

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. 

Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

DENOMINACION : COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL : BARTOLOMÉ MITRE 699 - PISO 6 - CIUDAD DE BUENOS AIRES

INSCRIPCION EN EL R.P. DE COMERCIO : 21/02/1997 - N° 1500 - LIBRO 120 - T° A

REFORMA DEL ESTATUTO: 23/05/2006 N° 7692 LIBRO 31

REFORMA DEL ESTATUTO: 22/04/2014 N° 6871 LIBRO 68

REFORMA DEL ESTATUTO: 28/10/2015 N° 4015 LIBRO 83

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO : 21/02/2096

ACTIVIDAD PRINCIPAL : FIDUCIARIA EN LOS TERMINOS DE LA LEY 24.441.

BALANCE GENERAL N° 30 AL 31 DE DICIEMBRE 2025

- INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025

- EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

	COMPOSICION DEL CAPITAL	
	SUSCRITO	INTEGRADO
2.633.050 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.- valor nominal cada una.	<u>\$ 2.633.050,00</u>	<u>\$ 2.633.050,00</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/02/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Disponibilidades</u>	622.676.596,03	534.675.951,20
<u>Créditos</u>	30.765.395,97	45.171.784,73
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>653.441.992,00</u>	<u>579.847.735,93</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>653.441.992,00</u>	<u>579.847.735,93</u>

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Deudas</u>	602.875,58	980.136,92
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>602.875,58</u>	<u>980.136,92</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>602.875,58</u>	<u>980.136,92</u>

PATRIMONIO NETO

SEGUN ESTADO CORRESPONDIENTE	652.839.116,42	578.867.599,01
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>652.839.116,42</u>	<u>578.867.599,01</u>
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO	<u>653.441.992,00</u>	<u>579.847.735,93</u>

CUENTA DE ORDEN

FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS	<u>34.649.311.357,49</u>	<u>23.033.402.862,82</u>
----------------------------	--------------------------	--------------------------

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/02/2025.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
INGRESOS	47.773.644,45	31.414.359,10
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(14.668.755,22)	(10.452.563,30)
Sub - Total	<u>33.104.889,23</u>	<u>20.961.795,80</u>
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA RECPAM	206.298.192,43 (158.908.981,34)	153.759.332,99 (481.583.561,80)
Sub - Total	<u>80.494.100,32</u>	<u>(306.862.433,01)</u>
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	<u>(6.522.582,90)</u>	<u>65.125.381,71</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	<u>73.971.517,42</u>	<u>(241.737.051,30)</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/02/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Rubros	Capital	Ajuste Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
Saldo al inicio del ejercicio	2.633.050,00	597.650.972,96	11.016.031,36	209.304.595,98	(241.737.051,30)	578.867.599,00	820.604.650,30
Resolución de la asamblea de accionistas celebrada el 15 de Abril de 2025.		(21.416.423,96)	(11.016.031,36)	(209.304.595,98)	241.737.051,30	-	
Resultado neto del ejercicio					73.971.517,42	73.971.517,42	(241.737.051,30)
Saldo al cierre del ejercicio	2.633.050,00	576.234.549,00	-	-	73.971.517,42	652.839.116,42	578.867.599,00

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/02/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	534.675.951,19	266.557.612,44
Efectivo al cierre del ejercicio	622.676.596,03	534.675.951,19
Aumento neto del efectivo	88.000.644,84	268.118.338,75
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Resultado neto del ejercicio	73.971.517,42	(241.737.051,30)
Actividades operativas		
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución / Aumento de créditos por operaciones y otros créditos	2.337.677,25	(1.565.114,57)
Disminución / Aumento de créditos impositivos	12.068.711,51	(40.472.104,06)
Disminución de deudas fiscales	(377.261,34)	(97.616.797,06)
Disminución de deudas financieras	-	(8.624.569,45)
Actividades de inversión		
Disminución de inversiones	-	658.133.975,19
Aumento neto del efectivo	88.000.644,84	268.118.338,75

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/02/2026.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

1. BASES DE PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN

1.1. Preparación y presentación

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con los lineamientos de la ley 19.550 y sus modificaciones. En consecuencia, los estados contables han sido preparados con el ajuste por el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

La sociedad ha adecuado la exposición de la información contable en función de las normas contables profesionales argentinas y de control interno, para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

1.2. Criterios de Valuación

- Los Activos y Pasivos en moneda local, sin cláusula de ajuste han sido valuados a su valor nominal.
- Los Activos en moneda extranjera, se convirtieron al tipo de cambio de referencia al cierre del ejercicio publicado por el B.C.R.A.

1.3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

Al 31 de diciembre de 2025, los principales rubros se integran con los siguientes conceptos:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Disponibilidades</u>		
Comafi Bursátil S.A Cta. Cmte. en moneda extranjera	583.010.060,65	638.807,87
Banco Comafi - Cuenta Corriente	39.532.531,74	531.760.556,10
Depósito en moneda extranjera C.A. Exterior	134.003,64	2.276.587,22
	<u>622.676.596,03</u>	<u>534.675.951,19</u>
<u>Créditos por Servicios Fiduciarios</u>		
Deudores por servicios fiduciarios	-	2.308.023,00
	<u>-</u>	<u>2.308.023,00</u>

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Créditos Impositivos</u>		
Activo por Impuesto Diferido	23.491.462,00	30.014.044,87
Saldo a favor Retencion Impuesto a las Gcias.	5.910.331,26	-
Retención ganancias propias	960.190,35	322.294,78
Credito Imp. Cred. Y Deb.	169.564,40	19.777,79
Anticipo Ganancias	83.975,18	12.383.995,04
Saldo a favor de Ingresos Brutos	55.877,78	-
	30.671.400,97	42.740.112,48
<u>Otros Créditos</u>		
Embargos bancarios	768.695,00	1.011.208,74
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad	(674.700,00)	(887.559,49)
	93.995,00	123.649,25
<u>Total Créditos</u>	30.765.395,97	45.171.784,73
<u>Deudas Fiscales</u>		
IVA a pagar	602.875,58	864.246,80
Provisión Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	115.890,12
	602.875,58	980.136,92
<u>Total Deudas</u>	602.875,58	980.136,93
<u>Ingresos Operativos</u>		
Servicios prestados	49.251.179,85	32.385.937,20
Menos: Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(1.477.535,40)	(971.578,10)
	47.773.644,45	31.414.359,10
<u>Resultados Financieros y por Tenencia</u>		
Resultado títulos públicos	108.165.611,33	43.121.464,96
Diferencia de cambio moneda extranjera	93.517.984,46	107.042.664,22
Intereses ganados colocación en el país	4.614.596,64	5.109.600,96
Intereses por préstamos financieros	-	(1.514.397,15)
	206.298.192,43	153.759.332,99

ALBERTO LUIS NOUGUES
 PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
 SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

2. Fideicomisos administrados

La Sociedad en carácter de Fiduciario, en ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

Al 31 de Diciembre de 2025 administraba los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1 (sin cartera)
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli (sin cartera)
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro (sin cartera)
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Sáenz VIII (sin cartera)
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente (sin cartera)

Principales Fideicomisos:

a) Fideicomisos de Administración:

Fideicomiso Financiero Mayo 1 y Fideicomiso Financiero Mayo 2: los contratos de ambos fideicomisos, constituidos en el marco del artículo 35 de la Ley 21.526, vencieron el 6 de noviembre de 2004 y el 6 de Mayo de 2004 respectivamente y fueron reconducidos en su plazo de vigencia a través de contratos celebrados con fecha 1° de julio de 2009 y 29 de diciembre de 2008, respectivamente. Con relación al Fideicomiso Mayo 1, Banco Central de la República Argentina (BCRA), en el marco del vencimiento del Contrato de Administración suscripto entre dicha entidad y Banco Comafi S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Acex, ha manifestado su voluntad de instrumentar la cesión a su favor del Certificado de Participación Clase A emitido por Comafi Fiduciario Financiero S.A. bajo el Fideicomiso Mayo 1, que fuera adjudicado mediante rescate. Con fecha 29 de diciembre de 2011, se perfeccionó la transferencia del mencionado Certificado de Banco Comafi S.A., Fiduciario del Fideicomiso Acex, a favor de BCRA. En ese mismo orden, BCRA expresó su voluntad de proceder al rescate en especie del Certificado de Participación Clase "A" y, con fecha 29 de marzo de 2013 Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Mayo 2, cedió a favor de BCRA ciertos activos del Fideicomiso Mayo 2 a tal fin.

b) Fideicomisos Financieros sin Oferta Pública:

Fideicomiso Financiero Privado Yatasto: con fecha 23 de marzo de 2007 se firmó la Oferta de Constitución de Fideicomiso Financiero Privado que, luego de la aprobación por parte del fiduciante, dio origen al Fideicomiso Financiero Privado Yatasto, constituido entre Banco Río de la Plata S.A. (hoy Banco Santander Río S.A.) como Fiduciante, Comafi Fiduciario Financiero S.A. como Fiduciario Financiero y The Capita Corporation de Argentina S.A. como Tenedor Original. Los activos que conformaron la cesión fiduciaria corresponden a una cartera de créditos para el consumo y actividad comercial clasificados en situación irregular.

Con fecha 21 de septiembre de 2007 se firmó la "Propuesta de Adquisición de una Cartera de Créditos mediante su cesión fiduciaria al Fideicomiso Financiero Privado YATASTO" por medio de la cual Banco Santander Río S.A., en su carácter de

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

Fiduciante, cedió y transfirió a Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de Fiduciario, la propiedad fiduciaria de una nueva cantidad de créditos en mora, incrementándose, en consecuencia, el monto de emisión de uno de los certificados de participación del fideicomiso. El mencionado certificado fue suscripto por The Capita Corporation de Argentina S.A.

El 30 de septiembre de 2008 se firmó un contrato por medio del cual Banco Privado de Inversión S.A. en carácter de Cedente cedió a Comafi Fiduciario Financiero S.A. en su carácter de Cesionario y Fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado Yatasto la propiedad fiduciaria de una cartera de créditos.

Con fecha 1 de octubre de 2010 se incorporaron Letras Hipotecarias que engrosaron el patrimonio del Fideicomiso. Parte de esta cartera fue cedida a CFC Participaciones S.A. en mayo de 2013.

Con fecha 6 de febrero del año 2012, el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto, incorporó a su patrimonio la cartera remanente cedida por Fideicomiso Financiero Cartera Providian.

En octubre de 2013, septiembre de 2015 y junio 2016 el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto incorporó a su patrimonio cartera cedida por Cordial Compañía Financiera S.A.

En noviembre de 2013, en octubre de 2020, junio, diciembre de 2021, en diciembre de 2023 y 2024 el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto incorporó a su patrimonio la cartera cedida y originada por Banco de Servicios Financieros S.A.

En septiembre de 2014, junio y noviembre de 2016, noviembre de 2019, en octubre de 2021, marzo y julio de 2022, en marzo, junio, julio y septiembre de 2023 y, en febrero, mayo, julio, octubre de 2023, septiembre y diciembre de 2024 y enero, marzo, abril, mayo, agosto y septiembre de 2025 el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto incorporó a su patrimonio cartera cedida y originada por Banco Santander Rio S.A.

En octubre de 2014, en noviembre de 2016, en diciembre de 2017, en octubre de 2020 y junio de 2025 el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto incorporó a su patrimonio la cartera de créditos cedida por Banco Supervielle S.A.

En setiembre de 2015, junio 2016, octubre de 2016, octubre de 2017, julio de 2018, mayo y diciembre de 2019 y noviembre de 2022 el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto incorporó a su patrimonio cartera cedida por Garbarino S.A.I.C.

En agosto de 2021, en mayo, agosto y octubre de 2022 y, marzo, julio, agosto de 2023 y 2024 Musimundo S.A. ha cedido a favor de Comafi Fiduciario Financiero S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado Yatasto, ciertos y determinados créditos originados en su giro comercial.

En setiembre de 2022 y 2024 y en mayo de 2025 el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto incorporó a su patrimonio cartera cedida por Cencosud S.A.

En mayo, agosto, octubre de 2023, mayo de 2024, abril y agosto de 2025 el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto incorporó a su patrimonio cartera cedida por Crédito Argentino S.A.

En diciembre de 2024, agosto, octubre y diciembre de 2025 el Fideicomiso Financiero Privado Yatasto incorporó a su patrimonio cartera cedida por Ualá S.A./El Ceibo S.A.

Fideicomiso Financiero Privado LMF: con fecha 11 de julio de 2008 se firmó la Oferta de Constitución de Fideicomiso Privado que, luego de la aprobación por parte del fiduciante, dio origen al Fideicomiso Financiero Privado LMF constituido

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

por Banco Hipotecario S.A. en calidad de Fiduciante, Comafi Fiduciario Financiero S.A. como Fiduciario y The Capita Corporation de Argentina S.A. como Beneficiario, Tenedor Original y Fideicomisario. El objetivo del citado Fideicomiso es la administración y realización de una determinada cartera de créditos originada por Banco Hipotecario S.A.

Con fecha 21 de julio de 2009 la Sucursal de Citibank N.A. establecida en la República Argentina, como cedente, y Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado LMF, como cesionario, perfeccionaron la transferencia a favor de éste último de una determinada cartera de créditos originada en el cedente. Parte de esta cartera fue transferida a Banco Comafi S.A en septiembre de 2009.

El 21 de julio, 8 de agosto y 4 de diciembre de 2009 y; el 16 de abril, 20 de agosto y 17 de diciembre de 2010, se formularon a ABN Amro Bank N.V. Suc. Argentina, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Laverc, sendos ofrecimientos para que Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado LMF, perfeccione la adquisición de determinados créditos pertenecientes al Fideicomiso Laverc, los cuales fueron aceptados.

El 6 de enero de 2010 y el 28 de octubre del mismo año se suscribieron entre Ge Compañía Financiera S.A., como cedente, y Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado LMF, como cesionario, las cesiones de determinadas carteras de créditos originadas en el cedente.

Con fecha 29 de diciembre de 2010 se incorporaron créditos del Fideicomiso Financiero Privado Pvcred.

El 7 de octubre de 2011 y en abril de 2018, mediante una enmienda al Fideicomiso Financiero Privado LMF, Banco Hipotecario S.A. transfiere a favor de Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, unas adicionales carteras de créditos originadas en dicha entidad.

El 19 de febrero de 2013, PVCRED SA cedió a favor de Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado LMF, una determinada cartera de créditos.

Fideicomiso Financiero Privado Creval: con fecha 14 de abril de 2011 el Fideicomiso Laverc constituyó con ciertos créditos de su propiedad el Fideicomiso Financiero Privado Creval. En el mes de mayo del año 2011, se incorporaron nuevos créditos cedidos por el Fideicomiso Privado LMF.

Entre diciembre de 2013, 2017, 2018 y 2019 el Fideicomiso Financiero Privado Creval ha incorporado a su patrimonio ciertos créditos pertenecientes a algunas Series del Fideicomiso Público PVCRED y de PVCRED S.A.

En junio de 2014 y 2015 se han incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero Privado Creval ciertos créditos cedidos y originados por Gramit S.A.

En junio de 2015 y en diciembre de 2016 el Fideicomiso Financiero Privado Creval ha incorporado a su patrimonio la cartera remanente del Fideicomiso Financiero Privado PVCRED.

Entre 2014 y 2017 se han cedido recurrentemente e incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero Creval cierta cartera de créditos que originalmente pertenecía a los Fideicomisos Financieros Banco Sáenz VI, VII, VIII, IX y Fideicomiso Financiero Personales.

En mayo de 2023 el Fideicomiso Financiero Creval ha incorporado a su patrimonio cierta cartera de créditos originada y cedida por Préstamo Directo.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

En diciembre de 2023 el Fideicomiso Financiero Creval ha incorporado a su patrimonio cierta cartera de créditos originada y cedida por Go Cuotas.

En septiembre de 2023 y enero de 2025 el Fideicomiso Financiero Creval ha incorporado a su patrimonio cierta cartera de créditos originada y cedida por Crédito Regional.

En mayo de 2024 el Fideicomiso Financiero Creval ha incorporado a su patrimonio cierta cartera de créditos originada y cedida por Consumer Finance.

Fideicomiso Financiero Privado Forli, con fecha 5 de octubre del año 2011, Comafi Fiduciario Financiero S.A., acepto el ofrecimiento para desempeñarse como Fiduciario del fideicomiso financiero a constituirse mediante la cesión fiduciaria de una determinada cartera de créditos originados en TARSHOP S.A., llamado de ahora en adelante Fideicomiso Financiero Privado Forli.

Con fecha 26 de marzo de 2013, mediante una cesión de cartera de créditos a favor del Fideicomiso Financiero Privado Forli, Banco Columbia S.A. transfiere a Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de fiduciario del citado fideicomiso, una cartera de créditos originados en Banco Columbia S.A. De igual manera lo hizo en abril de 2016.

En diciembre de 2013 y octubre de 2015, el Fideicomiso Financiero Privado Forli incorporó a su patrimonio cartera cedida por el Banco Industrial S.A.

En noviembre de 2014 se han incorporado al Fideicomiso Financiero Privado Forli ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Tarshop S.A.

En diciembre de 2015/ 2016, en abril de 2018 y en octubre de 2019 se han incorporado al Fideicomiso Financiero Privado Forli ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco Cetelem de Argentina S.A.

Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro, con fecha 5 de octubre del año 2011, el Directorio de Comafi Fiduciario Financiero, aprobó el ofrecimiento para asumir el carácter de fiduciario de una cartera cedida por créditos originados en APSAMEDIA S.A., constituyéndose el Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro.

En diciembre de 2014 se han incorporado al Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Nuevo Banco de Santa Fé.

En septiembre de 2015 se han incorporado al Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco de Entre Ríos.

En diciembre de 2015 se han incorporado al Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco de San Juan.

En diciembre de 2016 se han incorporado al Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco Macro S.A.

En junio de 2018 se han incorporado al Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco Voii S.A.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

Con fecha 28 de mayo de 2013 el Directorio aprueba la asunción por parte de la Sociedad del carácter de fiduciario en el fideicomiso financiero privado a constituir con Banco Galicia S.A. (Fideicomiso Financiero Privado Frankel), como fiduciante, para la administración y realización de una determinada cartera de créditos originada en la citada entidad financiera. Contrato que se perfeccionó el 12 de junio de 2013.

En septiembre de 2013 y en noviembre de 2025 el Fideicomiso Financiero Privado Frankel ha incorporado a su patrimonio cartera cedida y originada por Industrial and Commercial Bank of China Argentina (ICBC).

El 19 de diciembre de 2013 se ha cedido a favor de Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado Frankel, ciertos y determinados créditos COMAFI pertenecientes al Fideicomiso Financiero Privado Fidind.

Desde noviembre de 2013 hasta diciembre de 2025 Banco Galicia y Buenos Aires S.A., Tarjeta Naranja S.A., Tarjetas Cuyanas S.A., Compañía Financiera Argentina S.A, La Anónima S.A. y Tarjeta del Mar S.A. han cedido recurrentemente a favor de Comafi Fiduciario Financiero S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado Frankel, ciertos y determinados créditos originados en su giro comercial.

En septiembre de 2014, agosto de 2017, mayo de 2018, en abril de 2021 y marzo de 2022 se han incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero Privado Frankel ciertos y determinados créditos cedidos y originados por BBVA Banco Francés S.A.

En julio y diciembre de 2019, en septiembre de 2021, mayo de 2022 y, mayo de 2023 Nuevo Banco de Santa Fé, Entre Rios, San Juan y Santa Cruz han cedido a favor de Comafi Fiduciario Financiero S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Privado Frankel, ciertos y determinados créditos originados en su giro comercial.

En julio y agosto de 2021, en octubre de 2022, abril, julio, septiembre de 2023, enero, mayo y diciembre de 2024 y, junio y diciembre de 2025 se han incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero Privado Frankel ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco Ciudad de Buenos Aires.

En octubre de 2021 se han incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero Privado Frankel ciertos y determinados créditos cedidos y originados en Crédito Argentino S.A.

En agosto de 2022 y julio de 2023 se han incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero Privado Frankel ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco de Córdoba.

En octubre de 2022, en agosto de 2023 y mayo de 2024 se han incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero En diciembre de 2022 y en diciembre de 2023 se han incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero Privado Frankel ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco Macro.

En agosto de 2023 se han incorporado al patrimonio del Fideicomiso Financiero Privado Frankel ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco Patagonia.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

Con fecha 02 de septiembre de 2013, el Directorio, aprobó la asunción por la Sociedad del carácter de fiduciario en el fideicomiso financiero privado a constituir con Banco Sáenz S.A. (Fideicomiso Financiero Privado Banco Sáenz VIII), como fiduciante, para la administración y realización de una determinada cartera de créditos originada en la citada entidad financiera.

Fideicomiso Financiero Privado Reverente fue constituido el 28 de agosto de 2015 entre Banco Ciudad de Buenos Aires, como fiduciante, y Comafi Fiduciario Financiero, como fiduciario. Los activos que conforman este fideicomiso consisten en créditos en situación irregular originados en el giro comercial del Banco Ciudad de Buenos Aires. Privado Frankel ciertos y determinados créditos cedidos y originados por Banco Patagonia.

3. Artículo 33 de la Ley 19.550 (LSC)

Sociedad Controlante: Banco Comafi S.A.

Participación en el capital social y en los votos: 96,3437%

Saldo al cierre del ejercicio:

Banco Comafi - Cuenta Corriente	\$ 39.532.531,74
Gastos bancarios pagados a la controlante:	(\$ 35.499,85)
Servicios por alquiler Caja de Seguridad:	(\$ 1.584.666,04)
Intereses por Cta. Cte. remunerada:	\$ 4.757.316,13

4. La Sociedad ha verificado el cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2° de la Resolución N° 20/04 de la IGJ, mediante la respectiva contratación por parte de los directores de las pólizas de caución a través de la compañía de seguros Afianzadora Latinoamericana Cía. de Seguros S.A. con vencimiento 26/03/2026, 31/03/2026 y 15/11/2026.

5. Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente ejercicio se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. En consecuencia, haciendo ejercicio de dicha opción, la dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/02/2026

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ANEXO "B"

INFORMACIÓN DE GASTOS REQUERIDA POR EL ARTICULO 64

APARTADO I, INC. b) DE LA LEY 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

RUBROS	TOTAL GASTOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024
Honorarios	5.044.825,97	5.044.825,97	2.916.464,16
Certificaciones	3.379.094,09	3.379.094,09	1.384.364,88
Impuestos y Tasas	642.093,26	642.093,26	568.217,53
Gastos Bancarios	2.161.699,08	2.161.699,08	2.062.677,13
Servicio Computación	3.441.042,82	3.441.042,82	3.520.839,60
Importe Total	14.668.755,22	14.668.755,22	10.452.563,30

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/02/2026

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR