

PAOLETTI AMERICA S.A.

Memoria y Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

PAOLETTI AMERICA S.A.

Memoria y Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

Índice

Memoria

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Contables

Anexos a los Estados Contables

Informe del Auditor Independiente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

PAOLETTI AMERICA S.A.

Memoria

Señores Accionistas de
Paoletti América S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias sometemos a la consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria, el Inventario, el Balance General, los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, las Notas Complementarias, los Anexos, el Informe de los Auditores y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 24 finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El resultado de Paoletti América S.A. arroja una pérdida de \$ 9.796.

I. Resumen de las actividades Año 2025

Contexto general

Durante el presente ejercicio continuaron los inconvenientes relacionados con los costos de prestaciones de servicios los cuales derivaron a su vez en inconvenientes presupuestarios y como consecuencia la Sociedad no ha generado facturación por no haber desarrollado actividades.

Política empresarial

Este Directorio se encuentra trazando estrategias dirigidas a preservar el valor de sus activos y poder cancelar sus pasivos. Cabe destacar que los accionistas, especialmente su accionista Aeropuertos Argentina 2000 S.A., han manifestado su apoyo. A este respecto es dable informar que la dirección de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. ha renegociado con el Estado Nacional ciertos términos de su contrato de concesión según Decreto N° 1799/07 del Poder Ejecutivo Nacional.

Objetivos de la política empresarial

El Directorio considera que la aprobación del acuerdo mencionado en el párrafo anterior, eventualmente podría generar el desarrollo futuro de ciertos negocios a la Sociedad y el normal desenvolvimiento de sus operaciones.

II. Resultados de las operaciones

Con motivo de lo expuesto en los párrafos precedentes el resultado de la Sociedad arroja una pérdida de \$ 9.796. El directorio propone a la asamblea de accionistas que dicho resultado pase al próximo ejercicio.

PAOLETTI AMERICA S.A.

III. Relaciones patrimoniales, financieras y de rentabilidad

En el siguiente cuadro se resumen los principales indicadores de relaciones financieras, patrimoniales y de rentabilidad, comparados con los del ejercicio anterior.

Índice	Fórmula	31.12.25	31.12.24
Solvencia	$\frac{\text{Patrimonio neto}}{\text{Pasivo}}$	N/A	N/A
Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo}}{\text{Patrimonio neto}}$	0,00	0,00
Liquidez corriente	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	N/A	N/A
Prueba del ácido	$\frac{\text{Activo corriente - Bienes de cambio}}{\text{Pasivo corriente}}$	N/A	N/A
Razón del patrimonio al activo	$\frac{\text{Patrimonio neto}}{\text{Activo}}$	1,00	1,00
Razón de inmovilización de activos o del capital	$\frac{\text{Activo no corriente}}{\text{Activo}}$	0,00	0,00
Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas	$\frac{\text{Resultado del total del ejercicio}}{\text{Promedio del patrimonio neto}}$	(0,27)	(0,74)
Apalancamiento o "leverage" financiero	$\frac{\text{Resultado del ejercicio} / \text{Patrimonio neto}}{(\text{Resultado neto} + \text{Costos netos generados por pasivos}) / \text{Activo}}$	1,00	1,00
Rotación de activos	$\frac{\text{Ingresos por servicios}}{\text{Activo}}$	0,00	0,00

PAOLETTI AMERICA S.A.

IV. Perspectivas futuras

Señores Accionistas, con la firme convicción de haber actuado de acuerdo con vuestro mandato, les manifestamos nuestro más sincero agradecimiento por la confianza depositada en nosotros y elevamos la presente memoria y estados contables a vuestra consideración, solicitando su aprobación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2026

El Directorio

PAOLETTI AMERICA S.A.

Domicilio legal: Florida 939 4° piso Departamento A - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Realización de obras, trabajos y tareas medioambientales

Estados Contables

por el ejercicio económico N° 24 iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

Del estatuto o contrato social: 29 de agosto de 2002
de las modificaciones (última): 31 de enero de 2003
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717
Fecha de vencimiento del contrato social: 28 de agosto de 2101

Sociedad controlante: **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**
Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Participación de la Sociedad controlante en el patrimonio: 50%
Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 50%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL			
Acciones (Nota 4)			
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
12.000	Escriturales, de \$ 1 V/N divididas en dos clases (A y B)	1	\$12.000
12.000			\$12.000

Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208



Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian
Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Balance General

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.25	31.12.24		31.12.25	31.12.24
	\$			\$	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			No posee		
Créditos impositivos (Nota 3.1)	31.051	40.847	Total del Pasivo	-	-
Total del Activo Corriente	31.051	40.847	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	31.051	40.847
Total del Activo	31.051	40.847	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	31.051	40.847

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208


Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian

Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Estado de Resultados

Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.25	31.12.24
	\$	
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	(9.796)	(48.103)
(Pérdida) del período	(9.796)	(48.103)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

*Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208


Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian

Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

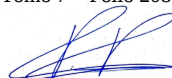
Rubros	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			Resultados no asignados	Total del Patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Total		
Saldos al 1 de enero de 2024 Absorción de pérdidas s/Asamblea del 03.07.2024 Resultado del período – (Pérdida) Saldos al 31 de diciembre de 2024 Absorción de pérdidas s/Asamblea del 27.05.2025 Resultado del período – (Pérdida) Saldos al 31 de diciembre de 2025	\$				
	12.000	308.361	320.361	(231.411)	88.950
	-	(123.736)	(123.736)	123.736	-
	-	-	-	(48.103)	(48.103)
	12.000	184.625	196.625	(155.778)	40.847
	-	(137.536)	(137.536)	137.536	-
	-	-	-	(9.796)	(9.796)
	12.000	47.089	59.089	(28.038)	31.051

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208



Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian
Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Estado de Flujo de Efectivo

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

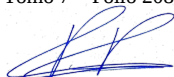
	31.12.25	31.12.24
	\$	
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	-	-
Efectivo al cierre del ejercicio	-	-
(Disminución)/Aumento del efectivo	-	-
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
(Pérdida) del ejercicio	(9.796)	(48.103)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Evolución de créditos impositivos	9.796	48.103
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	-	-
(Disminución) / Aumento del efectivo	-	-

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

*Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208



Pablo Pacheco
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian
Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Notas a los Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

PAOLETTI AMERICA S.A. es una sociedad anónima constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina. Tiene por objeto dedicarse a la realización de obras, trabajos y tareas medioambientales; como así también al estudio de diagnósticos de contaminación, preparación de proyectos de descontaminación y mitigación de riesgos ambientales. El acta constitutiva y estatuto de la Sociedad fueron debidamente inscriptos en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires ("R.P.C.") el 29 de agosto de 2002 y la última modificación el 31 de enero de 2003. El plazo de vigencia de la Sociedad es de 99 años contados a partir de la fecha de inscripción en el R.P.C.

Durante el presente período la Sociedad no ha generado facturación por no haber tenido actividades. La Dirección de la Sociedad, se encuentra trazando estrategias dirigidas a preservar el valor de sus activos y poder cancelar sus pasivos. Cabe destacar a este respecto, que los accionistas, especialmente su accionista Aeropuertos Argentina 2000 S.A., han manifestado su apoyo.

El Directorio de la Sociedad continúa evaluando distintas alternativas de negocios que hacen a su objeto social.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES APLICADAS

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 surgen de los estados contables a dicha fecha, los cuales han sido reexpresados en moneda de cierre del ejercicio de acuerdo con lo expuesto en la nota 3. A los efectos de su presentación comparativa, en los estados contables a dicha fecha se efectuaron las reclasificaciones y nuevas revelaciones necesarias para exponerlos sobre bases uniformes. Las reclasificaciones efectuadas no implican modificaciones del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024 o de los resultados de las operaciones por el ejercicio económico finalizado en esa fecha.

Adicionalmente, se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT N° 54 en el Balance General.

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Notas a los Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

a) El saldo de \$40.847 correspondientes a Créditos Impositivos que se presentaba en el rubro “Otros Créditos” del Balance General, se reclasificó a “Créditos Impositivos”

Los estados contables han sido preparados sobre la base de registraciones llevadas de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto que se encuentran pendientes de transcripción las registraciones al Libro Diario y el balance e inventario al Libro Inventario y Balances.

Los estados contables correspondientes a los períodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2025, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos

2.1 – Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la entidad reviste el carácter de Entidad Pequeña (EP)

2.2 - Unidad de Medida

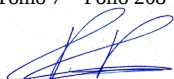
Información General:

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT N° 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

*Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208



Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian

Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Notas a los Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Descripción del Proceso de Expresión a Moneda de Cierre:

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios F.A.C.P.C.E.. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55 % en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT N° 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo el R.E.C.P.A.M.)” del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT N° 54:

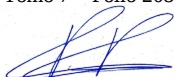
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al R.E.C.P.A.M.)”.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

*Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208



Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian

Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Notas a los Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3 - Criterios de valuación

2.3.1 Créditos por ventas, Créditos impositivos, Créditos con Partes Relacionadas y Otros Créditos

Los Créditos por ventas, Créditos impositivos, Créditos con Partes Relacionadas y Otros Créditos, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contado desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

2.3.2. Estimaciones contables

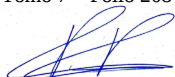
La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados a una fecha determinada y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las depreciaciones de los bienes de uso. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

*Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.

Tomo 7 – Folio 208



Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian

Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Notas a los Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL BALANCE GENERAL

	31.12.25	31.12.24
	\$	
3.1. Créditos impositivos		
IVA saldo a favor	18.239	23.993
Saldo a favor ingresos brutos	3.155	4.150
Impuesto crédito bancario Ley 25.413	9.657	12.704
	31.051	40.847

NOTA 4 - ESTADO DEL CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2025 el estado del capital es el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha (última)	Órgano	
Suscripto, inscripto e integrado	12.000	16/05/02	Asamblea Constitutiva	29/08/02

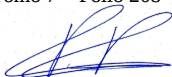
NOTA 5- NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones N° 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208



Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian

Presidente

PAOLETTI AMERICA S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.708.717

Notas a los Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 presentados en forma comparativa

NOTA 5 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para nuestra Sociedad controlante Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (AA2000) a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012.

Por tal motivo y solo a los efectos de la consolidación de los presentes estados contables con los de nuestra sociedad controlante informamos que no existen diferencias significativas en el resultado y en el patrimonio calculado bajo las normas contables profesionales aplicables a la Sociedad y aquellas aplicables a AA2000.

NOTA 6 – INFORMACIÓN RELATIVA A LA SOCIEDAD CONTROLANTE

Paoletti América S.A. es controlada por Aeropuertos Argentina 2000 S.A. con domicilio en Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo N° 5.132.467 de inscripción en IGJ, la participación de ésta en el capital y voluntad social de aquella es del 50%.

NOTA 7 –EMPRESA EN MARCHA

La sociedad cuenta con pérdidas sucesivas no obstante los presentes estados contables han sido preparados aplicando normas contables correspondientes a una empresa en marcha y, consecuentemente, no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere. El Directorio de la sociedad está evaluando distintas alternativas de negocio.

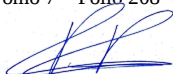
NOTA 8 – HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la del Informe del Auditor no se han producido hechos que afecten significativamente la situación económica, financiera y patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2025, excepto por aquellos mencionados en las Notas anteriormente descriptas.

*Véase nuestro informe de fecha
3 de marzo de 2026*

FABETTI, BERTANI & ASOCIADOS

Reg. Asoc. Profes. Univers.
Tomo 7 – Folio 208



Pablo Pacheco

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 249 F° 110
Contador Público (UBA)
(Socio)

Patricio Martin

Por Comisión Fiscalizadora

Matías Patanian

Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores de
PAOLETTI AMERICA S.A.
CUIT: 30-70806075-1
Domicilio Legal: Florida 939 Piso 4° - Departamento A
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

Opinión

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Paoletti América S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo por los ejercicios finalizados en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de Paoletti América S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A.

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis sobre Empresa en Marcha

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar que:

De acuerdo a lo establecido en la Nota 7 de los Estados contables, se informa que la sociedad cuenta con pérdidas sucesivas no obstante los presentes estados contables han sido preparados aplicando normas contables correspondientes a una empresa en marcha y, consecuentemente, no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La dirección es responsable de la otra información, que comprende: la memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligado a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección en Relación con los Estados Contables

La dirección de Paoletti América S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Paoletti América S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad de los Auditores en Relación con los Estados Contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A. siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del C.P.C.E.C.A.B.A., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de la Sociedad. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- 1 - Con base a nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes excepto por el Libro Diario e Inventarios y Balances que se encuentran pendientes de transcripción.
- 2 - Según surge de los registros contables de la entidad al 31 de diciembre de 2025, no existe deuda exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2026

FABETTI, BERTANI & ASOC
C.P.C.E.C.A.B.A T° 7 – F° 208 - R.A.P.U.



DR. PABLO PACHECO
Contador Público(U.B.A.) T° 249 – F° 110
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
(Socio)

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores accionistas de
PAOLETTI AMÉRICA S.A.

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo requerido en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los estados contables de Paoletti América S.A. (la "Sociedad"), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

La dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables mencionados en el primer párrafo, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados contables con la información de las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe confeccionado por el auditor externo Pablo Pacheco (socio de la firma Fabetti, Bertani & Asoc.) de fecha 3 de marzo de 2026, el cual -según lo allí expuesto- fue emitido de acuerdo con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe del auditor externo, los estados contables de Paoletti América S.A. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2025.

De acuerdo a lo establecido en la nota 7 de los estados contables y en el informe del auditor externo, se informa que la Sociedad cuenta con pérdidas sucesivas, no obstante lo cual los presentes estados contables han sido preparados aplicando normas contables correspondientes a una empresa en marcha.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

(i) los estados contables mencionados en el primer párrafo surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales; excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y al Libro Diario;

(ii) hemos revisado la memoria del directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia; y

(iii) conforme lo prescripto en el artículo 70 de la resolución general N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia, hemos verificado que se encuentran vigentes los seguros de caución contratados por los directores titulares, de acuerdo con las normas legales y estatutarias vigentes.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 3 de marzo de 2026

Dr. Patricio Martin
por la Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 03/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: PAOLETTI AMERICA S.A.

CUIT: 30-70806075-1

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$31.051,00

Intervenida por: Dr. PABLO HERNAN PACHECO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. PABLO HERNAN PACHECO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 249 F° 110

Firma en carácter de socio

FABETTI BERTANI & ASOCIADOS SOCIEDAD CIVIL

T° 7 F° 208

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

695512

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
ouwomaif

