

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los ejercicios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.25 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2025, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nueva Planta de Ósmosis.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)**

al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Ampliación de la Plataforma Norte; y
- Remodelación del Punto de Inspección y Requisa.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves; y
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Está en ejecución la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Río Gallegos

Se han finalizado las obras:

- Rehabilitación de Pista 07-25

Aeropuerto de Río Grande

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma; y
- Instalación de nuevo sistema de balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021.

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
	En millones de \$				
Activo corriente	357.363	326.140	420.127	333.554	411.625
Activo no corriente	2.690.131	2.706.877	2.699.008	2.519.990	2.478.893
Total activo	3.047.494	3.033.017	3.119.135	2.853.544	2.890.518
 Pasivo corriente	 399.379	 340.649	 288.717	 351.198	 499.705
Pasivo no corriente	1.112.497	1.148.160	1.558.584	1.258.301	1.220.992
Total pasivo	1.511.876	1.488.809	1.847.301	1.609.499	1.720.697
 Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	 1.535.024	 1.543.865	 1.271.921	 1.244.334	 1.169.799
Interés no controlante	594	343	(87)	(289)	22
Patrimonio	1.535.618	1.544.208	1.271.834	1.244.045	1.169.821
Total	3.047.494	3.033.017	3.119.135	2.853.544	2.890.518

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022, y 2021.

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
	En millones de \$				
Ganancia bruta	510.563	419.175	505.443	371.082	67.554
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(164.569)	(135.008)	(125.538)	(87.440)	(68.036)
Otros ingresos y egresos, netos	22.623	23.842	15.458	17.339	(11.922)
Resultado del ejercicio operativo	368.617	308.009	395.363	300.981	(12.404)
Ingresos y costos financieros	(91.195)	423.799	(399.650)	34.559	98.747
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(13.636)	(34.359)	(91.091)	22.124	10.712
Resultado por participación en asociadas	-	(1)	(14)	(37)	-
Resultado antes de impuesto	263.786	697.448	(95.392)	357.627	97.055
Impuesto a las ganancias	(53.857)	(312.939)	122.542	4.583	(97.095)
Resultado del ejercicio	209.929	384.509	27.150	362.210	(40)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	209.929	384.509	27.150	362.210	(40)
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	209.678	384.079	26.949	362.522	(43)
Interés no controlante	251	430	201	(312)	3

4. Estructura de flujos de efectivo

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	326.725	95.464	289.957	94.198	67.039
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(43.131)	(9.709)	(148.925)	13.177	20.557
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(361.600)	(159.654)	(171.495)	(193.524)	56.148
Total flujo de efectivo (aplicado a) / generado del ejercicio	(78.006)	(73.899)	(30.463)	(86.149)	143.744

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Ingresos	31.12.2025		31.12.2024	
	En millones de	% Ingreso	En millones de	% ingreso
	\$		\$	
Ingresos aeronáuticos	784.472	57,56%	690.764	57,58%
Ingresos comerciales	578.417	42,44%	508.823	42,42%
Total	1.362.889	100,00%	1.199.587	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Ingresos aeronáuticos	31.12.2025		31.12.2024	
	En millones de	% Ingreso	En millones de	% ingreso
	\$		\$	
Tasa de aterrizaje	59.865	7,63%	56.048	8,11%
Tasa de estacionamiento	20.235	2,58%	20.893	3,02%
Tasa de uso de aeroestación	704.372	89,79%	613.823	88,86%
Total	784.472	100,00%	690.764	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.2025	852.740
Costo de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.2024	780.772
<i>Variación</i>	<i>71.968</i>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)**
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.2025	92.311
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.2024	74.943
<i>Variación</i>	<u>17.368</u>

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de administración del ejercicio finalizado el 31.12.2025	72.258
Gastos de administración del ejercicio finalizado el 31.12.2024	60.065
<i>Variación</i>	<u>12.193</u>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de \$91.195 durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 respecto de una ganancia de \$423.799 durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de \$22.623 millones y \$23.842 millones durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 ascendía a \$2.311.939 millones, compuesta por \$776.321 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.535.618 millones, mientras que la capitalización total de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 ascendía a \$2.389.540 millones, compuesta de \$845.332 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$1.544.208 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 33,58% al 31 de diciembre de 2025 y al 35,38% al 31 de diciembre de 2024.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021:

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Liquidez ⁽¹⁾	0,919	1,009	1,695	1,014	0,866
Solvencia ⁽¹⁾	1,026	1,055	0,701	0,789	0,704
Inmovilización de capital	0,883	0,892	0,866	0,883	0,858
Rentabilidad	0,136	0,273	0,022	0,300	-

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos

Pasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022, y 2021, correspondientes a los diez aeropuertos con mayor cantidad de pasajeros en 2024.

	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	17.815	14.939	15.622	12.910	4.524
Ezeiza	12.002	11.362	10.826	7.513	3.197
Córdoba	3.261	2.862	2.970	2.149	717
Mendoza	2.648	2.375	2.424	1.739	668
Bariloche	2.563	2.311	2.602	2.050	1.129
Iguazú	1.785	1.504	1.567	1.187	423
Salta	1.452	1.316	1.485	1.224	545
Tucumán	857	728	855	718	318
C. Rivadavia	577	541	579	466	188
Jujuy	492	503	599	481	204
Subtotal	43.452	38.441	39.529	30.437	11.913
Total general	45.804	40.755	42.229	32.700	12.824
Variación respecto al ejercicio anterior	12,4%	-3,5%	29,1%	155,0%	32,1%

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022, y 2021 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.12.25	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Aeroparque	141.791	123.038	127.694	104.459	42.456
Ezeiza	78.057	75.131	72.307	51.171	31.854
San Fernando	56.591	53.743	60.311	60.137	52.264
Córdoba	28.798	26.476	27.458	21.870	9.742
Mendoza	22.528	21.352	21.868	16.788	7.963
Bariloche	18.670	17.210	18.999	15.577	10.032
Salta	18.222	17.212	16.145	12.374	6.168
Iguazú	12.972	11.409	11.639	9.138	4.076
San Rafael	8.451	8.935	6.151	5.925	4.312
Tucumán	8.326	7.083	7.998	6.468	3.566
Subtotal	394.406	361.589	370.570	303.907	172.433
Total general	463.856	433.306	447.027	370.710	218.560
Variación respecto al ejercicio anterior	7,1%	-3,1%	20,6%	69,6%	46,4%

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2026

2025 fue un año histórico para la Sociedad, batiendo un nuevo récord de pasajeros totales para el año superando la cifra de 45,8 millones, superando el récord previo de 2023 con 42,3 millones, y también un nuevo récord de pasajeros internacionales con un total de 15,4 millones. Durante el año, La Sociedad atravesó, mes a mes, cifras récord de pasajeros totales para cada mes, en 11 de los 12 meses del año. Además, diciembre marcó un hito en la historia de la Sociedad al registrar el mayor número de pasajeros en un solo mes en 27 años de gestión. Con 4,2 millones de pasajeros, se superó el récord previo de enero de 2025.

El segmento internacional consolidó su crecimiento, con un incremento en el cuarto trimestre del 8,6% respecto a 2024, cerrando 2025 con un incremento anual del 17,2%. El principal impulsor de este gran desempeño es un aumento en las frecuencias de vuelos a los principales destinos internacionales, junto con nuevas rutas iniciadas durante los meses previos de este año, principalmente a destinos regionales. En comparación 2019, el tráfico internacional cerró 25,6% por encima del último trimestre, y un 13,4% en el año. Cada mes del año marcó un récord de pasajeros totales para ese mes.

En el segmento doméstico se evidenció una buena performance, 5,6% por encima del último trimestre del año pasado, cerrando con un crecimiento del 9,5% comparado con 2024 y del 8,0% en comparación con 2019. Este año este segmento estuvo potenciado por el crecimiento de flota doméstica, que las líneas áreas han incorporado para ofrecer una mayor oferta de vuelos y frecuencias, aumentando la oferta de rutas y destinos locales.

De cara a 2026, prevemos un crecimiento moderado en el segmento internacional, y un nivel de pasajeros levemente superior para el segmento doméstico.

Las cifras récord de pasajeros en cada mes representan un desafío para continuar manteniendo los estándares de servicio. En este contexto, el aeropuerto de Ezeiza alcanzó el 1er puesto en el ranking de satisfacción comercial del International Airport Council. Este logro es un ejemplo de nuestro compromiso con los pasajeros, en línea con nuestra estrategia de fortalecimiento en servicios y mejoras continuas en infraestructura. Además, Ezeiza fue nominado al Airport Honour Awards, y Aeroparque fue galardonado con el primer puesto de Routes Americas 2025 en su categoría.

Por el lado de los ingresos comerciales, se destacó especialmente el crecimiento de operación e ingresos del segmento de Cargas, que obedece principalmente a mayores volúmenes en la actividad de importación, junto con un cambio de esquema tarifario. Asimismo, acompañando el incremento del tráfico de pasajeros, las categorías comerciales registraron un sólido desempeño, especialmente el rubro estacionamiento, que continúa con un incremento significativo, favorecido por mayores niveles de ocupación, más disponibilidad de cocheras y actualizaciones tarifarias.

En relación con el negocio de carga aérea, 2025 marcó un récord de ingresos traccionado por el volumen de Courier de importación, que creció un 89% respecto al 2024. Además, en el primer trimestre de 2025 se implementó un nuevo esquema tarifario, con foco en la simplificación de las tarifas, incentivo en la eficiencia y mayor previsibilidad de tiempos y costos, generando un impacto positivo en ingresos. Adicionalmente, se

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Reseña Informativa requerida por el artículo 4° del Capítulo III del Título IV de las
Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2025 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2026 (Cont.)

incorporó tecnología en la administración del depósito, con la implementación de Transformación Digital Integral, con foco en incrementar la eficiencia y la trazabilidad de la carga aérea.

Por otro lado, los costos operativos de la Sociedad, principalmente los denominados en moneda local continuaron impactados por las variables macroeconómicas. No obstante, continuamos con la implementación de medidas de control y eficiencia, que ha permitido mitigar el impacto. Esto, sumado al crecimiento de ingresos, contribuyó a generar una expansión de los márgenes de la operación.

Finalmente, en el marco del plan de inversiones, hemos avanzado fuertemente con la ejecución del compromiso de CAPEX establecido en nuestro marco contractual. Completamos el tramo del programa de Capex previsto para el 2025, que corresponde a la fase II del compromiso, tras haber completado la fase I hacia fines del 2024. Asimismo, se avanzó con las obras realizadas con el Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos.

El plan estuvo centrado en obras en pistas y readecuaciones en terminales en varias provincias del país, orientadas a ampliar y modernizar la infraestructura, aumentar la capacidad y elevar el nivel de servicio en cada aeropuerto. Las inversiones más significativas de 2025 incluyen la obra de la Remodelación de la Terminal de Río Hondo, la finalización de la Ampliación de la Terminal de San Juan, las Ampliaciones de las Plataformas Norte y Sur en Aeroparque; la construcción de una nueva Sala Vip Club y un Nuevo HUB de Rentadoras en Ezeiza, la Rehabilitación de las Pistas, Plataformas y Rodajes con incorporación de nuevo Balizamiento Led en Río Gallegos y Río Cuarto, entre otras.

Durante 2026 continuaremos con nuestro plan de inversión en obras para seguir fortaleciendo la infraestructura y la oferta de servicios al pasajero y a las líneas aéreas. Estas iniciativas permitirán la posibilidad de seguir potenciando el desarrollo de rutas y ampliar la conexión de Argentina con el mundo. También esperamos seguir haciendo foco en la innovación tecnológica, para hacer cada vez más eficientes y seguras nuestras operaciones, a través de la integración de inteligencia artificial y otras tecnologías de última generación en nuestros aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente