadas intensivas, tuvo una carga total de 32 horas y contó con la participación de más de 30 voluntarios de diferentes sectores, quienes actuaron como facilitadores y mentores.

Durante 2025, en alianza con la **Asociación Civil Diagonal**, organización que acompaña a personas +45 en su camino laboral, brindando formación y oportunidades para potenciar su experiencia y talento, se realizaron dos capacitaciones virtuales del programa Finanzas Prácticas. Además, en el mes de la Mujer, se realizó una capacitación interna sobre educación financiera destinada a colaboradoras del Banco, que contó con la participación de más de 110 personas.

También se participó de una capacitación especializada dictada por **MODO** sobre ciberseguridad en billeteras digitales que permitió profundizar en buenas prácticas de seguridad digital, un contenido clave frente a los nuevos desafíos tecnológicos del sector. Por último, se acompañó la **Jornada de Educación Financiera** organizada por la Comisión Nacional de Valores (CNV), que reunió a más de 500 estudiantes en el Palacio Libertad, orientada a fortalecer la inclusión y el aprendizaje financiero entre las nuevas generaciones.

Voluntariado Corporativo: el equipo de voluntariado COMAFI se involucró activamente en las distintas actividades propuestas. Durante el año, más de 70 personas fueron parte de los talleres de educación financiera y de otras iniciativas solidarias y de impacto ambientales. En articulación con la Asociación Civil Por los Chicos, se llevó a cabo la campaña Útiles por los Chicos, que permitió acompañar el inicio de clases de niños en situación de vulnerabilidad mediante la donación de mochilas y útiles escolares. Además, junto a Nutriéndonos, se visitaron centros CONIN, participando en actividades recreativas, talleres de cocina para familias y en la preparación de bolsones de alimentos. En el marco del Día Internacional del Voluntario, colaboradores de Comafi se unieron a una jornada de limpieza de costas en Vicente Lopez, Provincia de Buenos Aires, organizada por Plantarse ONG, contribuyendo al cuidado del ambiente y la recuperación de la ribera del Río de la Plata.

Alianzas estratégicas: Banco Comafi continuó acompañando a distintas organizaciones cuya misión primordial es el fortalecimiento institucional: CIPPEC, IDEA, RAP, RIL, AMCHAM, GDFE, ADEBA, IAEF, entre otros. También apoyó a instituciones que tienen como misión mejorar la calidad educativa y la excelencia académica tales como Argentinos por la Educación, Grupo Educativo María Guadalupe, Colegio Buen Consejo, Universidad Di Tella y UCEMA, Fundación Reciduca y Asociación Conciencia.

Inclusión: Comafi siguió apoyando a distintas organizaciones que tienen como misión la inclusión de personas con discapacidad. Fue sponsor de Alamesa - el primer restaurante del país atendido por personas neurodivergentes - y colaboró con la Asociación Civil

Despuntado y su compañía de arte inclusiva *Las Ilusiones* que brinda talleres artísticos a personas con discapacidad intelectual.

Asimismo, en materia de accesibilidad, participó de capacitaciones impulsadas por Libertate junto a Accesalia, fortaleciendo la accesibilidad digital y las buenas prácticas en comunicación inclusiva.

En alianza con la Asociación Civil Diagonal, impulsó acciones orientadas a la inclusión laboral y financiera de personas mayores de 45 años, a través de webinars de educación financiera y del acompañamiento al desarrollo de Diagui, su asistente virtual con inteligencia artificial, que contribuye a mejorar la empleabilidad y reducir la brecha digital de la población silver.

Durante el año, se celebraron dos hitos relevantes: la obtención de la Certificación Anual de Impacto Silver – Categoría Constructor, otorgada por Silver Economy Forum, que refuerza el compromiso de la entidad con la diversidad generacional, y la Certificación de Accesibilidad para la sucursal Parque Patricios, otorgada por ALPI Asociación Civil, que acredita el cumplimiento de normas de accesibilidad y la mejora de los espacios para garantizar entornos seguros e inclusivos.

Finalmente, a través de la Ley de Mecenazgo, financió 50 proyectos culturales de la Ciudad de Buenos Aires por un monto total 562.586.703,00 millones. Algunos de los proyectos más relevante fueron:

- Fundación Julio Bocca: becas de formación artística para sectores vulnerables ciclo 2025.
- Las Ilusiones: trabajo de investigación con 12 artistas con discapacidad intelectual que experimentan a través de diversos recursos provenientes de la danza, la posibilidad de habitar un cuerpo distinto al propio.
- Las cuatro estaciones de Buenos Aires: ciclo de cuatro conciertos gratuitos por cada estación del año en los emblemáticos bares Notables de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- ALADA, Asociación de Libreros Anticuarios de Argentina: Feria del Libro Antiguo de Buenos Aires.
- Carnaval sustentable - San Telmo, Saavedra y Chacarita: festejos populares que transmiten conciencia sustentable alineada a la inclusión social.
- Fundación Mugara, muestra inmersiva que aborda los límites éticos de un poder científico-tecnológico que digita la humanidad, las fronteras entre lo real y lo virtual, y la problemática de las identidades digitales.
- MEDIFE - Escuela de Artes y Oficios programa educativo sin fines de lucro para artistas, oficianes y artesanos de todo el país.

6. Gobierno corporativo

En línea con las mejores prácticas de Gobierno Societario, Banco Comafi ha establecido políticas en las que se describen los valores societarios y estándares de conducta profesional y responsabilidad social tanto interna como externa, aplicables a todos sus miembros. Dichas políticas abarcan aspectos referidos a los actos que pudieran representar un conflicto de intereses, la prevención de la corrupción y del ejercicio de cualquier otra práctica ilegal, fomentando la transparencia y el comportamiento ético como valores intrínsecos, cotidianos y permanentes en el desempeño de los funcionarios del grupo.

6.1. Composición del Directorio y Alta gerencia

DIRECTORIO. Al 31.12.25 dicho órgano de administración estaba conformado de la siguiente manera:

Composición del Directorio	
Nombre y Apellido	Cargo
Guillermo A. Cerviño	Presidente
Francisco G. Cerviño	Vicepresidente
Alejandro J. Haro	Director Titular
Gonzalo M. Gutierrez	Director Titular
Maricel A. Lungarzo	Director Titular
Alberto L. Nougues	Director Titular
Eduardo J. Racedo	Director Titular
Dolores I. Cerviño	Director Suplente
Estanislao Díaz Saubidet	Director Suplente

El Directorio se reúne por lo menos una vez al mes y toda vez que el Presidente lo juzgue necesario o que cualquiera de sus miembros o la Comisión Fiscalizadora lo soliciten.

COMITÉS. Con carácter complementario y adicional en relación con aquellos que sean exigidos de manera específica por las normas del BCRA, Banco Comafi propicia la constitución y el funcionamiento de comités especializados para el tratamiento y la consideración de los aspectos de la operatoria cuya complejidad, importancia o nivel de riesgo lo indiquen conveniente o necesario. Al cierre del presente ejercicio los comités vigentes eran los siguientes:

Nómina de Comités

Comité de Auditoría

Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

Comité de Tecnología de la Información

Comité de Protección de Activos de la Información

Comité de Gestión Integral de Riesgos

Comité de Gestión de Activos y Pasivos

Comité de Gestión de Riesgo Reputacional

Comité de Gestión de Riesgos No Financieros

Comité de Riesgo de Créditos y Seguimiento de Cartera Minorista

Comité de Ética

Comité de Créditos de Banca Empresas y Agronegocios

Comité de Negocios Corporativos, Institucionales, Entidades Financieras y Sector Público

Comité de Capital Humano

Comité de Aprobación de Nuevos Productos

Comité de Protección de Usuarios Servicios Financieros

Comité de Tratamiento Normativo

ALTA GERENCIA. Al cierre del presente ejercicio la Alta Gerencia está integrada por:

Composición de la Alta Gerencia

Gerencia	Nombre y Apellido
Directores a cargo de las áreas de:	
Negocios Fiduciarios	Alberto L. Nougues
Mercado de Capitales	Alejandro J. Haro
Relaciones Institucionales	Maricel A. Lungarzo
Gerentes de área de:	
Comercial	Silvio Margaria
Banca Comercial	Ricardo Gerk
Banca Minorista	Hernán Sehringer
Capital Humano	Santiago Batlle
Finanzas	Gonzalo Gutierrez
Custodia	Carlos M. Piñeyro
Riesgos	Silvia R Pires
Asesoría Legal	Carmen M. Nosetti
Auditoría Interna	Silvina L. Escobar
Operaciones y tecnología	Norberto Santoro
Gerentes de:	
Impuestos	Gonzalo A. Fernández
Protección de Activos de la Información	Facundo O. de Pina

6.2. Prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo

La organización mantiene una política integral y robusta de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (PLAFT), alineada con la normativa de la Unidad de Información Financiera, el BCRA y la CNV. Este marco asegura una gestión efectiva y preventiva frente a riesgos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.

El Directorio designó a los Oficiales de Cumplimiento —titular y suplente— con plena autonomía e independencia, respaldados por un equipo especializado y por el Comité PLAFT.

Durante 2025, la Gerencia de PLA reforzó los procedimientos internos y los mecanismos de monitoreo derivados de la salida del cepo cambiario (DNU 269/2025). Adicionalmente, se actualizaron los procesos de conocimiento del cliente (KYC) y la Matriz de Riesgo, conforme a buenas prácticas que recomiendan un enfoque basado en riesgo y controles reforzados.

Se optimizaron las herramientas tecnológicas de monitoreo transaccional, incorporando reglas dinámicas y modelos de alerta para mejorar la detección temprana de operaciones inusuales.

Asimismo, se implementaron programas de capacitación continua y se realizaron auditorías internas específicas para evaluar la efectividad del sistema, en línea con guías internacionales sobre mejores prácticas y coordinación institucional.

6.3. Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario

En cumplimiento de las disposiciones previstas por la CNV se adjunta el Informe sobre el grado de cumplimiento de los principios y recomendaciones del Código de Gobierno Societario como Anexo I del presente documento.

7. Análisis de resultados

El resultado integral total del ejercicio fue de \$16.363 millones, que corresponde en su totalidad al resultado neto del ejercicio.

RESUMEN DE RESULTADOS 2025 vs 2024	2025	2024	Var.	Var. %
Ingresos por intereses	517.380	904.633	(387.253)	-42,8%
Egresos por intereses	(334.150)	(648.381)	314.231	48,5%
Resultado neto por intereses	183.230	256.252	(73.023)	-28,5%
Ingresos por comisiones	97.523	81.257	16.265	20,0%
Egresos por comisiones	(15.011)	(13.565)	(1.446)	-10,7%
Resultado neto por comisiones	82.511	67.692	14.819	21,9%
Resultado neto por medición de instrumentos financieros	170.855	357.878	(187.023)	-52,3%
Resultado por baja de activos medidos a costo amort.	161	(0)	161	n.a.
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(9.550)	66	(9.616)	n.a.
Otros ingresos operativos	22.002	28.865	(6.863)	-23,8%
Cargo por incobrabilidad	(44.487)	(13.553)	(30.934)	-228,2%
Ingreso operativo neto	404.723	697.201	(292.478)	-42,0%
Beneficios al personal	(156.022)	(151.513)	(4.509)	-3,0%
Gastos de administración	(92.475)	(95.001)	2.526	2,7%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(41.484)	(43.092)	1.608	3,7%
Otros gastos operativos	(61.254)	(112.260)	51.006	45,4%
Resultado operativo	53.488	295.335	(241.847)	-81,9%
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	71	(233)	304	130,6%
Resultado por la posición monetaria neta	(64.424)	(216.028)	151.604	70,2%
Resultado antes de impuestos	(10.865)	79.074	(89.939)	-113,7%
Impuesto a las ganancias	27.228	(11.728)	38.956	332,2%
Resultado neto del ejercicio	16.363	67.346	(50.983)	-75,7%

Resultado neto por intereses: totalizó \$183.230 millones, registrando una disminución del -28,5% anual, comparado con el ejercicio anterior reexpresados a valores de 2025. Esta variación se explica por una caída del 42,8% en los ingresos por intereses, parcialmente compensada por una reducción del 48,5% en los egresos por intereses. Los ingresos por pases activos ascendieron a \$9.241 millones que representa una caída del 98,2% respecto de 2024 (variación absoluta de -\$501.826 millones). Dicha disminución deriva principalmente del menor volumen de pases colocados con el Banco Central de la República Argentina (en adelante, “BCRA”), como consecuencia de la migración, a partir del tercer trimestre de 2024, hacia Letras Fiscales de Liquidez (LEFIs). Dichos instrumentos se registraron en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros”. Adicionalmente, incidió una compresión de tasas de interés, en el marco del contexto macroeconómico.

Cabe destacar que, a partir de julio de 2025, el BCRA discontinuó la operatoria de LEFIs. El stock remanente fue reemplazado mediante un canje por instrumentos del Tesoro — principalmente Letras Capitalizables (LECAPs) y Bonos Capitalizables (BONCAPs).

Los ingresos por préstamos alcanzaron \$461.439 millones, lo que representa un incremento del 20%. Este desempeño se explica principalmente por el crecimiento de las colocaciones en arrendamientos financieros (+55,4%) y adelantos en cuenta corriente (+24%).

La evolución de los egresos por intereses se encuentra asociada a la disminución de las tasas de referencia, que derivó en menores tasas tanto activas como pasivas, aplicables a Plazos Fijos y depósitos a la vista remunerados, ambos en moneda local. Este comportamiento responde al proceso de compresión de tasas observado a finales de 2024, en un contexto macroeconómico de desaceleración inflacionaria.

Resultado neto por comisiones: registró un incremento de 21,9%, explicado por una suba del 20% en los ingresos por comisiones, acompañada por un aumento en los egresos por comisiones en un 10,7%. La variación positiva en los ingresos por comisiones (+\$16.265 millones) se explica principalmente por:

- un incremento del 23,6% en las comisiones vinculadas a créditos otorgados (+\$4.490 millones), impulsado por mayores resultados en seguros asociados a arrendamientos financieros, como consecuencia del mayor volumen de colocaciones.
- Un aumento del 17,3% en las comisiones vinculadas con obligaciones (+\$4.226 millones), explicado principalmente por mayores comisiones ganadas por paquetes, mantenimiento de cuentas y transacciones con clientes propios.
- Una suba del 23,2% en las comisiones por Tarjetas de Crédito (+\$2.364 millones), asociada a un crecimiento del consumo por encima de la inflación, como así también, a acuerdos comerciales vigentes.

En cuanto a los egresos por comisiones, registraron una suba neta de \$1.446 millones, explicado por una suba de las comisiones por servicios de 10,5%, en comparación al ejercicio anterior.

Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados: decreció un 52,3% vs el ejercicio anterior, principalmente, por la reducción del rendimiento de los títulos públicos y privados, en un contexto de condiciones de mercado menos favorables.

Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera: el resultado fue menor en \$9.616 millones que el año anterior, debido al impacto de la evolución del tipo de cambio de referencia y su impacto en la posición de moneda extranjera y a la operatoria de cobertura.

Cargo por Incobrabilidad: aplicación de norma internacional NIIF 9 para el cálculo de las provisiones por incobrabilidad de activos.

En comparación con el ejercicio anterior, el cargo por pérdida crediticia registró un incremento del 228,2%, explicado principalmente por el aumento de la morosidad, concentrado especialmente en el último trimestre de 2025, en los segmentos minoristas de tarjetas de crédito y préstamos personales.

Los egresos y gastos operativos fueron menores en \$50.631 millones, es decir un 12,6% menos que el año anterior:

Beneficios al Personal: aumentó en \$4.509 millones, lo que representa una variación del 3% en relación con el ejercicio anterior.

Gastos de Administración: alcanzaron una disminución de \$2.526 millones, lo que representa una reducción del 2,7% en relación con el ejercicio anterior.

Otros gastos operativos: reducción de \$51.006 millones, lo que representa una disminución del 45,4% vs el ejercicio anterior, ocasionada principalmente por un menor cargo en el impuesto sobre los Ingresos Brutos, por menores ingresos gravados.

Resultado por la posición monetaria neta: disminuyó un 70,2% vs el ejercicio anterior, derivado de un menor índice de inflación para el presente ejercicio.

Impuesto a las Ganancias: disminución del cargo por impuesto a las ganancias en 332% (\$38.956 millones), por menores ingresos gravados, y mayor impuesto diferido en el ejercicio actual vs el anterior en términos reales.

Otros Resultados Integrales (ORI): reflejan la valuación a valores de cierre del ejercicio de los inmuebles propios, que incluyen edificios corporativos y sucursales, así como los inmuebles mantenidos para la venta.

La revaluación contempla la actualización a valores de mercado, la reexpresión por inflación correspondiente al ejercicio y el reconocimiento del impuesto a las ganancias asociado a dicha revaluación

Durante el ejercicio 2025 no se registraron movimientos en este rubro. Cabe destacar que, en el ejercicio anterior, se había registrado una pérdida por \$12.250 millones.

8. Expectativas para el próximo ejercicio

El ejercicio 2026 presentará nuevos desafíos y oportunidades de negocio, en un contexto marcado por la profundización de cambios estructurales en la política económica del país, orientados a lograr una reducción sostenida de la inflación.

Dentro de este contexto, uno de los principales desafíos para el próximo ejercicio será la incorporación de Banco Comafi al Grupo “A” de entidades financieras, de acuerdo con lo establecido en la Comunicación “A” 8367 del Banco Central de la República Argentina, emitida en diciembre de 2025.

Dicha categorización implica la adecuación a estándares regulatorios más exigentes, en línea con el tamaño, complejidad operativa y perfil de riesgos de la Entidad, reforzando los requerimientos en materia de gestión integral de riesgos, capital, liquidez y gobierno corporativo.

En este escenario, el foco de Banco Comafi continuará centrado en la eficiencia operativa y en la mejora continua de sus productos y servicios, abarcando todos los segmentos de clientes. Asimismo, se profundizará el proceso de transformación digital, destinando a este eje una parte significativa de las inversiones previstas.

El Banco ha iniciado el ejercicio con energía y un optimismo cauteloso, reafirmando su compromiso de contribuir al desarrollo económico del país a través de una oferta de productos y servicios de alto valor agregado, con especial énfasis en la promoción de la inclusión financiera en Argentina.

El Directorio confía plenamente en las capacidades de la organización para continuar desarrollando exitosamente sus negocios, destacando que la calidad y el profesionalismo de sus colaboradores constituyen la base de esta convicción. Finalmente, se agradece especialmente a los colaboradores y a los clientes, cuya confianza y fidelidad resultan fundamentales para el desempeño y los resultados del ejercicio finalizado.

Como es habitual, la Asamblea deberá considerar el destino de los resultados acumulados no asignados. Considerando el texto ordenado vigente dictado por el BCRA, relativo a la Distribución de Resultados, se someterá a consideración para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas al 31 de diciembre 2025. Dicho monto se hará efectivo una vez autorizado por el BCRA tal como lo establece el punto 6 de dicha norma, y se referencia en la Nota 39 a los Estados Contables.

Considerando que es todo lo que se debe informar a los señores accionistas, aprovechamos la oportunidad para saludarlos atentamente.

EL DIRECTORIO

Buenos Aires, marzo 2026

ANEXO I

INFORME SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO

DEL CÓDIGO DE GOBIERNO SOCIETARIO

Comisión Nacional de Valores

Resolución N° 797

A) LA FUNCIÓN DEL DIRECTORIO

Principios

I. La compañía debe ser liderada por un Directorio profesional y capacitado que será el encargado de sentar las bases necesarias para asegurar el éxito sostenible de la compañía. El Directorio es el guardián de la compañía y de los derechos de todos sus Accionistas.

II. El Directorio deberá ser el encargado de determinar y promover la cultura y valores corporativos. En su actuación, el Directorio deberá garantizar la observancia de los más altos estándares de ética e integridad en función del mejor interés de la compañía.

III. El Directorio deberá ser el encargado de asegurar una estrategia inspirada en la visión y misión de la compañía, que se encuentre alineada a los valores y la cultura de la misma. El Directorio deberá involucrarse constructivamente con la gerencia para asegurar el correcto desarrollo, ejecución, monitoreo y modificación de la estrategia de la compañía.

IV. El Directorio ejercerá control y supervisión permanente de la gestión de la compañía, asegurando que la gerencia tome acciones dirigidas a la implementación de la estrategia y al plan de negocios aprobado por el directorio.

V. El Directorio deberá contar con mecanismos y políticas necesarias para ejercer su función y la de cada uno de sus miembros de forma eficiente y efectiva.

1. El Directorio genera una cultura ética de trabajo y establece la visión, misión y valores de la compañía.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad.

El propósito del Banco es conectar a nuestros clientes con oportunidades de crecimiento y desarrollo, ofreciendo soluciones ágiles, seguras y transparentes.

Aspiramos a ser reconocidos como una organización profesional y prudente, cuyo éxito radica en la búsqueda constante de la excelencia, fomentando una cultura de colaboración y creatividad.

Para lograrlo el Directorio, en conjunto con el área de Capital Humano ha definido los siguientes Valores:

Cliente en el Centro: Buscamos escuchar y asesorar a nuestros clientes para brindar un servicio cercano y de calidad construyendo relaciones de largo plazo

Integridad: Estamos comprometidos con la honestidad, la ética y la transparencia en todas nuestras acciones y decisiones.

Excelencia: Impulsados por el talento y la dedicación, buscamos lograr resultados sobresalientes que reflejan nuestra pasión, habilidad y compromiso, en beneficio de nuestros clientes

Creatividad: Fomentamos una mentalidad creativa y abierta al cambio para impulsar la mejora continua y la innovación.

Prudencia: Tomamos decisiones informadas y responsables para proteger los intereses de nuestros clientes y de nuestra institución sin dejar de estar atentos a las oportunidades del mercado.

Espíritu de Equipo: Promovemos la responsabilidad mutua a través de la confianza, el respeto y el entusiasmo. Sentimos orgullo por nuestro equipo y los resultados.

Gratitud: Comprometidos con nuestra responsabilidad hacia la sociedad, promovemos la solidaridad a través de acciones concretas que contribuyan al bienestar común y al medio ambiente. Apreciamos y agradecemos la confianza y apoyo de nuestra comunidad y nuestros clientes, y buscamos devolverlo con generosidad y compromiso.

Complementariamente, Banco Comafi pretende ser una organización *solidaria y comprometida* con la comunidad donde desarrolla sus negocios, implementar junto a la comunidad programas y acciones destinadas a promover su *desarrollo sustentable*, facilitando la *participación y el aporte de los empleados* en los programas para el desarrollo de la comunidad

Estas definiciones están formalizadas en el *Manual de Funciones* formalmente aprobado por el Directorio, el cual se difunde a través de la red social interna del Banco institucional “marcando el tono” desde arriba para que sea fuente de inspiración y compromiso para todos los integrantes de la organización, propiciando de este modo una cultura ética que se constituye en la primera línea de defensa para mantener el cumplimiento de normas internas y externas.

El *Manual de Funciones* se complementa con otras políticas que refuerzan los principios de conducta ética de trabajo como son el *Código de Ética*, *Código de Gobierno societario* y otros emitidos debido a la actividad propia de la entidad como son el *Código de Prácticas Bancarias* y los *Códigos de conducta* exigidos por la Comisión Nacional de Valores para las diferentes categorías en las que Banco Comafi está inscripto.

2. El Directorio fija la estrategia general de la compañía y aprueba el plan estratégico que desarrolla la gerencia. Al hacerlo, el Directorio tiene en consideración factores ambientales, sociales y de gobierno societario. El Directorio supervisa su implementación mediante la utilización de indicadores clave de desempeño y teniendo en consideración el mejor interés de la compañía y todos sus accionistas.

Aplica totalmente la práctica recomendada

En cumplimiento de lo establecido en el *Código de Gobierno Societario*, el Directorio tiene a su cargo la aprobación y supervisión de los objetivos estratégicos los cuales deberán ser comunicados a toda la organización.

Conforme lo previsto en la *Política de Riesgo Estratégico* los referidos objetivos se definen anualmente en oportunidad de la elaboración del *Plan estratégico o Plan de negocios* el cual, además de la estrategia de negocios propiamente dicha, comprende también la proyección de las metas y objetivos fijados para su logro, teniendo en cuenta para su diseño el escenario macroeconómico pronosticado y factores de gobierno societario tales como el apetito al riesgo definido por el Directorio, el nivel deseado y las necesidades de capital, fuentes externas de fondeo, impacto en la estructura organizacional e inversiones proyectadas.

En relación a los factores ambientales y sociales cabe señalar que desde junio de 2019 Banco Comafi SA es uno de los socios fundadores del Protocolo de Finanzas Sostenibles promovido por BID Invest y Fundación Vida Silvestre Argentina que tiene por objeto facilitar y fomentar en entidades financieras locales la implementación de las mejores prácticas y políticas internacionales que promuevan una integración entre los factores económico, social y ambiental, para encaminarse hacia un desarrollo sostenible, constituyéndose en un punto de partida para iniciar el camino de identificación, profundización e inclusión en la estrategia de temas específicos en esta materia. Luego de cinco años de trabajo conjunto, en agosto 2024 las entidades financieras miembros del Protocolo de Finanzas Sostenibles de Argentina, entre ellas Banco Comafi, reafirmaron su compromiso con el desarrollo sostenible al renovar el acuerdo por otros cinco años. En ese marco, el Directorio ha aprobado la Política de riesgo socio ambiental comprometiéndose a desarrollar su negocio de forma social y ambientalmente responsable, orientando su compromiso con la

sociedad de manera que los proyectos y actividades financiados impacten de forma positiva en la comunidad y el medio ambiente implementándose para ello un Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS) alineado con los estándares aplicables

La *Gerencia de Planeamiento* es la responsable de llevar adelante el proceso de elaboración y definición del *Plan de negocios* que inicia con la presentación al Directorio de una propuesta preliminar la cual es revisada, discutida y modificada hasta arribar a la versión final que se eleva posteriormente para la aprobación del órgano de administración.

Asimismo, la *Gerencia de Planeamiento* revisa de manera continua su cumplimiento como modo de verificar la marcha de la estrategia de negocios trazada y para su eventual modificación si los resultados reales estuviesen fuera de lo presupuestado. Ante la existencia de desvíos respecto de las proyecciones previstas, identifica las causas que originan las diferencias y da cuenta de ello al *Comité de gestión integral de riesgos*.

El Comité de gestión integral de riesgos es el encargado de monitorear la evolución del riesgo estratégico y de informar la detección de desvíos, vulneración de límites de tolerancia o cualquier otro aspecto relevante sobre la gestión del riesgo estratégico, proponiendo planes de acción que permitan gestionarlo de forma rápida para, de ser necesario, adecuar nuevamente la estrategia a los objetivos perseguidos respetando el perfil de riesgos deseado por el Directorio.

El *Plan de negocios* es la principal herramienta de gestión del riesgo estratégico y es reportado al BCRA en cumplimiento del régimen informativo Plan de negocios y proyecciones.

Esta herramienta se complementa con la realización de pruebas de estrés y adicionalmente con métricas específicamente definidas a efectos de monitorear su evolución mensual en el ámbito del *Comité de Gestión Integral de Riesgos*.

3. El Directorio supervisa a la gerencia y asegura que ésta desarrolle, implemente y mantenga un sistema adecuado de control interno con líneas de reporte claras

Aplica parcialmente la práctica recomendada

El Directorio trabaja activamente con la Gerencia para establecer reglas claras que permitan orientar su accionar hacia una gestión que se considere exitosa

Entre los parámetros económico-financiero determinantes de tal situación, los relacionados con niveles adecuados de liquidez, solvencia y rentabilidad son considerados relevantes y prioritarios. Todas estas variables son monitoreadas de manera permanente mediante el seguimiento del *MIS* y las métricas e indicadores que de él se derivan.

Complementariamente el Comité de Gestión integral de riesgos, monitorea los riesgos que se identifican como relevantes (básicamente los de crédito, liquidez, tasa, mercado, operacional, titulización, concentración, reputacional y estratégico) mediante la implementación de un marco metodológico que comprende las herramientas de medición y monitoreo (incluidas las pruebas de estrés que, en función del apetito por el riesgo, permiten seguir, controlar y mitigar las desviaciones que se presenten. En particular, en materia de riesgo operacional el Directorio monitorea indicadores de apetito de riesgo en los que se mide el total de las pérdidas operacionales en función de su representatividad respecto del patrimonio y los resultados, así como también indicadores de evolución de los distintos eventos identificados

Asimismo, el área de Experiencia del Cliente, ha establecido mecanismos que permiten medir las experiencias de los clientes de las distintas bancas y gestionar aspectos no financieros con el objetivo de fortalecer el relacionamiento a largo plazo y mitigar todo aquel punto de dolor que se considere relevante para el desarrollo del negocio. En materia de medición de experiencias, se considera una sistemática estructurada periódica, dentro del Programa Voz del Cliente, incluyendo Net Promote Score (NPS), y la satisfacción con atributos entre sus métricas principales. A su vez, dentro del mismo Programa de Voz del Cliente se incluye un apartado sobre la mejora continua de experiencias, la identificación de causas raíz, la implementación de mejoras, y seguimiento de impactos. Por otro lado, también se encuentra alcanzado el diseño de nuevas experiencias según la demanda del mercado y/o las potencialidades de desarrollo de nuevos negocios o clientes.

La gestión de las experiencias se concibe como un proceso permanente que permite hacer operativo el plan de escucha de nuestros clientes y contribuye a la eficiencia organizacional, de procesos y al logro de objetivos comerciales ya que brinda los elementos necesarios para su gestión:

- Cuál es el grado de recomendación de nuestros clientes
- Cuál es la satisfacción con los distintos atributos y canales para operar
- Cuáles son los principales puntos de dolor / emergentes a trabajar
- Qué acciones se pueden llevar a cabo para mejorar dichas experiencias / puntos de dolor detectados o bien, la necesidad de desarrollar nuevas experiencias tanto para clientes actuales como potenciales.

El proceso de gestión de las experiencias abarca a todos los empleados de la entidad incluida la Alta Gerencia, se gestiona de manera recurrente y los resultados son procesados y comunicados a los colaboradores. Asimismo, todo el proceso está documentado y disponible en la herramienta implementada para tal fin.

En el mismo sentido, el Directorio, en conjunto con el área de Capital Humano, ha establecido mecanismos que permiten gestionar aspectos no financieros con el objetivo de fortalecer las competencias necesarias. En materia de desempeño y desarrollo de talento ejecutivo, el Plan de capacitación, el Programa de cuadros de sucesión y de mapeo de talentos, y la Política de Gestión de desempeño definen el marco general y permiten crear una cultura orientada al logro. La gestión del desempeño se concibe como un proceso permanente que permite hacer operativo el plan de negocios del Banco y contribuye a la efectividad organizacional ya que brinda los elementos necesarios para que todos los empleados conozcan:

- Qué se espera de ellos como contribución a los resultados del banco: Objetivos individuales alineados a los objetivos organizacionales, siendo estos Cliente en el Centro, Integridad, Excelencia, Creatividad, Prudencia, Espíritu de Equipo y Gratitude
- Qué comportamientos corresponden al perfil organizacional alineados a los valores mencionados
- Qué acciones se pueden llevar a cabo para mejorar el desempeño o desarrollar capacidades: Programa anual de Desarrollo Individual

El proceso de gestión del desempeño abarca a todos los empleados de la entidad incluida la Alta Gerencia. La evaluación es anual, y los resultados son calibrados y comunicados a los colaboradores. Asimismo, todo el proceso, desde el establecimiento de los objetivos, su evaluación parcial y final, y las instancias de feedback, quedan documentados en la herramienta implementada para tal fin.

Dependiendo de sus funciones y responsabilidades, los gerentes de primera línea que dirigen áreas de negocios u operativas son los responsables primarios de la calidad de los controles implementados en cada uno de los respectivos departamentos. La segunda barrera de defensa está constituida por las áreas de control como Legales, y Riesgos. Por último, la auditoría interna como tercera barrera de defensa en su función de evaluación del ambiente de control interno, revisa el funcionamiento de las dos primeras en el marco del desarrollo de su plan de auditoría anual. Adicionalmente, en cumplimiento de las normas emitidas por el BCRA, quien ejerce autoridad equivalente al gerente general, emite un informe de control interno con periodicidad anual, al igual que lo hace el Comité de auditoría, el cual es elevado al Directorio. En conjunto, las tres líneas conforman un sistema de control interno robusto, eficiente y efectivo alineado a las mejores prácticas vigentes.

Aunque el punto se ha considerado parcialmente cumplida debido a que la estructura organizativa no prevé la figura del Gerente General y la sociedad no cuenta con Directores independientes, se considera que la práctica implementada resulta adecuada y suficiente para su naturaleza, tamaño y complejidad.

4. El Directorio diseña las estructuras y prácticas de gobierno societario, designa al responsable de su implementación, monitorea la efectividad de las mismas y sugiere cambios en caso de ser necesarios.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio entiende que la adopción de buenas prácticas en materia de gobierno societario contribuye al crecimiento y a la estabilidad financiera reforzando la confianza, eficiencia y la integridad del mercado financiero siendo al mismo tiempo un incentivo para los administradores a fin de que sus decisiones atiendan los intereses de los accionistas.

Concibe al Gobierno societario como la manera en la que el Directorio y la Alta Gerencia dirigen las actividades y negocios de la entidad, lo cual influye en la forma de a) Establecer las políticas para cumplir los objetivos societarios, b) Asegurar que las actividades cumplan con los niveles de seguridad y solvencia necesarios y que se ajustan a las leyes y regulaciones vigentes, c) Definir los riesgos a asumir por la entidad, d) Proteger los intereses de los depositantes, e) Asumir sus responsabilidades frente a los accionistas y tener en cuenta los intereses de otros terceros relevantes y f) Realizar las operaciones diarias.

En ese marco y con ajuste a las normas emitidas en la materia por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) ha aprobado un Código de Gobierno Societario en el que, tomando en cuenta dichos lineamientos en forma proporcional a su dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo, e se definen las reglas y prácticas que rigen la relación entre los administradores y los accionistas, así como con quienes tienen intereses en ellas, como inversores, empleados y proveedores

A través del referido documento se fijan los lineamientos para el diseño de las estructuras y prácticas de gobierno societario entre las cuales pueden mencionarse las definiciones relativas a: funciones y responsabilidades del propio Directorio y la Alta Gerencia, estructura organizacional (incluyendo la creación de Comités), valores organizacionales, objetivos estratégicos, gestión de riesgos, transparencia de la información entre otras.

Tal como se define en mismo documento, esta política debe ser revisada al menos una vez al año, o cada vez que existan cambios internos o externos que la afecten o se lo considere necesario

El Directorio ha designado al Sr. director Alberto Nougues como responsable de la implementación del Código de Gobierno Societario, en tanto la Gerencia de Normas asesora al Directorio respecto de las mejores prácticas en la materia y participa e impulsa el proceso formal de actualización de los documentos respectivos.

5. Los miembros del Directorio tienen suficiente tiempo para ejercer sus funciones de forma profesional y eficiente. El Directorio y sus comités tienen reglas claras y formalizadas para su funcionamiento y organización, las cuales son divulgadas a través de la página web de la compañía.

La práctica recomendada se cumple totalmente.

El Estatuto, el Código de Gobierno Societario y el Reglamento de Directorio vigentes, establecen los lineamientos básicos a considerar para la composición y el funcionamiento del Directorio.

Adicionalmente, siendo la compañía una entidad financiera regulada por el BCRA, las autoridades designadas deben observar los requisitos exigidos en la normativa emitida por ese organismo de control.

En las últimas designaciones los candidatos propuestos surgieron de los integrantes de la Alta Gerencia y de los directorios de sociedades vinculadas; poseen idoneidad, conocimiento del Banco, del Grupo y dedicación exclusiva a las actividades de éstos

Según lo dispuesto en el marco regulatorio en vigor, al menos dos tercios de la totalidad de los Directores acreditan experiencia en puestos directivos, gerenciales o en otras posiciones destacadas en materia financiera en la función pública o privada, en el país o en el exterior.

Asimismo, el propio BCRA ha evaluado las ultimas designaciones efectuadas sobre la base de los antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o las cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la entidad y ha aprobado dichas designaciones.

En los casos en que no corresponda la referida evaluación por parte del organismo de control, se certifica

anualmente que la persona humana mantiene las condiciones de habilidad legal, idoneidad, competencia, experiencia en la actividad financiera y posibilidad de dedicación funcional, a cuyos efectos el Directorio ha aprobado la Política de Certificación de la Gerencia Directores y Síndicos.

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas que trata la documentación prevista en el Art. 234 de la Ley de Sociedades Comerciales designa a los miembros del Directorio entre un mínimo de 3 (tres) y un máximo de 10 (diez), pudiendo asimismo elegir o no hasta 10 (diez) Directores suplentes para sustituir a los titulares y designar o no Directores que no cumplan funciones ejecutivas. Todos ellos deben ser personas idóneas para el ejercicio de la función y duran un año en sus cargos pudiendo ser reelectos

En su primera reunión el Directorio designará un Presidente y un Vicepresidente. El Presidente, o quién legalmente lo reemplace, es la primera autoridad del Banco y ejerce la representación legal de la sociedad

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que el Presidente lo juzgue necesario o que cualquiera de sus miembros o la Comisión Fiscalizadora lo soliciten, de conformidad a lo previsto en la Ley General de Sociedades, el estatuto y el Reglamento de Funcionamiento aprobado durante el presente ejercicio. Los Directores poseen inmediatez con la Alta Gerencia y demás sectores, lo que les permite prepararse para su participación informada en las reuniones y/o debatir en un espacio de confianza y agilidad los temas objeto de tratamiento.

Cada Director es responsable de exigir al Presidente del Directorio que facilite la creación de un ambiente propicio para las prácticas arriba mencionadas y, en caso de necesitar mayores elementos de información, posee la posibilidad de requerirlos en forma directa a los respectivos responsables o bien a través de la Secretaría Corporativa. Sus decisiones se toman con quorum. El Código de Gobierno Societario detalla sus funciones y responsabilidades

EL Directorio aprueba la constitución y/o eliminación de Comités especializados para el tratamiento y consideración de los aspectos de la operatoria cuya complejidad, importancia o nivel de riesgo lo indiquen conveniente o necesario. Asimismo, aprueba los reglamentos de funcionamiento de cada Comité definiendo la Estructura de comités, a partir de la determinación de los puestos que participarán como miembros en cada caso.

La nómina de los Comités especializados se encuentra publicados en web institucional de la Entidad (www.comafi.com.ar)

B) LA PRESIDENCIA EN EL DIRECTORIO Y LA SECRETARÍA CORPORATIVA

Principios

VI. El Presidente del Directorio es el encargado de velar por el cumplimiento efectivo de las funciones del Directorio y de liderar a sus miembros. Deberá generar una dinámica positiva de trabajo y promover la participación constructiva de sus miembros, así como garantizar que los miembros cuenten con los elementos e información necesaria para la toma de decisiones. Ello también aplica a los Presidentes de cada comité del Directorio en cuanto a la labor que les corresponde.

VII. El Presidente del Directorio deberá liderar procesos y establecer estructuras buscando el compromiso, objetividad y competencia de los miembros del Directorio, así como el mejor funcionamiento del órgano en su conjunto y su evolución conforme a las necesidades de la compañía.

VIII. El Presidente del Directorio deberá velar por que el Directorio en su totalidad esté involucrado y sea responsable por la sucesión del gerente general.

6. El Presidente del Directorio es responsable de la buena organización de las reuniones del Directorio, prepara el orden del día asegurando la colaboración de los demás miembros y asegura que estos reciban los materiales necesarios con tiempo suficiente para participar de manera eficiente e informada en las reuniones. Los Presidentes de los comités tienen las mismas responsabilidades para sus reuniones.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

La Asesoría Legal cumple la función de Secretaría Corporativa. Entre otras tareas de índole administrativa, la Asesoría Legal asiste al Presidente en la organización de las reuniones del Directorio y de las asambleas de accionistas. En ese marco se ocupa de la coordinación de las agendas, confección de las actas de reunión, gestión de los libros societarios y organización de las asambleas de accionistas.

Los funcionarios referentes de cada uno de los Comités aprobados por el Directorio tienen similares funciones respecto de las reuniones que coordinan.

Atento a que algunos de los miembros del Directorio desempeñan además funciones ejecutivas dentro de la organización (algunos de ellos incluso con áreas a su cargo) y todos poseen inmediatez y cercanía con la Alta Gerencia y demás sectores, mantienen una fluida comunicación entre sí y cuentan información oportuna y suficiente tanto de la operatoria diaria como sobre cuestiones críticas de estrategia, por lo que participan informadamente de las reuniones que les corresponde.

7. El Presidente del Directorio vela por el correcto funcionamiento interno del Directorio mediante la implementación de procesos formales de evaluación anual.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

Los accionistas evalúan anualmente la gestión y desempeño del Directorio en ocasión de celebrarse la Asamblea Ordinaria que considere las cuestiones contempladas en el artículo 234 incisos 1 y 2 de la ley de Sociedades Comerciales.

Adicionalmente, el Directorio evalúa anualmente su propio desempeño como órgano colegiado, así como el desempeño de sus miembros individuales.

A esos fines, ha aprobado una Política de Autoevaluación del Directorio definiendo los lineamientos esenciales del referido proceso que: a) se formalizará con la integración de las Encuestas de Autoevaluación, b) se realizará luego de finalizado cada ejercicio económico y antes de la celebración de la Asamblea de Accionistas que considere los temas previstos en los incisos primero y segundo del Art. 234 de la Ley de Sociedades Comerciales, c) deberá ser completado por todos los miembros titulares del Directorio en funciones a fin del ejercicio económico que hayan ejercido el cargo durante al menos seis meses, d) será programado e impulsado por un miembro del Directorio designado como líder del proceso, e) sus resultados serán considerados en una reunión de Directorio convocada a tal fin y asimismo tendidos en cuenta por la Asamblea de Accionistas en su valoración anual de la gestión y desempeño del Directorio.

8. El Presidente genera un espacio de trabajo positivo y constructivo para todos los miembros del Directorio y asegura que reciban capacitación continua para mantenerse actualizados y poder cumplir correctamente sus funciones.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

Al comienzo de cada ejercicio el Directorio aprueba el Plan Anual de Capacitación desarrollado en función de las necesidades identificadas principalmente durante el Proceso de Gestión de Desempeño y que también incluye, de corresponder, las demandas de formación del propio órgano de administración y de sus miembros, tanto en aspectos relacionados con sus funciones ejecutivas como de dirección.

Atento que varios de los miembros del Directorio desempeñan además funciones ejecutivas dentro de la organización (algunos de ellos incluso con áreas a su cargo), mantienen una fluida comunicación entre sí y cuentan información oportuna y suficiente tanto de la operatoria diaria como sobre cuestiones críticas de estrategia y se mantienen permanentemente actualizados en materias de su competencia.

Esto, además, propicia la existencia de un equipo de trabajo abierto al diálogo y a la crítica constructiva, en el que todos tienen participación y libertad para expresar sus opiniones

Complementariamente los Sres. Directores asisten con regularidad a diferentes conferencias, congresos y otros eventos relacionados con la industria.

Es oportuno señalar que, como se indicó en puntos anteriores y en cumplimiento de la Política de Certificación de la Gerencia Directores y Síndicos vigentes, la entidad certifica anualmente que los Sres. Directores mantienen las condiciones de habilidad legal, idoneidad, competencia, experiencia en la actividad financiera y posibilidad de dedicación funcional evaluadas al momento de su designación.

9. La Secretaría Corporativa apoya al Presidente del Directorio en la administración efectiva del Directorio y colabora en la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

La función de la Secretaría Corporativa es llevada a cabo por la Asesoría Legal, en la que el Directorio delega tareas de índole administrativa tales como la coordinación de las agendas, confección de las actas de reunión, gestión de los libros societarios y organización de las asambleas de accionistas entre otras.

En lo referido a la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia cabe señalar que:

- *La persona humana controlante del accionista mayoritario de la Entidad es el Presidente de su Directorio*
- *Algunos de los miembros del Directorio cumplen también funciones ejecutivas en la organización por lo que mantienen una fluida comunicación entre sí y con el resto de las gerencias.*

No obstante, la Gerente de la Asesoría legal oficia de nexo con los accionistas del exterior cuando el contacto es necesario o requerido, situaciones muy eventuales considerando que, debido a su poca representatividad, los referidos socios ven satisfechas sus necesidades de información con la que el Banco difunde de manera habitual.

10. El Presidente del Directorio asegura la participación de todos sus miembros en el desarrollo y aprobación de un de un plan de sucesión para el gerente general de la compañía.

La práctica recomendada no se aplica.

La estructura organizativa de la Entidad no contempla la figura del Gerente General y, por lo tanto, no se ha definido un plan de sucesión para ese puesto. De todas formas, existe una Política de Plan de Sucesión que se revisa anualmente en el Comité de Capital Humano.

Esta Política revisa la existencia que los Niveles Gerenciales del banco y los recursos claves de otros niveles cuenten con sucesores en el corto y mediano plazo, y establece acciones de seguimiento para asegurar su cumplimiento. Se evaluará la implementación de estas mejores prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad, la planificación de su estructuración acorde a su estrategia de negocio y su eventual apertura al mercado.

Sin perjuicio de lo anterior cabe señalar que el Vicepresidente es el Director a cargo de la administración general del Banco sin que de momento exista plan de sucesión para ese puesto.

C) COMPOSICIÓN, NOMINACIÓN Y SUCESIÓN DEL DIRECTORIO

Principios

IX. El Directorio deberá contar con niveles adecuados de independencia y diversidad que le permitan tomar decisiones en pos del mejor interés de la compañía, evitando el pensamiento de grupo y la toma de decisiones por individuos o grupos dominantes dentro del Directorio.

X. El Directorio deberá asegurar que la compañía cuenta con procedimientos formales para la propuesta y nominación de candidatos para ocupar cargos en el Directorio en el marco de un plan de sucesión.

11. El Directorio tiene al menos dos miembros que poseen el carácter de independientes de acuerdo con los criterios vigentes establecidos por la Comisión Nacional de Valores.

La práctica recomendada no se aplica

Ninguno de los miembros del Directorio reviste el carácter de independiente frente a las normas de la CNV

Actualmente el Banco no hace oferta pública de sus acciones, la voluntad social es ejercida por un único grupo de control de carácter familiar que detenta el 88,31% del capital y el 94,98 % y varios de cuyos miembros son además integrantes del Directorio.

Se evaluará la implementación de estas mejoras prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad, la planificación de su estructuración acorde a su estrategia de negocio y su eventual apertura al mercado.

12. La compañía cuenta con un Comité de Nominaciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros y es presidido por un director independiente. De presidir el Comité de Nominaciones, el Presidente del Directorio se abstendrá de participar frente al tratamiento de la designación de su propio sucesor.

La práctica recomendada no se aplica.

La entidad no cuenta con un Comité de Nominaciones.

La Asamblea de accionistas es quien designa a los miembros del Directorio.

Las últimas coberturas de candidatos surgen de entre los integrantes de la Alta Gerencia y directorios de sociedades vinculadas que, por sus antecedentes, trayectoria, experiencia, conocimiento de la industria y desempeño en las áreas de su especialidad, se consideran alineados a las necesidades de la compañía y relevantes para el desarrollo del negocio y su estrategia.

Se evaluará la implementación de estas mejoras prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad, la planificación de su estructuración acorde a su estrategia de negocio y su eventual apertura al mercado

13. El Directorio, a través del Comité de Nominaciones, desarrolla un plan de sucesión para sus miembros que guía el proceso de preselección de candidatos para ocupar vacantes y tiene en consideración las recomendaciones no vinculantes realizadas por sus miembros, el Gerente General y los Accionistas.

Aplica la práctica recomendada se aplica en su totalidad

La Asamblea de accionistas es quien designa a los miembros del Directorio. Dichas designaciones quedan sujetas a la previa autorización del BCRA y hasta tanto ello no suceda los nuevos Directores no pueden asumir sus cargos.

Los accionistas de la entidad propician activamente la conformación de un Directorio diverso, teniendo en consideración la diversidad de género, origen demográfico, edad, perfil étnico y experiencia profesional y velan por la equidad de los honorarios de sus miembros, según sus responsabilidades. Para ello, en

oportunidad de la renovación de cargos o ante propuesta de incorporación de nuevos miembros, el Directorio propone a la Asamblea su designación teniendo en cuenta las necesidades concretas de incorporación de talentos. Esto se hace mediante comunicación oral o escrita, dependiendo de las circunstancias, en las que se exponen las necesidades detectadas y los perfiles de las personas que deberían cubrir esas posiciones. Una vez acordada la necesidad, Directores en ejercicio seleccionan y proponen candidatos que se consideran adecuados para el cargo, dando prioridad a aquellos que provengan de la Alta Gerencia, en tanto los consideren alineados a las necesidades de la compañía y relevantes para el desarrollo del negocio y su estrategia.

En ese sentido, se incorporaron recientemente dos nuevos miembros (ya aprobados por el BCRA) uno de los cuales proviene de la alta gerencia, y otro no tenía funciones ejecutivas en el banco. Ambas personas vienen a reforzar y complementar al directorio en temáticas muy necesarias considerando los tiempos que corren: una es especialista en mercado de capitales y la otra en visión estratégica de negocios. Ambas son personas jóvenes (las más jóvenes del grupo actual), con diferentes orígenes socioculturales, diferentes perfiles profesionales y trayectorias recorridas en diferentes industrias. Las personas fueron propuestas por tres directores en ejercicio de sus cargos, consensuadas con el resto del directorio, y presentadas a la Asamblea para su aprobación, y luego al BCRA siguiendo la normativa vigente.

Adicionalmente los miembros del Directorio participan activamente de distintos espacios donde se promueve la diversidad en general y la equidad de género en particular, como por ejemplo la Asociación Civil Pollera Pantalón, la Fundación Flor y Women Corporate Directors con el fin de conocer, incorporar e impulsar las mejores prácticas en la entidad.

Particularmente en materia de equidad de género cabe destacar que desde 2016 la Entidad cuenta con una Directora mujer titular, luego de haber sido designada Directora Suplente por la Asamblea de Accionistas del mes de octubre de 2012, (aprobación del BCRA en noviembre de 2014). Adicionalmente la Asamblea de accionistas de octubre de 2016 incorporó una nueva directora mujer suplente (cargo aprobado por el BCRA en junio de 2017) que ocupa dicho cargo hasta la actualidad. Han firmado además los 8 Principios para el Empoderamiento de las Mujeres que promueve ONU Mujeres y que adhieren a la Alianza para el Empoderamiento y Progreso de la Representación Económica de las Mujeres.

14. El Directorio implementa un programa de orientación para sus nuevos miembros electos.

La práctica recomendada se aplica parcialmente.

En general los nuevos miembros surgen de entre los integrantes de la Alta Gerencia y los últimos, de directorios de sociedades vinculadas.

A efectos de identificar posibles candidatos, además de la selección realizada al momento de su incorporación a la organización, se toman en consideración los resultados del proceso anual de gestión del desempeño (dentro del cual la Alta Gerencia y los directorios de sociedades vinculadas quedan incluidas) que permite conocer su contribución a los resultados del banco, si su comportamiento se ajusta al perfil organizacional y si necesita acciones para mejorar el desempeño o desarrollar capacidades. La Alta Gerencia queda también alcanzada por el proceso de certificación anual que se lleva adelante a efectos de verificar que la persona humana mantiene las condiciones de habilidad legal, idoneidad, competencia, experiencia en la actividad financiera y posibilidad de dedicación funcional por las que fue designado en su cargo. De esta manera se conocen las áreas de expertise y niveles de conocimiento de cada uno de los integrantes de la Alta Gerencia a fin de evaluar una posible postulación para que formen parte del Directorio. La experiencia y desempeño como directores de sociedades vinculadas también es un factor de consideración

Se evaluará la implementación de estas mejoras prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad, la planificación de su estructuración acorde a su estrategia de negocio y su eventual apertura al mercado.

D) REMUNERACIÓN

Principios

XI. El Directorio deberá generar incentivos a través de la remuneración para alinear a la gerencia - liderada por el gerente general- y al mismo Directorio con los intereses de largo plazo de la compañía de manera tal que todos los directores cumplan con sus obligaciones respecto a todos sus accionistas de forma equitativa.

15. La compañía cuenta con un Comité de Remuneraciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros. Los miembros son en su totalidad independientes o no ejecutivos.

La práctica recomendada no se aplica

La entidad cuenta con un Comité de Capital Humano integrado por dos Directores no independientes que desempeñan además funciones ejecutivas y el Gerente de área de Capital Humano.

Su misión es la de velar por la correcta interpretación, implementación y aplicación de las políticas inherentes a la gestión de recursos humanos aprobadas por el Directorio, incluida la Política General de Compensaciones y la política de Desarrollo de Talento Sustentable.

Entre sus responsabilidades a) revisa el diseño y el funcionamiento del sistema de retribuciones de todo el personal b) define y toma de decisiones respecto de sueldos, política salarial y otorgamiento de incentivos, vigilando especialmente que aquellos de naturaleza económica sean consistentes con la cultura, los objetivos, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control de la entidad según se formule en la pertinente política c) revisa la posición competitiva de las políticas y prácticas de remuneración, realizando comparaciones de mercado y recomendando cambios en caso de considerarlo conveniente d) da cuenta regularmente al Directorio sobre las acciones emprendidas y los temas tratados en sus reuniones. e) evalúa y aprueba las acciones relacionadas con Gestión del talento, como el plan anual de capacitación y planes de desarrollo de Cultura Organizacional f) analiza y aprueba el plan de sucesiones de puestos claves y críticos g) analiza y aprueba los cambios en la estructura organizacional que acompañan el curso del negocio y su plan anual h) analiza y aprueba las políticas de Relaciones Laborales

El sistema general de compensaciones de la Entidad está compuesto por

- a) Remuneración fija: establecida tomando en consideración el nivel de responsabilidad y la trayectoria profesional del empleado en la Entidad
- b) Remuneración variable: que retribuye la creación de valor, recompensando de esta manera la contribución que realizan los individuos, los equipos y el conjunto de todos ellos a los resultados de la Entidad.
- c) Gratificaciones / bonus anuales: que retribuyen la creación de valor, recompensando el logro de objetivos individuales específicos con impacto positivo para la consecución de las metas estratégicas de la Entidad. Se diferencian de la remuneración variable en el hecho de que no existe un compromiso preestablecido de pago, y en que su cuantía no está determinada necesariamente por métricas de rentabilidad del negocio, sino que en general tienden a estar determinados en base al cumplimiento de objetivos cualitativos

Las remuneraciones se establecen considerando criterios generales y particulares de coherencia, no discriminación, diferenciación, individualidad, orientación a la acción, gestión adecuada de los riesgos, suficiencia de la remuneración fija, variabilidad en la retribución que recompensa el desempeño atendiendo a la consecución de los objetivos fijados y competitividad en su función, asegurando con ello que sean objetivas, independientes y considerando la equidad de género

El Comité de Capital Humano no interviene en el proceso de determinación de las remuneraciones correspondientes a los miembros del Órgano de Administración, las cuales son fijadas por decisión de la Asamblea de Accionistas. En dicho momento, los Accionistas consideran (i) las funciones técnico-administrativas desarrolladas por los Sres. Directores que a su vez trabajan en relación de dependencia y conjuntamente (ii) sus responsabilidades, el tiempo dedicado a sus funciones, su competencia, su reputación profesional, el valor de sus servicios en el mercado, su integridad y altos estándares éticos y la trascendental participación en la toma de decisiones en una actividad sumamente regulada y competitiva. Finalmente, al momento de la asignación individual, se realiza la correspondiente retención por el Impuesto a las Ganancias y se detraen las sumas que se hayan pagado a los Directores en concepto de anticipos de honorarios, dentro de los cuales se incluyen, las sumas correspondientes al aporte como trabajador autónomo, la medicina prepaga y otros retiros que se fueron realizando a cuenta de los resuelto por la Asamblea.

El Comité de Capital Humano tampoco participa del diseño de planes de retiro respecto de los cuales la entidad no ha establecido una política formal

16. El Directorio, a través del Comité de Remuneraciones, establece una política de remuneración para el gerente general y miembros del Directorio.

La práctica recomendada se aplica parcialmente

Como se mencionó en puntos anteriores, el Comité de Capital Humano no interviene en el proceso de determinación de las remuneraciones correspondientes a los miembros del Órgano de Administración, las cuales son fijadas por decisión de la Asamblea de Accionistas.

No obstante, revisa el diseño y el funcionamiento del sistema de retribuciones de todo el personal, incluyendo las percibidas por los miembros del Directorio que desempeñan adicionalmente funciones ejecutivas lo que también alcanza al Director a cargo de la administración general de la entidad.

La Política General de Compensaciones vigente define dos tipos de programas de incentivos a saber Remuneraciones variables, previstas para los funcionarios afectados a áreas de negocio.

El acceso al beneficio queda condicionado a la observancia de a) el cumplimiento de las diferentes dimensiones comerciales cuya combinación tiende, entre otras cosas, a minimizar el riesgo (por ejemplo, stocks y/o rentabilidad mínimos requeridos, nivel de ventas) y b) la observancia de las denominadas “llaves de acceso” que habilitan o inhabilitan el cobro y que se presentan como factores preventivos de riesgo (entre ellas, nivel de mora aceptada, evaluación favorable de auditoría interna, cumplimientos de pautas establecidas por las Gerencias de Prevención de lavado de dinero y de Riesgo operacional)

Bonos, aplicables a los funcionarios no comprendidos en la categoría anterior.

Al cierre de cada ejercicio y sobre la base del nivel de cumplimiento de los objetivos estratégicos, la observancia del presupuesto, el resultado obtenido, y el contexto económico, el Directorio evalúa y resuelve si resulta procedente el pago de Bono por el mencionado período y, en caso afirmativo, asigna una partida presupuestaria a ese fin. Tratándose de un pago extraordinario y voluntario la magnitud de dicha partida puede verse reducida o incluso resultar nula dependiendo del grado de satisfacción alcanzado en el cumplimiento de las variables analizadas.

En este caso, la herramienta que relaciona en forma directa el desempeño con la gratificación y como tal, admite sea utilizada como incentivo de cumplimiento en materia de eventos negativos asociados a incumplimientos de políticas antilavado, riesgos operacionales u observaciones de auditoría interna, es la Evaluación de Desempeño. La asignación individual del incentivo resulta de la aplicación del esquema de Bono Target que incluye como uno de sus factores determinantes, el grado de cumplimiento alcanzado por el colaborador en su Evaluación de Desempeño, y como segundo factor determinante los resultados económicos generales del Banco.

Asimismo, el Directorio ha aprobado una Política de Distribución de Utilidades en cuyo punto 6 se incluye la Retribución del Directorio. Tal como se indica en dicha política, las remuneraciones de los miembros del Órgano de Administración, son fijadas por decisión de la Asamblea de Accionistas. En dicho momento, los Accionistas consideran (i) las funciones técnico-administrativas desarrolladas por los Sres. Directores que a su vez trabajan en relación de dependencia y conjuntamente (ii) sus responsabilidades, el tiempo dedicado a sus funciones, su competencia, su reputación profesional, el valor de sus servicios en el mercado, su integridad y altos estándares éticos y la trascendental participación en la toma de decisiones en una actividad sumamente regulada y competitiva. Finalmente, al momento de la asignación individual, se realiza la correspondiente retención por el Impuesto a las Ganancias y se deducen las sumas que se hayan pagado a los Directores en concepto de anticipos de honorarios, dentro de los cuales se incluyen, las sumas correspondientes al aporte como trabajador autónomo, la medicina prepaga y otros retiros que se fueron realizando a cuenta de los resuelto por la Asamblea.

E) AMBIENTE DE CONTROL

Principios

XII. El Directorio debe asegurar la existencia de un ambiente de control, compuesto por controles internos desarrollados por la gerencia, la auditoría interna, la gestión de riesgos, el cumplimiento regulatorio y la auditoría externa, que establezca las líneas de defensa necesarias para asegurar la integridad en las operaciones de la compañía y de sus reportes financieros.

XIII. El Directorio deberá asegurar la existencia de un sistema de gestión integral de riesgos que permita a la gerencia y al Directorio dirigir eficientemente a la compañía hacia sus objetivos estratégicos.

XIV. El Directorio deberá asegurar la existencia de una persona o departamento (según el tamaño y complejidad del negocio, la naturaleza de sus operaciones y los riesgos a los cuales se enfrenta) encargado de la auditoría interna de la compañía. Esta auditoría, para evaluar y auditar los controles internos, los procesos de gobierno societario y la gestión de riesgo de la compañía, debe ser independiente y objetiva y tener sus líneas de reporte claramente establecidas.

XV. El Comité de Auditoría del Directorio estará compuesto por miembros calificados y experimentados, y deberá cumplir con sus funciones de forma transparente e independiente.

XVI. El Directorio deberá establecer procedimientos adecuados para velar por la actuación independiente y efectiva de los Auditores Externos.

17. El Directorio determina el apetito de riesgo de la compañía y además supervisa y garantiza la existencia de un sistema integral de gestión de riesgos que identifique, evalúe, decida el curso de acción y monitoree los riesgos a los que se enfrenta la compañía, incluyendo -entre otros- los riesgos medioambientales, sociales y aquellos inherentes al negocio en el corto y largo plazo.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio ha aprobado la Política General de Gestión de Riesgos que provee lineamientos generales para la administración de cada uno de los riesgos que se identifican como relevantes, siendo estos básicamente los de crédito, liquidez, tasa, mercado, operacional, titulización, concentración, reputacional y estratégico.

En ese marco, se dispone que los riesgos serán administrados mediante una Metodología de Gestión Integral de Riesgos (MGIR) que permita: a) Identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos; b) establecer límites en función del apetito por el riesgo, y seguir, controlar y mitigar las desviaciones; .c) Prevenir las pérdidas y proteger los recursos bajo su control sean propios o de terceros; d) Reducir la vulnerabilidad de la entidad y dar mayor flexibilidad de acción ante eventuales materializaciones de riesgos; e) Incrementar la confianza, la competitividad y la transparencia en las actividades y las operaciones realizadas. El Comité de Gestión Integral de Riesgos será el responsable de la definición e implementación de dicho sistema.

El funcionamiento de la MGIR se basa en los siguientes pilares: a) Estrategias y Políticas aprobadas por el Directorio; b) Estructura organizacional que permita implementar efectivamente la estrategia y políticas aprobadas; c) Marco metodológico que comprende las herramientas de medición y monitoreo (incluidas las pruebas de estrés) y los procesos de control aplicados a la gestión integral y a la de cada uno de los riesgos en particular; d) Gestión y toma de decisiones que incluye los procesos de evaluación y seguimiento, la gestión preventiva y la aplicación de alertas y mitigadores de riesgo aprobados e implementados en cada caso así como los aspectos relacionados con la puesta en marcha de los respectivos planes de contingencia aprobados y e) Transparencia en la información al público mediante la publicación de información relevante que permita a los usuarios evaluar la solidez del marco de gestión de riesgos implementado y la manera en que se administra cada riesgo; f) sistemas de premios y recompensas que promuevan e incentiven a practicar una adecuada administración del riesgo acorde con la filosofía establecida por el Directorio.

El Directorio, asimismo, ha aprobado la Política de Límites de Tolerancia al Riesgo en la que se definen los límites de tolerancia al riesgo que el Directorio establece sobre los mismos, según su apetito por el riesgo en cada momento del tiempo y los indicadores que se utilizarán para su medición y seguimiento.

Por último, el Directorio ha aprobado la Política de Planes de Contingencia que comprende los procesos necesarios a llevar a cabo ante una situación de estrés posible, por estar desplazándose el apetito al riesgo hacia los límites de tolerancia o por cualquier otro evento que a juicio del Banco pueda conllevar a una situación crítica.

La gobernanza de la gestión de riesgos en la Entidad se completa con la actuación de comités especializados en riesgos específicos (créditos, operacional, reputacional, financieros, tecnológicos, etc.) que, por delegación del Directorio, deben cumplir con los propósitos generales y con las misiones y funciones particulares que les fueran asignadas en materia de su competencia.

18. El Directorio monitorea y revisa la efectividad de la auditoría interna independiente y garantiza los recursos para la implementación de un plan anual de auditoría en base a riesgos y una línea de reporte directa al Comité de Auditoría.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio ha designado un Gerente como autoridad máxima del área de auditoría interna que es el responsable por la evaluación y el monitoreo del control interno, incluyendo la evaluación de la gestión de riesgos y el gobierno societario. Como parte de su tarea realiza exámenes independientes de la gestión de riesgos de la entidad y de sus controles internos evaluando su efectividad, de conformidad con los lineamientos definidos por el BCRA los cuales en términos generales están alineados con las normas internacionales para el ejercicio profesional de la auditoría interna.

El Auditor interno depende funcionalmente y forma parte del Comité de Auditoría que está integrado además por otros tres miembros del Directorio.

El Directorio ha aprobado un Reglamento de Auditoría Interna que establezca directrices para la función, defina la misión, el alcance del trabajo, autoridad y responsabilidades que se revisa periódicamente y es comunicado a toda la compañía.

A los efectos del desarrollo de su tarea, la auditoría interna presenta al Comité de Auditoría para su aprobación, el planeamiento anual de sus actividades el cual, una vez validado, es remitido al Directorio para su toma de conocimiento y aprobación.

El referido planeamiento contiene referencias a: a) identificación de los riesgos de la entidad, b) la evaluación de riesgos c) la definición de los ciclos y sucursales relevantes d) naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos a aplicar sobre los ciclos y sucursales e) coordinación de tareas con el auditor externo f) los recursos necesarios y los disponibles para cumplimentar el plan.

19. El auditor interno o los miembros del departamento de auditoría interna son independientes y altamente capacitados.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El responsable máximo de Auditoría es personal en relación de dependencia que reporta directamente al Directorio y cuenta con independencia respecto de las restantes áreas que conforman la estructura organizativa

El equipo está altamente capacitado. En el marco del Proceso de Gestión del desempeño, en cada ejercicio económico todos los empleados (incluidos los que forman parte de la Auditoría Interna) son evaluados

mediante la valoración y el análisis de objetivos e indicadores de desempeño individuales como de las competencias genéricas y específicas que la Entidad ha aprobado para cada rol, favoreciendo de este modo un proceso de mejora continua que promueve el fortalecimiento las capacidades de los equipos.

Asimismo, como parte integrante de la Alta Gerencia, el Gerente de Auditoría Interna queda alcanzado por el proceso de certificación anual que se lleva adelante a efectos de verificar que la persona humana mantiene las condiciones de habilidad legal, idoneidad, competencia, experiencia en la actividad financiera y posibilidad de dedicación funcional por las que fue designado en su cargo.

Por otro lado, con el propósito de enunciar las normas y principios que deben inspirar la conducta y actividad de los integrantes del equipo, el Directorio ha aprobado el Código de Ética de Auditores Internos, como parte integrante del Código de Ética. Dichas normas y principios tienen fundamento en la misión y funciones del área y constituyen una guía necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones para con la entidad y con los auditados. Asimismo, la gerencia de auditoria cuenta con un presupuesto autónomo a los efectos de llevar a cabo el plan aprobado por el Comité de auditoría interna

Por último, cabe destacar que, en cumplimiento de la regulación establecida por el BCRA, el Entidad debe comunicar a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias, los datos personales de los integrantes del Comité de Auditoría y los antecedentes laborales del responsable máximo de la auditoría interna, incluyendo eventuales remociones o renunciaciones señalando en esos casos las causas que dieron lugar a dichas situaciones.

20. El Directorio tiene un Comité de Auditoría que actúa en base a un reglamento. El comité está compuesto en su mayoría y presidido por directores independientes y no incluye al gerente general. La mayoría de sus miembros tiene experiencia profesional en áreas financieras y contables.

La práctica recomendada se aplica parcialmente.

El Comité de Auditoría funciona en un todo de acuerdo con las pautas establecidas por el BCRA y está integrado por el Gerente de Auditoría Interna y tres Directores con experiencia profesional en áreas financieras y contables. Ninguno de ellos reviste la calidad de independiente ni es el encargado de la administración general del Banco.

Además de definir a sus integrantes, el Directorio ha aprobado complementariamente un Documento Constitutivo y el Reglamento de funcionamiento del Comité en el que se fijan sus objetivos, responsabilidades, integrantes y pautas generales del funcionamiento de las reuniones.

Las responsabilidades son las definidas en el Anexo I de la Com. A 8168 emitida por el BCRA entre las cuales, a modo de resumen se detallan las siguientes

- a) Monitorear permanentemente el funcionamiento del sistema de control interno de la entidad y actuar sobre sus debilidades.
- b) Dar seguimiento, hasta su resolución, de las observaciones halladas como consecuencia de las distintas tareas de control realizadas tanto por personal interno como por órganos de control.
- c) Dar recomendación al Directorio para la contratación de los servicios de auditoría externa.
- d) Vigilar el adecuado funcionamiento del control interno y contribuir a su mejora.
- e) Analizar y aprobar los planes de trabajo y los informes de Auditoría Interna.
- f) Tomar conocimiento del plan de Auditoría Externa y de los informes emitidos por ellos, por la Comisión Fiscalizadora y por las Calificadoras de Riesgo.
- g) Analizar con relación a Auditoría Externa el cumplimiento de normas de independencia y los honorarios facturados.
- h) Revisar las operaciones en las cuales exista conflicto de intereses con integrantes de los órganos sociales o accionistas controlantes, aunque no da conocimiento al mercado, aunque no se informa al mercado sobre los resultados de esta revisión.
- i) Coordinar las funciones de control interno y externo que interactúan en la entidad financiera.
- j) Realizar el control acerca de las inhabilidades previstas en el art. 10 de la L.E.F.

21. El Directorio, con opinión del Comité de Auditoría, aprueba una política de selección y monitoreo de auditores externos en la que se determinan los indicadores que se deben considerar al realizar la recomendación a la asamblea de Accionistas sobre la conservación o sustitución del auditor externo.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio aprobó la política de lineamientos a considerar para la contratación de auditores externos cuyos aspectos a considerar en este sentido son:

1. Posea reconocida trayectoria.
2. Posea experiencia y conocimiento del sistema financiero argentino y esté altamente capacitado en normativa NIIF.
3. Posea una metodología de trabajo adecuada
4. Revista carácter independiente frente a los servicios prestados
5. Si es recurrente, haya cumplido con los servicios acordados en tiempo y forma.

Esta Política es considerada por el Comité de auditoría para la opinión a dar al Directorio, con antelación a la realización de la asamblea, sobre el candidato propuesto como auditor externo para la emisión de los estados contables anuales. Dicha opinión queda reflejada en Acta de Comité de auditoría. El Directorio toma conocimiento y aprueba lo actuado por el Comité de Auditoría dejando constancia de ello en el acta de la reunión en la que trata estos temas.

Durante el ejercicio 2025 el estudio Ernst & Young – Pistrelli, Henry Martin y Asociados SA se ha desempeñado como auditor externo.

Por otra parte, en forma periódica se evalúa el cumplimiento de los servicios contratados, su adecuado desempeño y su independencia.

F) ÉTICA, INTEGRIDAD Y CUMPLIMIENTO

Principios

XVII. El Directorio debe diseñar y establecer estructuras y prácticas apropiadas para promover una cultura de ética, integridad y cumplimiento de normas que prevenga, detecte y aborde faltas corporativas o personales serias.

XVIII. El Directorio asegurará el establecimiento de mecanismos formales para prevenir y en su defecto lidiar con los conflictos de interés que puedan surgir en la administración y dirección de la compañía. Deberá contar con procedimientos formales que busquen asegurar que las transacciones entre partes relacionadas se realicen en miras del mejor interés de la compañía y el tratamiento equitativo de todos sus accionistas.

22. El Directorio aprueba un Código de Ética y Conducta que refleja los valores y principios éticos y de integridad, así como también la cultura de la compañía. El Código de Ética y Conducta es comunicado y aplicable a todos los directores, gerentes y empleados de la compañía.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio ha supervisado y aprobado un Código de ética que integra los principios básicos de la organización en un único documento disponible y exigible a todos colaboradores ya sean miembros del Directorio, empleados, consultores externos, proveedores y cualquier tercero que, en virtud de la naturaleza de su vínculo pueda afectar la reputación de la entidad o de cualquiera de las entidades y sociedades que forman parte de su grupo empresarial

En oportunidad de su ingreso a la organización todos los miembros se notifican formalmente de los principios de conducta y ética contenidos en el Código. El Código de Ética se encuentra publicado en forma permanente en la red social interna del Banco y a efectos de revalidar la adhesión al menos una vez al año la Gerencia de Capital Humano difunde una nota específica a todo el personal recordando su vigencia, instando a revisar su contenido y, en caso de corresponder, a notificar las situaciones que así lo requieran

Cada empleado y directivo es responsable de conocer y dar cumplimiento a los estándares éticos, políticas internas, leyes y regulaciones vinculadas a su tarea. Los principios éticos son fundamentales para guiar la conducta en los negocios de la Entidad que entre ellos reconoce los siguientes: a) Evitar conflicto de interés b) Respeto por la ley c) Honestidad e Integridad d) Confidencialidad de la Información e) Respeto por las Personas

Estos principios son definidos y explicados de manera clara y directa de modo tal que sean fácilmente comprensibles y no requieran de interpretación alguna.

Asimismo, el Código aborda otros temas relevantes para la cultura ética de la Entidad como lo son la responsabilidad social, prevención de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo, política de ausencias y conocimiento de los colaboradores tanto respecto de sus capacidades profesionales como de su honestidad personal.

Es responsabilidad de cada colaborador actuar de forma ética y cumplir las leyes. El no cumplimiento del código puede derivar en sanciones disciplinarias, que pueden llegar a la desvinculación y en caso de que la falta así lo amerite, el inicio de las acciones civiles o penales correspondientes.

El Código reconoce como un derecho y una responsabilidad de todos los colaboradores poder informar acerca de las situaciones que representen una falta a su cumplimiento o cualquier otra norma vigente, habiendo dispuesto para ello varios canales, incluyendo una Línea ética externa en la que se pueden canalizar denuncias anónimas y son recibidas y procesadas por personal especializado externo garantizando total independencia y objetividad previo a su presentación al Comité de Ética.

El Comité de Ética es responsable de la interpretación, implementación y aplicación del Código de Ética de Comafi y puede actuar por iniciativa propia o a solicitud de un miembro de la Organización. La Gerencia de Capital Humano tiene a su cargo su administración operativa

Finalmente cabe agregar que el Banco adhiere al Código de Prácticas Bancarias elaborado por las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras como un instrumento de autorregulación destinado a promover las mejores prácticas bancarias y cuenta con Códigos de Conducta y de Protección al Inversor exigidos por la CNV para las diferentes categorías de Agente en las que actúa

23. El Directorio establece y revisa periódicamente, en base a los riesgos, dimensión y capacidad económica un Programa de Ética e Integridad. El plan es apoyado visible e inequívocamente por la gerencia quien designa un responsable interno para que desarrolle, coordine, supervise y evalúe periódicamente el programa en cuanto a su eficacia. El programa dispone: (i) capacitaciones periódicas a directores, administradores y empleados sobre temas de ética, integridad y cumplimiento; (ii) canales internos de denuncia de irregularidades, abiertos a terceros y adecuadamente difundidos; (iii) una política de protección de denunciantes contra represalias; y un sistema de investigación interna que respete los derechos de los investigados e imponga sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta; (iv) políticas de integridad en procedimientos licitatorios; (v) mecanismos para análisis periódico de riesgos, monitoreo y evaluación del Programa; y (vi) procedimientos que comprueben la integridad y trayectoria de terceros o socios de negocios (incluyendo la debida diligencia para la verificación de irregularidades, de hechos ilícitos o de la existencia de vulnerabilidades durante los procesos de transformación societaria y adquisiciones), incluyendo proveedores, distribuidores, prestadores de servicios, agentes e intermediarios.

La práctica recomendada se aplica de manera parcial

El Banco cuenta con un programa de ética e integridad que se integra con una serie políticas prácticas y procedimientos que se resumen principalmente en el Código de Ética y la Política de Integridad y gestión de la responsabilidad penal empresarial. Estos documentos proporcionan elementos claves que guían a directores, gerentes y empleados en su accionar frente a potenciales o presentes problemas de cumplimiento y/o ético.

Como se mencionó en la práctica anterior, El Comité de Ética es responsable de impulsar la revisión de la Política de Integridad y Gestión de la Responsabilidad Penal Empresarial y de la interpretación, implementación y aplicación del Código de Ética de Comafi y puede actuar por iniciativa propia o a solicitud de un miembro de la Organización. La Gerencia de Capital Humano tiene a su cargo su administración operativa.

Como parte de este programa, se prevén las actividades de capacitación periódica del personal, canales de denuncia de irregularidades difundidos internamente, mecanismos de protección de denunciantes contra represalia y un sistema de investigación interna dirigido por el propios Comité de Ética que puede de considerarlo necesario imponer sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta y procedimientos de admisión de proveedores.

23. El Directorio asegura la existencia de mecanismos formales para prevenir y tratar conflictos de interés. En el caso de transacciones entre partes relacionadas, el Directorio aprueba una política que establece el rol de cada órgano societario y define cómo se identifican, administran y divulgan aquellas transacciones perjudiciales a la compañía o sólo a ciertos inversores.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Código de Ética vigente regula la existencia de posibles conflictos de interés indicando los supuestos en que los mismos quedan configurados.

Como se mencionó en la Práctica 22 dicho Código a) es exigible a todos colaboradores ya sean miembros del Directorio, empleados, consultores externos, proveedores y cualquier tercero que, en virtud de la naturaleza de su vínculo pueda afectar la reputación de la entidad o de cualquiera de las entidades y sociedades que forman parte de su grupo empresarial, b) se encuentra publicado en forma permanente en la red social interna del Banco, c) se notifica a todos los miembros de la organización en oportunidad de su ingreso y d) al menos una vez al año se recuerda su vigencia, instando a los colaboradores a revisar su contenido y, en caso de corresponder, a notificar las situaciones que así lo requieran. En caso de que surja una situación de conflicto de interés, el propio Código indica el procedimiento que hay que seguir a fin de que se puedan tomar medidas para su resolución. El Comité de Ética es responsable de la interpretación, implementación y aplicación del Código de Ética (incluyendo temas relacionados con conflictos de interés y competencia) y la Gerencia de Capital Humano tiene a su cargo su administración operativa

Adicionalmente como parte del proceso de autoevaluación anual, cada uno de los Directores, en su carácter de miembros integrantes del órgano de administración de la Entidad, declaran el nivel de Observancia de las normas relacionadas con conflicto de intereses.

Por otro lado, el Código de Gobierno Societario dispone que la Alta Gerencia deberá implementar procedimientos para promover conductas profesionales y que prevengan y/o limiten la existencia de actividades o situaciones que puedan afectar negativamente la calidad del gobierno societario, tales como a) Conflictos de intereses entre la entidad financiera, el Directorio, la Alta Gerencia y el grupo económico al que pertenece la entidad y b) Operar con sus directores y administradores y con empresas o personas vinculadas con ellos en condiciones más favorables que las acordadas de ordinario a su clientela.

La normativa del BCRA vigente establece pautas específicas para la determinación de la condición de vinculado tanto sea por relación de control como por vínculos personales.

Los procedimientos previstos para su identificación y control incluyen, entre otras, las siguientes prácticas: a) análisis internos en base a documentación aportada, b) presentación de una declaración jurada sobre si revisten o no carácter de vinculados a la entidad prestamista o si su relación con ella implica o no la existencia de influencia controlante c) Presentación al Directorio y Sindicatura como mínimo una vez al mes de un informe conteniendo datos relacionados con las asistencias crediticias otorgadas a clientes vinculados d) control de límites máximo de asistencia permitida a cada cliente vinculado, e) publicación de la asistencia financiera total a personas vinculadas por relación personal (Com. A 7404).

En relación con la prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo la Entidad cuenta con una política que establece los procedimientos de prevención y control en consonancia con lo dispuesto en las leyes vigentes, las resoluciones de la UIF, y las normas del BCRA, CNV y SSN, contando con un adecuado marco de prevención frente a posibles maniobras destinadas al blanqueo de capitales provenientes de actividades ilícitas, actividades de financiamiento del terrorismo y/o de proliferación de armas de destrucción masiva.

Es política de la organización que todos sus directores y empleados tengan un claro conocimiento de cómo prevenir el lavado de activos y financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva, constituyéndose como objetivos fundamentales la aprobación, actualización y publicación del manual de procedimientos, la ejecución del programa de capacitación en todas sus áreas, brindándose especial atención en funcionarios y empleados que por sus tareas tengan contacto más frecuente y directo con la clientela y/o se encuentren más expuestos al establecimiento de nuevas relaciones comerciales, como también un robusto sistema de monitoreo de operaciones que permite identificar rápidamente situaciones inusuales que ameriten intervención del equipo de PLA/FT.

Asimismo, el Directorio designó a dos de sus miembros para que desempeñen la función de Oficiales de Cumplimiento, titular y suplente, quienes gozan de autonomía e independencia en el ejercicio de sus funciones, contando con un equipo de soporte con dedicación exclusiva para la ejecución de las tareas relativas a las responsabilidades que les fueron asignadas. Comafi cuenta con un Comité Senior de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, el que se reúne mensualmente y cuya finalidad es brindar apoyo al Oficial de Cumplimiento en la adopción y cumplimiento de políticas y procedimientos necesarios para el buen funcionamiento del Sistema de Prevención de LA/FT/FP. El mismo se encuentra presidido por el Oficial de Cumplimiento, con la participación del Gerente del área de PLA/FT y de otros funcionarios de la Entidad.

En lo que respecta a la prevención de la corrupción, tal como se señaló en el punto anterior, al que se remite, el Directorio ha aprobado la Política de Integridad y Gestión de la Responsabilidad penal empresaria.

G) PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y PARTES INTERESADAS

Principios

XIX. La compañía deberá tratar a todos los Accionistas de forma equitativa. Deberá garantizar el acceso igualitario a la información no confidencial y relevante para la toma de decisiones asamblearias de la compañía.

XX. La compañía deberá promover la participación activa y con información adecuada de todos los Accionistas en especial en la conformación del Directorio.

XXI. La compañía deberá contar con una Política de Distribución de Dividendos transparente que se encuentre alineada a la estrategia.

XXII. La compañía deberá tener en cuenta los intereses de sus partes interesadas.

25. El sitio web de la compañía divulga información financiera y no financiera, proporcionando acceso oportuno e igual a todos los Inversores. El sitio web cuenta con un área especializada para la atención de consultas por los Inversores.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

La Entidad cuenta con una página web (www.comafi.com.ar) en la que se difunde información financiera y no financiera según se detalla a continuación: 1) Composición del Directorio y Curriculum Vitae de cada uno de sus integrantes 2) Composición de la Comisión Fiscalizadora, y Curriculum Vitae de cada uno de sus integrantes, 3) Nómina de Gerentes de Primera Línea, 4) Nomina de Comités, 5) Estados Contables y Memoria a cierre de ejercicio con sus correspondientes dictámenes de sindicatura y auditoría externa, incluyendo información relacionada con el gerenciamiento de riesgos y gobierno corporativo, en cumplimiento de los requisitos de Transparencia previstos en el marco normativo vigente, 6) Información sobre el Grupo que integra (principales subsidiarias, actividades y evolución cronológica), 7) Programas, Suplementos y Resultados de la colocación en el mercado de obligaciones negociables 8) Calificaciones asignadas por las distintas calificadoras de riesgo respecto del endeudamiento a corto y largo plazo y de la devolución de los depósitos en moneda nacional y extranjera y 9) ejes de responsabilidad social e informe de Responsabilidad Social Empresaria; 10) Monto de financiación a clientes vinculados

Asimismo, ha designado un responsable de relaciones con el público y cuenta con un espacio de atención al usuario de servicios financieros mediante el cual se pueden cursar consultas, pedidos y/o reclamos a través de los diferentes canales habilitados (presencial telefónico, correo o mail). En la solapa de Información al usuario de servicios financieros de la página web institucional se publica el detalle de los canales de comunicación y los responsables.

La página web institucional (www.comafi.com.ar) permite al público inversor solicitar el asesoramiento de un idóneo (oficiales de relaciones con inversores)

Por último, el Directorio ha designado un responsable de relaciones con el mercado distinto del responsable de relaciones con el público inversor.

26. El Directorio debe asegurar que exista un procedimiento de identificación y clasificación de sus partes interesadas y un canal de comunicación para las mismas.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio está profundamente informado sobre la evolución de indicadores clave considerados para la administración y seguimiento de su negocio y de la comunidad en donde los desarrolla. Conoce los principales sectores económicos con los que interactúa la Entidad, sus accionistas, reguladores, clientes (actuales y aquellos que desean incorporarse como tales), proveedores, colaboradores y restantes contrapartes cuya relación con la Entidad pueda tener un impacto significativo.

En la Política General de Responsabilidad Social Empresarial, se afirma que la relación con el entorno, y por ende el impacto económico, social y ambiental que genera su operación, es un aspecto clave a tener en cuenta al momento de desarrollar su actividad.

De esta manera se logra mitigar los riesgos, anticipar las crisis y, en caso de que las mismas ocurran, contar con las herramientas necesarias para resolverlas de forma eficiente.

Al confeccionar la Memoria Anual que eleva a consideración de la Asamblea de Accionistas, incluye los principales hitos en esta materia y también, a través de distintos canales de comunicación como son los newsletters, mailings, redes sociales y páginas web, asegura una comunicación fácil y completa con sus grupos de interés, y difunde las últimas novedades vinculadas a la gestión sustentable de la Entidad.

Las Gerencias de área reconocen, monitorean, evalúan y mantienen contacto con cada una de las partes interesadas relevantes en las actividades bajo su responsabilidad. Saben la importancia de realizar un mapeo de grupos de interés clave para conocer los públicos, sus características, inquietudes, opiniones y expectativas, y así poder dar respuesta a sus demandas y establecer vínculos de largo plazo. Trabajan fuertemente en la cadena de valor como camino a la generación de nuevos clientes. Para realizar esas tareas, trabajan con las distintas unidades de negocio de la organización y ponen a disposición los canales de comunicación (principalmente redes sociales y casillas de email) para que dichos grupos de interés puedan interactuar con Comafi, con consultas, comentarios, quejas o sugerencias. Las interacciones que se plantean son contestadas y atendidas por personal capacitado para dicha tarea.

En la actualidad la Entidad no cuenta con un Informe de Sustentabilidad o Reporte Integrado, si bien ya se emiten newsletters informativos como primer paso hacia su emisión.

La implementación de políticas formales en la materia se irá adecuando a las necesidades asociadas al ritmo del crecimiento de la Entidad y su eventual apertura.

27. El Directorio remite a los Accionistas, previo a la celebración de la Asamblea, un “paquete de información provisorio” que permite a los Accionistas -a través de un canal de comunicación formal- realizar comentarios no vinculantes y compartir opiniones discrepantes con las recomendaciones realizadas por el Directorio, teniendo este último que, al enviar el paquete definitivo de información, expedirse expresamente sobre los comentarios recibidos que crea necesario.

La práctica recomendada se aplica parcialmente

La información provisorio para la celebración de la Asamblea se distribuye con la anticipación suficiente, de conformidad de lo establecido por la normativa vigente, lo cual permite su evaluación previa.

Adicionalmente, cabe señalar que la voluntad social es ejercida por un único grupo de control de carácter familiar que detenta el 88,31% del capital y el 94,98 % de los votos y que varios de cuyos miembros son además integrantes del Directorio (incluido el presidente y vicepresidente)

El grupo minoritario está integrado por seis accionistas (personas humanas y jurídicas), quienes reciben por mail información provisoria de la Entidad con anticipación suficiente de conformidad con lo establecido por la normativa vigente, lo cual permite su evaluación previa para la toma de decisiones en la Asamblea. En caso de considerarlo necesario, pueden canalizar a través de la Secretaría Corporativa sus inquietudes o dudas y requerir cualquier aclaración o dato adicional

En este contexto, la información financiera y no financiera que se publica en la página web institucional (www.comafi.com.ar) en cumplimiento de la política de Transparencia de la Información vigente, el envío de la información relativa a los estados contables de la Sociedad previo a la celebración de los accionistas resulta suficiente para satisfacer las necesidades de información. Se avanzará con la implementación de mejoras prácticas al ritmo del crecimiento de la entidad y su eventual apertura.

28. El estatuto de la compañía considera que los Accionistas puedan recibir los paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales y participar en las Asambleas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras, asegurando el principio de igualdad de trato de los participantes.

La práctica recomendada se aplica de manera parcial.

El estatuto de la Entidad no considera que los Accionistas puedan recibir paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales. No obstante, la Sociedad ha adoptado como práctica habitual el envío de información a los accionistas extranjeros a través de correos electrónicos, en forma previa la celebración de las Asambleas (incluidos los estados contables)

En caso de no asistir de manera presencial, los accionistas extranjeros pueden participar de las Asambleas de accionistas mediante la designación de mandatarios en los términos del artículo 239 de la Ley General de Sociedades.

Se evaluará la posibilidad de someter consideración de los señores accionistas la reforma del estatuto social a efectos de prever la celebración de asambleas a distancia

29. La Política de Distribución de Dividendos está alineada a la estrategia y establece claramente los criterios, frecuencia y condiciones bajo las cuales se realizará la distribución de dividendos.

Aplica la práctica recomendada en su totalidad

El Directorio ha aprobado una Política de Distribución de Utilidades que incluye lineamientos para la distribución de dividendos, reservas y remuneraciones al Directorio.

Sin perjuicio de ello, cabe señalar que la normativa vigente del BCRA establece pautas específicas y objetivas que deben ser observadas para proceder a la distribución, tanto en relación a la determinación del resultado distribuible, la verificación de la liquidez y solvencia y la observancia de requisitos previos que, de no ser observados imposibilitan la distribución.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad") y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") según se indica en la sección "Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros".

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución

Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2 “Bases de presentación de los estados financieros consolidados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 2., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), y la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otra cuestión

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros separados de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Entidad y sus sociedades controladas para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de los estados financieros consolidados. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.979.834.781, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de la nota 35.1 a los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 92% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 95% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 84% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
3 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio

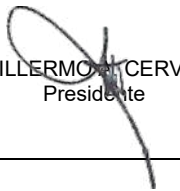
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025: Código B.C.R.A. N°1

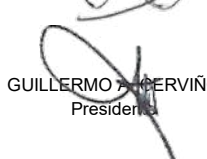
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	P	707.658.130	645.936.325
Efectivo		68.783.626	115.007.593
Entidades Financieras y corresponsales		636.174.583	530.915.525
- BCRA		623.274.171	445.717.548
- Otras del país y del exterior		12.900.412	85.197.977
Otros		2.699.921	13.207
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	337.088.000	441.706.813
Instrumentos derivados	9	20.503.483	6.206.756
Operaciones de pase	3	80.789.691	-
Otros activos financieros	4	67.471.788	270.752.883
Préstamos y otras financiaciones	B, C y P	1.630.046.965	1.227.975.496
Sector Público no Financiero		9.663	16.991
Otras Entidades financieras		255.189.252	152.910.135
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.374.848.050	1.075.048.370
Otros Títulos de Deuda	A	204.731.581	133.450.978
Activos financieros entregados en garantía	5	142.383.626	60.433.498
Activos por impuestos a las ganancias corriente	22	2.969.025	14.384.079
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.571.609	8.015.598
Propiedad, planta y equipo	14 y F	122.289.244	80.099.290
Activos intangibles	15 y G	14.098.143	15.864.395
Activos por impuesto a las ganancias diferido	22	23.491	30.014
Otros activos no financieros	16	32.606.199	70.041.800
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	39.308.596	41.822.538
TOTAL ACTIVO		3.403.539.571	3.016.720.463

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. PERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

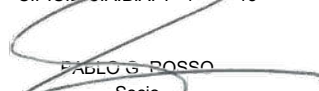
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Depósitos	H y P	2.567.889.263	1.949.040.939
Sector Público no Financiero		27.960.748	9.979.513
Sector Financiero		73.077	80.334
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.539.855.438	1.938.981.092
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	33.666.335	1.198.913
Instrumentos derivados	9	6.316.296	15.375.164
Otros pasivos financieros	18	116.349.230	239.374.967
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	38.620.236	23.032.500
Obligaciones negociables emitidas	38	143.197.577	242.276.540
Provisiones	20 y J	2.388.992	2.815.329
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	22	32.801.531	62.429.336
Otros pasivos no financieros	21	79.482.638	62.095.745
TOTAL PASIVO		3.020.712.098	2.597.639.433

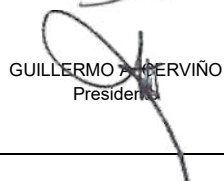
PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Capital social	1.2	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		31.715.385	31.715.385
Ganancias reservadas		334.630.460	319.903.948
Resultado del ejercicio		16.363.232	67.346.009
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		382.803.579	419.059.844
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		23.894	21.186
TOTAL PATRIMONIO NETO		382.827.473	419.081.030
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		3.403.539.571	3.016.720.463

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

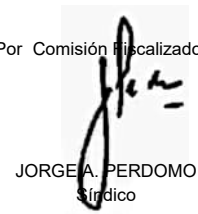
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. PERDOMO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses	Q	517.488.321	904.677.845
Egresos por intereses	Q	(334.145.453)	(648.378.472)
Resultado neto por intereses		183.342.868	256.299.373
Ingresos por comisiones	Q	97.522.540	81.257.115
Egresos por comisiones	Q	(15.011.257)	(13.565.037)
Resultado neto por comisiones		82.511.283	67.692.078
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	170.855.422	357.878.455
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		160.959	(149)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	24	(9.456.322)	172.723
Otros ingresos operativos	25	22.050.271	28.896.468
Cargo por incobrabilidad		(44.487.122)	(13.552.979)
Ingreso operativo neto		404.977.359	697.385.969
Beneficios al personal	26	(156.022.476)	(151.513.161)
Gastos de administración	27	(92.488.111)	(95.010.079)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(41.483.838)	(43.092.092)
Otros gastos operativos	28	(61.255.947)	(112.261.407)
Resultado operativo		53.726.987	295.509.230
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(64.582.805)	(216.509.246)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(10.855.818)	78.999.984
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	22	27.221.758	(11.662.821)
Resultado neto de las actividades que continúan		16.365.940	67.337.163
Resultado neto del ejercicio		16.365.940	67.337.163
Resultado neto del ejercicio atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		16.363.232	67.346.009
Las participaciones no controladoras		2.708	(8.846)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PAULO C. BOSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

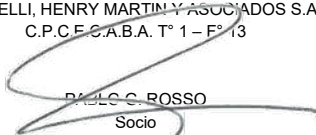
BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

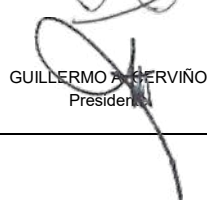
Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio		16.365.940	67.337.163
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	14	-	(18.845.659)
- Impuesto a las ganancias	22	-	6.595.981
Total Otro Resultado Integral		-	(12.249.678)
Resultado integral total		16.365.940	55.087.485
Resultado integral total			
Atribuible a los propietarios de la controladora		16.363.232	55.096.331
Atribuible a participaciones no controladoras		2.708	(8.846)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. BERRIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/12/2025	Total PN de participaciones no controladoras al 31/12/2025	Total PN al 31/12/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	31.715.385	108.469.256	211.434.692	67.346.009	419.059.844	21.186	419.081.030
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/04/2025 (1):									
- Reserva legal	-	-	-	13.469.204	-	(13.469.204)	-	-	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	1.257.308	(1.257.308)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(52.619.497)	(52.619.497)	-	(52.619.497)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	16.363.232	16.363.232	2.708	16.365.940
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	16.363.232	16.363.232	2.708	16.365.940
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	31.715.385	121.938.460	212.692.000	16.363.232	382.803.579	23.894	382.827.473

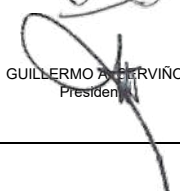
(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2025, el saldo está compuesto por 183.286.257 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 16.195.595 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 13.210.148 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. PERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

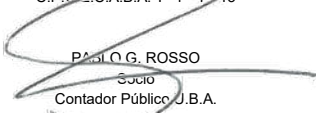
MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 31/12/2024	Total PN de participaciones no controladoras al 31/12/2024	Total PN al 31/12/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	31.715.385	12.249.678	77.940.935	204.978.467	152.641.630	479.620.597	30.032	479.650.629
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):										
- Reserva legal	-	-	-	-	30.528.321	-	(30.528.321)	-	-	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	6.456.225	(122.113.309)	(115.657.084)	-	(115.657.084)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(12.249.678)	-	-	67.346.009	55.096.331	(8.846)	55.087.485
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	67.346.009	67.346.009	(8.846)	67.337.163
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(12.249.678)	-	-	-	(12.249.678)	-	(12.249.678)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	31.715.385	-	108.469.256	211.434.692	67.346.009	419.059.844	21.186	419.081.030

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".

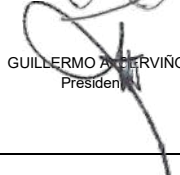
(2) Al 31/12/2024, el saldo está compuesto por 164.965.742 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 15.015.846 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 12.247.871 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO RODRÍGUEZ
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

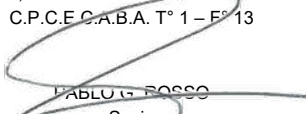

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

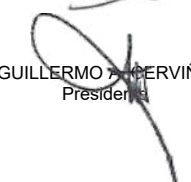
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(10.855.818)	78.999.984
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		64.582.805	216.509.246
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		114.385.408	79.414.846
Amortizaciones y desvalorizaciones		41.483.838	43.092.092
Cargo por incobrabilidad		44.487.122	13.552.979
Otros ajustes		28.414.448	22.769.775
(Aumento) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(1.021.312.327)	(732.874.102)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		22.422.409	(468.797.884)
Instrumentos derivados		(18.572.746)	(8.109.093)
Operaciones de pase		(82.818.156)	1.280.142.736
Préstamos y otras financiaciones		(825.249.884)	(1.015.064.148)
- Sector Público no Financiero		5.078	(14.410)
- Otras Entidades financieras		(178.308.644)	(62.928.466)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(646.946.318)	(952.121.272)
Otros Títulos de Deuda		(110.260.119)	(148.940.157)
Activos financieros entregados en garantía		(114.123.854)	(56.390.292)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		5.062.682	(1.022.209)
Otros activos		102.227.341	(314.693.055)
Aumentos / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		1.135.630.590	873.474.806
Depósitos		1.149.373.779	589.300.461
- Sector Público no Financiero		23.906.415	(2.203.117)
- Otras Entidades financieras		2.322	126.393
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.125.465.042	591.377.185
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		38.082.630	4.250.523
Instrumentos derivados		(3.215.209)	18.391.682
Operaciones de pase		1.110.238	3.218.104
Otros pasivos		(49.720.848)	258.314.036
Cobros / (Pagos) por Impuesto a las Ganancias		6.352.905	(30.117.253)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		288.783.563	485.407.527

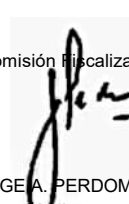
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO F. DERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

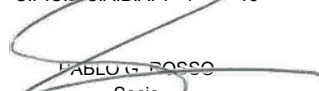
BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(30.145.605)	(42.578.837)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(30.145.605)	(42.578.837)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(30.145.605)	(42.578.837)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(78.716.105)	(105.497.175)
Dividendos		(30.876.634)	(105.497.175)
Obligaciones negociables no subordinadas		(47.839.471)	-
Cobros:		3.893.900	278.072.174
Obligaciones negociables no subordinadas		-	266.677.882
Financiaciones de entidades financieras locales		3.740.862	11.352.148
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		153.038	42.144
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(74.822.205)	172.574.999
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(9.456.322)	172.723
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(131.078.251)	(300.927.265)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		43.281.180	314.649.147
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		43.281.180	314.649.147
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	29	776.951.709	462.302.562
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	29	820.232.889	776.951.709

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

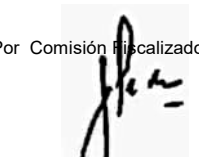
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO BERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 3 de marzo de 2026, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

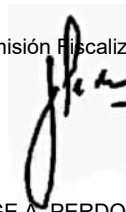


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,29% del Capital social y 90,69% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente ha afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

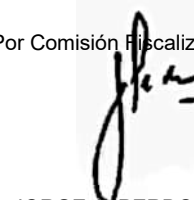


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, en función de la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

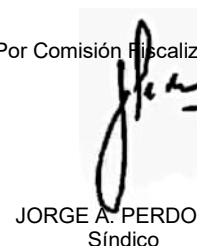


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de 31,55% y 117,76% respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

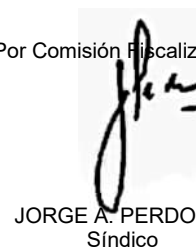


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.1.7. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2025.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

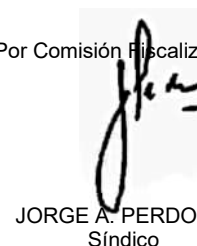


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO C. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada. Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

La subsidiaria es totalmente consolidada desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de la misma a la Entidad y deja de ser consolidada desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de la subsidiaria han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos ejercicios contables que los de Banco Comafi S.A., utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por este último. En caso de que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de la subsidiaria para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

La Entidad y su subsidiaria consideran al peso argentino como su moneda funcional y de presentación.

Por otra parte, las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece, directa o indirectamente, a la Entidad. En los presentes estados financieros consolidados se exponen como una línea separada en los estados de situación financiera, de resultados, de otros resultados integrales y de cambios en el patrimonio, según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

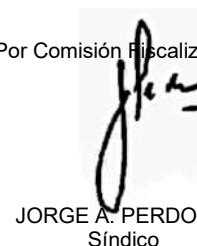


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados financieros de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Fiduciario Financiero

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

Al 31/12/2025	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	3.403.554.607	653.442	(668.478)	3.403.539.571
Pasivo	3.020.751.028	603	(39.533)	3.020.712.098
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	382.803.579	628.945	(628.945)	382.803.579
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	23.894	-	23.894
Resultado neto del ejercicio	16.363.232	73.972	(71.264)	16.365.940
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	16.363.232	71.264	(71.264)	16.363.232
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	2.708	-	2.708

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31/12/2024	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	3.016.700.572	579.848	(559.957)	3.016.720.463
Pasivo	2.597.640.728	981	(2.276)	2.597.639.433
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	419.059.844	557.681	(557.681)	419.059.844
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	21.186	-	21.186
Resultado neto del ejercicio	67.346.009	(241.736)	232.890	67.337.163
Total Otro Resultado Integral	(12.249.678)	-	-	(12.249.678)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	55.096.331	(232.890)	232.890	55.096.331
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(8.846)	-	(8.846)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición aplicados para la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

2.2.2. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del mismo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo (resultados del "día 1"). En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valuación que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Medición posterior

Modelo de negocio:

La Entidad utiliza dos categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad y su subsidiaria miden sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad y su subsidiaria determinan su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

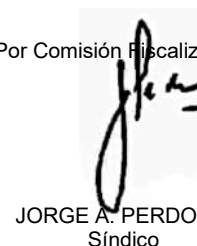


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test de únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” y

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

“Activos financieros medidos a costo amortizado”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

▪ Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de situación financiera consolidado a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los principales mercados en los que opera la Entidad son Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), el Mercado a Término de Rosario S.A. (Rofex) y el Mercado Abierto Electrónico (MAE). En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

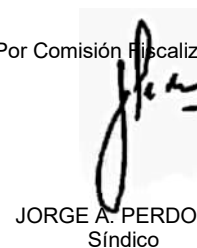


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

▪ Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la provisión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el estado de resultados consolidado en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la provisión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad y su subsidiaria identifican los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto.

2.2.2.1. Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

2.2.2.2. Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”, según corresponda.

2.2.2.3. Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad y su subsidiaria mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

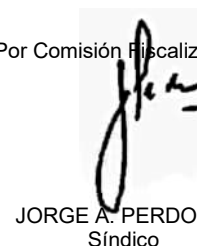


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados consolidado en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”. La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en los apartados “2.2.15. Deterioro de valor de activos financieros” y en Nota 2.3. “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros consolidados (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera Consolidado. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados.

La comisión recibida se va reconociendo en el rubro “Ingresos por comisiones” del estado de resultados consolidado, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

2.2.2.4. Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado a valor razonable. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Los dividendos se reconocen en el estado de resultados consolidado cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

2.2.2.5. Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de las garantías otorgadas, los instrumentos financieros derivados y los pasivos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

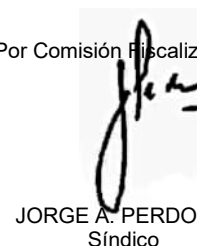


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.2.2.6. Instrumentos financieros derivados:

La cuenta “Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente” incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado, que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas, como así también dar cumplimiento a las regulaciones monetarias impuestas por el BCRA. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados principales en los que opera la Entidad son ROFEX y MAE. Los resultados generados se encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad y su subsidiaria han retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero han asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

En cuanto a las refinanciaciones, la Entidad da de baja un instrumento financiero cuando los términos y condiciones han sido renegociados en la medida en que, sustancialmente, se convierte en un nuevo instrumento, reconociendo la diferencia como un resultado por baja en cuentas. Al evaluar si debe dar de baja o no un instrumento la Entidad considera los siguientes factores: cambio en la moneda del instrumento, cambio en la contraparte, si la modificación es tal que el instrumento ya no cumple con el Test UPPI, entre otros.

Si la modificación no genera flujos de efectivo que son sustancialmente diferentes, la modificación no da lugar a la baja en cuentas. La Entidad recalcula el importe en libros bruto del activo como el valor presente de los flujos de efectivo contractuales modificados, utilizando para el descuento la tasa de interés efectiva del préstamo original y reconoce un resultado por modificación.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro "Otros ingresos operativos".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

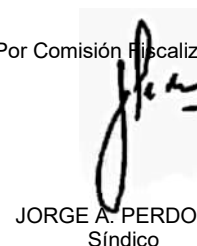


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO C. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.3. Arrendamientos

Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el estado de situación financiera consolidado en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados consolidados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Arrendamientos operativos:

Derecho de uso:

La Entidad y su subsidiaria reconocen un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado según se explica en la nota 2.1.6., neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediaciones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

Pasivos por arrendamientos:

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad y su subsidiaria reconocen los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual.

A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad y su subsidiaria utilizan la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad y su subsidiaria utilizaron una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

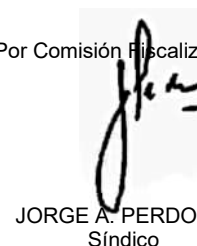


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

2.2.4. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada, tal como se menciona en la nota 12 a los presentes estados financieros.

2.2.5. Propiedad, planta y equipo

La Entidad eligió el modelo de revaluación de acuerdo con la alternativa indicada en la NIC 16 - "Propiedad, planta y equipo", para medir los inmuebles, excepto para los incluidos en la categoría de la NIIF 5 (Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta), y el modelo de costo, reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6. para las restantes clases de activos del rubro. Los inmuebles se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de corresponder.

Para determinar el valor razonable de los inmuebles a cada fecha de reporte, la Entidad contrató a un tasador independiente, con una calidad profesional reconocida y vasta experiencia.

El valor razonable se determina por el enfoque de mercado (a través del método de comparación), ajustado por las diferencias según la naturaleza, ubicación y/o condición de la propiedad en particular.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, para la determinación del valor razonable se utilizaron datos de entrada observables en el mercado. Por lo tanto, estos activos se categorizan dentro del Nivel 2 de jerarquía de valores razonables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

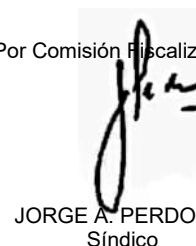


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Si se incrementa el importe en libros de un inmueble como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconoce directamente en otros resultados integrales y se acumula en el patrimonio, bajo el encabezado "Revaluación de propiedad, planta y equipo". Sin embargo, el incremento se reconoce en resultados en la medida en que corresponda a una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en resultados.

Cuando se reduzca el importe en libros de un inmueble como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconoce en resultados. Sin embargo, la disminución se reconoce en otros resultados integrales en la medida en que existiera saldo acreedor en el rubro "Revaluación de propiedad, planta y equipo" en relación con ese activo. La disminución reconocida en otros resultados integrales reduce el importe acumulado en el patrimonio.

Cuando se produzca la baja en cuentas del activo, este superávit de revaluación se transfiere directamente a ganancias acumuladas.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Las restantes clases de activos del rubro se encuentran registradas a su costo de adquisición reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se determina de la misma manera que la de los inmuebles.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

2.2.6. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo reexpresado según se detalla en la nota 2.1.6. menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el período en el que dicho desembolso se incurre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

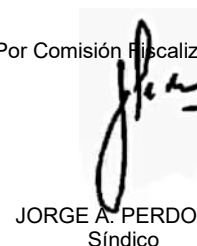


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados consolidado en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

Los gastos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico se reconocen como activo intangible cuando la Entidad puede demostrar:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible para que el mismo esté disponible para su uso esperado o venta;
- Su intención de completar el activo y su capacidad para utilizarlo o venderlo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para completar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable los desembolsos durante su desarrollo.

Después del reconocimiento inicial del gasto de desarrollo como activo, se aplica el modelo de costo, que requiere que el activo se contabilice al costo reexpresados según se detalla en la nota 2.1.6 menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterior del valor que correspondan. La amortización del activo comienza cuando el desarrollo haya sido completado y el activo se encuentre disponible para ser utilizado. El activo se amortiza a lo largo del período en el que se espera generará beneficios futuros. La amortización se registra en el estado de resultados consolidado en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes". Durante el período de desarrollo, el activo se somete anualmente a pruebas para determinar si existe deterioro de su valor.

A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables aplicadas a los activos intangibles de la Entidad y su subsidiaria:

	Licencias	Gastos de desarrollo
Vidas útiles	3	5
Método de amortización utilizado	Línea Recta	Línea Recta
Generado internamente o adquirido	Adquirido	Adquirido

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.7. Otros activos no financieros

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden a su costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

El costo incluye el precio de compra contado y los gastos directamente atribuibles a la adquisición necesarios para llevar el activo a la ubicación y condición necesaria para operar de la manera prevista por la Dirección.

Cualquier ganancia o pérdida por enajenación de propiedades de inversión (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por enajenación y el valor en libros de la partida) se reconoce en resultados.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos y se reconoce en resultados en el rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” en el Estado de Resultados Consolidado.

Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan prospectivamente, si es necesario.

Cuando el uso de una propiedad cambia de manera que se reclasifica como o desde propiedad y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para la contabilidad posterior.

Como activos no monetarios, esta partida se actualizó para reflejar los ajustes por inflación.

A los fines del cálculo de la depreciación correspondiente se siguen los lineamientos descriptos en el punto 2.2.5.

Resto de otros activos no financieros

Los otros activos no financieros (pagos efectuados por adelantado, anticipos al personal, anticipos de impuestos, anticipos por compras de bienes, entre otros) se registran cuando se devenga el derecho a cobrar o recibir la contraprestación y se valúan a costo amortizado menos las pérdidas por deterioro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Entidad reclasifica en esta categoría a activos no corrientes cuyo importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, que se encuentran disponibles para su venta inmediata bajo términos habituales de venta y por los cuales la Gerencia se halla comprometida mediante un plan activo para negociarlos a un precio de venta razonable. Por lo tanto, las ventas se consideran como altamente probables y se espera que se complete dentro del año siguiente a la fecha de clasificación. Las actividades requeridas para completar la venta deberían indicar que es improbable que puedan realizarse cambios significativos en esa venta o que éstas puedan cancelarse.

Estos activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta se miden al momento de la reclasificación a esta categoría al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta y se presentan en una línea separada en el estado de situación financiera consolidado. Una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, estos activos no se someten a depreciación ni amortización.

El resultado por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta se registra en el estado de resultados consolidado en el rubro "Otros ingresos operativos".

2.2.9. Deterioro de activos no financieros

La Entidad y su subsidiaria evalúan, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso de que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un activo no financiero pueda estar deteriorado, y no haya sido considerado en los presentes estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.10. Provisiones

La Entidad y su subsidiaria reconocen una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad y su subsidiaria. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro "Egresos por intereses" en el estado de resultados consolidados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad y su subsidiaria son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio, y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

2.2.11. Reconocimiento de ingresos y egresos

2.2.11.1. Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el "método del interés efectivo", el cual se explica en el acápite "Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo".

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.2.11.2. Comisiones por préstamos

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

2.2.11.3. Comisiones por servicios

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

2.2.11.4. Ingresos y egresos no financieros

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

2.2.12. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula en base a los estados financieros individuales de Banco Comafi S.A. y de su subsidiaria.

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos de las distintas sociedades que conforman el Grupo, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad y sus subsidiarias esperan recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Las revelaciones sobre el impuesto a las ganancias corriente y diferido se exponen en la nota 22.

2.2.13. Actividades fiduciarias y de gestión de inversiones

La Entidad y su subsidiaria proporcionan servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del estado de resultados consolidado.

2.2.14. Programa de fidelización de clientes

El programa de fidelización que ofrece la Entidad consiste en la acumulación de puntos a través de los consumos efectuados con tarjetas de crédito y/o débito, y por el cual los mismos pueden ser canjeados por productos que suministra la Entidad.

La Entidad concluyó que los premios a otorgar dan lugar a una obligación de desempeño separada, ya que generalmente proporciona un derecho material al cliente. La Entidad asigna una porción del precio de la transacción, es decir una porción de los ingresos por comisiones de tarjetas de crédito, al programa de fidelización en base al precio de venta independiente. Al cierre de cada ejercicio, la Entidad mide los premios a otorgar como un componente identificable de la operación principal, cuyo valor razonable, es decir el importe en el que el premio podría ser vendido por consolidado, se encuentra registrado en el rubro "Provisiones".

Debido a que la Entidad estima el valor razonable de los puntos otorgados a los clientes a través de la aplicación de técnicas estadísticas, esas estimaciones están sujetas a un grado significativo de incertidumbre y deben ser tenidas en cuenta.

2.2.15. Deterioro de valor de activos financieros

De acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para la determinación de deterioro de activos financieros, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

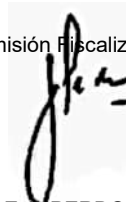


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.2.15.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos. No se reconoce deterioro sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso se determinan pérdidas crediticias esperadas a 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza del activo. El enfoque individual aplica en operaciones particulares de cartera comercial en las cuales el modelo colectivo no alcanza a reflejar la expectativa de pérdida esperada, razón por la cual se realiza un análisis del cliente en forma individual.

La Entidad aplica una política, para evaluar si los instrumentos financieros han registrado un incremento significativo del riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, considerando que dicho incremento ocurra durante la vida remanente del instrumento financiero.

La entidad clasifica a los instrumentos financieros, mencionados previamente, en tres etapas, a saber:

- Etapa 1: incluye todas las operaciones que no fueran comprendidas en las etapas definidas previamente y para las cuales se determina su pérdida crediticia esperada a 12 meses.
- Etapa 2: Cuando un instrumento muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. En cartera consumo toda operación que registre un incremento del riesgo desde su originación (medido a toda la vida remanente de la operación), o posea más de 30 días de atraso, o situación conforme al BCRA 2 o más se registran en dicha etapa. En cartera comercial dicho incremento se produce cuando el cliente es clasificado en situación 2 o más.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

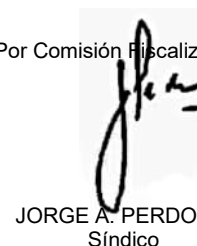


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Etapa 3: los instrumentos que registran evidencia objetiva de deterioro. En el caso de cartera consumo, aquellos instrumentos que poseen 90 o más días de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones o por encontrarse clasificados en situación 3 o superior de acuerdo a la normativa vigente de Clasificación de deudores. Los clientes de cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior.
- Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Representan activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Estos activos se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

Activos financieros deteriorados

A cada fecha de cierre, la Entidad evalúa si un activo medido a su costo amortizado se encuentra deteriorado. Un activo financiero está deteriorado cuando ha ocurrido uno o más eventos que tienen un efecto negativo en los flujos de fondos estimados del activo financiero. Se considera que un activo está deteriorado cuando:

- Los clientes comprendidos dentro de la cartera consumo, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si presentan un atraso igual o mayor a 90 días en al menos una de sus obligaciones o se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA,
- Los clientes comprendidos dentro de la cartera comercial, con independencias de sus segmentaciones, se reconocen como cartera en default si se encuentra clasificado en situación 3 o superior de acuerdo a normativa actualmente vigente en materia de Clasificación de Deudores emitida por el BCRA.

La definición de activo con deterioro crediticio en el marco de la NIIF 9 se encuentra alineada con la definición de incumplimiento utilizada por la Entidad para la gestión interna del riesgo crediticio, marcando una coherencia entre ambos enfoques.

El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

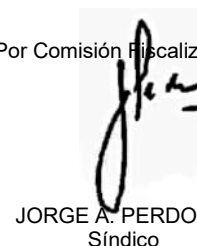


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Segmentos

La segmentación definida contempla un enfoque de clasificación vinculado principalmente al modelo de negocios de la entidad y a la naturaleza de los flujos de fondos que de él se derivan. De este modo, las carteras a analizar se segmentan con un enfoque similar al utilizado para la gestión del negocio.

En un primer nivel de segmentación la cartera se agrupa en dos categorías básicas: Cartera de Consumo y Cartera Comercial cuyas definiciones conceptuales recogen los parámetros actualmente vigentes para la categorización de las carteras homónimas prevista en las normas sobre Clasificación de Deudores.

La cartera alocada a la Banca Consumo se subdivide en los siguientes segmentos

- Individuos
- Negocios y Profesionales
- Micro
- Otros

Del mismo modo, la Cartera Comercial abarca los subsegmentos que se detallan a continuación:

- Corporativas
- Empresas Personas Jurídicas
- Empresas Personas Físicas
- Agronegocios con Personas Jurídicas
- Agronegocios Personas Físicas
- Otros

Probabilidad de default (PD)

La probabilidad de default (PD) es una estimación de la probabilidad de incumplimiento de una operación en un horizonte de tiempo.

La estimación de la probabilidad de default (PD) es acorde al segmento y el producto donde pertenezca el cliente.

La determinación de la PD para las operaciones incluidas en la cartera de consumo se efectúa utilizando las siguientes metodologías:

- Segmento Individuos: Se aplican modelos comportamentales de clasificación producto: se determina un nivel de riesgo asociado a la probabilidad marginal calculada por el modelo comportamental bajo la técnica de regresión logística. Dicho nivel de riesgo determina una PD Lifetime específica y predeterminada en función a un análisis vintage por cohortes. La técnica aplicada corresponde a regresión logística. La PD Lifetime se aplica a nivel operación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

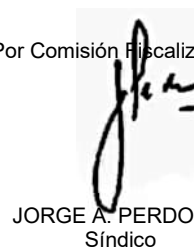


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Segmento Negocios y Profesionales: se aplican modelos de score externos; las PDs Lifetime de cada cliente producto en cuestión se determina a partir de un nivel de riesgo, cuya asignación depende a partir del puntaje asignado por proveedores externos de bureau (score veraz).

Por otra parte, la cartera comercial (incluyendo los clientes Micro) determina su PD a partir de modelos de ratings que asignan un nivel de riesgo por cliente, para cada nivel se determina una PD a toda la vida de la operación o a 12 meses según la etapa correspondiente.

Exposición al default (EAD)

La EAD es la exposición al momento del incumplimiento en el pago, considera el capital adeudado más los intereses que se devengarían al momento de concretarse el evento que configura el default. Representa el monto que la Entidad podría perder en cada operación en caso de incumplimiento de la contraparte.

La metodología de cálculo es acorde al tipo de operación:

- Operaciones amortizables

Para los productos amortizables, se cuenta con el flujo de fondos. De esta manera es posible evaluar el saldo de deuda en cada uno de los momentos del tiempo. Teniendo en cuenta el evento de default al saldo de deuda se le añadirán los intereses generados hasta los 90 días de atraso.

- Operaciones con línea de crédito

En el caso de tarjetas de crédito, para los cuales existe una línea de crédito que puede tomar el cliente en el momento que desee, la EAD se calcula considerando el saldo actual en deuda, más los intereses devengados hasta los 90 días y un porcentaje (denominado CCF – credit conversion factor) de la diferencia entre el saldo actual y el límite total, el cual actúa como saldo potencial en la eventualidad del default.

Para el caso de acuerdos en cuenta corriente, se realiza un análisis segmentado por modelo. Se contempla no solamente el saldo de deuda, sino también la exposición potencial por el límite no utilizado. Se utiliza un factor de conversión para poder contemplar esta exposición potencial.

Pérdida dado el default (LGD)

La pérdida dada el default – LGD - corresponde al porcentaje sobre la exposición al riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento, se expresan como un porcentaje entre las pérdidas finales y la exposición al default.

La estimación de las LGD se basa en la experiencia histórica de recupero de la entidad, en tal sentido se analizan los recuperos de flujos realizados a lo largo del tiempo para aquellas operaciones que alcanzaran el default. Se consideran recuperos a los flujos de fondos desembolsados por dicha

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

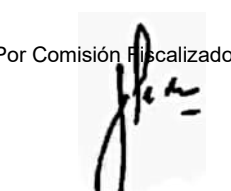


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

operación, los resultantes de la ejecución de las garantías, las refinanciaciones pautadas que implican una cancelación total de deuda, y las ventas de carteras sin recursos de cartera distressed realizadas por esta entidad. Cabe destacar que para el caso de ventas de cartera se considera como recupero el valor neto recibido por el adquirente de dicho portafolio.

Asimismo, las pérdidas efectivas se estiman considerando las particularidades asociadas a distintos tipos de garantías o collaterals subyacentes a los activos crediticios. Para ello se efectúa un análisis de las curvas de recupero por tipo de garantía que recoge la experiencia de recuperabilidad histórica.

En el caso de créditos collaterizados con garantías cuya liquidez o recuperabilidad se estime como muy significativa, cuentan con una estimación de pérdida efectiva mínima.

Teniendo en cuenta la disponibilidad de datos históricos, para estimar las tasas de recupero históricas, se procedió a agrupar garantías con comportamientos similares para darle mayor robustez al cálculo.

Ajuste Forward Looking (modelo prospectivo)

Acorde a los lineamientos de NIIF 9 el cálculo del riesgo crediticio integral de un instrumento no solo debe incorporarse información de la morosidad del cliente o el instrumento, sino también, toda la información crediticia relevante, incluida la macroeconómica con vista al futuro (apartado B5.5.4).

El objetivo de incluir información macroeconómica (Forward Looking) es reconocer en el cálculo de la pérdida esperada el impacto que tiene la coyuntura económica sobre la cartera de la entidad. En tal sentido, esta entidad contempla el impacto ponderado de tres escenarios macroeconómicos ponderados en la determinación de sus PCE.

La metodología de Forward looking aplicada comprende, a saber:

- Modelos Macroeconómicos: los cuales son desarrollados por la entidad para cada una de las carteras, consumo y comercial. Su principal objetivo es que infieran con un moderado grado de acierto la evolución futura del deterioro basado en distintos escenarios.
- Obtención de Series Macroeconómicas: son brindadas por una consultora independiente con amplia experiencia en el mercado, contemplando tres escenarios; base, optimista y pesimista, cada escenario contempla su probabilidad de ocurrencia.

El impacto de los escenarios Macroeconómicos se realiza a nivel Probabilidad de default (PD) mediante la incorporación de un factor ponderado, que genera un leverage en las PD individuales de los clientes. Por lo tanto, las PD individuales de los clientes incorporan una visión prospectiva mediante la aplicación de factores Forward Looking, cuya estimación corresponde a la ponderación por la probabilidad de ocurrencia de los factores condicionados a los tres escenarios.

En sus modelos de forward Looking la entidad usa una amplia variedad de información prospectiva, como ser: Tipo de cambio, evolución del IPC, tasa de desempleo, PBI, entre otras.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

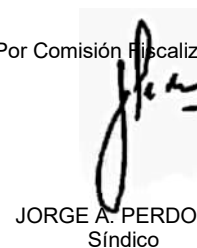


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los modelos de forward Looking no siempre capturan todas las características macroeconómicas a determinada fecha. En consecuencia, la entidad puede considerar ajustes cuantitativos (management overlay) cuando las condiciones de mercado así lo requieran.

Préstamos renegociados y modificados

La Entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. En aquellos casos donde se pacte un nuevo préstamo el deterioro de valor se mide usando la tasa efectiva de la nueva operación.

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la entidad clasifica a dichas operaciones en al menos la misma etapa que poseía previo a la renegociación, el préstamo podrá mejorar su clasificación en la medida que reúna alguno o varios de los criterios siguientes:

- Haya cumplido, sin atraso significativo, con los pagos pautados. Esta exigencia será mayor (en cantidad y porcentaje de cancelación) según la situación previa a la negociación.
- Cuando los modelos específicos con los que cuenta esta entidad para este tipo de créditos evidencien una disminución en la PD estimada (aplicable a operaciones de cartera consumo).

Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva/individual

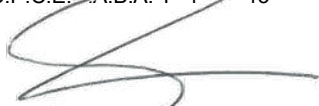
La Entidad calcula la previsión por PCE de manera colectiva y aplica cálculo de forma individual en operaciones puntuales en las cuales se cuenta con información específica y que por su significatividad así lo requiriesen, todas las operaciones que fueran evaluadas de manera individual son debidamente documentadas.

2.2.16. Reclasificación de activos y pasivos financieros – cambios en modelo de negocio

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad no realizó reclasificaciones de activos y pasivos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

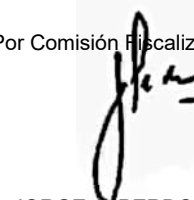


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

2.3 Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable y la previsión por riesgo de incobrabilidad.

Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera consolidado no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 11.

Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

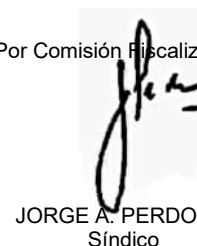


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

2.4 Cambios normativos introducidos en este ejercicio

2.4.1. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2025, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF:

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

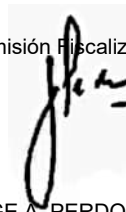


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.4.2 Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

b) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO C. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

c) Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

d) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió modificaciones relacionadas con los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

e) Modificaciones a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que exigen la conversión de una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria al tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y situación financiera se convierten a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas de patrimonio, ingresos y gastos) y todos los datos comparativos al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de un negocio en el extranjero, cuya moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de conformidad con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas del negocio en el extranjero.

Las modificaciones también introducen ciertos requisitos de información a revelar adicionales.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

2.5 Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad, siendo los últimos transcritos los estados financieros al 30 de septiembre de 2025. En cuanto al Libro Diario, los últimos transcritos son los registros correspondientes al mes de noviembre de 2025.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases activos por 80.789.691 y las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascendían a 87.076.079. Al 31 de diciembre de 2025 no mantiene operaciones de pases pasivos. Por otra parte, al 31 de diciembre de 2024 no mantiene operaciones de pases activos y pasivos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

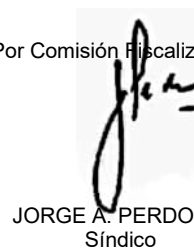


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascienden a 9.241.123 y 511.067.554, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados a esas fechas ascienden a 1.907.606 y 77.845, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	38.409.948	172.857.054
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	14.732.000	50.332.529
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	10.575.014	14.510.176
Deudores varios	3.760.800	14.198.288
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	153	201
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	19.128.659
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(6.127)	(274.024)
	67.471.788	270.752.883

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Por operatoria con ROFEX (1)	85.106.923	32.475.068
Por operatoria con BCRA (2)	41.231.410	13.712.900
Por el Programa de competitividad de economías regionales (3)	7.068.426	2.169.491
Por operatoria con MAE (4)	4.924.243	7.124.043
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (5)	3.546.748	4.898.714
Fideicomiso en garantía (6)	452.458	2.105
En garantía de alquileres (7)	53.418	51.177
	142.383.626	60.433.498

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (1) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX26, TX26, TZXD26, TZXM26, DICP20, TTS26 y X29Y6), Letras de Tesoro Nacional (S27F6 y S17F6), Obligaciones Negociables (YMCYO, BYCMO, BNCUO, BF340, WNCNO, TLCRO, VSCUO, MCC20 y EMC10), Acciones (Transportadora de Gas del Norte S.A., Central Puerto S.A., Aluar S.A., Transportadora Gas del Sur S.A., Pampa Energía S.A., YPF S.A., Transener S.A., Grupo Galicia S.A., Metrogas S.A.), y depósitos en dólares estadounidenses.
- (2) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.
- (3) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (DICP20, TZX28 y TZX26) y Acciones (Grupo Galicia S.A. y Pampa Energía S.A.)
- (4) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TX26, TZX28 y TTS26) y Acciones (YPF S.A. y Transener S.A.)
- (5) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco y MasterCard.
- (6) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.
- (7) Incluye depósitos en garantía por Fideicomisos Leasing XVI, XVII y XVIII.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuenta en su totalidad

El siguiente cuadro resume los activos financieros transferidos que no califican para la baja en cuentas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, junto con los pasivos asociados:

Transferencias (*)	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Securitizaciones				
Activos financieros transferidos				
Arrendamientos financieros - prestamos personales	35.432.890	25.200.059	20.788.679	19.106.195
Pasivo Asociado - Otros Pasivos financieros	33.366.839	23.134.008	19.290.019	19.290.019
Posicion Neta a Valor Razonable	2.066.050	-	1.498.661	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS TRANSFERIDOS	35.432.890	25.200.059	20.788.679	19.106.195
TOTAL PASIVOS ASOCIADOS	33.366.839	23.134.008	19.290.019	19.290.019

(*) Transferencias en que se continúa reconociendo la totalidad de los activos financieros transferidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas”, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	31/12/2025	31/12/2024
Banca Empresas	1.475.600.939	1.105.614.565
Banca Consumo	204.601.536	139.139.724
Subtotal	1.680.202.475	1.244.754.289
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(50.155.510)	(16.778.793)
Total	1.630.046.965	1.227.975.496

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.1.1. Banca Empresa

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.426.655.408	5.793.017	881.331	1.433.329.756	97,14%
31 – 60 días	14.073.002	3.527.155	389.201	17.989.358	1,22%
61 a 90 días	861.797	3.250.543	5.978.998	10.091.338	0,68%
Más de 90 días	605.256	336.874	13.248.357	14.190.487	0,95%
Total	1.442.195.463	12.907.589	20.497.887	1.475.600.939	100%
Porcentaje	97,74%	0,87%	1,39%	100,00%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.096.679.207	1.477.237	609.785	1.098.766.229	99,38%
31 – 60 días	2.707.630	1.111.800	150.872	3.970.302	0,36%
61 a 90 días	685	45.048	249.169	294.902	0,03%
Más de 90 días	553	1.344.720	1.237.859	2.583.132	0,23%
Total	1.099.388.075	3.978.805	2.247.685	1.105.614.565	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

7.1.2. Banca Consumo

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	151.576.272	20.335.236	1.373.611	173.285.119	84,69%
31 – 60 días	766.798	5.583.381	687.848	7.038.027	3,44%
61 a 90 días	-	4.867.816	876.590	5.744.406	2,81%
Más de 90 días	-	-	18.533.984	18.533.984	9,06%
Total	152.343.070	30.786.433	21.472.033	204.601.536	100%
Porcentaje	74,46%	15,05%	10,49%	100,00%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	122.254.563	11.051.789	385.583	133.691.935	96,08%
31 – 60 días	54	1.538.680	134.460	1.673.194	1,20%
61 a 90 días	-	429.396	128.402	557.798	0,40%
Más de 90 días	-	-	3.216.797	3.216.797	2,31%
Total	122.254.617	13.019.865	3.865.242	139.139.724	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad"

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.2 Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	67.477.915	-	-	67.477.915	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	67.477.915	-	-	67.477.915	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(6.127)	-	-	(6.127)	
Total	67.471.788	-	-	67.471.788	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	271.026.907	-	-	271.026.907	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	271.026.907	-	-	271.026.907	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(274.024)	-	-	(274.024)	
Total	270.752.883	-	-	270.752.883	

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3 Otros títulos de deuda

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	306.799	-	-	306.799	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	306.799	-	-	306.799	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(251)	-	-	(251)	
Total	306.548	-	-	306.548	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	342.711	-	-	342.711	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	342.711	-	-	342.711	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(3.644)	-	-	(3.644)	
Total	339.067	-	-	339.067	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 92.745.567 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad ascendía a 63.700.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 124.739.952 y la pérdida crediticia esperada ascendía a 59.358.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 90.281.361 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad ascendía a 183.690.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 104.811.935 y la pérdida crediticia esperada ascendía a 142.656.

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	31/12/2025	31/12/2024
Garantías otorgadas	134.096.176	126.699.001
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	92.745.567	124.739.952
Adelantos y créditos acordados no utilizados	90.281.361	104.811.935
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	23.376.032	28.140.305
Subtotal	340.499.136	384.391.193
Menos: Provisión por PCE	(442.493)	(419.328)
Total	340.056.643	383.971.865

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 30 de los presentes estados financieros consolidados.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Durante el ejercicio precedente, la Entidad tenía operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Los resultados generados como consecuencia de las operaciones mencionadas en el párrafo anterior durante el ejercicio 31 de diciembre de 2024 ascendieron a 584.759 y se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Al 31 de diciembre de 2025 no se han generado resultado por operaciones de opciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados	31/12/2025		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Swaps	126.600.000	126.600.000	(344.501)
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	468.203	683.302.985	20.291.819
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	516.768	754.179.752	(5.760.131)
Total derivados mantenidos para negociar	127.584.971	1.564.082.737	14.187.187

Instrumentos financieros derivados	31/12/2024		
	Valor nominal	Saldo en partidas fuera de balance	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:			
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	588.306	799.061.825	6.206.756
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente	613.975	833.924.840	(15.375.163)
Total derivados mantenidos para negociar	1.202.281	1.632.986.665	(9.168.407)

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Hasta un año	352.008	3.676.480
De 1 a 5 años	598.456	1.238.484
Total	950.464	4.914.964

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 3.562.079 y 5.961.792, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo".

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2025, el saldo de los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados se encuentra totalmente amortizado. Al 31 de diciembre de 2024 el saldo ascendía a 2.139.256, expuesto en el rubro "Otros activos no financieros".

Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 6.840.926 y 8.172.242, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 819.897 y 4.476.846, respectivamente, y se exponen dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 568.216 y 703.150 respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

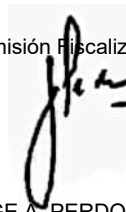


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los arrendamientos financieros ascienden a 213.966.515 y 136.798.992, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 6.265.626 y 3.127.440, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

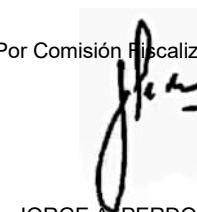


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

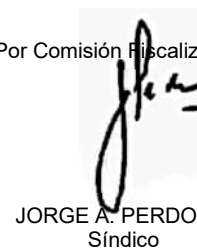


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

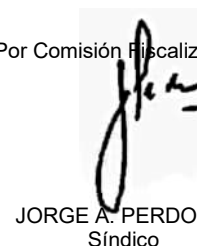


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2025					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	707.658.130	707.658.130	-	-	707.658.130
Operaciones de Pase	80.789.691	80.789.691	-	-	80.789.691
Otros activos financieros	67.471.788	67.471.788	-	-	67.471.788
Préstamos y otras financiaciones	1.630.046.965	304.165.539	-	1.420.512.366	1.724.677.905
Otros títulos de deuda (1)	204.731.581	193.963.681	306.799	-	194.270.480
Activos financieros entregados en garantía (1)	50.534.391	50.476.067	-	-	50.476.067
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.567.889.263	1.591.140.889	-	995.280.543	2.586.421.432
Otros pasivos financieros	116.349.230	113.476.830	-	2.828.201	116.305.031
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	38.620.236	16.099.609	-	23.045.289	39.144.898
Obligaciones negociables emitidas	143.197.577	-	151.563.343	-	151.563.343

31/12/2024					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	645.936.325	645.936.325	-	-	645.936.325
Otros activos financieros	270.752.883	270.752.883	-	-	270.752.883
Préstamos y otras financiaciones (1)	1.227.975.496	262.274.728	-	1.011.161.649	1.273.436.377
Otros títulos de deuda	133.450.978	127.288.146	339.067	-	127.627.213
Activos financieros entregados en garantía	31.969.726	25.370.137	-	-	25.370.137
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.949.040.939	1.459.783.192	-	495.796.791	1.955.579.983
Otros pasivos financieros	239.374.967	225.737.267	-	4.011.251	229.748.518
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	23.032.500	8.633.908	-	14.819.982	23.453.890
Obligaciones negociables emitidas	242.276.540	-	241.031.779	-	241.031.779

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

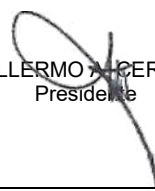


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

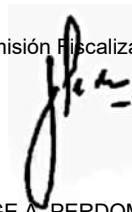
GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente



Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31/12/2025	31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	22.914.085	31.800.063
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(8.153.135)	1.871.786
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.437.542	6.439.307
Resultado por exposición a la inflación	(5.495.384)	(17.197.070)
Saldo al cierre del ejercicio	12.703.108	22.914.085

Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/12/2025	31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	3.835.341	4.145.255
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(1.782.307)	7.125
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	593.423	1.924.661
Resultado por exposición a la inflación	(1.075.854)	(2.241.700)
Saldo al cierre del ejercicio	1.570.603	3.835.341

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	66.456	96.137
- Otros créditos	15.561	4.420
- Garantías otorgadas	-	7.594.195
Total de asistencia crediticia	82.017	7.694.752
 Total depósitos	 48.985.969	 49.200.358

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.753.980 y 1.274.259, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 6.422.950 y 7.642.666, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Operación con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son las siguientes:

	31/12/2025		31/12/2024
	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO			
Préstamos y otras financiaciones	4.387.804	4.387.804	598.969
PASIVO			
Depósitos	7.374	7.374	592

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada son los siguientes:

	31/12/2025		31/12/2024
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	745.802	745.802	81.630
Egresos por intereses	-	-	61.033
Ingresos por comisiones	222	222	550

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica, que han sido valuados según lo indicado en Nota 2.2.5.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

Tal como se expone en los anexo F al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se ha producido una desvalorización en los inmuebles que ha sido registrada en el Otro Resultado Integral hasta consumir la reserva acumulada de ejercicios anteriores y el saldo restante se registró en el resultado del ejercicio.

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos, que han sido valuados según lo indicado en Nota 2.2.6.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Bienes alquilados - Medición al costo (1)	18.484.626	60.857.492
Pagos efectuados por adelantado	8.349.114	5.591.249
Otros bienes diversos - Medición al costo	3.189.898	915.187
Anticipos al personal	2.164.579	404.695
Anticipos de impuestos	60.397	40.881
Derecho de uso de bienes arrendados	-	2.139.256
Otras	357.585	93.040
	32.606.199	70.041.800

(1) Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedades de inversión".

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
Edificio Diagonal (a)	16.492	Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660 - Capital Federal	26.340.962	24.197.012
Sucursal San Martín (b)	9.890	San Martín 1750 - Vicente López - Buenos Aires	6.273.441	6.273.441
Sucursal Retiro (c)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	1.662.076	1.662.029
Sucursal Nueva Pompeya (a)	807	Esquiú 1039/43 - Pompeya - Capital Federal	1.420.902	1.420.767
Sucursal Constitución (a)	1.625	B. de Irigoyen 1652 - Constitución - Capital Federal	1.078.103	1.078.103
Sucursal Quilmes Oeste (d)	270	Av. 12 de octubre 646 - Buenos Aires	989.703	989.703
Sucursal Monte Chingolo (f)	253	Av. Eva Perón 3376 - Buenos Aires	985.665	-
Sucursal Sarandí (e)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	325.596	325.596
Sucursal Bernal Oeste (e)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	232.149	232.149
Sucursal Barrio Norte (c)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	-	5.643.738
TOTAL	35.391		39.308.596	41.822.538

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en calle Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660, Esquiú 1039 y B. de Irigoyen 1652 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (e) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786 y Av. Crisólogo Larralde 3096 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (f) Con fecha 30 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicados en Av. Eva Perón 3376 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Acreeedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	27.506.114	107.315.854
Obligaciones por financiación de compras	23.532.524	27.049.288
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	23.134.008	11.652.881
Acreeedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	17.316.000	29.887.878
Diversas	10.032.300	7.827.750
Diversas sujetas a efectivo mínimo	6.906.296	12.135.928
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	3.678.484	4.649.506
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.237.016	3.166.590
Arrendamientos financieros a pagar (Nota 10)	819.897	4.476.846
Ajustes por medición al costo amortizado	635.384	963.275
Otras retenciones y percepciones	43.786	53.664
Acreeedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	12.791	62.405
Acreeedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	-	9.507.837
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	20.387.338
Comisiones devengadas a pagar	-	50.179
Otros	494.630	187.748
	116.349.230	239.374.967

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	21.528.624	13.254.095
Financiaciones recibidas de entidad financiera John Deere Credit CIA S.A.	12.800.000	8.550.669
Financiaciones recibidas de entidad financiera Renault C. Inter S.A. Banque	3.200.000	-
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	888.364	603.998
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	92.415	502.617
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	54.756	11.205
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	44.853	72.036
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	11.224	31.196
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario Línea LIP	-	6.684
	38.620.236	23.032.500

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2025, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

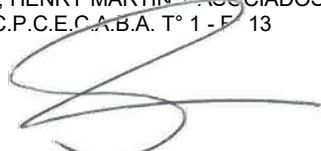
Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 31/12/2025	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	734.139	1.106.481	1.840.620
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	105.881	-	105.881
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	63.700	63.700
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	183.690	183.690
Otros compromisos eventuales	195.101	-	195.101
Total (Anexo J)	1.035.121	1.353.871	2.388.992

Provisiones al 31/12/2024	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	256.470	2.087.794	2.344.264
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	51.737	-	51.737
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	59.358	59.358
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	142.656	142.656
Otros compromisos eventuales	217.314	-	217.314
Total (Anexo J)	525.521	2.289.808	2.815.329

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar	21.047.802	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	17.956.731	18.778.618
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	11.534.030	14.447.668
Otros impuestos a pagar	11.471.204	8.368.191
Otras retenciones y percepciones	8.085.664	7.203.797
Acreedores varios	5.063.614	4.768.905
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2.622.398	2.400.961
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.313.347	5.501.922
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	245.011	550.570
Otras	142.837	75.113
	79.482.638	62.095.745

22. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Provisión por impuesto a las ganancias	-	-	(733.069)	-
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	2.962.070	6.955	15.104.764	12.384
Activo por impuesto a las ganancias corriente	2.962.070	6.955	14.371.695	12.384

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

	31/12/2025			31/12/2024		
	TOTAL	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero	TOTAL	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero
Activos por impuesto diferido:						
Previsiones	15.904.051	15.904.051	-	5.308.833	5.308.833	-
Quebranto Impuesto a las Ganancias	10.667.779	10.642.947	24.832	30.329	-	30.329
Quebranto Especifico - derivados	4.212.330	4.212.330	-	-	-	-
Honorarios a Directores	2.551.879	2.551.879	-	-	-	-
Ajuste por inflación impositivo	-	-	-	93.356	93.219	137
Fideicomisos financieros	-	-	-	1.226.628	1.226.628	-
Otros activos	766.149	766.149	-	483.071	483.071	-
Total activos diferidos	34.102.188	34.077.356	24.832	7.142.217	7.111.751	30.466
Pasivo por impuesto diferido:						
Propiedad, planta y equipo	49.958.459	49.958.459	-	52.158.836	52.158.836	-
Intereses no cobrados de títulos públicos	5.332.669	5.332.669	-	711.702	711.702	-
Activos intangibles	4.180.072	4.180.072	-	3.990.344	3.990.344	-
Títulos Públicos	3.939.406	3.939.406	-	3.238.679	3.238.679	-
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	2.120.084	2.118.743	1.341	1.134.963	1.134.511	452
Fideicomisos Financieros	1.208.836	1.208.836	-	-	-	-
Bienes dados en Leasing	140.702	140.702	-	3.993.160	3.993.160	-
Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	4.313.855	4.313.855	-
Total pasivos diferidos	66.880.228	66.878.887	1.341	69.541.539	69.541.087	452
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido	(32.778.040)	(32.801.531)	23.491	(62.399.322)	(62.429.336)	30.014

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se resume del siguiente modo:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(62.429.336)	30.014	(63.864.930)	2.269
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	29.627.805	(6.523)	(5.160.387)	27.745
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	-	6.595.981	-
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	(32.801.531)	23.491	(62.429.336)	30.014

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	31/12/2025	31/12/2024
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	(10.855.818)	78.999.984
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	(3.799.536)	27.649.994
Diferencias permanentes	(23.422.222)	(15.987.173)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	(27.221.758)	11.662.821

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(2.399.524)	(6.530.184)
Resultado por impuesto diferido	29.621.282	(5.132.637)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	27.221.758	(11.662.821)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	6.595.981

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

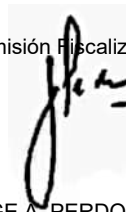


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N°27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Asimismo, mediante la RG 5684/2025, la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) estableció un régimen de facilidades de pago destinado a la cancelación del saldo de impuestos a las ganancias resultante de declaraciones juradas rectificativas por computar quebrantos a valores históricos, en virtud de esto, la Entidad, respecto de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2023, se encuentra evaluando dicha resolución junto a sus asesores externos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N°27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N°387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

23. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2025	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos	707.658.130	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	12.787.089	50.836.005	43.085.100	46.458.004	84.526.866	224.905.975	28.368.710	71.026.226	99.394.936
Instrumentos derivados	-	-	471.448	20.032.035	-	20.503.483	-	-	-
Operaciones de pase	-	80.789.691	-	-	-	80.789.691	-	-	-
Otros activos financieros	-	67.471.694	-	-	-	67.471.694	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	30.837.736	606.881.779	265.666.471	243.607.996	230.575.037	1.346.731.283	156.461.133	96.016.813	252.477.946
Otros Títulos de Deuda	164.439	142.109	77.671.601	-	87.827.593	165.641.303	38.925.840	-	38.925.840
Activos financieros entregados en garantía	29.980.543	41.793.915	6.621.945	6.878.729	31.762.748	87.057.337	13.939.072	11.406.674	25.345.746
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.571.609	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	782.999.546	847.915.193	393.516.565	316.976.764	434.692.244	1.993.100.766	237.694.755	178.449.713	416.144.468

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2025	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2025
Depósitos	1.571.780.892	716.308.500	200.535.544	55.818.705	23.395.118	996.057.867	49.613	891	50.504
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	33.666.335	-	-	-	33.666.335	-	-	-
Instrumentos derivados	-	6.316.296	-	-	-	6.316.296	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	115.189.582	208.976	169.040	220.960	115.788.558	316.963	238.025	554.988
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	19.061.545	15.268.507	3.509.725	196.538	38.036.315	291.041	292.878	583.919
Obligaciones Negociables Emitidas	-	5.727.532	33.392.282	11.577.480	92.505.969	143.203.263	-	-	-
TOTAL PASIVO	1.571.780.892	896.269.790	249.405.309	71.074.950	116.318.585	1.333.068.634	657.617	531.794	1.189.411

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2024	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	645.936.325	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	22.914.085	37.084.270	90.784.753	109.764.113	64.509.731	302.142.867	63.400.632	53.249.229	116.649.861
Instrumentos derivados	-	-	6.206.756	-	-	6.206.756	-	-	-
Otros activos financieros	-	242.318.569	28.434.314	-	-	270.752.883	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	11.187.931	558.678.124	208.999.599	185.254.311	119.348.118	1.072.280.152	81.666.453	62.840.960	144.507.413
Otros Títulos de Deuda	-	-	12.108.022	48.568.934	61.005.069	121.682.025	11.768.953	-	11.768.953
Activos financieros entregados en garantía	23.544.504	13.112.092	5.949.739	12.807.427	3.829.227	35.698.485	131.505	1.059.004	1.190.509
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	8.015.598	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	711.598.443	851.193.055	352.483.183	356.394.785	248.692.145	1.808.763.168	156.967.543	117.149.193	274.116.736

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2024	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2024
Depósitos	1.446.280.558	406.413.294	44.825.605	38.196.656	9.633.676	499.069.231	3.687.456	3.694	3.691.150
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.198.913	-	-	-	1.198.913	-	-	-
Instrumentos derivados	-	15.375.164	-	-	-	15.375.164	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	234.448.704	839.005	1.095.972	1.833.462	238.217.143	449.562	708.262	1.157.824
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	14.567.968	2.806.595	4.806.510	261.861	22.442.934	319.557	270.009	589.566
Obligaciones Negociables Emitidas	-	141.767.819	63.294.380	16.239.160	20.975.181	242.276.540	-	-	-
TOTAL PASIVO	1.446.280.558	813.771.862	111.765.585	60.338.298	32.704.180	1.018.579.925	4.456.575	981.965	5.438.540

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

24. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2025	31/12/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(45.154.071)	(10.657.826)
Resultado por compraventa de divisas	35.697.749	10.830.549
	(9.456.322)	172.723

25. Otros ingresos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	5.257.205	7.034.804
Alquiler de cajas de seguridad	4.925.350	4.452.470
Previsiones desafectadas	3.512.235	183.690
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	1.856.598	3.112.079
Intereses punitivos	1.341.871	469.328
Créditos recuperados	554.606	864.032
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	550.940	5.656.219
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	53.340	298.841
Otros	3.998.126	6.825.005
	22.050.271	28.896.468

26. Beneficios al personal

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones	85.408.212	79.865.280
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	45.270.272	45.275.727
Cargas Sociales sobre remuneraciones	24.603.316	25.353.094
Servicios al personal	740.676	1.019.060
	156.022.476	151.513.161

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

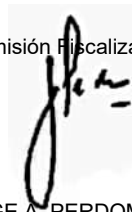


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Gastos de administración

	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos	22.222.225	25.334.540
Mantenimiento de software	10.589.521	10.594.706
Gastos por tarjeta de crédito	10.163.884	10.994.661
Seguros	8.153.379	5.629.250
Servicios contratados	5.583.411	5.025.241
Servicios de seguridad	4.860.948	4.829.769
Otros honorarios	4.666.441	4.559.406
Electricidad y comunicaciones	4.362.565	4.010.268
Propaganda y publicidad	4.039.811	3.271.031
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	3.610.829	3.574.774
Transporte de valores	3.209.476	3.744.419
Servicios administrativos contratados	3.162.657	2.761.290
Gastos por Banelco	1.529.734	1.242.937
Honorarios a Directores y Síndicos	1.051.702	4.683.307
Representación, viáticos y movilidad	710.680	866.460
Comisiones bancarias	678.063	735.537
Papelería y útiles	522.932	741.742
Alquileres	58.512	59.039
Otros	3.311.341	2.351.702
	92.488.111	95.010.079

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

28. Otros gastos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	47.125.785	80.686.101
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	5.924.815	4.478.601
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	3.480.846	3.064.830
Cargo por otras provisiones	863.123	1.862.628
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	568.216	703.150
Pérdida por venta o desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	544.195	19.021.773
Otros	2.748.967	2.444.324
	61.255.947	112.261.407

29. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	707.658.130	645.936.325	434.523.237
Préstamos y Otras Financiaciones	112.574.759	131.015.384	27.779.325
TOTAL	820.232.889	776.951.709	462.302.562

30. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

I. Consideraciones generales:

La administración de riesgos es considerada por la Dirección del Banco como una función clave para la consecución de los objetivos estratégicos del negocio y el aseguramiento, a su vez, de la solvencia y liquidez de la Entidad a corto, mediano y largo plazo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Para ello se lleva a cabo una gestión de riesgos que procura seguir las mejores prácticas en la materia y que está en línea con los requerimientos regulatorios establecidos por el B.C.R.A.

La Entidad está dirigida y administrada por un Directorio cuyo número de integrantes titulares es fijado por la Asamblea de Accionistas entre un número mínimo de 3 y un máximo de 10 miembros siendo elegidos por períodos de un ejercicio anual con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos de los riesgos específicos como crédito, liquidez, tasa de interés mercado y operacional. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de la misión de cada uno:

Comité de Gestión Integral de Riesgos (GIR): vigila el cumplimiento de las políticas que en materia de riesgos haya aprobado el Directorio, asegurando la existencia de un enfoque integral de medición y gestión de riesgos. Establece el escenario macroeconómico base sobre el que se realizarán las pruebas de tensión, así como los escenarios de tensión o “estresados”, y determina los valores que asumirán las variables y factores de riesgo proyectados para cada uno de los escenarios (base y estresados).

Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO): propone las políticas referentes a la administración global de los activos y pasivos, y a la gestión del riesgo de mercado, liquidez, y tasa de interés, así como monitorear la aplicación de las mismas. Define las acciones para el desarrollo e implementación de la estrategia de titulización que adopte la organización, así como efectuar el seguimiento de la misma.

Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista: evalúa la estrategia de riesgo de crédito minorista, aprueba sus políticas de crédito, así como también efectúa el seguimiento de la cartera de los segmentos Individuos y Microemprendimientos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

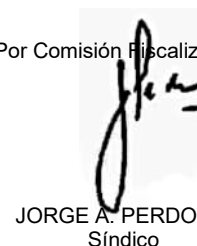


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Comité de Créditos de Negocios Corporativos, Institucionales, Entidades Financieras y Sector Público: evalúa y aprueba las facilidades crediticias y los límites de exposición crediticia para los clientes de los siguientes segmentos: Corporate & Investment, Empresas MEGRAS, Negocios corporativos e institucionales, Sector público, incluidos todos sus organismos en forma directa o indirecta, Entidades Financieras y ALyCs. Evalúa la estrategia de riesgo de crédito y aprueba las políticas que regulan el Riesgo de Crédito Mayorista. Efectúa el seguimiento del comportamiento y tendencias de la Cartera Comercial y Comercial asimilable a consumo, con foco especial en los segmentos detallados precedentemente.

Comité de Créditos Banca Empresas y Agronegocios: evalúa y aprueba las facilidades crediticias y los límites de exposición crediticia para los clientes de los segmentos Empresas, Empresas MEGRAS y Agronegocios. Evalúa la estrategia de riesgo de crédito. Efectúa el seguimiento del comportamiento y tendencias de la Cartera Comercial y Comercial asimilable a consumo, con foco especial en los segmentos Empresas y Agronegocios.

Comité de Gestión de Riesgos no financieros: Vigila el cumplimiento de la Política de Riesgos no Financieros. Propone las Políticas de Riesgo Operacional, Continuidad de Negocios, Riesgos de TI, Riesgos de Compliance TI y Riesgos de Terceras Partes TI, vigilando su cumplimiento

Comité de Tecnología de la Información (CTI): Aprueba las decisiones necesarias para que las áreas de Sistemas lleven a cabo sus funciones en lo que al Desarrollo, Mantenimiento y Operación de los Sistemas e Infraestructura Tecnológica y de Telecomunicaciones del Banco se refiere, acorde a las necesidades del negocio y de las regulaciones bancarias vigentes, así como el análisis de los riesgos a que están expuestos dichos activos y las acciones que los eliminan o mitigan. Vigila el cumplimiento del Plan de Sistemas y la adecuada cobertura de los riesgos informáticos identificados.

Comité de Protección de Activos de Información: Vela por el cumplimiento de la estrategia de protección de activos de información y ciberseguridad. Establece medidas proactivas, adaptándose a las amenazas y otros cambios relevantes en el entorno, y resistiendo, conteniendo y recuperándose rápidamente de ciberincidentes. Desarrolla la capacidad de Ciber-resiliencia en la continuidad de negocio, que permita mitigar el riesgo de eventos disruptivos y mantener la confidencialidad, integridad y disponibilidad.

De acuerdo con los riesgos identificados, debe asegurar la definición de planes operativos que contemplen los factores críticos para un efectivo control del entorno de los servicios financieros digitales junto con las actividades del negocio que respaldan.

Comité de Gestión del Riesgo Reputacional: vigila el cumplimiento de las políticas que en esta materia establezca el Directorio.

Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo: brinda apoyo al Oficial de Cumplimiento en la adopción y cumplimiento de políticas y procedimientos necesarios para el buen funcionamiento del Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

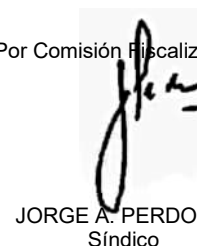


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Comité de Tratamiento Normativo: tiene por finalidad a) Fortalecer una cultura organizacional basada en el cumplimiento efectivo del marco normativo vigente, b) Asegurar que las novedades regulatorias relevantes (NRR) sean leídas y analizadas por los responsables primarios de su aplicación, quienes deben garantizar su debida implementación. c) Alinear y consensuar un entendimiento uniforme respecto de los cambios introducidos por cada una de ellas. d) Monitorear el estado de cumplimiento de las NRR que tengan impacto significativo para la organización.

Comité de Auditoría: Analiza las observaciones emanadas de Auditoría Interna y da seguimiento a la implementación de las recomendaciones de modificación a los procedimientos. También tiene por objeto coordinar las funciones de control interno y externo que interactúan con la entidad (Auditoría Interna, Auditoría Externa, Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA, Calificadoras de Riesgos y otros organismos de contralor). El Auditor Interno tiene el carácter de miembro informante en el mencionado Comité, y es el responsable de evaluar y monitorear el control interno, así como de organizar y ejecutar las tareas de auditoría para el Comité y brindar recomendaciones de modificación a los procedimientos y controles vigentes

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgo (GIR) antes mencionado, se encuentra integrado por el Vicepresidente y un Director, así como por los Gerentes de las áreas de Finanzas, de Riesgos y Securities; Planeamiento y Control de Gestión, Contaduría e Información al BCRA; Riesgos Minoristas; Créditos Corporativos; Riesgos No Financieros y Normas.

Este Comité tiene como responsabilidades principales:

- a) Vigilar la implementación de la Metodología de Gestión Integral de Riesgos de acuerdo a los lineamientos aprobados por el Directorio, fijando pautas para su funcionamiento, contribuyendo a su mejora y vigilando su ejecución.
- b) Controlar la gestión individual de cada uno de los riesgos identificados en la Política General de Riesgos, verificando que la misma se oriente en base a lo aprobado en las políticas respectivas.
- c) Analizar integralmente los riesgos evaluando su impacto global en la condición económico-financiera de la Entidad.
- d) Tomar conocimiento de los informes emitidos por cada una de las áreas de gestión de riesgos específicos, y asegurar que existan acciones correctivas en caso de desvíos.
- e) Definir la planificación, supervisar el avance de la ejecución, coordinar el impacto “intraplanes” y evaluar los resultados de la Prueba de Tensión Integral en cuanto a la consistencia de los mismos.
- f) Aprobar las metodologías propuestas por la Comisión NIIF para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas conforme a la norma NIIF 9, así como los parámetros resultantes de la aplicación de dichas metodologías. Tomar conocimiento y ratificar el tratamiento de clientes bajo enfoque individual según norma NIIF9.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- g) Analizar el contexto macro-financiero y bancario de modo tal de proyectar un escenario base –o más probable–, así como escenarios de tensión alternativos, esto es, escenarios adversos o severamente adversos, poco probables, pero plausibles, a los que deberá exponerse al Banco en la prueba de tensión integral.
- h) Analizar los efectos que la alteración de las variables produce en el corto y mediano plazo en la macroeconomía y en el sistema financiero, realimentando las condiciones de los escenarios propuestos, cuando sea necesario. Esto es, tener en consideración los efectos de retroalimentación o “feedback” entre las variables, de modo tal de garantizar la consistencia e integralidad de los escenarios a analizar.
- i) Solicitar a las áreas pertinentes análisis tendientes a proponer al Directorio, valores para el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo.
- j) Vigilar el cumplimiento de los límites de tolerancia al riesgo establecidos por el Directorio en cada momento del tiempo.
- k) Proponer al directorio y vigilar límites de concentración, globales y detallados, de activos y pasivos.
- l) Aprobar los planes de Contingencia de Riesgos elaborados para su elevación a Directorio.
- m) Definir y aprobar los reportes y demás documentos de divulgación de información de riesgos, en el marco de la transparencia de mercado.

La gestión de riesgos se orienta a la identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación de los diversos riesgos significativos para la Entidad en el marco de un proceso de gestión integral de riesgos, respetando estrictamente la legislación y normativa vigentes en los aspectos formalmente regulados, y actuando bajo los criterios atribuibles a un buen hombre de negocios en aquellos no alcanzados por la regulación.

II. Metodología de Gestión Integral de Riesgos (MGIR)

La estrategia de gestión se formaliza con el conjunto de políticas y prácticas que permiten la identificación, medición, análisis, control y mitigación de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad. La misma es impulsada por el Directorio y la Alta Gerencia, y cuyos objetivos particulares planificados anticipada y sistemáticamente en el tiempo se encuentran alineados para concretar la Misión de la Entidad. Dichas políticas son comunicadas a todas las áreas involucradas y publicadas en la Base de Conocimientos para su difusión.

- Objetivos:

- Identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar cada uno de los riesgos significativos para la Entidad.
- Establecer límites en función del apetito por el riesgo, y seguir, controlar y mitigar las desviaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

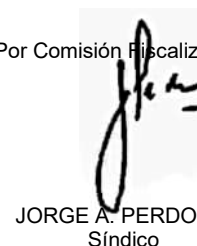


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Prevenir las pérdidas y proteger los recursos bajo administración, sean propios o de terceros.
- Reducir la vulnerabilidad de la Entidad y dar mayor flexibilidad de acción ante eventuales materializaciones de riesgos.
- Incrementar la confianza, la competitividad y la transparencia en las actividades y las operaciones realizadas.

- **Procesos / Etapas:**

- **Planificación**, es decir la definición de la manera en que se realizará la tarea o actividad, de manera tal que antes de dar inicio a la ejecución se conozca qué hacer, cómo hacerlo, cuántas veces, cuándo y quién es el responsable.
- **Organización**, que conlleva el alistamiento y la disposición de los recursos que resulten necesarios para la ejecución de lo planeado.
- **Gestión**, que implica el suministro de instrucción y comunicación a los funcionarios responsables de la ejecución de manera tal que el personal encamine sus esfuerzos a la concreción de los planes previamente trazados.
- **Ejecución**, es decir llevar a cabo los planes aprobados.
- **Seguimiento y control**, de lo actuado para asegurar su consistencia y alineación con los objetivos perseguidos.

- **Elementos componentes / Pilares:**

- **Estrategias** concebidas como la forma de organizar los recursos tanto técnicos, materiales, financieros, como humanos para lograr concretar con la mayor eficiencia posible lo establecido por la Política General de Gestión de Riesgos. La Estrategia se formaliza a través del conjunto de políticas específicas que son parte de un todo articulado y consistente, las cuales deben estar en línea con esta Política General.
- **Políticas específicas** aprobadas por el Directorio que marcan el rumbo y los lineamientos generales que se consideran apropiados para la gestión de cada riesgo en particular, y del riesgo en forma integral, en función tanto de la dimensión e importancia económica de la Entidad, como de la naturaleza y complejidad de sus operaciones. Las mismas incluyen, como mínimo, definiciones, procesos homogéneos a seguir, metodologías de medición de riesgos, planes de mitigación y contingencia, y responsabilidades definidas.
- **Estructuras organizacionales** que permiten implementar efectivamente la estrategia y políticas aprobadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

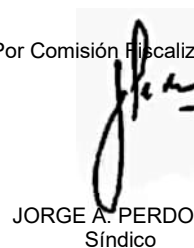


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Metodologías** que permiten la medición y monitoreo (incluidas las pruebas de tensión) y los procesos de control aplicados a la gestión integral y a la de cada uno de los riesgos en particular, en relación con el apetito al riesgo y los límites de tolerancia establecidos.
- **Gestión**, que incluye los procesos de evaluación y seguimiento, la gestión preventiva y la aplicación de alertas y mitigadores de riesgo debidamente aprobados e implementados en cada caso, así como los aspectos relacionados con la puesta en marcha de los respectivos planes de contingencia cuando corresponda.
- **Transparencia** mediante la publicación de información relevante que permite a los terceros evaluar la solidez del marco de gestión de riesgos implementado y la manera en que se administra cada riesgo.
- **Sistemas de premios y recompensas** que promueven e incentivan a practicar una adecuada administración del riesgo acorde con la filosofía establecida por el Directorio.

- **Validación y Control:**

La MGIR prescribe que se deben establecer funciones de riesgos, separadas de las áreas de negocio (tomadoras de riesgo), encargadas de la identificación, medición, análisis, control y generación de información, con la suficiente independencia y autonomía para realizar un adecuado control de los riesgos.

Asimismo, establece que la estructura organizativa de riesgos deberá contar con áreas y procesos especializados en la medición de los diversos riesgos reconocidos como significativos por la Entidad, así como con un área específica con responsabilidad por el control integral de riesgos. Dicha estructura se materializa a través de la Gerencia de Área de Riesgos y sus gerencias departamentales. A continuación, se resumen la misión y funciones de la Gerencia de Área de Riesgos.

III. Gerencia de Área de Riesgos

La Gerencia de Área de Riesgos tiene como misión coordinar la gestión integral de riesgos de la entidad, arbitrando las medidas necesarias a efectos de velar por el correcto cumplimiento de los procesos previstos en el marco de dicha gestión, cuyo ámbito de evaluación y decisión es el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Además, es responsable de implementar la estrategia, las políticas y métodos para la Gestión del Riesgo de Crédito aprobados por el Directorio así como desarrollar los procedimientos escritos para reconocer, evaluar, monitorear, controlar y morigerar este riesgo teniendo como objetivos la minimización del mismo y su encuadramiento permanente dentro de los estándares asumidos como aceptables por la institución. Para ello, respecto de la administración integral de los riesgos específicos y globales de la entidad:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Vigila que la administración de riesgos sea integral y que considere todos los riesgos en que incurre la Entidad dentro de sus diversas líneas y unidades de negocio en forma global y consolidada.
- Verifica y asegura que se lleve a cabo el análisis, medición, limitación, monitoreo, control y divulgación de los riesgos a los que está expuesta la entidad.
- Verifica que los consumos de capital por Riesgo de Crédito y Financiero sean consistentes con las disposiciones internas y normativa aplicables.
- Coordina la elaboración, autorización, implementación y divulgación de los procesos y políticas en materia de gestión integral de riesgos y su revisión periódica.
- Vela por el cumplimiento de la estrategia, límites de exposición a riesgos y planes de contingencia autorizados por el Comité de Riesgos y el Directorio.
- Desarrolla, propone y aplica metodologías, parámetros y escenarios, además de la infraestructura necesaria que permita identificar, medir, monitorear, mitigar y divulgar los riesgos. Propone para su aprobación las medidas cuantitativas y los límites de tolerancia y realizar su monitoreo.
- Comunica en forma oportuna al Comité de Riesgos sobre eventos, acciones o decisiones en que se detecte concentración o desvíos en los diferentes riesgos y comprometan la estabilidad y seguridad de los parámetros establecidos y autorizados, así como propone y establece medidas pertinentes y correctivas procediendo a vigilar la integridad del SGRI para que cumpla con los lineamientos establecidos por el Directorio.
- Mantiene una representación activa en el Comité de Riesgos y en los Comités de Riesgos Especializados, brindando recomendaciones sobre las estrategias a tomar o desarrollar para una correcta gestión de riesgos.
- Administra en forma eficiente los cambios a los modelos y a la documentación técnica y operativa relacionada con la administración de riesgos.
- Verifica y asegura que tanto las pruebas de estrés como los planes de contingencia, sean prácticos y de acuerdo a las necesidades de la Entidad.
- Gobernar el proceso de autoevaluación de suficiencia de capital (ICAAP), comunicando los resultados oportunamente al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio.
- Verifica y garantiza que las actividades vinculadas con la operatoria crediticia esté encuadrada dentro de las decisiones institucionales en la materia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

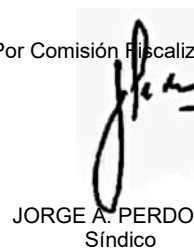


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Desarrolla y gestiona la estructura, responsabilidades y controles necesarios para la administración del riesgo de crédito. A tal efecto determina los medios necesarios para que se evalúe y monitoree la calidad de los créditos designando los responsables a cargo de cada actividad específica.
- Garantiza que para la asignación de la calificación interna de riesgo de crédito se cuente con la información necesaria.
- Asegura que las normas y prácticas documentadas sigan las pautas organizacionales en materia de Gestión del Riesgo de Crédito. Es el responsable de la implementación y puesta en práctica de las mismas.
- Vela por la correcta aplicación de las facultades de aprobación crediticia y que la revisión y seguimiento de la cartera de activos de crédito se asigne en forma clara y a responsables habilitados profesionalmente a tal fin.
- Diligencia la asignación de los recursos suficientes para llevar adelante en forma adecuada la Gestión del Riesgo de Crédito.
- Define los caminos y formas a seguir y los niveles de aprobación necesarios para dar curso a las excepciones a los límites establecidos por la política de la Institución en materia de Gestión Crediticia oportunamente aprobada por el Directorio.
- Asegura que quienes gestionan el Riesgo de Crédito cuenten con las habilidades y conocimientos necesarios y dispongan de los recursos suficientes para llevar adelante tal cometido.
- Interactúa con otras Áreas a fin de que las mismas estén en conocimiento de las disposiciones organizacionales en materia de Gestión del Riesgo de Crédito. Asimismo, busca mediante esta relación inter-áreas, lograr la mayor sinergia posible para el logro de los objetivos establecidos en materia de Gestión del Riesgo de Crédito.
- Implementa y pone en marcha los controles internos necesarios para el monitoreo de todas las prácticas establecidas en materia de Administración de Activos de Riesgo Crediticio.
- Se mantiene actualizado con la profundidad necesaria en lo que hace a la evolución de los mercados a fin de poder introducir las modificaciones necesarias en el proceso integral de Administración del Riesgo Crediticio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

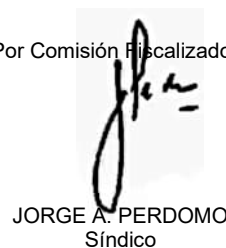


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

IV. Aspectos específicos acerca de la gestión de los diversos tipos de riesgos:

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que la Entidad incurra en una pérdida debido a que uno o varios de sus clientes o contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

A efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito, la Entidad establece límites sobre el nivel de riesgo que está dispuesto a aceptar, a fin de poder monitorear los indicadores en relación con los mismos.

Adicionalmente, el Directorio aprueba las políticas crediticias y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos.

La gestión del riesgo de crédito se rige bajo los siguientes principios, contribuyendo a la diversificación y mitigación de este riesgo:

- Identificar claramente los mercados objetivos en materia crediticia. La identificación se realiza en base a sectores económicos y a las áreas geográficas que cubre la red de la Organización. El mismo es un proceso continuo y evolutivo, que implica un seguimiento constante y una actualización permanente, sobre el desempeño que registran los distintos sectores económicos a los que se pretende financiar, orientando el accionar de la Entidad prioritariamente a aquellos sectores en crecimiento y con perspectivas favorables, definiendo un criterio de aceptación de riesgo por cada uno de ellos.
- Balancear la calidad y cantidad de los créditos otorgados para alcanzar los objetivos de rentabilidad, manteniendo en niveles razonables el riesgo crediticio asumido.
- Conocer al cliente a fin de asegurar que desarrolla sus negocios dentro de las leyes y reglamentaciones y acorde con prácticas de negocios generalmente aceptadas.
- Asegurar que los fondos y garantías que se otorguen son utilizados en actividades concordantes con la operatoria normal del tomador.
- No asumir el rol de banquero exclusivo de un cliente, sino por el contrario, compartir con otras entidades el riesgo de crédito a asumir con el mismo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

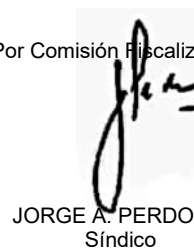


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Mantener una adecuada relación entre el riesgo asumido y la rentabilidad a obtener del cliente basada en el costo de los fondos más la calidad del riesgo que se asume de acuerdo a la evaluación crediticia del cliente, considerando el mercado en que se desempeña y la existencia de mitigadores de riesgo de aceptable liquidez para la Entidad.
- Procurar un crecimiento sostenido y ordenado de la cartera basada en su calidad de riesgo y una rentabilidad razonable sobre la inversión. A tal efecto, es importante dar seguimiento a la misma en sus diversos aspectos a fin de detectar en forma anticipada la existencia de cuentas con problemas, sectores económicos con síntomas de debilitamiento o de cambios sustanciales en su estructura y/o excesiva concentración en las facilidades otorgadas por la Entidad en un cliente o sector. Este último aspecto, el evitar la excesiva concentración del riesgo, evita que un acontecimiento único y/o particular tenga un impacto significativo en el patrimonio.
- Establecer políticas crediticias específicas para la Banca Minorista y para la Banca Mayorista.
- Operar con productos crediticios simples y habituales del mercado, tanto en moneda local como extranjera.
- Las políticas específicas de riesgo de crédito proveen criterios y pautas claras orientadas a la diversificación y mitigación del riesgo de crédito. Asimismo, establecen un esquema de gobernanza también alineado en la misma dirección, cuyos componentes principales se describen en los apartados que siguen.

El proceso de gestión del riesgo de crédito está compuesto por cinco etapas, soportadas por las mejores prácticas en la materia y que son: otorgamiento, formalización y desembolso, cobranzas, seguimiento y recuperación, las cuales se describen a continuación:

- **Otorgamiento:** este proceso comienza con la gestión comercial y se inicia con el relevamiento de la información propia del cliente, a efectos de realizar la pertinente evaluación crediticia. Consiste en el análisis y decisión de tomar o descartar el riesgo crediticio asociado, según el apetito al riesgo de la Entidad. Para este tipo de decisiones, se utilizan herramientas de análisis, tales como modelos de scoring y rating, además del criterio experto de los analistas.
- **Formalización y desembolso:** este proceso incluye dos grandes etapas de naturaleza administrativa: la "Formalización y desembolso" propiamente dicha y la "Administración del crédito vigente". La primera etapa incluye la elaboración y firma de contratos, el alta del producto, el archivo de documentación, la gestión operativa de los contratos y el desembolso del crédito, según el producto solicitado. La segunda, todas las acciones para el mantenimiento del crédito y sus mitigantes hasta su cancelación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

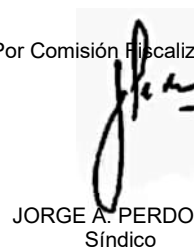


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Cobranzas:** este proceso comprende el conjunto de tareas destinadas a lograr la cancelación de las obligaciones crediticias con atrasos y la adecuación de los pasivos del cliente, de ser necesario, a un compromiso de pago que se adapte a sus probabilidades de cumplimiento.
- **Seguimiento:** el mismo consiste en la vigilancia de la cartera de créditos, con el objeto de garantizar que la misma se encuentra dentro de los límites de apetito y tolerancia al riesgo establecidos. De este modo, se trata de un proceso continuo, proactivo y preventivo, que proporciona información que realimenta los procesos de Otorgamiento y Cobranzas, generando planes de acción asociados.
- **Recuperación:** el proceso se inicia en caso de incumplimientos significativos de los productos otorgados o hechos que conducen al incumplimiento. La gestión recuperadora está a cargo de una unidad especializada que aplica acciones extrajudiciales o judiciales específicas dependiendo del tipo de producto, cliente y cantidad de días de atraso.

Otorgamiento

- Modelo de Gestión

La gestión de este proceso está a cargo de las Gerencias de Negocios, de Riesgos y de los Comités que deban intervenir.

Las Gerencias de Negocios solicitan las calificaciones sugeridas para sus clientes, la Gerencia de Riesgos las evalúa y emite su proposición para que la autoridad de riesgos que le competa, según la grilla de atribuciones, las apruebe o las rechace. Las áreas Comerciales, de Riesgo y los Comités actúan todas con total independencia el uno del otro en sus propuestas.

- Evaluación Crediticia del Cliente

Se determina la potencialidad de generación por parte del cliente, de fondos suficientes para asumir el cumplimiento de sus compromisos. Se establece una correlación equilibrada con la actividad económica del cliente y el destino de los fondos, el importe y plazo de la facilidad a extender y la forma de la amortización.

La evaluación del cliente, tanto para la banca mayorista como para la banca minorista, se basa en el análisis de información confiable y oportuna que permita identificar los riesgos y las eventuales pérdidas asociadas, considerando expresamente que el criterio básico es la capacidad de pago del cliente y los mitigantes (garantías), si existieran. Se tienen en cuenta:

- Las condiciones y perspectiva del mercado en el que el cliente se desempeña.
- Su experiencia y habilidad en el desempeño dentro del mismo.
- Su capacidad operativa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

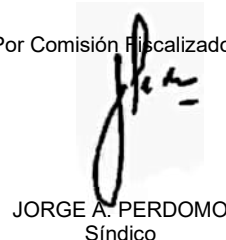


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- La posición que ocupa en el mercado.
- Análisis de su historia crediticia.
- Necesidad de requerir mitigantes de riesgo, de corresponder.

Algunos lineamientos de la gestión del riesgo de crédito, según bancas, incluyen:

Banca Corporativa y Banca Empresas

Se realiza un análisis caso por caso y se aprueban límites conforme al manual de créditos que establece los mercados objetivos, políticas de aceptación y autoridades de aprobación según segmento de cliente, monto, plazo y garantías.

Para efectuar esta evaluación se utiliza además un sistema informático que, una vez cargados los balances históricos, genera automáticamente ratios, los que son objeto de evaluación por parte de los analistas de crédito y confluyen, además, junto con otras variables de análisis cualitativas y cuantitativas en la calificación crediticia que se le asigna a la contraparte. Adicionalmente, la Gerencia de Riesgos cuenta con información diaria sistematizada en materia de graduación del riesgo, y exposición crediticia en grupos económicos, así como de grandes exposiciones al riesgo crediticio, entre otros, a fin de efectuar un seguimiento permanente de los activos de riesgo de la Entidad originados en su gestión crediticia.

En el marco de gestión del Riesgo Socio ambiental, se consolidó el Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS) el cual permite abordar riesgos e impactos no financieros, pero con potenciales costos tanto para la sociedad, como para los clientes y para la entidad financiera. La mencionada implementación cuenta entre sus principales beneficios a los siguientes: minimiza Riesgos a partir de la evaluación y análisis de cada cliente, facilita el acceso a líneas de fondeo de organismos multilaterales a partir del cumplimiento de parámetros internacionales y contribuye al mejoramiento de la imagen de la entidad, favoreciendo la reducción de costos.

Banca Minorista

Se aplican metodologías basadas en fundamentos matemáticos, estadísticos o de otra naturaleza, que permiten a la Entidad alcanzar el objetivo global de gestionar eficientemente el Riesgo de Crédito de estos nichos.

Los criterios de decisión, así como los modelos que se aplican y las herramientas automáticas que se utilizan, se ajustan a los lineamientos establecidos en las políticas crediticias y son aprobados por el Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista. La gestión de estos riesgos es complementada de forma subsidiaria y manual, cuando el modelo mencionado no lo alcanza, con equipos de Analistas especializados en esta tipología de riesgo.

La cartera de cliente es segmentada según su calidad de riesgo, mediante la aplicación de modelos comportamentales "Clasificación Interna" (Rating/Scoring).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

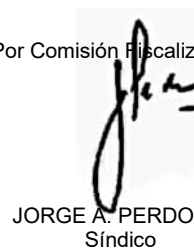


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Esta metodología provee una rápida apreciación del riesgo del cliente. Una vez que las líneas otorgadas se encuentran operando, esta clasificación puede variar de acuerdo a la puntualidad que exponga el cliente en el cumplimiento de sus obligaciones. En futuras evaluaciones crediticias o para el caso de solicitudes de asistencia puntuales será relevante la consideración de la Clasificación Interna extendida al cliente. Inclusive será de suma utilidad para el desarrollo de campañas comerciales tendientes a incrementar la cartera de activos de riesgo.

Directamente relacionadas con la calificación del cliente se encuentran las probabilidades de default (PDs). Los modelos de PDs comportamentales se utilizan selectivamente para acciones de mantenimiento de límites y cross-selling, junto con otros indicadores y modelos de bureau. De esta manera se tiende a integrar el uso de estos parámetros en la gestión cotidiana del riesgo de crédito. Vale señalar que en directa relación con las PDs se encuentran las tasas de incumplimiento y mora que, segmentadas por tipo de cartera, forman parte de los límites de tolerancia por el riesgo que el Directorio establece en función de su apetito por el riesgo.

El sistema de Clasificación Interna permite:

- Apreciar la calidad de la cartera al momento, evidenciando la tendencia de la misma para ir introduciendo modificaciones en cuanto a la política crediticia para tender a su mejoramiento.
- Focalizar la atención en aquellos segmentos que están entrando en niveles de riesgo no aceptables, permitiendo anticipar las gestiones de protección de los activos, ya sea mediante modificaciones en la estructura de la financiación, constitución de garantías adicionales o bien directamente iniciar la gestión de recupero de forma temprana.

Mitigadores de Riesgo

Con el objetivo de disminuir la exposición al riesgo de crédito se analizan y valúan las garantías al momento de fijar la línea de crédito a otorgar al cliente. La jerarquía de los mitigadores de riesgo está basada en su seguridad, pronta disposición y liquidez.

Se consideran garantías reales a aquellos bienes o derechos que quedan afectados al cumplimiento de la obligación que están garantizando, en caso de que el cliente no pueda hacer frente a la misma. Estos activos pueden ser proporcionados tanto por el cliente como así también por una tercera persona que actúe de garante y se pueden clasificar en dos grupos, de acuerdo a su naturaleza:

- Financieros: efectivos, oro, depósitos a plazo, etc.
- No financieros: inmuebles y otros bienes muebles.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En función de la clasificación de garantías del BCRA:

- **Garantías preferidas “A”:** Están constituidas por la cesión o caución de derechos respecto de títulos o documentos de cualquier naturaleza que, fehacientemente instrumentadas, aseguren que se podrá disponer de los fondos en concepto de cancelación de la obligación contraída por el cliente, sin necesidad de requerir previamente el pago al deudor dado que la efectivización depende de terceros solventes o de la existencia de mercados en los cuales puedan liquidarse directamente los mencionados títulos o documentos, con ciertas características establecidas en la norma.
- **Garantías preferidas “B”:** Están constituidas por derechos reales sobre bienes o compromisos de terceros que, fehacientemente instrumentados, aseguren que la entidad podrá disponer de los fondos en concepto de cancelación de la obligación contraída por el cliente, cumpliendo previamente los procedimientos establecidos para la ejecución de las garantías.
- **Restantes garantías.**

Formalización y Desembolso

La gestión de este proceso está a cargo de la Gerencia de Operaciones, quién actúa con total independencia de las áreas Comerciales y de Riesgo y se encarga de autorizar la operación para su desembolso o disposición. Involucra las actividades de:

- **Autorización de la liquidación de las operaciones:** La operación propuesta debe estar aprobada dentro de los límites establecidos en la grilla de atribuciones correspondientes.
- **Liquidación de las operaciones:** consiste en la verificación de que la operación esté debidamente autorizada conforme a los lineamientos descriptos en el inciso anterior, y que los instrumentos que soportan la operación sean correctos en cuanto al fondo y a la forma, así como la documentación correspondiente a los mitigantes de riesgo de crédito.
- **Administración de los instrumentos de la operación:** Consiste en el mantenimiento de los instrumentos que soportan la operación y los mitigantes resguardados de forma adecuada y con fácil acceso en el caso de ser necesitados para hacer uso de ellos por falta de pago.

Cobranza

A través de la Gerencia de Cobranzas se minimizan las pérdidas por créditos incobrables, mediante una acción precisa y oportuna sobre los casos que incurran en mora, y en forma preventiva, detectando situaciones que puedan implicar cambios en el comportamiento de pago de los deudores.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

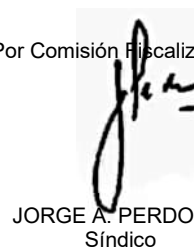


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La gestión de recupero para los tramos tempranos de mora se inicia a partir del cuarto día de atraso y hasta los 180 días. El objetivo principal en esta instancia consiste en acordar el pago de la obligación incumplida o en su defecto la aplicación de herramientas que permitan facilitar la regularización de la misma (Refinanciaciones, plazos de espera, compromisos de pago).

Seguimiento

Esta etapa del proceso crediticio se distingue entre el seguimiento de créditos individuales y el seguimiento de carteras integrales.

- Seguimiento de los créditos individuales para las Bancas Corporativas, Empresas, Agro, Megra, Leasing e Institucionales

Las acciones de seguimiento permiten:

- Conocer la situación financiera del cliente en todo momento.
- Valorar y evaluar periódicamente la suficiencia de la cobertura con mitigadores de riesgo en función de la situación financiera actual del cliente.
- Identificar de manera oportuna las situaciones de atraso en los pagos o problemas potenciales.
- Realizar una supervisión y seguimiento especial de aquellos créditos y deudores con deterioro en sus calificaciones.

El Oficial de Negocios a cargo de la cuenta del cliente es responsable de informar sobre las señales de alerta producidas tanto sea por cambios en el mercado, cambios en la empresa y/o cambios en la gestión interna. Este realiza un seguimiento diario de los clientes asignados a su cartera, y por parte de Créditos Especiales. A fin de evitar la caída de un cliente en situación de incapacidad de repago, se siguen ciertos indicadores críticos para recomendar la intervención de una recuperación temprana. Las siguientes son las pautas a considerar para el seguimiento de potenciales problemas crediticios:

- Anticipar la detección de cuentas con problemas.
- Evaluar y controlar el riesgo de incobrabilidad.
- Desarrollar acciones de normalización y/o recupero.

A su vez, el sector de Créditos Especiales está encargado de efectuar controles a fin de detectar casos individuales con problemas potenciales, que puedan repercutir en la calidad del crédito. Mensualmente, se realizan comisiones en las que se analizan la mora por segmentos y en las que se deciden los planes de acción de los clientes comprendidos bajo la gestión de créditos especiales. De manera complementaria, los equipos de riesgos realizan el seguimiento de ciertos clientes sobre los que es de interés contar con un análisis actualizado con mayor frecuencia a fin de anticipar situaciones de deterioro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

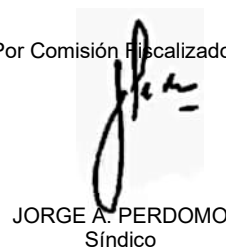


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Seguimiento de los créditos individuales para la Banca Minorista:

Debido a las características de volumen y segmentación del portafolio minorista se lleva a cabo un seguimiento estandarizado, proactivo y automatizado de los principales indicadores de mora objetivos con la finalidad de detectar desvíos en el comportamiento de algunos de ellos. El método aplicado permite el tratamiento personalizado de casos con desvíos tanto de acciones preventivas llevadas a cabo por la Gerencia de Riesgos Minoristas como gestiones de recupero especiales de parte de la Gerencia de Cobranzas.

Para la Banca Minorista se efectúan monitoreos específicos sobre las carteras de Préstamos Personales y Pymes, en relación al canal de origen, sobre el cumplimiento de objetivos preestablecidos por Riesgos durante el proceso de plan de negocio, que permiten controlar la evolución del portafolio, focalizar desvíos y tomar medidas en forma oportuna. Asimismo, dentro de las tareas de detección temprana de previsión de morosidad, se cataloga a clientes en "Seguimiento especial" para una gestión diferencial de recupero a llevar a cabo por la Gerencia de Cobranzas. Los clientes con incremento en su probabilidad de default o con cambios en su comportamiento de uso son incluidos en acciones específicas de gestión preventiva (campaña, watch list) con la finalidad de aplicar en forma oportuna herramientas que permitan adecuar las exposiciones. La aplicación de modelos estadísticos son claves en la gestión de estos portafolios.

- Seguimiento de las Carteras

Mensualmente, la Gerencia de Créditos Corporativos realiza el seguimiento de todas las carteras de empresas involucradas para vigilar su mora, grado de concentración y límites de tolerancia. A su vez, también mensualmente, la Gerencia de Riesgos Minoristas realiza el seguimiento de todas las carteras de individuos y microemprendimientos involucradas para vigilar su mora y límites de tolerancia. Las desviaciones estadísticamente significativas son reportadas a las gerencias de áreas y al Comité de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista con sugerencias respecto a acciones correctivas que puedan implementarse como resultado de una desviación de algunos de los indicadores de riesgo.

Los respectivos Comités especializados de la Cartera Mayorista y de Riesgo de Crédito y Seguimiento de Cartera Minorista efectúan el seguimiento del comportamiento y tendencias de cada Cartera.

- Clasificación de los deudores

La Entidad clasifica la totalidad de sus financiaciones en cinco categorías, dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento en el pago de cada préstamo, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

A continuación, se mencionan las clases que utiliza la Entidad, detallando las características según corresponda a cada una de ellas:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

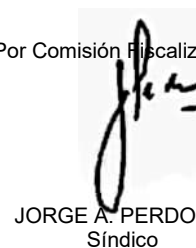


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Cartera de consumo y comercial asimilable a consumo

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Situación	Días de mora
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 180
4	181 hasta 365
5	Más de 365

- Cartera Comercial

De acuerdo con lo exigido por el BCRA en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros. En dichas carteras también se realizaron las adecuaciones impartidas por el BCRA en lo referente al fin de la franquicia para la clasificación de deudores.

- Provisiones estadísticas NIIF9

A partir de enero 2022 la entidad implementó la aplicación de reconocimiento de deterioro de activos financieros de acuerdo al punto 5.5. de la NIIF 9.

Esta entidad mantiene una política proactiva en el diseño de sus metodologías de estimación de las perdidas crediticias esperadas, lo cual incluye recalibraciones constantes de los parámetros aplicables según el perfil de crédito de los clientes, así como el seguimiento y actualización de sus modelos de forward Looking que permiten estimar las volatilidades futuras de las perdidas ante los escenarios macroeconómicos proyectados. Asimismo conserva provisiones por las responsabilidades eventuales originadas en operaciones de cesión de cartera con responsabilidad, de acuerdo con las políticas de provisiones por incobrabilidad Establecidas bajo las normas NIIF9.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Recuperación

Ante la falta de resultados positivos en la gestión de mora temprana, la cobranza de la cartera es derivada a agencias externas de cobranzas para su tratamiento prejudicial/judicial según corresponda.

Datos informativos

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros expuestos en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” de los presentes estados financieros:

Título	Porcentaje 2025	Porcentaje 2024
Títulos públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino	5,54%	11,54%
Títulos de deuda de la Provincia de Mendoza	0,00%	0,12%
Letras del Tesoro de la Provincia de Córdoba	0,65%	0,50%
Letras del Tesoro de la Provincia de Neuquén	0,00%	0,03%
Bonos emitidos por la Provincia de Santa Fe	0,00%	0,04%
Letras del Tesoro de la Provincia de Río Negro	0,00%	0,05%
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires	0,08%	0,13%
Bonos Duales Emitidos por el Tesoro Nacional Argentino	0,24%	0,00%
Bonos Emitidos por el Tesoro Nacional Argentino	6,96%	4,76%
Bonos Emitidos por el Banco Central de la República Argentina	0,99%	0,00%
Obligaciones Negociables – Títulos privados	1,89%	2,39%
Fideicomisos financieros	0,07%	0,15%
Sociedades de Garantía Recíproca	0,40%	0,82%
Acciones	0,05%	0,29%
Otros	0,15%	0,05%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31-dic-25	31-dic-24
<i>% de la cartera de préstamos está clasificada en los dos niveles superiores del sistema de clasificación interno</i>	1,31%	0,25%
<i>% de la cartera de préstamos está considerada como ni vencida ni deteriorada</i>	96%	99%

La Gerencia confía en la capacidad de continuar controlando y manteniendo una exposición mínima del riesgo crediticio para la Entidad como resultado de su cartera de créditos y de activos financieros sobre la base de lo siguiente:

A continuación, se muestra un análisis de los activos financieros de la Entidad por actividad, antes y después de considerar las garantías recibidas:

Principales Industrias	Exposición máximo bruta al 31/12/2025	Exposición máximo neta al 31/12/2025 (1)	Exposición máximo bruta al 31/12/2024	Exposición máximo neta al 31/12/2024 (1)
Actividad de personas físicas no incluidas en los apartados precedentes	56.578.262	51.679.858	39.495.999	39.348.840
Cultivos temporales	66.824.825	24.958.550	35.594.255	9.758.176
Venta al por mayor en comisión o consignación	36.820.666	18.929.167	31.130.746	17.000.374
Cría de animales	35.871.485	14.104.365	21.428.538	9.797.247
Servicios financieros, excepto de la banca central y las entidades financieras	149.345.309	146.379.534	124.322.083	121.830.430
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	64.608.900	30.205.452	74.954.923	39.421.344
Producción y procesamiento de carne y productos cárnicos	41.703.962	30.871.911	16.686.766	9.879.485
Fabricación de sustancias químicas básicas	4.648.166	2.107.172	9.583.753	1.892.796

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Servicios jurídicos	7.306.950	4.902.062	3.774.632	3.572.805
Intermediación monetaria	256.585.852	255.913.001	153.692.686	153.538.633
Venta al por menor en comercios no especializados	13.997.500	11.201.596	27.977.880	26.974.045
Servicios de hospitales	4.237.205	1.237.864	4.756.310	1.579.172
Construcción de edificios y sus partes	11.756.499	4.306.787	8.907.027	2.558.582
Servicio de transporte automotor	66.004.714	18.415.988	28.967.393	13.805.904
Extracción de petróleo crudo	11.835.656	9.862.010	42.139.140	41.648.178
Servicios Empresariales N.C.P.	6.919.635	5.025.383	3.556.725	2.923.826
Cultivos perennes	6.710.515	2.765.664	6.217.006	3.427.557
Servicios de apoyo agrícolas y pecuarios	4.826.514	2.348.247	4.333.106	1.965.562
Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes	4.707.425	3.593.509	3.549.214	3.443.499
Venta al por mayor especializada	24.970.098	16.801.015	44.398.651	37.075.824
Procesamiento de datos, hospedaje y actividades conexas	2.426.093	2.374.075	41.561.348	41.417.896
Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	35.039.115	21.030.646	26.180.636	16.039.471
Venta al por mayor de máquinas, equipo y materiales conexos	26.670.585	6.379.587	20.932.805	6.267.233
Servicios de apoyo para la extracción de petróleo y gas natural	29.236.921	12.267.471	41.244.939	31.953.339
Otras	866.052.531	601.975.838	587.431.766	406.785.271
Total	1.835.685.383	1.299.636.752	1.402.818.327	1.043.905.489

(1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Adicionalmente, se muestra la determinación del monto máximo de riesgo crediticio que surge de los activos financieros de la Entidad, por rubro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Exposición máximo bruta al 31/12/2025	Exposición máximo neta al 31/12/2025 (1)	Exposición máximo bruta al 31/12/2024	Exposición máximo neta al 31/12/2024 (1)
Préstamos y otras financiaciones	1.835.685.383	1.299.636.752	1.402.818.327	1.043.905.489
Activos financieros valuados a valor razonable	337.088.000	337.088.000	441.706.813	441.706.813
Activos financieros medidos a costo amortizables	204.731.581	204.731.581	133.450.978	133.450.978
Instrumentos de Patrimonio a valor razonable	1.571.609	1.571.609	8.015.598	8.015.598
Instrumentos financieros derivados	20.503.483	-	6.206.756	-

(1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" de los presentes estados financieros, se exponen las provisiones por riesgo de incobrabilidad al inicio y al cierre del ejercicio, según corresponda, mostrando además los aumentos, desafectaciones y aplicaciones.

Garantías colaterales y otras mejoras crediticias

El monto y tipo de garantía exigida por las financiaciones otorgadas depende de una evaluación del riesgo de crédito de la contraparte. Las pautas se implementan según la capacidad de aceptación de los tipos de garantía y los parámetros de valuación.

Los principales tipos de garantías obtenidas son los siguientes:

- Cauciones de depósitos a plazo fijo en la Entidad,
- Efectivo,
- Cheques de pago diferido,
- Hipotecas sobre bienes inmuebles y prendas sobre bienes de particulares.

Se observa dentro del Anexo B "Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas" de los presentes estados financieros, la apertura de las garantías ("A" y "B") computables a los préstamos y otras financiaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Valor razonable de los activos recibidos en garantía

Descripción	Valor razonable			
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Cauciones	4.569.095	5.575.451	2.828.195	1.089.104
Prendas sobre plazos fijos	3.532.972	4.426.512	4.338.654	7.166.537
Cheques de pago diferido	12.500	161.941	4.024.074	17.159.109
Hipotecas sobre inmuebles	55.395.010	15.998.060	32.117.409	38.800.443
Prendas sobre vehículos y/o máquinas	137.268.956	81.198.116	55.938.403	78.529.473
Fianzas generales	250.711.333	181.353.475	126.204.255	109.630.699
Otros	84.558.765	70.199.283	47.798.801	91.619.500
Total	536.048.631	358.912.838	273.249.791	343.994.865

Calidad de préstamos por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en párrafos precedentes de la presente nota. A continuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación y deterioro.

	No atrasados ni deteriorados		Atrasados no deteriorados		Cartera Irregular			Total al 31/12/2025
	Situación		Situación		Situación			
	1	2	1	2	3	4	5	
Banca empresas	1.385.839.472	134.834	9.960.826	564.713	327.795	9.676.208	418.590	1.406.922.438
Banca individuos	369.593.626	3.589.442	8.181.259	16.029.972	17.486.524	12.672.286	1.209.836	428.762.945
Total	1.755.433.098	3.724.276	18.142.085	16.594.685	17.814.319	22.348.494	1.628.426	1.835.685.383

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	No atrasados ni deteriorados Situación		Atrasados no deteriorados Situación		Cartera Irregular Situación			Total al 31/12/2024
	1	2	1	2	3	4	5	
Banca empresas	1.075.264.784	2.372	1.610.680	1.776.584	15.589	291.602	332.219	1.079.293.830
Banca individuos	313.690.344	436.363	2.089.297	1.871.970	2.599.154	2.461.671	375.698	323.524.497
Total	1.388.955.128	438.735	3.699.977	3.648.554	2.614.743	2.753.273	707.917	1.402.818.327

Los restantes activos financieros no se encuentran atrasados ni deteriorados.

La Entidad expone en el Anexo B “Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas” de los presentes estados financieros la apertura de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas.

b) Riesgos Financieros

Se entiende por Riesgos Financieros a los riesgos de Liquidez, Mercado y Tasa de interés.

b.1) Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se refiere al riesgo de no disponer de activos líquidos suficientes para hacer frente a los compromisos exigidos en un momento determinado. Este riesgo refleja los descates entre el grado de exigibilidad de las operaciones activas y pasivas. (“descates” entre cobros y pagos) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

A fin de mitigar el riesgo de liquidez, configurado por la incertidumbre a la que puede quedar expuesta la Entidad en cuanto a su capacidad de honrar en tiempo y forma los compromisos financieros asumidos con sus clientes, ha establecido una política en la materia cuyos aspectos más significativos se detallan a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Activos: se mantendrá una cartera de activos de alta liquidez hasta cubrir un porcentaje del total de pasivos sujetos a encajes normativos. Dicho porcentaje dependerá de la composición de la cartera de depósitos y de la volatilidad de cada uno de estos. Cuanto más volátil sea el depósito, mayor exigencia de liquidez tendrá asociada. La exigencia dependerá del encaje normativo y de un componente adicional definido por la entidad.

Pasivos: a fin de minimizar los efectos no deseados de situaciones de iliquidez provocadas por el eventual retiro de depósitos y cancelaciones de préstamos interfinancieros y otros pasivos tomados, la Entidad ha establecido una serie de acciones dentro de su política de liquidez las cuales se detallan a continuación y cuyo seguimiento y control está a cargo del Comité de Activos y Pasivos, y el monitoreo en forma periódica a cargo de la Gerencia de Control de Riesgos:

- Diversificar las fuentes de fondeo, contemplando la toma de pasivos según contrapartes individuales, tipos de depositantes, instrumentos, plazos y mercados.
- Establecimiento de límites a la concentración de depósitos que permitan evaluar la dependencia relativa de fuentes específicas de fondeo y su posible impacto ante escenarios adversos, complementando el análisis tradicional de liquidez.
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con depósitos a plazo fijo precancelables de inversores institucionales del orden del 30% de la RPC.
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con depósitos a plazo fijo precancelables de inversores minoristas del orden de los \$ 35 MM.
- Establecimiento de un límite máximo para operaciones con pases cuya contraparte no sea el BCRA, dependiendo del tipo de activo subyacente.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizando la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudencial que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- Venta de los activos de alta liquidez que conforman la reserva que mantiene del porcentaje del total de pasivos mencionada precedentemente;
- Operaciones de pases pasivos con el BCRA con activos emitidos por esa institución que la Entidad mantiene en cartera;
- Limita el otorgamiento de nuevas asistencias crediticias;
- Venta de bonos utilizados para encaje de efectivo mínimo mediante la modalidad “liquidez inmediata” establecida por el BCRA,y

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

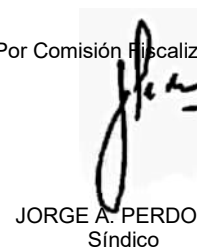


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Solicita asistencia financiera del BCRA por iliquidez. La normativa vigente del BCRA establece los criterios para el otorgamiento de asistencia financiera a las entidades financieras en los casos de problemas de iliquidez.

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez BCRA y liquidez total, que surgen de dividir los activos líquidos netos que consisten en efectivo y equivalentes, sobre el total de depósitos.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
	%	%	%
Liquidez BCRA	19,84%	37,14%	14,57%
Liquidez Total	42,25%	61,14%	93,32%

Pruebas de estrés

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales, que la entidad realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de liquidez bajo escenarios de tensión macroeconómica, se realizan de forma mensual pruebas individuales de estrés de liquidez.
- El objetivo de dichas pruebas parciales será complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo, estimando los gaps.

La Entidad expone en el Anexo D “Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones” y en el Anexo I “Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes” de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

El siguiente cuadro expone la apertura por vencimientos contractuales considerando los montos totales a su fecha de vencimiento de las responsabilidades eventuales de la Entidad:

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	
								31/12/2025
Garantías otorgadas	59.871.544	42.103.473	17.378.050	11.545.801	3.197.308	-	-	134.096.176
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	8.128.656	12.522.230	2.210.885	514.261	-	-	-	23.376.032
Total	68.000.200	54.625.703	19.588.935	12.060.062	3.197.308	-	-	157.472.208

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	31/12/2024
Garantías otorgadas	17.433.107	13.363.256	12.266.521	67.159.369	16.476.748	-	-	126.699.001
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	13.238.632	9.144.011	1.927.747	3.829.915	-	-	-	28.140.305
Total	30.671.739	22.507.267	14.194.268	70.989.284	16.476.748	-	-	154.839.306

b.2) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos y privados con cotización habitual. Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

La medición del Riesgo de Mercado se realiza para la cartera de negociación de la Entidad. Ésta estará integrada por posiciones en instrumentos financieros (Títulos Públicos Nacionales, Provinciales, Municipales, Letras del Tesoro Nacional, Títulos Privados, Instrumentos de Regulación Monetaria emitidos por el B.C.R.A. etc.) incorporados al patrimonio con la finalidad de negociarlos o dar cobertura a otros elementos de dicha cartera.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Atento al perfil de negocios de la Entidad, todo instrumento financiero con cotización normal y habitual en mercados autorizados se considerará integrante de la Cartera de negociación, salvo que el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) disponga expresamente lo contrario respecto de alguna clase de activos o instrumento en particular.

Requisitos de los instrumentos que la integran

- Deben poder ser gestionados activamente sin que existan dificultades significativas para proceder a su liquidación.
- Deben poder valuarse diariamente a valor razonable, utilizando para ello precios de mercado o modelos basados en datos de mercado.
- Los cambios de precios deben reconocerse como pérdidas o ganancias a los efectos contables
- Deberán observar los límites de tolerancia máximos y plazos de mantenimiento que se aprueben en cada caso, los cuales serán monitoreados por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Estrategia

Las posiciones con fines de negociación son aquellas que se mantienen en un horizonte de corto plazo con el objetivo de obtener un retorno por ganancias de capital derivadas de movimientos favorables de precios a corto plazo (reales o esperadas), o en el arbitraje de precios cuya variación de cotización produce impactos inmediatos en el estado de resultados de la Entidad. Las actividades de negociación con la que se gestionará esta cartera abarcan compras, ventas, pases, call, coberturas y cualquier otro tipo de transacción posible en tanto sea admitida por la regulación vigente y aprobada expresamente por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

A estos efectos se definirá como corto plazo un período no superior a un año salvo que el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) autorice expresamente la excepción o disponga un tratamiento especial para una determinada clase de activos.

Herramientas

Mapa de Riesgos

El mapa de riesgos encuadra y limita las operaciones del área de Trading y Tesorería. Define qué instrumentos se podrán operar, estableciendo máximos a las posiciones y limitando la operatoria intradiaria según el seniority del operador. Establece límites en forma de Stop Loss mensual para los diversos tipos de activos con el objetivo de minimizar los eventos de pérdida y define el VaR máximo para la cartera global y para cada una de las subcarteras de la entidad. El mapa de riesgos y sus actualizaciones son aprobados por el ALCO.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



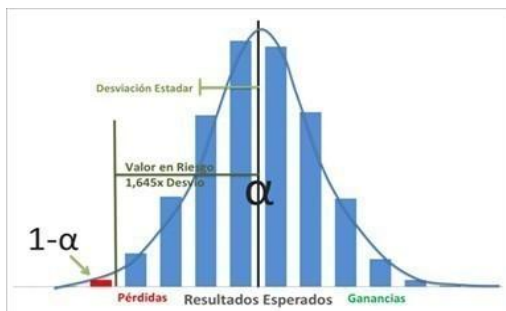
JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Valor en Riesgo (VaR)

El Valor en Riesgo (VaR) debe ser una de las principales herramientas utilizadas para la gestión y medición del riesgo de mercado. El concepto de Valor en Riesgo debe permitir estimar la pérdida máxima esperada en el valor de un portafolio, durante un determinado horizonte temporal t , y con cierto nivel de confianza estadística $(1-\alpha)$. En su cómputo deberá observarse el estándar de la industria, calculando el VaR con un nivel de confianza del 99%. Ello implica que solamente el 1% de las veces el valor de la cartera podría caer más allá de lo que señala el VaR.

Gráficamente:



El Valor en Riesgo (VaR) se debe calcular observando los siguientes principios mínimos:

- Carteras comprendidas: Cartera de negociación, posiciones en moneda extranjera dentro y fuera de balance y Derivados
- Factores de riesgo a considerar: Curvas de rendimientos relevantes a la valuación de los títulos de renta fija en cartera, precios de otros activos si los hubiese en cartera y tipos de cambio.
- Metodologías de cálculo a emplear: Alguna entre las aceptadas como mejores prácticas en la disciplina: delta-Normal, simulación histórica o simulación de Montecarlo.
- Sistema de límites y alertas tempranas
- Se deben definir los Indicadores necesarios, que deberán ser monitoreados en forma periódica, que permitan vigilar la estricta observancia de los límites de tolerancia establecidos por el Directorio y de actuación establecidos por el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO). Los mismos deben poder medir valores actuales y predecir valores tendenciales futuros.
- Deben cubrir al menos los límites de tolerancia referidos a riesgo de mercado aprobados por el Directorio en la Política de Límites de Tolerancia vigente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Durante el 2025, la Entidad profundizó el uso de herramientas cuantitativas para la medición, seguimiento y control del riesgo de mercado asociado a las posiciones cambiarias, incorporando metodologías orientadas a una mejor captación de la volatilidad observada y a un análisis más robusto de escenarios adversos.

Se implementó el cálculo de volatilidades bajo metodología EWMA (Exponentially Weighted Moving Average) para el cálculo del Valor en Riesgo (VaR) de las posiciones en moneda extranjera, complementando el cálculo realizado bajo metodología tradicional para la cartera total.

Esta metodología permite asignar mayor ponderación a las observaciones más recientes, logrando una medición más sensible a cambios abruptos en las condiciones de mercado, complementando el enfoque tradicional, y contribuye a una gestión más dinámica del riesgo.

Análisis de Sensibilidad de Posiciones Cambiarias

En 2025, se diseñó el cálculo para el análisis de sensibilidad aplicado a las posiciones cambiarias, mediante la evaluación del impacto de movimientos adversos en los tipos de cambio sobre los resultados y el capital de la Entidad. Estas pruebas permiten cuantificar el efecto de shocks relevantes y plausibles, funcionando como un complemento del VaR y aportando una visión prospectiva del riesgo ante escenarios de estrés.

La incorporación y profundización de las herramientas durante 2025 fortaleció el marco de gestión del riesgo de mercado, mejorando la capacidad de identificación temprana, medición y seguimiento de las exposiciones, y contribuyendo a una administración prudente y consistente con la estrategia y el perfil de riesgo definidos por el Directorio.

Pruebas de estrés

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales, que la Entidad realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de mercado bajo escenarios de tensión macroeconómica, deberán instrumentarse en forma periódica pruebas individuales de tensión de mercado.
- El objetivo de dichas pruebas parciales será complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo de mercado, con una actualización mensual.

Planificación para la contingencia

- La gestión del riesgo de mercado se completa con el diseño de un plan individual que deberá estar disponible para el caso de materializarse situaciones de contingencia.
- Dicho plan se formaliza en un documento que requerirá aprobación por parte del Directorio del Banco. El plan deberá especificar claramente las circunstancias bajo las cuales se activará, los responsables de llevarlos a cabo, y el detalle y secuencia de acciones contemplada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Es de destacar que la utilización de este enfoque no evita pérdidas de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

b.3) Riesgo de tasa de interés

Se define al riesgo de tasa de interés como la posibilidad de sufrir cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de variaciones en las tasas de interés, pudiendo ellas producir un efecto adverso en los ingresos financieros netos y en el valor económico del patrimonio, cuyo impacto depende, entre otros factores, de la estructura de activos y pasivos al momento de producirse dichas variaciones.

Principios de gestión del riesgo de tasa de interés

- Se gestiona en estrecha vinculación con la gestión de la liquidez. Dependiendo de la configuración de plazos de vencimiento -aunque en este caso también deben contemplarse los plazos de repactación de tasas-, que resulta de la estructura de activos y pasivos que se adopte en cada momento del tiempo.
- Se administra en forma conservadora el riesgo estructural de Balance de la Entidad respecto a las fluctuaciones de la tasa de interés, poniendo especial atención al descalce entre plazos de activos y pasivos. Estas diferencias temporales entre activos y pasivos se observan a través de costos implícitos en la curva de tasas de transferencia interna, a fin de alinear los incentivos de las áreas comerciales / bancas bajo una gestión prudente del riesgo de tasa de interés.
- Se realiza un análisis permanente de las vidas medias de las carteras de activos y pasivos, y sus respectivas sensibilidades.
- Se realiza un continuo monitoreo del descalce de tasas de los activos y pasivos, a fin de computar las diversas brechas (gaps) de tasas bajo diversos escenarios, y contemplando la opcionalidad implícita que pudiese existir en ciertos instrumentos.
- Se administran en forma estratégica las tasas internas de transferencia y la oferta de fondos interna.
- Al igual que en el caso del riesgo de liquidez, se observa todo lo prescripto en la política de Riesgos Financieros contemplando el abordaje diferencial por monedas.

Herramientas

- Oferta de Fondos (ODF) y las Tasas Activas de Transferencia. Ambas herramientas deben utilizarse de modo de reflejar la intención, por parte del Banco de administrar prudentemente el balance respecto al riesgo de fluctuación de la tasa de interés. Buscando un razonable nivel de igualación de plazos de vencimiento/repactación de activos y pasivos, penalizando o desincentivando los descalces no deseados a través de las tasas de transferencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

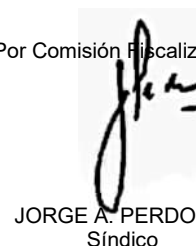


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Asignación de los orígenes y aplicaciones de fondos a bandas temporales (buckets). El análisis de la estructura de activos y pasivos debe partir de la asignación de los vencimientos/repactaciones a bandas o tramos temporales futuros. Para cada moneda, los orígenes y aplicaciones de fondos se apropiarán a las bandas temporales definidas como relevantes a efectos del análisis en función de los siguientes criterios:
 - Operaciones a plazo, según su momento de repactación de tasas o vencimiento.
 - Operaciones a la vista, al primer tramo, excepto aquellos segmentos de depósitos que de acuerdo con su comportamiento histórico evidencien características tales que indiquen la necesidad, a juicio experto, de ser tratados de manera particular.
 - Los fondos reservados para operaciones puntuales, a la fecha prevista para su efectivo cobro o desembolso.

Oferta de Fondos (ODF)

Se define a la oferta de fondos disponibles como:

$$ODF = CT - RVL - FR$$

Siendo:

ODF: Oferta de Fondos disponibles

CT: Capital de trabajo

RVL: Reserva Voluntaria de Liquidez

FR: Fondos reservados para operaciones ya confirmadas

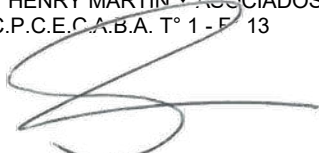
Asimismo, se define al Capital de Trabajo como:

$$CT = \text{Depósitos} + \text{Otros pasivos} - \text{Exigencia de efectivo mínimo} - \text{Aplicaciones efectuadas}$$

Los montos que se ofertan en cada plazo están determinados en función de:

- La estructura temporal de activos y pasivos.
- La demanda regulatoria.
- La demanda objetivo de RGL.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los criterios específicos para el cómputo de la ODF son establecidos por la Gerencia de Finanzas con la conformidad del Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO).

Tasas Activas de Transferencia

En esta determinación la Entidad asume dos tipos de costos:

- Ciertos: Referido a la tasa de interés pasiva pactada.
- Inciertos: Referido a la volatilidad de dichos costos y la duración futura de la cartera.

En función de esto, la determinación de la Curva de Tasas de Transferencia estará dada por:

- La curva de tasas pasivas y/o instrumentos de regulación monetaria.
- Volatilidad de dichas tasas.
- Demanda regulatoria.
- Estructura temporal de activos y pasivos.

Valor económico del patrimonio

Provee una métrica adicional del riesgo de tasa de interés con un enfoque de más largo plazo. Se cuantifica la exposición a variaciones en el valor económico del patrimonio debidas a potenciales cambios en las tasas de interés de mercado (sensibilidad del MVE) que afectan el valor presente de sus activos y pasivos.

Sistema de límites y alertas tempranas

Se definen los indicadores necesarios, que deben ser monitoreados en forma periódica, que permitan vigilar la estricta observancia de los límites de tolerancia establecidos por el Directorio y de actuación establecidos por el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (ALCO). Los mismos deben poder medir valores actuales y predecir valores tendenciales futuros. Los mismos deben cubrir al menos los límites de tolerancia referidos a riesgos financieros aprobados por el Directorio en la Política de Límites de Tolerancia vigente.

Pruebas de estrés

- Sin perjuicio de las pruebas de estrés integrales que el Banco realiza regularmente y que contemplan, entre otros la evaluación del riesgo de tasa de interés bajo escenarios de tensión potenciales se instrumenta en forma periódica pruebas individuales de tensión de riesgo de tasa de interés.
- El objetivo de dichas pruebas parciales es complementar el resto de las herramientas de medición y monitoreo del riesgo de tasa de interés
- Los ejercicios por realizar deberán integrarse con los de tensión de liquidez individuales, conformando así una prueba de tensión individual para el “riesgo estructural de balance”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Planificación para la contingencia

La planificación de la contingencia para el caso del riesgo de tasa de interés se complementa a la que se realiza para el riesgo de liquidez en el marco de la gestión de los riesgos estructurales de balance. En ese sentido, varios de los indicadores y límites establecidos para riesgo de liquidez son considerados además límites para el riesgo de tasa de interés.

Últimos Indicadores del Riesgo de Tasa de Interés (EVE)

Individual			
	2023	2024	2025
Máxima pérdida de escenarios	\$ 560.915	\$ 6.360.825	\$ 11.959.095
Capital Ord de Nivel 1 - Bco Comafi	\$ 82.340.785	\$ 308.712.422	\$ 387.601.211
Status	0,68%	2,06%	3,09%
Limite Regulatorio	15%	15%	15%

Consolidado			
	2023	2024	2025
Máxima pérdida de escenarios	\$ 540.514	\$ 6.165.204	\$ 11.794.370
Capital Ord de Nivel 1 - Bco Comafi	\$ 85.301.559	\$ 342.550.730	\$ 453.785.501
Status	0,63%	1,80%	2,60%
Limite Regulatorio	15%	15%	15%

c) Riesgos no Financieros:

Los Riesgos No Financieros están integrados por Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios y Normas.

Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios:

- **Estructura Organizacional:** La Entidad cuenta con una Gerencia de Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios que incluye Riesgo Operacional, Tecnológico, de Cumplimiento de TI, terceras partes de TI, Servicios Financieros Digitales y de Continuidad de Negocios. Su marco de gobierno se completa con un Comité de Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios, integrado por el Vicepresidente, el Gerente de Área de OyT, Gerente de Área de Riesgos, Gerente de Finanzas (CFO) y Gerente de Riesgos No Financieros. Esto promueve una visión y gestión integral de estos riesgos.

Como principales responsabilidades del Comité, se destacan:

- Validar las políticas de cumplimiento de cada una de las disciplinas que componen la Gerencia;

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Aprobar planes, manuales, procedimientos y metodologías para la gestión de riesgos;
- Aprobar las estrategias comunicacionales a fin de difundir en la organización la información referida a la gestión de riesgos;
- Velar por el cumplimiento de la implementación del sistema de gestión de los distintos riesgos teniendo en cuenta matrices de procesos, mapas de riesgos e indicadores;
- Tomar conocimiento de los resultados de los ejercicios de validación de Continuidad de Negocios, analizar los mismos e impulsar los posibles ajustes;
- Tomar conocimiento y monitorear los principales eventos a ser informados en el régimen informativo “Base de Eventos de Riesgo Operacional” de carácter obligatorio y anual ante el BCRA;
- Tomar conocimiento y aprobar las decisiones que, dentro del marco del Proceso de Gestión de Riesgos, definan el tratamiento integral de los riesgos presentados en lo que, a clasificación, evaluación, determinación de la exposición, definición de la estrategia de mitigación o eliminación, y plan de regularización se refiere.

La Gerencia de Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios tiene como funciones:

- Desarrollar los procedimientos y herramientas que permitan llevar a cabo las definiciones dadas en las Políticas para su cumplimiento;
 - Informar al Comité de Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios los resultados de la ejecución de los procesos y procedimientos, la detección de posibles deficiencias y las propuestas para su corrección y los eventos de pérdidas registrados;
 - Asesorar y acompañar al resto de las áreas en la gestión de sus riesgos operacionales, tecnológicos, de continuidad, de terceras partes de TI y de servicios financieros digitales.
 - Cumplir en tiempo y forma con la presentación del régimen informativo “Base de Eventos de Riesgo Operacional” de carácter obligatorio y anual ante el BCRA y toda información requerida en las normas de cumplimiento vigente.
- **Políticas:** La Entidad cuenta con las siguientes políticas referidas a Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios:
- Política para la Gestión del Riesgo Operacional, aprobada por Directorio, en la que se definen conceptos principales, roles y responsabilidades del Directorio, Alta Gerencia, del Comité de Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Política de gestión de Riesgos de TI, aprobada por Directorio, donde se establece el marco y las responsabilidades en la gestión de riesgos tecnológicos;
 - Política de Gestión de Evaluación de Cumplimiento de Controles DTP (Delegación en Terceras Partes), en la que se establece el marco de control para los servicios de TI delegados en terceras partes, las actividades y tipos de servicios alcanzados, roles y responsabilidades de los distintos actores, criterios para la tipificación, determinación de criticidad y establecimiento de controles requeridos;
 - Política de Continuidad de Negocios, aprobada por Directorio, donde se establece el marco de gestión de la continuidad, las responsabilidades, características del programa de gestión de continuidad, los lineamientos para el análisis de impacto, determinación de la criticidad, tipificación de eventos, lineamientos para planes y ejercicios de validación;
 - Política de Continuidad de Procesamiento, aprobada por Directorio, tiene por objetivo contar con una estrategia coordinada que incluya planes, procedimientos y otras medidas que, mediante una mayor resiliencia tecnológica hagan posible la Continuidad de Procesamiento de las aplicaciones y servicios necesarios para sostener los procesos críticos de la entidad.
 - Política de Gestión de cumplimiento de controles SFD (Servicios Financieros Digitales), aprobada por Directorio, donde se establecen los lineamientos y el marco de cumplimiento de controles para los servicios financieros digitales en concordancia con las regulaciones vigentes.
 - Política de Gestión de Crisis, también aprobada por el Directorio, cuyo objetivo es administrar eventos extremos, únicos e inusuales de interrupción de negocios, infraestructura/operativos, desastres naturales, impactos ambientales, sociales o de cualquier otra naturaleza que amenace la estrategia, objetivo, viabilidad de la organización.
- **Procedimientos:** La Entidad cuenta con un marco definido para la identificación, análisis, declaración, medición, establecimiento de planes de acción y el seguimiento de los riesgos asociados con las disciplinas a su cargo de forma tal que la Organización minimice pérdidas y maximice oportunidades.
 - **Autoevaluaciones:** Dentro de las políticas y procedimientos se establecen las pautas para confeccionar las autoevaluaciones de riesgos y en los casos de riesgos que excedan los niveles de tolerancia admitidos, los lineamientos para establecer indicadores de riesgos y planes de acción.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Riesgo Operacional:** El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Dicha definición incluye el riesgo legal, pero excluye el riesgo estratégico y al riesgo reputacional. En ese marco, el riesgo legal – que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Se considerará como eventos de pérdida por Riesgo Operacional a los hechos que afecten negativamente al patrimonio del Banco. Es un incidente que provoca que un proceso de negocio ocasione un resultado distinto del esperado como consecuencia de algunas de las causas antes mencionadas.

La Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA. El margo de gestión integral incluye aspectos organizativos, funcionales y metodológicos:

- o Base de Eventos: la Entidad cuenta con una base de datos de eventos de Riesgo Operacional conformada de acuerdo con los lineamientos establecidos por el BCRA, y cuenta con un procedimiento que abarca el circuito para la confección de dicha base.

La Organización cuenta con una Metodología de Gestión de Riesgo Operacional, la cual se basa en la coexistencia de dos enfoques complementarios: un enfoque cualitativo (ex ante) y un enfoque cuantitativo (ex post), a saber:

- o El enfoque cualitativo (ex ante) consiste en identificar los riesgos operativos de todos los procesos de la organización, analizar su impacto y probabilidad, compararlo con los controles existentes, evaluar la brecha con el nivel de riesgo tolerable y establecer planes para su tratamiento.
- o El enfoque cuantitativo (ex post) consiste en la recolección de eventos de pérdida efectivamente ocurridos, lo que permite volver objetivo al análisis cualitativo e ir poblando la base de datos que es utilizada para la cuantificación del capital económico por riesgo operativo.

Estos dos enfoques son monitoreados bajo un esquema de Indicadores Claves de Riesgo Operacional los cuales permiten alertar desvíos por sobre el límite de tolerancia.

- **Continuidad de Negocios:** La gestión de la Continuidad de Negocios se ocupa de promover la resiliencia organizacional ante eventos disruptivos que afecten la capacidad de la entidad para mantener la entrega de productos y servicios dentro de un nivel mínimo aceptable. Para ello se ha establecido una metodología desarrollada a partir de las guías de mejores prácticas de BCI (BCI GPG) y en la familia de estándares ISO 22301.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Planes de Continuidad de Negocios y Continuidad de Procesamiento son aprobados por el Comité de Riesgo Operativo y Continuidad de Negocios. La gestión de Continuidad consta de las siguientes prácticas:

- Gestión de Políticas y Programas de Continuidad;
- Integración de la Continuidad en la cultura organizacional;
- Análisis a través del desarrollo de BIAs de procesos críticos, identificando sus dependencias y estableciendo los objetivos de recuperación y los responsables de su diseño y ejecución;
- Diseño de escenarios y estrategias de recuperación;
- Implementación de las estrategias de recuperación diseñadas y desarrollo de planes;
- Diseño e implementación del plan de ejercicios que permitan validar la capacidad de cumplir los objetivos de recuperación establecidos en los BIAs.

El desarrollo de los BIAs permite identificar los riesgos surgidos de aquellos objetivos de recuperación no cumplidos y realizar su evaluación e impulsar su tratamiento. Actualmente todos los procesos de la entidad cuentan con BIAs desarrollados y aprobados, y los riesgos surgidos de eventuales no conformidades se encuentran bajo tratamiento y seguimiento.

Las pruebas de planes se realizan conforme a las políticas de continuidad, buscando evitar o minimizar las interrupciones causadas por las pruebas, pero sin perder representatividad que permita una eficaz validación de los planes, además de contribuir en la difusión y capacitación de los planes y capacidades de la entidad ante eventos disruptivos.

- **Riesgos de TI:** Es la gestión de los riesgos propios de los activos tecnológicos de la Entidad. Se basa en la realización de autoevaluaciones de parte de los responsables de los distintos activos tecnológicos, la identificación y valorización de sus vulnerabilidades y controles mitigantes, el seguimiento de sus incidentes, escalamiento de riesgos, identificación y seguimiento de planes de acción, de forma de minimizar pérdidas y maximizar oportunidades, definiendo las tareas a llevar a cabo y responsabilidades para dichos procesos.
- **Riesgos de Delegación en Terceras Partes de TI:** La gestión de los riesgos derivados de la delegación de servicios de TI en terceras partes consiste en identificar, tipificar y priorizar los servicios y a sus proveedores, estableciendo controles para cada tipo según el nivel de riesgo que involucren para la entidad en los distintos momentos del ciclo de vida de la contratación. Los riesgos son identificados a partir de los controles realizados, y de acuerdo con la metodología, se procede a su escalamiento, tratamiento y seguimiento de los correspondientes planes de acción.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- **Cumplimiento Normativo de TI:** La gestión del cumplimiento normativo de TI consiste en garantizar el seguimiento y evaluación del nivel de cumplimiento de los requisitos mínimos para la Gestión y Control de los Riesgos de Tecnología y Seguridad de la Información, hasta que los mismos se encuentran implementados o bien, con plan de acción definido. Se controlan, monitorean y efectúa el seguimiento de los cambios normativos, y se acompaña hasta la implementación de los mismos, dando visibilidad al Comité de Tratamiento Normativo, en relación con aquello aplicable a las Áreas de TI y Protección de Activos de Información a los efectos de mantener un elevado nivel de cumplimiento normativo.
- **Cumplimiento de Controles de Servicios Financieros Digitales:** El proceso de Gestión de Cumplimiento de SFD tiene como objetivo identificar la importancia relativa a la protección de datos, la identificación y gestión de riesgos asociados y la afectación de los controles mínimos considerados para el mismo, para cada uno de los Servicios Financieros Digitales que la entidad pone a disposición de los clientes para las transacciones de forma no presencial.

c) Otros riesgos:

Además de los riesgos ya reseñados, la Política General de Gestión de Riesgos identifica entre los riesgos significativos al riesgo de concentración, al riesgo reputacional y al riesgo estratégico, y establece que la Entidad deberá identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todo otro riesgo que pudiese resultar significativo a futuro, en función de los cambios que se produzcan en la operatoria de la Entidad y en el mercado.

La gestión de estos otros riesgos también forma parte de la gestión de riesgos que lleva a cabo la Entidad.

i. Pruebas de estrés y capital económico

Complementando el marco de gestión integral de riesgos, la Entidad realiza pruebas de estrés integrales y específicas, y computa y mantiene el capital económico requerido para hacer frente a pérdidas inesperadas que pudieran materializarse.

ii. Planes de contingencia

El marco de gestión cuenta además con planes de contingencia detallados y precisos disponibles para ser ejecutados debido a algún exceso en los límites de tolerancia por el riesgo establecidos por el Directorio, o ante otras situaciones que a consideración de la Dirección de la Entidad así lo requieran. Dichos planes se revisan y actualizan en forma periódica, al igual que los límites de tolerancia al riesgo, como mínimo en ocasión de la realización de las pruebas de estrés integrales.

Los planes de contingencia establecen las estrategias a seguir para afrontar las consecuencias de los diferentes escenarios adversos, proponiendo no solo acciones mitigadoras acorde a la situación, sino también líneas claras de responsabilidad y de administración a cumplir en los procesos que se activen durante la contingencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

iii. Capitales Mínimos:

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales y consolidadas, vigente para el mes de diciembre de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	Base Individual	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	199.182.298	233.457.984
Responsabilidad patrimonial computable	339.932.303	405.778.065
Exceso de Integración	140.750.005	172.320.081

31. Política de transparencia en materia de gobierno societario

La adopción de buenas prácticas en esta materia contribuye al crecimiento y a la estabilidad financiera reforzando la confianza, eficiencia y la integridad del mercado financiero siendo al mismo tiempo un incentivo para los administradores a fin de que sus decisiones atiendan los intereses de los accionistas y demás participantes interesados.

La Entidad está fuertemente comprometida en la adopción de buenas prácticas de Gobierno Societario y en materia de transparencia, este compromiso significa abrir, propiciar y consolidar espacios que permitan al depositante, empleado, inversor, accionista, prensa y público en general ejercer su derecho de acceso a la información pública.

Es por ello que considera indispensable la creación de mecanismos que garanticen una apropiada divulgación de la información hacia los grupos de interés promoviendo de esta forma la disciplina de mercado y el buen gobierno societario.

A esos efectos, cuenta con una *Política de Transparencia de la información* que contiene las definiciones, disposiciones y lineamientos generales para definir las líneas de acción que permitan cumplir con su finalidad y los objetivos que se plantea alcanzar y se propone servir como un instrumento eficaz para garantizar que las partes interesadas tanto internas como externas cuenten de manera oportuna con la información necesaria y suficiente para evaluar la efectividad de la gestión del Directorio y la Alta gerencia.

En este marco, se entiende que la **Transparencia** es un valor intrínseco, cotidiano y permanente en el desempeño de sus funcionarios y que su ejercicio implica permitir el fácil acceso a la información oportuna, necesaria y suficiente para que toda persona interesada pueda monitorear la fortaleza y solvencia de la entidad y evaluar la efectividad de la gestión del Directorio y la alta gerencia.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

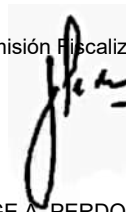


GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, define el **Acceso a la información** como la posibilidad de disponer de la misma de manera oficiosa, oportuna, útil, clara e igual para todas las personas sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, y sin más limitaciones que las expresamente previstas en la ley y la regulación vigente.

En cumplimiento de dicha Política la Entidad ha implementado diferentes líneas de acción que garantizan que quienes estén interesados dispongan de información suficiente a fines de evaluar la transparencia en materia de gobierno societario. Dichos mecanismos contemplan los siguientes aspectos e información:

1. Transparencia en aspectos societarios

El conocimiento de los propietarios y directivos de la entidad constituye un elemento fundamental para asistir a los clientes y otras partes interesadas en la evaluación de la entidad sobre la base de la experiencia, trayectoria y reconocimiento de cada uno de dichos funcionarios.

A fin de cumplir con este principio, el Banco divulga en su página web, apartado institucional información relativa a

- a. La nómina y los curriculums vitae de los miembros que componen el Directorio
- b. La nómina y curriculums vitae de los miembros que componen la Comisión fiscalizadora
- c. La nómina de Gerentes de primera línea
- d. La nómina de Comités vigentes
- e. Estados Contables y Memoria a cierre de ejercicio con sus correspondientes dictámenes de sindicatura y auditoría externa, incluyendo información relacionada con el gerenciamiento de riesgos y gobierno corporativo.
- f. Información sobre el Grupo que integra.

2. Transparencia en los negocios

La Entidad desarrolla sus negocios siguiendo una conducta ejemplar. Todos los integrantes de la Organización observan en el ejercicio de su función los principios de la conducta del buen hombre de negocios con especial atención a su condición de hombres de confianza, ajustándose a principios de equidad y transparencia en las transacciones, prudencia y diligencia en el manejo de las operaciones de sus clientes y empleando eficazmente los recursos requeridos a tal fin.

A fin de dar cumplimiento a estos principios, la Entidad:

- a) Cuenta con un Código de Ética que establece los parámetros mínimos de comportamiento y conducta que deben observar todos los miembros de la organización. El Comité de Ética es el responsable de la interpretación, implementación y aplicación del código de Ética.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

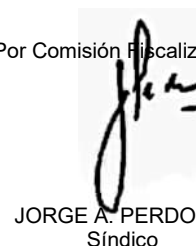


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- b) Ha adherido a las directivas previstas en el Código de Prácticas Bancarias, documento elaborado por todas las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras que tiene por finalidad establecer un marco de referencia para la relación entre el cliente y las entidades adherentes en la prestación de servicios bancarios propios de la banca de personas como medio para afianzar los derechos de los usuarios, brindar transparencia en la información a los clientes y lograr una mejora continua en la atención de los reclamos.
- c) Ha aprobado los Códigos de Conducta y Protección al Inversor exigidos por la C.N.V. para las diferentes categorías de Agente en las que se encuentra inscripta.

Dar cumplimiento a los deberes y obligaciones que en materia de transparencia establecen los organismos de control y supervisión en particular en lo referente al mercado de capitales

- d) Publica en su sitio web:
 - Información relevante para usuarios de servicios financieros y para la clientela en general, incluyendo, sin limitar, comisiones y cargos, tasas de interés y costo financiero total de la totalidad de los productos y/o servicios, propios o de terceros, ofrecidos a usuarios de servicios financieros, servicio de atención a la clientela, contratos de adhesión Ley 24.240, información relativa a la protección de datos personales, entre otros.
 - Los estados contables anuales con sus correspondientes informes de auditoría y sindicatura en los que se incluye una nota específica sobre transparencia en materia de gobierno societario
 - Informes anuales de Responsabilidad Social Empresaria así como la descripción de los ejes de actuación y alianzas estratégicas con distintas organizaciones con el fin de generar un mayor impacto en la sociedad.
 - Principales comunicados de prensa que emite.

3. Transparencia en la información económico-financiera

La información económico-financiera constituye un elemento fundamental del proceso de toma de decisiones y debe ajustarse a las necesidades de los destinatarios de esta.

La disponibilidad de datos suficientes y confiables permite reducir la incertidumbre respecto a las previsiones en que se basan dichas decisiones y minimiza el riesgo derivado de su ejecución.

Los dictámenes de auditores externos y calificadoras de riesgo fortalecen la transparencia y objetividad en el manejo de la información y, por consiguiente, resultan útiles a la hora de evaluar la liquidez y solvencia de la entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

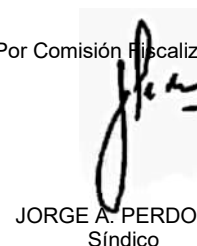


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, en cumplimiento de regulaciones vigentes y con el objetivo de fomentar la disciplina de mercado, la Entidad divulgará información que permita a los participantes del mercado evaluar sus exposiciones al riesgo, los procesos de evaluación del riesgo y la composición, calidad y suficiencia de su capital.

Siguiendo dichos principios, la Entidad pública en su página institucional de Internet la información económico-financiera que estima necesaria y suficiente para que los interesados puedan evaluar este aspecto de la gestión del Directorio y la Alta Gerencia, siendo particularmente relevantes los siguientes reportes:

- Estados Financieros y Memoria a cierre de ejercicio con sus correspondientes dictámenes de sindicatura y auditoría externa, incluyendo nota específica en materia de gerenciamiento de riesgos
- Estado de Situación Financiera y de Resultados resumidos a cada cierre trimestral con sus correspondientes informes de auditor externo y comisión fiscalizadora.
- Reseña informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la CNV conteniendo a) Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en la parte transcurrida del ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período o ejercicio b) Estructura patrimonial comparativa c) Estructura de resultados comparativa d) Estructura del flujo de efectivo comparativa e) Datos estadísticos con el objetivo de brindar información sobre niveles de actividad. f) Índices comparativos g) Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio o para el ejercicio siguiente
- Programas, Suplementos y Resultados de la colocación en el mercado de obligaciones negociables.
- Calificaciones asignadas por las distintas calificadoras de riesgo respecto del endeudamiento a corto y largo plazo y de la devolución de los depósitos en moneda nacional y extranjera.
- Asistencias financieras por todo concepto otorgadas al conjunto de personas vinculadas por relación personal que sean miembros titulares del Directorio, Síndicos titulares y las personas humanas y jurídicas vinculadas indirectamente por intermedio de ellos en los términos previstos en el acápite ii) del punto 1.2.2.2. de las normas sobre "Grandes exposiciones al riesgo de crédito", así como el porcentaje que representa respecto de su capital de nivel uno, considerando el saldo al fin de cada mes o el más alto importe que registre la asistencia para cada cliente vinculado durante el respectivo mes, el que sea mayor.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

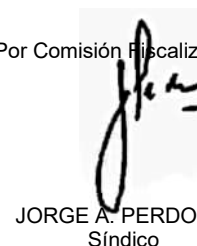


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

4. Hechos relevantes

En consonancia con la definición adoptada por la Comisión Nacional de Valores la Entidad concibe como Relevante todo hecho o situación no habitual, que por su importancia pudiera afectar el desenvolvimiento del negocio.

La ocurrencia de eventos de esta naturaleza resulta de interés de los usuarios de información, por cuanto su conocimiento posibilita y favorece una correcta evaluación de la efectividad en la gestión del Directorio y de la Alta Gerencia

La Entidad en cumplimiento de normativa vigente pone en conocimiento del público los Hechos Relevantes que la afecten a través del sitio web de la Comisión Nacional de Valores.

5. Información relativa a sus prácticas de incentivos económicos al personal

En materia de remuneraciones el Directorio es quien, de acuerdo con la propuesta realizada por la Gerencia de Capital Humano, aprueba la Política de Incentivos Económicos al Personal que contempla criterios de aplicación general, como así también criterios específicos para determinadas áreas. La Gerencia de Capital Humano es la responsable de su administración y aplicación. El Comité de Gestión de Capital Humano vela por la correcta interpretación, aplicación e implementación de las políticas inherentes a la gestión de recursos humanos, entre ellas la inherente a los incentivos al personal.

El sistema general de compensaciones está compuesto por:

- Remuneración fija: establecida tomando en consideración el nivel de responsabilidad y la trayectoria profesional del empleado en la Entidad.
- Remuneración variable: que retribuye la creación de valor, recompensando de esta manera la contribución que realizan los individuos, los equipos y el conjunto de todos ellos a los resultados de la Entidad. Gratificaciones / bonus anuales: que retribuyen la creación de valor, recompensando el logro de objetivos individuales específicos con impacto positivo para la consecución de las metas estratégicas de la Entidad. Se diferencian de la remuneración variable en el hecho de que no existe un compromiso pre-establecido de pago, y en que su cuantía no está determinada necesariamente por métricas de rentabilidad del negocio, sino que en general tienden a estar determinados en base al cumplimiento de objetivos cualitativos.

Las remuneraciones se establecen considerando criterios generales y particulares de coherencia, no discriminación, diferenciación, individualidad, orientación a la acción, gestión adecuada de los riesgos, suficiencia de la remuneración fija, variabilidad en la retribución que recompensa el desempeño atendiendo a la consecución de los objetivos fijados y competitividad en su función.

Criterios retributivos, estructura de remuneraciones, evaluación de puestos, análisis de mercado, variaciones en las remuneraciones, bonos anuales, son algunas de las condiciones remunerativas de los empleados vinculados con las funciones de riesgo y cumplimiento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Procurando proteger los resultados de mediano y largo plazo de la Organización, los objetivos que se establecen para la determinación de la remuneración variable están compuestos por un conjunto de elementos relacionados tanto a los riesgos asumidos por la organización como al logro de los objetivos individuales. De esta manera, se pretende desincentivar los objetivos de corto plazo que puedan inducir a decisiones que no se encuentren alineadas con la estrategia de largo plazo y que conlleven a una asunción de riesgos mayor a la deseable por parte del decisor.

Asimismo, con el objeto de garantizar la independencia frente a las áreas de negocio, el personal que desarrolla funciones de control cuenta dentro de su gratificación anual con una mayor ponderación de los objetivos relacionados con sus responsabilidades específicas antes que con los resultados del negocio.

La estructura de remuneraciones se basa en la evaluación de los puestos, base de la Política de Incentivos Económicos al Personal. Todo empleado es asignado a una posición cuya denominación, contenido y obligaciones principales están definidos en la Descripción del Puesto.

Luego de su definición, las posiciones son evaluadas y se les asigna un determinado nivel que representará la ubicación relativa en función de su contenido. Cada nivel en la estructura de remuneraciones tiene asignada una remuneración mínima y máxima, que se define conforme a los criterios de equidad interna y competitividad externa.

El modelo de remuneración variable se basa en el establecimiento de ciertos indicadores de creación de valor para cada empleado de la Entidad que junto con la evolución del resultado del área a la que pertenece y del grupo en su conjunto, determinan la remuneración variable a recibir. De esta forma, el desempeño de los mismos es analizado a partir de diferentes indicadores de competencias tanto cualitativos como cuantitativos.

En resumen, las remuneraciones fijadas para cada puesto/empleado del Banco, se determinan teniendo en cuenta: el Puesto, la Persona, la Efectividad y el Desempeño. En particular el nivel de desempeño es una variable considerada que impacta en:

- La fijación del posicionamiento interno en la banda salarial del puesto del empleado.
- El nivel de remuneración variable del empleado, en los casos en que corresponda, o en el bonus anual en el caso de las áreas de control / soporte si correspondiese.

Además, y de acuerdo con lo detallado previamente, no existe remuneración variable garantizada, siendo posible que la misma sea eliminada en casos de desempeños adversos que así lo ameriten.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las remuneraciones variables o esquema de bono anual se pagan como mínimo, a los 30 días de finalizado el período de medición, período durante el cual se efectúa el control y evaluación de los objetivos fijados para cada puesto/empleador. El Grupo no posee políticas de diferimiento de remuneraciones variables.

De acuerdo a lo descripto en los apartados anteriores, los programas de remuneración variable se definen en base a:

- Objetivos generales de la organización que se plasman en el presupuesto anual.
- Objetivos particulares de área de negocio o soporte, que se plasman en el plan de negocios o plan de trabajo.
- Objetivos individuales de cada puesto/empleador, que se plasman en el PGD individual

Los objetivos son establecidos al comienzo de cada ejercicio anual y deben permitir medir el logro de las metas. De esta forma, existen dos tipos de programas:

- Remuneración Variable: para las áreas de negocio. Cada área de negocio posee su propio esquema de remuneración variable, que se plasma en una Política.
- Bonos: para las personas que conforman la estructura de la Administración Central, como áreas de soporte, incluyendo las áreas de riesgos. Este esquema se fundamenta en un Bono Target teórico, que está vinculado a la estructura de remuneraciones. El Bono Target establece los niveles que le corresponden a cada puesto de las áreas de soporte, considerando, asimismo, las particularidades de cada sector.

Estos esquemas involucran la definición de objetivos globales de cada área de negocio, y objetivos individuales y de cada puesto/empleador. Ambos tipos de objetivos representan condicionantes al cobro de la remuneración variable o del premio, según corresponda.

32. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N°540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 2,0002% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12755 del BCRA de fecha 4 de marzo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1° de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

33. Actividades Fiduciarias:

33.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes. En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto 26/07/2030	USD 282.003
Fid Gtia Córdoba IFC	Pcia de Córdoba	08/09/2017	Vto 15/05/2032	USD 250.000
Fid. Gtia Neuquén TICADE	Pcia del Neuquén	06/05/2016	Vto 12/05/2030	USD 175.204
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	02/05/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid de Gtia. Préstamo CFG Los Molles Anchoris	Genneia SA	07/11/2024	10/06/2034	USD 100.000
Fid. En gta PMO Tocota Elbita	Genneia SA	28/02/2023	Vto 10/12/2032	USD 74.375
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A	01/03/2018	Vto 15/11/2032	USD 47.393
Fideicomiso en gta ITBA CPM	Mindlin Marcelo Marco	15/04/2025	Vto 29/05/2028	USD 21.000
Fid. En gta Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/07/2023	Vto 13/07/2027	USD 4.101
Fid. Financiero GDM PYMES I	GDM Argentina S.A	16/12/2025	Vto 10/09/2026	ARS 2.800.000

33.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del ejercicio, la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

34. Fondos Comunes de Inversión

Al 31 de diciembre de 2025 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
Abierto Momentum Pymes - Clase A	1.231,227	3.155.769	3.885.466.576
Abierto Momentum Pymes - Clase B	1.475,339	4.291.223	6.331.010.852
Abierto Momentum Pymes - Clase C	1.486,300	9.067.911	13.477.637.092
Abierto Momentum Pymes - Clase D Ley N° 27.743	1.047,330	255.834	267.942.552
Abierto Pymes Veta - Clase A	11.072,751	26.017	288.083.141
Abierto Pymes Veta - Clase B	11.245,281	735.328	8.268.968.947
Abierto Pymes Veta - Clase C	3.339,097	289.336	966.122.649
ADBlick Ganaderia FCIC	8.529,012	205.718	1.754.573.175
Adcap Acciones - Clase A	185.410,473	81.397	15.091.915.192
Adcap Acciones - Clase B	217.061,649	112.896	24.505.309.987
Adcap Acciones - Clase Ley N° 27.743	1.789,036	191.117	341.914.356
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase A	3.243,077	619.253	2.008.284.476
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase B	3.288,997	9.522.592	31.319.774.380
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase Ley N° 27.743	1.531,327	22	33.034
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	16.323,050	1.179.503	19.253.093.489
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	17.296,842	16.795.900	290.516.028.544
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	17.503,995	18.438.356	322.744.881.904
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase G	1.012,813	126.864	128.490.081
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase H1	1.302,787	1.650	2.149.624
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	17.947,619	2.924.125	52.481.079.935
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase Ley N° 27.743	1.496,469	367.672	550.208.922
Adcap ASB Multiactivo - Clase A	1.332,873	2.415.573	3.219.652.185
Adcap ASB Multiactivo - Clase B	1.338,844	1.164.192	1.558.671.322
Adcap ASB Multiactivo - Clase Ley N° 27.743	1.334,370	212.294	283.278.872
Adcap Balance Multiactivo - Clase A	1.473,389	196.257	289.162.495
Adcap Balance Multiactivo - Clase B	1.484,555	1.557.910	2.312.802.500
Adcap Balance Multiactivo - Clase Ley N° 27.743	1.397,168	311.595	435.349.912
Adcap Balanceado I - Clase B	107.940,125	4.681	505.284.905
Adcap Balanceado III - Clase A	4.054,504	3.251.896	13.184.823.772
Adcap Balanceado III - Clase B	4.053,579	495.552	2.008.758.126
Adcap Balanceado III - Clase Ley N° 27.743	1.911,226	211.650	404.510.986
Adcap Balanceado IV - Clase C	66.258,500	84.385	5.591.204.713
Adcap Balanceado IX - Clase B	2.022,095	382.361	773.169.684
Adcap Balanceado V - Clase A	111.846,442	27.010	3.020.953.149
Adcap Balanceado VI - Clase A	75.937,150	1	87.262
Adcap Balanceado VI - Clase B	15.255,227	4.677.073	71.349.805.003
Adcap Balanceado VI - Clase D	1.000,191	300.000	300.057.153
Adcap Balanceado VII - Clase B	1.894,148	64.069.185	121.356.490.856
Adcap Balanceado X - Clase A	6.691,821	499.739	3.344.161.842

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

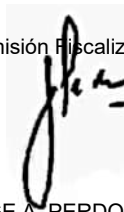


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
Adcap Balanceado X - Clase B	6.703,454	5.138.551	34.446.041.219
Adcap Balanceado XI - Clase C	24.008,676	522.685	12.548.970.821
Adcap Balanceado XII - Clase A	8.939,483	338.414	3.025.249.824
Adcap Balanceado XII - Clase B	9.197,410	290.697	2.673.657.562
Adcap Balanceado XII - Clase Ley N° 27.743	1.502,265	1.487.731	2.234.966.967
Adcap Balanceado XIII - Clase B	1.452,588	16.373.120	23.783.390.186
Adcap Balanceado XVI - Clase A	5.061,577	369.733	1.871.433.985
Adcap Balanceado XVI - Clase B	5.107,161	4.120.283	21.042.945.419
Adcap Balanceado XVI - Clase Ley N° 27.743	1.481,620	50.883	75.388.628
Adcap Balanceado XVII - Clase A	1.647,743	911.796	1.502.405.978
Adcap Balanceado XX - Clase B	1.527,176	43.234.903	66.027.286.878
Adcap Balanceado XXVI - Clase A	5.712,674	3.133.317	17.899.618.916
Adcap Balanceado XXVI - Clase B	5.713,642	1.522.743	8.700.409.579
Adcap Balanceado XXVIII - Clase A	10.057,696	28.859	290.250.761
Adcap Balanceado XXVIII - Clase B	10.068,326	300.539	3.025.924.320
Adcap Cobertura - Clase A	33.231,791	135.273	4.495.356.867
Adcap Cobertura - Clase B	34.425,708	749.914	25.816.312.469
Adcap Cobertura - Clase C	36.394,744	65.312	2.377.009.400
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase A	5.369,934	8.977	48.204.235
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	5.250,015	572.639	3.006.365.342
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	5.290,672	1.165.482	6.166.180.462
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase A	50.809,239	1.001	50.857.342
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase B	46.037,074	95.701	4.405.815.780
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase C	48.264,620	140.575	6.784.808.122
Adcap Financiamiento Megra - Clase A	1.437,114	1.687.982	2.425.821.749
Adcap Financiamiento Megra - Clase B	1.436,892	12.604.079	18.110.700.956
Adcap Financiamiento Megra - Clase Ley N° 27.743	1.241,351	127.839	158.693.272
Adcap Moneda - Clase A	29.176,975	47.153	1.375.773.205
Adcap Moneda - Clase B	28.698,241	138.348	3.970.334.765
Adcap Patrimonio IV - Clase A	17.362,900	2.463	42.770.317
Adcap Patrimonio IV - Clase B	17.500,800	27.215	476.288.417
Adcap Pesos Plus - Clase A	114.806,476	101.128	11.610.100.315
Adcap Pesos Plus - Clase B	119.177,456	297.043	35.400.858.195
Adcap Pesos Plus - Clase C	66.468,757	166.753	11.083.891.900
Adcap Pesos Plus - Clase Ley N° 27.743	1.607,103	1.094.073	1.758.287.771
Adcap Renta Fija - Clase A	163.779,520	27.196	4.454.219.192
Adcap Renta Fija - Clase B	178.931,027	8.875	1.587.988.216
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase A	10.316,261	1.441.221	14.868.007.741
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase B	10.316,328	2.502.267	25.814.204.231
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase C	10.540,715	999.616	10.536.669.353
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase Ley N° 27.743	1.575,469	352.078	554.687.492
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase A	4.148,214	4.009	16.631.397
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase B	4.098,867	349.576	1.432.864.991
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase C	4.116,784	653.614	2.690.786.058
Allaria Agro - Clase A	1.553,076	246.342	382.587.381
Allaria Agro - Clase B	1.542,849	268.519	414.283.460
Allaria Ahorro - Clase A	91.909,466	143.133	13.155.244.710
Allaria Ahorro - Clase B	94.323,935	2.698.276	254.512.057.734

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
Allaria Ahorro - Clase C	28.624,171	5.020.886	143.718.693.424
Allaria Ahorro - Clase E	92.291,037	1.559.538	143.931.353.730
Allaria Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1.501,262	601.545	903.076.198
Allaria Ahorro Dinámico - Clase B	1.000,000	100	100.000
Allaria Ahorro Plus - Clase A	212.381,042	38.783	8.236.749.499
Allaria Ahorro Plus - Clase B	213.188,155	240.259	51.220.308.221
Allaria Ahorro Plus - Clase C	22.289,910	289.986	6.463.759.615
Allaria Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1.620,110	67.359	109.129.029
Allaria Calificado - Clase B	1.000,000	10	10.000
Allaria Capital - Clase A	7.993,520	1	7.994
Allaria Capital - Clase C	17.282,820	76.337	1.319.321.896
Allaria Dinámico II - Clase A	5.883,796	84.610	497.830.108
Allaria Dinámico II - Clase D	6.445,684	1.722.280	11.101.274.794
Allaria Dinámico III - Clase A	1.763,549	14.172.863	24.994.533.415
Allaria Dinámico III - Clase B	3.309,468	14.202.946	47.004.192.619
Allaria Dinámico III - Clase C	1.826,850	1.756.698	3.209.223.112
Allaria Dinámico IV - Clase B	2.669,848	9.467.520	25.276.835.963
Allaria Equity Selection - Clase A	1.467,630	1.170.970	1.718.551.383
Allaria Equity Selection - Clase B	1.484,893	2.838.638	4.215.073.857
Allaria Gestion II - Clase C	1.925,650	18.329.843	35.296.869.466
Allaria Gestion IV - Clase B	1.004,639	10	10.000
Allaria Gestión V - Clase A	1.285,655	3.673.260	4.722.546.683
Allaria Gestión V - Clase B	1.285,583	4.297.474	5.524.760.525
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase A	10.879,872	9.124	99.264.705
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase B	11.304,638	426.621	4.822.795.442
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase C	11.203,111	28.406	318.238.700
Allaria Patrimonio IV - Clase B	10.332,230	1	10.096
Allaria Patrimonio V - Clase A	13.333,793	30.672	408.980.732
Allaria Patrimonio V - Clase B	14.445,519	4.448.102	64.255.140.795
Allaria Patrimonio V - Clase C	12.539,719	733.947	9.203.482.852
Allaria Pyme Selection - Clase C	5.160,560	9.696.045	50.037.020.488
Allaria Sustentable ASG - Clase A	3.778,460	89.023	336.370.343
Allaria Sustentable ASG - Clase B	4.514,469	52.167	235.505.775
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	11.841,469	842.191	9.972.773.801
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	11.841,471	894.784	10.595.555.492
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	12.229,739	655.450	8.015.980.839
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase Ley N° 27.743	1.566,621	17.247	27.019.558
Alycbur Renta Cobertura - Clase A	6.133,200	6.859	42.065.468
Alycbur Renta Cobertura - Clase B	6.164,225	389.608	2.401.631.567
Avantia Multiestrategia - Clase A	1.238,069	564.467	698.849.218
Avantia Multiestrategia - Clase B	1.301,065	8.281.402	10.774.637.878
Axis Abierto Pymes 3 - Clase B	1.167,206	1.862.217	2.173.591.228
Axis Abierto Pymes 3 - Clase Y Ley N° 27.743	1.154,827	80.332	92.770.043
Axis Capital 1 - Clase B	18.684,973	680.823	12.721.156.757
Axis Estrategia 1 - Clase B	8.106,253	1.121.023	9.087.299.495
Axis Estrategia 10 - Clase A	2.210,475	481.205	1.063.691.691
Axis Estrategia 10 - Clase B	2.514,846	2.719.939	6.840.228.390
Axis Estrategia 11 - Clase A	3.243,013	1.440.289	4.670.876.949
Axis Estrategia 11 - Clase B	3.238,580	113.204	366.619.646

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

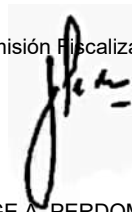


PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

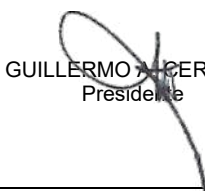


Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

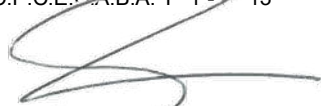
GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
Axis Estrategia 12 - Clase A	1.341,712	3.588.021	4.814.090.002
Axis Estrategia 12 - Clase B	1.952,203	3	6.494
Axis Estrategia 12 - Clase X Ley N° 27.743	1.332,022	577.254	768.915.736
Axis Estrategia 14 - Clase A	1.660,778	3.303.809	5.486.891.081
Axis Estrategia 14 - Clase B	1.670,213	5.969.348	9.970.082.473
Axis Estrategia 14 - Clase X Ley N° 27.743	1.557,195	1.097.748	1.709.408.047
Axis Estrategia 15 - Clase B	1.877,127	8.111.820	15.226.920.707
Axis Estrategia 16 - Clase A	1.332,046	169.187	225.365.189
Axis Estrategia 16 - Clase B	1.758,718	5.338.663	9.389.201.674
Axis Estrategia 17 - Clase A	2.509,120	1.114.941	2.797.519.528
Axis Estrategia 17 - Clase B	2.509,119	636.114	1.596.084.773
Axis Estrategia 17 - Clase X Ley N° 27.743	1.758,176	304.408	535.202.704
Axis Estrategia 18 - Clase A	1.702,676	35.033	59.649.351
Axis Estrategia 18 - Clase B	1.822,228	6.966.381	12.694.337.168
Axis Estrategia 18 - Clase X Ley N° 27.743	1.271,858	3.092	3.932.481
Axis Estrategia 19 - Clase A	1.660,981	196.703	326.720.267
Axis Estrategia 19 - Clase B	1.646,472	2.377.110	3.913.845.002
Axis Estrategia 20 - Clase A	1.845,091	862.366	1.591.143.632
Axis Estrategia 20 - Clase B	1.866,076	509.394	950.566.782
Axis Estrategia 20 - Clase X Ley N° 27.743	1.074,912	23.521	25.282.727
Axis Estrategia 21 - Clase A	1.582,920	1.357.225	2.148.377.482
Axis Estrategia 21 - Clase B	1.583,087	1.128.842	1.787.054.851
Axis Estrategia 23 - Clase B	1.268,535	3.929.452	4.984.648.628
Axis Estrategia 25 - Clase A	1.254,340	10.632.884	13.337.255.302
Axis Estrategia 25 - Clase B	879,304	1.187.704	1.044.352.853
Axis Estrategia 26 - Clase A	1.329,856	213	283.847
Axis Estrategia 26 - Clase B	1.370,858	86.200	118.168.071
Axis Estrategia 27 - Clase A	1.227,729	2.231.209	2.739.320.640
Axis Estrategia 27 - Clase B	1.230,174	1.642.105	2.020.074.590
Axis Estrategia 27 - Clase X Ley N° 27.743	1.162,818	784.804	912.584.722
Axis Estrategia 3 - Clase A	10.547,655	1.264.538	13.337.908.936
Axis Estrategia 3 - Clase B	8.993,670	298.604	2.685.541.834
Axis Estrategia 3 - Clase X Ley N° 27.743	1.702,575	249.689	425.113.749
Axis Estrategia 3 - Clase Y Ley N° 27.743	1.594,018	37.355	59.543.996
Axis Estrategia 30 - Clase A	1.014,732	3.203.959	3.251.160.937
Axis Estrategia 30 - Clase B	1.014,847	855.577	868.279.685
Axis Estrategia 31 - Clase A	1.248,863	1.460.822	1.824.366.424
Axis Estrategia 31 - Clase B	1.248,940	11.392.454	14.228.487.471
Axis Estrategia 31 - Clase X Ley N° 27.743	1.214,134	7.440	9.033.591
Axis Estrategia 31 - Clase Y Ley N° 27.743	1.228,641	45.219	55.557.950
Axis Estrategia 5 - Clase A	8.833,292	1.369.540	12.097.548.148
Axis Estrategia 5 - Clase B	9.026,013	77.988	703.925.110
Axis Estrategia 5 - Clase X Ley N° 27.743	1.307,760	186.178	243.475.652
Axis Estrategia 6 - Clase A	5.173,144	12.940	66.942.939
Axis Estrategia 6 - Clase B	5.238,570	1.178.761	6.175.022.913
Axis Estrategia 6 - Clase X Ley N° 27.743	1.307,095	99	129.911
Axis Estrategia 8 - Clase A	2.000,702	177.753	355.629.762
Axis Estrategia 8 - Clase B	3.372,146	296.526	999.929.741
Axis FCIA Pymes 1 - Clase A	1.579,772	418.214	660.682.731

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

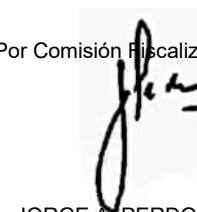
GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente



Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
Axis FCIA Pymes 1 - Clase B	1.588,491	1.692.333	2.688.255.650
Axis FCIA Pymes 2 - Clase B	1.534,131	3.706.490	5.686.242.729
Axis Gestión 1 - Clase C	1.000,000	12.607.041	12.607.040.766
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase A	5.694,781	481.386	2.741.389.837
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase B	5.917,127	2.473.044	14.633.313.385
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase X Ley N° 27.743	1.652,892	118.709	196.212.810
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase Y Ley N° 27.743	1.663,354	414.157	688.889.118
Axis Pesos - Clase A	1.798,341	238.411	428.744.041
Axis Pesos - Clase B	2.023,162	10.736.564	21.721.800.583
Axis Pesos - Clase X Ley N° 27.743	1.399,377	2.010	2.813.204
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase A	2.190,641	85.198	186.638.987
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase B	7.137,330	1.352.048	9.650.011.616
Balanx Capital Abierto Pymes FCI - Clase A	19.549,417	149.366	2.920.027.879
Balanx Capital Abierto Pymes FCI - Clase B	63.106,408	550.305	34.727.786.886
Balanx Capital Abierto Pymes FCI - Clase C	63.106,497	167.144	10.547.862.201
Balanx Capital Money Market - Clase A	10.839,921	16.458.071	178.404.198.587
Balanx Capital Money Market - Clase B	11.097,176	5.254.345	58.308.389.355
Balanx Capital Money Market - Clase C	11.409,197	9.169.575	104.617.487.496
Balanx Capital Money Market - Clase D	11.260,301	12.502.156	140.778.048.300
Balanx Capital Money Market - Clase L Ley N° 27.743	1.480,091	2.823.967	4.179.728.018
Balanx Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase A	1.267,753	684.929	868.321.449
Balanx Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase B	1.277,564	15.554.338	19.871.666.522
Balanx Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase L Ley N° 27.743	980,788	86.404	84.743.700
Balanx Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase A	2.243,989	52.003	116.693.407
Balanx Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase B	2.269,832	3.113	7.065.497
Balanx Equity Selection - Clase A	15.912,581	1.435.822	22.847.641.227
Balanx Equity Selection - Clase B	4.650,624	347	1.612.844
Balanx Equity Selection - Clase C	10.683,869	73	783.087
Balanx Performance XI - Clase D	6.128,087	302.902	1.856.212.053
Balanx Performance XIII - Clase D	1.330,174	19.375.834	25.773.235.281
Balanx Performance XIV - Clase A	1.217,389	34.606.216	42.129.223.140
Balanx Performance XIV - Clase B	1.122,925	21.436.641	24.071.733.125
Balanx Performance XIV - Clase C	1.055,963	6.249.508	6.599.249.368
Balanx Performance XIV - Clase D	1.226,184	2.455.706	3.011.147.453
BAVSA Ahorro - Clase A	1.778,675	2.008.478	3.572.430.192
BAVSA Ahorro - Clase B	1.798,069	7.516.173	13.514.594.369
BAVSA Ahorro - Clase C Ley N° 27.743	1.440,606	45.322	65.291.866
BAVSA Ahorro - Clase D Ley N° 27.743	1.461,523	7.953	11.623.467
BAVSA Ahorro Plus - Clase A	1.578,808	347.793	549.099.156
BAVSA Ahorro Plus - Clase B	1.649,740	1.456.933	2.403.560.110
BAVSA Ahorro Plus - Clase C	1.400,108	2.224.504	3.114.545.436
BAVSA FCIA Pymes - Clase A	1.991,076	2.273.717	4.527.144.610
BAVSA FCIA Pymes - Clase B	1.996,520	122.843	245.259.393
BAVSA FCIA Pymes - Clase D	1.136,265	8.183.509	9.298.636.673
BAVSA Global I - Clase B	1.961,337	8.347.803	16.372.851.389
BAVSA Global I - Clase D	1.921,545	956.034	1.837.061.909
BAVSA Global II - Clase E	1.214,990	7.197.363	8.744.723.241
BAVSA Renta Balanceado - Clase B	1.164,490	5.367.826	6.250.779.332

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

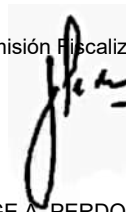


PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

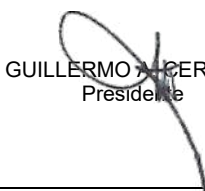


Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
BAVSA Renta Balanceado II - Clase A	1.118,585	2.438.424	2.727.584.842
BAVSA Renta Balanceado II - Clase B	1.119,693	4.298.469	4.812.967.655
BAVSA Renta Balanceado III - Clase B	1.077,127	15.305.141	16.485.578.334
BAVSA Renta Balanceado V - Clase C	1.009,692	518.495	523.520.304
BAVSA Retorno Total - Clase B	1.056,088	757.730	800.229.746
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	16.410,252	126.931	2.082.969.972
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	16.646,497	278.643	4.638.429.105
BM Smart Corto Plazo - Clase A	1.710,315	672.184	1.149.646.456
BM Smart Corto Plazo - Clase B	1.728,755	4.312.774	7.455.730.980
BM Smart Corto Plazo - Clase C Ley N° 27.743	1.459,085	387	565.062
BM Smart Money Market - Clase A	8.823,844	325.299	2.870.390.164
BM Smart Money Market - Clase B	9.247,731	2.233.292	20.652.884.092
Bull Market Abierto Pymes - Clase A	1.016,199	47.380	48.147.486
Bull Market Abierto Pymes - Clase B	998,170	10.523.093	10.503.838.052
Bull Market Ahorro Pesos - Clase B	1.189,421	142.194.220	169.128.735.322
Bull Market Estrategia - Clase B	998,148	105.362.422	105.167.273.365
Bull Market Renta Fija Plus - Clase B	1.019,060	95.091.252	96.903.656.297
CMA Estrategia Pesos - Clase A	1.289,966	2.147.048	2.769.619.895
CMA Estrategia Pesos - Clase B	1.296,997	1.070.936	1.389.000.120
CMA Performance - Clase A	34.826,595	10.057	350.263.794
CMA Performance - Clase B	48.640,816	45.925	2.233.812.108
CMA Performance - Clase Ley N° 27.743	1.380,248	67	91.816
CMA Proteccion - Clase A	382.569,150	9.021	3.451.113.390
CMA Proteccion - Clase B	437.187,225	14.596	6.381.396.482
CMA Proteccion - Clase Ley N° 27.743	1.594,988	2.722	4.341.151
Cocos Acciones - Clase A	1.425,111	2.412.517	3.438.104.740
Cocos Acciones - Clase B	1.446,493	155.007	224.216.523
Cocos Pesos Plus - Clase A	1.218,692	226.608.062	276.165.370.586
Cocos Pesos Plus - Clase B	1.241,080	17.185.283	21.328.306.230
Cocos Retorno Total II - Clase A	998,139	790.339	788.868.344
Cocos Retorno Total II - Clase B	1.151,568	3.144.780	3.621.428.941
Cohen Cobertura - Clase A	15.007,951	8	113.033
Dracma Abierto Pymes - Clase A	2.315,993	51.655	119.633.084
Dracma Abierto Pymes - Clase B	4.384,948	24.988	109.572.285
Dracma Balanceado - Clase A	125.021,361	30.461	3.808.333.330
Dracma Balanceado - Clase B	129.293,757	54.034	6.986.225.364
Dracma FCIC Inmobiliario - Clase A	12.180,000	65.560	798.519.801
Dracma FCIC Inmobiliario - Clase B	12.180,000	672.481	8.190.818.836
Dracma Multiestrategia - Clase B	1.985,400	4.326.185	8.588.996.023
Dracma Multiestrategia II - Clase A	1.531,100	5.037.851	7.713.528.596
Dracma Multiestrategia II - Clase B	1.571,200	2.414.398	3.793.550.392
Dracma Renta Ahorro - Clase A	8.797,976	364.602	3.207.761.433
Dracma Renta Ahorro - Clase B	8.797,975	276.425	2.431.982.291
Ecopymes FCI Abierto Pymes - Clase A	2.607,882	17.992	46.921.839
Ecopymes FCI Abierto Pymes - Clase B	2.997,119	671.079	2.011.303.997
FCI Abierto Pymes Potencia Pyme - Clase B	1,367	1.647.000	2.252.219
Gainvest Ahorro - Clase A	15.982,830	78	1.250.280
Gainvest Ahorro - Clase B	1.910,278	466	890.760
Gainvest Balanceado - Clase A	482.800,978	4.595	2.218.604.646

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
Gainvest Balanceado - Clase B	482.802,355	13.936	6.728.553.371
Gainvest Balanceado - Clase Ley N° 27.743	1.524,389	505	769.242
Gainvest Balanceado II - Clase B	2.150,884	10	21.509
Gainvest Balanceado III - Clase B	15.315,469	875.523	13.409.050.700
Gainvest Balanceado IV - Clase B	9.448,798	1.197.625	11.316.115.183
Gainvest Balanceado V - Clase B	2.410,804	345	830.728
Gainvest Balanceado VI - Clase B	488,326	31.813.551	15.535.391.945
Gainvest Balanceado VII - Clase B	3.317,195	4.350.936	14.432.901.109
Gainvest Balanceado VIII - Clase B	165,946	71.889.056	11.929.681.315
Gainvest Capital - Clase A	1.243,709	77	95.233
Gainvest Capital - Clase B	1.713,247	1.421	2.434.201
Gainvest Capital III - Clase B	26.889,768	1.002.268	26.950.740.682
Gainvest Crecimiento - Clase A	20.486,085	3.469	71.065.546
Gainvest Crecimiento - Clase B	36.150,810	148.051	5.352.159.923
Gainvest Crecimiento II - Clase B	129.018,216	311.803	40.228.235.406
Gainvest Crecimiento III - Clase B	15.171,769	1.100.477	16.696.180.797
Gainvest FF - Clase A	246.756,477	44.013	10.860.605.947
Gainvest FF - Clase B	248.630,373	381.270	94.795.244.445
Gainvest FF - Clase C	9.803,566	348.994	3.421.390.097
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase A	159.825,805	115	18.391.484
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase B	169.233,217	4.416	747.251.930
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase C	47.734,228	24.247	1.157.427.311
Gainvest Pesos - Clase A	36.411,201	59.018	2.148.904.168
Gainvest Pesos - Clase B	36.412,990	1.722.916	62.736.520.802
Gainvest Pesos - Clase C	4.944,436	2.863.508	14.158.435.344
Gainvest Pesos - Clase Ley N° 27.743	1.238,878	25.396	31.462.902
Gainvest PYMEs - Clase A	26.767,911	760	20.350.007
Gainvest PYMEs - Clase B	122.264,199	200.746	24.544.092.441
Gainvest PYMEs - Clase C	10.676,797	599.862	6.404.603.101
Gainvest Regional - Clase B	37,699	15	565
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	25.465,016	113.316	2.885.604.323
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	9.532,055	665.557	6.344.122.294
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	230.954,174	168.488	38.912.980.797
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase Ley N° 27.743	1.027,430	332	341.082
Gainvest Renta Variable - Clase A	601.660,713	2.218	1.334.384.195
Gainvest Renta Variable - Clase B	33.023,125	586.600	19.371.375.914
Galileo Acciones - Clase A	345.116,477	48.486	16.733.194.771
Galileo Acciones - Clase B	378.481,671	205.719	77.860.855.641
Galileo Acciones - Clase C	258,020	13	3.227
Galileo Ahorro - Clase A	200.834,863	49.404	9.922.026.511
Galileo Ahorro - Clase B	140.812,009	74.426	10.480.008.492
Galileo Ahorro Plus - Clase A	77.211,366	113.756	8.783.227.700
Galileo Ahorro Plus - Clase B	80.168,262	81.876	6.563.841.991
Galileo Argentina - Clase A	788.518,468	2.609	2.057.563.893
Galileo Argentina - Clase B	391.683,922	3.074	1.203.957.094
Galileo Estrategia - Clase A	51.996,168	4.736	246.273.132
Galileo Estrategia - Clase B	46.969,467	120.125	5.642.185.787
Galileo FCI Abierto Pymes - Clase B	117.079,358	402.172	47.086.085.115
Galileo Multimercado II - Clase A	19.323,979	136.410	2.635.990.681

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

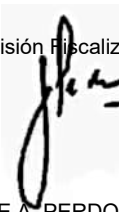


PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
Galileo Multimercado II - Clase B	19.682,094	367.299	7.229.207.660
Galileo Multimercado III - Clase A	12.259,200	1.320.077	16.183.087.188
Galileo Multimercado III - Clase B	1.047,626	185.860	194.711.898
Galileo Multimercado IV - Clase A	13.611,117	671.475	9.139.519.872
Galileo Multimercado IX - Clase A	1.000,000	10	10.000
Galileo Multimercado V - Clase B	5.895,114	10.322.518	60.852.418.637
Galileo Multimercado VI - Clase A	1.702,964	2.827.685	4.815.446.869
Galileo Multimercado VI - Clase B	1.724,044	2.639.744	4.551.035.672
Galileo Multimercado VII - Clase A	1.467,888	2.651.923	3.892.724.654
Galileo Multimercado VII - Clase B	1.461,083	2.655.517	3.879.930.185
Galileo Multimercado VIII - Clase A	1.148,506	1.626.091	1.867.575.639
Galileo Multimercado VIII - Clase B	1.128,681	1.786.313	2.016.178.465
Galileo Pesos - Clase A	13.208,952	657.361	8.683.043.438
Galileo Pesos - Clase B	14.634,201	1.270.075	18.586.530.652
Galileo Premium - Clase A	231.770,752	11.428	2.648.596.944
Galileo Premium - Clase B	242.977,091	59.821	14.535.064.474
Galileo Renta - Clase A	43.055,778	8.182	352.298.748
Galileo Renta - Clase B	35.064,552	229.609	8.051.130.941
Galileo Renta Fija - Clase A	209.877,444	12.748	2.675.595.858
Galileo Renta Fija - Clase B	213.630,177	31.406	6.709.319.060
Galileo Sustentable ASG - Clase A	9.314,836	4.799	44.704.503
Galileo Sustentable ASG - Clase B	5.302,590	101.504	538.234.729
IEB Ahorro - Clase A	10.551,289	246.394	2.599.777.721
IEB Ahorro - Clase B	10.619,124	645.966	6.859.593.545
IEB Ahorro - Clase C	9.229,718	4.833.335	44.610.320.646
IEB Ahorro - Clase E	11.152,802	1.310.927	14.620.509.394
IEB Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1.465,536	315.361	462.172.841
IEB Ahorro Plus - Clase A	31.162,172	47.814	1.489.984.254
IEB Ahorro Plus - Clase B	33.414,383	280.823	9.383.532.386
IEB Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1.306,447	378.934	495.057.604
IEB Estructurado - Clase B	1.631,113	6.428.591	10.485.759.248
IEB Estructurado II - Clase B	1.364,300	3.326.946	4.538.971.298
IEB Estructurado III - Clase B	1.442,932	2.116.944	3.054.606.759
IEB Estructurado IV - Clase B	1.256,611	12.775.129	16.053.373.636
IEB Multiestrategia - Clase A	17.908,594	30.881	553.041.722
IEB Multiestrategia - Clase B	84.739,464	1.948	165.075.898
IEB Multiestrategia - Clase Ley N° 27.743	1.358,870	35.641	48.431.634
IEB Multiestrategia II - Clase B	23.295,000	147.852	3.444.211.076
IEB Multiestrategia III - Clase B	4.883,356	215.016	1.049.999.978
IEB Multiestrategia IV - Clase B	4.110,519	934.646	3.841.880.779
IEB Multiestrategia V - Clase A	2.030,200	1.417.290	2.877.381.541
IEB Multiestrategia V - Clase B	7.461,237	1.788.993	13.348.097.416
IEB Multiestrategia V - Clase Ley N° 27.743	1.485,890	29.228	43.429.056
IEB Pyme - Clase A	8.374,336	7.899	66.145.349
IEB Pyme - Clase B	11.427,955	1.563.975	17.873.034.991
IEB Renta Fija - Clase A	11.262,898	30.267	340.893.053
IEB Renta Fija - Clase B	84.633,743	709.220	60.023.935.427
IEB Retorno Total - Clase A	90.546,514	112.074	10.147.871.324
IEB Retorno Total - Clase B	39.513,654	228	9.027.939

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
IEB Retorno Total - Clase Ley N° 27.743	1.718,271	17.447.994	29.980.378.450
IEB Retorno Total II - Clase B	1.000,000	1	1.000
IEB Retorno Total III - Clase B	1.033,130	1	1.033
IEB Value - Clase A	49.696,159	88.768	4.411.403.944
IEB Value - Clase B	22.324,493	129.045	2.880.864.386
IEB Value - Clase D	32,425	19	626
IEB Value - Clase Ley N° 27.743	1.594,170	506.153	806.893.402
IOL Portafolio Potenciado - Clase A	1.330,809	10.963.760	14.590.669.169
IOL Portafolio Potenciado - Clase B	1.330,807	2.397.257	3.190.286.075
Max Abierto PyMEs - Clase A	1.680,489	63.096	106.031.655
Max Abierto PyMEs - Clase B	4.409,744	385.321	1.699.165.352
Max Acciones Argentinas - Clase A	1.320,471	1.288.581	1.701.533.230
Max Acciones Argentinas - Clase B	1.303,650	682.862	890.212.826
Max Acciones Argentinas - Clase H Ley N° 27.743	1.092,464	52.479	57.331.780
Max Ahorro Pesos - Clase A	6.953,780	189.826	1.320.010.486
Max Ahorro Pesos - Clase B	9.057,907	2.500.106	22.645.723.894
Max Ahorro Pesos - Clase E Ley N° 27.743	1.623,374	7.213	11.709.441
Max Cobertura - Clase A	6.682,649	33.941	226.817.475
Max Cobertura - Clase B	6.771,890	3.351.770	22.697.818.235
Max Cobertura - Clase E Ley N° 27.743	1.611,660	1	1.612
Max Dinamico I - Clase D	1.776,069	583.783	1.036.839.744
Max Dinamico II - Clase A	1.688,154	521.526	880.416.227
Max Dinamico II - Clase B	1.719,574	16.596.310	28.538.578.033
Max Dinamico II - Clase D	1.771,730	1	1.772
Max Dinamico II - Clase E Ley N° 27.743	1.445,931	4.348	6.287.008
Max Dinamico III - Clase A	997,639	590	588.821
Max Dinamico III - Clase B	1.104,466	77.003.166	85.047.394.236
Max Dinamico III - Clase D	1.185,750	1	1.186
Max Dinamico IV - Clase D	1.667,575	18.905.091	31.525.660.718
Max Dinamico V - Clase D	1.916,376	6.604.260	12.656.245.869
Max Estrategico I - Clase D	6.342,101	3.566.966	22.622.055.090
Max Estrategico II - Clase D	3.044,186	6.986.157	21.267.163.122
Max Estrategico V - Clase D	4.311,819	827.316	3.567.235.272
Max Money Market - Clase A	4.702,453	3.733.124	17.554.840.560
Max Money Market - Clase B	4.786,039	34.100.426	163.205.980.343
Max Money Market - Clase E Ley N° 27.743	1.447,701	54.555	78.979.389
Max Multigestión I - Clase D	1.071,722	35.808.326	38.376.573.777
Max Multigestión II - Clase D	1.000,000	1	1.000
Max Renta Fija - Clase A	12.635,321	107.878	1.363.074.132
Max Renta Fija - Clase B	12.832,305	1.524.209	19.559.111.654
Max Renta Fija - Clase E Ley N° 27.743	1.792,194	275.180	493.175.169
Max Retorno Total Pesos - Clase D	1.112,363	10.906.971	12.132.506.800
Max Retorno Total Pesos II - Clase D	1.000,000	1	1.000
Megainver Renta Global - Clase B	152.357,924	2	327.293
Megainver Renta Global - Clase D	173.488,109	33.479	5.808.134.945
MEGAQM Acciones Latam - Clase A	43.586,383	3.161	137.785.057
MEGAQM Acciones Latam - Clase B	45.641,745	38.244	1.745.520.390
MEGAQM Cobertura - Clase A	382.357,735	4.713	1.802.096.233
MEGAQM Cobertura - Clase B	405.783,782	79.308	32.181.951.891

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

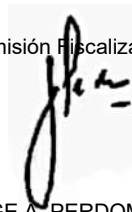


PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
MEGAQM Estrategia 1 - Clase A	77.148,074	43.710	3.372.138.702
MEGAQM Estrategia 2 - Clase B	24.098,158	1.405.914	33.879.946.471
MEGAQM Estrategia 3 - Clase B	1.000,000	1	1.000
MEGAQM Renta Mixta - Clase A	80.929,695	3.690	298.658.566
MEGAQM Renta Mixta - Clase B	82.975,538	52.108	4.323.688.526
MEGAQM Retorno Total - Clase A	293.976,938	2.351	691.125.114
MEGAQM Retorno Total - Clase B	311.243,814	792	246.620.926
Numancia Pesos - Clase B	850,347	77.409.511	65.824.926.873
Numancia Pesos II - Clase B	1.114,369	119.118.083	132.741.482.438
Numancia Pesos III - Clase B	1.097,564	42.388.128	46.523.694.672
Numancia Pesos IV - Clase B	999,503	40.729.973	40.709.730.079
Optimum Abierto Pymes - Clase B	14.791,088	2	26.499
Optimum Abierto Pymes - Clase C	16.346,441	255.335	4.173.820.598
Quiron Agro Pymes - Clase B	8.084,682	44.764	361.900.521
Quiron Agro Pymes - Clase C	8.612,924	18.230	157.013.842
Quiron Fixed Income - Clase A	204.591,611	9.224	1.887.137.784
Quiron Fixed Income - Clase B	198.314,509	555	110.069.414
Quiron Money Market - Clase A	3.581,277	45.052	161.345.417
Quiron Money Market - Clase B	3.665,340	1.580.495	5.793.051.811
Quiron PYMEs - Clase A	34.195,691	17.512	598.830.531
Quiron PYMEs - Clase B	31.640,762	31.097	983.945.614
Quiron Pymes Capital Plus - Clase B	6.210,074	5.552	34.476.066
Quiron Renta Mixta - Clase A	2.037,154	1.177.281	2.398.303.000
Quiron Renta Mixta - Clase B	2.187,824	1.534.108	3.356.358.038
Quiron Renta Mixta - Clase Ley N° 27.743	1.189,949	12.483	14.853.991
Quiron Savings - Clase A	347.467,547	7.469	2.595.364.742
Quiron Savings - Clase B	327.176,786	605	197.926.120
SBS Acciones Argentina - Clase A	1.660.842,920	10.584	17.578.324.629
SBS Acciones Argentina - Clase B	1.892.705,636	9.425	17.838.895.945
SBS Acciones Argentina - Clase Ley N° 27.743	1.726,552	51.587	89.067.674
SBS Acciones Brasil - Clase A	1.305,479	2.484.248	3.243.133.630
SBS Acciones Brasil - Clase B	4.463,742	292.576	1.305.983.747
SBS Acciones Brasil - Clase Ley N° 27.743	1.309,930	121.352	158.962.735
SBS Ahorro Pesos - Clase A	136.222,358	119.721	16.308.655.883
SBS Ahorro Pesos - Clase B	153.170,615	251.899	38.583.550.083
SBS Ahorro Pesos - Clase C	8.129,923	1.136.729	9.241.520.605
SBS Ahorro Pesos - Clase D	8.214,849	11.355.747	93.285.749.457
SBS Balanceado - Clase A	127.764,782	36.284	4.635.765.123
SBS Balanceado - Clase B	135.368,296	253.903	34.370.440.213
SBS Capital Plus - Clase A	81.594,120	16.511	1.347.229.141
SBS Capital Plus - Clase B	87.159,909	37.816	3.296.078.136
SBS Estrategia - Clase A	51.323,443	47.463	2.435.945.939
SBS Estrategia - Clase B	54.278,456	41.477	2.251.285.188
SBS Gestion Renta Fija - Clase A	34.282,239	793.459	27.201.562.522
SBS Gestion Renta Fija - Clase B	35.673,300	934.530	33.337.785.581
SBS Gestion Renta Fija - Clase Ley N° 27.743	1.557,860	66.358	103.376.273
SBS Patrimonio IX - Clase B	1.011,431	36.725.845	37.145.657.511
SBS Pesos Plus - Clase A	47.198,762	52.038	2.456.110.030
SBS Pesos Plus - Clase B	51.652,522	320.057	16.531.776.479

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

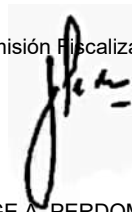


PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente



BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 31/12/2025
SBS Pesos Plus - Clase Ley N° 27.743	1.505,684	6.609	9.951.508
SBS Renta Pesos - Clase A	1.170.653,767	4.889	5.723.004.574
SBS Renta Pesos - Clase B	1.301.567,913	15.430	20.083.544.505
SBS Retorno Sustentable ASG - Clase A	1.450,100	11	15.878
SBS Retorno Sustentable ASG - Clase B	1.473,790	10.000	14.737.901
SBS Retorno Total - Clase A	520.183,991	9.487	4.934.847.721
SBS Retorno Total - Clase B	564.154,736	5.509	3.108.145.048
SF Value - Clase A	60.618,402	560.310	33.965.115.896
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase A	19.472,330	10.544	205.312.741
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase B	18.944,247	261.577	4.955.379.948
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase C	19.487,051	429.385	8.367.449.789
Zofingen Dollar Linked - Clase B	16.561,849	58	956.819
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	33.219,520	667.510	22.174.369.901
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	64.352,909	1.404.071	90.356.073.127
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase C	3.468,832	2	5.936
Zofingen Faro Fund - Clase A	1.001,810	432.418	433.200.879
Zofingen Faro Fund - Clase C	6.388,599	25	159.768
Zofingen Infraestructura - Clase A	2.795,617	1.667.169	4.660.767.046
Zofingen Infraestructura - Clase B	2.803,444	1.593.209	4.466.471.599
Zofingen Multi Strategy II - Clase B	1.193,254	14.053.889	16.769.860.809
Zofingen Pesos 24 - Clase B	78.408,425	212.603	16.669.889.550
Allaria Dólar Gestión - Clase B	1.013,700	1	507
Axis Estrategia Dólar 5 - Clase B	1.001,363	15	15.020
Balanx Capital Estrategia III USD - Clase B	1.075,309	1	1.140
Balanx Capital Estrategia V USD - Clase C	1.000,000	1	1.000
Balanx Capital Estrategia V USD - Clase E	1.000,000	1	1.000
BAVSA Renta Dólares - Clase D Ley N° 27.743	1.080,105	25	26.944
Cocos Renta Dólar - Clase A - Ley N° 27.743	999,029	2	2.432
Cocos Renta Dólar - Clase B - Ley N° 27.743	998,490	1	998
Gainvest Performance II - Clase B	1.000,000	1	1.000
Max Estrategico III - Clase D	1.000,000	1	1.000
Max Estrategico IV - Clase D	1.000,000	1	1.000
Max Renta Fija Latam - Clase B	1.046,327	25	25.793
SBS Renta Mixta V - Clase B	1.017,560	10.000	10.175.596

35. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

35.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N°18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N°821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N°25.827. Al 31 de diciembre de 2025, el valor del mismo asciende a 803.259. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2025, mantiene un saldo de 239.381.977.

35.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs. As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

36. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Concepto	31/12/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
SalDOS en cuentas del BCRA	636.339.440
Títulos de deuda (1)	138.375.100
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	41.231.411
TOTAL	815.945.951

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26) y Letras del Tesoro Nacional en pesos (S30A6 y M27F6).

37. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y el Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales, Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario, Gerente de Marketing, Exdirector comercial de Banca Minorista, Gerente de sucursal y Gerente de área de securities. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. Posteriormente, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados fijada para el día 22 de febrero de 2024. Finalmente, el 3 de septiembre de 2024 se dictó sentencia favorable absolviendo al Banco y a las personas humanas, dicha resolución se encuentra firme. El presente proceso se encuentra concluido y la causa actualmente se encuentra archivada.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y el Responsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales, Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario y Jefe de Operaciones de Comercio Exterior, por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE S.R.L. Se cuestiona a la Entidad no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotó las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Se presentaron los descargos correspondientes a cada imputado. El 25 de junio de 2024 la Entidad recibió la notificación de la apertura a prueba. Se presentaron las declaraciones testimoniales el 7 de agosto de 2024 y se tuvo por cumplido por resolución del 12 de agosto de 2024, se presentaron los alegatos sobre la prueba. La etapa de instrucción en BCRA se encuentra cumplida, se elevó el expediente al Juzgado en lo penal económico para resolver sobre el fondo de la cuestión. Tras los descargos presentados en el Juzgado y las medidas de prueba, la causa se concluyó con la absolución de todos los imputados.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

38. Emisión de Títulos Valores

38.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N°23.576, modificada por la Ley N°23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N°17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

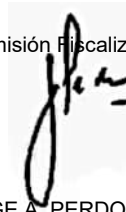


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas de fechas 28 de marzo de 2022 y 4 de abril de 2023, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Teniendo en consideración que el plazo del programa autorizado por la CNV mencionado anteriormente expiró, con fechas 4 de abril de 2023 y 26 de marzo de 2024 las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas definió que se solicitara autorización a la CNV para la emisión de un nuevo programa con las mismas características que el programa anterior.

Con fecha del 12 de noviembre de 2024 la Asamblea General Extraordinaria aprobó la ampliación del programa global para la emisión de obligaciones negociables de U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 400.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

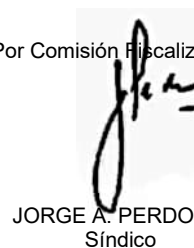


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Tipo de Moneda	Valor nominal (En miles)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	31/12/2025	31/12/2024
Clase XVII	USD	38.379	07/11/2025	07/11/2026	Fija 6,50%	56.010.255	-
Clase XVI	USD	26.017	19/08/2025	19/08/2026	Fija 6,75%	37.969.242	-
Clase XI	\$	22.587.333	10/03/2025	10/03/2026	Tamar + Margen 2,85%	22.587.333	-
Clase XII	\$	14.664.279	10/03/2025	10/03/2026	TNA 37,16%	14.664.279	-
Clase XV	\$	11.966.468	23/05/2025	23/05/2026	Tamar + Margen 3,50%	11.966.468	-
Clase IV	USD	-	16/8/2024	16/08/2025	Fija 0%	-	20.982.523
Clase VI	USD	-	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,50%	-	118.997.587
Clase III	USD	-	16/8/2024	12/02/2025	Fija 1%	-	38.702.024
Clase VII	USD	-	19/12/2024	19/03/2025	Fija 2%	-	24.745.298
Clase V	USD	-	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0%	-	22.580.759
Clase VIII	USD	-	19/12/2024	17/06/2025	Fija 4,50%	-	16.268.349
Total		49.282.476				143.197.577	242.276.540

Las obligaciones negociables clase XVI fueron suscriptas e integradas en dólares estadounidenses y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en dólares estadounidenses.

Las obligaciones negociables clase XI, XII y XV fueron suscriptas e integradas en pesos y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en pesos.

Las obligaciones negociables clase XVII fueron suscriptas e integradas en dólares estadounidenses, sus cancelaciones de capitales se realizarán en un pago al vencimiento en dólares estadounidenses y las cancelaciones de intereses se harán en dos pagos semestrales el 7 de mayo de 2026 y al vencimiento.

Con fecha 6 de febrero de 2026 la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase XVIII denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 39.996.813. Fueron emitidas a tasa fija con vencimiento a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación pagadera en U\$S en la República Argentina (dólar MEP).

Con fecha 6 de febrero de 2026 la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase XIX denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 7.035.509. Fueron emitidas a tasa fija con vencimiento a los 36 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación pagadera en U\$S en la República Argentina (dólar MEP).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

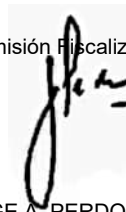


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 6 de febrero de 2026 la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase XX denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 30.544.114. Fueron emitidas a tasa fija con vencimiento a los 18 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación pagadera en U\$S en la República Argentina (dólar cable).

38.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

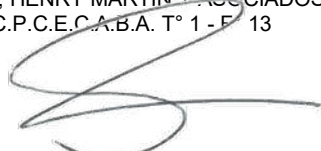
Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 6.233.180.377 y 4.139.936.941, respectivamente.

39. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 3.272.646 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2025 asciende a 13.210.148.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCON1).

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N°622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de marzo de 2024 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.685.899 (30.528.321 en moneda homogénea), (ii) distribuir utilidades como dividendos en 107.232.218 y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados.

Asimismo, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de abril de 2025 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.238.943 (13.469.204 en moneda homogénea), (ii) distribuir utilidades como dividendos en 40.000.000 (52.619.497 en moneda homogénea) y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

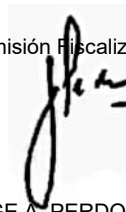


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 23 de junio de 2025 el BCRA autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada en el párrafo precedente, importe que será distribuido en efectivo en 10 cuotas mensuales consecutivas expresadas en moneda homogénea según lo dispuesto por el regulador. Con fechas 2 de julio, 1 de agosto, 1 de septiembre, 1 de octubre, 3 de noviembre, 1 de diciembre, 2 de enero y 2 de febrero la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas los dividendos correspondientes a las primeras 8 cuotas, respectivamente.

40. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota X. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 3,16%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, en consonancia con la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

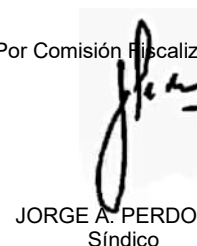


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO C. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (31,56% durante el año 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. Entre diversos acuerdos de financiamiento, puede mencionarse que en abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes. Con fecha 15 de diciembre de 2025, el BCRA anunció sus metas de acumulación de reservas internacionales de USD 17.000 millones para todo 2026, a realizarse por medio de compras de divisas por parte dicho organismo en el Mercado Único y Libre de Cambios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

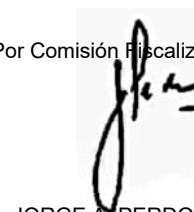


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras. Finalmente, durante diciembre 2025, el Congreso de la Nación aprobó el Presupuesto 2026 con metas de crecimiento y una reducción del nivel inflacionario esperado.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

41. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letra del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 29/05/2026 - X26Y6	9363	-	1	37.341.147	-	46.386.147	-	46.386.147
Bono del Tesoro Nacional Vinculado usd - Vto. 30/01/2026 - D30E6	9354	-	1	36.682.694	-	36.682.694	-	36.682.694
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 27/02/2026 - S27F6	9346	-	1	30.593.504	-	32.422.079	-	32.422.079
Bono del tesoro Nacional Step up en usd - Vto 10/07/2030 - AL30	5921	-	1	24.987.500	-	24.987.500	-	24.987.500
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/04/2026 - S17A6	9367	-	1	18.318.983	-	28.191.047	-	28.191.047
Bopreal 4A - Vto. 31/10/2028 - BPOA8	9349	-	1	16.840.200	-	16.840.200	-	16.840.200
Bopreal 4B - Vto. 31/10/2028 - BPOB8	9350	-	1	7.452.420	-	7.452.420	-	7.452.420
Bopreal SERIE 1 C - Vto. 31/10/2027 - BPOC7	9236	-	1	7.285.000	-	7.285.000	-	7.285.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZX28	9242	-	1	7.221.140	6.450.237	8.045.540	-	8.045.540
Bono del Tesoro Nacional Vinculado usd - Vto. 16/01/2026 - D16E6	9327	-	1	7.011.455	-	7.011.455	-	7.011.455
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	6.730.786	12.009.864	6.730.786	-	6.730.786
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	6.153.819	6.200.469	6.153.819	-	6.153.819
Título de deuda de la prov de cordoba ajustado CER - Vto 06/12/2027 - CO3D7	42977	-	2	5.126.500	-	5.126.500	-	5.126.500
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	4.458.250	5.747.891	4.458.250	-	4.458.250
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/05/2026 - S29Y6	9333	-	1	4.217.351	-	4.217.351	-	4.217.351
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 16/01/2026 - M16E6	9342	-	1	4.043.044	-	4.043.044	-	4.043.044
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTJ26	9320	-	1	3.854.275	-	3.854.275	-	3.854.275
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	3.719.805	9.890.796	5.489.139	-	5.489.139
Bono del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2026 - T30J6	9318	-	1	2.872.549	-	2.872.549	-	2.872.549
Título de deuda de la prov de cordoba ajustado CER - Vto 06/12/2027 - CO2D7	42976	-	2	2.870.560	-	2.870.560	-	2.870.560
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26	9323	-	1	2.781.387	-	2.781.387	-	2.781.387
Bono de tesoro Step up en usd Vto 09/01/2038 - GD38	81090	-	1	2.689.916	-	2.689.916	-	2.689.916
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBV26	42868	-	2	2.656.250	3.518.930	2.656.250	-	2.656.250
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	-	1	2.614.517	-	8.089.677	-	8.089.677
Bono Del Tesoro Boncer en pesos - Vto. 30/10/2026 - TZX06	9313	-	1	2.181.070	-	2.181.070	-	2.181.070
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	1.698.665	2.916.384	2.560.365	-	2.560.365
Título Deuda MUN. CORDOBA S.2 en pesos - Vto 13/02/27 - TDMCP	42961	-	1	2.080.000	-	2.080.000	-	2.080.000
Bono de tesoro Step up en usd Vto 09/07/2038 - GD35	81088	-	1	1.683.063	-	1.683.063	-	1.683.063
Bono Nación Tasa Dual vto 15/12/2026 - BGD26	42975	-	1	1.028.000	-	1.028.000	-	1.028.000
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	-	61.968.543	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	-	31.920.330	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 S14M5	9298	-	1	-	27.147.969	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 -S16Y5	9300	-	1	-	27.058.230	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 -S14F5	9297	-	1	-	25.928.645	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	-	21.941.807	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9309	-	1	-	13.833.800	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025 - S30Y5	9304	-	1	-	11.099.562	-	-	-
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9316	-	1	-	9.756.601	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	-	8.399.564	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9303	-	1	-	7.752.587	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9296	-	1	-	7.167.635	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	-	6.557.309	-	-	-
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	9283	-	1	-	4.253.300	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	-	3.732.464	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9308	-	1	-	3.513.274	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajust por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	-	3.475.121	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	9305	-	1	-	3.265.252	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZXM6	9257	-	1	-	3.036.739	4.029.523	-	4.029.523
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9249	-	1	-	2.626.281	2.984.144	-	2.984.144
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	-	2.230.391	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9301	-	1	-	2.226.144	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto.31/03/2025 - TZXM5	9263	-	1	-	2.107.577	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - TZX5	9180	-	1	-	1.877.431	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9288	-	1	-	1.710.756	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/11/2025 - BGD25	42887	-	2	-	1.332.326	-	-	-
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	42874	-	2	-	1.231.178	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	-	959.654	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	-	688.000	-	-	-
Otros	-	-	-	4.728.020	2.678.078	9.031.859	-	9.031.859
Total				261.921.870	348.211.119	302.915.609	-	302.915.609

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/01/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 15

PABLO G. ROSSO
Socio
Caudatario - Único (U.S.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 4° 1 - F° 66

GABRIEL SA'OT
Gerente de Contaduría

GUILERMO A. PERDOMO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON Oleoductos del Valle Clase 6 en usd- Vto. 05/06/2029 - OLC60	59050	-	1	7.399.243	-	7.399.243	-	7.399.243
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en usd - Vto. 28/11/2026 - CIC70	58218	-	1	5.247.050	5.060.670	5.247.050	-	5.247.050
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en usd - Vto. 30/10/2027 - GYC40	58187	-	1	4.023.612	4.227.525	4.023.612	-	4.023.612
ON Vista Oil Gas Argentina en usd Vto.10/06/2033 -VISTA3	84892	-	1	3.524.491	-	3.524.491	-	3.524.491
ON BC Clase 12 en pesos vto 10/03/2026 - AFCDO	58527	-	2	3.364.400	-	3.364.400	-	3.364.400
ON Ypf S.A 23 en dolares Vto.15/12/2028 -YFCOO	59075	-	1	3.078.000	-	3.078.000	-	3.078.000
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9 en usd - Vto. 21/05/2027 - CIC90	58649	-	2	2.972.400	-	2.972.400	-	2.972.400
ON Banco BBVA Argentina Clase 36 en pesos - Vto. 10/06/2026 - BF360	58691	-	2	2.860.537	-	2.860.537	-	2.860.537
ON Tecpetrol SA Clase 12 en usd vto 04/11/2030 -TTCCDO	84811	-	1	2.820.381	-	2.820.381	-	2.820.381
ON Psa Finance seri 32 en pesos Vto 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.742.319	-	2.742.319	-	2.742.319
ON FCA en pesos UVA clase 21 vto31/05/2027 - FTM10	58683	-	2	2.364.475	-	2.364.475	-	2.364.475
ON BC Clase 15 Tasa Tamar pesos - Vto. 26/05/2026 - AFCGO	58658	-	2	2.130.936	-	2.130.936	-	2.130.936
ON Tarjeta Naranja clase 66 serie 1 en pesos Vto 30/11/26 - T6610	59015	-	2	2.067.400	-	2.067.400	-	2.067.400
ON VW Financiar servicios Cia Clase 12 en pesos - Vto 11/12/2026 -VWCDO	59064	-	2	2.037.600	-	2.037.600	-	2.037.600
ON Bancos clase 19 en pesos Vto. 14/11/26 - BDCKO	58986	-	2	1.937.482	-	1.937.482	-	1.937.482
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en usd - Vto. 11/11/2027 - XMC10	58210	-	1	1.590.107	1.523.200	1.590.107	-	1.590.107
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en usd - Vto. 01/11/2028 - OTS30	58193	-	1	1.425.147	4.115.471	1.425.147	-	1.425.147
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.289.472	2.546.195	1.289.472	-	1.289.472
ON Banco Serv Financiero clase26 vto 02/06/2026 - BSCRO	58686	-	2	1.028.900	-	1.028.900	-	1.028.900
ON Psa Finance seri 36 en pesos Vto 21/09/2026 - PS360	59094	-	2	1.006.400	-	1.006.400	-	1.006.400
ON Credicuatras S15 en pesos - Vto. 09/09/2026 - DHSGO	58885	-	2	839.598	-	839.598	-	839.598
ON Credicuatras serie 17 en pesos Vto 24/11/2028 - DHSIO	59000	-	2	791.540	-	791.540	-	791.540
ON Capel APEX Clase 12 en usd vto 04/06/2029 - CACDO	59048	-	1	750.000	-	750.000	-	750.000
ON Credicuatras Consumo S.A Serie 12 Clase 1 en pesos - Vto. 29/04/2026 - DHD10	58557	-	2	740.370	-	740.370	-	740.370
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYC30	58284	-	2	545.920	3.795.504	545.920	-	545.920
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL20	58274	-	2	523.350	2.017.234	523.350	-	523.350
ON 360 Energia Solar Clase 5 en pesos - Vto 05/09/2026 - GYC50	58483	-	1	367.517	-	367.517	-	367.517
ON Oldeval Clase 3 en usd Vto.10/07/2027 OLC30	57187	-	2	263.526	-	263.526	-	263.526
ON Oiltanking Serie 4 Clase 1 en usd - Vto. 17/01/2028 - OT410	58392	-	1	261.527	-	261.527	-	261.527
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en usd - Vto. 24/10/2027 - TTC80	58165	-	1	-	6.927.028	-	-	-
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC80	58338	-	2	-	5.320.358	-	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en usd - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	-	5.206.441	-	-	-
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	-	4.022.630	-	-	-
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	-	2.747.790	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	-	2.586.406	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN620	57996	-	2	-	2.566.795	-	-	-
ON CRESUD Clase XLVI en usd - Vto. 18/07/2027 - CS460	57450	-	2	-	2.248.853	-	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase XVIII en usd - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	56847	-	2	-	2.247.693	-	-	-
ON YPF S.A. Clase XXXII en usd - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	-	2.106.708	8.813.417	-	8.813.417
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL10	57208	-	2	-	2.055.318	-	-	-
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	-	1.381.525	-	-	-
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	-	908.960	-	-	-
ON Credicuatras Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA20	56787	-	2	-	680.502	-	-	-
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	-	662.479	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en usd - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	601.836	-	-	-
ON Vista Energy Clase XXVIII en usd - Vto. 07/03/2030 - VSCUO	58509	-	1	-	-	2.263.487	-	2.263.487
Otros	-	-	-	396.086	1.238.845	10.196.836	-	10.196.836
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 32 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT42A	58975	-	2	740.250	-	740.250	-	740.250
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 38 Clase A en pesos - Vto. 15/04/2026 - DT38A	58749	-	2	424.486	-	424.486	-	424.486
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 37 Clase A en pesos - Vto. 16/03/2026 - DT37A	58695	-	2	364.500	-	364.500	-	364.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 36 Clase A en pesos - Vto. 16/02/2026 - DT36A	58615	-	2	284.950	-	284.950	-	284.950
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 35 Clase A en pesos - Vto. 15/01/2026 - DT35A	58568	-	2	131.550	-	131.550	-	131.550
Fideicomiso Financiero GDM Pymes Clase A Vto. 10/08/2026 - GV01A	59079	-	2	80.000	-	80.000	-	80.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 34 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	47.500	-	47.500	-	47.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	-	741.606	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	-	705.101	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	-	700.826	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	-	681.750	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	-	648.535	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	307.825	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.154.813	4.870.717	3.154.813	-	3.154.813
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	2.484.753	4.041.232	2.484.753	-	2.484.753
Bird S.G.R.	80021	-	3	1.681.586	2.646.711	1.681.586	-	1.681.586
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.224.491	1.697.250	1.224.491	-	1.224.491
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.037.327	1.436.979	1.037.327	-	1.037.327
AFB Avalas S.G.R	80027	-	3	867.315	1.118.167	867.315	-	867.315
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	772.355	1.638.827	772.355	-	772.355
Aval Ar SGR	80021	-	3	625.101	697.824	625.101	-	625.101
Ciudad SGR	80012	-	3	585.558	589.822	585.558	-	585.558
Union S.G.R.	80006	-	3	269.809	494.537	269.809	-	269.809
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	-	1.475.482	-	-	-
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	-	1.443.426	-	-	-
Puro Aval S.G.R.	80016	-	3	-	340.405	-	-	-
Promover S.G.R.	80013	-	3	-	153.172	-	-	-
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	-	123.977	-	-	-
Fintech S.G.R.	80017	-	3	-	75.938	-	-	-
Integra S.G.R.	80014	-	3	-	69.619	-	-	-
Total		-		337.088.000	441.706.813	398.959.393	-	398.959.393

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PAPU G. ROSSO
Socio
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 411 - F° 66

GABRIEL SA POT
Gerente de Contaduría
GUILLERMO A. PERDOMO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora
JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final	
OTROS TÍTULOS DE DEUDA									
Medición a costo amortizado									
Del País									
Títulos públicos									
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 27/02/2026 - M27F6 (1)	9345	58.750.000	1	59.110.000	-	59.110.000	-	59.110.000	
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	38.398.793	1	38.829.810	48.568.934	44.084.180	-	44.084.180	
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	22.818.888	1	25.780.383	-	25.780.383	-	25.780.383	
Letra del Tesoro Nacional en pesos capitalizable en pesos - Vto. 30/04/2026 - S30A6 (1)	9351	24.700.000	1	23.217.400	-	23.217.400	-	23.217.400	
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	16.140.000	1	19.653.960	-	19.653.960	-	19.653.960	
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	16.320.000	1	19.271.880	-	19.271.880	-	19.271.880	
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	16.836.000	1	18.561.600	-	18.561.600	-	18.561.600	
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	-	-	49.236.117	-	-	-	
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	-	-	-	35.306.859	-	-	-	
Fideicomisos Financieros									
Fideicomiso Financiero CFA Creditos en pesos Vto. 16/02/2026 - FA06A	80032	306.799	2	306.548	-	306.548	-	306.548	
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	-	2	-	339.068	-	-	-	
Total		194.270.480		204.731.581	133.450.978	209.985.951	-	209.985.951	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO									
Medición a valor razonable con cambios en resultados									
Del País									
Representativos de Capital									
Fliaacer S.A.	80030	-	3	766.414	480.426	766.414	-	766.414	
Coelsa S.A.	40105	-	3	507.422	720.926	507.422	-	507.422	
Ac Inversora S.A.	80019	-	3	155.323	137.212	155.323	-	155.323	
Sedesa	80032	-	3	87.010	-	87.010	-	87.010	
Grupo Modo S.A.	80031	-	3	53.541	109.039	53.541	-	53.541	
A3 Mercados S.A.	80022	-	1	-	5.507.273	-	-	-	
YPF S.A.	35941	-	1	-	267.985	5.006.329	-	5.006.329	
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	204.683	-	-	-	
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	153.675	1.904.395	-	1.904.395	
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	129.904	1.632.663	-	1.632.663	
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	92.348	2.487.276	-	2.487.276	
Otros	-	-	-	1.899	212.127	18.949.077	-	18.949.077	
Total		-		1.571.609	8.015.598	31.549.450	-	31.549.450	
Total Títulos Públicos y Privados					543.391.190	583.173.389	640.494.794	-	640.494.794

(1) Ver nota 40.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/01/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 15

PAOLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.3.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 4° 1 - F° 66

GABRIEL SAJOT
Gerente de Contaduría

GUILERMO A. CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

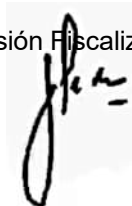
	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.395.800.298	1.075.042.326
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	28.748.914	30.694.913
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96.717.770	42.478.756
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.270.333.614	1.001.868.657
Con seguimiento especial - En observación	699.547	1.778.957
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	429.795
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	59.163	1.025
Sin garantías ni contragarantías preferidas	640.384	1.348.137
Con problemas	327.795	15.589
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	86.631	8.134
Sin garantías ni contragarantías preferidas	241.164	7.455
Con alto riesgo de insolvencia	9.676.208	291.601
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	68.462	212.517
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.607.746	79.084
Irrecuperable	418.590	332.219
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	61.974	1.280
Sin garantías ni contragarantías preferidas	356.616	330.939
Subtotal	1.406.922.438	1.077.460.692

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	377.774.885	317.612.780
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.162.332	7.648.283
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	90.022.534	59.076.449
Sin garantías ni contragarantías preferidas	281.590.019	250.888.048
Riesgo bajo	19.484.192	2.308.332
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	345.129	75.159
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.517.850	61.992
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.621.213	2.171.181
Riesgo bajo - En tratamiento especial	135.222	24.947
Sin garantías ni contragarantías preferidas	135.222	24.947
Riesgo medio	17.486.524	2.574.208
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	198.636	52.596
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.802.062	310.694
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.485.826	2.210.918
Riesgo alto	12.672.286	2.461.672
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	27.031	55.766
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	721.717	174.569
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.923.538	2.231.337
Irrecuperable	1.209.836	375.696
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.652	4.973
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	196.357	9.491
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.007.827	361.232
Subtotal	428.762.945	325.357.635
Total (1)	1.835.685.383	1.402.818.327
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	1.630.046.965	1.227.975.496
- Previsiones	50.155.761	16.782.437
- Ajustes NIIF	(782.616)	3.125.721
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	306.551	339.061
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	157.472.208	154.839.307
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(1.513.486)	(243.695)
Total	1.835.685.383	1.402.818.327

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

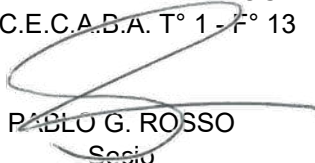
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	316.503.279	17%	322.918.811	23%
50 siguientes mayores clientes	301.340.967	16%	414.686.721	30%
100 siguientes mayores clientes	573.351.969	31%	222.531.273	16%
Resto de clientes	644.489.168	34%	442.681.522	31%
Total (1)	1.835.685.383		1.402.818.327	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO D

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2025 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	9.663	-	-	-	-	-	9.663
Sector Financiero	2.416.733	91.117.440	69.929.872	28.433.638	80.727.256	12.748.142	1.432.867	286.805.948
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	33.492.461	532.776.834	233.743.102	259.372.516	226.686.956	202.175.363	127.788.535	1.616.035.767
Total	<u>35.909.194</u>	<u>623.903.937</u>	<u>303.672.974</u>	<u>287.806.154</u>	<u>307.414.212</u>	<u>214.923.505</u>	<u>129.221.402</u>	<u>1.902.851.378</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

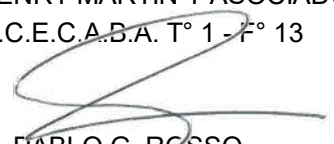
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	16.991	-	-	-	-	-	16.991
Sector Financiero	-	106.017.856	27.427.380	2.764.113	14.398.349	7.293.197	2.889.371	160.790.266
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	12.520.449	464.759.683	204.935.255	212.973.575	147.638.804	125.485.595	80.236.143	1.248.549.504
Total	12.520.449	570.794.530	232.362.635	215.737.688	162.037.153	132.778.792	83.125.514	1.409.356.761

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Deterioro				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2025
			perdida	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	6.220.899	50	-	-	299.133	-	6.520.032	5.821.468	-	-	277.541	6.099.009	421.023
- Mobiliario e Instalaciones	12.818.344	10	-	-	773.171	(466.217)	13.125.298	8.938.452	-	(439.764)	1.062.707	9.561.395	3.563.903
- Máquinas y equipos	36.396.540	5	-	-	1.249.622	(4.694.847)	32.951.315	28.970.990	-	(4.694.847)	3.299.674	27.575.817	5.375.498
- Vehículos	237.065	5	-	-	101.798	(127.994)	210.869	232.461	-	(126.275)	7.031	113.217	97.652
- Diversos	16.340.955	3	-	-	-	(16.340.955)	-	16.340.955	-	(16.340.955)	-	-	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	23.460.798	3	-	-	2.421.056	-	25.881.854	17.499.006	-	-	4.820.769	22.319.775	3.562.079
Total	95.474.601		-	-	4.844.780	(21.630.013)	78.689.368	77.803.332	-	(21.601.841)	9.467.722	65.669.213	13.020.155
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	62.483.143	50	(544.195)	46.449.199	1.057.632	(76.401)	109.369.378	55.122	(2.223)	(64.023)	111.413	100.289	109.269.089
Total	62.483.143		(544.195)	46.449.199	1.057.632	(76.401)	109.369.378	55.122	(2.223)	(64.023)	111.413	100.289	109.269.089
Total Propiedad Planta y Equipo	157.957.744		(544.195)	46.449.199	5.902.412	(21.706.414)	188.058.746	77.858.454	(2.223)	(21.665.864)	9.579.135	65.769.502	122.289.244

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2025	
Edificios	Valuaciones S.A.	31/12/2025	-	-	-	43.595.237
Sucursales	Valuaciones S.A.	31/12/2025	-	-	-	46.796.407
Totales			-	-	-	90.391.644

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2024
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	6.040.905	50	-	-	179.994	-	6.220.899	5.053.535	-	-	767.933	5.821.468	399.431
- Mobiliario e Instalaciones	12.630.286	10	-	-	341.470	(153.412)	12.818.344	7.932.724	-	(15.468)	1.021.196	8.938.452	3.879.892
- Máquinas y equipos	31.544.161	5	-	-	4.892.146	(39.767)	36.396.540	25.876.974	-	(34.221)	3.128.237	28.970.990	7.425.550
- Vehículos	327.948	5	-	-	-	(90.883)	237.065	248.964	-	(20.609)	4.106	232.461	4.604
- Diversos	16.340.955	3	-	-	-	-	16.340.955	16.340.955	-	-	-	16.340.955	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	17.440.486	3	-	-	6.020.964	(652)	23.460.798	12.570.621	-	(652)	4.929.037	17.499.006	5.961.792
Total	84.324.741		-	-	11.434.574	(284.714)	95.474.601	68.023.773	-	(70.950)	9.850.509	77.803.332	17.671.269
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	173.402.205	50	(22.963.394)	-	2.624.352	(90.580.020)	62.483.143	327.430	-	(1.386.805)	1.114.497	55.122	62.428.021
Total	173.402.205		(22.963.394)	-	2.624.352	(1.545.146)	62.483.143	327.430	-	(1.386.805)	1.114.497	55.122	62.428.021
Total Propiedad Planta y Equipo	257.726.946		(22.963.394)	-	14.058.926	(1.829.860)	157.957.744	68.351.203	-	(1.457.755)	10.965.006	77.858.454	80.099.290

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2024	
Edificios	Valuaciones S.A.	31/12/2024	7.651.661	(7.651.661)	-	9.609.662
Sucursales	Valuaciones S.A.	31/12/2024	11.193.980	(11.193.980)	-	38.675.839
Totales			18.845.641	(18.845.641)	-	48.285.501

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO MUCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F
(Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2025
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	62.013.875	50	(42.497.737)	-	-	19.516.138	1.156.383	(993.015)	-	868.144	1.031.512	18.484.626
Total Propiedades de Inversión	62.013.875		(42.497.737)	-	-	19.516.138	1.156.383	(993.015)	-	868.144	1.031.512	18.484.626

(1) Ver Nota 16.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F
(Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2024
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	-	50	-	62.013.875	-	-	62.013.875	174.027	-	982.356	1.156.383	60.857.492
Total Propiedades de Inversión	-		-	62.013.875	-	-	62.013.875	174.027	-	982.356	1.156.383	60.857.492

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

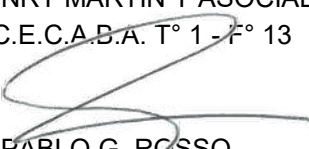
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO G

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	70.302.439	3 y 5	15.797.074	(7.487.337)	78.612.176	57.790.423	(7.371.992)	17.481.856	67.900.287	10.711.889
Otros activos intangibles	16.030.800	3 y 5	7.674.938	(437.043)	23.268.695	12.678.421	(127.182)	7.331.202	19.882.441	3.386.254
Total	86.333.239		23.472.012	(7.924.380)	101.880.871	70.468.844	(7.499.174)	24.813.058	87.782.728	14.098.143

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

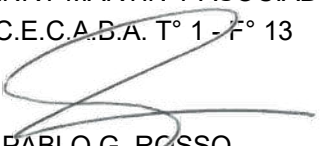
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO G
(Cont.)

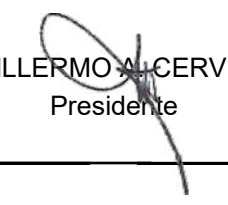
MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Depreciación							
			Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	84.099.758	3 y 5	14.342.944	(28.140.263)	70.302.439	66.630.102	(28.098.365)	19.258.686	57.790.423	12.512.016
Otros activos intangibles	9.285.167	3 y 5	8.665.988	(1.920.355)	16.030.800	6.868.796	(1.920.355)	7.729.980	12.678.421	3.352.379
Total	93.384.925		23.008.932	(30.060.618)	86.333.239	73.498.898	(30.018.720)	26.988.666	70.468.844	15.864.395

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	797.856.357	31%	649.495.597	33%
50 siguientes mayores clientes	901.279.023	35%	583.595.674	30%
100 siguientes mayores clientes	287.732.306	11%	163.259.952	8%
Resto de clientes	581.021.577	23%	552.689.716	29%
Total	2.567.889.263		1.949.040.939	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.302.404.714	205.073.427	68.653.647	29.355.594	53.266	931	2.605.541.579
Sector Público no Financiero	28.117.079	-	-	-	-	-	28.117.079
Sector Financiero	73.077	-	-	-	-	-	73.077
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.274.214.558	205.073.427	68.653.647	29.355.594	53.266	931	2.577.351.423
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	33.666.335	-	-	-	-	-	33.666.335
Instrumentos derivados	6.316.296	-	-	-	-	-	6.316.296
Otros pasivos financieros	115.189.582	208.976	169.040	220.960	316.963	238.026	116.343.547
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19.170.242	15.745.846	3.694.786	287.711	408.083	329.064	39.635.732
Obligaciones negociables	5.727.532	39.392.262	13.713.923	98.611.820	-	-	157.445.537
Total	2.482.474.701	260.420.511	86.231.396	128.476.085	778.312	568.021	2.958.949.026

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.864.275.156	45.828.119	40.524.735	10.036.271	5.488.873	3.781	1.966.156.935
Sector Público no Financiero	10.064.059	-	-	-	-	-	10.064.059
Sector Financiero	80.334	-	-	-	-	-	80.334
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.854.130.763	45.828.119	40.524.735	10.036.271	5.488.873	3.781	1.956.012.542
Pasivos a valor razonable con cambios	1.198.913	-	-	-	-	-	1.198.913
Instrumentos derivados	15.375.164	-	-	-	-	-	15.375.164
Otros pasivos financieros	234.448.704	839.005	1.095.972	1.833.462	449.561	708.263	239.374.967
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	14.726.021	2.946.601	5.075.806	421.095	532.695	415.790	24.118.008
Obligaciones negociables	141.914.406	63.606.575	16.599.957	20.975.203	-	-	243.096.141
Total	2.271.938.364	113.220.300	63.296.470	33.266.031	6.471.129	1.127.834	2.489.320.128

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO M. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

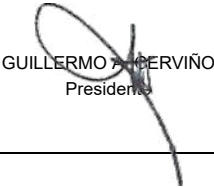
MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

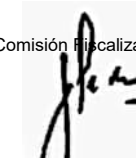
Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	419.328	203.136	55.247	-	(124.724)	442.493
Otras	2.396.001	1.762.240	738.384	825.070	(648.288)	1.946.499
TOTAL PROVISIONES 2025	2.815.329	1.965.376	793.631	825.070	(773.012)	2.388.992

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ANDERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	534.088	241.445	54.328	-	(301.877)	419.328
Otras	2.264.901	2.676.310	129.360	767.195	(1.648.655)	2.396.001
TOTAL PROVISIONES 2024	2.798.989	2.917.755	183.688	767.195	(1.950.532)	2.815.329

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. PERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora
JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido	Integrado
				En circulación	
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	36.955.681			36.955	36.955

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2024. Ver adicionalmente nota 2.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2025	31/12/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	456.587.617	456.587.617	451.198.773	5.108.442	280.402	513.320.719
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	139.324.247	139.324.247	139.324.247	-	-	35.021.411
Otros activos financieros	1.073.354	1.073.354	1.073.354	-	-	7.302.049
Préstamos y otras financiaciones	577.800.235	577.800.235	577.800.235	-	-	402.488.347
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	1.520.495
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	577.800.235	577.800.235	577.800.235	-	-	400.967.852
Activos financieros entregados en garantía	41.445.363	41.445.363	41.445.363	-	-	1.637.045
Otros activos no financieros	146	146	146	-	-	408
Total	1.216.230.962	1.216.230.962	1.210.842.118	5.108.442	280.402	959.769.979
PASIVO						
Depósitos	1.068.859.382	1.068.859.382	1.068.859.382	-	-	719.967.416
Sector Público no Financiero	134	134	134	-	-	590.211
Sector Financiero	48.565.254	48.565.254	48.565.254	-	-	87.695.460
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.020.293.994	1.020.293.994	1.020.293.994	-	-	631.681.745
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	24	24	24	-	-	-
Otros pasivos financieros	11.092.098	11.092.098	10.505.964	585.977	157	35.084.974
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	21.528.624	21.528.624	21.528.624	-	-	13.254.097
Obligaciones negociables emitidas	93.979.496	93.979.496	93.979.496	-	-	242.314.531
Provisiones	56.150	56.150	55.205	945	-	205.246
Otros pasivos no financieros	58.807	58.807	58.807	-	-	66.441
Total	1.195.574.581	1.195.574.581	1.194.987.502	586.922	157	1.010.892.705

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 1.023.440 y en Otras monedas 117.510 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 689.905 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 420.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal		
		31/12/2025	31/12/2024
1. Préstamos y otras financiaciones	23.167.450	23.167.450	8.041.744
-Adelantos	20.362.369	20.362.369	7.786.278
Congarantías y contragarantías preferidas "A"	4.686.909	4.686.909	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.675.460	15.675.460	7.786.278
-Tarjetas	259.050	259.050	227.495
Sin garantías ni contragarantías preferidas	259.050	259.050	227.495
-Otros	2.546.031	2.546.031	27.971
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	26.658	26.658	14.640
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.519.373	2.519.373	13.331
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	766.414	766.414	480.426
3. Compromisos eventuales	6.511.355	6.511.355	9.208.149
Total	30.445.219	30.445.219	17.730.319
Previsiones	3.571	3.571	6.289

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

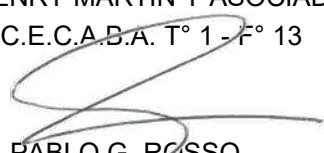

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	1	683.302.985
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	754.179.752
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Otros mercados del país	6	4	2	126.600.000
Operaciones de Pase Activo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	87.076.079

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVÍÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO O
(Cont.)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	10	4	6	799.061.825
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	9	5	4	833.924.840

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

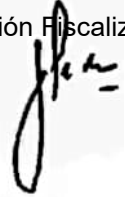


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

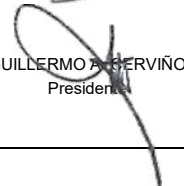
CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	707.658.130	-	-	-	-
Efectivo	68.783.626	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	636.174.583	-	-	-	-
Otros	2.699.921	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	337.087.998	271.143.564	53.241.326	12.703.108
Instrumentos derivados	-	20.503.483	20.503.483	-	-
Operaciones de pase	80.789.691	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	80.789.691	-	-	-	-
Otros activos financieros	67.471.788	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.630.046.965	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.663	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	255.189.252	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.374.848.050	-	-	-	-
Adelantos	226.169.209	-	-	-	-
Documentos	70.752.214	-	-	-	-
Hipotecarios	21.922.029	-	-	-	-
Prendarios	13.505.434	-	-	-	-
Personales	46.783.902	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	94.431.464	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	207.700.889	-	-	-	-
Otros	693.582.909	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	204.731.581	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	45.280.020	97.103.606	97.103.606	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.571.609	1.006	-	1.570.603
Total Activos Financieros	2.735.978.175	456.266.696	388.751.659	53.241.326	14.273.711

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. BERUINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.567.889.263	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	27.960.748	-	-	-	-
Sector Financiero	73.077	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.539.855.438	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.252.107.664	-	-	-	-
Caja de ahorros	298.086.096	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	982.472.428	-	-	-	-
Otros	7.189.250	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	33.666.335	33.666.335	-	-
Instrumentos derivados	-	6.316.296	6.316.296	-	-
Otros pasivos financieros	116.349.230	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	38.620.236	-	-	-	-
Obligaciones negociables	143.197.577	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.866.056.306	39.982.631	39.982.631	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

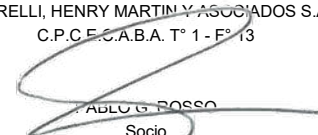
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

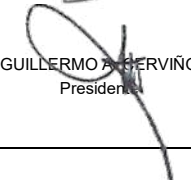
CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	645.936.325	-	-	-	-
Efectivo	115.007.593	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	530.915.525	-	-	-	-
Otros	13.207	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	441.706.813	358.008.772	60.783.956	22.914.085
Instrumentos derivados	-	6.206.756	6.206.756	-	-
Otros activos financieros	270.752.883	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.227.975.496	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	16.991	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	152.910.135	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.075.048.370	-	-	-	-
Adelantos	182.316.937	-	-	-	-
Documentos	80.887.890	-	-	-	-
Hipotecarios	1.029.523	-	-	-	-
Prendarios	3.011.542	-	-	-	-
Personales	27.469.149	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	87.442.287	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	133.671.551	-	-	-	-
Otros	559.219.491	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	133.450.978	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	31.969.726	28.463.772	28.463.772	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.015.598	4.180.257	-	3.835.341
Total Activos Financieros	2.310.085.408	484.392.939	396.859.557	60.783.956	26.749.426

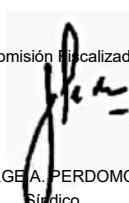
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. BERUINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.949.040.939	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.979.513	-	-	-	-
Sector Financiero	80.334	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.938.981.092	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.103.606.170	-	-	-	-
Caja de ahorros	335.998.369	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	479.445.932	-	-	-	-
Otros	19.930.621	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.198.913	1.198.913	-	-
Instrumentos derivados	-	15.375.164	15.375.164	-	-
Otros pasivos financieros	239.374.967	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	23.032.500	-	-	-	-
Obligaciones negociables	242.276.540	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.453.724.946	16.574.077	16.574.077	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. BERVÍÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2025	31/12/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	184.123.596	330.632.120
Resultado por títulos públicos	121.845.690	274.965.816
Resultado por títulos privados	60.655.380	55.081.545
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	-	584.759
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	1.622.526	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(13.268.174)	27.246.335
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(13.268.174)	27.246.335
Operaciones a término	(13.268.174)	27.246.335
Total	170.855.422	357.878.455

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	1.316.994	1.163.572
Por títulos públicos	45.348.657	8.078.060
Por otros activos financieros	142.366	194.484
Por préstamos y otras financiaciones	461.439.181	384.174.175
Sector Financiero	50.637.793	37.357.350
Adelantos	105.404.591	94.694.527
Documentos	13.875.031	7.403.637
Hipotecarios	658.717	9.618
Prendarios	2.236.817	204.504
Personales	26.405.728	14.881.700
Tarjetas de credito	29.751.728	28.433.493
Arrendamientos Financieros	75.361.982	47.465.382
Otros	157.106.794	153.723.964
Por operaciones de pase	9.241.123	511.067.554
BCRA	153.061	504.750.869
Otras Entidades Financieras	9.088.062	6.316.685
Total	517.488.321	904.677.845
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(289.552.780)	(640.246.657)
Cuentas corrientes	(152.852.978)	(487.492.411)
Cajas de ahorro	(1.264.879)	(13.198.108)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(135.434.923)	(139.556.138)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(3.219.361)	(4.059.661)
Por operaciones de pase y cauciones	(1.984.940)	(2.357.114)
Otras Entidades financieras	(1.984.940)	(2.357.114)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(20.277.697)	(890.204)
Por otros pasivos financieros	(19.110.675)	(824.836)
Total	(334.145.453)	(648.378.472)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del ejercicio	
		31/12/2025	31/12/2024
Comisiones vinculadas con créditos		23.489.782	18.999.473
Comisiones vinculadas con obligaciones		28.647.799	24.420.953
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios		21.599.544	19.553.537
Comisiones por operaciones de exterior y cambio		10.068.432	7.117.855
Comisiones por gestión de cobranza		4.404	5.505
Comisiones por tarjetas		12.574.892	10.210.827
Comisiones por seguros		1.137.687	948.965
Total		97.522.540	81.257.115
Egresos por comisiones		Resultado del ejercicio	
		31/12/2025	31/12/2024
Comisiones por servicios contratados		(14.417.533)	(13.050.105)
Otros		(593.724)	(514.932)
Total		(15.011.257)	(13.565.037)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	SalDOS al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	SalDOS al cierre del ejercicio 31/12/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	274.024	(200.028)	-	-	(67.869)	6.127
Préstamos y otras financiaciones	16.778.793	5.096.930	6.939.975	28.673.073	(7.333.261)	50.155.510
Otras Entidades Financieras	123.156	(41.669)	-	-	(41.308)	40.179
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	16.655.637	5.138.599	6.939.975	28.673.073	(7.291.953)	50.115.331
Adelantos	361.864	303.040	287.405	240.751	(233.018)	960.042
Documentos	947.679	422.765	455.826	482.078	(263.870)	2.044.478
Hipotecarios	54.431	(22.412)	251	-	(15.355)	16.915
Prendarios	25.277	140.603	14.936	56.134	(15.893)	221.057
Personales	1.474.537	268.189	1.868.220	4.986.020	(921.307)	7.675.659
Tarjetas de Crédito	4.415.106	254.279	1.786.449	10.384.947	(2.191.985)	14.648.796
Arrendamientos Financieros	3.127.440	505.909	1.314.825	2.483.512	(1.166.060)	6.265.626
Otros	6.249.303	3.266.226	1.212.063	10.039.631	(2.484.465)	18.282.758
Otros títulos de deuda	3.644	1.558	-	-	(4.951)	251
TOTAL DE PREVISIONES	17.056.461	4.898.460	6.939.975	28.673.073	(7.406.081)	50.161.888

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
(Cont.)

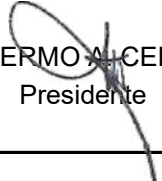
CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	SalDOS al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	SalDOS al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	622.770	441	-	-	(349.187)	274.024
Préstamos y otras financiaciones	13.947.227	7.153.082	1.850.639	3.587.735	(9.759.890)	16.778.793
Otras Entidades Financieras	81.341	87.547	-	-	(45.732)	123.156
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	13.865.886	7.065.535	1.850.639	3.587.735	(9.714.158)	16.655.637
Adelantos	486.117	157.673	42.406	(17.213)	(307.119)	361.864
Documentos	252.257	843.041	67.064	(24.346)	(190.337)	947.679
Hipotecarios	37.238	68.309	(21.208)	-	(29.908)	54.431
Prendarios	22.957	23.946	(13.143)	9.068	(17.551)	25.277
Personales	1.010.027	627.518	177.641	490.783	(831.432)	1.474.537
Tarjetas de Crédito	3.637.363	410.852	1.249.423	1.866.449	(2.748.981)	4.415.106
Arrendamientos Financieros	2.635.026	2.103.792	251.651	369.181	(2.232.210)	3.127.440
Otros	5.784.901	2.830.404	96.805	893.813	(3.356.620)	6.249.303
Otros títulos de deuda	-	3.644	-	-	-	3.644
TOTAL DE PREVISIONES	14.569.997	7.157.167	1.850.639	3.587.735	(10.109.077)	17.056.461

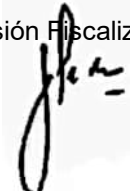
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2026

A los Señores Accionistas de

Banco Comafi S.A.

Av. Pte. Roque Sáenz Peña 660, piso 3°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ref.: Informe de examen de Estados Financieros.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado a) el estado separado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y c) un resumen de las políticas contables relevantes y significativas y otra información complementaria incluídas en notas y anexos. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados terminados en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Dichos estados financieros son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el siguiente párrafo.
2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 3. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1., se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el Banco Central de la República Argentina que se explican en la mencionada Nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
3. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y con la “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el Banco Central de la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los

documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.

4. Tal como se menciona en la Nota 3.1. a los estados financieros separados y el párrafo 4 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 3.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros separados. Estas cuestiones no modifican nuestra opinión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
5. En nuestra opinión, basados en nuestro examen y en el informe de fecha 3 de marzo de 2026 que emitió el Contador Pablo G. Rosso (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.), los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos (a) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y (b) la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, todo de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina mencionado en el párrafo 2.
6. Informamos, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, así como el inventario, se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, del Banco Central de la República Argentina y de la Comisión Nacional de Valores.
 - b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- c) Hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, aprobada por el Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d) De acuerdo a lo requerido por la Resolución General N° 368 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia de los auditores externos y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por los mismos y de las políticas de contabilización de la sociedad, el informe de los auditores externos referido anteriormente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes junto con la manifestación respecto de su carácter de independientes de la Entidad y el cumplimiento de las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. El mencionado informe no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas, salvo lo expresado en el párrafo cuarto, en cuanto a la aplicación de las normas emitidas por el Banco Central de la República Argentina con supremacía sobre las contables profesionales.
- e) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida dispuestas en la Sección III del Capítulo I del Título VI de la Resolución General 622/2013, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 16 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 adjuntos en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Por la Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2025, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con la excepción dispuesta por el BCRA, detallada en la Nota 2. a los mencionados estados financieros consolidados, la cual corresponde a la exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros". En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2025.


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 31 de diciembre de 2025 se registró un resultado neto del ejercicio de \$16.365.940.- que representa una disminución del 76% con respecto al ejercicio anterior cerrado el 31 de diciembre de 2024. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral. Al 31 de diciembre de 2024 se reconoció una pérdida por \$12.249.677 en el Otro Resultado Integral.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 31 de diciembre de 2025 por la suma de \$1.630.046.965.- aumentando en un 33% con respecto al ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja una disminución del 28% con respecto al ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	46.783.902	27.469.150	13.205.093	22.420.406	28.695.925	70%	108%	-41%	-22%
Tarjetas de crédito	94.431.464	87.442.287	92.081.432	129.847.878	143.466.408	8%	-5%	-29%	-9%
Prendarios	13.505.434	3.011.542	118.482	298.759	1.097.429	348%	2442%	-60%	-73%
Total de Financiaciones a Individuos	154.720.800	117.922.979	105.405.007	152.567.043	173.259.762	31%	12%	-31%	-12%

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran un aumento del 10% comparado con el ejercicio anterior.

GUILLERMO A. PERVIÑO
Presidente

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Adelantos	226.169.209	182.316.938	138.262.615	85.995.339	60.739.450	24%	32%	61%	42%
Documentos	70.752.214	80.887.890	21.743.938	25.322.554	28.181.838	(13%)	272%	(14%)	-10%
Total de préstamos y descuentos a empresas	296.921.423	263.204.828	160.006.553	111.317.894	88.921.288	13%	64%	44%	25%

- Los intereses por adelantos y documentos registran un aumento del 17% comparado con el ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Otros Préstamos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Otras financiaciones	592.810.160	450.096.758	121.632.548	194.644.245	104.530.384	32%	270%	-38%	86%
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	82.454.438	94.472.356	20.745.789	11.451.567	12.516.780	(13%)	355%	81%	-9%
Intereses devengados a cobrar	18.318.311	14.650.375	12.733.694	15.729.744	7.056.439	25%	15%	(19%)	123%
Total de otros préstamos	693.582.909	559.219.489	155.112.031	221.825.556	124.103.603	24%	261%	(30%)	79%

- Los intereses por otros préstamos registran un aumento del 30% comparado con el ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Leasing

(En miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	207.700.889	133.671.552	75.594.011	122.694.204	131.293.809	55%	77%	(38%)	(7%)
TOTAL	207.700.889	133.671.552	75.594.011	122.694.204	131.293.809	55%	77%	(38%)	(7%)

- El ingreso por operaciones de leasing arroja un aumento del 59% con respecto del ejercicio anterior.

Evolución de Obligaciones negociables

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Obligaciones negociables no subordinadas	143.197.577	242.276.540	-	-	-	35%	0%	0%	0%
TOTAL	143.197.577	242.276.540	-	-	-	35%	0%	0%	0%

- Los intereses por obligaciones negociables arrojan un aumento del 1468% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 14% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos y Títulos.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 473% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos

(En miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Sector público	27.960.748	9.979.514	26.115.186	20.692.894	28.470.950	180%	-62%	26%	-27%
Sector financiero	73.077	80.334	8.801	18.251	21.278	-9%	813%	-52%	-14%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.539.855.438	1.938.981.091	3.046.789.032	2.802.116.239	2.371.005.623	31%	-36%	9%	18%
TOTAL	2.567.889.263	1.949.040.939	3.072.913.019	2.822.827.384	2.399.497.850	32%	-37%	9%	18%

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 54% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025 asciende a la suma de \$382.827.473 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 23.894) el cual representa una disminución de un 9% con respecto del ejercicio anterior.

- Calificaciones

- Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 31 de diciembre de 2025 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1459,4167/ US\$ 1,0); y (\$1707,879/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

GUILLERMO A. PERVIÑO
Presidente

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)				
Total de Activo	3.403.539.571	3.016.720.462	3.894.727.906	3.515.232.462	3.051.268.041
Total de Pasivo	3.020.712.098	2.597.639.423	3.415.077.277	3.115.198.585	2.652.743.995
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	23.894	21.187	30.032	22.645	21.963
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	382.803.579	419.059.852	479.620.597	400.011.232	398.502.083
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	3.403.539.571	3.016.720.462	3.894.727.906	3.515.232.462	3.051.268.041

GUILLERMO ALPERVINO
Presidente

3- Estructura de Resultados Comparativa

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)				
Ingresos por intereses	517.488.321	904.677.845	1.968.689.270	928.699.378	645.411.071
Egresos por intereses	(334.145.453)	(648.378.472)	(1.486.838.553)	(693.834.629)	(491.550.178)
Resultado neto por intereses	183.342.868	256.299.373	481.850.717	234.864.750	153.860.893
Ingresos por comisiones	97.522.540	81.257.115	79.377.328	81.344.857	82.420.170
Egresos por comisiones	(15.011.257)	(13.565.037)	(11.751.513)	(9.127.188)	(11.291.987)
Resultado neto por comisiones	82.511.283	67.692.078	67.625.816	72.217.669	71.128.182
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	170.855.422	357.878.455	404.111.899	202.724.536	143.117.260
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	160.959	(149)	(426)	5.129	934.639
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(9.456.322)	172.723	43.396.088	19.242.839	7.073.958
Otros ingresos operativos	22.050.271	28.896.468	35.110.056	43.028.934	58.291.627
Cargo por incobrabilidad	(44.487.122)	(13.552.979)	(14.244.150)	(6.540.451)	(18.909.360)
Ingreso operativo neto	404.977.359	697.385.969	1.017.850.000	565.543.404	415.497.200
Beneficios al personal	(156.022.476)	(151.513.161)	(181.559.878)	(146.447.106)	(130.888.523)
Gastos de administración	(92.488.111)	(95.010.079)	(130.509.787)	(95.131.845)	(95.795.972)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(41.483.838)	(43.092.092)	(32.903.970)	(28.202.279)	(20.926.811)
Otros gastos operativos	(61.255.947)	(112.261.407)	(169.919.267)	(84.021.965)	(68.718.295)
Resultado operativo	53.726.987	295.509.230	502.957.097	211.740.209	99.167.600
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	614.753	2.049.538
Resultado por la posición monetaria neta	(64.582.805)	(216.509.246)	(281.245.905)	(130.686.459)	(76.495.957)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	(10.855.818)	78.999.984	221.711.192	81.668.503	24.721.181
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	27.221.758	(11.662.821)	(68.924.917)	(24.672.410)	(9.165.394)
Resultado neto de las actividades que continúan	16.365.940	67.337.163	152.786.275	56.996.092	15.555.787
Resultado neto del ejercicio	16.365.940	67.337.163	152.786.275	56.996.092	15.555.787
Total Otro Resultado Integral	-	(12.249.678)	(12.191.020)	(17.874.739)	(1.437.454)
Resultado integral total	16.365.940	55.087.485	140.595.255	39.121.353	14.118.333

GUILLERMO ALPERVINO
Presidente

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	(En miles de pesos)				
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	288.783.563	485.407.527	84.378.057	1.045.092.981	(5.181.127)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(30.145.605)	(42.578.837)	(59.954.211)	(10.665.810)	(7.604.564)
Fondos (utilizados en) las actividades de financiación	(74.822.205)	172.574.999	5.290.258	(13.091.146)	4.928.786
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(9.456.322)	172.723	43.396.088	19.281.158	7.088.054
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(131.078.251)	(300.927.265)	(680.292.637)	(521.319.578)	(274.974.236)
Total de la variación de los flujos de efectivo	43.281.180	314.649.147	(607.182.444)	519.297.605	(275.743.088)

5- Datos Estadísticos Comparativos

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Financiaciones (cantidad)	274.986	393.071	502.553	623.567	675.816
Financiaciones (pesos)	1.834.018.276	1.410.311.035	895.707.919	798.448.228	989.767.948
Cuentas Corrientes (cantidad)	44.151	27.040	38.411	39.366	38.872
Cuentas Corrientes (pesos)	1.274.957.196	1.107.169.761	2.519.439.182	1.921.621.757	1.575.352.899
Caja de ahorro (cantidad)	275.103	349.496	338.388	331.227	300.161
Caja de ahorro (pesos)	302636076,9	343.611.897	240.144.470	221.714.011	264.711.684
Plazo Fijo (cantidad)	16.564	20.663	26.962	31.201	22.882
Plazo Fijo (pesos)	990.335.519	498.261.558	313.355.623	683.298.927	560.906.293

GUILLERMO A. PERVIÑO
Presidente

6- Índices comparativos

Índices	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Índices de Rentabilidad					
Retorno sobre activo promedio	0,51%	1,59%	3,79%	1,74%	0,50%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	4,08%	12,26%	31,93%	14,30%	3,95%
Índices de solvencia					
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	12,49%	13,00%	11,87%	12,16%	12,65%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	14,27%	14,95%	13,47%	13,84%	14,48%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	8	6	7	8	7
Índices de Liquidez					
Activos líquidos sobre depósitos	53,04%	62,65%	21,78%	51,73%	36,01%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	54,00%	45,14%	17,37%	21,78%	29,99%
Depósitos sobre pasivos	85,01%	75,03%	89,98%	90,80%	90,62%
Índice de inmovilización del capital					
Activo fijo sobre total de activo	4,10%	3,28%	5,40%	5,82%	7,97%

7- Perspectivas para el siguiente trimestre

El cuarto trimestre de 2025 estuvo marcado por el resultado de las elecciones de medio término y el anuncio de la Fase de Remonetización. La victoria de LLA impulsó una rápida revaluación de los activos argentinos, tanto equity como deuda soberana, y una apreciación del tipo de cambio. En este contexto, el BCRA redujo en 5 p.p. la tasa pasiva (Simultáneas), relajando las condiciones de liquidez durante noviembre y parte de diciembre.

La proximidad del pago de más de USD 4.200 millones en enero de Bonares y Globales reavivó las dudas respecto de la capacidad de acumulación de reservas y la sostenibilidad del esquema de bandas. El trimestre pasado advertíamos que, si bien el nivel de tipo de cambio real no lucía significativamente atrasado, el esquema podría volverse exigente ante shocks externos, sugiriendo que una mayor flexibilidad debería ser el mecanismo que permitiera facilitar la compra de divisas en el MLC y comprimir el riesgo país.

GUILLERMO A. PERVIÑO
Presidente

Tras el resultado electoral, y con niveles de confianza en el Gobierno por encima del 49%, las autoridades anunciaron que el régimen de bandas pasaría a ajustarse por la última inflación conocida (t-2) y un programa explícito de acumulación de reservas. El nuevo esquema elimina el sesgo hacia la apreciación real y formaliza la compra de divisas en el MLC. El Gobierno anunció un objetivo de USD 10.000 millones y confirmó que la emisión asociada a la acumulación no será esterilizada, dando lugar a un proceso de remonetización. Al cierre de esta reseña, el BCRA acumula compras por más de USD 2.000 millones, superando la referencia inicial del 5% del volumen operado en el MLC.

En un contexto internacional favorable para monedas emergentes, con depreciación global del dólar, el tipo de cambio se apreció pese a la mayor demanda oficial, ampliando el spread respecto del techo de la banda.

En materia inflacionaria, 2025 cerró con una suba de precios de 31,5%, 86,2 p.p. por debajo de 2024. No obstante, desde finales del segundo trimestre se observa una aceleración continua en la dinámica mensual, en un marco de mayor volatilidad financiera, tras el fin de las LeFi, la suba del tipo de cambio en la antesala electoral y la caída en la demanda de dinero. Si bien en los últimos meses las expectativas inflacionarias se corrigieron al alza, todavía permanecen relativamente ancladas.

El frente fiscal, ancla central del programa, el gobierno cerró nuevamente el año con superávit en las cuentas públicas. El gasto público continuó reduciéndose en términos del PIB, alcanzando su menor nivel al menos desde 2009. En el año se observó cierta recomposición en el gasto previsional, luego del marcado ajuste de 2024, y fue más que compensado por la reducción de subsidios económicos y el ajuste en otras partidas. Para 2026 el Gobierno mantiene el compromiso de preservar el superávit.

En términos de actividad, la economía habría cerrado 2025 con una expansión superior al 4%, pese a la volatilidad financiera del segundo semestre.

Para el primer trimestre de 2026 anticipamos presiones inflacionarias elevadas. Tras el 2,9% de enero, los ajustes tarifarios incidirán significativamente en febrero, mientras que en marzo operan factores estacionales adversos. Superados estos efectos, y en la medida en que se sostenga la fortaleza relativa del peso, proyectamos una reanudación del proceso de desaceleración, con una inflación en torno al 27% para el año.

La tasa de interés debería acompañar la reducción de la nominalidad y converger gradualmente hacia un esquema más alineado con rendimientos internacionales, en un contexto de flexibilización progresiva de los controles de capital. En actividad, proyectamos un crecimiento cercano al 2,5% en 2026.



**Estados financieros separados al 31 de diciembre
de 2025 junto con los Informes de Auditoría
emitido por el Auditor Independiente y de la
Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informes de Auditoria emitido por el Auditor Independiente sobre Estados Financieros	
Separados	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	33
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	36
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	38
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	39
Anexo E - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades	41
Anexo F - Movimiento de Propiedad, Planta y Equipo.....	42
Anexo G - Movimiento de Activos Intangibles.....	46
Anexo H - Concentración de los Depósitos	48
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	49
Anexo J - Movimiento de Provisiones	51
Anexo K - Composición del Capital Social.....	53
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	54
Anexo N – Asistencia a vinculados	55
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	56
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	58
Anexo Q - Apertura de Resultados	62
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	65
Proyecto de Distribución de Utilidades	S/N
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") según se indica en la sección "Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros".

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución

Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 3.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 2., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otra cuestión

6. Hemos emitido por separado un informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 3. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 3.2 de los estados financieros separados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.979.834.781, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de la nota 16. a los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.

- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO COMAFI S.A., que representan el 92% del total facturado a la Entidad por todo concepto, el 95% del total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas y el 84% del total facturado a la Entidad, a la sociedad controlada y vinculadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
3 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



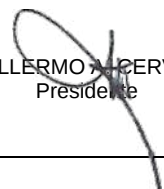
PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal	
Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal	
Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social	
25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)	
30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:	Favorable sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

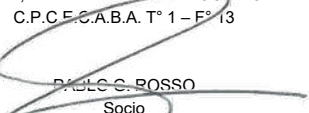

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
Informe correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025: Código B.C.R.A. N°1

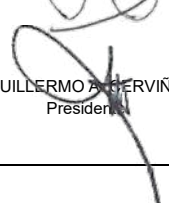
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	P	707.074.986	645.403.926
Efectivo		68.783.626	115.007.593
Entidades Financieras y corresponsales		635.591.439	530.383.126
- BCRA		623.274.171	445.717.548
- Otras del país y del exterior		12.317.268	84.665.578
Otros		2.699.921	13.207
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	337.088.000	441.706.813
Instrumentos derivados	3	20.503.483	6.206.756
Operaciones de pase	3	80.789.691	-
Otros activos financieros	4	67.471.694	270.752.759
Préstamos y otras financiaciones	B, C y P	1.630.046.965	1.227.973.187
Sector Público no Financiero		9.663	16.991
Otras Entidades financieras		255.189.252	152.910.135
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.374.848.050	1.075.046.061
Otros Títulos de Deuda	A	204.731.581	133.450.978
Activos financieros entregados en garantía	3	142.383.626	60.433.498
Activos por impuestos a las ganancias corriente	10	2.962.070	14.371.695
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.571.609	8.015.598
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6 y E	628.945	557.681
Propiedad, planta y equipo	F	122.289.244	80.099.290
Activos intangibles	G	14.098.143	15.864.395
Otros activos no financieros	8	32.605.974	70.041.458
Activos no corrientes mantenidos para la venta	3	39.308.596	41.822.538
TOTAL ACTIVO		3.403.554.607	3.016.700.572

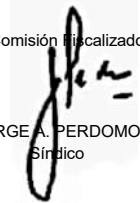
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO B. SERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Depósitos	H y P	2.567.928.796	1.949.043.216
Sector Público no Financiero		27.960.748	9.979.513
Sector Financiero		73.077	80.334
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.539.894.971	1.938.983.369
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	33.666.335	1.198.913
Instrumentos derivados	3	6.316.296	15.375.164
Otros pasivos financieros	3	116.349.230	239.374.967
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3	38.620.236	23.032.500
Obligaciones negociables	3	143.197.577	242.276.540
Provisiones	J	2.388.992	2.815.329
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	32.801.531	62.429.336
Otros pasivos no financieros	9	79.482.035	62.094.763
TOTAL PASIVO		3.020.751.028	2.597.640.728

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Capital social	2.2 / K	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		31.715.385	31.715.385
Ganancias reservadas		334.630.460	319.903.948
Resultado del ejercicio		16.363.232	67.346.009
TOTAL PATRIMONIO NETO		382.803.579	419.059.844
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		3.403.554.607	3.016.700.572

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PAULO C. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses	Q	517.379.742	904.633.047
Egresos por intereses	Q	(334.149.797)	(648.380.549)
Resultado neto por intereses		183.229.945	256.252.498
Ingresos por comisiones	Q	97.522.571	81.257.123
Egresos por comisiones	Q	(15.011.257)	(13.565.037)
Resultado neto por comisiones		82.511.314	67.692.086
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	170.855.422	357.878.455
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		160.959	(149)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	11	(9.549.840)	65.680
Otros ingresos operativos	12	22.002.497	28.865.424
Cargo por incobrabilidad		(44.487.122)	(13.552.979)
Ingreso operativo neto		404.723.175	697.201.015
Beneficios al personal	3	(156.022.476)	(151.513.161)
Gastos de administración	13	(92.474.952)	(95.000.976)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(41.483.838)	(43.092.092)
Otros gastos operativos	14	(61.254.326)	(112.260.277)
Resultado operativo		53.487.583	295.334.509
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	71.264	(232.890)
Resultado por la posición monetaria neta	3	(64.423.896)	(216.027.662)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(10.865.049)	79.073.957
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	10	27.228.281	(11.727.948)
Resultado neto de las actividades que continúan		16.363.232	67.346.009
Resultado neto del ejercicio		16.363.232	67.346.009

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

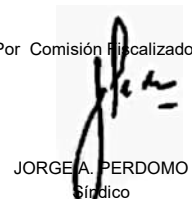
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


 PAULO S. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. BERUINO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

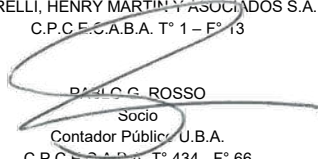
BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

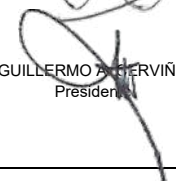
Conceptos	Notas / Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio		16.363.232	67.346.009
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo			
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	3	-	(18.845.659)
- Impuesto a las ganancias	10	-	6.595.981
Total Otro Resultado Integral		-	(12.249.678)
Resultado integral total		16.363.232	55.096.331

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO B. BERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

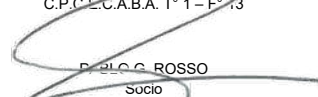
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	31.715.385	108.469.256	211.434.692	67.346.009	419.059.844
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/04/2025 (1):							
- Reserva legal	-	-	-	13.469.204	-	(13.469.204)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	1.257.308	(1.257.308)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(52.619.497)	(52.619.497)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	16.363.232	16.363.232
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	16.363.232	16.363.232
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	31.715.385	121.938.460	212.692.000	16.363.232	382.803.579

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2025, el saldo está compuesto por 183.286.257 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 16.195.595 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 13.210.148 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

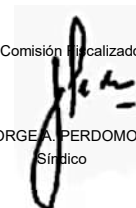
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERRIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES

A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 31/12/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	31.715.385	12.249.678	77.940.935	204.978.467	152.641.630	479.620.597
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	30.528.321	-	(30.528.321)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	6.456.225	(122.113.309)	(115.657.084)
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	(12.249.678)	-	-	67.346.009	55.096.331
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	67.346.009	67.346.009
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(12.249.678)	-	-	-	(12.249.678)
Saldos al cierre del ejercicio	36.955	57.547	31.715.385	-	108.469.256	211.434.692	67.346.009	419.059.844

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 31/12/2024, el saldo está compuesto por 182.028.949 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 16.195.595 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 13.210.148 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL S. POT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(10.865.049)	79.073.957
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		64.423.896	216.027.662
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		114.425.197	79.893.849
Amortizaciones y desvalorizaciones		41.483.838	43.092.092
Cargo por incobrabilidad		44.487.122	13.552.979
Otros ajustes		28.454.237	23.248.778
(Aumento) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(1.021.312.544)	(733.490.107)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		22.422.409	(469.456.019)
Instrumentos derivados		(18.572.746)	(8.109.093)
Operaciones de pase y causiones		(82.818.156)	1.280.142.736
Préstamos y otras financiaciones		(825.250.071)	(1.015.064.881)
- Sector Público no Financiero		5.078	(14.410)
- Otras Entidades financieras		(178.308.644)	(62.928.466)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(646.946.505)	(952.122.005)
Otros Títulos de Deuda		(110.260.119)	(148.940.157)
Activos financieros entregados en garantía		(114.123.854)	(56.390.292)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		5.062.682	(1.022.209)
Otros activos		102.227.311	(314.650.192)
Aumentos / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		1.135.601.009	873.455.753
Depósitos		1.149.411.035	589.276.479
- Sector Público no Financiero		23.906.415	(2.203.117)
- Otras Entidades financieras		2.322	126.393
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.125.502.298	591.353.203
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		38.082.630	4.250.523
Instrumentos derivados		(3.215.209)	18.391.682
Operaciones de pase		1.110.238	3.218.104
Otros pasivos		(49.787.685)	258.318.965
Cobros / (Pagos) por Impuesto a las Ganancias		6.414.371	(30.115.918)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		288.686.880	484.845.196

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO C. ROSCO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(30.147.913)	(42.578.837)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(30.147.913)	(42.578.837)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(30.147.913)	(42.578.837)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(78.716.105)	(105.497.175)
Dividendos		(30.876.634)	(105.497.175)
Obligaciones negociables no subordinadas		(47.839.471)	-
Cobros:		3.893.900	278.073.688
Obligaciones negociables no subordinadas		-	266.677.882
Financiaciones de entidades financieras locales		3.740.862	11.353.662
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		153.038	42.144
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(74.822.205)	172.576.513
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(9.549.840)	65.680
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(130.936.487)	(300.551.503)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		43.230.435	314.357.049
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		43.230.435	314.357.049
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	15	776.419.310	462.062.261
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	15	819.649.745	776.419.310

Las notas 1 a 17 a los estados financieros y los anexos A a L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO C. ROSCO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO D. BERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Motivo de la preparación de los estados financieros separados

Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros consolidados, la Entidad presenta estados financieros consolidados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Los presentes estados financieros separados de la Entidad se presentan en forma complementaria a los estados financieros consolidados mencionados, con el objetivo de cumplimentar requerimientos legales y regulatorios.

2. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N°7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N°589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N°54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N°21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 3 de marzo de 2026, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2.1 Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

2.2 Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

3. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas

3.1. Bases de preparación

3.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente ha afectado a la preparación de los presentes estados financieros separados:

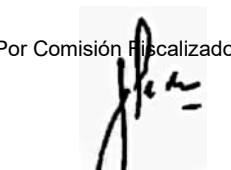
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 84000. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

3.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

3.1.3. Estados Separados – Información incluida en estados financieros consolidados

A fin de evitar la duplicación, nos referimos a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados)
- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados)
- Cambios normativos introducidos en este ejercicio (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

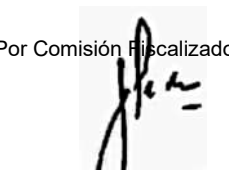

PABLO G. RUSSO
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados)
- Instrumentos financieros derivados (Nota 9. a los estados financieros consolidados)
- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados)
- Propiedad, planta y equipo (Nota 14. a los estados financieros consolidados)
- Activos Intangibles (Nota 15. a los estados financieros consolidados)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados)
- Otros pasivos financieros (Nota 18. a los estados financieros consolidados)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados)
- Impuesto a las ganancias, acápites b) y c) (Nota 22. a los estados financieros consolidados)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados)
- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados)
- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados)

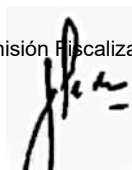
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados)

3.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23 de los estados financieros consolidados.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

3.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presentan en forma comparativa con datos del cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

3.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

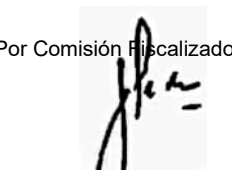
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de 31,55% y 117,76% respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de Adopción de nuevas las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

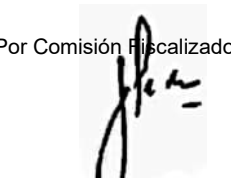
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

3.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad, siendo los últimos transcritos los estados financieros al 30 de septiembre de 2025. En cuanto al Libro Diario, los últimos transcritos son los registros correspondientes al mes de noviembre de 2025.

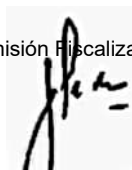
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	38.409.948	172.857.054
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	14.732.000	50.332.529
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	10.575.014	14.510.176
Deudores varios	3.760.706	14.198.164
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	153	201
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	19.128.659
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(6.127)	(274.024)
	67.471.694	270.752.759

5. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

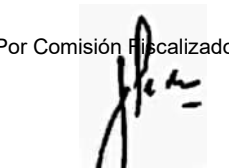
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	31/12/2025	31/12/2024
Banca Empresas	1.475.600.939	1.105.612.256
Banca Consumo	204.601.536	139.139.724
Subtotal	1.680.202.475	1.244.751.980
Menos: Previsión por PCE	(50.155.510)	(16.778.793)
Total	1.630.046.965	1.227.973.187

5.1.1. Banca Empresa

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.426.655.408	5.793.017	881.331	1.433.329.756	97,14%
31 – 60 días	14.073.002	3.527.155	389.201	17.989.358	1,22%
61 a 90 días	861.797	3.250.543	5.978.998	10.091.338	0,68%
Más de 90 días	605.256	336.874	13.248.357	14.190.487	0,95%
Total	1.442.195.463	12.907.589	20.497.887	1.475.600.939	100%
Porcentaje					
31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.096.676.898	1.477.237	609.785	1.098.763.920	99,38%
31 – 60 días	2.707.630	1.111.800	150.872	3.970.302	0,36%
61 a 90 días	685	45.048	249.169	294.902	0,03%
Más de 90 días	553	1.344.720	1.237.859	2.583.132	0,23%
Total	1.099.385.766	3.978.805	2.247.685	1.105.612.256	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

5.1.2. Banca Consumo

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	151.576.272	20.335.236	1.373.611	173.285.119	84,69%
31 – 60 días	766.797	5.583.381	687.848	7.038.027	3,44%
61 a 90 días	-	4.867.816	876.590	5.744.406	2,81%
Más de 90 días	-	-	18.533.984	18.533.984	9,06%
Total	152.343.070	30.786.433	21.472.033	204.601.536	100%
Porcentaje	74,46%	15,05%	10,49%	100,00%	

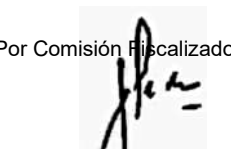
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2024

Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	122.254.563	11.051.789	385.583	133.691.935	96,08%
31 – 60 días	54	1.538.680	134.460	1.673.194	1,20%
61 a 90 días	-	429.396	128.402	557.798	0,40%
Más de 90 días	-	-	3.216.797	3.216.797	2,31%
Total	122.254.617	13.019.865	3.865.242	139.139.724	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.2. Otros activos financieros.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2025

Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	67.477.915	-	-	67.477.915	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	67.477.915	-	-	67.477.915	100%
Menos: Previsión por PCE	(6.127)	-	-	(6.127)	
Total	67.471.788	-	-	67.471.788	

31/12/2024

Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	271.026.907	-	-	271.026.907	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	271.026.907	-	-	271.026.907	100%
Menos: Previsión por PCE	(274.024)	-	-	(274.024)	
Total	270.752.883	-	-	270.752.883	

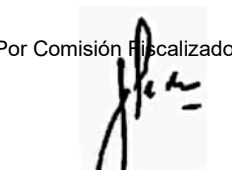
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 03/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 PABLO G. RUSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO ALBERVERIO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	306.799	-	-	306.799	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	306.799	-	-	306.799	100%
Menos: Previsión por PCE	(251)	-	-	(251)	
Total	306.548	-	-	306.548	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	342.711	-	-	342.711	100,00%
31 – 60 días	-	-	-	-	0,00%
61 a 90 días	-	-	-	-	0,00%
Más de 90 días	-	-	-	-	0,00%
Subtotal	342.711	-	-	342.711	100%
Menos: Previsión por PCE	(3.644)	-	-	(3.644)	
Total	339.067	-	-	339.067	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 92.745.567 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad ascendía a 63.700.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 124.739.952 y la pérdida crediticia esperada ascendía a 59.358.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALBERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

5.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 90.281.361 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad ascendía a 183.690.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 104.811.935 y la pérdida crediticia esperada ascendía a 142.656.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

6. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fueron ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el importe de dicha inversión es el siguiente:

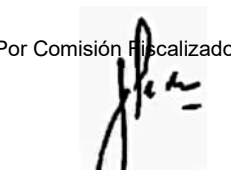
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Entidad	31/12/2025	31/12/2024
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	628.945	557.681
	628.945	557.681

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

7. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	66.456	96.137
- Otros créditos	15.561	4.420
- Garantías otorgadas	-	7.594.195
Total de asistencia crediticia	82.017	7.694.752
Total depósitos	49.025.502	49.202.909

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. RUSSO
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALBERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.753.980 y 1.274.259, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende 6.422.950 y 7.642.666, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2025			31/12/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Préstamos y otras financiaciones	-	4.387.804	4.387.804	603.523
PASIVO				
Depósitos	39.533	7.374	46.907	2.869

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2025			31/12/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	745.802	745.802	81.630
Egresos por intereses	4.344	-	4.344	64.625
Ingresos por comisiones	1.509	222	1.731	1.900

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

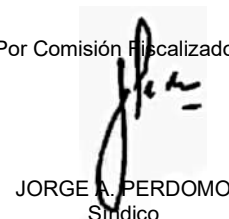


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

8. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Bienes alquilados - Medición al costo (1)	18.484.626	60.857.492
Pagos efectuados por adelantado	8.349.114	5.591.249
Otros bienes diversos - Medición al costo	3.189.898	915.187
Anticipos al personal	2.164.579	404.695
Anticipos de impuestos	60.172	40.539
Derecho de uso de bienes arrendados	-	2.139.256
Otros	357.585	93.040
	32.605.974	70.041.458

(1) Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expresados en el Anexo F "Movimiento de propiedades de Inversión"

9. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar	21.047.802	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	17.956.731	18.778.618
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	11.534.030	14.447.668
Otros impuestos a pagar	11.471.204	8.367.209
Otras retenciones y percepciones	8.085.664	7.203.797
Acreedores varios	5.063.614	4.768.905
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2.622.398	2.400.961
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.313.347	5.501.922
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	245.011	550.570
Otras	142.234	75.113
	79.482.035	62.094.763

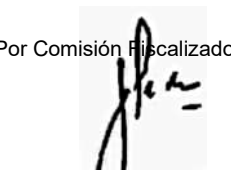
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

10. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(733.069)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	2.962.070	15.104.764
Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente	2.962.070	14.371.695

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Previsiones	15.904.051	5.308.833
Quebranto Impuesto a las Ganancias	10.642.947	-
Quebranto Especifico - derivados	4.212.330	-
Honorarios a Directores	2.551.879	-
Comisiones Ganadas	340.643	36.093
Cartera Distress	123.398	163.248
Alquileres NIIF	38.730	128.602
Ajuste por inflación impositivo	-	93.219
Fideicomisos financieros	-	1.226.628
Otros activos	263.378	155.128
Total activos diferidos	34.077.356	7.111.751

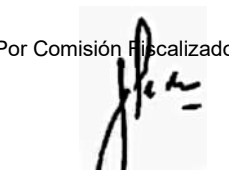
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVERIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2025	31/12/2024
Pasivos por impuesto diferido:		
Propiedad, planta y equipo	49.958.459	52.158.836
Intereses no cobrados de títulos públicos	5.332.669	711.702
Activos intangibles	4.180.072	3.990.344
Títulos Públicos	3.939.406	3.238.679
Diferencia de cotización de Moneda extranjera	2.118.743	1.134.511
Fideicomisos	1.208.836	-
Bienes dados en Leasing	140.702	3.993.160
Instrumentos de Patrimonio	-	4.313.855
Total pasivos diferidos	66.878.887	69.541.087
Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	(32.801.531)	(62.429.336)

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se resume del siguiente modo:

	31/12/2025	31/12/2024
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(62.429.336)	(63.864.930)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	29.627.805	(5.160.387)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	6.595.981
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	(32.801.531)	(62.429.336)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota máxima fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	31/12/2025	31/12/2024
(Pérdida) / Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	(10.865.049)	79.073.957
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre el resultado contable	(3.802.767)	27.675.885
Diferencias permanentes	(23.425.514)	(15.947.937)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	(27.228.281)	11.727.948

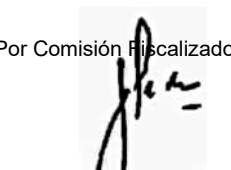
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(2.399.524)	(6.567.563)
Resultado por impuesto diferido	29.627.805	(5.160.385)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	27.228.281	(11.727.948)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	6.595.981

11. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	31/12/2025	31/12/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(45.247.589)	(10.764.869)
Resultado por compraventa de divisas	35.697.749	10.830.549
	(9.549.840)	65.680

12. Otros ingresos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	5.257.205	7.034.804
Alquiler de cajas de seguridad	4.926.827	4.453.812
Previsiones desafectadas	3.512.235	183.690
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	1.856.598	3.112.079
Intereses punitivos	1.341.871	469.328
Créditos recuperados	554.606	864.032
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	550.940	5.656.219
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	53.340	298.841
Otros	3.948.875	6.792.619
	22.002.497	28.865.424

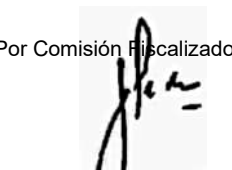
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Gastos de administración

	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos	22.221.585	25.333.972
Gastos por tarjeta de crédito	11.051.735	11.368.419
Mantenimiento de software	10.589.521	10.594.706
Seguros	8.153.379	5.629.250
Servicios contratados	5.234.495	5.034.793
Servicios de seguridad	4.860.948	4.829.769
Otros honorarios	4.654.117	4.556.490
Electricidad y comunicaciones	4.362.565	4.010.268
Propaganda y publicidad	4.039.811	3.271.031
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	3.612.306	3.575.557
Transporte de valores	3.209.476	3.744.419
Servicios administrativos contratados	3.162.689	2.754.888
Gastos por Banelco	1.273.136	1.107.822
Honorarios a Directores y Síndicos	1.051.702	4.683.307
Comisiones bancarias	1.026.979	735.483
Representación, viáticos y movilidad	710.680	866.460
Papelería y útiles	522.932	741.742
Alquileres	58.512	59.039
Otros	2.678.384	2.103.561
	92.474.952	95.000.976

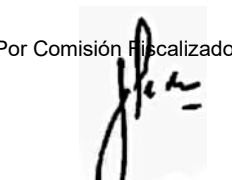
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

14. Otros gastos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	47.124.164	80.684.970
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	5.924.815	4.478.601
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	3.480.846	3.064.830
Cargo por otras previsiones	863.123	1.862.628
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	568.216	703.150
Pérdida por venta o desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	544.195	19.021.773
Otros	2.748.967	2.444.325
	61.254.326	112.260.277

15. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo separado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	707.074.986	645.403.926	434.282.939
Préstamos y Otras Financiaciones	112.574.759	131.015.384	27.779.322
TOTAL	819.649.745	776.419.310	462.062.261

16. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2025, el valor del mismo asciende a 803.259. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 31 de diciembre de 2025, mantiene un saldo de 239.381.977.

17. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

17.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de diciembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	31/12/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
SalDOS en cuentas del BCRA	636.339.440
Títulos de deuda (1)	138.375.100
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	41.231.411
TOTAL	815.945.951

- (1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26) y Letras del Tesoro Nacional en pesos (S30A6 y M27F6).

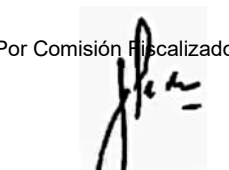
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALBERVERIO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	199.182.298
Responsabilidad patrimonial computable	339.932.303
Exceso de Integración	140.750.005

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



PABLO G. RUSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66



GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría



GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



JORGE A. PERDOMO
Síndico

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/08/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.E.CABA T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. SERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Socio

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)**

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Identificación	Tenencia			Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON Oleoductos del Valle Clase 6 en usd- Vto. 05/06/2029 - OLC6O	59050	-	1	7.399.243	-	7.399.243	-	7.399.243
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en usd - Vto. 28/11/2026 - CIG7O	58218	-	1	5.247.050	5.060.670	5.247.050	-	5.247.050
ON 360 Energy Solar S.A. Clase 4 en usd - Vto. 30/10/2027 - GYC4O	58187	-	1	4.023.612	4.227.525	4.023.612	-	4.023.612
ON Vista OIL Gas Argentina en usd Vto.10/06/2033 -VISTA3	84892	-	1	3.524.491	-	3.524.491	-	3.524.491
ON BC Clase 12 en pesos vto 10/03/2028 - AFCCO	58527	-	2	3.364.400	-	3.364.400	-	3.364.400
ON Ypf S.A.23 en dolares Vto.15/12/2028 -YFCOO	59075	-	1	3.078.000	-	3.078.000	-	3.078.000
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9 en usd - Vto. 21/05/2027 - CIG9O	58649	-	2	2.972.400	-	2.972.400	-	2.972.400
ON Banco BBVA Argentina Clase 36 en pesos - Vto. 10/06/2026 - BF36O	58691	-	2	2.860.537	-	2.860.537	-	2.860.537
ON Tepecol SA Clase 12 en usd vto 04/11/2030 - TTCDO	84811	-	1	2.820.381	-	2.820.381	-	2.820.381
ON Psa Finance seri 32 en pesos Vto 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.742.319	-	2.742.319	-	2.742.319
ON FCA en pesos UVA clase 21 vto31/05/2027 - FTM1O	58683	-	2	2.364.475	-	2.364.475	-	2.364.475
ON BC Clase 15 Tasa Tamar pesos - Vto. 26/05/2026 - AFCCO	58658	-	2	2.130.936	-	2.130.936	-	2.130.936
ON Tarjeta Naranja clase 66 serie 1 en pesos Vto.30/11/26 - TB61O	59015	-	2	2.067.400	-	2.067.400	-	2.067.400
ON VW Financiar servicios Cla Clase 12 en pesos - Vto 11/12/2026 -VWCDO	59064	-	2	2.037.600	-	2.037.600	-	2.037.600
ON Bancos clase 19 en pesos Vto. 14/11/26 - BDCKO	58986	-	2	1.937.482	-	1.937.482	-	1.937.482
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en usd - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.590.107	1.523.200	1.590.107	-	1.590.107
ON Orlitank Ebytem S.A. Serie 3 en usd - Vto. 01/11/2028 - OTSSO	58193	-	1	1.425.147	1.415.471	1.425.147	-	1.425.147
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.289.472	2.546.195	1.289.472	-	1.289.472
ON Banco Serv Financiero clase26 vto 02/06/2026 - BSCRO	58686	-	2	1.028.900	-	1.028.900	-	1.028.900
ON Psa Finance seri 36 en pesos Vto 21/09/2026 - PS36O	59094	-	2	1.006.400	-	1.006.400	-	1.006.400
ON Credicudas \$15 en pesos - Vto. 09/09/2026 - DHSGO	58885	-	2	839.598	-	839.598	-	839.598
ON Credicudas serie 17 en pesos Vto 24/11/2026 - DHSIO	59000	-	2	791.540	-	791.540	-	791.540
ON Capel APEX Clase 12 en usd vto 04/06/2029 - CACDO	59048	-	1	750.000	-	750.000	-	750.000
ON Credicudas Consumo S.A Serie 12 Clase 1 en pesos - Vto. 29/04/2026 - DHD1O	58557	-	2	740.370	-	740.370	-	740.370
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	545.920	3.795.504	545.920	-	545.920
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	523.350	2.017.234	523.350	-	523.350
ON 360 Energia Solar Clase 5 en pesos - Vto 05/09/2026 - GYC5O	58483	-	1	367.517	-	367.517	-	367.517
ON Oldeval Clase 3 en usd Vto.10/07/2027 OLC3O	57187	-	2	263.526	-	263.526	-	263.526
ON Orlitank Serie 4 Clase 1 en usd - Vto. 17/01/2028 - OT41O	58392	-	1	261.527	-	261.527	-	261.527
ON Tepecol S.A Clase 8 en usd - Vto. 24/10/2027 - TTC8O	58165	-	1	-	6.927.028	-	-	-
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC8O	58338	-	2	-	5.320.358	-	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en usd - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	-	5.206.441	-	-	-
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	-	4.022.630	-	-	-
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJK	58255	-	2	-	2.747.790	-	-	-
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	-	2.586.406	-	-	-
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	-	2.566.795	-	-	-
ON CRESUD Clase XLVI en usd - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57450	-	2	-	2.248.853	-	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase XVIII en usd - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	58847	-	2	-	2.247.693	-	-	-
ON YPF S.A. Clase XXXII en usd - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	2	-	2.106.708	8.813.417	-	8.813.417
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	57208	-	1	-	2.055.318	-	-	-
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	-	1.381.525	-	-	-
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	-	908.960	-	-	-
ON Credicudas Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	56787	-	2	-	680.502	-	-	-
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	-	662.479	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en usd - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	601.836	-	-	-
ON Vista Energy Clase XXVIII en usd - Vto. 07/03/2030 - VSCUO	58509	-	1	-	-	2.263.487	-	2.263.487
Otros	-	-	-	396.086	1.238.845	10.196.836	-	10.196.836
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 32 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT42A	58975	-	2	740.250	-	740.250	-	740.250
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 38 Clase A en pesos - Vto. 15/04/2026 - DT38A	58749	-	2	424.486	-	424.486	-	424.486
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 37 Clase A en pesos - Vto. 16/03/2026 - DT37A	58695	-	2	364.500	-	364.500	-	364.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 36 Clase A en pesos - Vto. 16/02/2026 - DT36A	58615	-	2	284.950	-	284.950	-	284.950
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 35 Clase A en pesos - Vto. 15/01/2026 - DT35A	58568	-	2	131.550	-	131.550	-	131.550
Fideicomiso Financiero GDM Pymes Clase A Vto. 10/08/2026 - GY01A	59079	-	2	80.000	-	80.000	-	80.000
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 34 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	47.500	-	47.500	-	47.500
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	-	741.606	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	-	705.101	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	-	700.826	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	-	681.750	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	-	648.535	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	307.825	-	-	-
Sociedades de Garantía Reciproca								
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.154.813	4.870.717	3.154.813	-	3.154.813
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	2.484.753	4.041.232	2.484.753	-	2.484.753
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.681.586	2.646.711	1.681.586	-	1.681.586
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.224.491	1.697.250	1.224.491	-	1.224.491
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.037.327	1.436.979	1.037.327	-	1.037.327
AFB Avales S.G.R.	80027	-	3	867.315	1.118.167	867.315	-	867.315
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	772.355	1.638.827	772.355	-	772.355
Aval Ar SGR	80021	-	3	625.101	697.824	625.101	-	625.101
Ciudad SGR	80012	-	3	585.558	589.822	585.558	-	585.558
Union S.G.R.	80008	-	3	269.809	494.537	269.809	-	269.809
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	-	1.475.482	-	-	-
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	-	1.443.426	-	-	-
Puro Aval S.G.R.	80016	-	3	-	340.405	-	-	-
Promover S.G.R.	80013	-	3	-	153.172	-	-	-
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	-	123.977	-	-	-
Fintech S.G.R.	80017	-	3	-	75.938	-	-	-
Integra S.G.R.	80014	-	3	-	69.619	-	-	-
Total		-		337.088.000	441.706.813	398.959.393	-	398.959.393

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/09/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 15

PAPEO G. ROSSO
Socio
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 - F° 66

GABRIEL SAJOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. MARTÍNEZ
Presidente

Por Comisión Realizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 27/02/2026 - M27F6 (1)	9345	58.750.000	1	59.110.000	-	59.110.000	-	59.110.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	38.398.793	1	38.829.810	48.568.934	44.084.180	-	44.084.180
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	22.818.888	1	25.780.383	-	25.780.383	-	25.780.383
Letra del Tesoro Nacional en pesos capitalizable en pesos - Vto. 30/04/2026 - S30A6 (1)	9351	24.700.000	1	23.217.400	-	23.217.400	-	23.217.400
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	16.140.000	1	19.653.960	-	19.653.960	-	19.653.960
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	16.320.000	1	19.271.880	-	19.271.880	-	19.271.880
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	16.836.000	1	18.561.600	-	18.561.600	-	18.561.600
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	-	-	49.236.117	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	-	-	-	35.306.859	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero CFA Creditos en pesos Vto. 16/02/2026 - FA06A	80032	306.799	2	306.548	-	306.548	-	306.548
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	-	2	-	339.068	-	-	-
Total		194.270.480		204.731.581	133.450.978	209.985.951	-	209.985.951
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Filacer S.A.	80030	-	3	766.414	480.426	766.414	-	766.414
Coelsa S.A	40105	-	3	507.422	720.926	507.422	-	507.422
Ac Inversora S.A.	80019	-	3	155.323	137.212	155.323	-	155.323
Sedesa	80032	-	3	87.010	-	87.010	-	87.010
Grupo Modo S.A.	80031	-	3	53.541	109.039	53.541	-	53.541
A3 Mercados S.A.	80022	-	1	-	5.507.273	-	-	-
YPF S.A.	35941	-	1	-	267.985	5.006.329	-	5.006.329
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	204.683	-	-	-
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	153.675	1.904.395	-	1.904.395
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	129.904	1.632.663	-	1.632.663
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	92.348	2.487.276	-	2.487.276
Otros	-	-	-	1.899	212.127	18.949.077	-	18.949.077
		-		1.571.609	8.015.598	31.549.450	-	31.549.450
Total Títulos Públicos y Privados				543.391.190	583.173.389	640.494.794	-	640.494.794

(1) Ver nota 40. de los estados financieros consolidado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/06/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 - F° 66

GABRIEL SAJOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. DE VINO
Presidente

Por Comisión Realizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.395.800.298	1.075.040.017
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	28.748.914	30.694.913
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96.717.770	42.478.756
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.270.333.614	1.001.866.348
Con seguimiento especial - En observación	699.547	1.778.957
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	429.795
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	59.163	1.025
Sin garantías ni contragarantías preferidas	640.384	1.348.137
Con problemas	327.795	15.589
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	86.631	8.134
Sin garantías ni contragarantías preferidas	241.164	7.455
Con alto riesgo de insolvencia	9.676.208	291.601
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	68.462	212.517
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.607.746	79.084
Irrecuperable	418.590	332.219
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	61.974	1.280
Sin garantías ni contragarantías preferidas	356.616	330.939
Subtotal	1.406.922.438	1.077.458.383

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	377.774.885	317.612.780
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.162.332	7.648.283
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	90.022.534	59.076.449
Sin garantías ni contragarantías preferidas	281.590.019	250.888.048
Riesgo bajo	19.484.192	2.308.332
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	345.129	75.159
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.517.850	61.992
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.621.213	2.171.181
Riesgo bajo - En tratamiento especial	135.222	24.947
Sin garantías ni contragarantías preferidas	135.222	24.947
Riesgo medio	17.486.524	2.574.208
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	198.636	52.596
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.802.062	310.694
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.485.826	2.210.918
Riesgo alto	12.672.286	2.461.672
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	27.031	55.766
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	721.717	174.569
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.923.538	2.231.337
Irrecuperable	1.209.836	375.696
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.652	4.973
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	196.357	9.491
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.007.827	361.232
Subtotal	428.762.945	325.357.635
Total (1)	1.835.685.383	1.402.816.018
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	1.630.046.965	1.227.973.187
- Provisiones	50.155.761	16.782.437
- Ajustes NIIF	(782.616)	3.125.721
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	306.551	339.061
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	157.472.208	154.839.307
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(1.513.486)	(243.695)
Total	1.835.685.383	1.402.816.018

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	316.503.279	17%	322.918.811	23%
100 siguientes mayores clientes	301.340.967	16%	414.686.721	30%
50 siguientes mayores clientes	573.351.969	31%	222.531.273	16%
Resto de clientes	644.489.168	36%	442.679.213	31%
Total (1)	1.835.685.383		1.402.816.018	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2025 (1)
		Hasta 1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	9.663	-	-	-	-	-	9.663
Sector Financiero	2.416.733	91.117.440	69.929.872	28.433.638	80.727.256	12.748.142	1.432.867	286.805.948
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	33.492.461	532.774.525	233.743.102	259.372.516	226.686.956	202.175.363	127.788.535	1.616.033.458
Total	35.909.194	623.901.628	303.672.974	287.806.154	307.414.212	214.923.505	129.221.402	1.902.849.069

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	16.991	-	-	-	-	-	16.991
Sector Financiero	-	106.017.856	27.427.380	2.764.113	14.398.349	7.293.197	2.889.371	160.790.266
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	12.520.449	464.759.683	204.935.255	212.971.266	147.638.804	125.485.595	80.236.143	1.248.547.195
Total	12.520.449	570.794.530	232.362.635	215.735.379	162.037.153	132.778.792	83.125.514	1.409.354.452

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO E

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

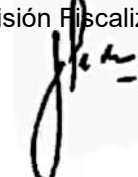
Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Información sobre el emisor						
						Datos del último Estado Financiero						
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2025	Importe al 31/12/2024	Actividad principal	Fecha cierre ejerc.	Capital	Patrimonio neto	Rdo. del ejercicio
	Participaciones en Entidades Financieras											
	Controladas											
	- En el país											
30-68832067-0	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias	1	1	2.536.778	628.945	557.681	Fiduciario Financiero	30/9/2025	2.633	602.108	70.546
	Total en participaciones en Entidades Financieras					628.945	557.681					
	Participaciones en otras sociedades					628.945	557.681					

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Deterioro				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2025
			Perdida	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al Cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	6.220.899	50	-	-	299.133	-	6.520.032	5.821.468	-	-	277.541	6.099.009	421.023
- Mobiliario e Instalaciones	12.818.344	10	-	-	773.171	(466.217)	13.125.298	8.938.452	-	(439.764)	1.062.707	9.561.395	3.563.903
- Máquinas y equipos	36.396.540	5	-	-	1.249.622	(4.694.847)	32.951.315	28.970.990	-	(4.694.847)	3.299.674	27.575.817	5.375.498
- Vehículos	237.065	5	-	-	101.798	(127.994)	210.869	232.461	-	(126.275)	7.031	113.217	97.652
- Diversos	16.340.955	3	-	-	-	(16.340.955)	-	16.340.955	-	(16.340.955)	-	-	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	23.460.798	3	-	-	2.421.056	-	25.881.854	17.499.006	-	-	4.820.769	22.319.775	3.562.079
Total	95.474.601		-	-	4.844.780	(21.630.013)	78.689.368	77.803.332	-	(21.601.841)	9.467.722	65.669.213	13.020.155
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	62.483.143	50	(544.195)	46.449.199	1.057.632	(76.401)	109.369.378	55.122	(2.223)	(64.023)	111.413	100.289	109.269.089
Total	62.483.143		(544.195)	46.449.199	1.057.632	(76.401)	109.369.378	55.122	(2.223)	(64.023)	111.413	100.289	109.269.089
Total Propiedad Planta y Equipo	157.957.744		(544.195)	46.449.199	5.902.412	(21.706.414)	188.058.746	77.858.454	(2.223)	(21.665.864)	9.579.135	65.769.502	122.289.244

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2025	
Edificios	Valuaciones S.A.	31/12/2025	-	-	-	43.595.237
Sucursales	Valuaciones S.A.	31/12/2025	-	-	-	46.796.407
Totales			-	-	-	90.391.644

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO F

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación				Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2024
			Disminución	Transferencia	Altas	Bajas		Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo													
- Inmuebles - mejoras en sucursales de terceros	6.040.905	50	-	-	179.994	-	6.220.899	5.053.535	-	-	767.933	5.821.468	399.431
- Mobiliario e Instalaciones	12.630.286	10	-	-	341.470	(153.412)	12.818.344	7.932.724	-	(15.468)	1.021.196	8.938.452	3.879.892
- Máquinas y equipos	31.544.161	5	-	-	4.892.146	(39.767)	36.396.540	25.876.974	-	(34.221)	3.128.237	28.970.990	7.425.550
- Vehículos	327.948	5	-	-	-	(90.883)	237.065	248.964	-	(20.609)	4.106	232.461	4.604
- Diversos	16.340.955	3	-	-	-	-	16.340.955	16.340.955	-	-	-	16.340.955	-
- Derecho de uso inmuebles arrendados	17.440.486	3	-	-	6.020.964	(652)	23.460.798	12.570.621	-	(652)	4.929.037	17.499.006	5.961.792
Total	84.324.741		-	-	11.434.574	(284.714)	95.474.601	68.023.773	-	(70.950)	9.850.509	77.803.332	17.671.269
Modelo de revaluación													
- Inmuebles	173.402.205	50	(22.963.394)	(89.034.874)	2.624.352	(1.545.146)	62.483.143	327.430	(235.080)	(1.386.805)	1.114.497	55.122	62.428.021
Total	173.402.205		(22.963.394)	(89.034.874)	2.624.352	(1.545.146)	62.483.143	327.430	(235.080)	(1.386.805)	1.114.497	55.122	62.428.021
Total Propiedad Planta y Equipo	257.726.946		(22.963.394)	(89.034.874)	14.058.926	(1.829.860)	157.957.744	68.351.203	(235.080)	(1.457.755)	10.965.006	77.858.454	80.099.290

CUADRO DE REVALUACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al 31/12/2024	
Edificios	Valuaciones S.A.	31/12/2024	7.651.661	(7.651.661)	-	9.609.662
Sucursales	Valuaciones S.A.	31/12/2024	11.193.980	(11.193.980)	-	38.675.839
Totales			18.845.641	(18.845.641)	-	48.285.501

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALICERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F
(Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2025
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	62.013.875	50	(42.497.737)	-	-	19.516.138	1.156.383	(993.015)	-	868.144	1.031.512	18.484.626
Total Propiedades de Inversión	<u>62.013.875</u>		<u>(42.497.737)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.516.138</u>	<u>1.156.383</u>	<u>(993.015)</u>	<u>-</u>	<u>868.144</u>	<u>1.031.512</u>	<u>18.484.626</u>

(1) Ver Nota 10.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora
JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO F
(Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Transferencia	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación					Valor residual al 31/12/2024
							Acumulada al Inicio	Transferencia	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo												
Inmuebles en alquiler (1)	-	50	62.013.875	-	-	62.013.875	-	174.027	-	982.356	1.156.383	60.857.492
Total Propiedades de Inversión	-		62.013.875	-	-	62.013.875	-	174.027	-	982.356	1.156.383	60.857.492

(1) Ver Nota 10.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

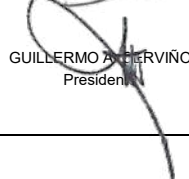
MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Depreciación							
			Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	Valor residual al 31/12/2025
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	70.302.439	3 y 5	15.797.074	(7.487.337)	78.612.176	57.790.423	(7.371.992)	17.481.856	67.900.287	10.711.889
Otros activos intangibles	16.030.800	3 y 5	7.674.938	(437.043)	23.268.695	12.678.421	(127.182)	7.331.202	19.882.441	3.386.254
Total	86.333.239		23.472.012	(7.924.380)	101.880.871	70.468.844	(7.499.174)	24.813.058	87.782.728	14.098.143

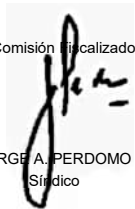
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO R. BERUINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO G
(Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Valor Origen al cierre	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
						Acumulada al Inicio	Baja	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Medición al costo										
Gastos de desarrollo de sistemas propios	84.099.758	3 y 5	14.342.944	(28.140.263)	70.302.439	66.630.102	(28.098.365)	19.258.686	57.790.423	12.512.016
Otros activos intangibles	9.285.167	3 y 5	8.665.988	(1.920.355)	16.030.800	6.868.796	(1.920.355)	7.729.980	12.678.421	3.352.379
Total	93.384.925		23.008.932	(30.060.618)	86.333.239	73.498.898	(30.018.720)	26.988.666	70.468.844	15.864.395

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43

P. D.L.C. C. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPIOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO RIVERA
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

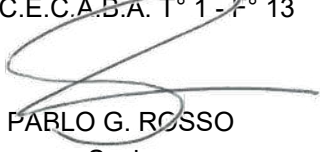
JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	797.856.357	31%	649.495.597	33%
50 siguientes mayores clientes	901.279.023	35%	583.595.674	30%
100 siguientes mayores clientes	287.732.306	11%	163.259.952	8%
Resto de clientes	581.061.110	23%	552.691.993	29%
Total	2.567.928.796		1.949.043.216	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

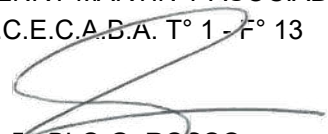

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	2.302.444.247	205.073.427	68.653.647	29.355.594	53.266	931	2.605.581.112
Sector Público no Financiero	28.117.079	-	-	-	-	-	28.117.079
Sector Financiero	73.077	-	-	-	-	-	73.077
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.274.254.091	205.073.427	68.653.647	29.355.594	53.266	931	2.577.390.956
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	33.666.335	-	-	-	-	-	33.666.335
Instrumentos derivados	6.316.296	-	-	-	-	-	6.316.296
Otros pasivos financieros	115.189.582	208.976	169.040	220.960	316.963	238.026	116.343.547
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19.170.242	15.745.846	3.694.786	287.711	408.083	329.064	39.635.732
Obligaciones negociables emitidas	5.727.532	39.392.262	13.713.923	98.611.820	-	-	157.445.537
Total	2.482.514.234	260.420.511	86.231.396	128.476.085	778.312	568.021	2.958.988.559

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.864.272.879	45.828.119	40.524.735	10.036.271	5.488.873	3.781	1.966.154.658
Sector Público no Financiero	10.064.059	-	-	-	-	-	10.064.059
Sector Financiero	80.334	-	-	-	-	-	80.334
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.854.128.486	45.828.119	40.524.735	10.036.271	5.488.873	3.781	1.956.010.265
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.198.913	-	-	-	-	-	1.198.913
Instrumentos derivados	15.375.164	-	-	-	-	-	15.375.164
Otros pasivos financieros	234.448.704	839.005	1.095.972	1.833.462	449.561	708.263	239.374.967
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	14.726.021	2.946.601	5.075.806	421.095	532.695	415.790	24.118.008
Obligaciones negociables	141.914.406	63.606.575	16.599.957	20.975.203	-	-	243.096.141
Total	2.271.936.087	113.220.300	63.296.470	33.266.031	6.471.129	1.127.834	2.489.317.851

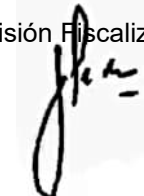
(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	419.328	203.136	55.247	-	(124.724)	442.493
Otras	2.396.001	1.762.240	738.384	825.070	(648.288)	1.946.499
TOTAL PROVISIONES 2025	2.815.329	1.965.376	793.631	825.070	(773.012)	2.388.992

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	SalDOS al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	SalDOS al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	534.088	241.445	54.328	-	(301.877)	419.328
Otras	2.264.901	2.676.310	129.360	767.195	(1.648.655)	2.396.001
TOTAL PROVISIONES 2024	2.798.989	2.917.755	183.688	767.195	(1.950.532)	2.815.329

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

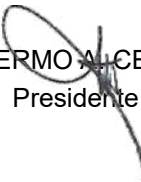
Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido	Integrado
				En circulación	
Ordinarias nominativas no endosables, caratulares o escriturables					
Clase A	12.318.560	1	5	12.318	12.318
Clase B	24.637.121	1	1	24.637	24.637
Total (1)	36.955.681			36.955	36.955

(1) La información no presenta diferencias respecto del ejercicio finalizado al 31/12/2024. Ver adicionalmente nota 2.2.

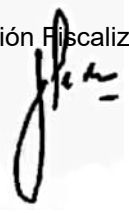
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2025	31/12/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	456.587.617	456.587.617	451.198.773	5.108.442	280.402	513.320.719
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	139.324.247	139.324.247	139.324.247	-	-	35.021.411
Otros activos financieros	1.073.354	1.073.354	1.073.354	-	-	7.302.049
Préstamos y otras financiaciones	577.800.235	577.800.235	577.800.235	-	-	402.488.347
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	1.520.495
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	577.800.235	577.800.235	577.800.235	-	-	400.967.852
Activos financieros entregados en garantía	41.445.363	41.445.363	41.445.363	-	-	1.637.045
Otros activos no financieros	146	146	146	-	-	408
Total	1.216.230.962	1.216.230.962	1.210.842.118	5.108.442	280.402	959.769.979
PASIVO						
Depósitos	1.068.859.382	1.068.859.382	1.068.859.382	-	-	719.967.416
Sector Público no Financiero	134	134	134	-	-	590.211
Sector Financiero	48.565.254	48.565.254	48.565.254	-	-	87.695.460
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.020.293.994	1.020.293.994	1.020.293.994	-	-	631.681.745
Instrumentos derivados	24	24	24	-	-	-
Otros pasivos financieros	11.092.098	11.092.098	10.505.964	585.977	157	35.084.974
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	21.528.624	21.528.624	21.528.624	-	-	13.254.097
Obligaciones negociables emitidas	93.979.496	93.979.496	93.979.496	-	-	242.314.531
Provisiones	56.150	56.150	55.205	945	-	205.246
Otros pasivos no financieros	58.807	58.807	58.807	-	-	66.441
Total	1.195.574.581	1.195.574.581	1.194.987.502	586.922	157	1.010.892.705

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 1.023.440 y en Otras monedas 117.510 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 689.905 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 420.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal		
		31/12/2025	31/12/2024
1. Préstamos y otras financiaciones	23.196.586	23.196.586	8.213.983
-Adelantos	20.362.369	20.362.369	7.786.278
Congarantías y contragarantías preferidas "A"	4.686.909	4.686.909	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.675.460	15.675.460	7.786.278
-Personales	29.136	29.136	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29.136	29.136	-
-Tarjetas	259.050	259.050	227.495
Sin garantías ni contragarantías preferidas	259.050	259.050	227.495
-Otros	2.546.031	2.546.031	200.210
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	172.239
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	26.658	26.658	14.640
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.519.373	2.519.373	13.331
2. Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.395.359	1.395.359	1.038.107
3. Compromisos eventuales	6.511.355	6.511.355	9.208.149
Total	31.103.300	31.103.300	18.460.239
Previsiones	3.571	3.571	6.289

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora
JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

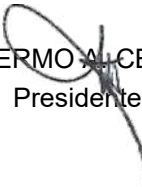
Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	1	683.302.985
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	754.179.752
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Otros mercados del país	6	4	2	126.600.000
Operaciones de Pase Activo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	87.076.079

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVÍÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	10	4	6	799.061.825
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	9	5	4	833.924.840

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.D.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	707.074.986	-	-	-	-
Efectivo	68.783.626	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	635.591.439	-	-	-	-
Otros	2.699.921	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	337.088.000	271.143.566	53.241.326	12.703.108
Instrumentos derivados	-	20.503.483	20.503.483	-	-
Operaciones de pase	80.789.691	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	80.789.691	-	-	-	-
Otros activos financieros	67.471.694	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.630.046.965	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.663	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	255.189.252	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.374.848.050	-	-	-	-
Adelantos	226.169.209	-	-	-	-
Documentos	70.752.214	-	-	-	-
Hipotecarios	21.922.029	-	-	-	-
Prendarios	13.505.434	-	-	-	-
Personales	46.783.902	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	94.431.464	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	207.700.889	-	-	-	-
Otros	693.582.909	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	204.731.581	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	45.280.020	97.103.606	97.103.606	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.571.609	1.006	-	1.570.603
Total Activos Financieros	2.735.394.937	456.266.698	388.751.661	53.241.326	14.273.711

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO C. BOSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. HERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	2.567.928.796	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	27.960.748	-	-	-	-
Sector Financiero	73.077	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.539.894.971	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.252.147.197	-	-	-	-
Caja de ahorros	298.086.096	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	982.472.428	-	-	-	-
Otros	7.189.250	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	33.666.335	33.666.335	-	-
Instrumentos derivados	-	6.316.296	6.316.296	-	-
Otros pasivos financieros	116.349.230	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	38.620.236	-	-	-	-
Obligaciones negociables	143.197.577	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.866.095.839	39.982.631	39.982.631	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 43

PABLO C. BOSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	645.403.926	-	-	-	-
Efectivo	115.007.593	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	530.383.126	-	-	-	-
Otros	13.207	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	441.706.813	358.008.772	60.783.956	22.914.085
Instrumentos derivados	-	6.206.756	6.206.756	-	-
Otros activos financieros	270.752.759	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.227.973.187	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	16.991	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	152.910.135	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.075.046.061	-	-	-	-
Adelantos	182.316.937	-	-	-	-
Documentos	80.887.890	-	-	-	-
Hipotecarios	1.029.523	-	-	-	-
Prendarios	3.011.541	-	-	-	-
Personales	27.469.149	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	87.442.287	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	133.671.552	-	-	-	-
Otros	559.217.182	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	133.450.978	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	31.969.726	28.463.772	28.463.772	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.015.598	4.180.257	-	3.835.341
Total Activos Financieros	2.309.550.576	484.392.939	396.859.557	60.783.956	26.749.426

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO C. BOSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. BERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

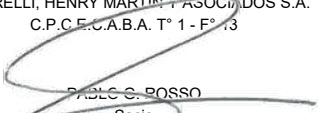
CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.949.043.216	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.979.513	-	-	-	-
Sector Financiero	80.334	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.938.983.369	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.103.608.447	-	-	-	-
Caja de ahorros	335.998.369	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	479.445.932	-	-	-	-
Otros	19.930.621	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.198.913	1.198.913	-	-
Instrumentos derivados	-	15.375.164	15.375.164	-	-
Otros pasivos financieros	239.374.967	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	23.032.500	-	-	-	-
Obligaciones negociables	242.276.540	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.453.727.223	16.574.077	16.574.077	-	-

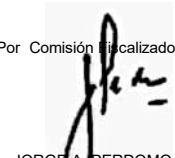
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO C. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. BERUINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto	
	31/12/2025	31/12/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	184.123.596	330.632.120
Resultado por títulos públicos	121.845.690	274.965.816
Resultado por títulos privados	60.655.380	55.081.545
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	-	584.759
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	1.622.526	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(13.268.174)	27.246.335
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(13.268.174)	27.246.335
Operaciones a término	(13.268.174)	27.246.335
Total	170.855.422	357.878.455

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses:		
Por efectivo y depósitos en bancos	1.316.581	1.161.895
Por títulos públicos	45.240.491	8.034.940
Por otros activos financieros	142.366	194.484
Por préstamos y otras financiaciones	461.439.181	384.174.174
Sector Financiero	50.637.793	37.357.350
Adelantos	105.404.591	94.694.527
Documentos	13.875.031	7.403.637
Hipotecarios	658.717	9.618
Obligaciones negociables	-	-
Prendarios	2.236.817	204.504
Personales	26.405.728	14.881.700
Tarjetas de credito	29.751.728	28.433.492
Arrendamientos Financieros	75.361.982	47.465.382
Otros	157.106.794	153.723.964
Por operaciones de pase	9.241.123	511.067.554
BCRA	153.061	504.750.869
Otras Entidades Financieras	9.088.062	6.316.685
Total	517.379.742	904.633.047
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	(289.557.124)	(640.250.248)
Cuentas corrientes	(152.857.322)	(487.496.002)
Cajas de ahorro	(1.264.879)	(13.198.108)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(135.434.923)	(139.556.138)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(3.219.361)	(4.059.661)
Por operaciones de pase y cauciones	(1.984.940)	(2.357.114)
Otras Entidades financieras	(1.984.940)	(2.357.114)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(20.277.697)	(888.690)
Por otros pasivos financieros	(19.110.675)	(824.836)
Total	(334.149.797)	(648.380.549)

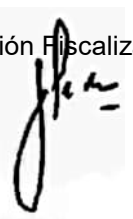
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del ejercicio	
		31/12/2025	31/12/2024
Comisiones vinculadas con créditos		23.489.781	18.999.473
Comisiones vinculadas con obligaciones		28.647.831	24.420.961
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios		21.599.544	19.553.537
Comisiones por operaciones de exterior y cambio		10.068.432	7.117.855
Comisiones por gestión de cobranza		4.404	5.505
Comisiones por tarjetas		12.574.892	10.210.827
Comisiones por seguros		1.137.687	948.965
Total		97.522.571	81.257.123
Egresos por comisiones		Resultado del ejercicio	
		31/12/2025	31/12/2024
Comisiones por servicios contratados		(14.417.533)	(13.050.105)
Otros		(593.724)	(514.932)
Total		(15.011.257)	(13.565.037)

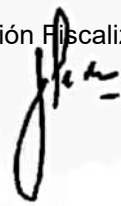
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PARLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora


GUILLERMO AL CERVINO
Presidente


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	274.024	(200.028)	-	-	(67.869)	6.127
Préstamos y otras financiaciones	16.778.793	5.096.930	6.939.975	28.673.073	(7.333.261)	50.155.510
Otras Entidades Financieras	123.156	(41.669)			(41.308)	40.179
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	16.655.637	5.138.599	6.939.975	28.673.073	(7.291.953)	50.115.331
Adelantos	361.864	303.040	287.405	240.751	(233.018)	960.042
Documentos	947.679	422.765	455.826	482.078	(263.870)	2.044.478
Hipotecarios	54.431	(22.412)	251	-	(15.355)	16.915
Prendarios	25.277	140.603	14.936	56.134	(15.893)	221.057
Personales	1.474.537	268.189	1.868.220	4.986.020	(921.307)	7.675.659
Tarjetas de Crédito	4.415.106	254.279	1.786.449	10.384.947	(2.191.985)	14.648.796
Arrendamientos Financieros	3.127.440	505.909	1.314.825	2.483.512	(1.166.060)	6.265.626
Otros	6.249.303	3.266.226	1.212.063	10.039.631	(2.484.465)	18.282.758
Otros títulos de deuda	3.644	1.558	-	-	(4.951)	251
TOTAL DE PREVISIONES	17.056.461	4.898.460	6.939.975	28.673.073	(7.406.081)	50.161.888

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
(Cont.)

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	622.770	441	-	-	(349.187)	274.024
Préstamos y otras financiaciones	13.947.227	7.153.082	1.850.639	3.587.735	(9.759.890)	16.778.793
Otras Entidades Financieras	81.341	87.547	-	-	(45.732)	123.156
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	13.865.886	7.065.535	1.850.639	3.587.735	(9.714.158)	16.655.637
Adelantos	486.117	157.673	42.406	(17.213)	(307.119)	361.864
Documentos	252.257	843.041	67.064	(24.346)	(190.337)	947.679
Hipotecarios	37.238	68.309	(21.208)	-	(29.908)	54.431
Prendarios	22.957	23.946	(13.143)	9.068	(17.551)	25.277
Personales	1.010.027	627.518	177.641	490.783	(831.432)	1.474.537
Tarjetas de Crédito	3.637.363	410.852	1.249.423	1.866.449	(2.748.981)	4.415.106
Arrendamientos Financieros	2.635.026	2.103.792	251.651	369.181	(2.232.210)	3.127.440
Otros	5.784.901	2.830.404	96.805	893.813	(3.356.620)	6.249.303
Otros títulos de deuda	-	3.644	-	-	-	3.644
TOTAL DE PREVISIONES	14.569.997	7.157.167	1.850.639	3.587.735	(10.109.077)	17.056.461

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ALCERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

**PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(INFORMACIÓN NO AUDITADA)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025
	Importe
Resultados no asignados	16.363.232
A Reserva Legal	(3.272.646)
Subtotal (1)	13.090.586

(1) El Directorio de la Entidad evaluará oportunamente lo indicado en nota 39 a los estados financieros consolidados a los efectos de elevar la propuesta de distribución de resultados que someterá a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas, para que ésta decida el destino final de los resultados del ejercicio, como así también de las Reservas Facultativas al 31 de diciembre 2025 ascienden a 183.286.257.


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO ZÚÑIGA
Presidente